

*Département de la Drôme*

**Commune de  
BEAUREGARD BARET**

# Plan Local d'Urbanisme

## MODIFICATION N°1

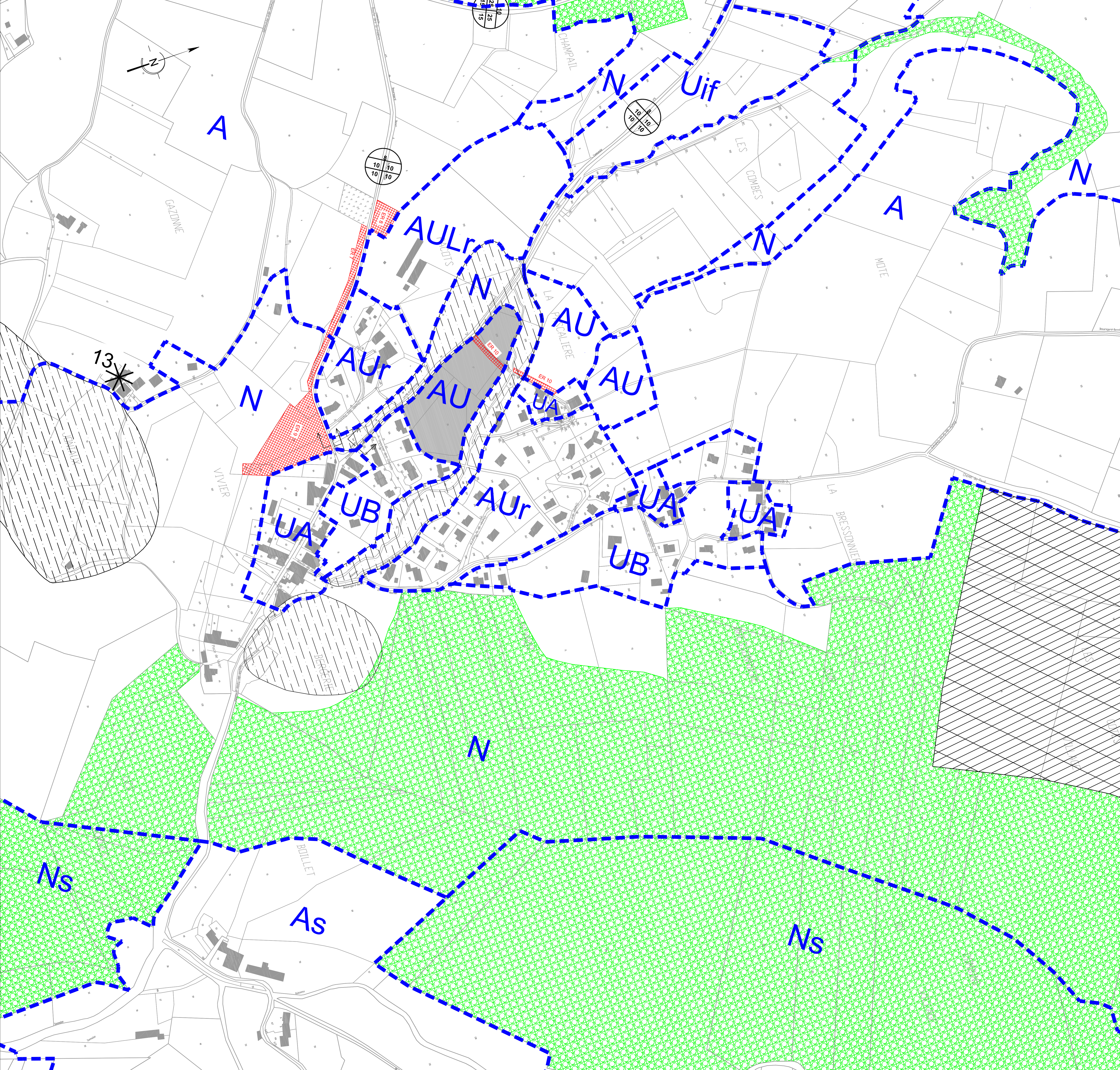
### 3. – PIÈCES GRAPHIQUES MODIFIÉES

- Planche 1 : zonage au 1/5000
- Planche 2 : zonage au 1/5000
- Planche 3 : zonage au 1/2000
- Planche 4 : zonage au 1/2000



