

Carte communale de Saint-Mexant

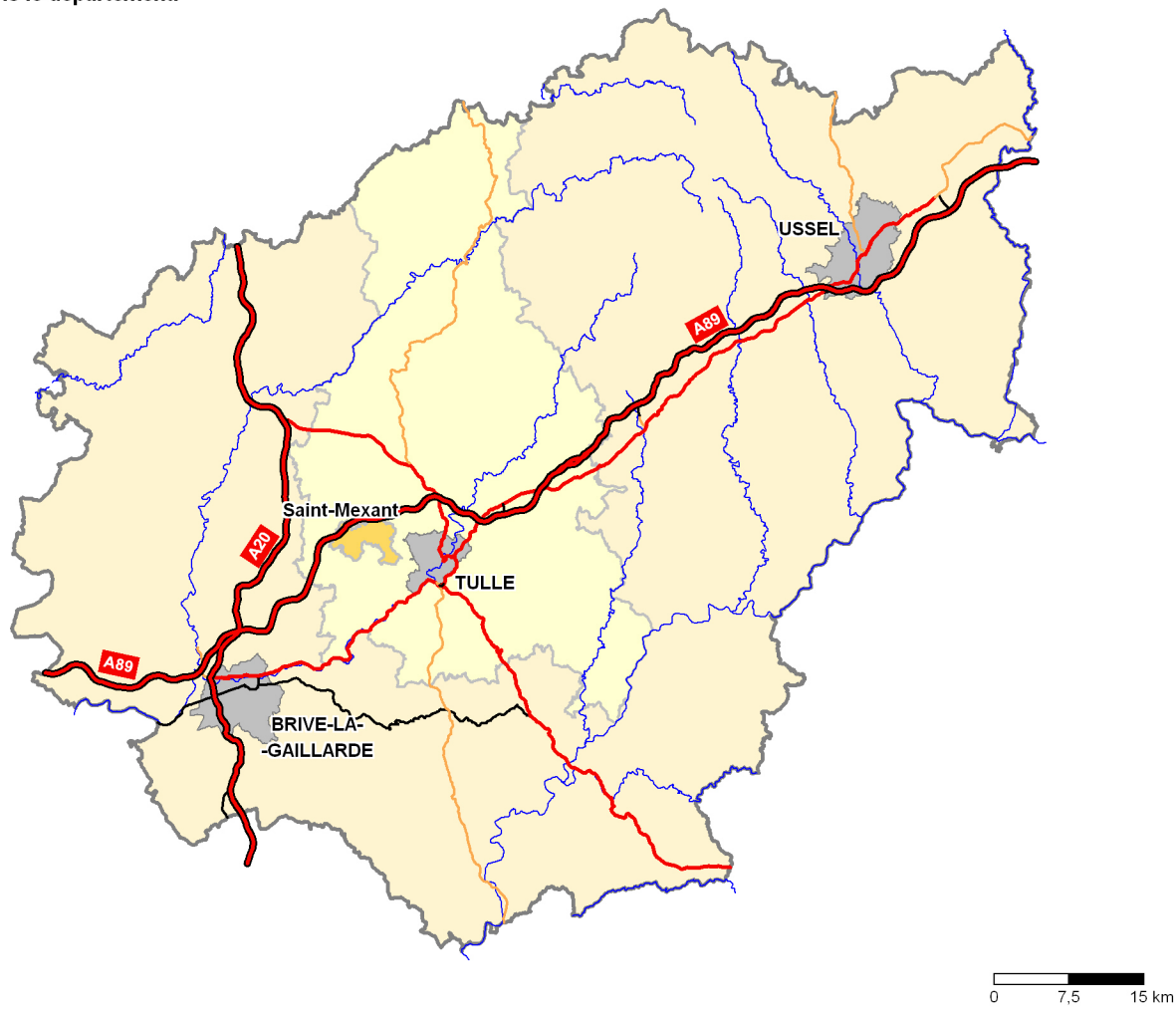







Rapport de présentation
Première partie : Etat des lieux - diagnostic
Planches graphiques

LISTE DES PLANCHES

1. Configuration administrative et politique
2. Géologie.
3. Hydrographie, usages et sources de pollution potentielle.
4. Utilisation des sols
5. Structure et unités paysagères
6. Sous-unités paysagères, prises de vues.
7. Bâti remarquable
8. Bâti ancien de qualité
9. Bâti du milieu du XXème siècle
10. Bâti récent varié et ubiquiste
11. Bâti récent ou rénové de qualité
12. Petit patrimoine
13. Ecosystèmes des prairies
14. Ecosystèmes aquatiques
15. Ecosystèmes forestiers
16. Les haies : des écotones
17. Vues sur le grand paysage
18. Covisibilités
19. Entrées de bourg
20. Éléments disgracieux ou de désordre
21. Principales sensibilités agricoles
22. Contraintes et servitudes d'utilité publique
23. Synthèse des sensibilités
24. Scénarios 1 et 2
25. Scénario 3
26. Localisation des zones définies constructibles dans la carte communale approuvée en 2007

