

PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MISE A JOUR N°1

5.3 - PLANCHE DES CONTRAINTES (Aléas)

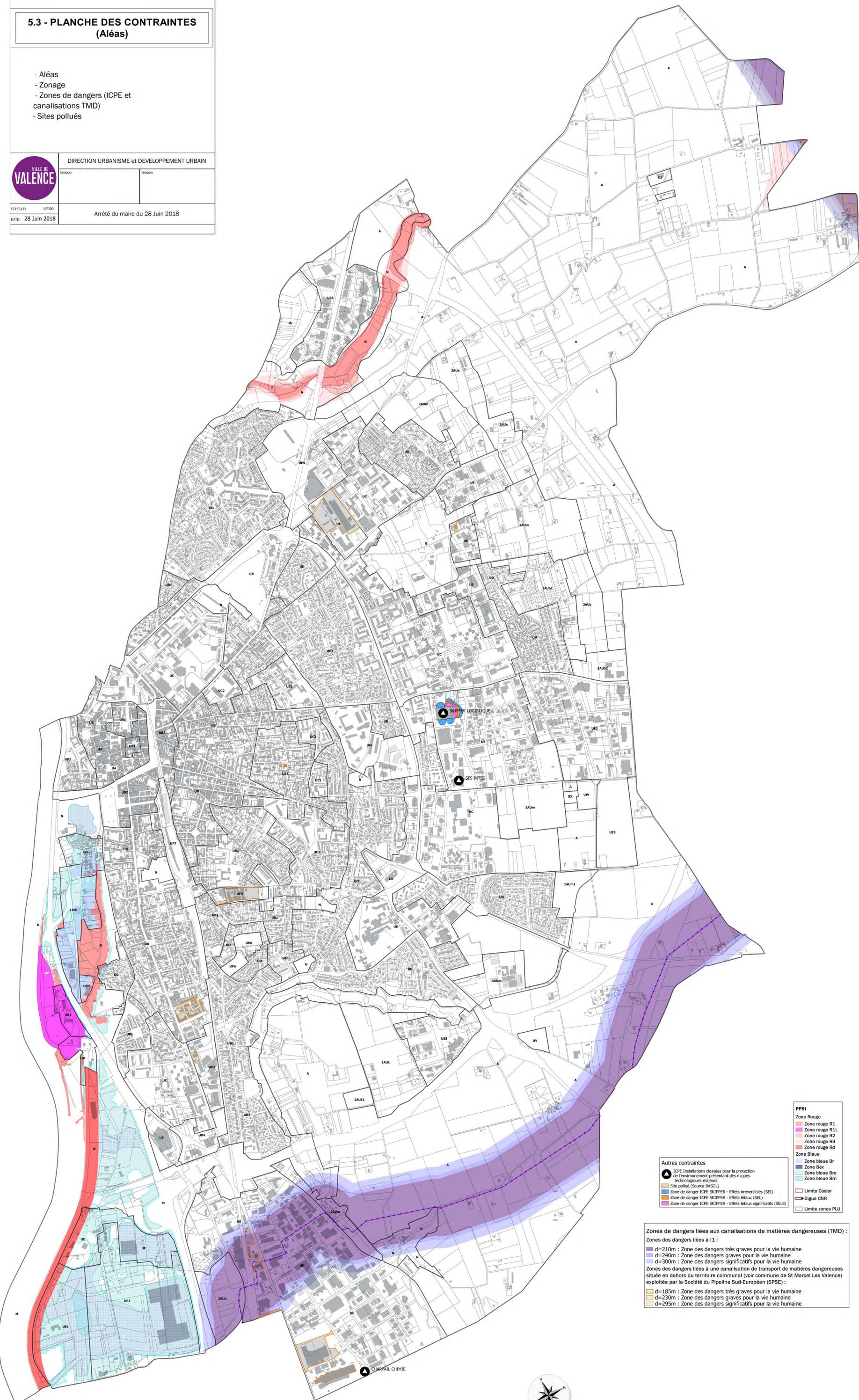
- Aléas
- Zonage
- Zones de dangers (ICPE et canalisations TMD)
- Sites pollués



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

ECHELLE: 1/7300
DATE: 28 Juin 2018

Arrêté du maire du 28 Juin 2018



- Autres contraintes**
- ICPE Installations classées pour la protection de l'environnement présentant des risques technologiques majeurs
 - Site pollué (Source BASOL)
 - Zone de danger ICPE SKIPPER - Effets irréversibles (SEI)
 - Zone de danger ICPE SKIPPER - Effets létaux (SEL)
 - Zone de danger ICPE SKIPPER - Effets létaux significatifs (SELS)

