

ELEMENT N° 19

220

219

218

214

215

216

emplacement  
uel de la source →

213

source mal  
identifiée →

212

207

206

208

211

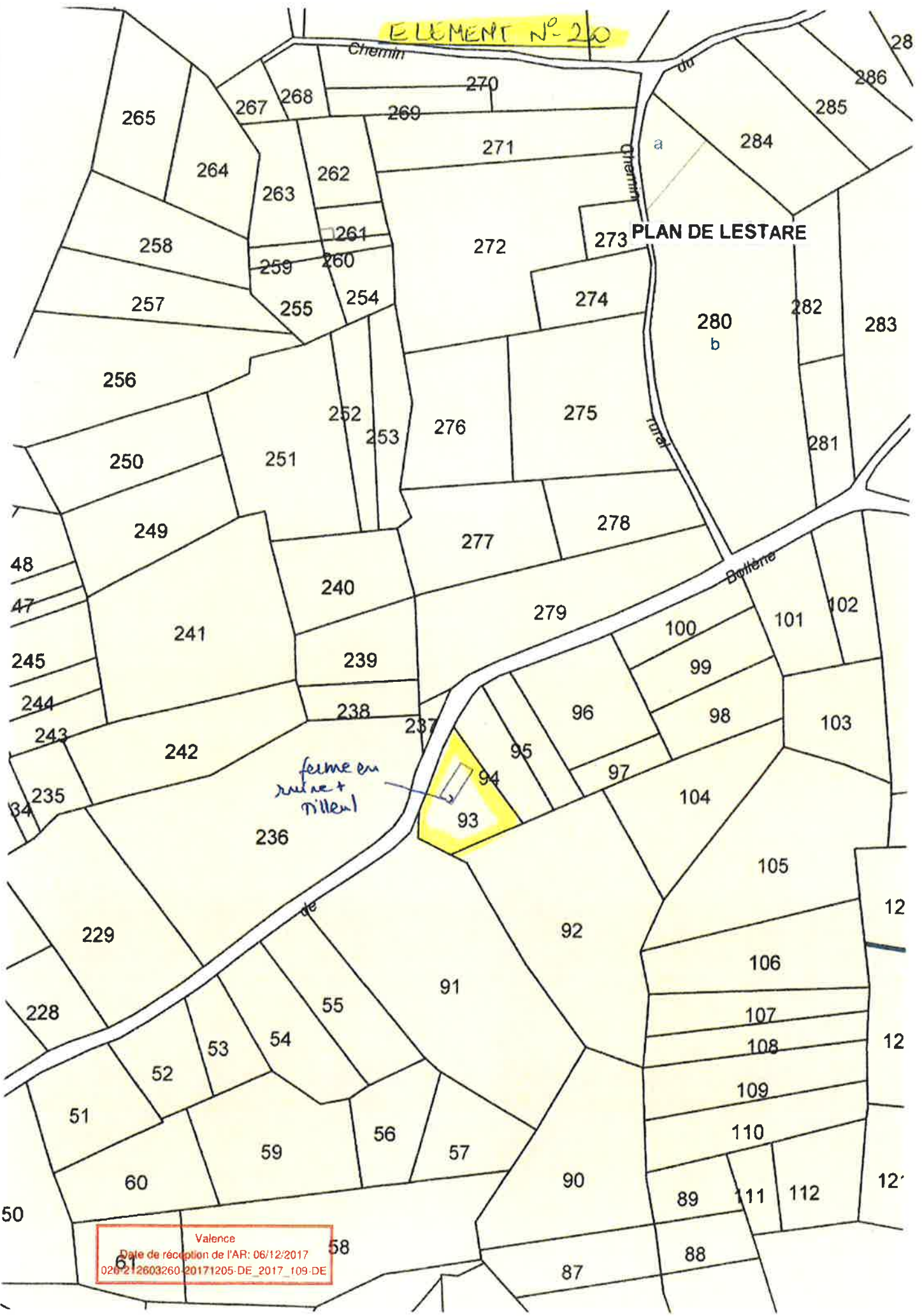
