

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE MEILHARDS

RAPPORT DE PRESENTATION ANNEXES

Pièce 1.2

1

URBADOC

Tony PERRONE
9, Avenue Maurice Bourges Maunoury
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr

ETEN Environnement

Caroline LESPAGNOL
49, rue Camille Claudel
40 990 SAINT-PAUL LES DAX
Tél : 05 58 74 84 10
environnement@eten-aquitaine.com

RURAL Concept

Stéphane DELBOS
430, avenue Jean Jaurès
46 004 Cahors Cedex 9
Tél : 05 65 20 39 25
stephane.delbos@adasea.net

ATELIER Georges

Yvan OKOTNIKOFF
42, rue d'Avron
75 020 PARIS
Tél : 09 82 20 40 40
contact@ateliergeorges.fr

Tampon de la Mairie	Tampon de la Préfecture

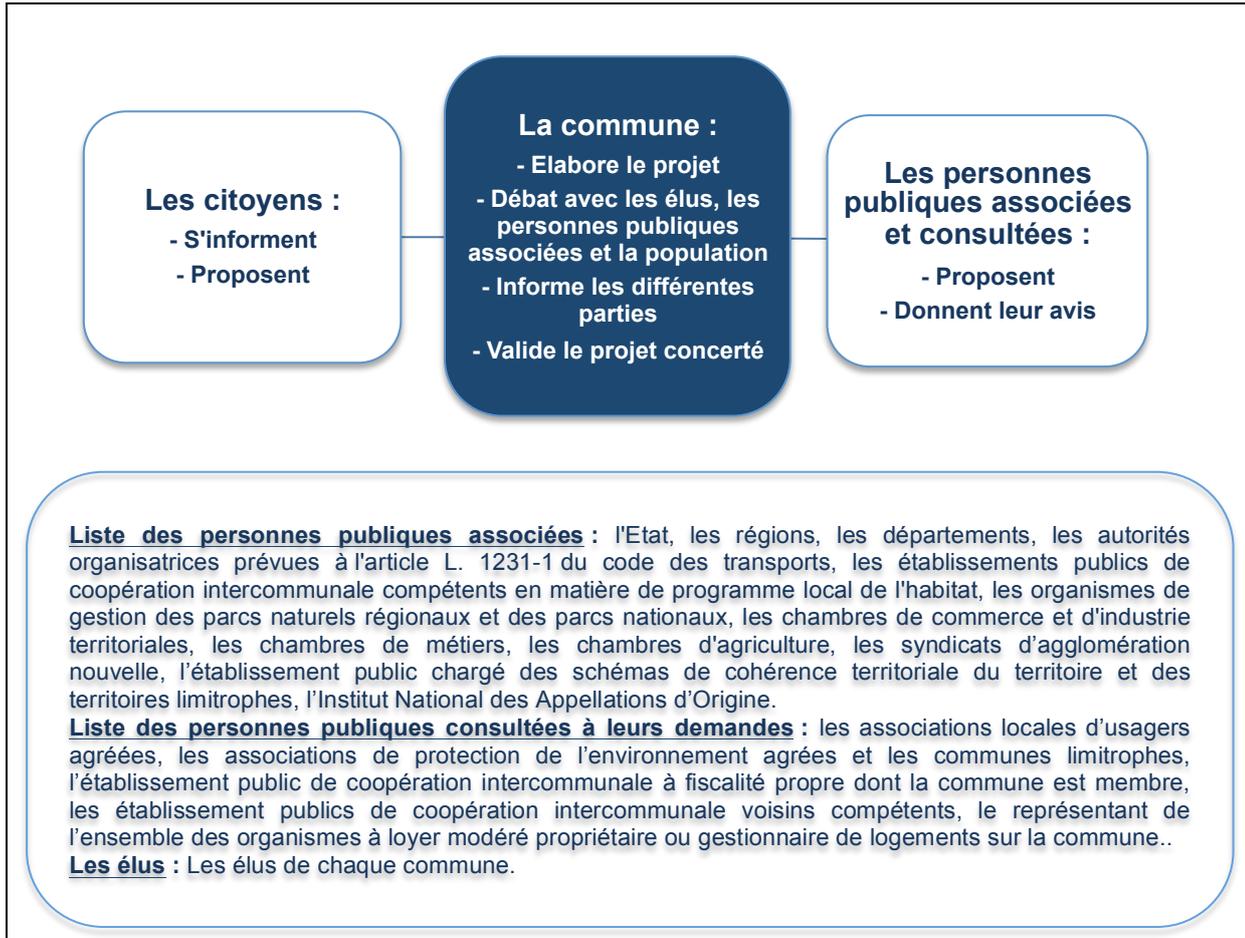
PRESCRIPTION DE L'ELABORATION	16 septembre 2016
DEBAT SUR LE PADD	6 février 2019
ARRET DU PROJET	9 septembre 2019
ENQUETE PUBLIQUE	Du 20 juillet au 20 août 2020
APPROBATION	

SOMMAIRE

PREAMBULE	5
SERVITUDES	6
PRESCRIPTIONS	7
LA DEMOGRAPHIE	8
EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT	9
ECONOMIE	10
ECONOMIE AGRICOLE	11
EQUIPEMENTS, SERVICES, RESEAUX	15
MOBILITES	19
PAYSAGES	21
CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE	22
PATRIMOINE NATUREL ET BIODIVERSITE	23
LA GESTION ECONOMIQUE DE L'ESPACE	25
BILANS CROISES	28

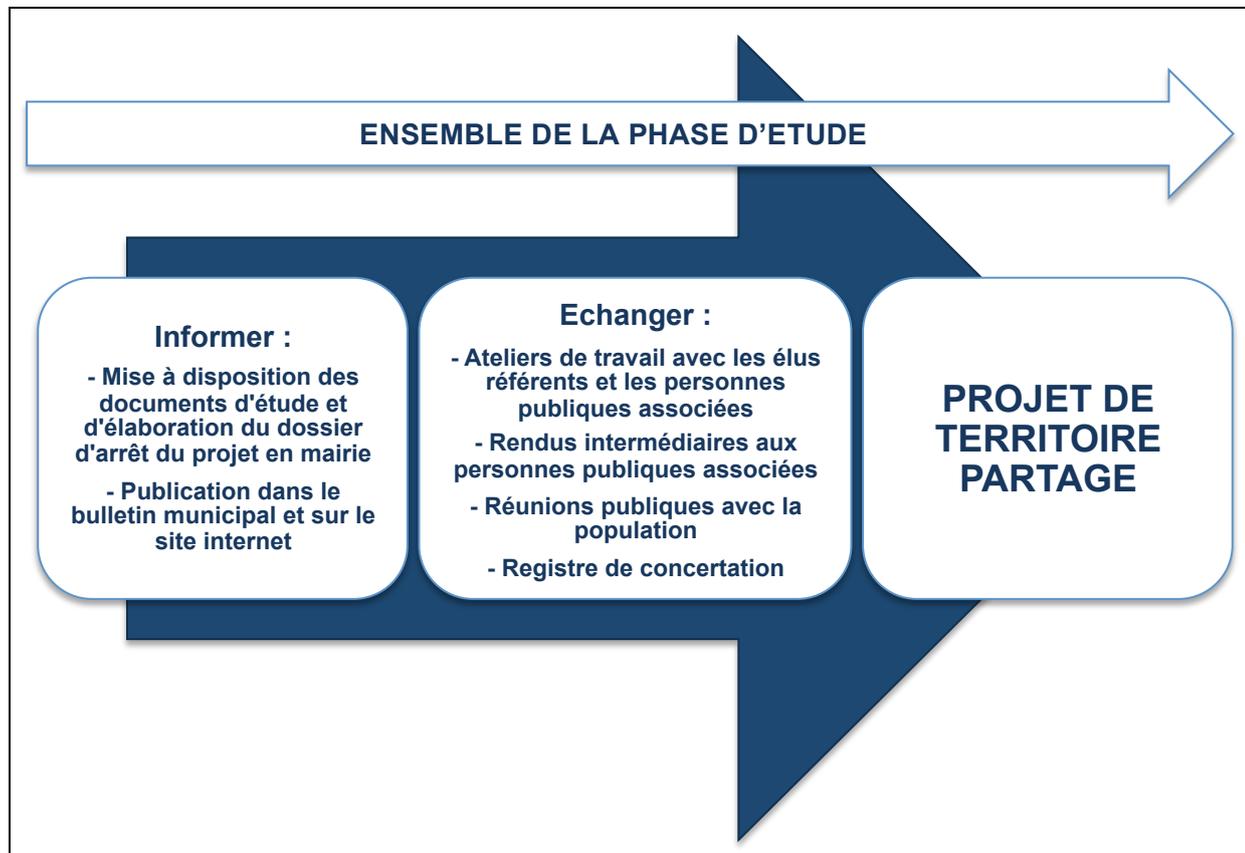
TABLEAU DE BORD

Figure 1 : Les acteurs du PLU ; UrbaDoc ; 2017



4

Figure 2 : Schéma de la concertation ; UrbaDoc ; 2017



PREAMBULE

1. Les objectifs retenus pour l'élaboration du PLU de Meilhards

Par délibération en date du 16 septembre 2016, le Conseil Municipal a décidé d'élaborer un PLU.

L'élaboration du PLU découle de plusieurs raisons :

- Préserver durablement le cadre de vie des habitants de la commune en tenant compte des zones de captage de l'eau potable gérée par les services municipaux
- Eviter le mitage et l'éclatement des constructions
- Développer l'espace rural et préserver des espaces affectés aux activités agricoles ; en effet, les zones agricoles participent à l'activité économique, au paysage et à l'identité de la commune. Elles doivent être protégées de la pression foncière avec un développement durable et cohérent
- Protéger les espaces naturels en établissant un plan de sauvegarde du patrimoine forestier communal afin de préserver la qualité des paysages du territoire et mettre en valeur l'étang de La Besse en conservant son état sauvage.

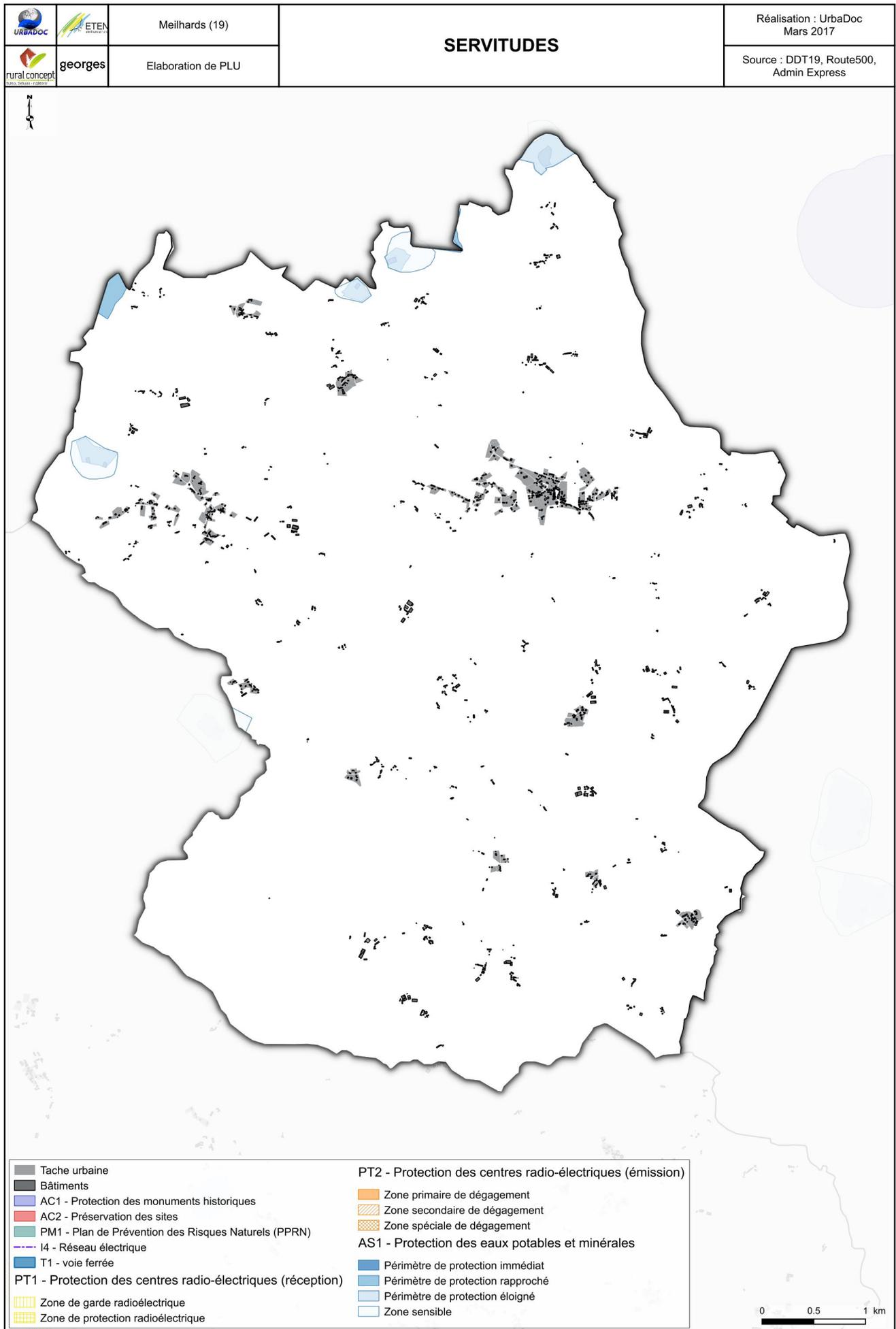
2. Concertation

Le Conseil Municipal de Meilhards décide de mettre en place la concertation selon les modalités suivantes :

- La mise à disposition des documents d'étude et d'élaboration du dossier d'arrêt du projet de PLU à la mairie
- L'organisation de réunions et débats publics
- La publication dans le bulletin municipal et sur le site internet
- L'ouverture d'un registre de concertation en mairie.

