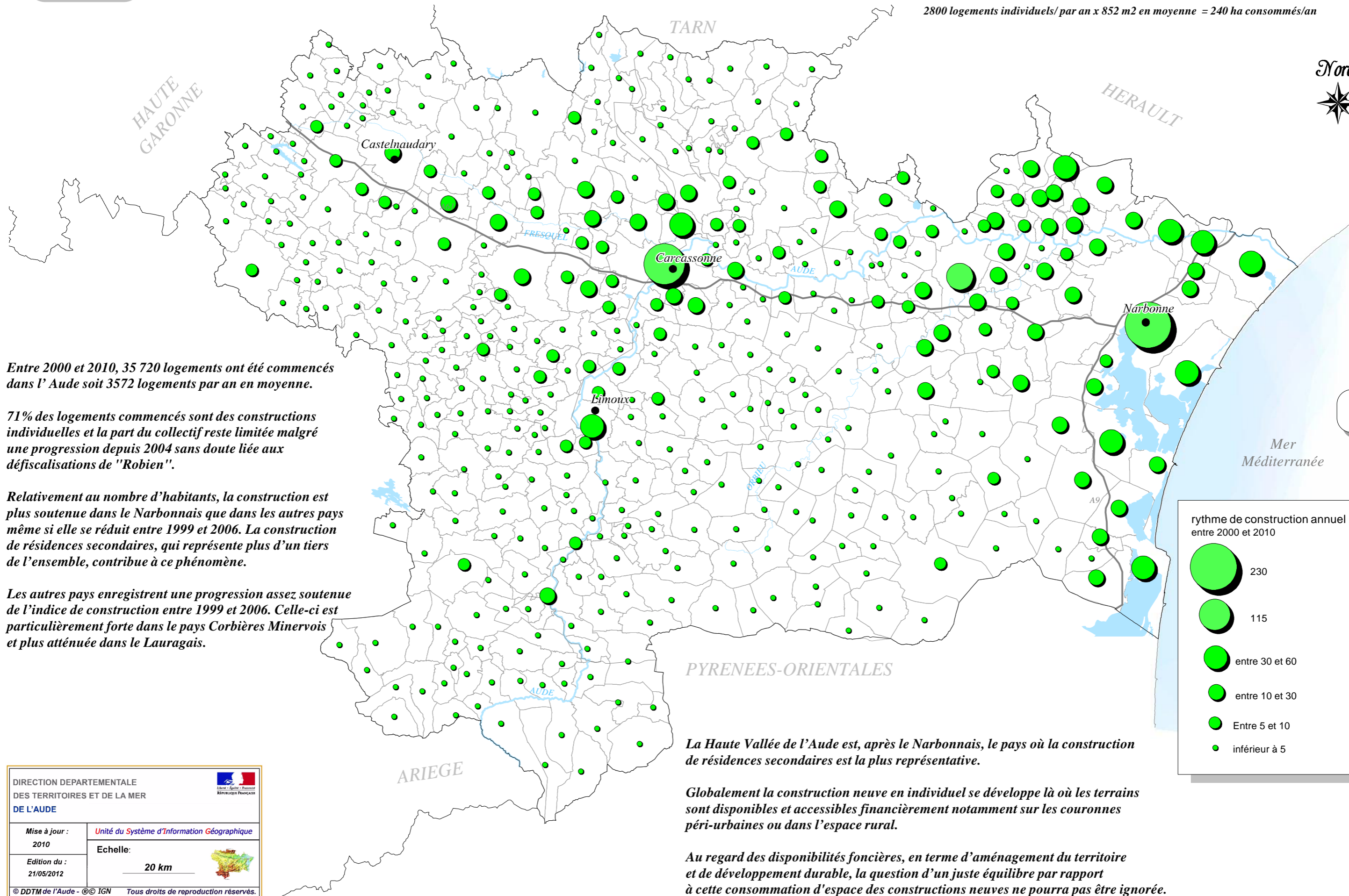


2800 logements individuels/ par an x 852 m2 en moyenne = 240 ha consommés/an



Entre 2000 et 2010, 35 720 logements ont été commencés dans l' Aude soit 3572 logements par an en moyenne.

71% des logements commencés sont des constructions individuelles et la part du collectif reste limitée malgré une progression depuis 2004 sans doute liée aux défiscalisations de "Robien".

Relativement au nombre d'habitants, la construction est plus soutenue dans le Narbonnais que dans les autres pays même si elle se réduit entre 1999 et 2006. La construction de résidences secondaires, qui représente plus d'un tiers de l'ensemble, contribue à ce phénomène.

Les autres pays enregistrent une progression assez soutenue de l'indice de construction entre 1999 et 2006. Celle-ci est particulièrement forte dans le pays Corbières Minervois et plus atténuée dans le Lauragais.

La Haute Vallée de l'Aude est, après le Narbonnais, le pays où la construction de résidences secondaires est la plus représentative.

Globalement la construction neuve en individuel se développe là où les terrains sont disponibles et accessibles financièrement notamment sur les couronnes péri-urbaines ou dans l'espace rural.

Au regard des disponibilités foncières, en terme d'aménagement du territoire et de développement durable, la question d'un juste équilibre par rapport à cette consommation d'espace des constructions neuves ne pourra pas être ignorée.

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER
DE L'AUDE

Mise à jour : 2010
Édition du : 21/05/2012

Unité du Système d'Information Géographique
Echelle: 20 km

© DDTM de l'Aude - © IGN Tous droits de reproduction réservés.