



Modification n°4 du PLU  
Dossier d'approbation  
Conseil Municipal du 2 octobre 2017

## 6. ANNEXES

### 6.1. liste des emplacements réservés

# EMPLACEMENTS RESERVES PLU

Modification n°4 du PLU – Septembre 2017

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
<b>TERRASSE 1</b>				
1	Aménagement avenue du Tricastin élargissement du trottoir pour les piétons et création d'un espace public	Ville de VALENCE	1 215 m <sup>2</sup>	AB 584 – AB 586 – AB 604 – AB 515 – AB 458 – AB 642 AB 682 – AB680 – AB 681 – AB 460 – AB 461 – AB 462 AB 465
2	Elargissement de l'avenue de la Comète	Ville de VALENCE	13 m <sup>2</sup> + 29 m <sup>2</sup>	CI 59 + CI 12
3	Elargissement de l'impasse de la Comète	Ville de VALENCE	474 m <sup>2</sup>	CI 48 – CI 49 – CI 51 – CI 52 – CI 56 – CI 57
4	Création liaison entre le parc Itchevan et le parc des Trinitaires	Ville de VALENCE	920 m <sup>2</sup>	CK 10
5	Création d'une liaison modes doux entre l'avenue Maurice Faure et l'avenue de Provence	Ville de VALENCE	1 016 m <sup>2</sup>	CK 59 – CK 67
6	Extension espace vert entre le parc Itchevan et l'avenue de Provence	Ville de VALENCE	26 083 m <sup>2</sup>	CK 3 – CK 4 – CK 5 – CK 6 – CK 62 – CK 63 – CK 44 – CK 52 – CK 53 – CK 54 – CK 55
7	Aménagement du terrain en espace public structuré entre l'avenue de Provence et l'autoroute	Ville de VALENCE	13.280 m <sup>2</sup>	CK 45 – CK 46 – CK47 – CK33 – CK 43 – CL 104 – CL 198 - CL 101 – CL 99
8	Liaisons piétonnes entre le parc des Trinitaires et le parc de Valensolles	Ville de VALENCE	3 412 m <sup>2</sup> + 3 548 m <sup>2</sup>	CK 25 – CK 24 – CL 91 – CL 134 – CL 133 – CL 95 – CL 97 – CL 214 – CL 215 – CL 88 + CL 147 – CL 135 – CL 208
9	Doublement de la capacité de la station de relevage de l'Epervière (parcelle DK 93 pour partie)	VRA = Valence Romans Agglo	1 355 m <sup>2</sup>	DK 93
108	Sécurisation de la cascade de la Comète – Canal des Malcontents Nord et valorisation du canal	Ville de VALENCE	220 m <sup>2</sup>	Pour partie : CI 17 – CI 19 – CI 104 – CI 105 – CI 226 – CI 227
109	Création d'un bassin pluvial au bassin de Joutes	VRA	1.634 m <sup>2</sup>	AB 1

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
--------	-------------	--------------	------------------------------	-----------

TERRASSE 2				
10	Alignement de la voirie : Baro/Farnerie et 14 Cantons/Chantelouve	Ville de VALENCE	161 m <sup>2</sup> + 95 m <sup>2</sup> + 51 m <sup>2</sup>	AC 847 - AC 848 - AC 849 - AC 366 - AC 380 - AC 381 - AC 382 - AC 383 - AC 384 + AC 384 - AC 385 - AC 386 - AC 387 - AC 389 + AC 388 - AC 390
11	Recomposition de l'îlot Baro	Ville de VALENCE	647 m <sup>2</sup>	AC 848 - AC 849 - AC 371 - AC 372 - AC 373 - AC 374 - AC 734 - AC 368
12	Recomposition de l'îlot Chauffour	Ville de VALENCE	131 m <sup>2</sup> + 118 m <sup>2</sup>	AC 777 - AC 720 + AC 128
16	Agrandissement de la surface du domaine public sur la place de l'Université.	Ville de VALENCE	43 m <sup>2</sup>	AB 282
17	Création d'une liaison piétonne entre l'avenue de Verdun et la rue Barnave	Ville de VALENCE	810 m <sup>2</sup>	AE 4
18	Élargissement des avenues Sadi Carnot et Marne pour la création d'un espace unique aménagé en entrée de ville (du 7 au 31 avenue Sadi Carnot)	Ville de VALENCE	699 m <sup>2</sup> + 166 m <sup>2</sup>	AC 498 - AC 499 - AC 500 - AC 501 - AC 502 - AC 503 - AC 504 - AC 505 - AC 506 - AC 507 - AC 508 - AC 509 + AC 510 - AC 511
19	Création équipement public	Ville de VALENCE	13.294 m <sup>2</sup>	AD 145 - AD 142 - AD 146
20	Création équipement public	Ville de VALENCE	8 644 m <sup>2</sup>	AD 275
21	Aménagement des boulevards	Ville de VALENCE	4 587 m <sup>2</sup>	AC 816
23	Prolongement du Chemin de Ronde sur le giratoire avenue de Romans/avenue de l'Yser	Ville de VALENCE	2 973 m <sup>2</sup>	AT 469 - AT 510
24	Élargissement rue Servan	Ville de VALENCE	193 m <sup>2</sup>	AT 420 - AT 421
26	Liaison routière entre l'avenue de Chabeuil et le Chemin de Ronde afin de faciliter les accès à la future opération Latour Maubourg	Ville de VALENCE	2 042 m <sup>2</sup>	AT 218 - AT 219 - AT 217 - AT 363 - AT 364 - AT 365 - AT 368 - AT 369 - AT 366 - AT 367 - AT 315 - AT 316 - AT 317 - AT 312 - AT 313 - AT 314 - AT 221 - AT 223 - AT 224
27	Liaison piétonne entre la rue Camille de Montalivet et le chemin des Contrebandiers	Ville de VALENCE	1.496 m <sup>2</sup>	AS 294

