





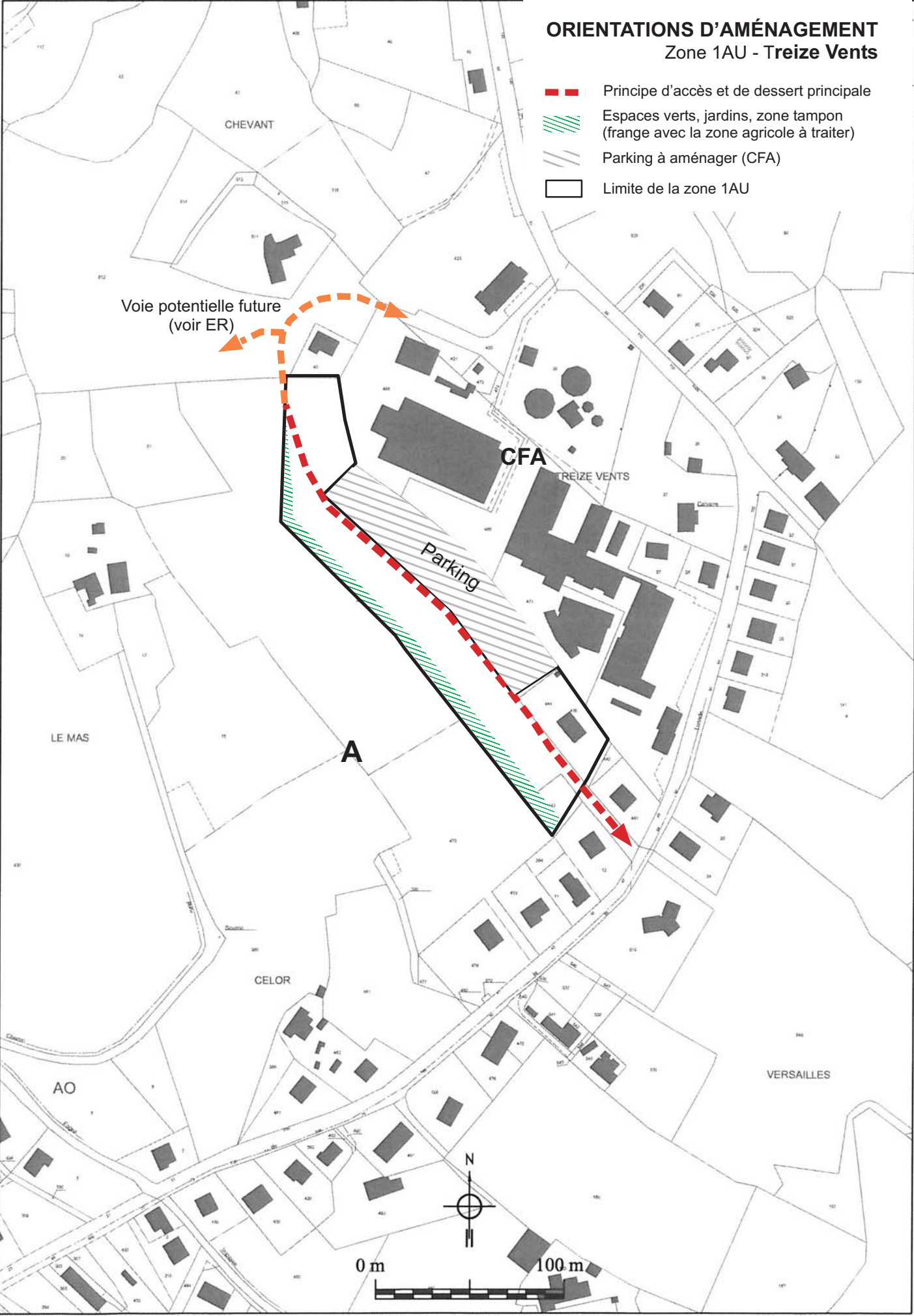
# VILLE DE TULLE PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

*DOSSIER APPROUVE le 27 septembre 2011*





# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT Zone 1AU - Treize Vents

-  Principe d'accès et de dessert principale
-  Espaces verts, jardins, zone tampon (frange avec la zone agricole à traiter)
-  Parking à aménager (CFA)
-  Limite de la zone 1AU



# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT








## Zone 1AU - Fages Est

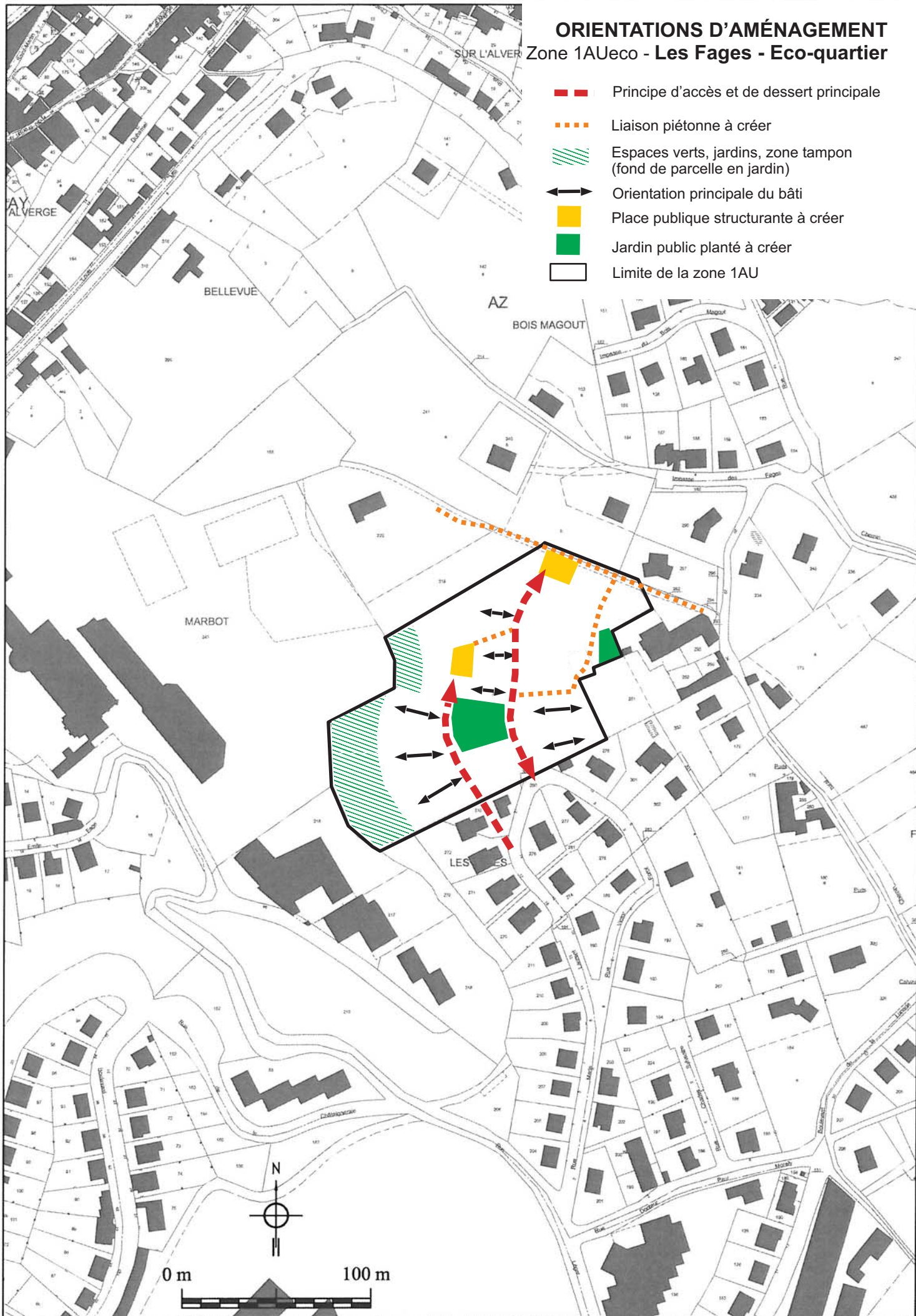
-  Principe d'accès et de desserte principale : desserte en boucle
-  Liaison piétonne à créer
-  Parcellaire potentiel (indicatif)
-  Limite de la zone 1AU



# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT






## Zone 1AUeco - Les Fages - Eco-quartier

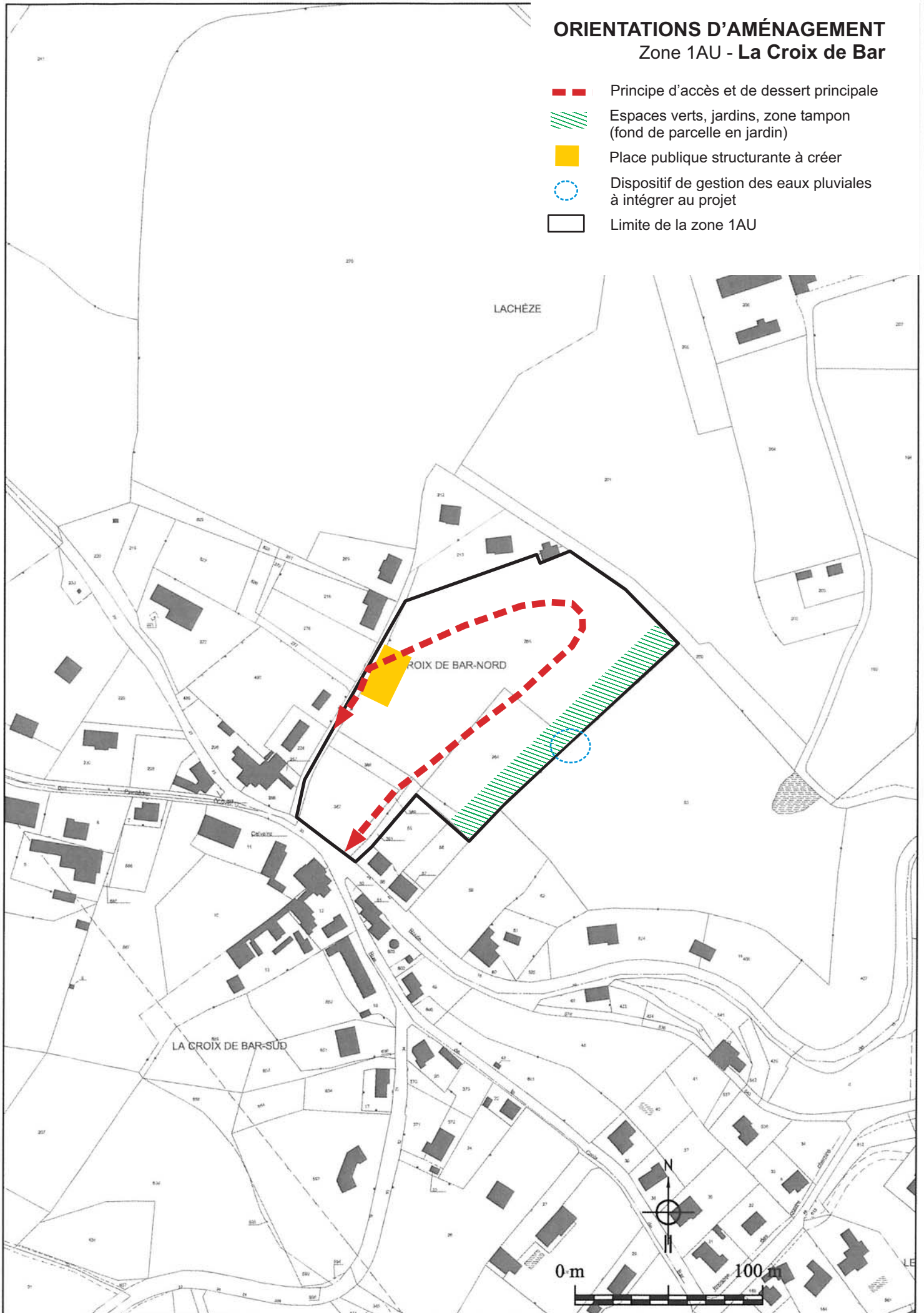
-  Principe d'accès et de dessert principale
-  Liaison piétonne à créer
-  Espaces verts, jardins, zone tampon (fond de parcelle en jardin)
-  Orientation principale du bâti
-  Place publique structurante à créer
-  Jardin public planté à créer
-  Limite de la zone 1AU



# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

## Zone 1AU - La Croix de Bar







-  Principe d'accès et de dessert principale
-  Espaces verts, jardins, zone tampon (fond de parcelle en jardin)
-  Place publique structurante à créer
-  Dispositif de gestion des eaux pluviales à intégrer au projet
-  Limite de la zone 1AU



LE BOIS VERT

# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

## Zone 1AUeco - La Croix de Bar - Eco-quartier

-  Principe d'accès et de dessert principale
-  Espaces verts, jardins, zone tampon (fond de parcelle en jardin)
-  Orientation principale du bâti
-  Voie de retournement et placette
-  Espace vert à préserver (EVP)
-  Limite de la zone 1AU