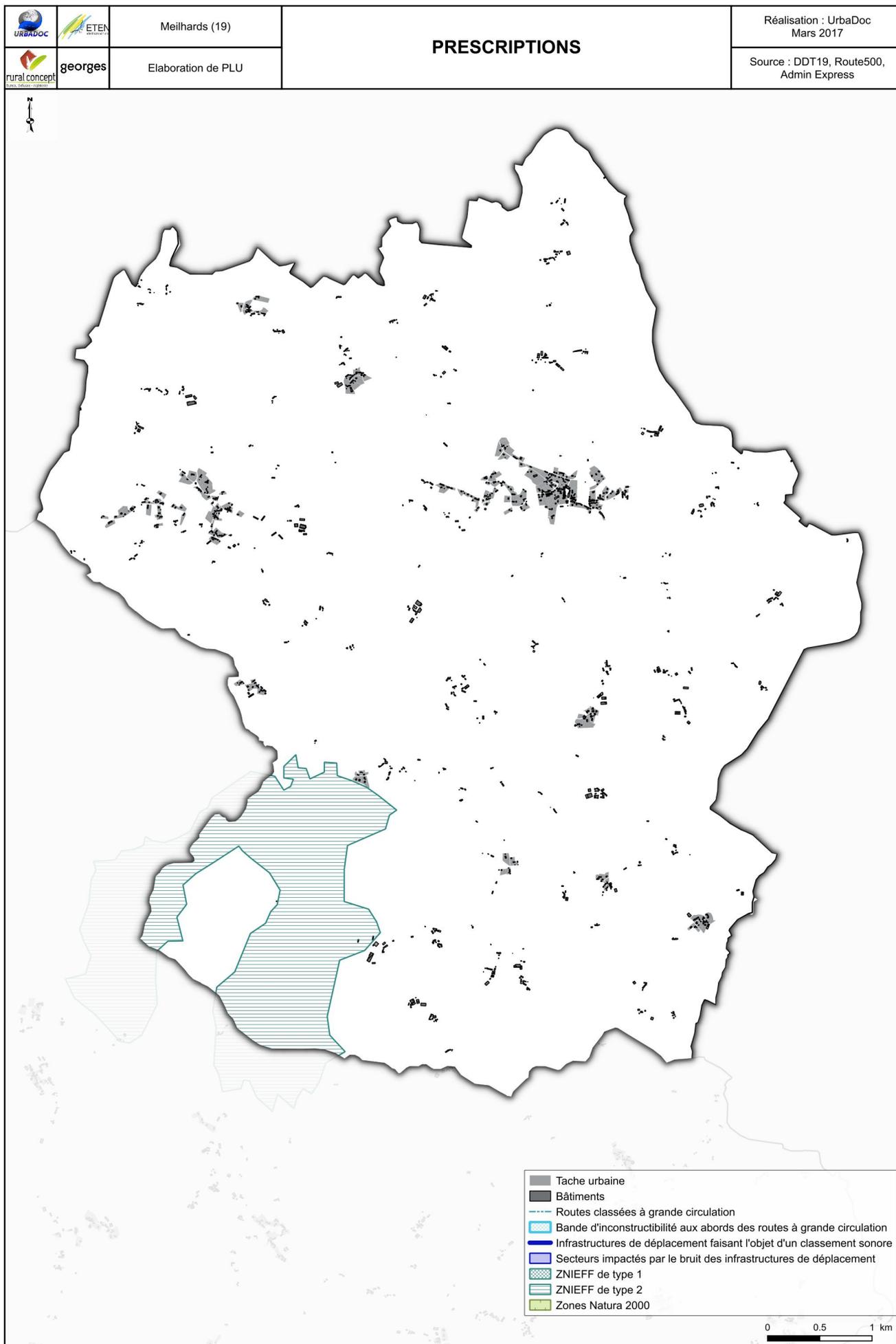
SERVITUDES

Carte 1 : Carte des servitudes d'utilité publique ; DDT19 ; UrbaDoc ; 2017



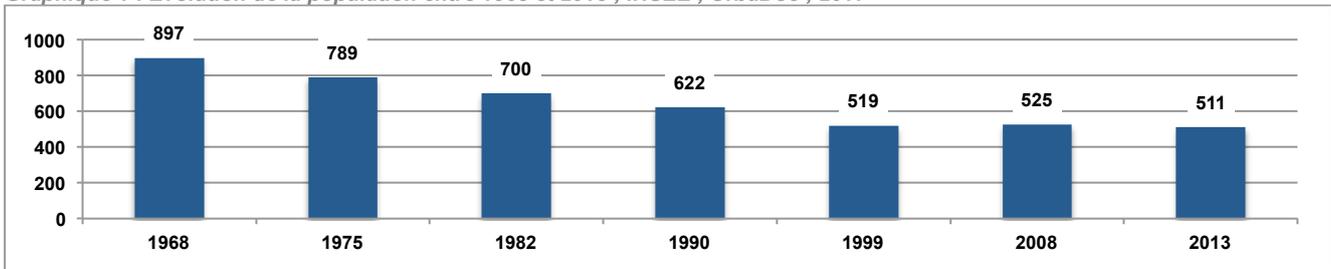
PRESCRIPTIONS

Carte 2 : Carte des prescriptions ; DDT19 ; UrbaDoc ; 2017

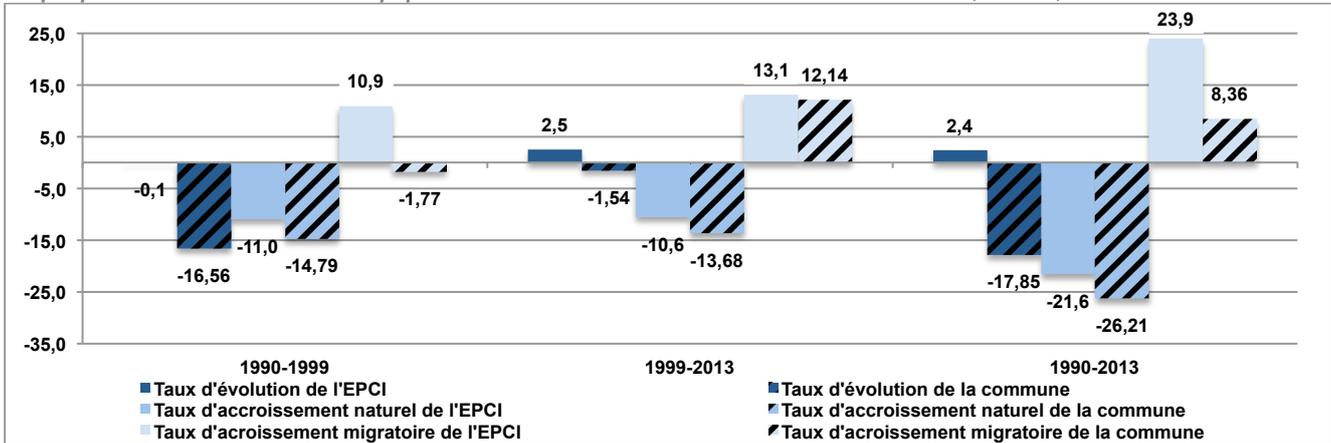


LA DEMOGRAPHIE

Graphique 1 : Evolution de la population entre 1968 et 2013 ; INSEE ; UrbaDoc ; 2017



Graphique 2 : Taux d'évolution de la population entre 1990 et 2013 de l'EPCI et de la commune ; INSEE ; UrbaDoc – 2017



Graphique 3 : Provenance des nouveaux arrivants ; INSEE ; UrbaDoc ; 2017

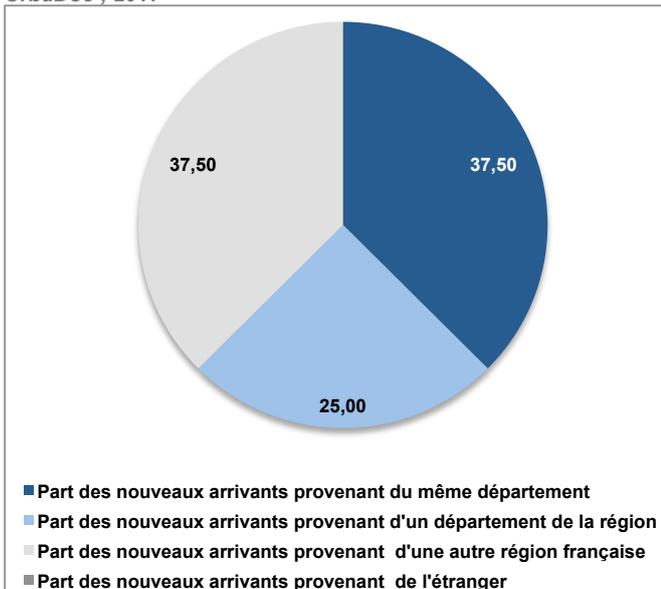


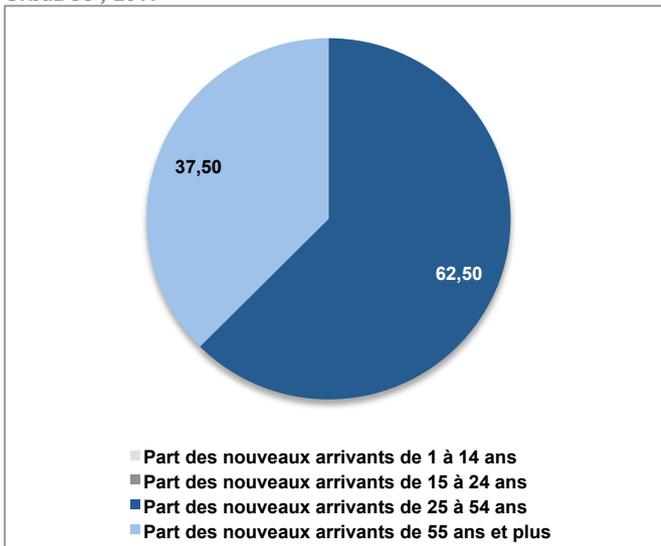
Tableau 1 : Evolution de la taille des ménages (1999-2013) et de l'indice de jeunesse (2008-2013) ; INSEE ; UrbaDoc ; 2017

	Taille des ménages 1999	Taille des ménages 2013	Evolution 1999-2013 de la taille des ménages
EPCI du Pays d'Uzerche	2,41	2,29	-0,12
Meilhards	2,11	2,05	-0,06

	Indice de jeunesse 2008	Indice de jeunesse 2013	Evolution 2008-2013 de l'indice de jeunesse
EPCI du Pays d'Uzerche	0,50	0,49	-0,01
Meilhards	0,35	0,34	-0,01

8

Graphique 4 : L'âge des nouveaux arrivants ; INSEE ; UrbaDoc ; 2017



Globalement la population est en baisse depuis 1968, passant de 897 habitants en 1968 à 511 en 2013. Cette baisse du nombre d'habitant s'explique notamment par un solde naturel très négatif et un solde migratoire plus faible que ce dernier.

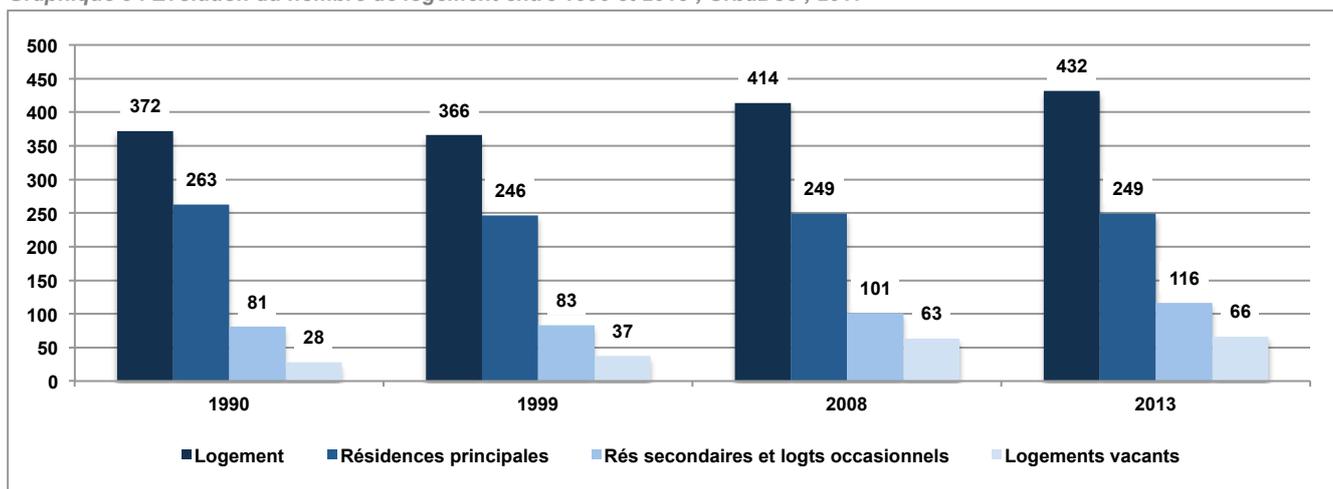
Près de 63% des nouveaux arrivants ont entre 25 et 54 ans. Et 37% des nouveaux arrivants ont 55 ans et plus. Ceci, combiné avec un solde naturel négatif traduit un très faible indice de jeunesse, de l'ordre de 0,34 en 2013.