210

209

115

Date de réception de l'APR 04/12/2017  
026-21260376-212-1415 OE 2602 169-05

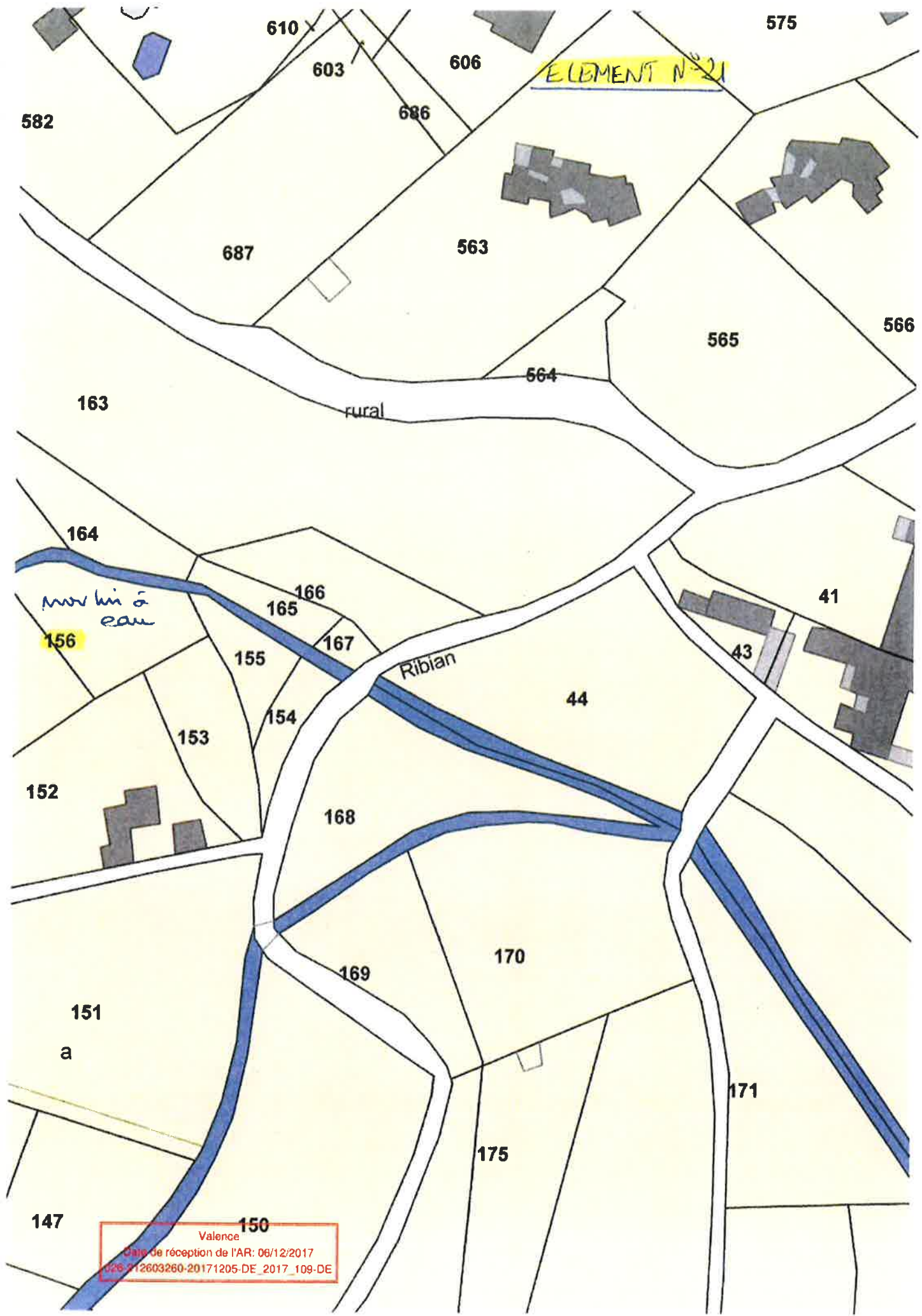
ELEMENT N° 20