10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE





**LEGENDE :**  
**ZONE U :** Zone urbaine  
 Secteurs urbanisés ou secteurs suffisamment équipés ou en cours d'équipement pour la desserte des constructions à implanter

**UA :** Zone urbaine d'habitat dense  
**UE :** Zone urbaine moyenne  
**UF :** Zone d'emprise d'autoroute  
**UIF :** Zone urbaine à vocation d'activités économiques  
**ZONE AU :** Zone à urbaniser

**AU :** Zone à vocation d'habitat  
**AUI :** Zone à vocation d'activités (non ouverte à l'urbanisation)  
**AUR :** Secteur à vocation d'habitat - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.  
**UAUR :** Secteur à vocation d'habitat - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.  
**AUL :** Secteur à vocation de loisirs - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.  
**ZONE A :** Zone agricole  
**A :** Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

**ZONE N :** Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger  
**N :** Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger  
**Nd :** Secteur de stockage de déchets inertes

**INDICES :**  
 Indices s : ZNIEFF - NATURA 2000  
 Indices p : Protection de captage  
 Indices i : Activités de loisirs

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS :**  
 Emplacement réservé  
 Espaces boisés classés  
 Site archéologique  
 Isolement acoustique des bâtiments à constituer aux abords d'infrastructures  
 Centre  
 Reques naturels  
 Servitude de logement imposant 5 locaux d'habitat groupé  
 Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L. 1233-1 du Code de l'Urbanisme

**MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**  
 Longueur de stationnement  
 Halte-bus  
 Aires d'attente  
 Aires d'arrêts

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS :**  
 Attribution  
 ER2 Eclairage voirie  
 ER3 Création voirie plateforme - piste cyclable - stationnement public  
 ER4 Extension du centre de Miroirans  
 ER5 Extension du centre de Miroirans  
 ER6 Création et extension de voirie  
 ER7 Eclairage voirie  
 ER8 Stationnement public crèche Beuregard  
 ER9 Stationnement public  
 ER10 Bâtiment de voirie