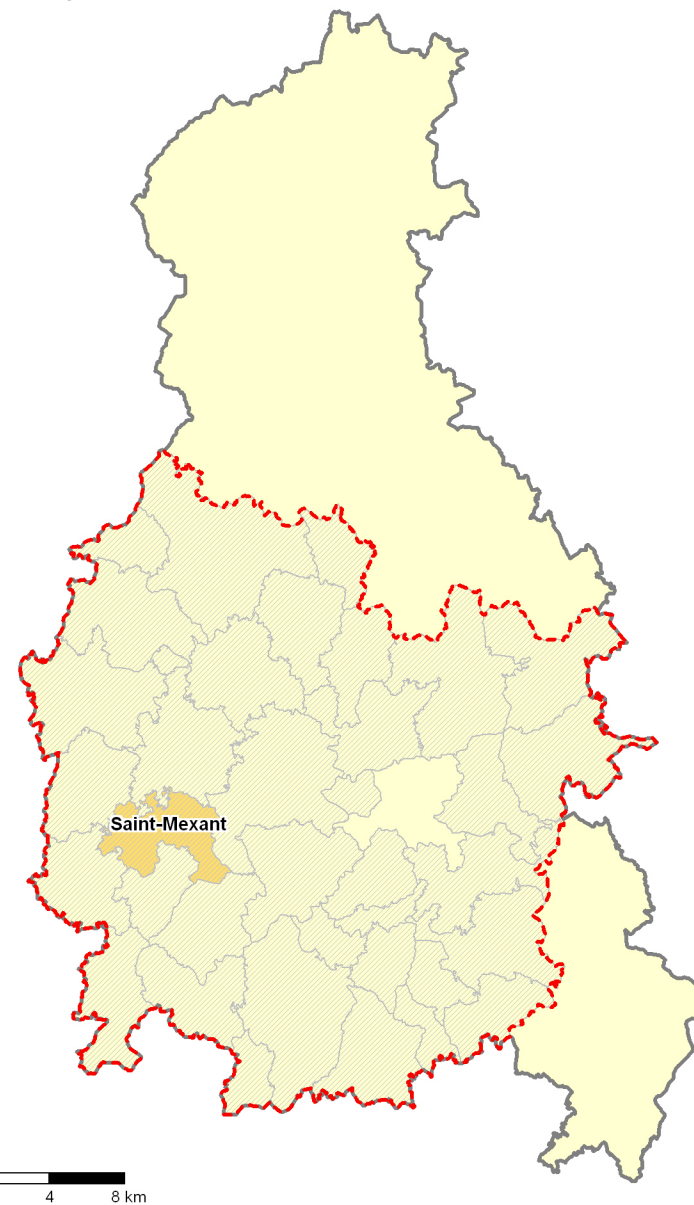
Situation de Saint-Mexant et du Pays de Tulle dans le département.



-  Département de la Corrèze
-  Pays de Tulle
-  SCoT du Pays de Tulle
-  Communauté de communes Tulle et Coeur de Corrèze
-  Saint-Mexant



Situation de Saint-Mexant, de la Communauté de communes et du SCoT dans le Pays de Tulle



Terrains sédimentaires

Fz Alluvions récentes

Terrains métamorphiques

Groupe du Bas-Limousin

Gneiss gris du Bas-Limousin

Formations "ortho-dérivées"

X_{lab} Leptynites rosâtre à grain fin

X_m Leptynites roses à microcline et biotite

Gneiss leptyniques mesocrates à biotite et hornblende, leptynites grises à biotite seule

Formations métamorphiques en filons ou petits corps

Amphibolo-pyroxénites, pyroxénites plus ou moins amphibolitisées

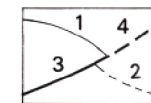
Terrains éruptifs

γ^r Granites de la zone migmatitique de l'anticlinal de Tulle

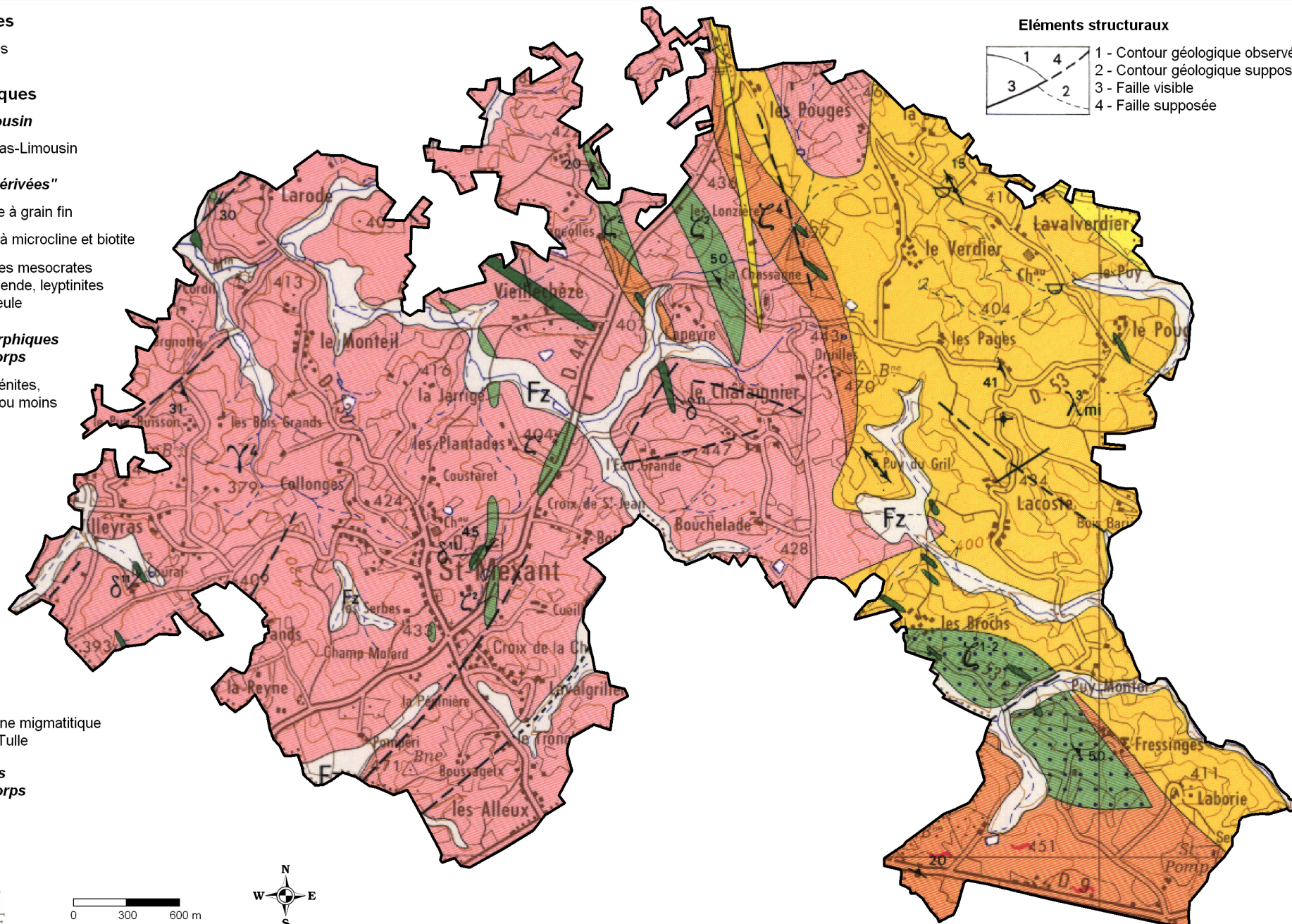
Formations éruptives en filons ou petits corps