PLAN DE LESTARE

ferme en ruine + tilleul

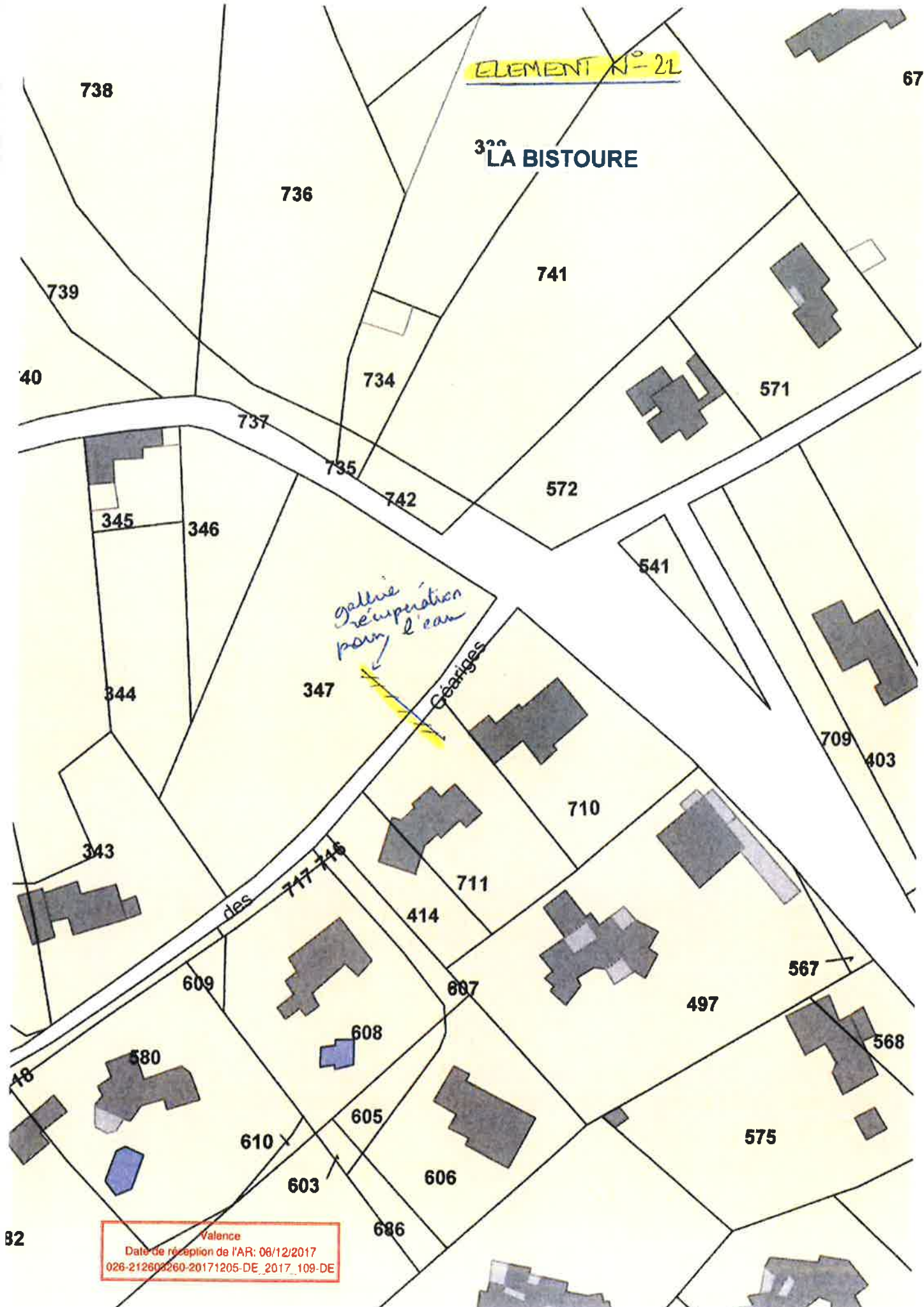
Valence  
Date de réception de l'AR: 06/12/2017  
0267212603260-20171205-DE\_2017\_109-DE