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
28	Elargissement voirie rue Chorier (tronçon Lamartine/Amblard)	Ville de VALENCE	56 m <sup>2</sup>	BI 261 - BI 262
29	Elargissement rue Jean Jaurès	Ville de VALENCE	80 m <sup>2</sup>	BI 401
30	Passage piétonnier et cycles de la rue Max Dormoy et l'impasse du Grand Charran jusqu'à l'avenue du Grand Charran	Ville de VALENCE	1 354 m <sup>2</sup>	BH 561 - BH 237 - BH 238 - BH 247 - BH 248
31	Aménagement cheminement piéton canal du Charran	Ville de VALENCE	597 m <sup>2</sup> + 638 m <sup>2</sup> +764 m <sup>2</sup> +759 m <sup>2</sup>	BH 243 - BH 244 - BH 245 - BH 246 + BH 311 - BH 312 - BH 501 + BH 179 - BH 151 - BH 152 - BH 153 - BH 154 - BH 502 - BH 604 - BH 159 + BH 76 - BH 79 - BH 80 - BH 81 - BH 82 - BH 551 - BH 589 - BH 588 - BH 92 + BI 929 - BI 518 - BI 923 - BI 516 - BI 515 - BI 514 - BI 513 - BI 510 - BI 508 - BI 936 - BI 506 - BI 505 - BI 504 - BI 503 - BI 502 - BI 693 - BI 692 - BI 500
32	Liaison modes doux Parc Chamfort/rue Pont du Gat Passage d'une conduite nécessaire au réseau d'eau pluviale	Ville de VALENCE	586 m <sup>2</sup>	BK 46
33	Liaison routière entre la rue des Moulins et la rue Pont du Gât (amélioration liaison Coulmiers/Moulins)	Ville de VALENCE	183 m <sup>2</sup>	BL 614
34	Liaison modes doux entre le chemin du Ruisseau et la rue Chateaufort	Ville de VALENCE	1.658 m <sup>2</sup>	BK 350 - BK 723 - pour partie BK 299
37	Elargissement de voirie routière et du stationnement (partie de la parcelle CH 284 pour achever l'alignement de la rue Alfred de Musset)	Ville de VALENCE	70 m <sup>2</sup>	CH 284
38	Création plateforme logistique et multimodale	Ville de VALENCE	19.811 m <sup>2</sup>	CE 438 - CE 418
39	Aménagement cheminement piéton canal des Malcontents	Ville de VALENCE	159 m <sup>2</sup> + 45 m <sup>2</sup>	CD 14 - CD 16 - CD 17 + CD 400
40	Création d'un espace vert Petites Sœurs des Pauvres/canal des Malcontents	Ville de VALENCE	660 m <sup>2</sup>	CD 561 - CD 562