Quartz

Eléments structuraux





- 1 - Contour géologique observé
- 2 - Contour géologique supposé
- 3 - Faille visible
- 4 - Faille supposée



Principales sources de pollution potentielle


Pollution domestique

-  Zone d'habitat
-  Station d'épuration






Pollution agricole

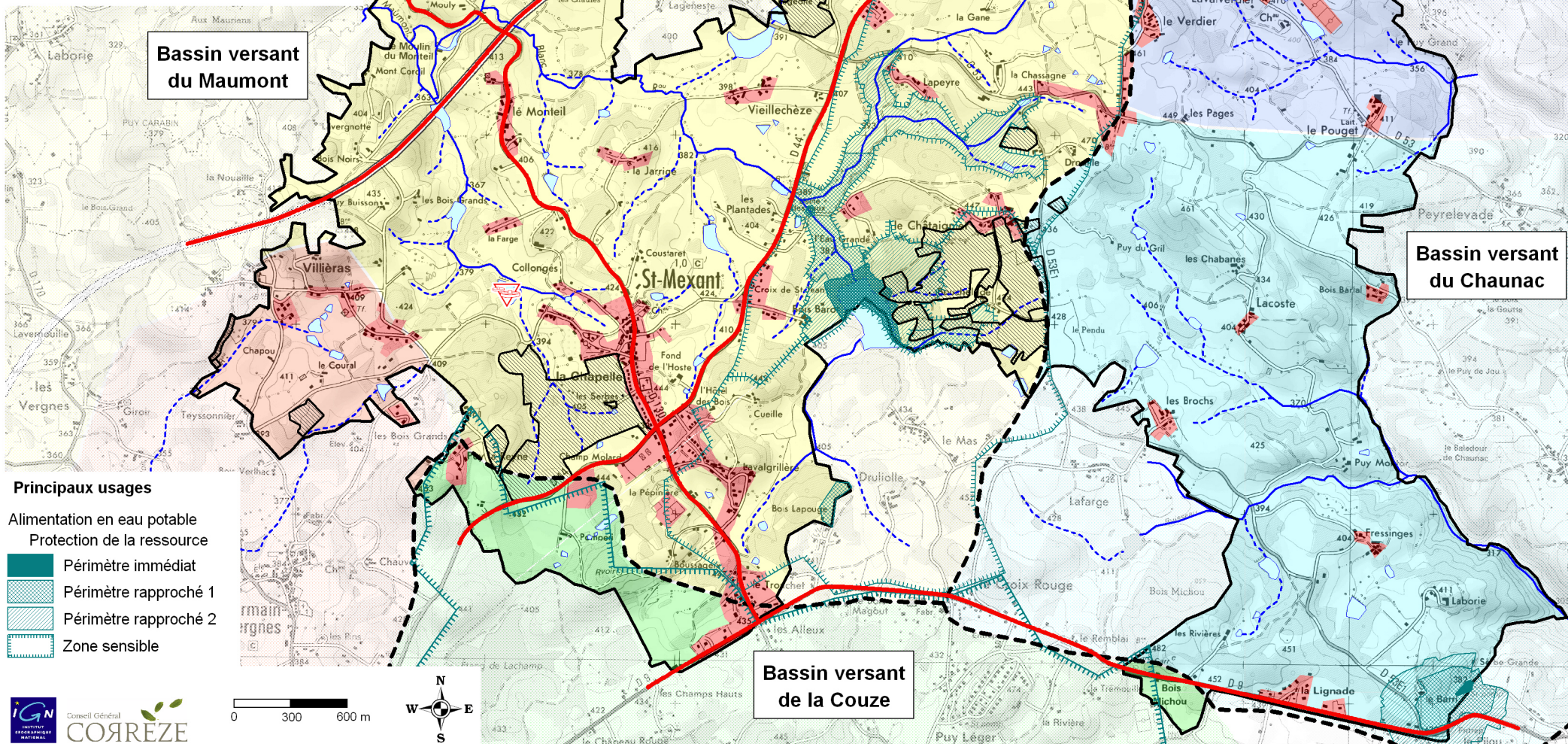
-  Plan d'épandage connu

Pollution routière

-  Axes les plus fréquentés

Hydrographie

-  Cours d'eau à écoulement permanent
-  Cours d'eau à écoulement temporaire
-  Etang, mare
-  Limite de bassin versant
-  Sous bassin versant (par couleur)







