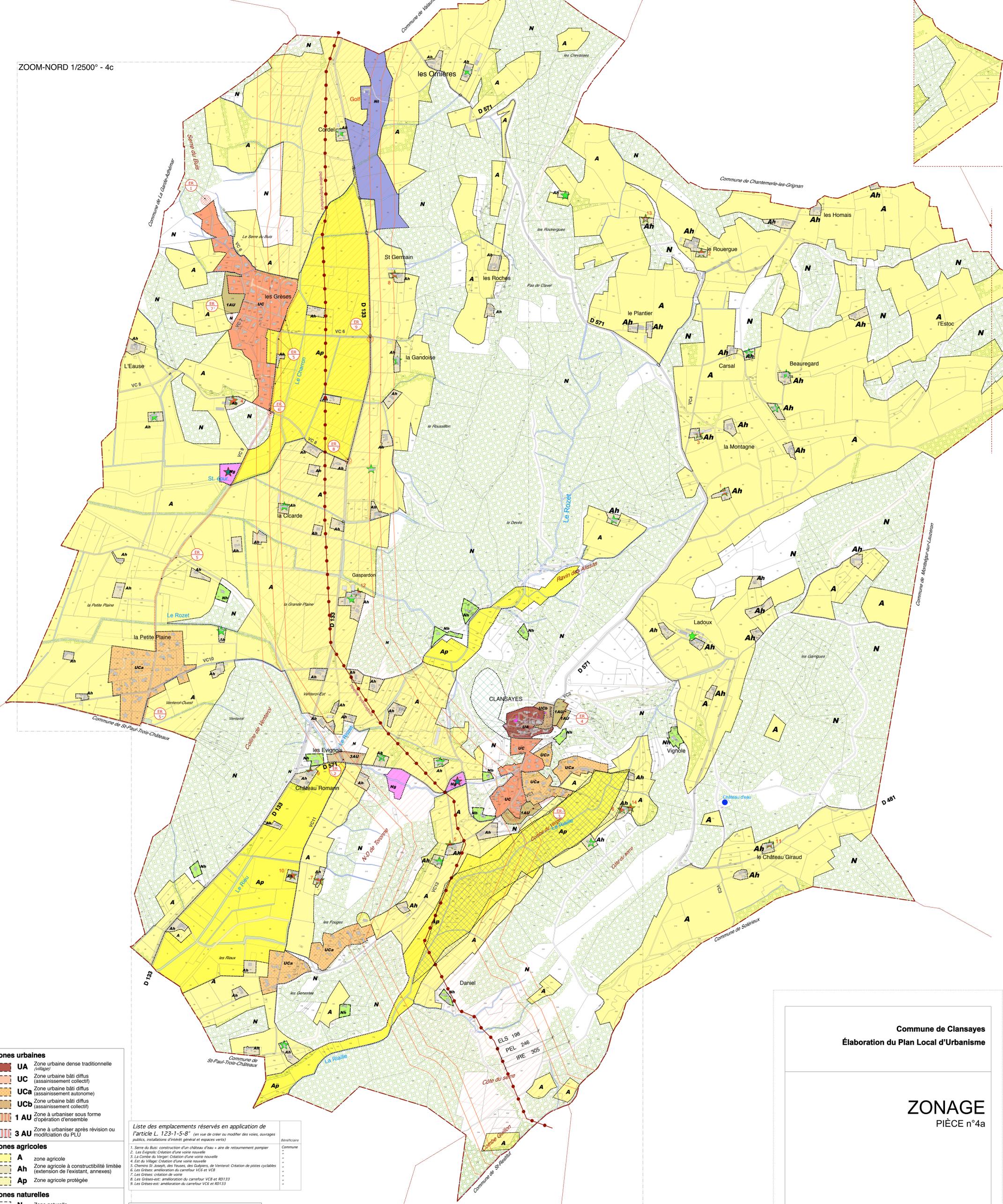
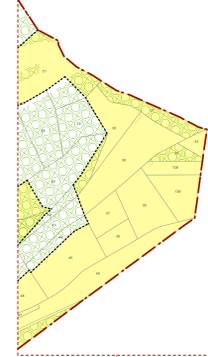


ZOOM-NORD 1/2500° - 4c



ZOOM-SUD 1/2500° - 4b

- Zones urbaines**
- UA** Zone urbaine dense traditionnelle (village)
 - UC** Zone urbaine bâtie diffus (assainissement collectif)
 - UCa** Zone urbaine bâtie diffus (assainissement autonome)
 - UCb** Zone urbaine bâtie diffus (assainissement collectif)
 - 1 AU** Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble
 - 3 AU** Zone à urbaniser après révision ou modification du PLU
- Zones agricoles**
- A** zone agricole
 - Ah** Zone agricole à constructibilité limitée (extension de l'existant, annexes)
 - Ap** Zone agricole protégée
- Zones naturelles**
- N** Zone naturelle
 - Ng** Zone naturelle à constructibilité limitée (équipements d'intérêt général)
 - Nh** Zone naturelle à constructibilité limitée (extension de l'existant, annexes)
 - Nt** Zone naturelle à vocation de loisirs (golf)
- Risques**
- Zone inondable (crue de 1988)
 - Zone de ravinement
 - Conduites de transport d'hydrocarbures (voir carte des servitudes)
 - ELS** zones de danger
 - PEL** zones de danger
 - IRE** zones de danger

- Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 123-1-5-8°** (en vue de créer ou modifier des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts)
- | N° | Description | Bénéficiaire | Commune |
|----|--|--------------|---------|
| 1. | Serre du Bus: construction d'un château d'eau + aire de retournement pompier | | |
| 2. | Les Grigols: Création d'une voie nouvelle | | |
| 3. | La Combe du Verger: Création d'une voie nouvelle | | |
| 4. | Est du Village: Création d'une voie nouvelle | | |
| 5. | Chemin St-Joseph, des Fosses, des Gubiers, de Ventenot: Création de pistes cyclables | | |
| 6. | Les Grèzes: amélioration du carrefour VCB et VCB | | |
| 7. | Les Grèzes: création de voies | | |
| 8. | Les Grèzes-est: amélioration du carrefour VCB et RD133 | | |
| 9. | Les Grèzes-est: amélioration du carrefour VCB et RD133 | | |
- Divers**
- emplacements réservés
 - espaces boisés classés
 - siège agricole, (à titre d'info)
 - constructions situées en zone agricole à valeur architecturale ou patrimoniale et pouvant changer de destination (L123-3-1. Voir annexes du règlement)
 - Monument historique (à titre d'info)
 - patrimoine à préserver au titre du L.123-15-7
 - localisation des stations d'épuration (à titre d'info)
 - construction ou projet en cours non cadastrés

Commune de Clansayès
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE

PIÈCE n°4a



urbArchitAMUNATEGUI
AGENCE ARCHITECTURE URBANISME
AGENCE RACHES I.A.P.
10 rue de la République - 44100 Nantes
Tél : 02 51 00 00 00 - Fax : 02 51 00 00 01

Dessiné le mercredi 17 juillet 2013
Projet approuvé le :
Dépôt en préfecture le :

Echelle: 1/5000e

ZONAGE

PIÈCE n°4c
zoom nord

urbArchitAMUNATEQUI ARCHITECTES - URBANISTES 30 rue François Rabelais 41000 Clansayes	Dessiné le: mercredi 17 juillet 2013	Projet arrêté le:
AGENCE RACINES I.A.P. 11 rue du Commerce 41000 Clansayes	Echelle: 1/2500e	Projet approuvé le:
		Dépôt en préfecture le:



Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 123-1-5-8* (en vue de créer ou modifier des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts)

N°	Description	Bénéficiaire
1.	Serre du Buis: construction d'un château d'eau + aire de retournement pompier	Commune
2.	Les Evignots: Création d'une voie nouvelle
3.	La Combe du Verger: Création d'une voie nouvelle
4.	Ést du village: Création d'une voie nouvelle
5.	Chemins St Joseph, des Troues, des Galbiers, de Venterol: Création de pistes cyclables
6.	Les Grèses: amélioration du carrefour VC8 et VC9
7.	Les Grèses: création de voie
8.	Les Grèses-est: amélioration du carrefour VC8 et RD133
9.	Les Grèses-est: amélioration du carrefour VC9 et RD133

- Zones urbaines**
- UA** Zone urbaine dense traditionnelle (village)
 - UC** Zone urbaine bâti diffus (assainissement collectif)
 - UCa** Zone urbaine bâti diffus (assainissement autonome)
 - UCb** Zone urbaine bâti diffus (assainissement collectif)
 - 1 AU** Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble
 - 3 AU** Zone à urbaniser après révision ou modification du PLU
- Zones agricoles**
- A** Zone agricole
 - Ah** Zone agricole à constructibilité limitée (extension de l'existant, annexes)
 - Ap** Zone agricole protégée
- Zones naturelles**
- N** Zone naturelle
 - Ng** Zone naturelle à constructibilité limitée (équipements d'intérêt général)
 - Nh** Zone naturelle à constructibilité limitée (extension de l'existant, annexes)
 - Nt** Zone naturelle à vocation de loisirs (golf)
- Risques**
- Zone inondable (crue de 1988)
 - Zone de ravinement
 - Conduites de transport d'hydrocarbures (voir carte des servitudes)
 - ELS zones de danger
 - PEL zones de danger
 - IRE zones de danger
- Divers**
- emplacements réservés
 - espaces boisés classés
 - siège agricole, (à titre d'info)
 - constructions situées en zone agricole à valeur architecturale ou patrimoniale et pouvant changer de destination (L.123-3-1. Voir annexes du règlement)
 - Monument historique (à titre d'info)
 - patrimoine à préserver au titre du L.123-15-7
 - localisation des stations d'épuration (à titre d'info)
 - construction ou projet en cours non cadastrés

