



COMMUNE DE LOUIGNAC
DEPARTEMENT DE LA CORREZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 3 : ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

P.L.U DE LA COMMUNAUTE DE LOUIGNAC ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)	
ARRETE LE	APPROUVE LE
10/01/2020	21/01/2022
Signature du Maire	



Identification du document

Élément	
Titre du document	PIECE 3 : ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)
Nom du fichier	3_OAP
Version	25/11/2020 16:11:00
Rédacteur	FME
Vérificateur	LPE
Chef d'agence	ANL



Accueillir une offre en logements diversifiée

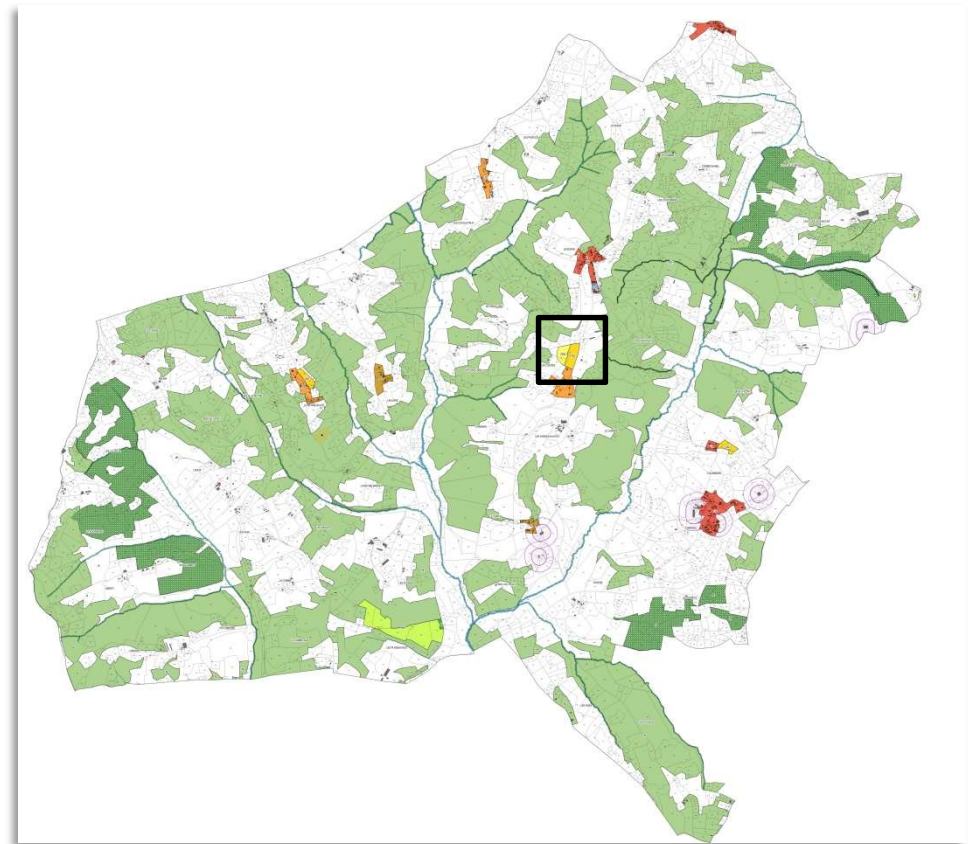
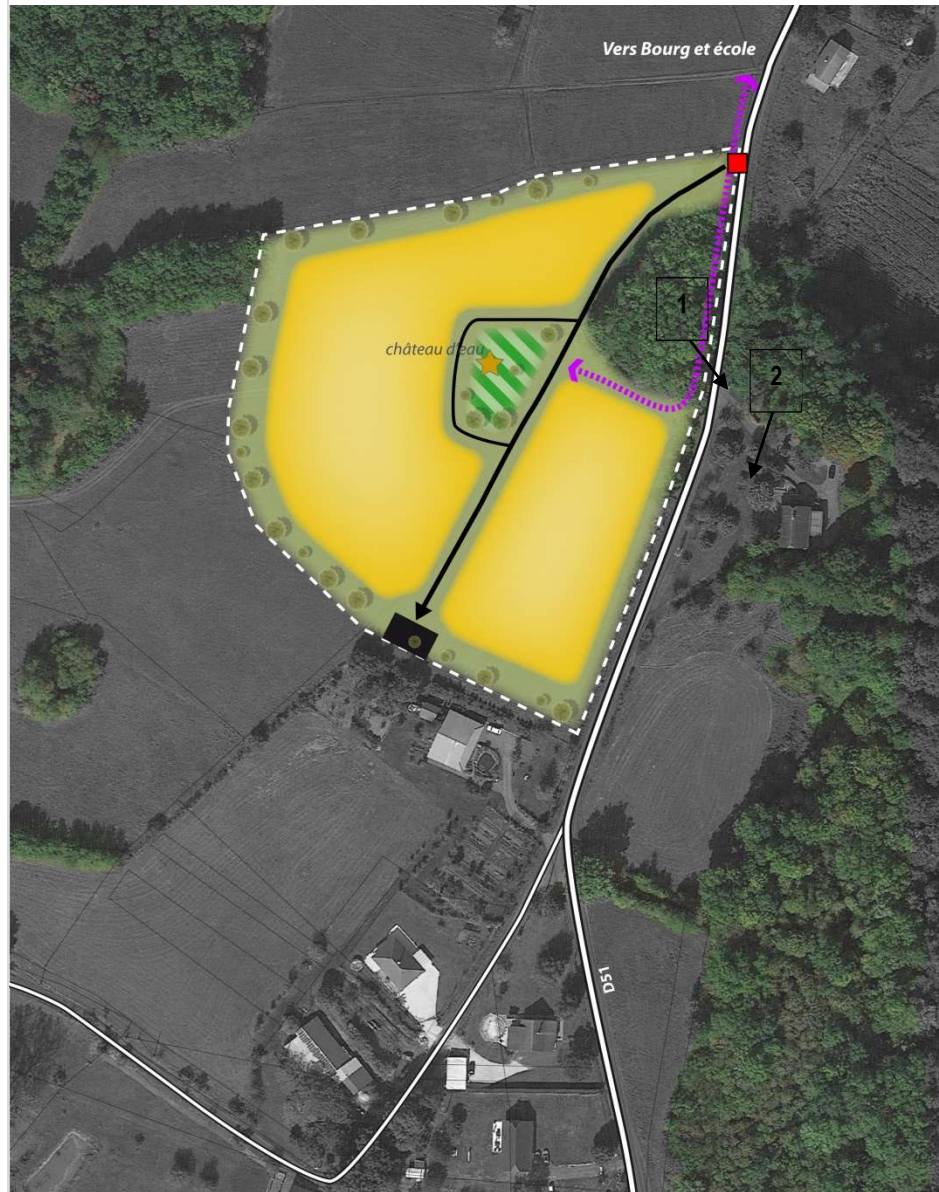
Les trois secteurs de développement ont vocation à accueillir des constructions d'habitation.