**Bassin versant
du Maumont**

**Bassin versant
du Chaunac**

**Bassin versant
de la Couze**








Principaux usages

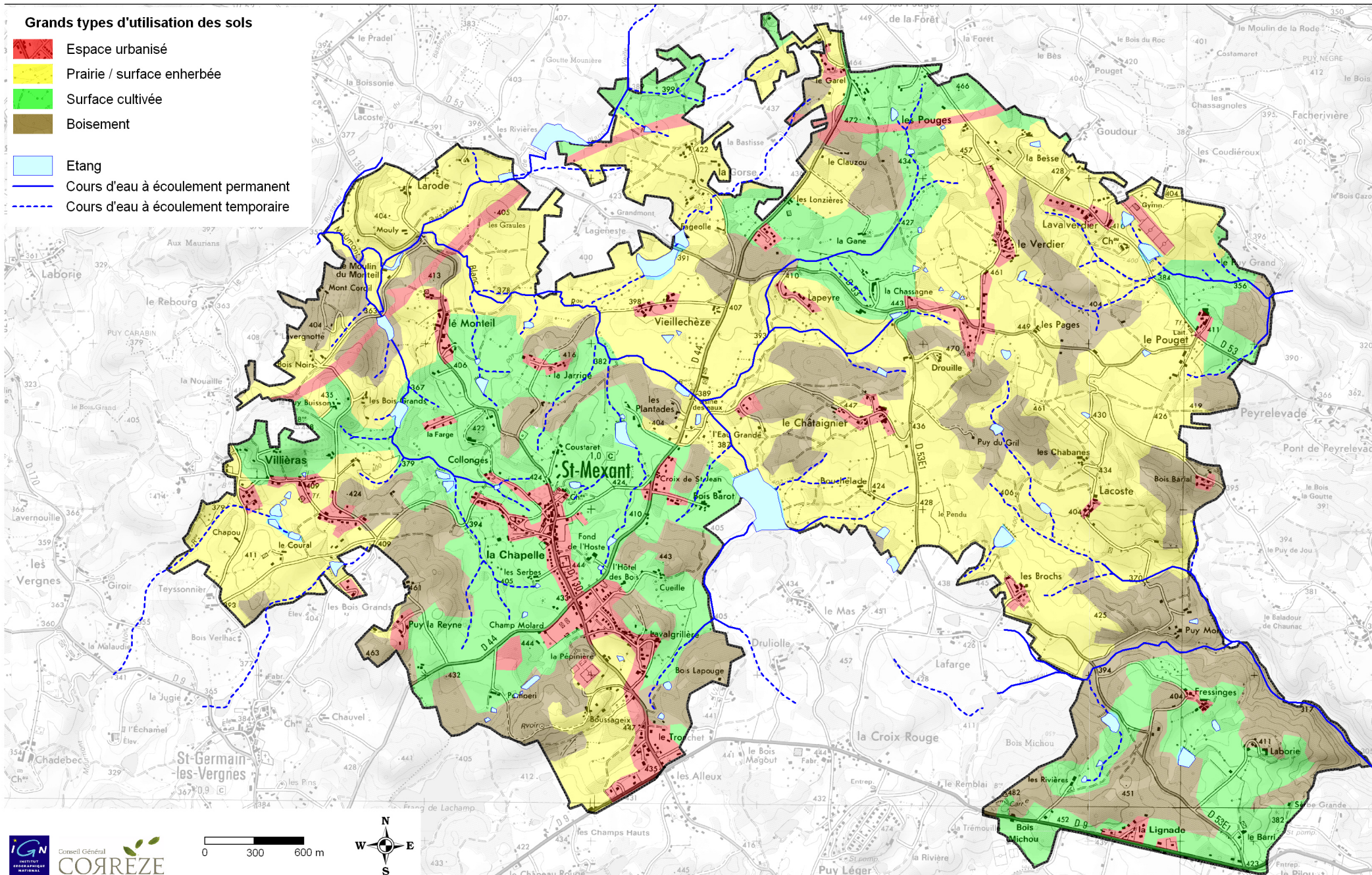
- Alimentation en eau potable
- Protection de la ressource

-  Périmètre immédiat
-  Périmètre rapproché 1
-  Périmètre rapproché 2
-  Zone sensible





M09-01

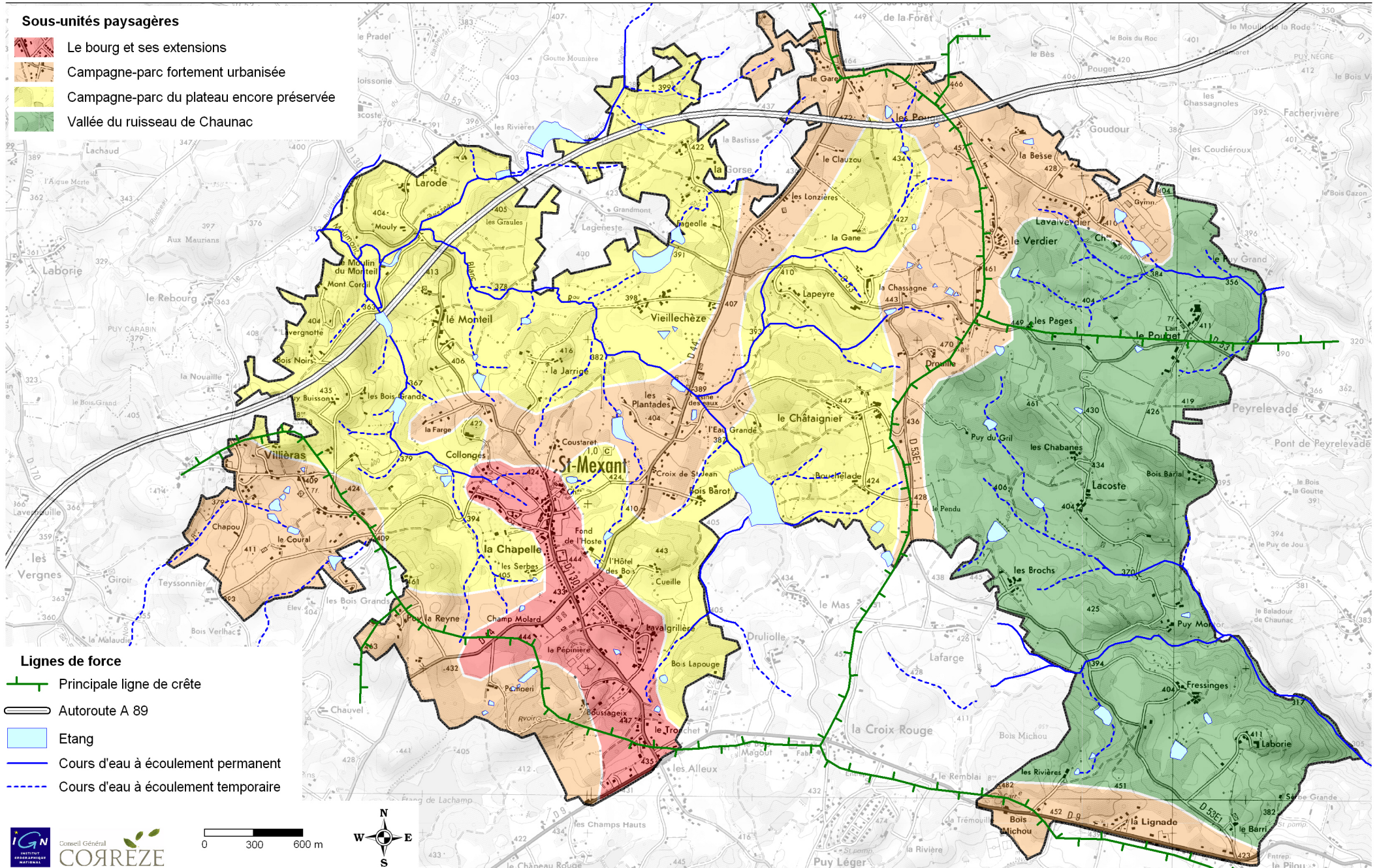
Grands types d'utilisation des sols

-  Espace urbanisé
-  Prairie / surface enherbée
-  Surface cultivée
-  Boisement
-  Etang
-  Cours d'eau à écoulement permanent
-  Cours d'eau à écoulement temporaire