**Bénéficiaire**  
 Commune  
 Commune  
 Commune  
 Département  
 Département  
 Commune  
 Commune  
 Commune

Commune de BEUREGARD-BARET  
 Département de la DROME

# PLAN LOCAL D'URBANISME

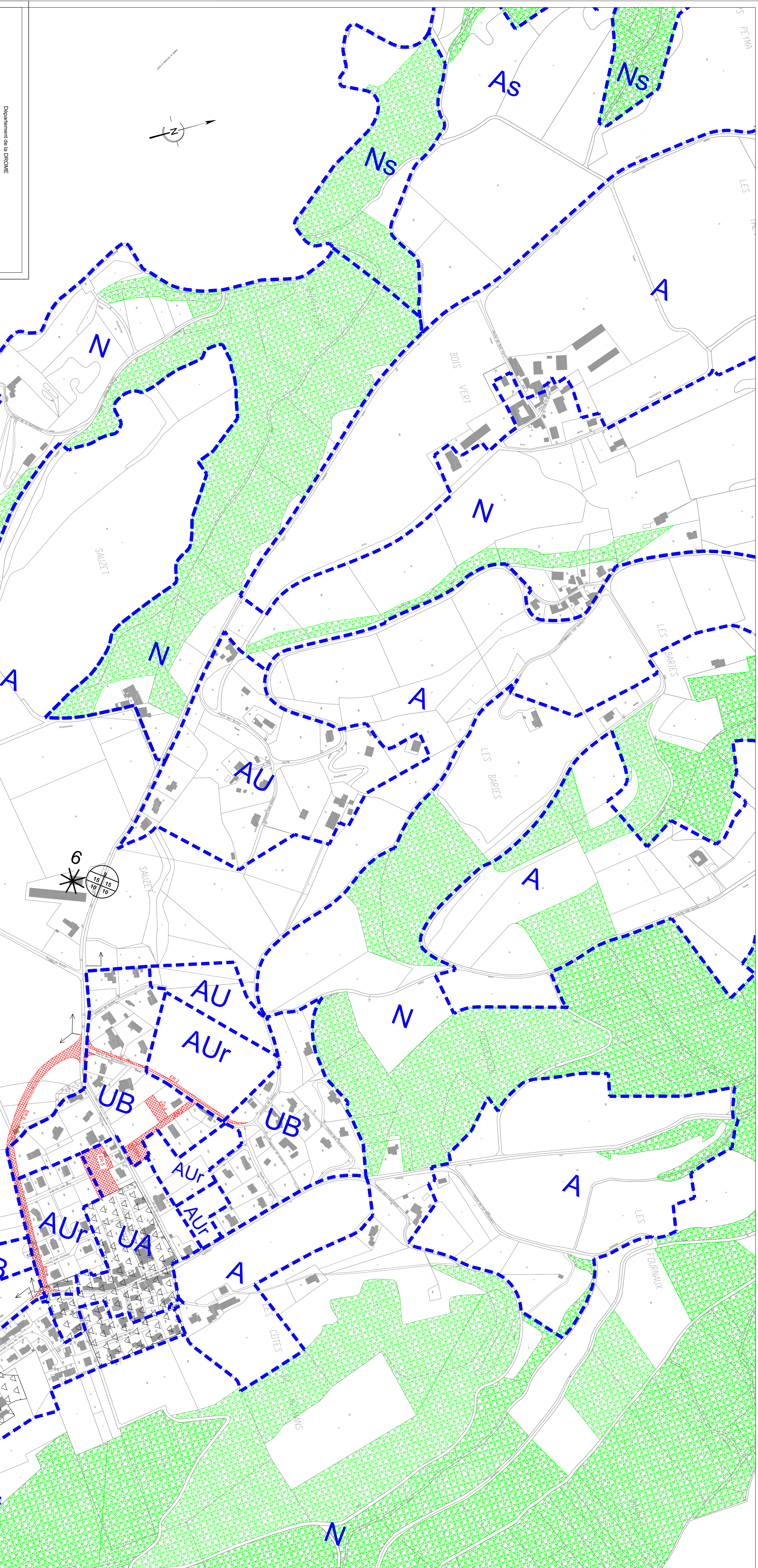
MODIFICATION DU P.L.U.  
 approuvé le 6/06/2017

Plan de zonage n°4  
 BEUREGARD - village

Plan de zonage

ECHELLE			
1/2000			





Département de la DROME  
**Commune de BEUREGARD-BARET**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
 MODIFICATION DU P.L.U.  
 approuvé le 6/06/2017

**Plan de zonage**

Plan de zonage n°3  
**MEYMANNS - village**

EAHELLE  
12000

**LEGENDE :**

**ZONE U :** Zone urbaine  
Secteurs déjà urbanisés ou secteurs régulièrement équipés ou en cours d'équipement pour la desserte des constructions à implémenter

**UA :** Zone urbaine d'habitat dense

**UB :** Zone urbaine d'habitat

**UE :** Zone urbaine économique

**UEI :** Zone urbaine économique d'interêt

**UF :** Zone urbaine à vocation d'activités économiques

**UR :** Zone urbaine à vocation d'activités économiques

**ZONE AU :** Zone à urbaniser

**AU :** Zone à vocation d'habitat

**AU1 :** Zone à vocation d'habitat (non ouverte à l'urbanisation)

**AU2 :** Zone à vocation d'habitat (ouverte à l'urbanisation)

**AU3 :** Secteur à vocation d'habitat - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.

**AU4 :** Secteur à vocation d'habitat - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.

**AU5 :** Secteur à vocation d'habitat - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.

**ZONE A :** Zone agricole

**A :** Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agroéconomique, biologique ou économique des terres agricoles

**ZONE N :** Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger

**N :** Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger

**ND :** Secteur de stockage de déchets inertes

**INDICES :**

Indices s : ZNIEFF - NATURA 2000

Indices p : Procédure de cartage

Indices i : Activités de loisirs

**LEGENDE :**

Equipement scolaire

Espace scolaire dédié

Site pédagogique

Habitation individuelle des habitats à caractère rural et/ou d'habitat rural

Centre

Réservoir souterrain

Service de logement important (écarts d'habitat groupé)

Emprise d'un ouvrage d'art (pont, viaduc) ou d'infrastructure de transport

Emprise d'un équipement public

Emprise d'un équipement public (mairie, école, etc.)

**MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**

Voie communale

Voie départementale

Voie nationale

Voie d'État

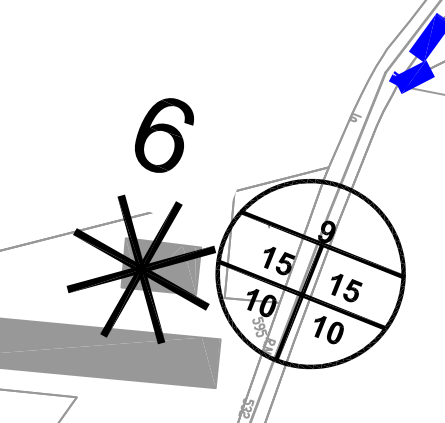
**EMPLACEMENTS RESERVES :**

**Attributions :**

- ER2 Emplacement voie
- ER3 Emplacement voie
- ER4 Emplacement voie
- ER5 Emplacement voie
- ER6 Emplacement voie
- ER7 Emplacement voie
- ER8 Emplacement voie
- ER9 Emplacement voie
- ER10 Emplacement voie
- ER11 Emplacement voie

**Représentations :**

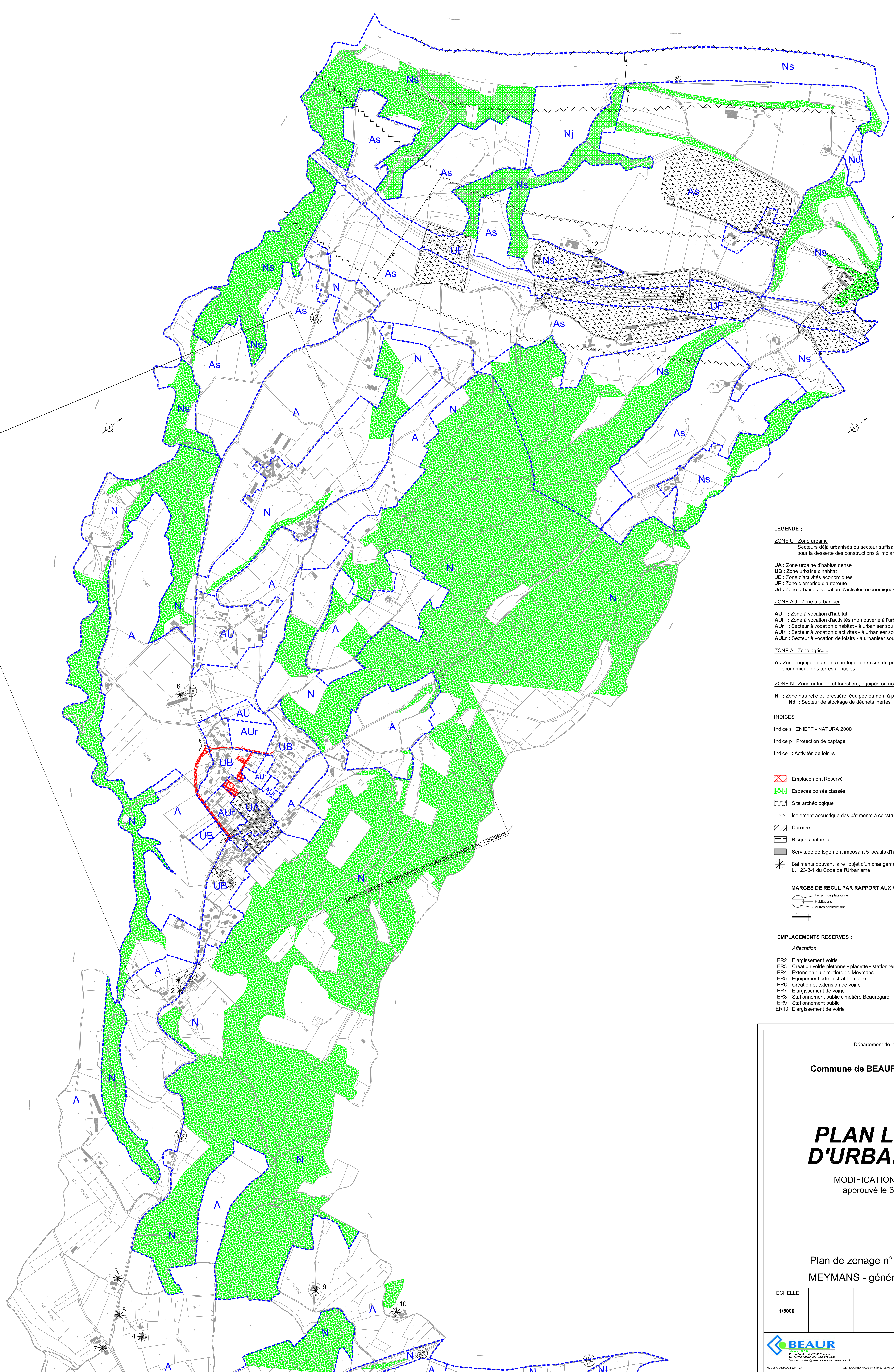
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune











- LEGENDE :**
- ZONE U : Zone urbaine**  
Secteurs déjà urbanisés ou secteur suffisamment équipé ou en cours d'équipement pour la desserte des constructions à implanter
- UA :** Zone urbaine d'habitat dense  
**UB :** Zone urbaine d'habitat  
**UE :** Zone d'activités économiques  
**UF :** Zone d'emprise d'autoroute  
**UF :** Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- ZONE AU : Zone à urbaniser**
- AU :** Zone à vocation d'habitat  
**AU1 :** Zone à vocation d'activités (non ouverte à l'urbanisation)  
**AU1r :** Secteur à vocation d'habitat - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.  
**AU1r :** Secteur à vocation d'activités - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.  
**AULr :** Secteur à vocation de loisirs - à urbaniser sous conditions pendant la durée du P.L.U.
- ZONE A : Zone agricole**
- A :** Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- ZONE N : Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger**
- N :** Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger  
**Nd :** Secteur de stockage de déchets inertes
- INDICES :**
- Indice s : ZNIEFF - NATURA 2000  
Indice p : Protection de captage  
Indice l : Activités de loisirs
- Emplacement Réservé**  
Espaces boisés classés  
Site archéologique  
Isolement acoustique des bâtiments à construire aux abords d'infrastructures  
Carrière  
Risques naturels  
Servitude de logement imposant 5 locatifs d'habitat groupé  
Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- MARGES DE RECUIL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**  
Langue de platelage  
Habitations  
Autres constructions
- EMPLACEMENTS RESERVES :**
- | Affectation  | Bénéficiaire |
|--|--------------|
| ER2 Elargissement voirie                                       | Commune      |
| ER3 Création voirie piétonne - placette - stationnement public | Commune      |
| ER4 Extension du cimetière de Meymans                          | Commune      |
| ER5 Equipement administratif - mairie                          | Commune      |
| ER6 Création et extension de voirie                            | Département  |
| ER7 Elargissement de voirie                                    | Département  |
| ER8 Stationnement public cimetière Beauregard                  | Commune      |
| ER9 Stationnement public                                       | Commune      |
| ER10 Elargissement de voirie                                   | Commune      |

Département de la DROME

**Commune de BEAUREGARD-BARET**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION DU P.L.U.  
approuvé le 6/06/2017

**Plan de zonage**

Plan de zonage n°1:	
MEYMANS - général	

ECHELLE

1/5000	
--------	--



NOM DU CONSULTANT : BEAUR  
RUE DU CHATEAU - 26100 BEAUREGARD  
TÉL : 04 75 24 20 40 - FAX : 04 75 24 20 41  
CENTRE COMMERCIAL DE BEAUREGARD - BEAUREGARD

NOMBRE DE FEUILLES : 6 / 11 02  
W:\PRODUCTION\PLU\2011\01101\_BEAUREGARD\_PLU\_MODIF\_06062017\_P.L.U.120405  
DATE : JUIN 2017