

*Département de la Drôme*

Commune de  
**SEDERON**

**MODIFICATION N°2 DU PLU**

**ADAPTATION RÈGLEMENT ZONES A ET N ET CRÉATION STECAL NE  
CRÉATION ET MODIFICATION D'EMPLACEMENTS RÉSERVÉS  
MODIFICATIONS ZONES AUA LE PLAN**

***Approuvée le 25/11/2019***

**4 – Pièces graphiques modifiées**

Plans de zonage 4-1 et 4-3



Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.  
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE  
Tel : 04.75.72.42.

nov.-19  
5.17.102



# Plan Local d'Urbanisme

## ZONAGE

**Partie Nord**

**4-1**

Echelle	Prescription de l'élaboration	Arrêt du projet	Approbation	Modification n° 1 : 10/09/2014	Modification n° 2 : 25/11/2019
1/ 5000	14-12-2004	07-01-2008	12-06-2009		

**BEAUR**  
 Claude Barrois  
 Urbanisme D.U. S.A.S.  
 19 rue Condorcet - 26100 Romans  
 Tél : 04 75 73 42 80 - Fax : 04 75 73 42 81  
 Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Voie de desserte de la ZONE AUa.	Commune
ER2	Cheminement piéton.	Commune
ER3	Création voie pour contournement du centre village.	Commune
ER4	Supprimé (Modif n°1)	
ER5	Espace vert, parking et voirie à créer.	Commune
ER6	Déplacement du camping.	Commune
ER7	Élargissement et création de voirie.	Commune
ER8	Stationnements	Commune

**LEGENDE**

**Zones urbaines**

- U : Zone urbaine qui correspond à la partie équipée du village.
- Ua : Secteur très dense du centre ancien.
- Ub : Secteur correspondant aux extensions plus récentes.
- UI : Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
- UL : Zone urbaine à vocation de sports et loisirs.
- UT : Zone urbaine à vocation touristique.

**Zones à urbaniser**

AUa, AUa1, AUa2 : Zone urbanisable à court ou moyen terme dans le cadre d'opérations d'aménagement à vocation principale d'habitat.

**Zone agricole**

- A : Zone réservée à la pratique de l'agriculture.
- Ap : Secteur à vocation d'activités pastorales.

**Zone naturelle**

- N : Zone naturelle protégée.
- Ne : Secteur correspondant à des activités économiques.