Sous-unités paysagères

-  Le bourg et ses extensions
-  Campagne-parc fortement urbanisée
-  Campagne-parc du plateau encore préservée
-  Vallée du ruisseau de Chaunac



Lignes de force

-  Principale ligne de crête
-  Autoroute A 89
-  Etang
-  Cours d'eau à écoulement permanent
-  Cours d'eau à écoulement temporaire

Le bourg



La Campagne-parc encore préservée



La vallée du ruisseau de Chaunac



La Campagne-parc fortement urbanisée





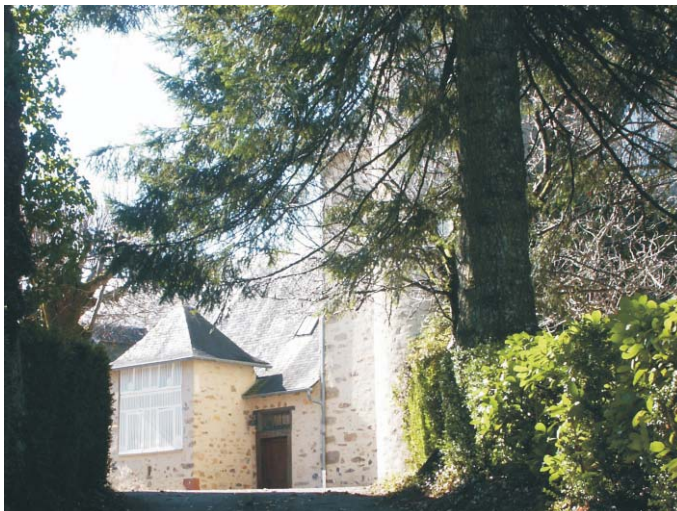
Château dans le bourg.



Château à *Lavalverdier*.



L'église paroissiale dans le bourg.







BÂTI RÉCENT VARIÉ ET UBIQUISTE

Prises de vues







Prairies naturelles plus ou moins humides



Prairies mésophiles fortement amendées





Ruisseau de Chaunac : lit peu marqué et ripisylve étroite et discontinue.



Partie amont d'un affluent du Maumont Blanc, le lit serpente au milieu des prés.



Le Maumont Blanc en aval de la RD130 : tronçon en milieu forestier légèrement encaissé.



Le Maumont Blanc en amont de la RD130 : le lit serpente dans des prairies plus ou moins humides.



Zone humide en sous-bois accompagnant un affluent du ruisseau de Chaunac.



Végétation hygrophile (molinie en particulier) sur les berges du Maumont Blanc.



Prairie humide accompagnant le Maumont Blanc à l'Eau Grande.



Un des étangs les plus vastes de la commune à Fageolle sur un affluent du Maumont Blanc.



Petite mare en tête de bassin du ruisseau de Chaunac.



Etang aux *Bois Grands* sur un affluent du Maumont Blanc.



Etangs en "cascade" au centre sportif à Lavalverdier.



Etang d'agrément en tête de bassin du Maumont Blanc.



Forêt mélangée à dominante de feuillus.



Rare verger encore présent sur la commune.



Arbres isolés, composant paysager de la campagne-parc.



Bosquet de pins et de feuillus en mélange.



Milieu de broussailles en cours de recolonisation forestière.



Coupe "à blanc" d'une parcelle forestière. L'impact écologique et paysager de cette pratique est particulièrement fort.



Haie perpendiculaire à la pente jouant un rôle important contre l'érosion.



Réseau bocager encore bien préservé à *Mouly*.



Haie brise-vent jouant également un rôle de masque visuel pour le bâtiment d'activités situé derrière.



Haie basse agricole entretenue.



Ripisylve du Maumont Blanc.



Haie paysagère et brise-vent au *Pouget*.



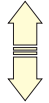
Depuis *Villieras*, vue sur le bourg de Saint-Mexant au premier plan et sur les Monédières en arrière plan.



Depuis la RD 9 vue sur les Monts d'Auvergne en arrière plan et sur les ondulations du plateau d'Uzerche au second plan.



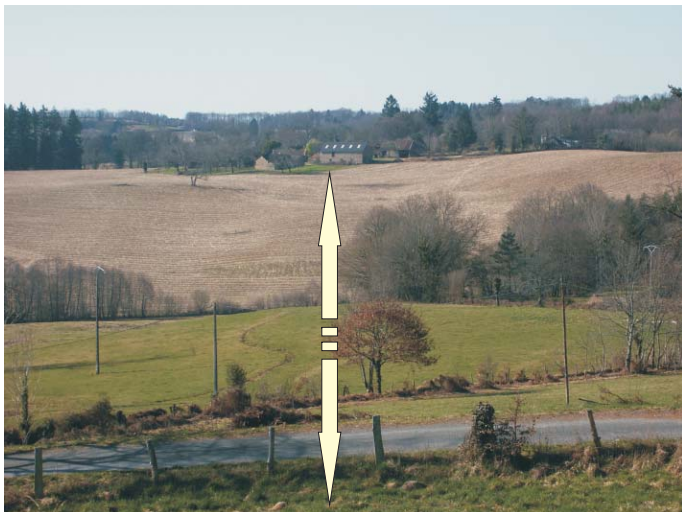
Depuis *le Puy Buisson* large vue sur les Monédières. Le pylône de télécommunication situé sur le *Puy des Ferrières* à Seilhac est un élément ponctuel d'appel visuel important.



Covisibilité entre deux hameaux traditionnels :
Lacoste et les Brochs.