Valence  
Date de réception de l'AR: 06/12/2017  
026\_212603260-20171205-DE\_2017\_109-DE

ELEMENT N° 2L

3<sup>ème</sup> LA BISTOURE



*gallie respiration par l'eau*

Géogins

des 717 716







Valence  
Date de réception de l'AR: 06/12/2017  
026-212603260-20171205-DE\_2017\_109-DE



# PLU Saint-Restitut

## 3.2 Plan de zonage

Délégations	Modifications	
	Date	Objet
Prescription :		
Arrêt du projet :		
Approbation :		

-  Espaces Boisés Classés au titre du L130-1
  -  Emplacement réservé au titre du L123-1 b)
  -  Emplacement réservé au titre du L123-2 b)
  -  Élément remarquable à préserver L123-1-5 7°
  -  Changement de destination L123-3-1
  -  Sentiers piétonniers à conserver (L123-1-6°)
- > Consulter les tableaux ci-contre  
 > Consulter le rapport de présentation (pièce n°1 du PLU), p. 129 à 139  
 > Consulter le rapport de présentation (pièce n°1 du PLU), p. 139

Liste des emplacements réservés pour équipements publics				
N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie
E1	Chemin communal n°2 (Route de Saint-Restitut à Saint-Paul-Trois-Châteaux)	Équipement communautaire public et collectif, ou d'intérêt général, à vocation sportive, de loisirs ou culturelle	Commune	24 000 m²
E2	Plateau des Archivaux	Projet culturel de protection et de valorisation des anciennes carrières de pierre	Commune	255 732 m²
E3	Rue de Solène	Extension du cimetière	Commune	3 454 m²
E4	Nord du village derrière l'école	Parking école	Commune	8 298 m²
E5	Chemin du stade	Terrain de sports et équipements annexes	Commune	38 442 m²
E6	Costossebas	Basin de rétention des eaux de ruissellement et dépollution de la station sur les recommandations de l'étude hydraulique de ruissellement pluvial réalisée par GEORPUS en novembre 2005 et de l'étude d'urbanisme de mai 2007	Commune	4 900 m²
E7	Costossebas	Maison (pièce à louer) pour traiter le problème des aboulements de la zone suivant les recommandations de l'étude géotechnique réalisée par GEORPUS en mai 2002	Commune	2 570 m²
E8	Chemin de la Croix	Basin d'expansion de la Roubine	Commune	28 250 m²
E9	Le Figaret	Basin de rétention	Commune	263 m²
E10	Le Figaret	Basin de rétention	Commune	802 m²