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
41	Aménagement cheminement piéton canal des Malcontents	Ville de VALENCE	1 113 m <sup>2</sup> + 1 240 m <sup>2</sup>	CD 113 - CD 424 - CD 437 - CD 369 - CD 342 - CD 343 CD 344 - CD 345 - CD 346 - CD 347 - CD 543 - CD 421 + CD 152 - CD 337 - CD 336 - CD 335 - CD 334 - CD 333 - CD 332 - CD 331 - CD 330
42	Elargissement rue Chateauvert	Ville de VALENCE	230 m <sup>2</sup>	CD 149 - CD 150 - CD 488 - CD 489
43	Aménagement cheminement piéton canal des Moulins	Ville de VALENCE	1 218 m <sup>2</sup> + 387 m <sup>2</sup> + 306 m <sup>2</sup> + 438 m <sup>2</sup>	BL 240 - BL 241 - BL 242 - BL 243 - BL 244 - BL 245 - BL 622 - BL 719 - BL 722 - BL 248 - BL 249 BL 250 - BL 251 - BL 252 - BL 253 - BL 254 - BL 415 - BL 419 + BL 203 - BL 734 - BL 704 - BL 732 - BL 198 + BL 661 - BL 154 - BL 155 - BL 156 - BL 157 - BL 158 + BL 400 - BL 166 - BL 165
44	Création bassin d'orage	VRA	5 846 m <sup>2</sup>	BL 544
45	Liaison routière entre la rue Chateaubriand et la rue Edouard Branly	Ville de VALENCE	1.555 m <sup>2</sup>	CD 552
49	Elargissement rue Branly	Ville de VALENCE	101 m <sup>2</sup>	CD 523
50	Aménagement cheminement piéton canal de la Grande Marquise	Ville de VALENCE	106 m <sup>2</sup> + 1.052 m <sup>2</sup> + 265 m <sup>2</sup>	BZ 280 - BZ 319 + CD 383 - CD 189 - CD 188 - CD 187 - CD 186 - CD 172 - CD 360 - CD 525 - CD 429 - CD 484 - CD 407 CD 350 - CD 162 - CD 387 CD 389 + BX 246
51	Elargissement rue Thibert	Ville de VALENCE	99 m <sup>2</sup>	BZ 93
53	Aménagement cheminement piéton canal de la Grande Marquise	Ville de VALENCE	1 086 m <sup>2</sup>	BZ 380 - BZ 348
54	Liaison routière impasse du stade	Ville de VALENCE	1.560 m <sup>2</sup>	BZ 161 - BZ 282
55	Liaison routière entre le stade des Baumes et le stade Bonnardel	Ville de VALENCE	244 m <sup>2</sup>	BZ 385
56	Liaison routière entre le stade des Baumes et la rue Pierre de Coubertin	Ville de VALENCE	1.157 m <sup>2</sup>	BZ 403 - BZ 404 - BZ 405
57	Aménagement cheminement piéton canal de la petite Marquise	Ville de VALENCE	54 m <sup>2</sup>	BX 210
58	Aménagement cheminement piéton canal de la petite Marquise	Ville de VALENCE	404 m <sup>2</sup>	BY 278

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
59	Raccordement de la rue Auguste Giraud au boulevard Maréchal Juin	Ville de VALENCE	554 m <sup>2</sup>	Pour partie BY 292
60	Elargissement Allée de l'Epervière (pour partie parcelle CL 16)	Ville de VALENCE	80 m <sup>2</sup>	CL 16 - CL 165
61	Voirie routière : Réalisation d'un pan coupé au carrefour de l'avenue Victor Hugo et de la rue Franklin (partie de la parcelle CM 228)	Ville de VALENCE	86 m <sup>2</sup>	CM 228
62	Création d'une voirie en prolongement de la rue Albert Varnet	Ville de VALENCE	850 m <sup>2</sup>	CN 48
63	Liaison routière entre avenue Maréchal Juin et avenue Victor Hugo	Ville de VALENCE	5 615 m <sup>2</sup>	CN 53 - CN 55 - CN 56 - CN 57 - CN 427 - CN 64 - CN 63 - CN 71 - CN 72
64	Elargissement avenue de la Libération (parcelle CO 48)	Ville de VALENCE	4 m <sup>2</sup>	CO 48
65	Création d'un parc-relais sur le secteur Casino Valence Sud	VRA	5 008 m <sup>2</sup>	DH 147
66	Création bassin pluvial entre la rue Maréchal Ney et l'avenue de la Libération	VRA	5 519 m <sup>2</sup>	CS 240 - CS 242
67	Création d'un bassin de stockage parcelle CT 106	VRA	3 241 m <sup>2</sup>	CT 106
107	Aménagement d'une liaison piétonne canal du Thon	Ville de VALENCE	571 m <sup>2</sup>	BL 158 - BL 159 - BL 400
<b>TERRASSE 3</b>				
68	Elargissement de la rue de la Belle Meunière sur une saillie de la parcelle AI 9	Ville de VALENCE	88 m <sup>2</sup>	AI 9
69	Aménagement du ruisseau de Sainte Brigitte	Ville de VALENCE	2 269 m <sup>2</sup>	DX 4 - DX 259
70	Voirie : chemin de la Belle Meunière (voie communale n° 24 - derrière stade Pompidou)	Ville de VALENCE	4 750 m <sup>2</sup>	DX 259 - DX 260 - DX 204 - DX 202 - DX 196 - DX 195 DX 248 - AK 10 - AK 9
71	Aménagement zone humide Fontaine du Treuil	Ville de VALENCE	2 583 m <sup>2</sup>	DX 204
72	Création d'une voie verte « Via Campo »	Ville de VALENCE	26.141 m <sup>2</sup>	AL 121 - AL 122 - DX 190 - DX 175 - DX 176 - ZH 55 - ZH 1 - ZH 7 - ZH 5 - ZH 48 - ZH 101 - ZH 102 - ZH 105 - ZH 118 - ZH 116 - ZH 113 - ZH 117 - ZH 110 - ZM 33 - ZM 5 - ZM 7 - ZM 118 - ZM 96 - ZM 95 - ZM 32 - ZM 31 - ZM 30 - ZM 29 - ZM 28 - ZM 100 - ZM 101 - ZN 13 - ZN 102 - ZN 101 - ZN 99 - ZN 26 - ZN 25 - ZN 116 - ZN 112 - ZN 114 -

