

COMMUNE VARS-SUR-ROSEIX DEPARTEMENT DE LA CORREZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 3 : ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

P.L.U DE LA COMMUNAUTE DE VARS-SUR-ROSEIX ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)	
ARRETE LE	APPROUVE LE
14/02/2020	12/01/2022
Signature du Maire	

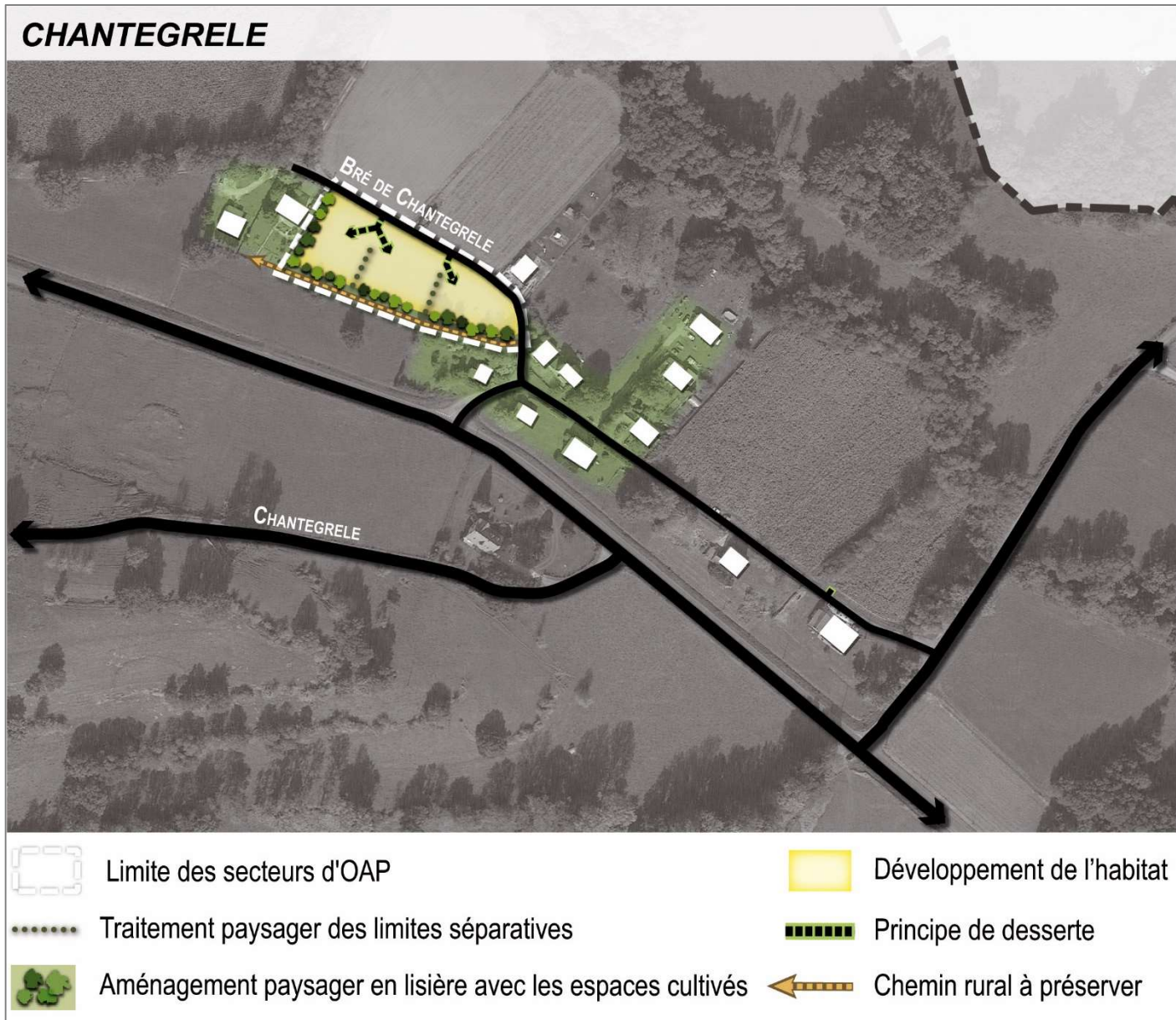


Identification du document

Élément	
Titre du document	PIECE 3 : ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)
Nom du fichier	3_OAP
Version	05/01/2022 18:36:00
Rédacteur	CGU-FME
Vérificateur	LSC-FME
Chef d'agence	ANL-EVC