Confrontation entre le château et le lotissement : le paysage d'emprunt du château s'en trouve quelque peu banalisé.



Covisibilité entre le hameau *le Verdier* et les nouvelles habitations à *la Chassagne*.



Entrée depuis la RD 130 en venant de Favars.



Entrée depuis la VC 19 à l'intersection avec la RD 130.



Entrée depuis la RD 44 en venant de Saint-Clément.



Entrée depuis la RD 130 en venant de Chanteix.



Entrée depuis la VC 15 en venant de la *Croix de Saint-Jean*.



Entrée depuis la RD 44 en venant de Saint-Germain-les-Vergnes.



Destruction du patrimoine bâti.



Destruction du patrimoine bâti.



Coupe à blanc.



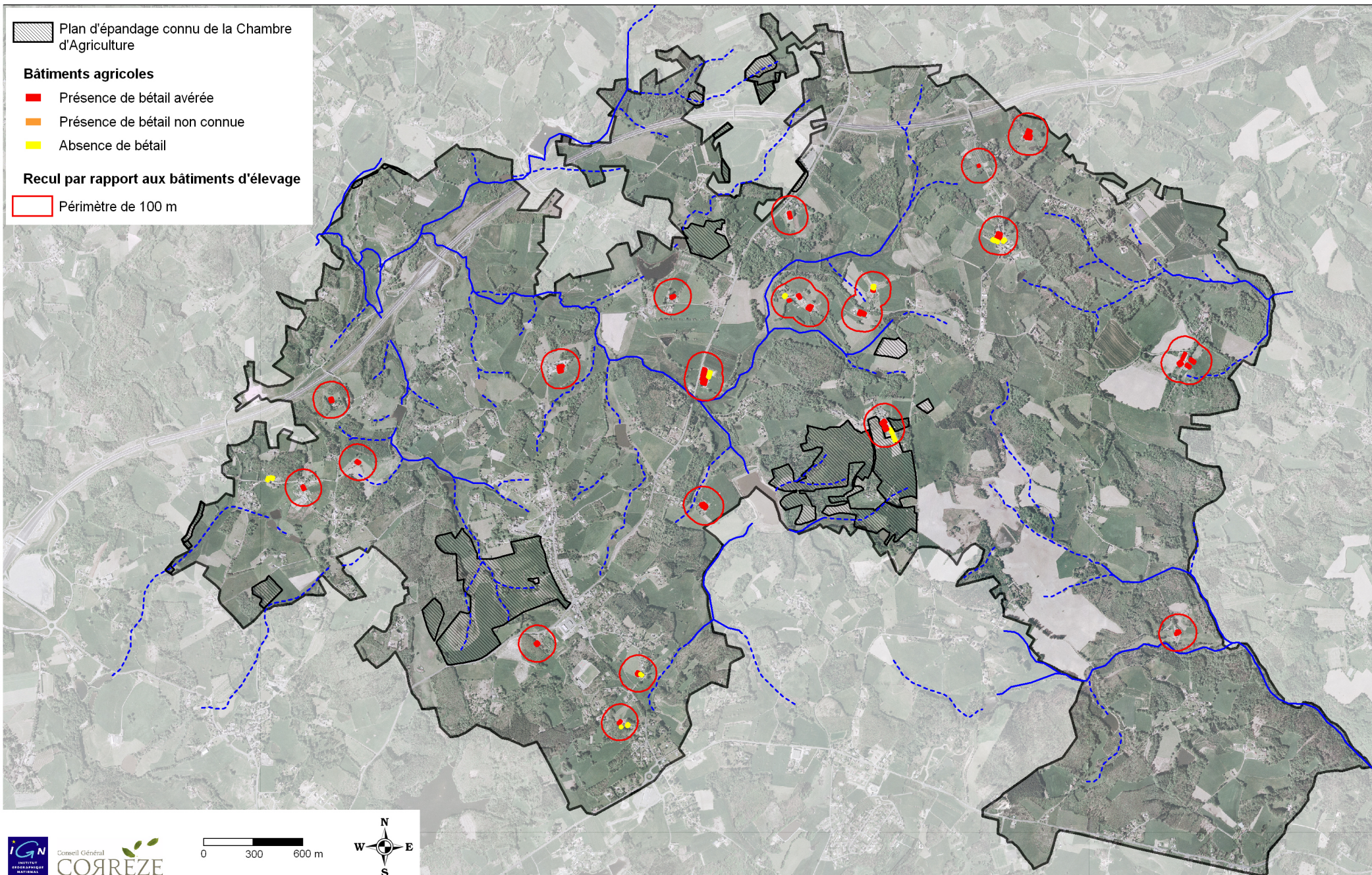
Bâtiment en parpaing non enduit.




Décharge sauvage de matériaux dangereux.




Dépôts de véhicules et matériaux à ciel ouvert.



Servitudes d'utilité publique

 A1 : Servitudes relatives à la protection des bois et forêts soumis au régime forestier