Près de 40% des nouveaux arrivants proviennent du département de la Corrèze et 40% proviennent d'une autre région.

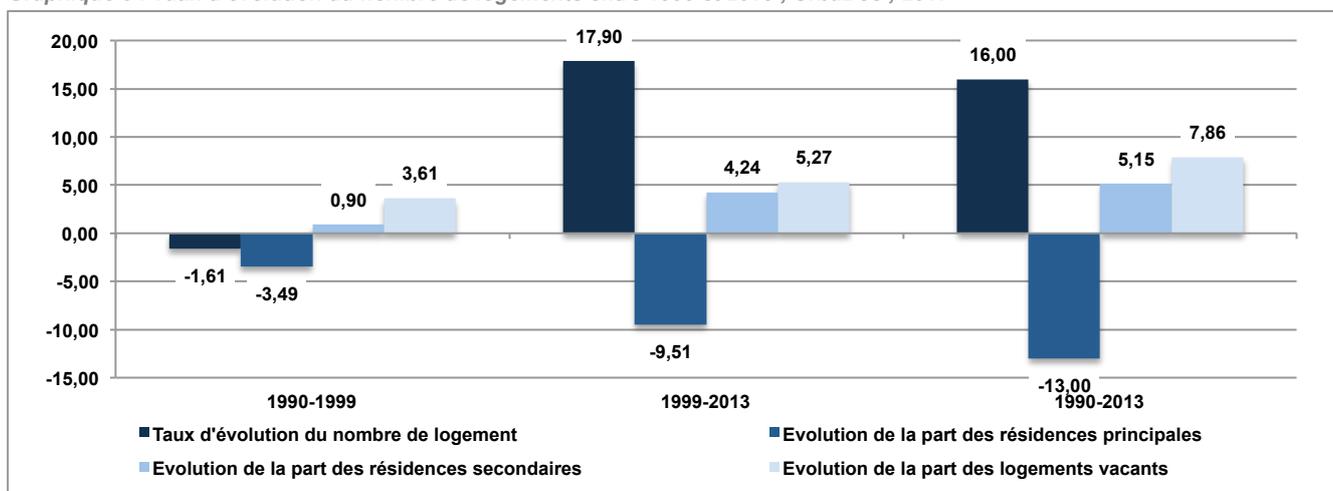
Conformément à la tendance nationale, la taille des ménages est en baisse entre 1999 et 2013, à l'échelle de l'EPCI et de la commune. Toutefois, la taille des ménages de la commune est plus faible que celle de l'EPCI.

EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT

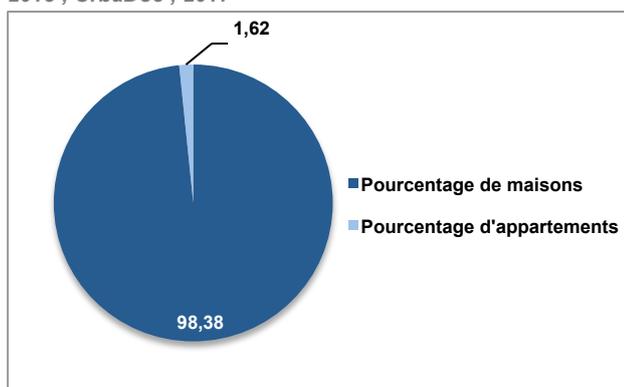
Graphique 5 : Evolution du nombre de logement entre 1990 et 2013 ; UrbaDoc ; 2017



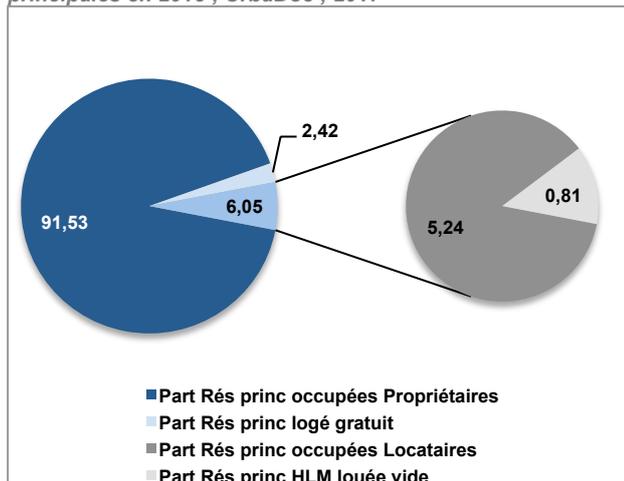
Graphique 6 : Taux d'évolution du nombre de logements entre 1990 et 2013 ; UrbaDoc ; 2017



Graphique 7 : Part des logements individuels et collectifs en 2013 ; UrbaDoc ; 2017



Graphique 8 : Statut d'occupation des résidences principales en 2013 ; UrbaDoc ; 2017



Dans l'ensemble, le nombre total de logement est en hausse entre 1990 et 2008, passant de 372 logements en 1990 à 432 en 2013.

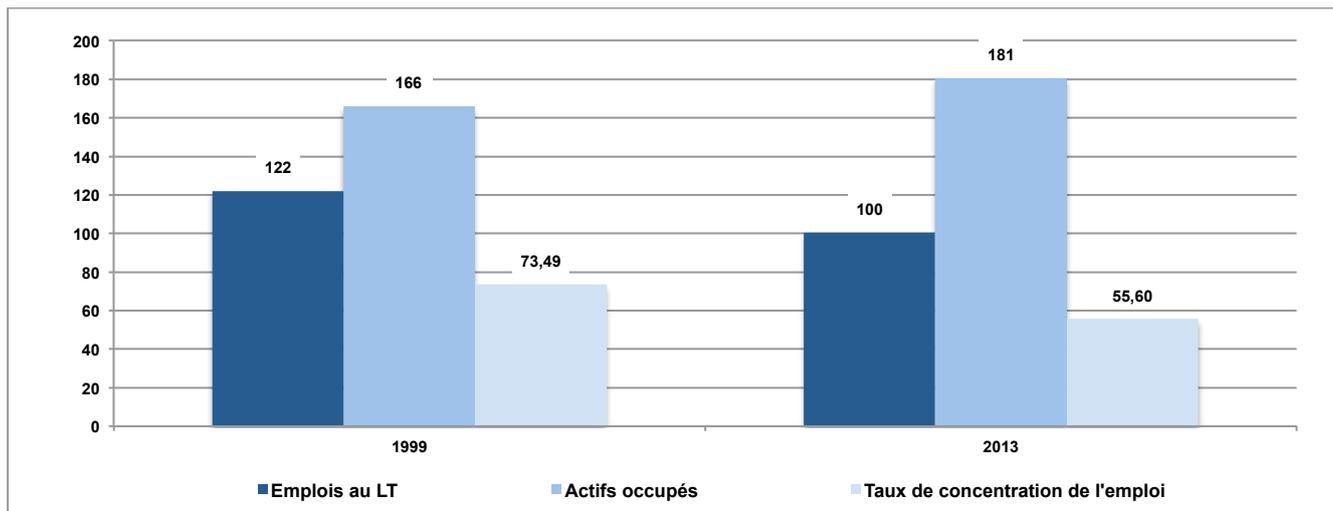
Sur la période 1990-2013, la part des résidences principales décroît, tandis que la part des résidences secondaires et des logements vacants croît. En effet, le nombre de logements vacants a doublé entre 1990 et 2013.

Conformément aux tendances observées dans les communes rurales, le pourcentage d'appartement sur le territoire communal est faible, de l'ordre de 1,6%. Et ce sont les propriétaires qui sont majoritaires, à hauteur de 92%.

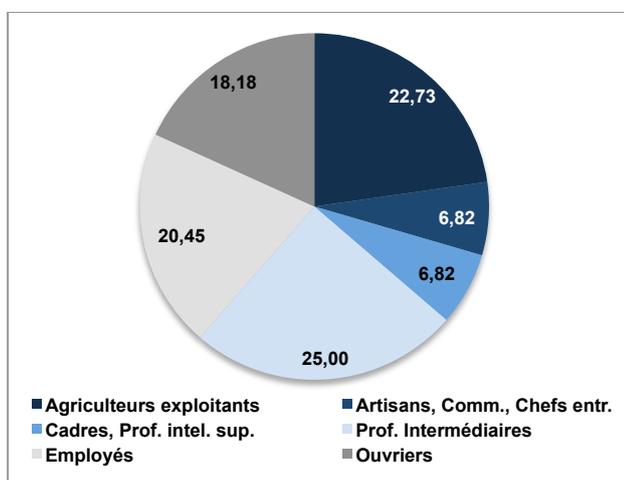
Il faut toutefois souligner que 6% des résidences principales sont occupées par des locataires, dont 0,81 % correspond à des HLM loués vides.

ECONOMIE

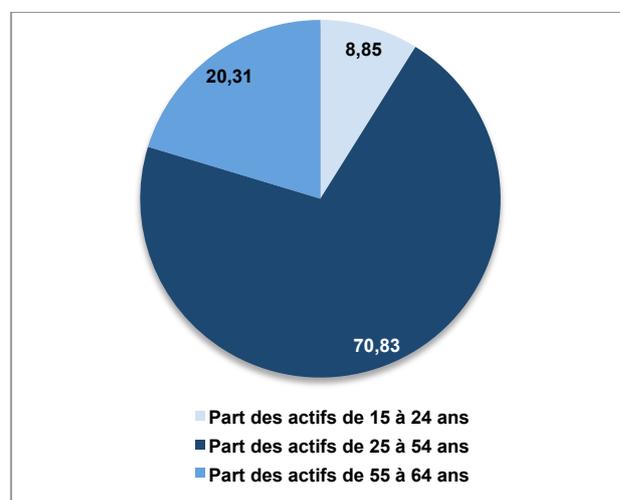
Graphique 9 : Evolution du nombre d'emplois, des actifs occupés et du taux de concentration de l'emploi entre 1999 et 2013 ; UrbaDoc ; 2017



Graphique 10 : Répartition des actifs par CSP en 2013 ; UrbaDoc ; 2017

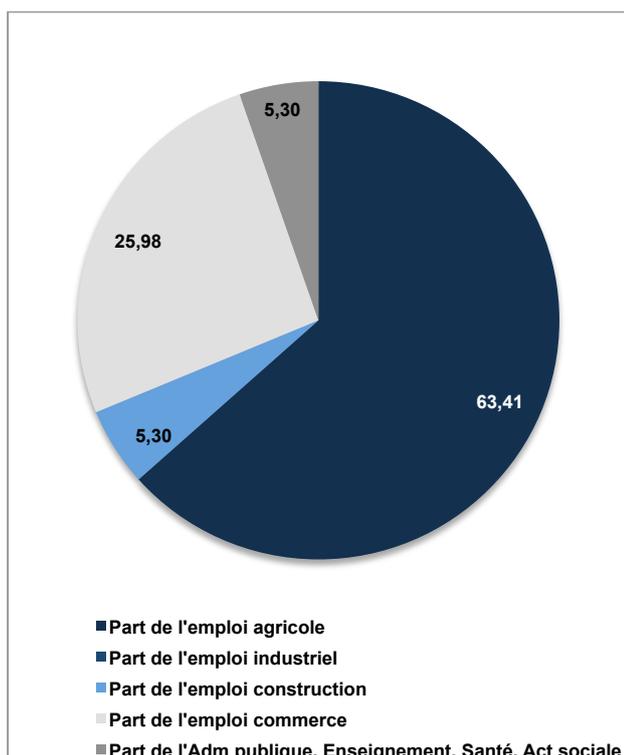


Graphique 12 : Répartition des actifs par âge en 2013 ; UrbaDoc ; 2017



10

Graphique 11 : Structure de l'emploi par secteur d'activité en 2013 ; UrbaDoc ; 2017



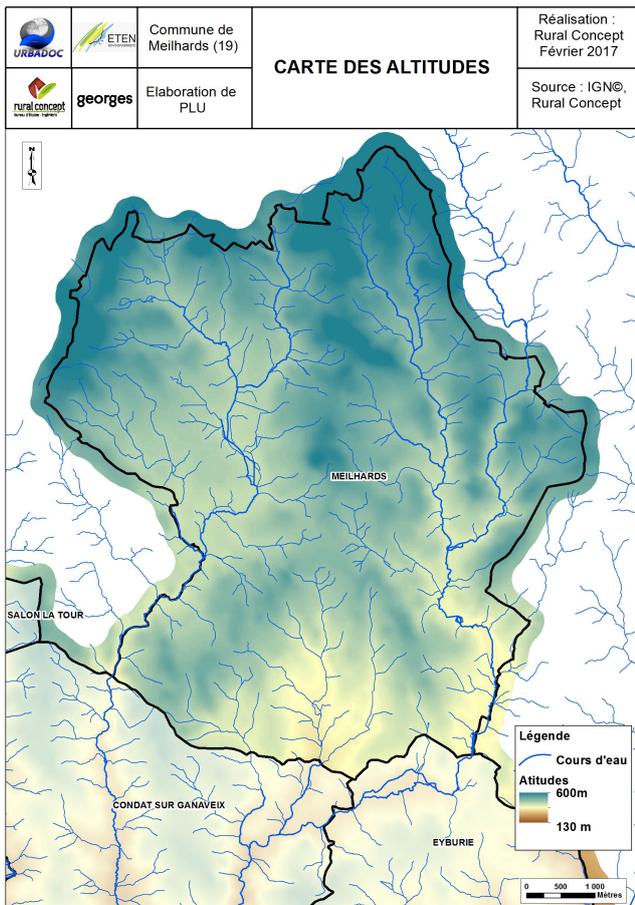
Le nombre d'emplois au lieu de travail diminue entre 1999 et 2013, passant de 122 à 100 en 2013. Le nombre d'actifs occupés est quant à lui en augmentation entre 1999 et 2013, atteignant 181 actifs occupés en 2013. De ce fait, le taux de concentration de l'emploi est en baisse, atteignant 56% en 2013.