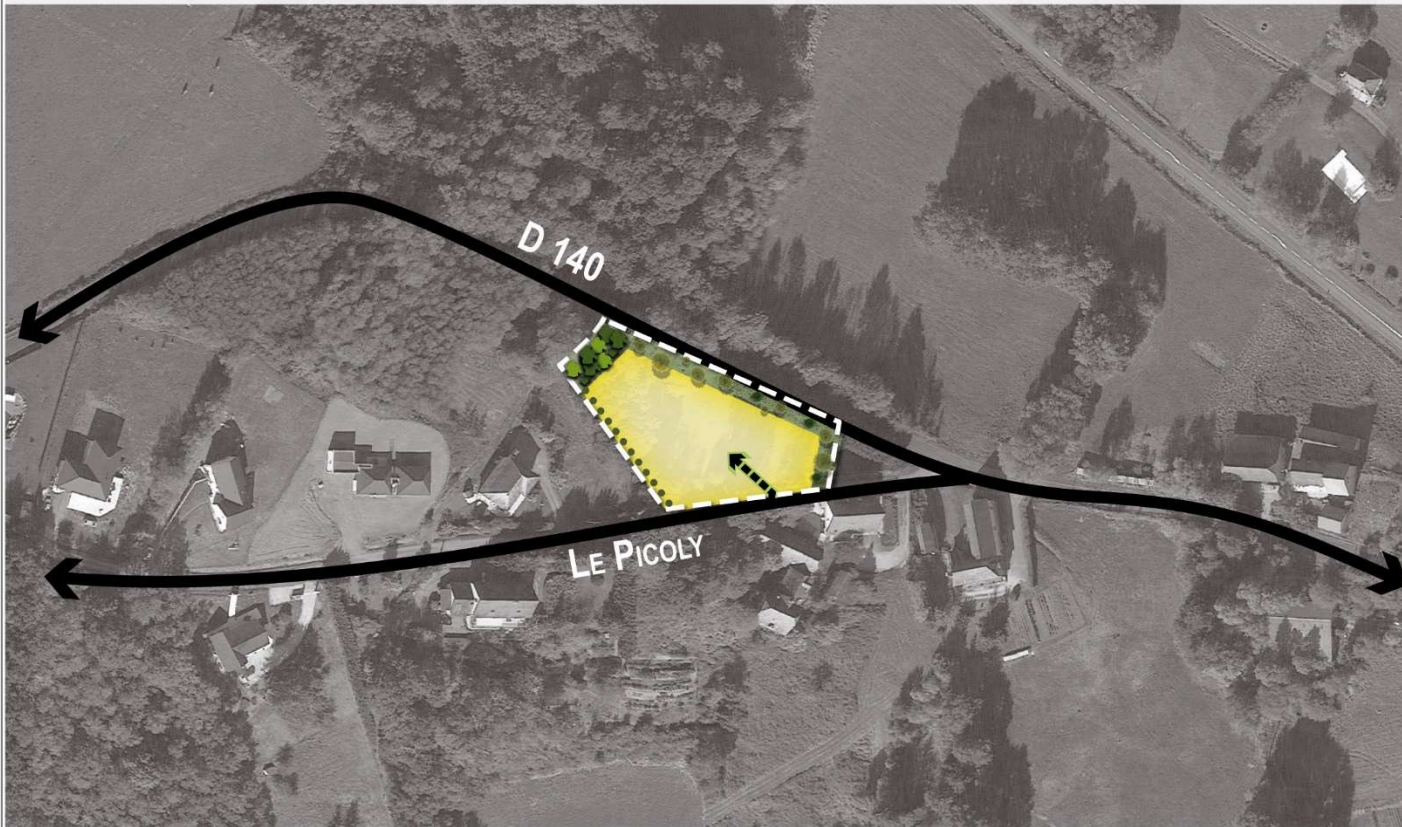
Diversité des logements : La programmation de logements établie dans les OAP doit permettre à la commune de proposer un parc de logements diversifiés. Cela implique de rechercher une diversité des tailles, des typologies et des statuts d'occupation dans le cadre des opérations d'ensemble susceptibles d'être conduites au sein des zones à urbaniser.