 I3 : Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de gaz

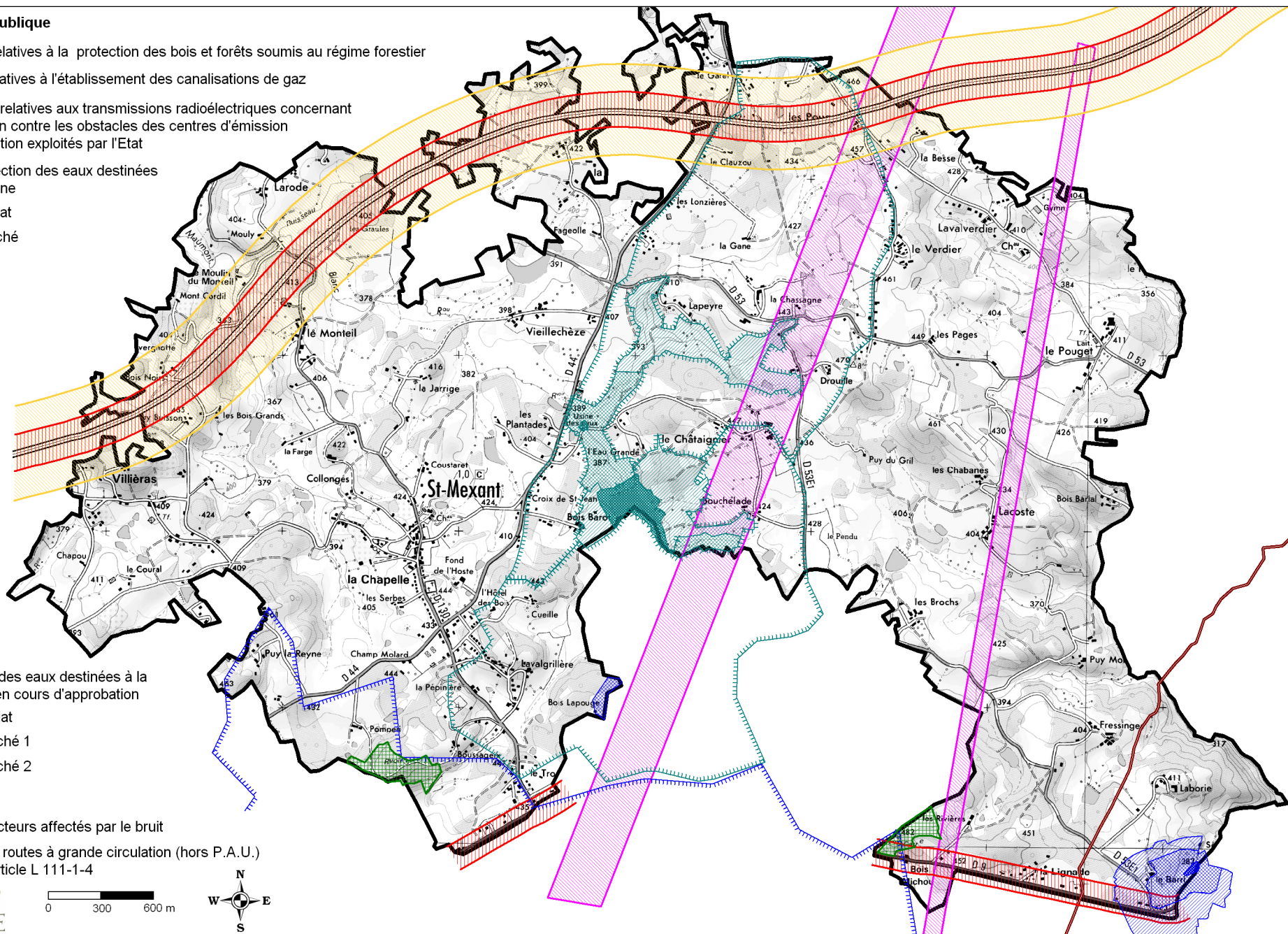
 PT2 : Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat

AS1 : Servitudes de protection des eaux destinées à la consommation humaine

 Périmètre immédiat

 Périmètre rapproché

 Zone sensible




Informations utiles

Périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine en cours d'approbation


 Périmètre immédiat

 Périmètre rapproché 1

 Périmètre rapproché 2

 Zone sensible

 Périmètre des secteurs affectés par le bruit

 Recul le long des routes à grande circulation (hors P.A.U.)

Application de l'article L 111-1-4

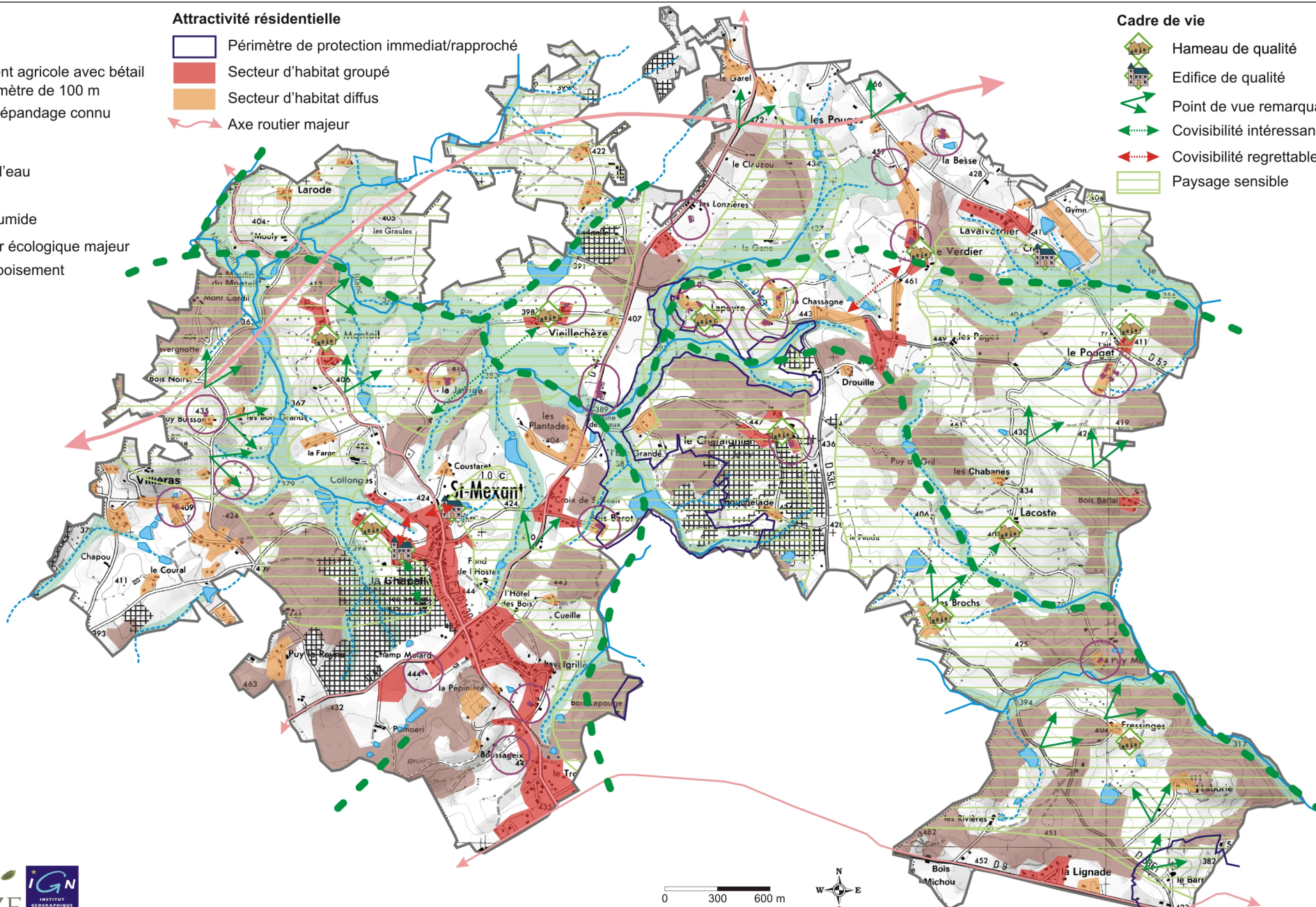
SENSIBILITÉS

- Agricole**
- Bâtiment agricole avec bétail et périmètre de 100 m
 - Plan d'épandage connu