Les CSP les plus représentées parmi les actifs sont les professions intermédiaires à hauteur de 25% et les employés à hauteur de 20%.

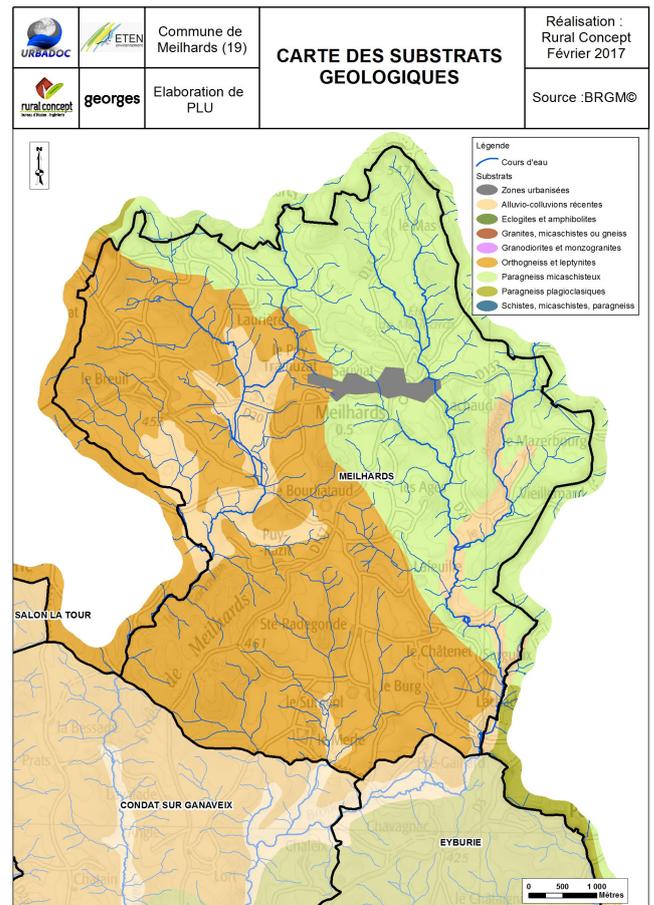
Concernant la structure de l'emploi, c'est le secteur agricole qui se démarque représentant 63% des emplois, s'en suit le secteur du commerce, représentant 26% des emplois. Le secteur primaire est donc prépondérant.

ECONOMIE AGRICOLE

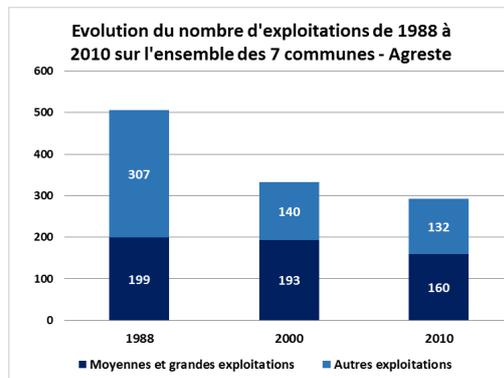
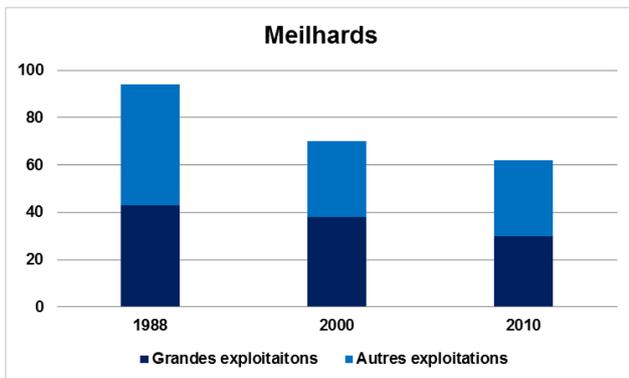
Carte 3 : Carte des altitudes ; Rural Concept Janv. 2017



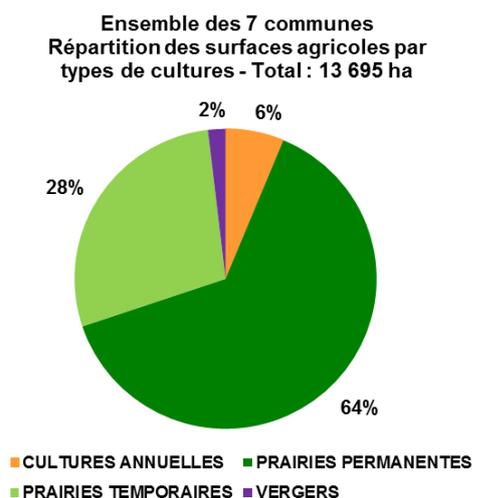
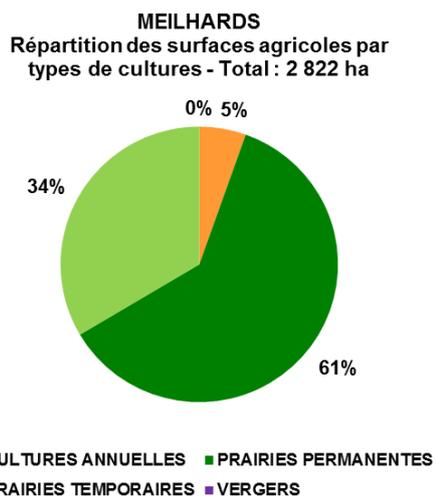
Carte 4 : Carte des substrats géologiques ; Rural Concept Janv. 2017

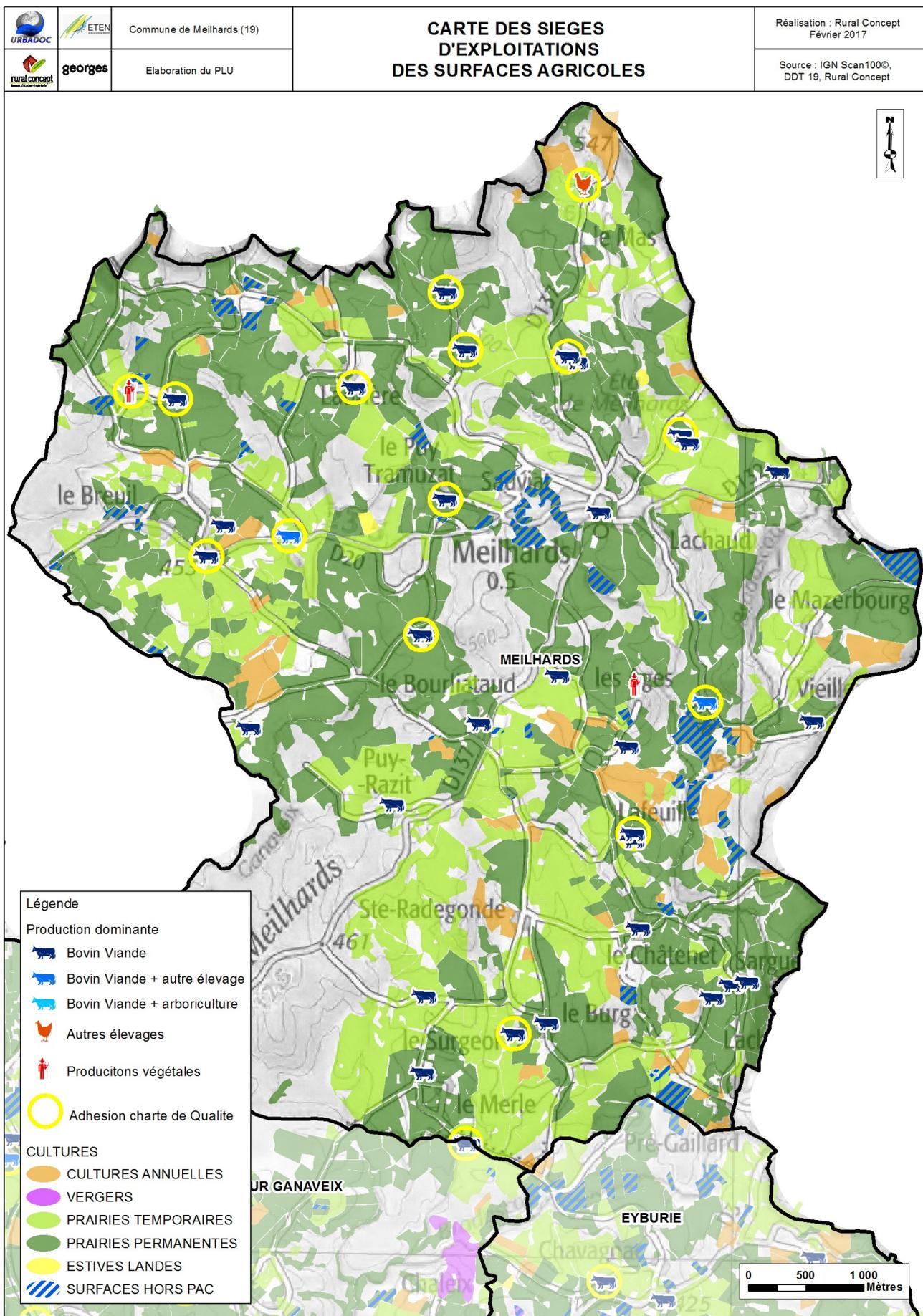


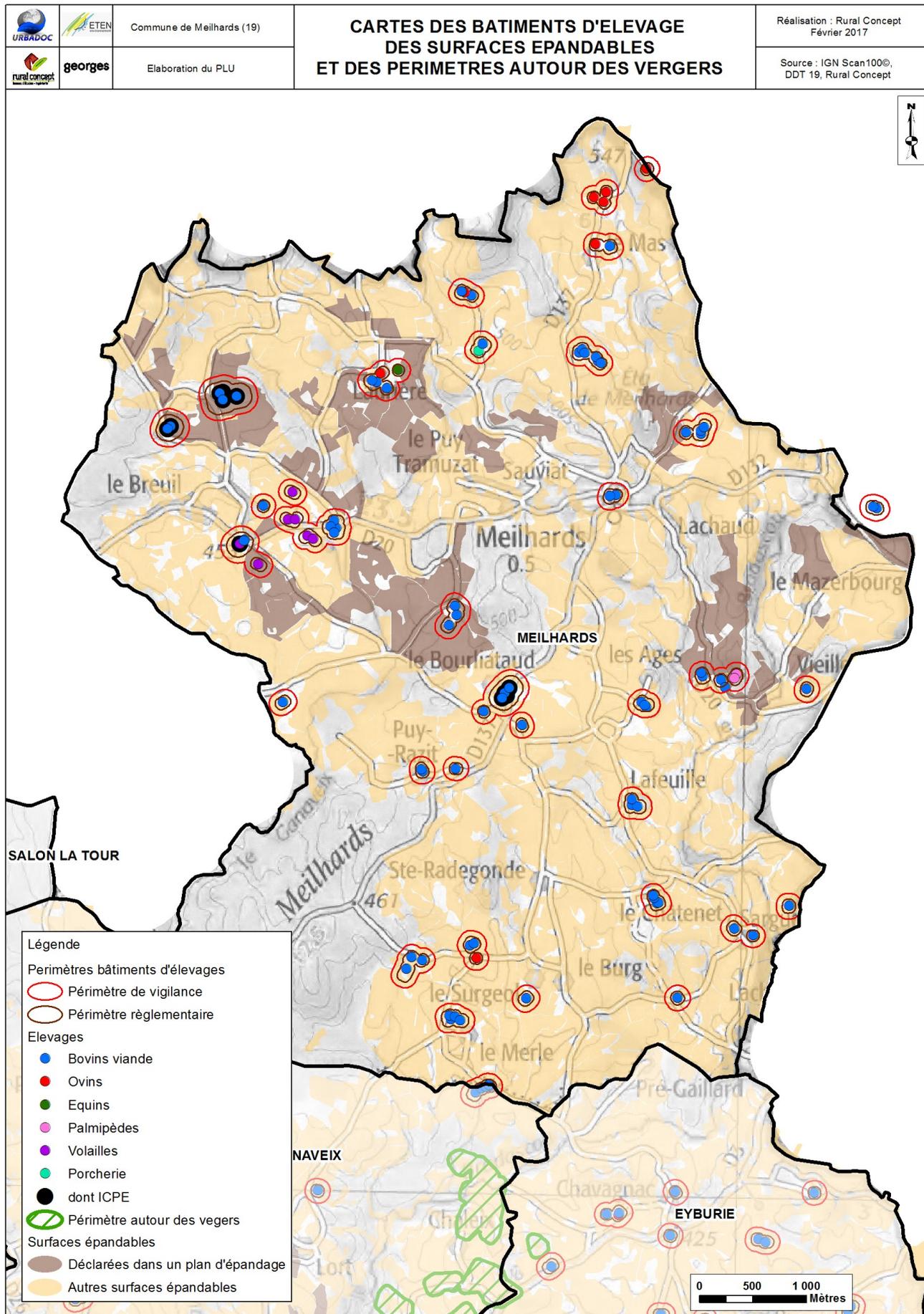
Graphique 13 : Evolution du nombre d'exploitations de 1988 à 2010 ; Rural Concept Janv. 2017