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
				ZN 37 - ZN 39 - ZN 52 - ZN 51 - ZN 50 - ZN 54 - ZN 55 - ZO 23 - ZO 38 - ZO 36 - ZO 39
73	Connexion avenue de Romans / Route de Montélier	Ville de VALENCE	40.217 m <sup>2</sup>	AL 121 - AL 122 - DX 175 - ZH 55 - ZH 54 - ZH53 + ZH 51 - DW 56 - DW54 - DW 53 - DW 58 - DW 59 - DW 60 - DW 386 - DW 129 -DW 43 -DW 44 - DW 45-
75	Prolongement routier de la Rue Henri Becquerel	Ville de VALENCE	1 568 m <sup>2</sup>	AL 76
76	Aménagement de l'impasse Claude Kogan	Ville de VALENCE	1 561 m <sup>2</sup>	DW 20 - DW 21
77	Prolongement routier de l'avenue Roland Garros afin de lier le quartier Thabor à la route d'Alixan (CD171)	Ville de VALENCE	2 946 m <sup>2</sup>	DW 29 - DW 137 - DW 170
79	Elargissement rue Georges Bonnet	Ville de VALENCE	25 m <sup>2</sup>	AS 420
81	Echangeur sortie déviation route de Montélier (parties des parcelles ZN 3, 12, 14, 18 et 19)	Ville de VALENCE	6 731 m <sup>2</sup> 37 125 m <sup>2</sup>	ZN 14 - ZN 18 - ZN 19 ZN 12 - ZN 13 - ZN 3 - ZN 1
84	Elargissement du chemin de la Bayot	Ville de VALENCE	600 m <sup>2</sup>	ZN 68 - ZN 67 - ZN 66 - ZN 176
86	Elargissement du chemin de Peyrus	Ville de VALENCE	1.507 m <sup>2</sup>	ZO 134 - ZO 135 - ZO 345 - ZO 68 + ZO 141 - ZO 5 ZO 11 - ZO 263 + EL 243 - EL 187 - EL 186 - EL 185
87	Elargissement route de Chabeuil	Ville de VALENCE	741 m <sup>2</sup> + 330 m <sup>2</sup> + 11 m <sup>2</sup> + 118 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	AX 195 - AX 194 - AX 127 - AX 193 - AX 192 - AX 191 AX 169 + AZ 350 - AZ 5 - AZ 74 + AZ 342 + AZ 494 - AZ 495
88	Création d'un parc-relais avenue de Chabeuil	VRA	7.413 m <sup>2</sup>	AZ 182
89	Elargissement de la route de Malissard	Ville de VALENCE	4 086 m <sup>2</sup> + 996 m <sup>2</sup> + 258 m <sup>2</sup>	ZR 67 - ZR 68 - ZR 69 - ZR 299 - ZR 297 - ZR 295 ZR 293 - ZR 291 - ZR 292 - ZR 143 - ZR 142 - ZR 133 - ZR 132 - ZR 211 - ZR 197 - ZR 196 - ZR 343 - ZR 342 - ZR 308 - ZR 341 - ZR 309 - ZR 310 - ZR 311 - ZR 344 - ZR 345 - ZR 346 - ZR 347 + BO 109 - BO 106 - BO 110 - BO 111 - BO 112 - BO 113 - BO 107 - ZP 37 - ZP 38 - ZP 27 + ZP 29 - ZP 39 - ZP 42 - ZP 44