Les dispositions du règlement quant à l'implantation des constructions sont de nature à autoriser une diversité des types de logements : habitat individuel pur, habitat mitoyen voire petit collectif.










La programmation de logements établie dans ces secteurs doit permettre à la commune de pouvoir proposer un parc de logements diversifiés. Cela implique de rechercher une diversité des tailles, des typologies et des statuts d'occupation dans le cadre des opérations d'ensemble susceptibles d'être conduites au sein des zones à urbaniser. L'offre en logement devra tendre vers un équilibre entre des logements en accession à la propriété (dont l'accession sociale), et des logements locatifs, sociaux ou privés, afin de répondre aux besoins des habitants de Louignac.



Les Clèdes

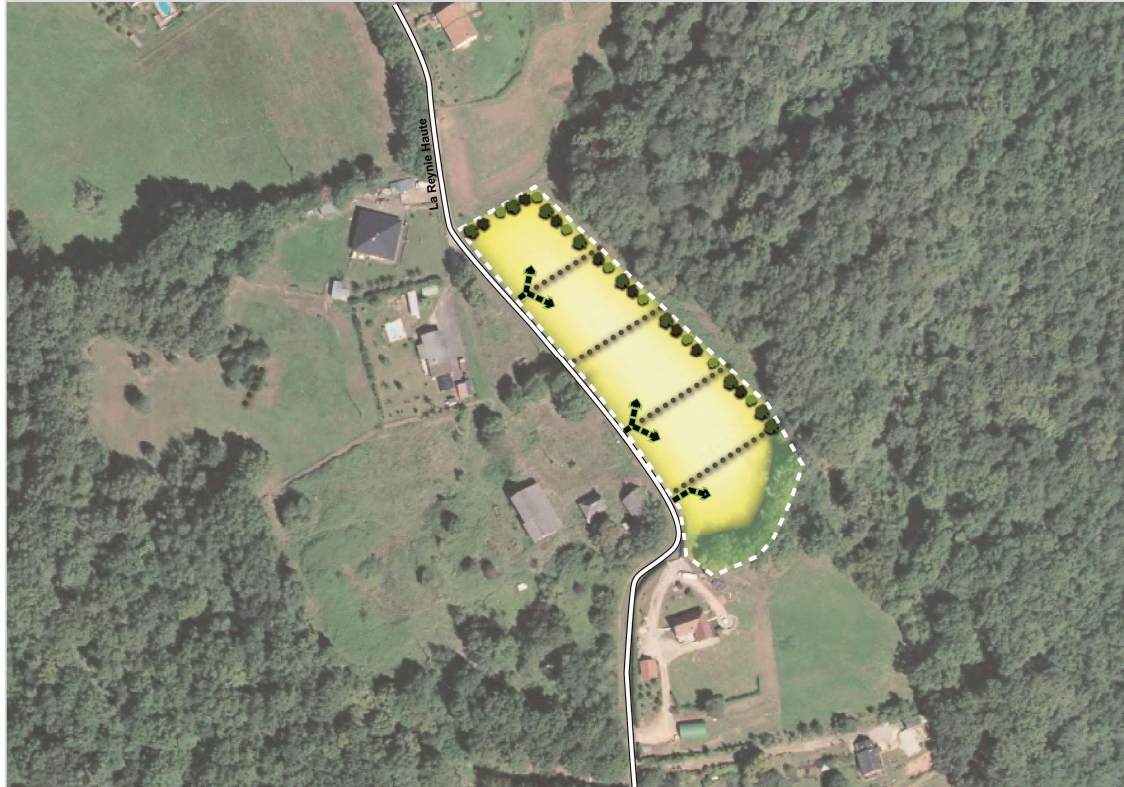


Densité prévisionnelle : 5 logements / hectare

- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | Logements individuels |  | Carrefour à aménager |
|  | Boisements à conserver |  | Voie de desserte à aménager |
|  | Principes de plantation |  | Principe de liaison douce |
|  | Trame verte interne |  | Aire de retournement (préservant une emprise de désenclavement de terrains en arrière-plan) |
|  | Espace vert collectif | | |



La Reynie Haute



Limite des secteurs d'OAP



Traitement paysager des limites séparatives



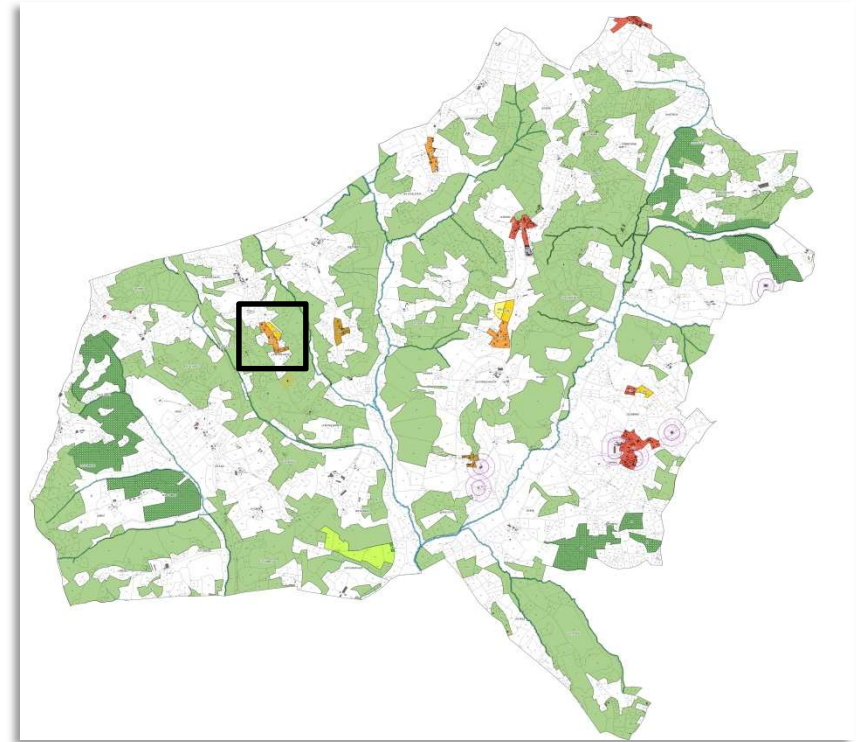
Espace vert en lisière avec les espaces naturels ou cultivés à créer ou à préserver



Développement de l'habitat



Principe de desserte





Colombard