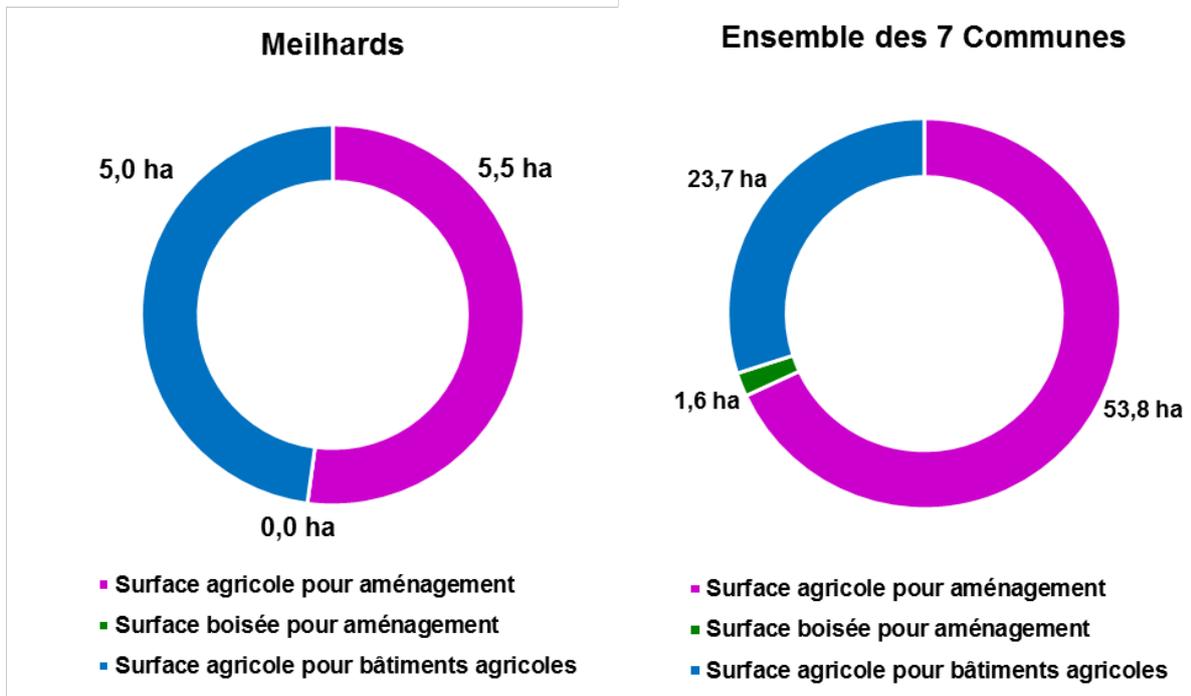


Graphique 14 : Répartition des surfaces agricoles par type de cultures ; Rural Concept Janv. 2017

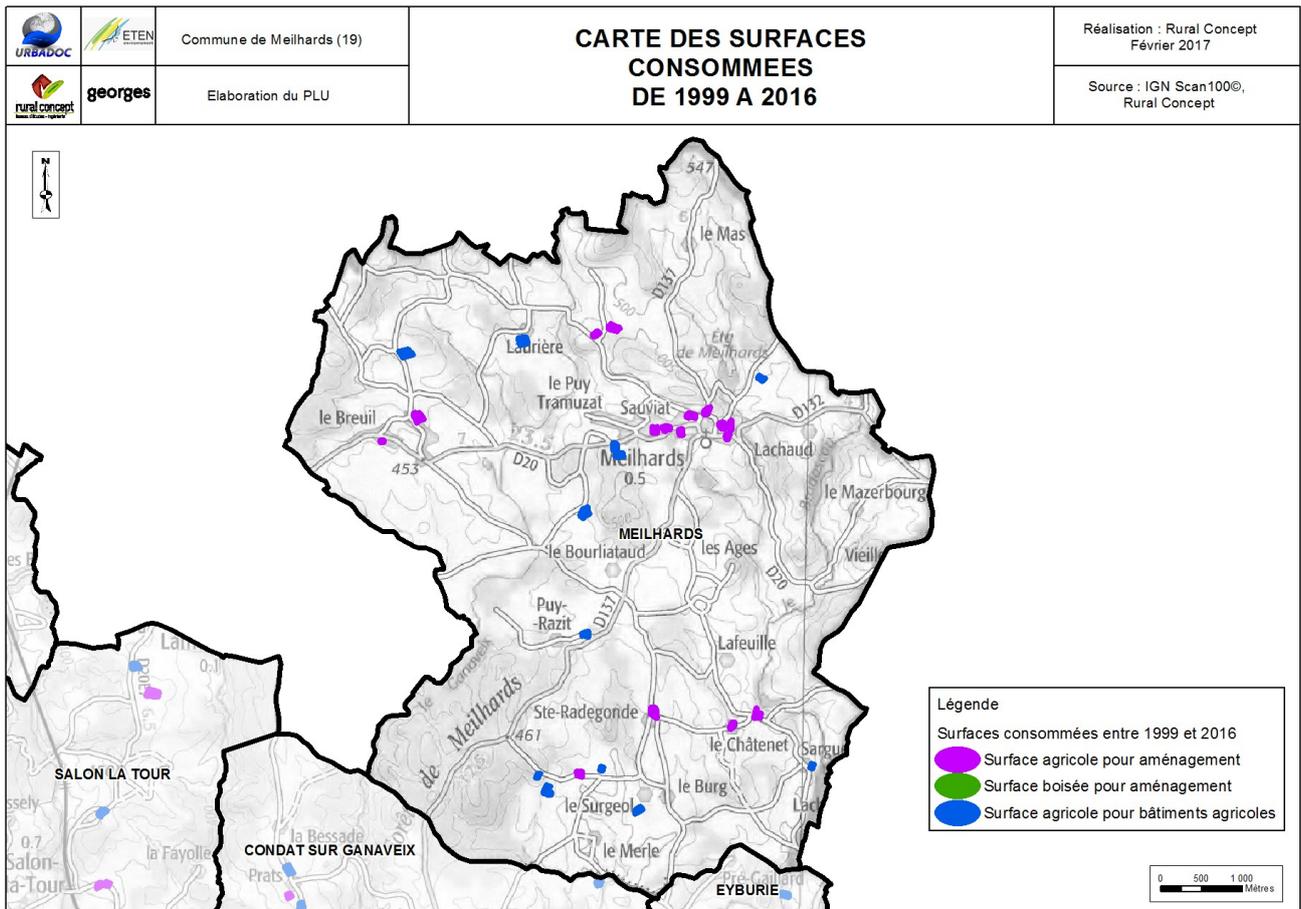






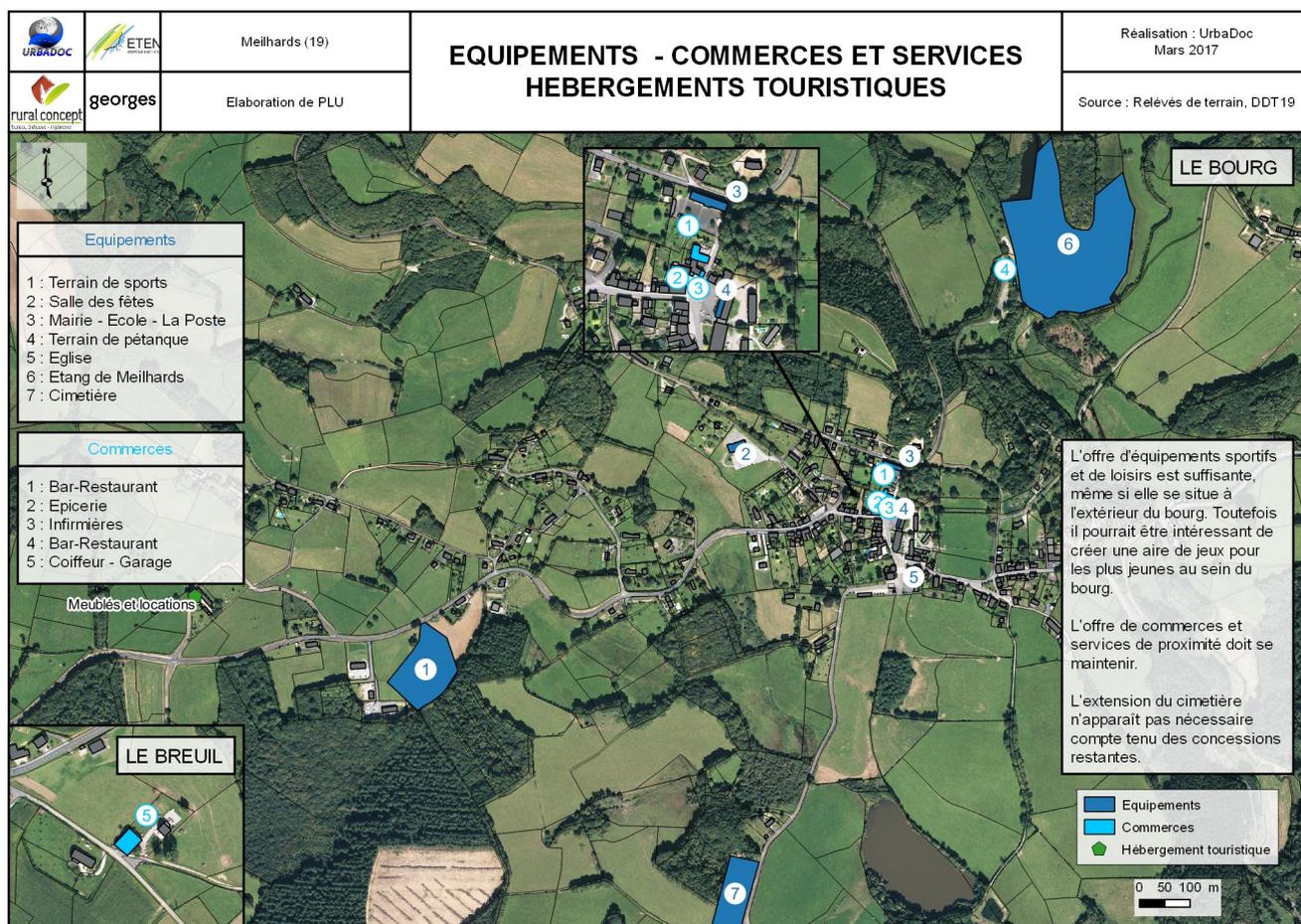


Carte 7 : Carte des surfaces "consommées" entre 1999 et 2014 ; Rural Concept Janv. 2017



EQUIPEMENTS, SERVICES, RESEAUX

Carte 8 : Carte des équipements, commerces et services, hébergements touristiques ; UrbaDoc ; 2017



15

Tableau 2 : Données sur l'école ; UrbaDoc ; 2017

ECOLE ELEMENTAIRE	
Regroupement pédagogique intercommunal	Oui, avec la commune de La Porcherie (87)
Classes	Grande section, CP, CE1 et CE2 à Meilhards, le reste à La Porcherie.
Effectifs scolaires	2016 : 42 élèves (en hausse par rapport aux années précédentes)
Capacité d'accueil	Jusqu'à 50 élèves

Tableau 3 : Données sur le cimetière ; UrbaDoc ; 2017

CIMETIERE	
Cimetière	510 emplacements, dont 20 disponibles
Extension du cimetière	190 emplacements, dont 60 disponibles