**Espace Boisé Classé** (symbole à carreaux verts)

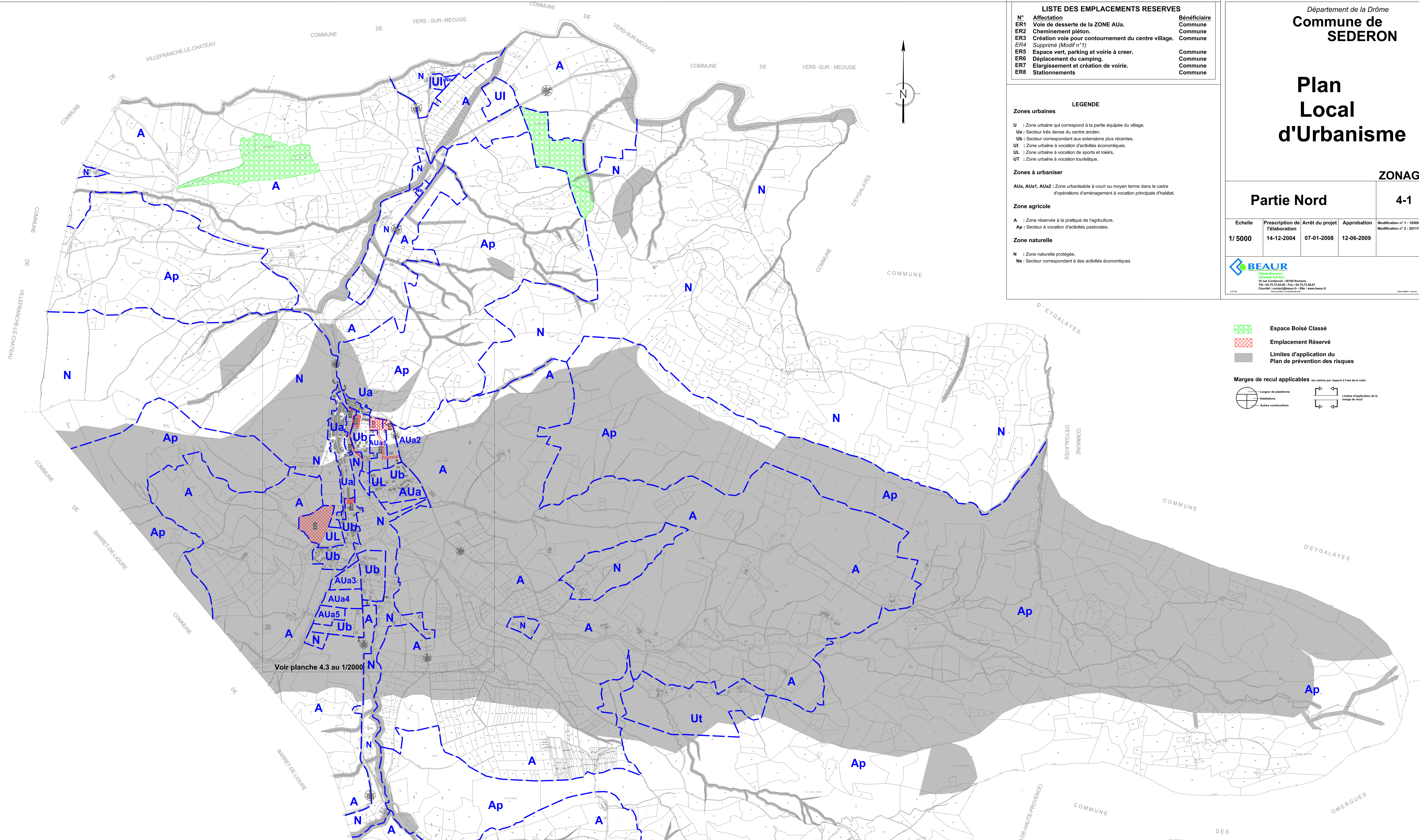
**Emplacement Réserve** (symbole à carreaux rouges)