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
90	Elargissement de la Route Départementale n° 176	Département de la Drôme	1 818 m <sup>2</sup>	ZP 30 - ZP 32 - ZP 36 - ZP 33 - ZP 19 - ZP 13
91	Création d'une liaison piétonne entre la rue du Docteur Santy et le Chemin de Robinson	Ville de VALENCE	438 m <sup>2</sup>	BW 88 -
92	Création d'une liaison piétonne d'accès au plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	822 m <sup>2</sup>	BY 318
93	Création de bassin pluvial entre le Village de Laprat et la route de Montéléger	Ville de VALENCE	9.026 m <sup>2</sup>	DO 212
94	Création d'un parc-relais sur le secteur Maninet	VRA	4 991 m <sup>2</sup>	DO 159 - DO 69 - ZS 1
110	Voie de desserte La Bayot	Ville de Valence	14.238 m <sup>2</sup>	ZN 71 - ZN 72 - ZN 73 - ZN 74 - ZN 75 - ZN 79 ZN 87 - ZN 93 - ZN 164 - ZN 174 - ZN 176 ZN 180 - EL 180 - EL 182
111	Elargissement du chemin de La Bayot à Gournier	Ville de Valence	1.024 m <sup>2</sup>	ZO 2 - EL 185 - EL 186 - EL 348 - EL 349
112	Connexion rue de la Forêt - Boulevard Tézier	Ville de Valence	52.803 m <sup>2</sup>	ZP 9 - ZP 10 - ZP 11 - ZP 15 - ZP 31 - ZP 34 ZP 41 - ZR 12 - ZR 19 - ZR 345 - ZR 347 - ZR 20 ZR 21 - ZR 23 - ZR 24 - ZR 25 - ZR 125 - DO 69 DO 159



NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PARCELLES
--------	-------------	--------------	------------------------------	-----------

TERRASSE 4				
95	Création d'un bassin pluvial boulevard Maréchal Juin	Ville de VALENCE	2.184 m <sup>2</sup>	CP 32
96	Voirie routière : voie d'accès au plateau de Lautagne (chemin des Baumes)	Ville de VALENCE	2.441 m <sup>2</sup>	BY 315 et 316 - DO 10
97	Création d'une liaison piétonne d'accès au plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	1.772 m <sup>2</sup>	Section DO : 10 - 21 - 570 - 571 - 572 - 573
98	Création d'une liaison cycles sur le plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	10.747 m <sup>2</sup>	Section DO : 32 - 121 - 31- 114 - 175 - 176 - 178 - 27 - 25 - 40 - 255 - 254 - 41 - 369 - 110 - 109 - 375 - 107 - 299 - 106 - 105 - 393 - 399 - 327 - 326 - 306 - 276 - 271 - 314 - 315 - 268 - 312 - 310 - 308 - 309 / Section BT : 50 Section CR : 54 - 52 - 9 - 8 - 91 - 89 - 87 Section CP : 4 - 33 - 34 - 5 - 47
100	Réalisation de voies sur le plateau de Lautagne	VRA	3.600 m <sup>2</sup>	DO 390 - DO 107 - DO 106 - DO 427 - DO 105 - DO 579
101	Réalisation de chenaux permettant de mener les eaux pluviales vers les bassins et liaison piétonne	Ville de VALENCE	11.532 m <sup>2</sup>	Section CP : 12 - 11 - 33 Section CR : 86 - 88 - 2 - 90 - 6 - 50 - 8 - 9 - 51 - 53 - 55 - 31
102	Création d'une liaison piétonne d'accès au plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	411 m <sup>2</sup>	CR 85 - CR 34 - CR 49 - CR 35
103	Création d'un bassin pluvial « Courbis »	VASRA	2.587 m <sup>2</sup>	CR 20 - CR 65 - CR 66
104	Création d'une liaison piétonne d'accès au plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	291 m <sup>2</sup>	CR 55 et 54
105	Création d'une liaison piétonne d'accès au plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	1144 m <sup>2</sup> + 571 m <sup>2</sup>	Domaine Public + Section DO : 116 - 117 - 56 - 57 Section BT : 50
106	Création d'une liaison piétonne d'accès au plateau de Lautagne	Ville de VALENCE	557 m <sup>2</sup>	Domaine Public
113	Elargissement de la rue de la Forêt	Ville de Valence	266 m <sup>2</sup>	BN 68 - BN 69 - BN 155 - BN 266
114	Création d'un château d'eau à Lautagne	Ville de Valence/Régie de l'Eau	3.182 m <sup>2</sup>	DO 41 pour partie