175

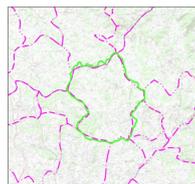
Référence :C_19131

Echelle : 1:16218

Carte entrée le : 05/06/2016

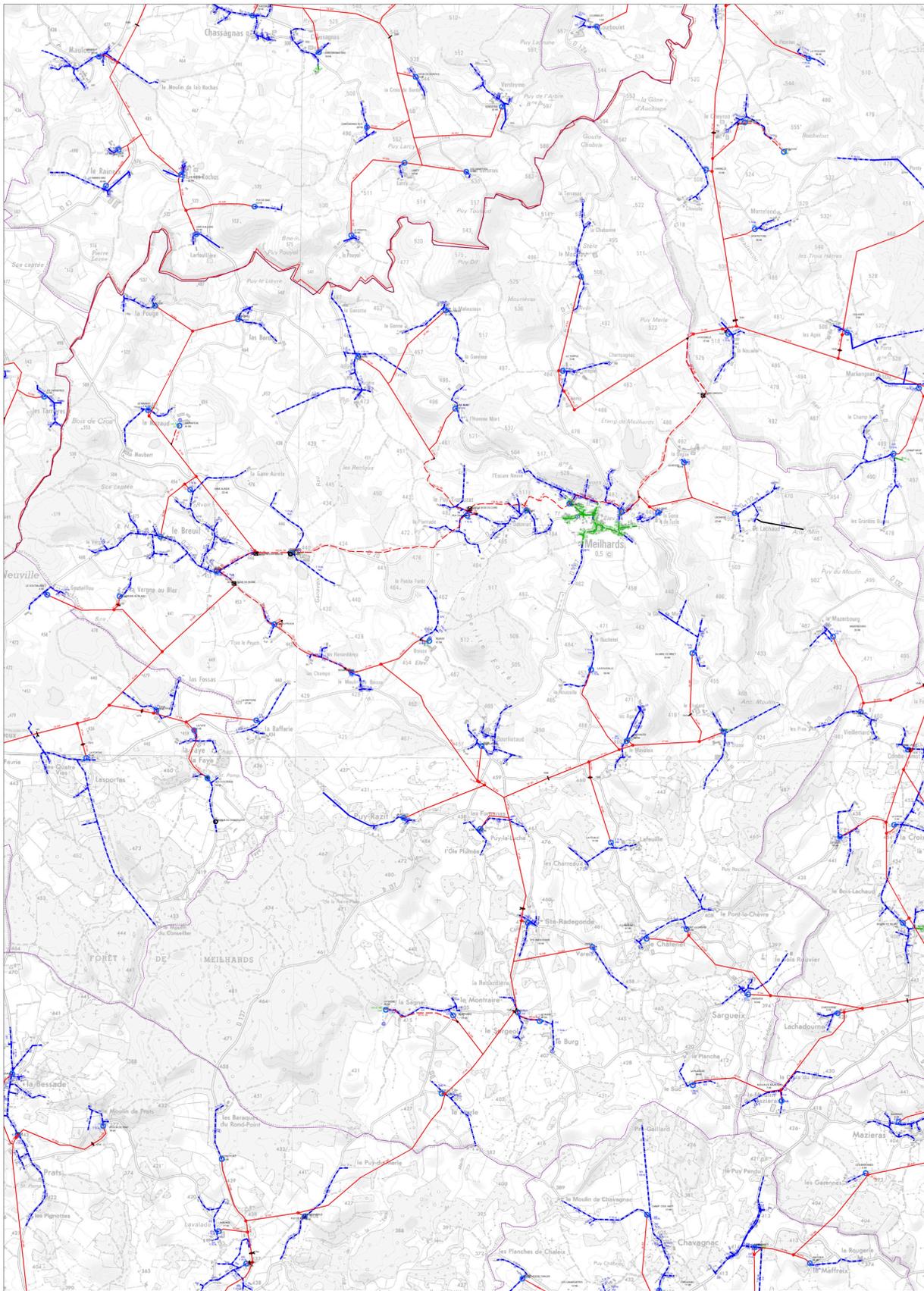
Document d'origine : Réseau Distribution France
 Cette carte est le résultat d'un traitement automatique qui peut être modifié sans préavis. Elle ne peut être reproduite ni communiquée à des tiers, ni
 être utilisée à des fins autres que celles pour lesquelles elle a été créée.
 ©2016 ERDF 2016

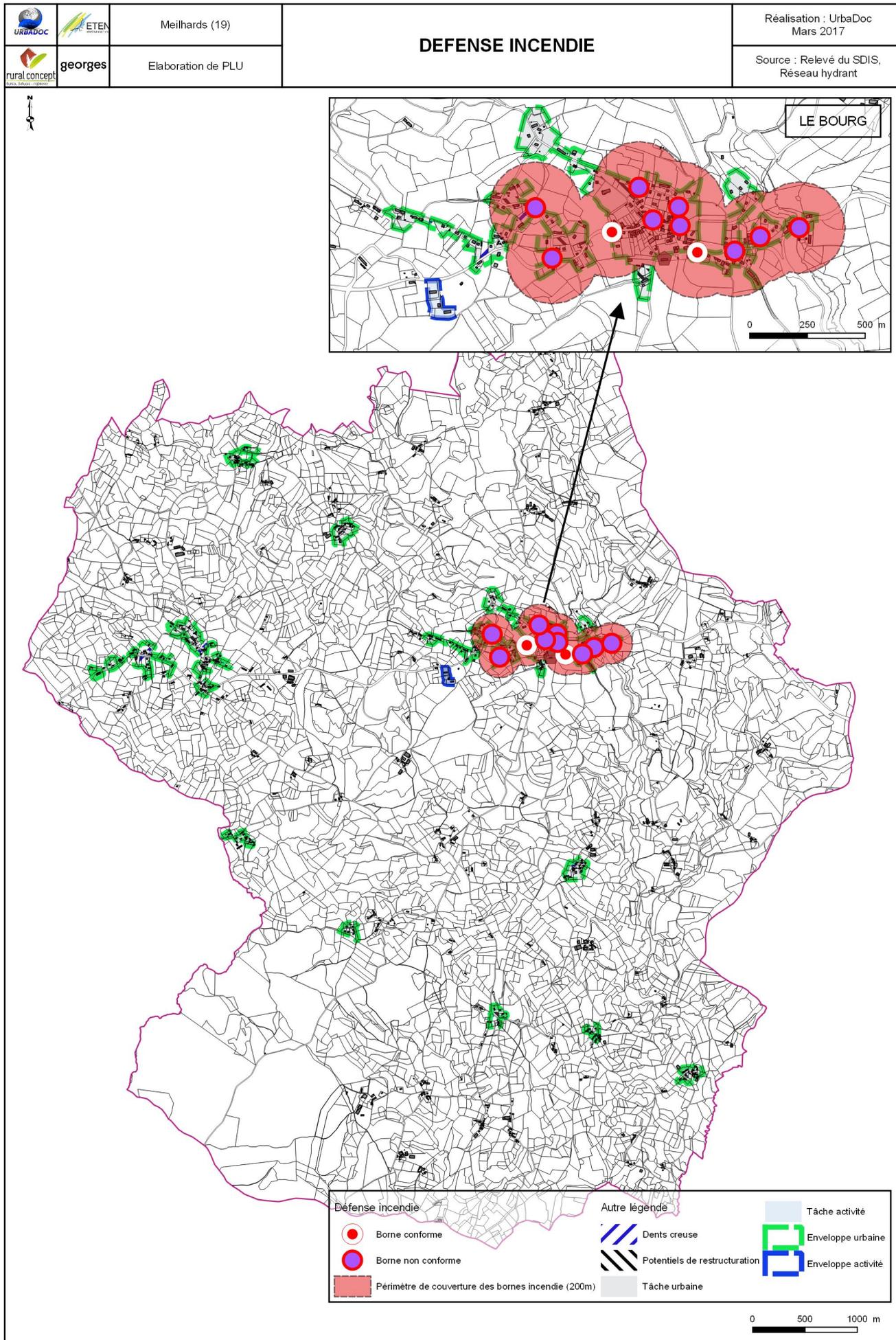
Ce plan ne dispense pas l'utilisateur des procédures DT DCTT

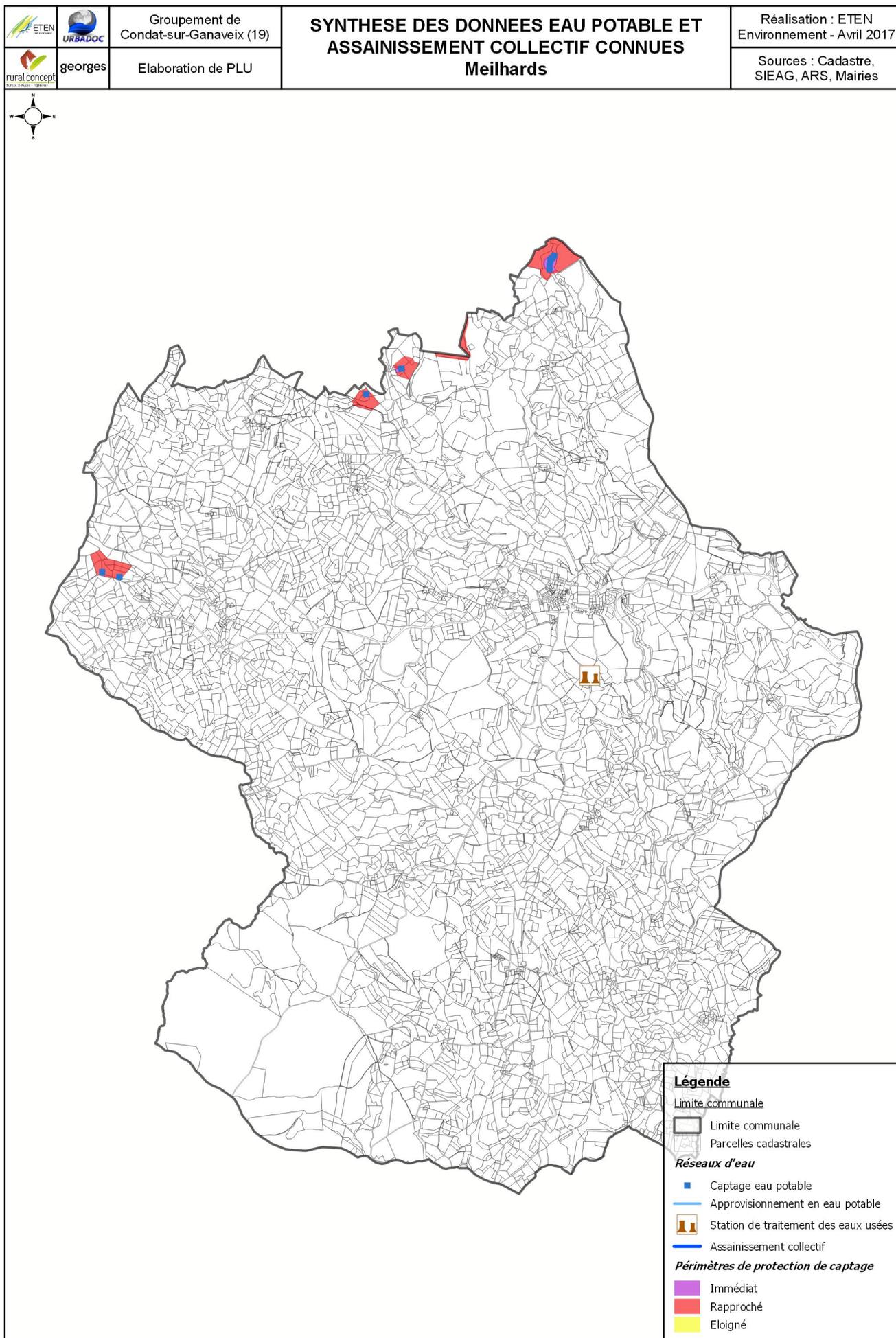


Légende :

	Adrien	Tangon HTA
	Adrien (accusé)	
	Câble souterrain	
	MCB	
	ACT	
	ADA	
	ACT	
	Dispositif non bloquant	
	DPA	
	Sectionneur	
	Adrien	
	Adrien (accusé)	Tangon BT
	Câble souterrain	
	Pointe source	
	Changement de section	
	Postes électriques	
	Distribution publique	
	Accuse	
	Producteur HTA	
	Régulation	
	DP - Abonné	
	Transformateur HTA - HTA	
	Producteur HTA - Abonné	
	DP - Producteur HTA - Abonné	