**Limites d'application du Plan de prévention des risques** (symbole gris foncé)

**Marges de recul applicables** (en mètres par rapport à l'axe de la voie)

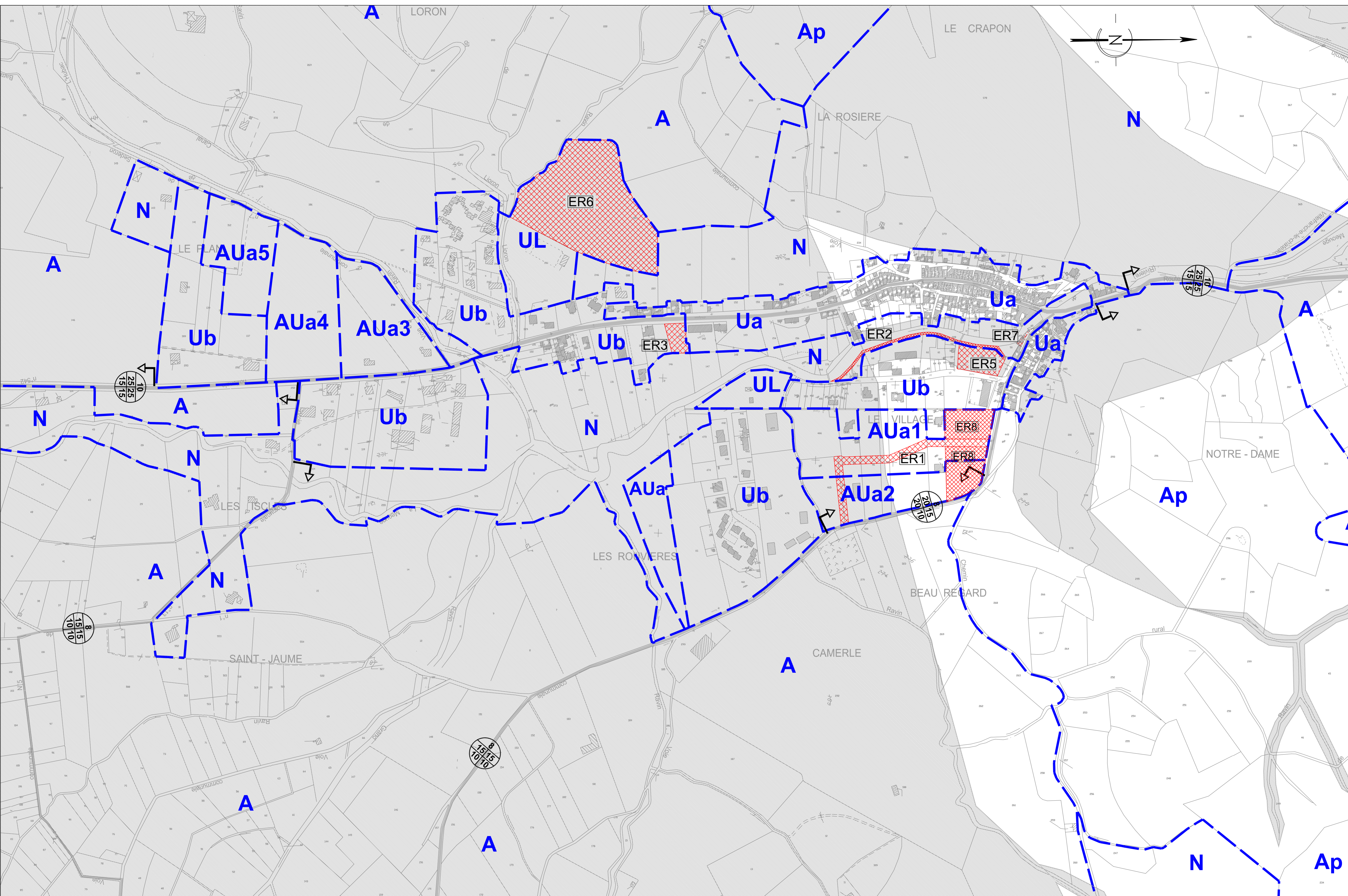
Largeur de plateforme  
 Habitations  
 Autres constructions

Limites d'application de la marge de recul



Voir planche 4.3 au 1/2000





LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Voie de desserte de la ZONE AUa.	Commune
ER2	Cheminement piéton.	Commune
ER3	Création voie pour contournement du centre village.	Commune
ER4	Supprimé (Modif n°1)	
ER5	Espace vert, parking et voirie à créer.	Commune
ER6	Déplacement du camping.	Commune
ER7	Elargissement et création de voirie	Commune
ER8	Stationnements.	Commune

**LEGENDE**

**Zones urbaines**  
 U : Zone urbaine qui correspond à la partie équipée du village.  
 Ua : Secteur très dense du centre ancien.  
 Ub : Secteur correspondant aux extensions plus récentes.  
 UI : Zone urbaine à vocation d'activités économiques.  
 UL : Zone urbaine à vocation de sports et loisirs.

**Zones à urbaniser**  
 AUa : Zone urbanisable à court ou moyen terme à vocation principale d'habitat.

**Zone agricole**  
 A : Zone réservée à la pratique de l'agriculture.  
 Ap : Secteur à vocation d'activités pastorales.

**Zone naturelle**  
 N : Zone naturelle protégée.

**Emplacement Réserve** (indicated by red hatched pattern on map)

**Limites d'application du Plan de prévention des risques** (indicated by grey shaded areas on map)

**Marges de recul applicables** (en mètres par rapport à l'axe de la voie)

	Largueur de plateforme		Limites d'application de la marge de recul
	Habitations		Autres constructions

Département de la Drôme  
**Commune de SEDERON**

# Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE			
<b>Le village</b>			<b>4-3</b>
Echelle	Prescription de l'élaboration	Arrêt du projet	Approbation
1/ 2000	14-12-2004	07-01-2008	12-06-2009
Modification n° 1 : 10/09/2014 Modification n° 2 : 25/11/2019			

Claude Barroton  
 Urbaniste O.P.S.U.  
 10 rue Condorcet - 26100 Romans  
 Tél : 04.75.72.42.00 - Fax : 04.75.72.48.61  
 Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr