



DEPARTEMENT DE LA
CORREZE
COMMUNE DE LAGUENNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Patrimoine bâti et paysager identifié au titre de l'article L123-1-5-III- 2° du Code de l'Urbanisme

Le patrimoine bâti est localisé dans le plan de zonage par un contour et des hachures rouges (bâtiment), un trait rouge (mur) ou une étoile rouge (détail architectural ou archéologique).

Le patrimoine paysager est localisé dans le plan de zonage par une trame verte.

Article L 123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme

Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, ces prescriptions sont celles prévues à [l'article L. 130-1](#) ;

Ce patrimoine a été identifié comme représentatif de l'architecture médiévale et rurale de la commune, dès lors qu'il n'a pas subi d'évolutions trop importantes (telles que adjonction de volumes, modification des ouvertures, changement du matériau de couverture...).

PIECE 4-3

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	9 juin 2010	20 juin 2014	

CREA Urbanisme et Habitat – 14 rue Eugène Thomas – 17000 LA ROCHELLE

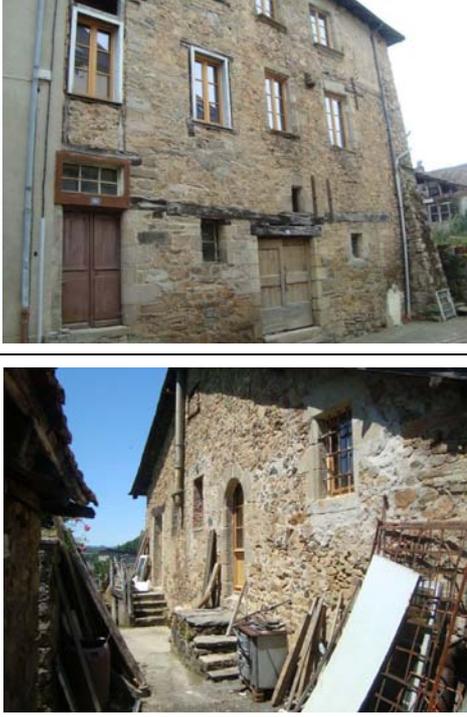
Bourg de Laguenne, rive gauche de la Ganette : architecture médiévale

Situation	Objet	Description	Photo
<p>Quai de la Salvanie Parcelle 161</p>	<p>Eglise</p>	<p>Inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, par arrêté du 30 août 1976 (transept, clocher et absides)</p> <p>Construite en pierre et couverte en tuile courbe et en ardoise de Corrèze</p>	
<p>Quai de la Salvanie Parcelle 186-187</p>	<p>Maison médiévale aristocratique dite du Cardinal Sudre</p> <p>Ville close 13^{ème} siècle</p>	<p>Inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, par arrêté du 19 mars 1927</p> <p>Maison à 2 étages, construite en pierre avec baies à arc brisé en rez-de chaussée et 3 baies polylobées au premier étage couverte en tuile courbe</p>	
<p>Quai de la Salvanie Parcelle 188</p>	<p>Maison médiévale aristocratique</p> <p>Ville close 13^{ème} siècle</p>	<p>Maison à 2 étages, construite en pierre avec baies à arc brisé en rez-de-chaussée et baie à meneau au premier étage couverte en tuile courbe</p>	
<p>Quai de la Salvanie Parcelle 157</p>	<p>Maison médiévale</p> <p>Ville close 13^{ème} siècle</p>	<p>Maison mitoyenne construite en pierre avec 2^{ème} étage à colombage, couverte en tuile courbe</p> <p>Linteau de baie jumelée avec accolade au premier étage, en réemploi</p>	

Situation	Objet	Description	Photo
Quai de la Salvanie Parcelle 149	Maison bourgeoise 18 ^{ème} siècle dite Château de la Salvanie et son parc	Maison à rez-de-chaussée surélevé et 1 étage, avec 3 tourelles d'angles, construite en pierre et couverte en ardoise de Travassac, et sa clôture maçonnée	
Quai de la Salvanie Parcelle 149	Ecurie du Château	Construite en pierre et couverte en ardoise de Travassac, avec lucarnes fenières	
6 Rue des Armuriers Parcelle 198	Maison médiévale Ville close 13^{ème} siècle	Maison de ville à pignon sur rue, perpendiculaire à la pente, construite en pierre avec 2 ^{ème} étage à colombage, avec porte à arc brisé au rez-de chaussée et linteau de porte en accolade couverte en tuile courbe (romane)	
10 Rue des Armuriers Parcelle 201	Maison 18 ^{ème} siècle Ville close 13^{ème} siècle	Maison de ville à pignon sur rue, perpendiculaire à la pente, construite en pierre avec 2 ^{ème} étage à colombage, accès aux étages par ruelle latérale en escalier couverte en ardoise de fibrociment losangée	
Place du Cardinal Sudre	Fontaine Ville close 13^{ème} siècle	Fontaine en pierre surmontée d'un fragment de croix sculptée	