MOBILITES

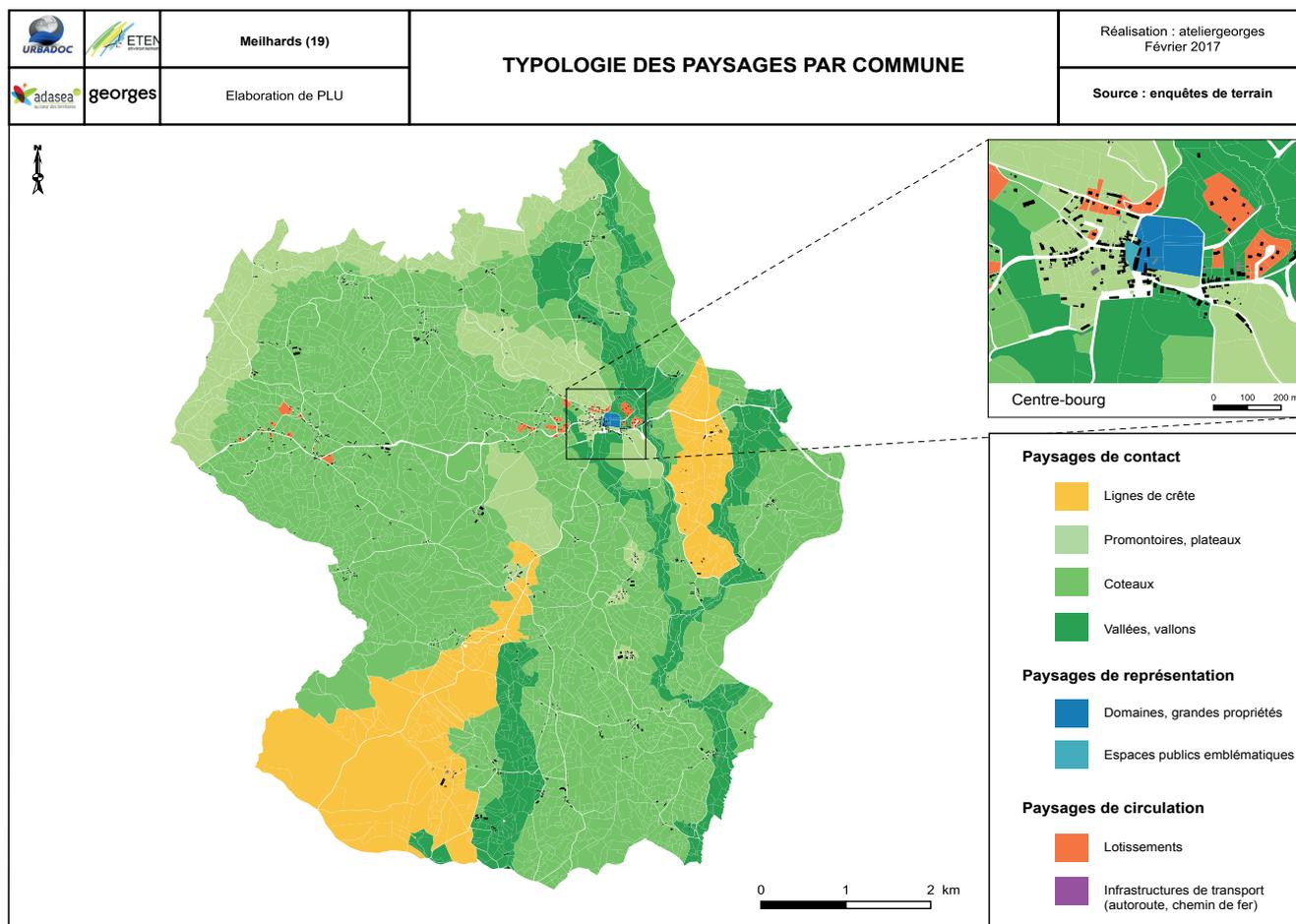
Carte 12 : Carte des mobilités à l'échelle communale ; UrbaDoc ; 2017





PAYSAGES

Carte 14 : Carte des typologies de paysages ; ateliergeorges ; 2017



La commune de Meilhards est constituée de paysages en alvéoles, alternant vallons, étangs et promontoires avec un dénivelé important. La commune, sous influence montagnarde, présente des vues remarquables sur les monts de Treignac. Dans de futures extensions urbaines, ces vues seraient à préserver dans la mesure du possible. Les vallons sont généralement occupés par des pâturages ou des points d'eau.

Les étangs et les ruisseaux accueillent des milieux comprenant notamment de la végétation basse à préserver. Les collines et promontoires accueillent souvent des bois ou des hameaux, et offrent des vues de qualité ouvrant sur de larges espaces vallonnés.

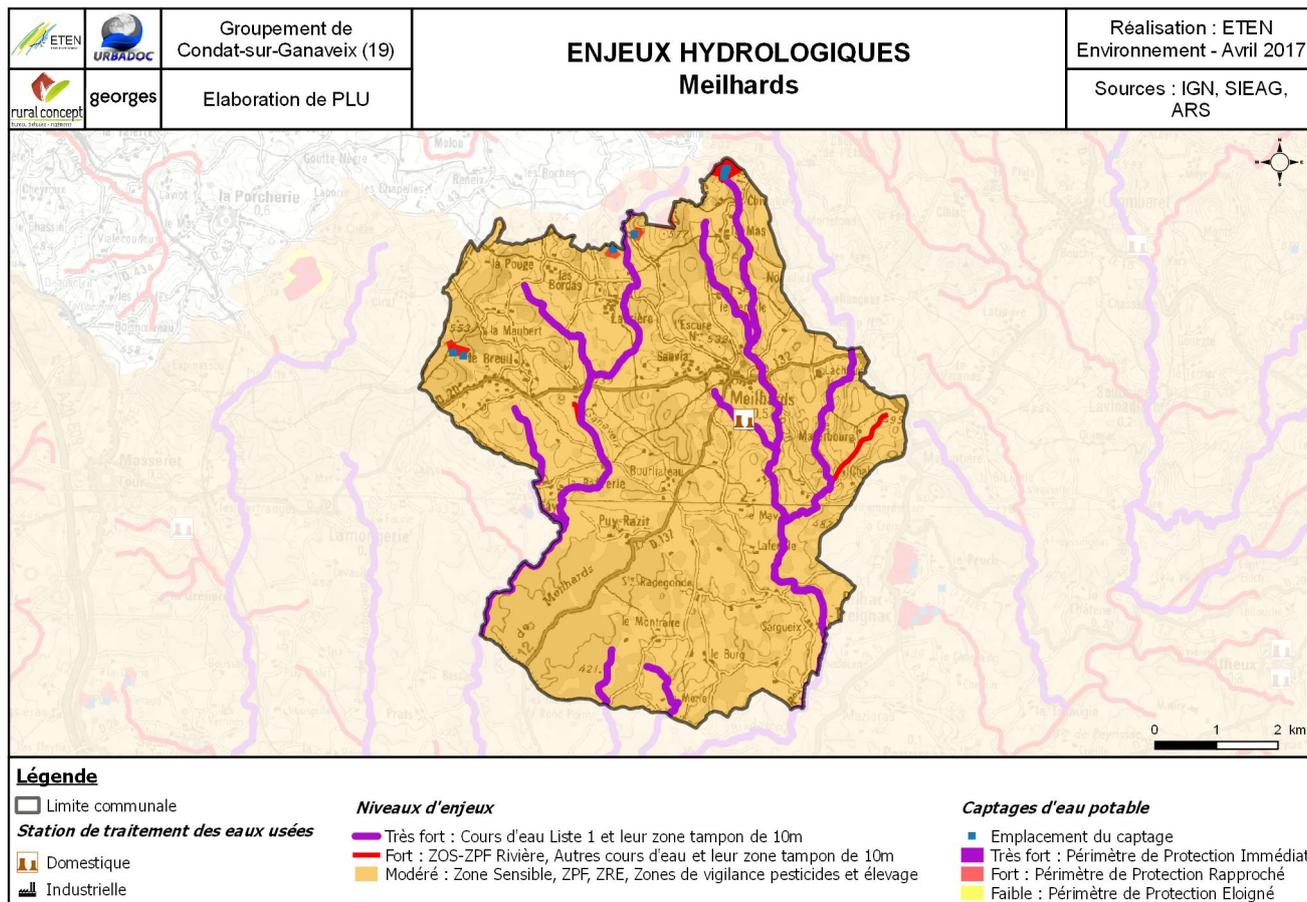
A Meilhards, la majorité des hameaux ont été positionnés sur des promontoires. Historiquement implanté sur la croupe d'une colline, orienté favorablement vers le Sud, le bourg-centre a une position stratégique en termes de visibilité et qualité de cadre de vie. L'entrée de bourg à l'Ouest présente des qualités paysagères remarquables, avec un espace ouvert naturel préservé de tourbières qui offre un contact intéressant avec l'architecture du bourg.

Au sein du hameau Le Breuil, l'urbanisation s'est faite de manière diffuse à proximité des axes de transport. La polarité du hameau gagnerait à être soutenue par une densité urbaine plus importante.

Globalement, sur une commune isolée des axes de transports polarisant comme l'autoroute A20, et un peu moins accessible que ses voisines, les paysages ont été protégés d'un rythme de construction trop rapide.

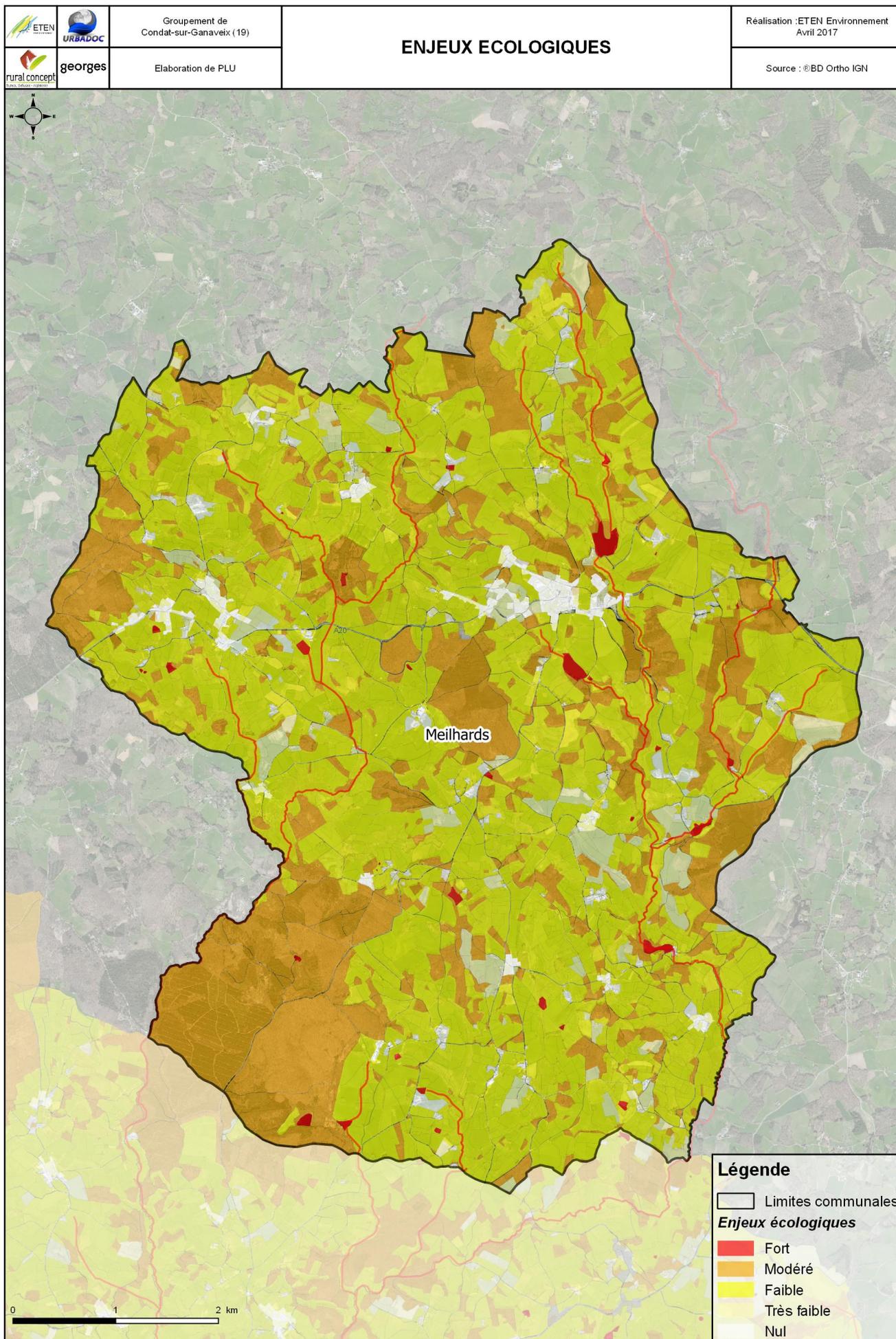
CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE

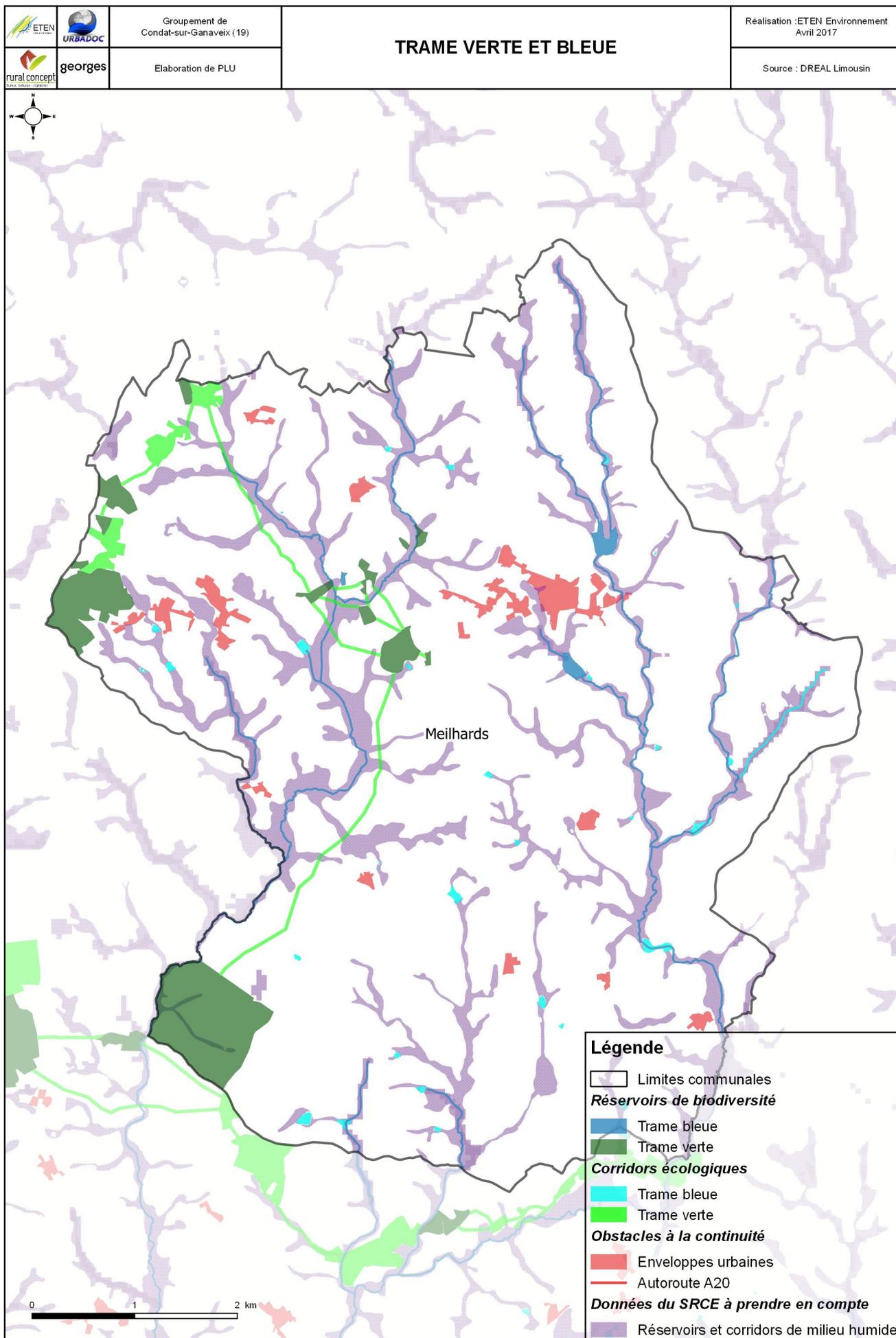
Carte 15 : Carte des enjeux hydrologiques ; ETEN Environnement ; 2017