LA COMBE DES ECHELLES

Espace vert à préserver

LE PUY B






0 m

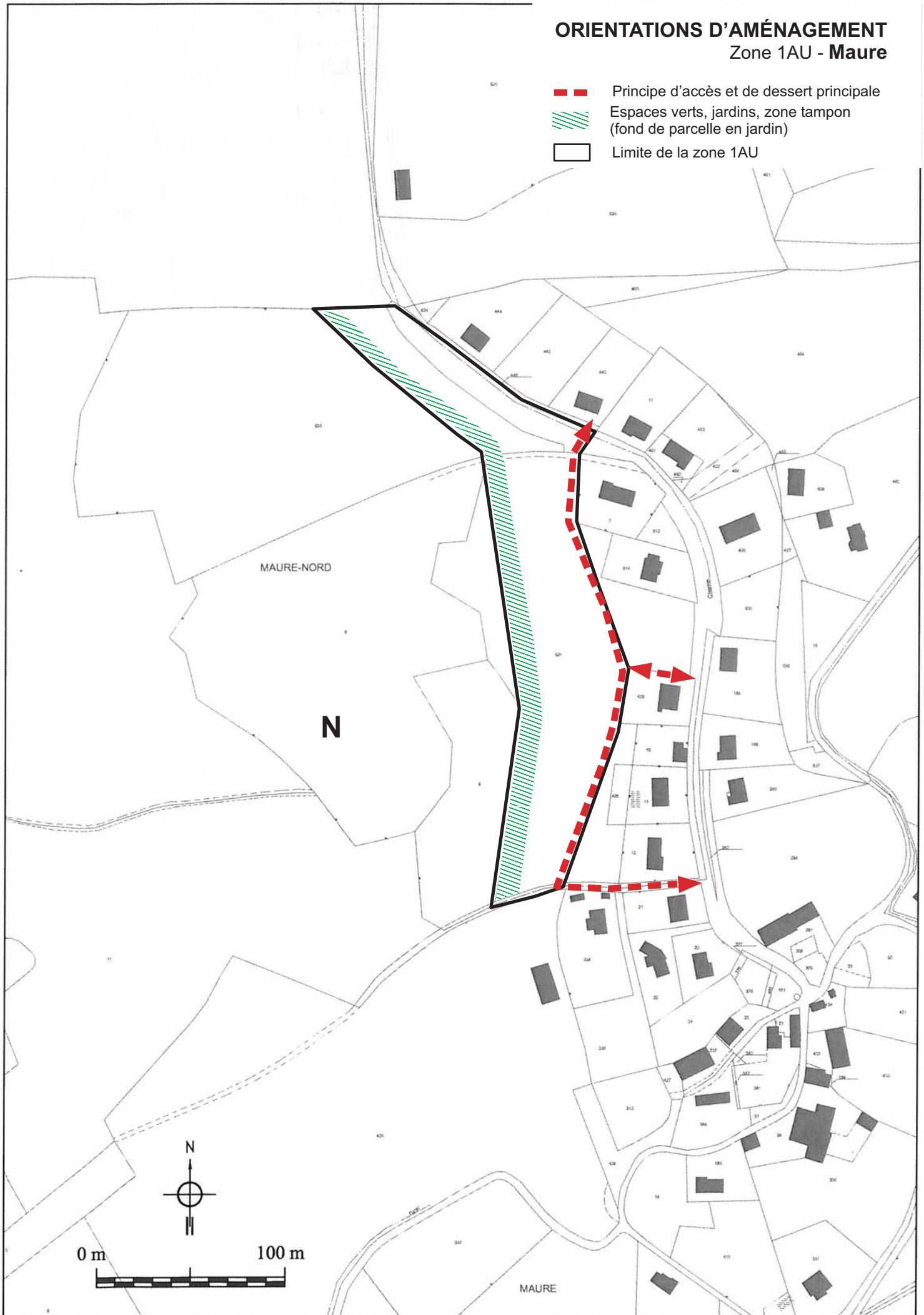
100 m



# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT





## Zone 1AU - Maure

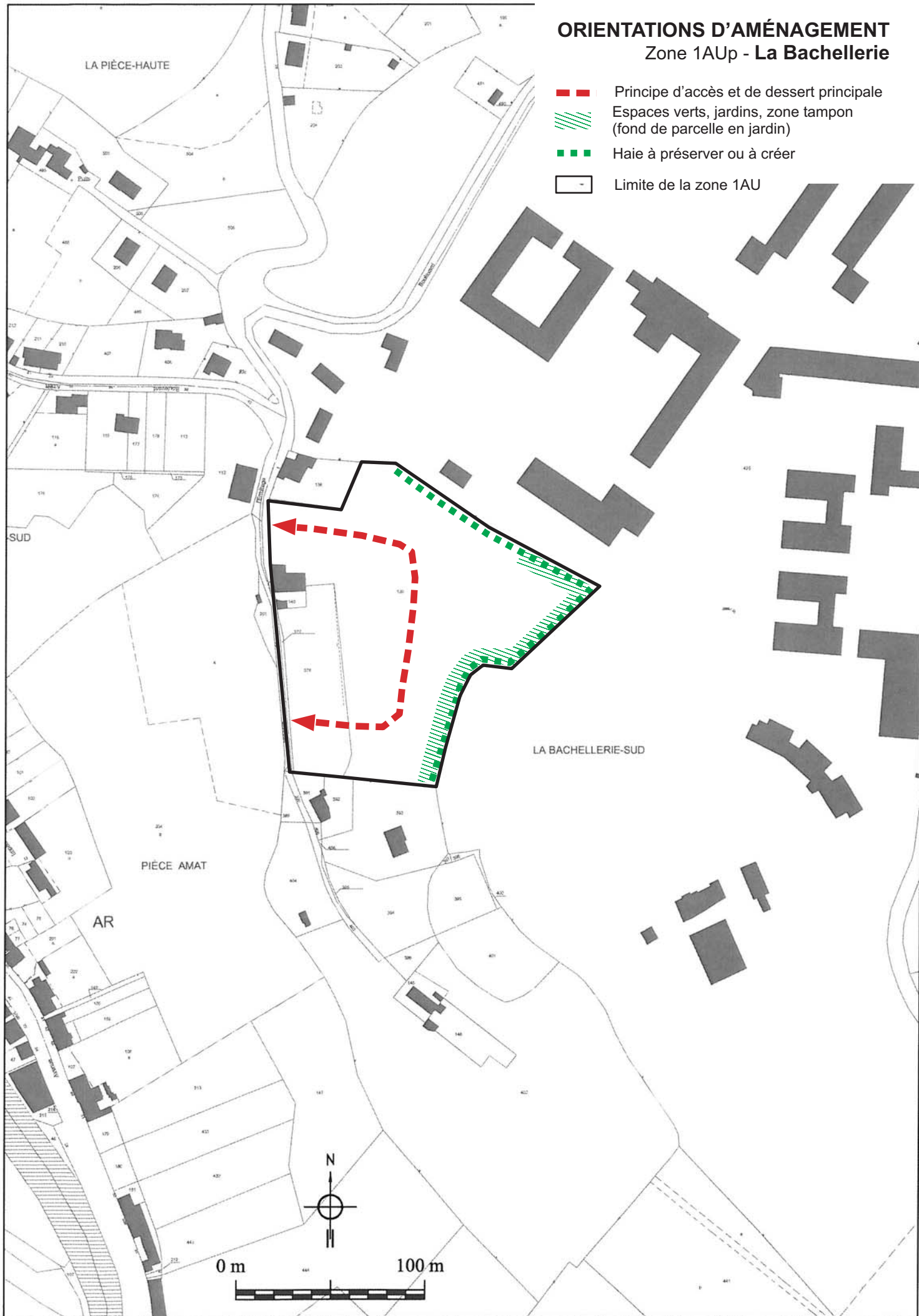
-  Principe d'accès et de dessert principale
-  Espaces verts, jardins, zone tampon (fond de parcelle en jardin)
-  Limite de la zone 1AU



# ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

## Zone 1AUp - La Bachellerie










-  Principe d'accès et de dessert principale
-  Espaces verts, jardins, zone tampon (fond de parcelle en jardin)
-  Haie à préserver ou à créer
-  Limite de la zone 1AU





# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

## Zone 1AUx - Champoverts - Tulle Est

-  Rond-point à créer
-  Plate-forme de retournement à créer
-  Voie à créer
-  Espace végétalisé à créer
-  Recul de 20 m de part et d'autre de l'axe de la voie
-  Haie à protéger et compléter
-  Ancienne voie romaine à préserver
-  Orientation souhaitable du bâti
-  Limite de la zone 1AU