Situation	Objet	Description	Photo
<p>20 Rue des Armuriers Parcelle 208 - 209</p>	<p>Maison médiévale Ville close 13^{ème} siècle</p>	<p>Maison de ville à pignon sur rue, perpendiculaire à la pente, construite en pierre avec 2^{ème} étage à colombage, avec baies à arc brisé en rez-de chaussée couverture non précisée</p>	
<p>7 Rue des Armuriers Parcelle 183</p>	<p>Maison renaissance Ville close 13^{ème} siècle</p>	<p>Maison de ville à pignon sur rue, construite en pierre, à 2 étages avec surcroit, avec doubles fenêtres en façade, à linteaux et jambages moulurés couverture non précisée</p>	
<p>26 Rue des Armuriers Parcelle 176</p>	<p>Ancienne prison Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Ancienne tour carrée construite en pierre, couverture en tôle</p>	
<p>13 et 15 Rue des Armuriers Parcelle 174 et 175</p>	<p>Maison renaissance Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison de ville à pignon sur rue, construite en pierre, à 2 étages avec doubles fenêtres en façade, à linteaux et jambages moulurés, couverte en tuile mécanique récente, type Santenay</p>	
<p>1,3, 5,7 Impasse de la Ganette Parcelles 170 à 173</p>	<p>Ensemble de 4 maisons mitoyennes, à 2 étages Faubourg 14^{ème} siècle</p>		

Situation	Objet	Description	Photo
<p>38 Rue des Armuriers Parcelle 221</p>	<p>Maison médiévale aristocratique Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Grande maison à 2 étages construite en pierre avec 2^{ème} étage à colombage avec baie à arc brisé au rez-de-chaussée et baie à meneau au premier étage, à pignon sur rue couverte en plaque de fibrociment ondulé</p>	
<p>33 Rue des Armuriers Parcelle 240</p>	<p>Maison médiévale Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison de ville à pignon sur rue construite en pierre, à étage et comble à surcroit, avec baies à arc brisé au rez-de-chaussée, et baie géminée sur la façade latérale, couverte en ardoise de fibrociment losangée Façade coté Place de la Libération très remaniée</p>	
<p>39 Rue des Armuriers Parcelle 250</p>	<p>Maison médiévale Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison restaurée au 20^{ème} siècle Vestige de baie à arc cintrée au rez-de-chaussée Couverte en tuile mécanique type « Santenay » rouge vieilli</p>	
<p>41 Rue des Armuriers Parcelle 249</p>	<p>Maison médiévale Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison restaurée au 20^{ème} siècle Linteau avec date 1717 Couverte en tuile courbe</p>	

Situation	Objet	Description	Photo
<p>5 Rue du Rival Parcelle 246-548</p>	<p>Maison médiévale Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison remaniée au 19^{ème} siècle Vestige de baie à arc cintrée au rez-de-chaussée Couverte en tuile mécanique type Marseille</p>	
<p>58 Rue des Armuriers Parcelle 510</p>	<p>Ancien hôpital Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison à 2 étages avec appuis de fenêtres moulurés au 1^{er} étage, couverte en plaque de fibrociment ondulé</p>	
<p>60 Rue des Armuriers Parcelle 283</p>	<p>Ancien hôpital Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison à 2 étages avec appuis de fenêtres moulurés au 1^{er} étage et porte à imposte au rez de chaussée, couverte en ardoise de fibrociment losangé</p>	
<p>62 Rue des Armuriers Parcelle 292</p>	<p>Ancien hôpital Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Maison à 2 étages, avec certaines fenêtres avec linteau central, et appui mouluré et porte à arc cintré à l'arrière Couverte en ardoise de fibrociment losangé</p>	

Situation	Objet	Description	Photo
<p>64 Rue des Armuriers Parcelle 292</p>	<p>Ancienne chapelle « notre dame » Faubourg 14^{ème} siècle</p>	<p>Chapelle construite en pierre avec voute intérieure et porte à arc brisé en pignon Couverte en tuile courbe, sur les deux versants</p>	
<p>64 Rue des Armuriers Parcelle 292</p>	<p>Ancienne forge 19^{ème} siècle</p>	<p>Construction annexe en partie en pierre et en bois, couverte en tuile mécanique type Marseille</p>	

Bourg de Laguenne, rive droite de la Ganette : architecture médiévale et institutionnelle

Situation	Objet	Description	Photo
3-5 Rue du Puy du Jour Parcelle 59	Mairie Ecole Début 20^{ème}	Ensemble mairie école d'architecture néoclassique type Jules Ferry Construite en pierres enduites et couverte en ardoise de Travassac	
26 Rue du Puy du Jour Parcelle 85	Maison médiévale Ville close 13^{ème} siècle	Maison de ville à pignon sur rue, perpendiculaire à la pente, construite en pierre avec 2ème étage à colombage, avec porte à arc brisé au rez-de-chaussée couverte en ardoise	
8 Rue du Touron Parcelle 99	Maison médiévale Ville close 13^{ème} siècle	Maison de type rural, construite en pierre, avec ancienne étable au rez-de-chaussée et balcon au premier étage. Porte avec arc cintré au rez-de-chaussée Autres encadrements de baies en bois Couverte en tuile mécanique récente, type Santenay	
Côte de la Reine Parcelle 101	Maison 18^{ème}	Maison de type rural, construite en pierre, avec étable au rez-de-chaussée et balcon maçonné d'accès au premier étage. Porte d'entrée avec arc cintré au 1 ^{er} étage et autres encadrements de baies en bois Couverte en ardoise fibrociment losangée	 

Village de Sauge : patrimoine agricole

Situation	Objet	Description	Photo
Sauge Parcelle 61	Ferme bloc	Maison de ferme construite en pierre, avec balcon en bois en pignon et encadrements d'ouvertures en bois couverte à 3 pentes, en ardoise carrée de Travassac	
	17-18^{ème} siècle	Grange étable en continuité couverte en tuile mécanique et en tôle, à 2 pans	
	Petite patrimoine rural 19^{ème} siècle	Séchoir, poulailler, porcherie construit en pierres et couvert à 2 pentes en tuile mécanique losangée	
Sauge Parcelle 61	Grange étable à cruck 17-18^{ème} siècle	Grange étable construite en pierre et couverte en tôle, à pentes, anciennement couverte en chaume	
Sauge Parcelle 1005	Grange étable 20^{ème} siècle	Grange étable construite en pierre et couverte en ardoise écaille de Travassac, à 2 pentes	

Situation	Objet	Description	Photo
Sauge Parcelle 80	Grange étable 20^{ème} siècle	Grange étable construite en pierre et couverte en ardoise écaille de Travassac, à 2 pans avec demi-croupe	
		avec auvent côté sud	

Village de Boubeau

Boubeau Parcelle 37	Grange étable 20^{ème} siècle	Grange étable construite en pierre et couverte en ardoise écaille de Travassac, à 2 pentes	
-------------------------------	---	--	--

Cascade de Boussac

Boussac	Cascade et maisonnette construite en pierre et couverte en tuile mécanique 19^{ème} siècle		
----------------	--	---	--

Domaine du Chambon

Situation	Objet	Description	Photo
<p>Le Chambon Parcelle 180</p>	<p>Château du Chambon et son parc</p> <p>Début 20^{ème} siècle</p>	<p>Maison bourgeoise d'architecture néoclassique à 1 étage et combles mansardés, avec pavillon central, construite en pierre enduite et toit en ardoise</p>	
<p>Le Chambon Parcelle 182</p>	<p>Maison du gardien</p> <p>Début 20^{ème} siècle</p>	<p>Construite en pierre et couverte en ardoise</p>	
<p>Le Chambon Parcelle 182</p>	<p>Volière poulailler</p> <p>Début 20^{ème} siècle</p>	<p>Construite en briques et bois et couverte en ardoise</p>	
<p>Le Chambon Parcelle 167</p>	<p>Grange étable</p> <p>Début 20^{ème} siècle</p>	<p>Grange étable construite en pierre et couverte en ardoise écaille de Travassac, à 2 pentes (partie de toiture remplacée par du bac acier)</p>	
<p>Le Chambon Parcelle 167</p>	<p>Maison de ferme</p> <p>Début 20^{ème} siècle</p>	<p>Maison de type classique à 1 étage, construite en pierre et couverte en ardoise de Travassac, avec lucarnes</p>	