



## **COMMUNE DE LOUIGNAC**

### **DEPARTEMENT DE LA CORREZE**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **PIECE 4.3.1 – BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N**

| <b>P.L.U DE LA COMMUNE DE LOUIGNAC</b>                         |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N</b> |                    |
| <b>ARRETE LE</b>                                               | <b>APPROUVE LE</b> |
| 10/01/2020                                                     | 21/01/2022         |
| <b>Signature et cachet de la Mairie</b>                        |                    |



## Identification du document

| Élément           |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Titre du document | PIECE 4.3.1 – BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N  |
| Nom du fichier    | 4.3.1_Batiments pouvant changer de destination en zone A et N (1).docx |
| Version           | 25/11/2020 15:27:00                                                    |
| Rédacteur         | LPE                                                                    |
| Vérificateur      | FME                                                                    |
| Chef d'agence     | ANL                                                                    |



# 1. PREAMBULE

---

Dans les zones agricoles ou naturelles, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination ont été désignés. L'intérêt architectural ou patrimonial des constructions a notamment été pris en compte, bien que la loi n'impose plus de justifier la désignation des dits bâtiments au regard de ces considérations. Ceci a conduit à désigner notamment d'anciens bâtiments liés aux activités agricoles ayant perdus leur vocation, en vue de permettre leur changement de destination.

Ce choix vise en particulier à favoriser le maintien des usages identitaires dans les espaces ruraux, tout en évitant l'implantation de nouvelles constructions qui ne sont pas nécessaires à l'exploitation agricole dans ces secteurs, pour la plupart sensibles du point de vue paysager. L'identification des constructions admises à changer de destination concourt donc à traduire réglementairement l'orientation formulée dans le PADD en vue de permettre la reconversion des bâtiments anciens, notamment les granges et édifices agricoles utiles à la diversification des activités des exploitants, assurant également la préservation du patrimoine bâti.

A noter que s'il est admis par le PLU, le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites.



## 2. BATIMENTS ADMIS A CHANGER DE DESTINATION

| N° | Lieu-dit | Référence cadastrale | Nature du bâtiment | Illustration                                                                         |
|----|----------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | BEL AIR  | A 737                | GRANGE             |    |
| 02 | BEL AIR  | A 134                | GRANGE             |   |
| 03 | BEL AIR  | A 134                | GRANGE             |  |
| 04 | LAVEIX   | A 296                | GRANGE             |  |