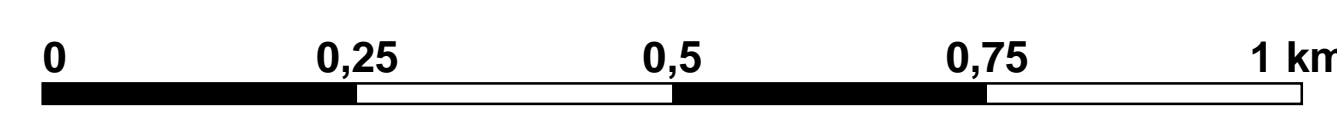
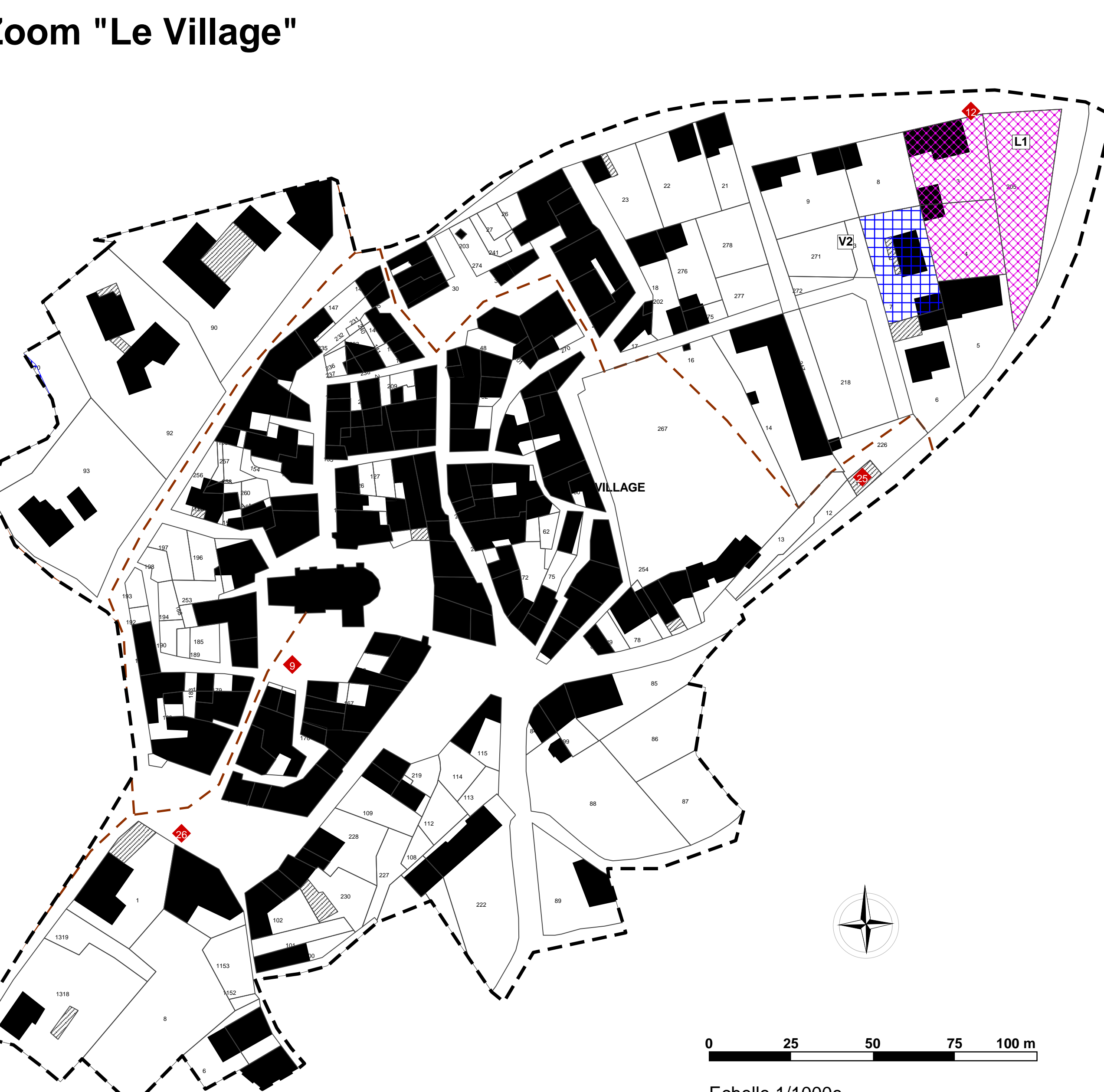
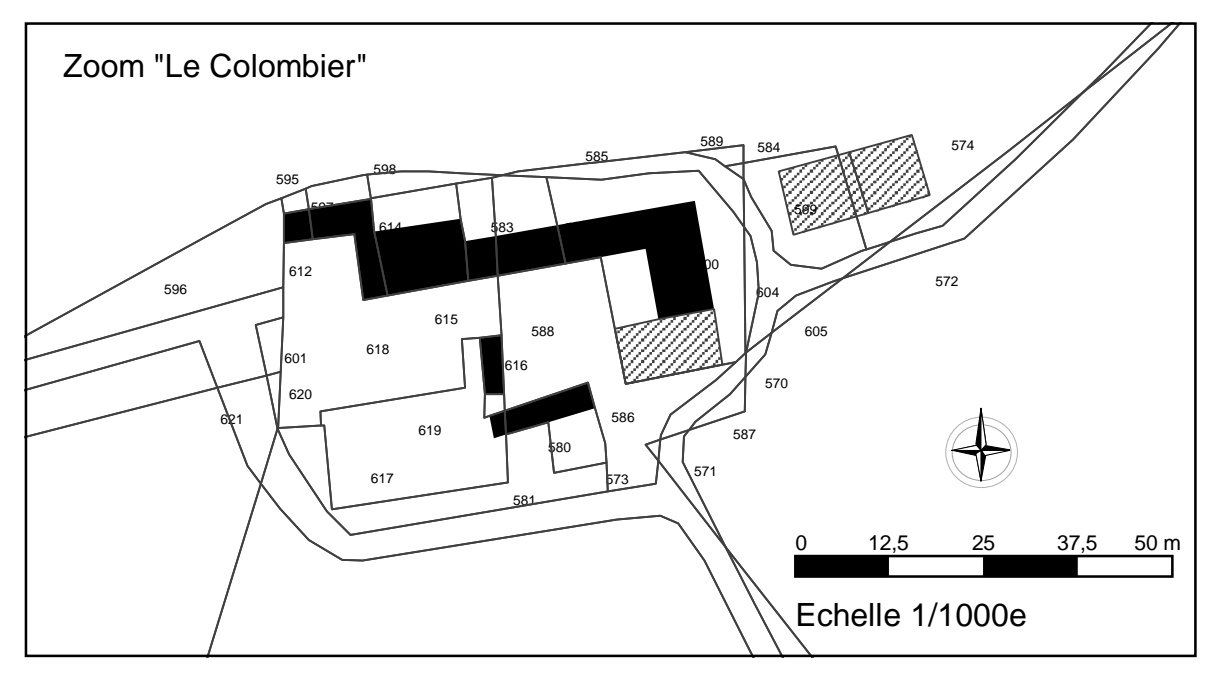
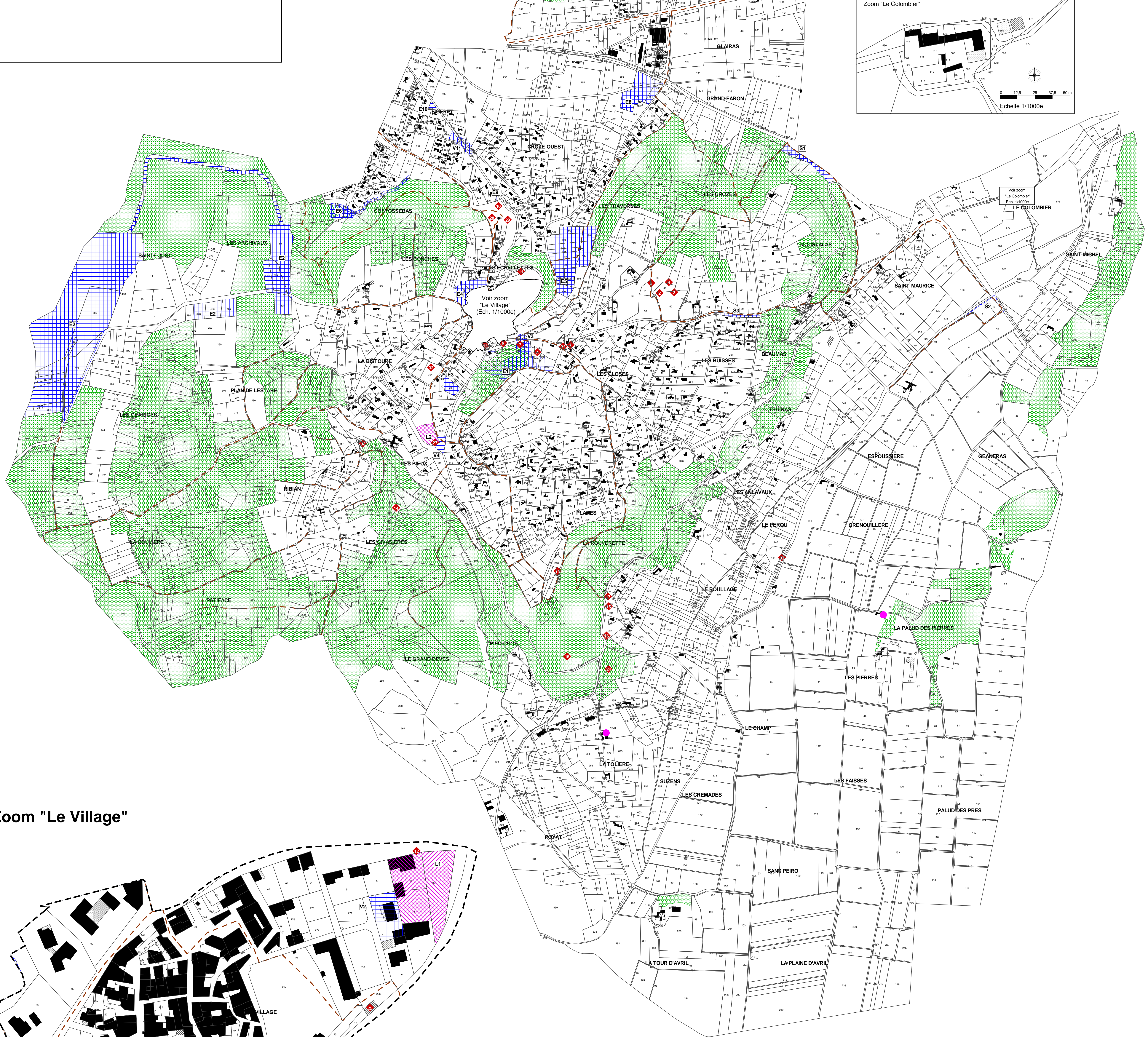
Liste des emplacements réservés intégrant un programme de logements locatifs aidés				
N°	Quartier	Localisation	Surface	Programmation
L1	Le Village	Sud du village sur bordure de la route de Saint-Restitut à Saint-Paul-Trois-Châteaux	2 038 m²	25% de logements locatifs aidés
L2	Côté des Pieux	Intersection Rue du Belvédère / Ch. de la Baume / Rue de Solène	5 850 m²	Résidence seniors, Salle communale et Maison d'Assistantes Maternelles