PATRIMOINE NATUREL ET BIODIVERSITE

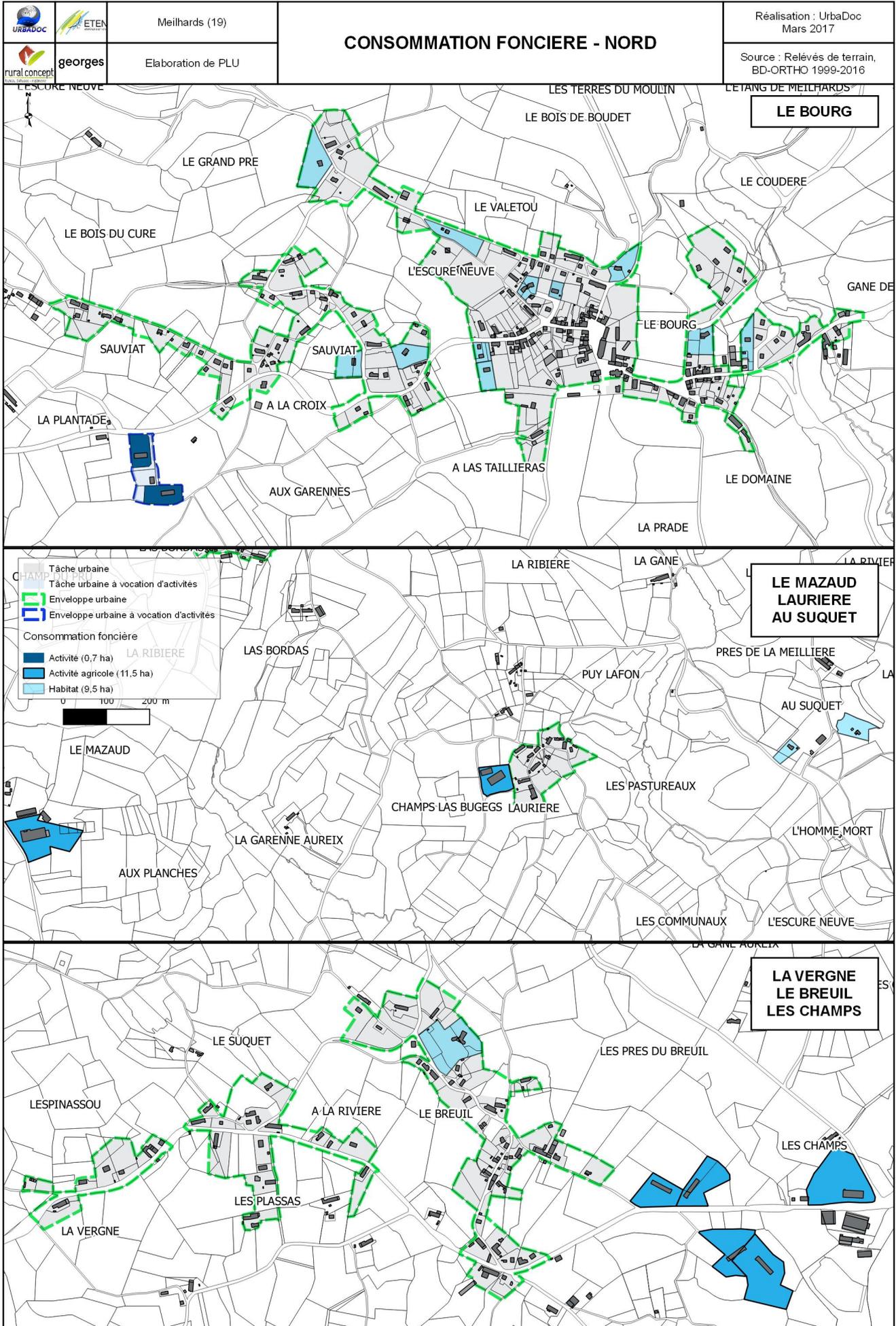
Carte 16 : Carte des enjeux écologiques ; ETEN Environnement ; 2017

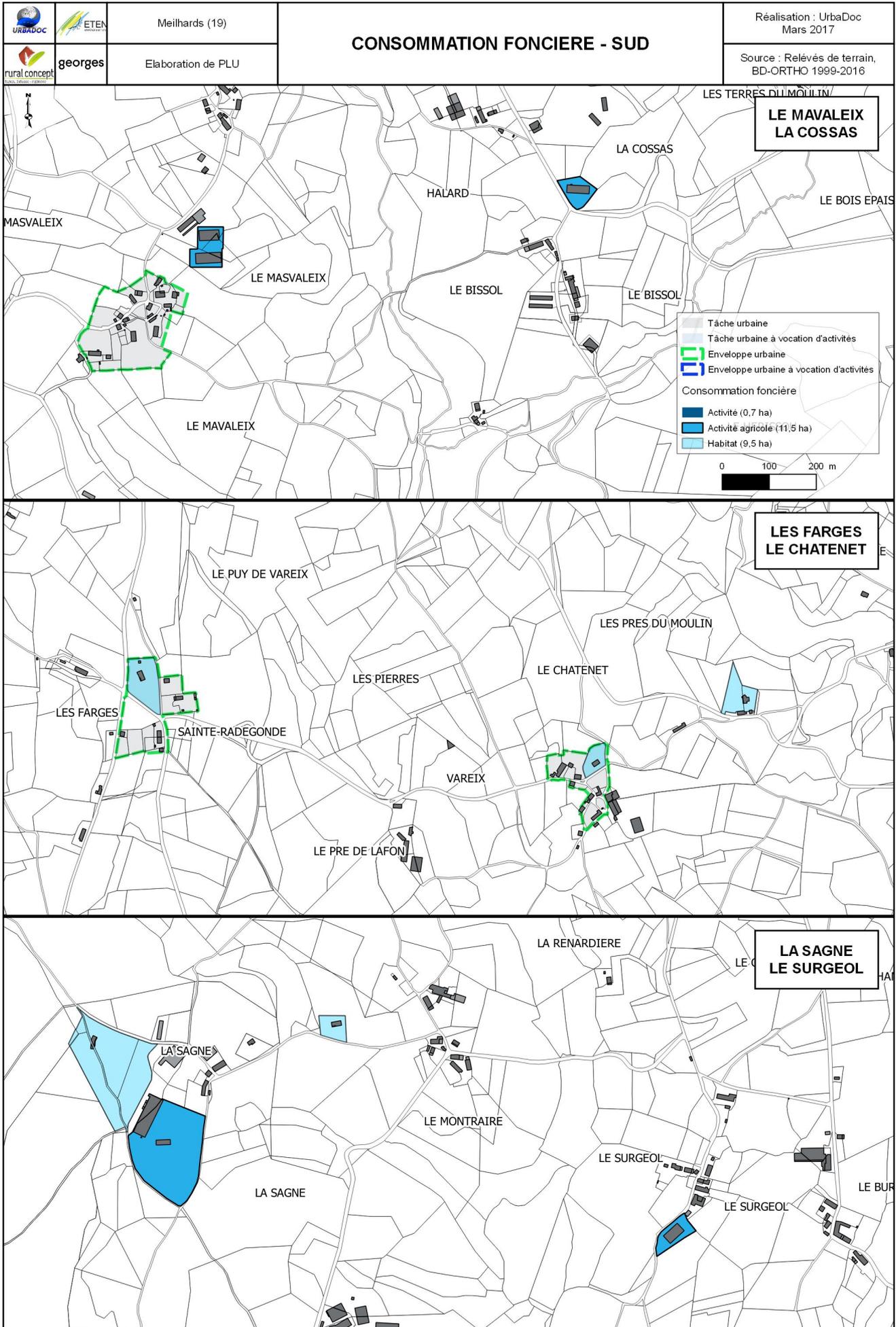


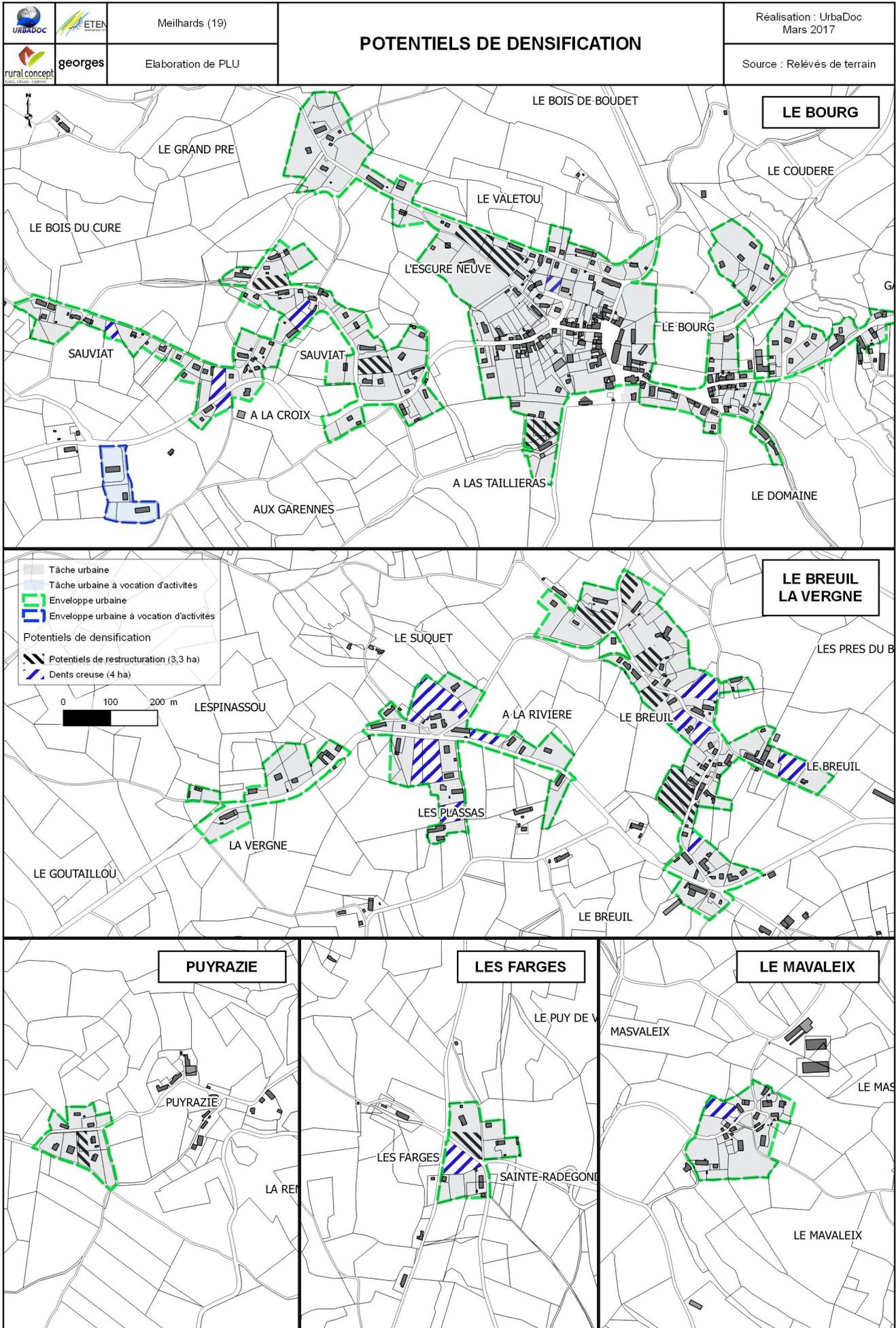


LA GESTION ECONOMIQUE DE L'ESPACE

Carte 18 : Consommation foncière (Nord) ; UrbaDoc ; 2017







BILANS CROISES

Carte 21 : Bilan croisé des potentiels de densification et des enjeux agricoles ; UrbaDoc ; Rural Concept ; 2017

