

Département de la Drôme

Commune de PEYRINS

**MISE A JOUR DU
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Liste des emplacements réservés

Mars 2012



agence Hubert Thiébault
74 Ch. de l'indienne
69540 St Cyr au mont d'or
tél. 04 37 24 01 26
archiurba@wanadoo.fr

Commune de PEYRINS - Drôme

Mise à jour du Plan Local d'Urbanisme

Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Plan
R1	Extension du parking vers la GELE	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème} Parcelle n° 118 (partie)
R2	Tri sélectif en bordure de voirie	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème} Parcelle n° 467 (partie)
R4	Itinéraire piéton vers la GELE, côté Sud-Est du bourg vers plan d'eau communal	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème}
R5	Nouvel accès piétonnier en bordure Ouest du bourg vers l'église et le cimetière	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème}
R6	Extension du cimetière	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème}
R7	Carrefour RD538 et voie communale n° 1	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème}
R8	Modification de la confluence GELE / SAVASSE	Commune de PEYRINS	Plan agglo au 1/2.500 ^{ème}

R9	Elargissement RD 538 Itinéraire piétons - vélos	Commune de PEYRINS	Plan aggro au 1/2.500 ^{ème}
R10	Création d'un parking entrée Nord du bourg : la Croix des Rameaux	Commune de PEYRINS	Plan au 1/2.500 ^{ème}
R11	Voie de contournement Ouest de la RD 538	Département de la Drôme	Plan au 1/2.500 ^{ème}
R12	Supprimé		
R13	Supprimé		
R14	Supprimé		
R15	Supprimé		
R16	Parc de stationnement – zone de loisirs et plan d'eau communal chemin du Château	Commune de PEYRINS	Plan au 1/2.500 ^{ème}
R17	Extension des installations sportives de PEYRINS, site Les Ducs Ouest	Commune de PEYRINS	Plan au 1/2.500 ^{ème} Parcelles n° 54 et 118 pour partie
R18	Mise en valeur des abords de la Chapelle Saint Ange avec parc de stationnement	Commune de PEYRINS	Plan au 1/6.000 ^{ème}
R19	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue des Etangs 1 et 2	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	7.741 m ²
R20	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue des Etangs 3	Syndicat Intercommunal Chalon – Savasse	2.446 m ²
R21	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue de la Combe 2	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	2.262 m ²

R22	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue de la Combe 1	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	1.594 m ²
R23	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue de Ravel	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	6.009 m ²
R24	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue du Gatelet	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	26.868 m ²
R25	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue du Garage	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	10.458 m ²
R26	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue Savasse 1 (proche de la Savasse en rive gauche)	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	2.947 m ²
R27	Construction d'un ouvrage hydraulique Digue Savasse 2 (le long de la Savasse en rive droite)	Syndicat Intercommunal Chalon - Savasse	17.148 m ²
R28	Supprimé		

Application de l'article L.123.2.d du Code de l'Urbanisme

Secteurs dans lesquels en cas de réalisation d'un programme de logements un pourcentage de ce programme doit être affecté à des logements locatifs sociaux.

	Zone	
S1	AUa des Babos	Une proposition minimum de 20 % de logements locatifs sociaux est imposée dans toute opération comportant 10 logements ou plus
S2	AUa de Châteauroux	Une proposition minimum de 20 % de logements locatifs sociaux est imposée dans toute opération comportant 10 logements ou plus
S3	AUa du Truchet	Une proposition minimum de 20 % de logements locatifs sociaux est imposée dans toute opération comportant 10 logements ou plus

Périmètre d'étude (Arrêté n° 85/2011 du 24.08.2011)
Projet de rabattement de la RD 112 sur la RD 538.
(Article R123.22 du Code de l'Urbanisme).