- Ecologique**
- Cours d'eau
 - Etang
 - Fond humide
 - Corridor écologique majeur
 - Grand boisement





- Attractivité résidentielle**
- Périmètre de protection immédiat/rapproché
 - Secteur d'habitat groupé
 - Secteur d'habitat diffus
 - Axe routier majeur

- Cadre de vie**
- Hameau de qualité
 - Edifice de qualité
 - Point de vue remarquable
 - Covoisibilité intéressante
 - Covoisibilité regrettable
 - Paysage sensible






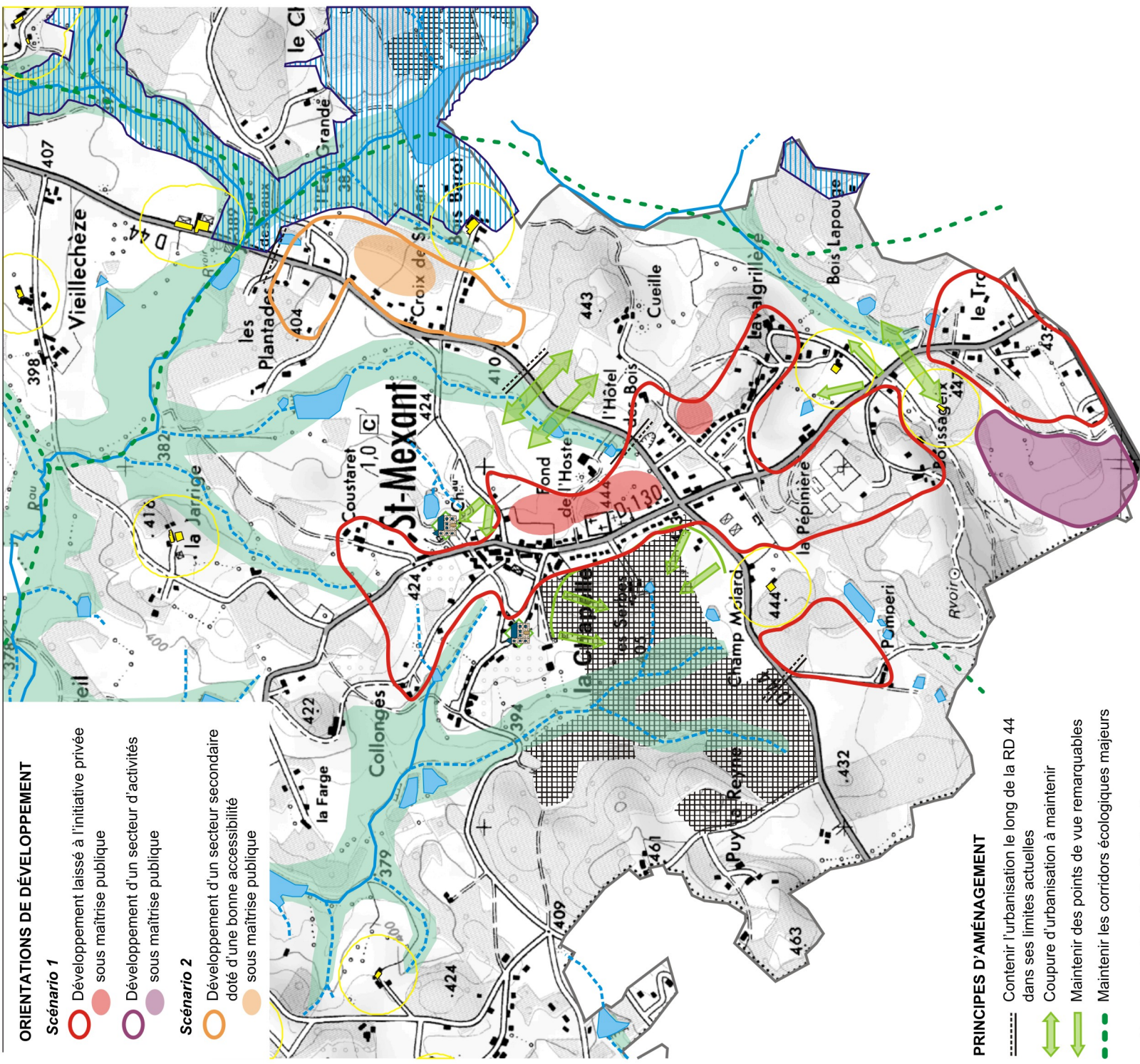
ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT

Scénario 1





-  Développement laissé à l'initiative privée
-  sous maîtrise publique
-  Développement d'un secteur d'activités
-  sous maîtrise publique

Scénario 2





-  Développement d'un secteur secondaire
-  doté d'une bonne accessibilité
-  sous maîtrise publique



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

-  Contenir l'urbanisation le long de la RD 44 dans ses limites actuelles
-  Coupeure d'urbanisation à maintenir
-  Maintenir des points de vue remarquables
-  Maintenir les corridors écologiques majeurs

Ne pas autoriser l'urbanisation dans :

-  les périmètres de protection rapprochée (AEP)
-  les fonds humides
-  les périmètres de recul des étables
-  les parcelles concernées par un plan d'épandage



LOCALISATION DES ZONES DÉFINIES CONSTRUCTIBLES DANS LA CARTE COMMUNALE APPROUVÉE EN 2007