Nombre de logements : 3 logt.
Densité : 7,5 logt./ha

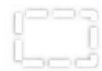


CHEMIN DES ROCHES



Nombre de logements : 1 logt.

Densité : 3 logt./ha



Limite du secteur d'OAP



Développement de l'habitat



Traitement paysager des limites séparatives



Principe de desserte



Boisements à conserver

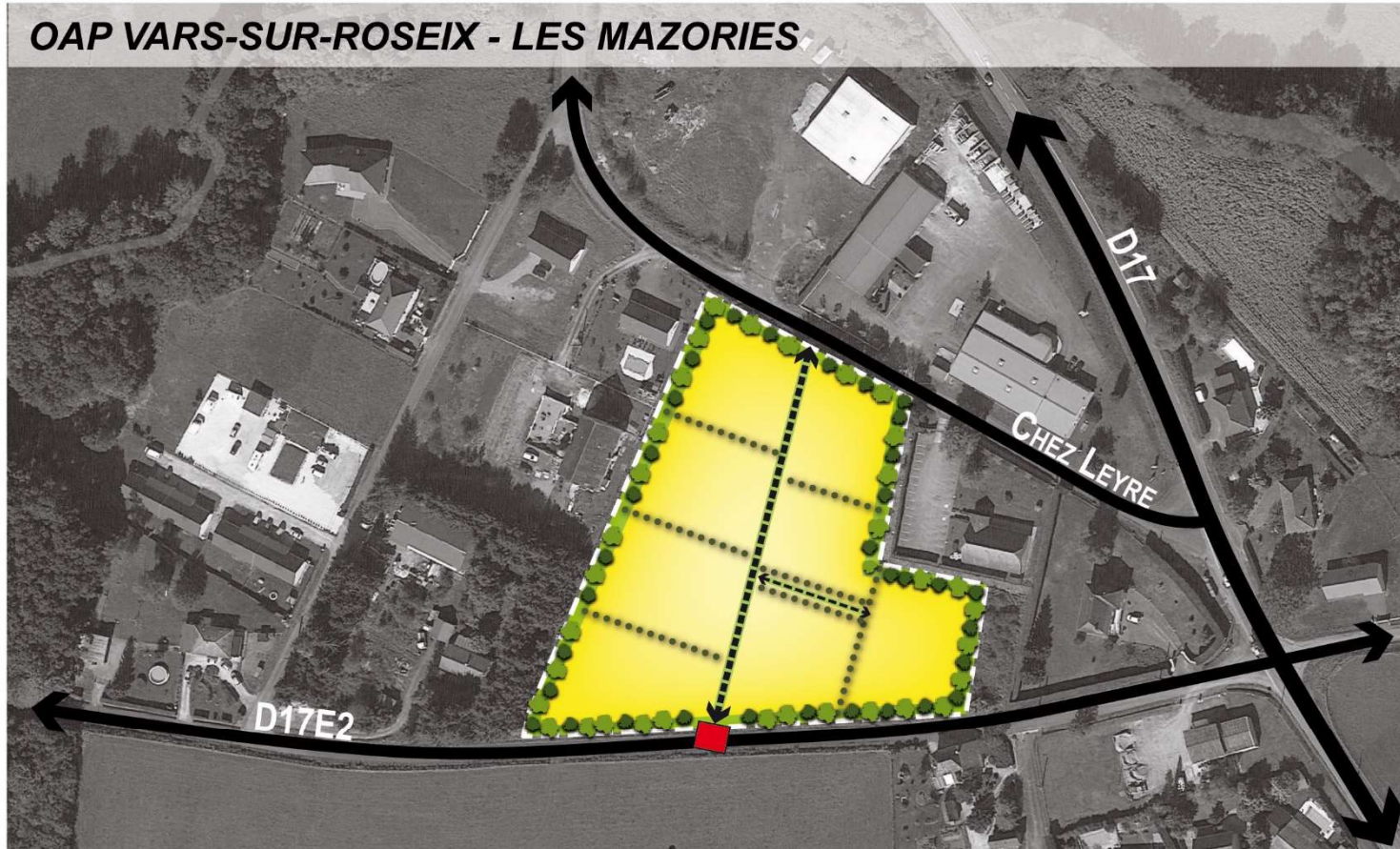








Aménagement paysager le long de la RD

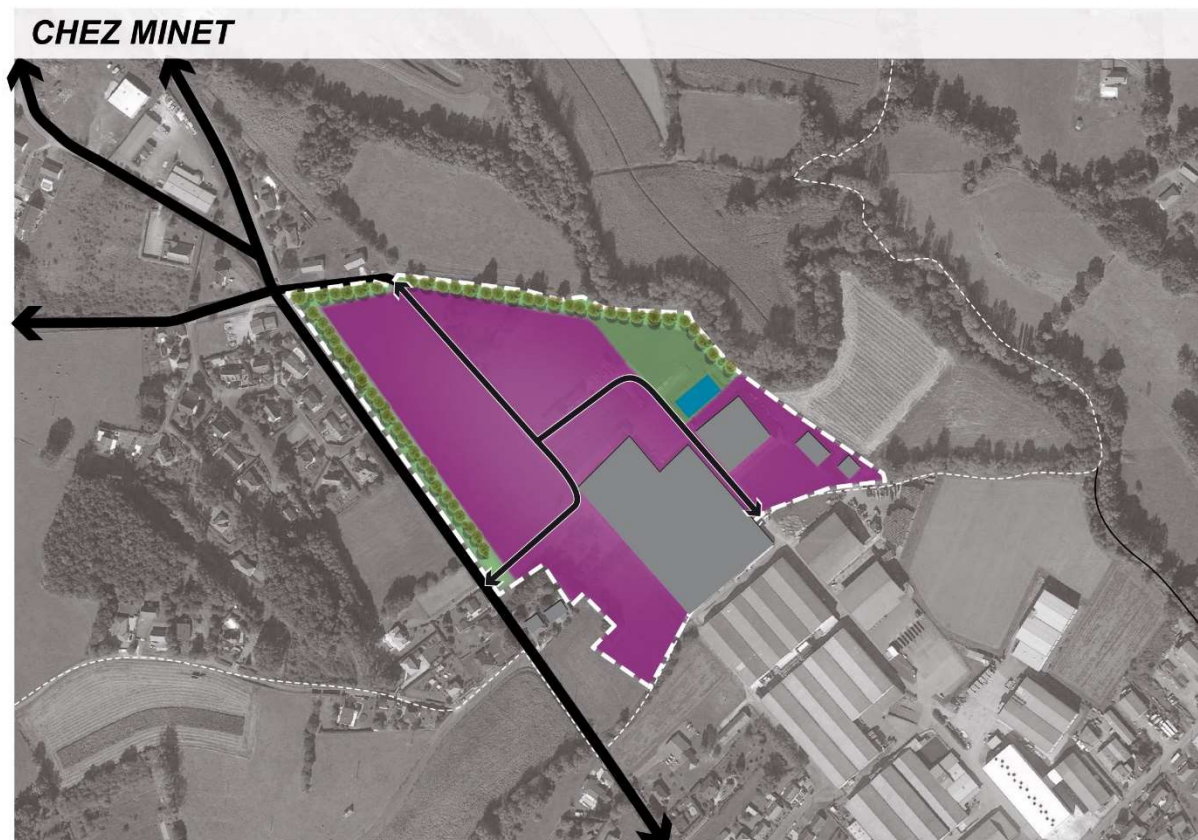










OAP VARS-SUR-ROSEIX - LES MAZORIES

Nombre de logements : 8 logt.
Densité : 6 logt./ha



-  Développement de l'habitat rural
-  Traitement paysager des limites séparatives
-  Principe de desserte à respecter
-  Principe de plantation
-  Principe d'accès à respecter
-  Carrefour à sécuriser



- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------|
|  | Limite du secteur d'OAP |  | Espaces naturels à conserver |
|  | Limites communales |  | Bassin de rétention existant |
|  | Bâti existant |  | Principe de lisière à créer |
|  | Principe de desserte interne existant |  | Développement de l'activité |