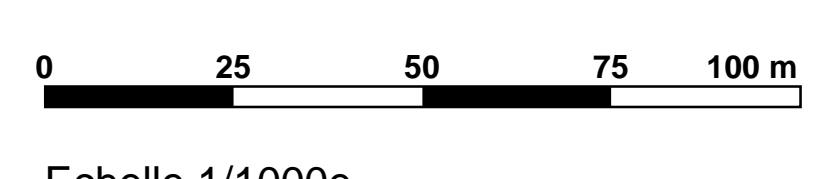
Liste des emplacements réservés pour voirie				
N°	Localisation	Opération	Bénéficiaire	Surface
V1	Vie communale n°1 de Saint-Paul-Trois-Châteaux à Saint-Restitut	Aménagement d'un carrefour accès au quartier des Croix et Le Figaret	Commune	2 900 m²
V2	Le Village	Création de voies permettant de relier la Place Colonel Berthod au futur quartier d'habitation à l'Est du village	Commune	600 m²
V3	Carrefour du Four à chaux	Aménagement du carrefour existant, création d'un giratoire	Commune	1 733 m²
V4	Carrefour Côté des Pieux	Intersection RD 859 et RD 218	Commune	2 273 m²

Liste des emplacements réservés pour cheminements piétons				
Pour	Localisation	Opération	Bénéficiaire	Surface
Traversée en Saint-Restitut	Traverse des Pieux	Création	Commune	4 m
S1	Lieu-Dit Les Croix - Moustalis	Création de sentier Traversée de la Giravie	Commune	6 000 m²
S2	Lieu-Dit St Maurice	Création de sentier le long de lauzon	Commune	2 000 m²
S3	Lieu-Dit Les Buissons	Création d'un cheminement autour le long de la route communale n°2 de Saint-Restitut à Suzettes	Commune	1 500 m²



Echelle 1/6000e



Echelle 1/1000e