- PPRI**
- Zone Rouge
 - Zone rouge R1
 - Zone rouge R1L
 - Zone rouge R2
 - Zone rouge R3
 - Zone rouge Rd
 - Zone Bleue
 - Zone bleue Br
 - Zone Bax
 - Zone bleue Brn
 - Zone bleue Brm

- Zones de dangers liées aux canalisations de matières dangereuses (TMD) :**
- Zones de dangers liées à I1 :**
- d=210m : Zone des dangers très graves pour la vie humaine
 - d=240m : Zone des dangers graves pour la vie humaine
 - d=300m : Zone des dangers significatifs pour la vie humaine
- Zones de dangers liées à une canalisation de transport de matières dangereuses située en dehors du territoire communal (voir commune de St Marcel Les Valence) exploitée par la Société du Pipeline Sud-Européen (SPSE) :**
- d=185m : Zone des dangers très graves pour la vie humaine
 - d=230m : Zone des dangers graves pour la vie humaine
 - d=295m : Zone des dangers significatifs pour la vie humaine



0 73 146 219 292 365 m
Echelle: 1/7 300ème (1cm pour 73m)

PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

Déclaration de projet N°3 emportant mise en compatibilité du PLU

- Réalisation du parking du Centre Aqualudique de l'Épervière -

5.1 - ZONAGE

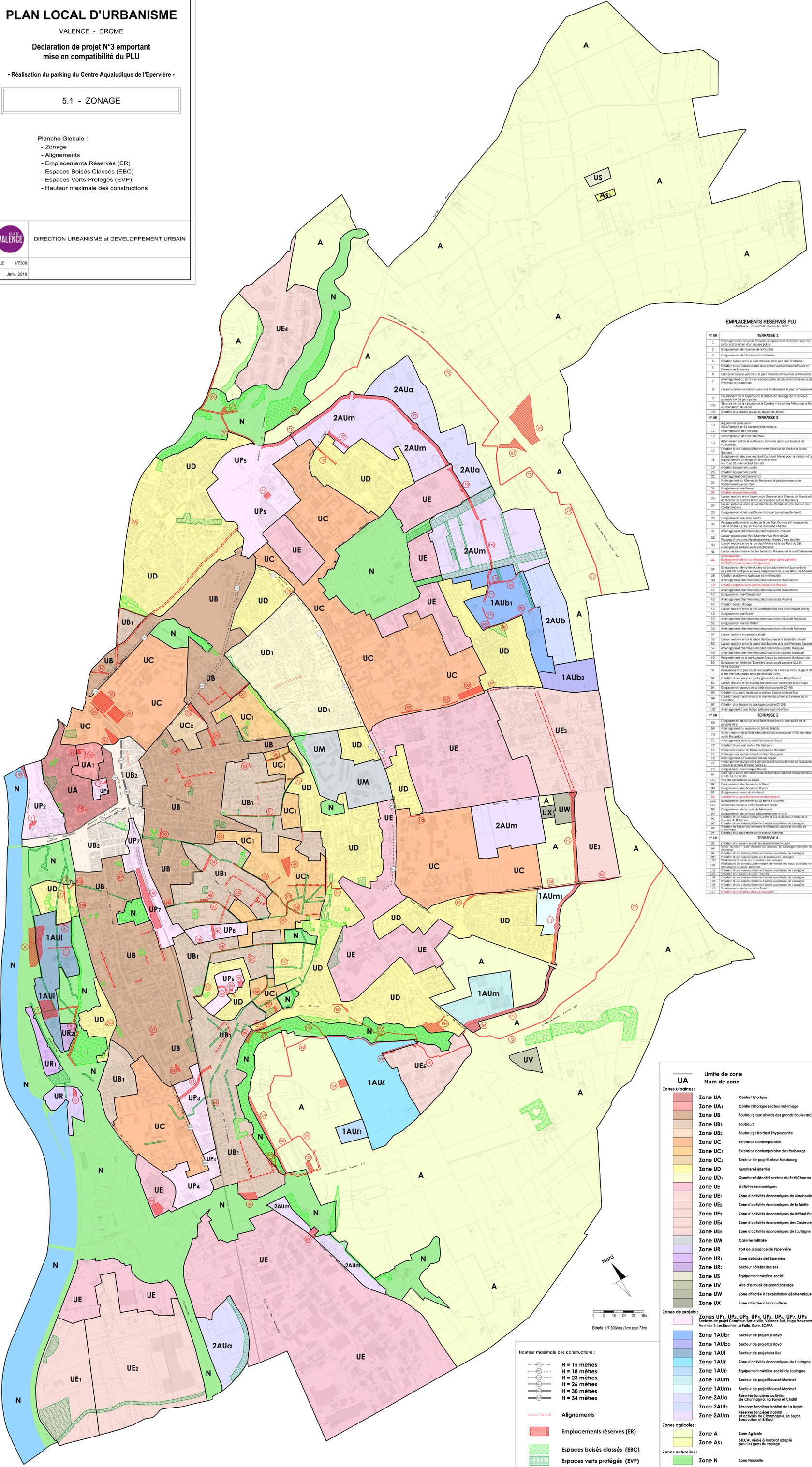
Planche Globale :

- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

ÉCHELLE 1/7300
DATE : Janv. 2019



EMPLACEMENTS RESERVES PLU

Modification n°4 du PLU - Septembre 2017

N° ER	TERRASSE 1
1	Aménagement avenue du Tréviseur Allègement du trottoir pour les piétons et création d'un espace public
2	Élargissement de l'avenue de la Corbière
3	Élargissement de l'avenue de la Corbière
4	Création liaison entre le parc Tréviseur et le parc des Tréviseurs
5	Création d'une liaison piétonne douce entre l'avenue Maurice Faivre et l'avenue de l'Épervière
6	Extension espace vert entre le parc Tréviseur et l'avenue de l'Épervière
7	Aménagement du terrain en espace public structuré entre l'avenue de l'Épervière et l'avenue de l'Épervière
8	Liaisons piétonnes entre le parc des Tréviseurs et le parc de Valassières
9	Doublage de la capacité de la station de métro de l'Épervière (capacité de 50 pour amener)
108	Sécurisation de la cascade de la Corbière - Canal des Maitonniers Nord et extension de celui-ci
109	Création d'un bassin d'écoulement au bassin de Joux
N° ER	TERRASSE 2
10	Alignement de la voirie
11	Recréation de l'axe Basse Vallée
12	Recréation de l'axe Chausfour
13	Alignement de la voirie
14	Création d'une liaison piétonne entre l'avenue de Verdun et la rue Baret
15	Élargissement des avenues Solf Carrot et Mare pour la création d'un espace public aménagé et vertifié de voirie
16	Création d'un espace public
17	Création d'un espace public
18	Création d'un espace public
19	Création d'un espace public
20	Création d'un espace public
21	Création d'un espace public
22	Création d'un espace public
23	Création d'un espace public
24	Création d'un espace public
25	Création d'un espace public
26	Création d'un espace public
27	Création d'un espace public
28	Création d'un espace public
29	Création d'un espace public
30	Création d'un espace public
31	Création d'un espace public
32	Création d'un espace public
33	Création d'un espace public
34	Création d'un espace public
35	Création d'un espace public
36	Création d'un espace public
37	Création d'un espace public
38	Création d'un espace public
39	Création d'un espace public
40	Création d'un espace public
41	Création d'un espace public
42	Création d'un espace public
43	Création d'un espace public
44	Création d'un espace public
45	Création d'un espace public
46	Création d'un espace public
47	Création d'un espace public
48	Création d'un espace public
49	Création d'un espace public
50	Création d'un espace public
51	Création d'un espace public
52	Création d'un espace public
53	Création d'un espace public
54	Création d'un espace public
55	Création d'un espace public
56	Création d'un espace public
57	Création d'un espace public
58	Création d'un espace public
59	Création d'un espace public
60	Création d'un espace public
61	Création d'un espace public
62	Création d'un espace public
63	Création d'un espace public
64	Création d'un espace public
65	Création d'un espace public
66	Création d'un espace public
67	Création d'un espace public
68	Création d'un espace public
69	Création d'un espace public
70	Création d'un espace public
71	Création d'un espace public
72	Création d'un espace public
73	Création d'un espace public
74	Création d'un espace public
75	Création d'un espace public
76	Création d'un espace public
77	Création d'un espace public
78	Création d'un espace public
79	Création d'un espace public
80	Création d'un espace public
81	Création d'un espace public
82	Création d'un espace public
83	Création d'un espace public
84	Création d'un espace public
85	Création d'un espace public
86	Création d'un espace public
87	Création d'un espace public
88	Création d'un espace public
89	Création d'un espace public
90	Création d'un espace public
91	Création d'un espace public
92	Création d'un espace public
93	Création d'un espace public
94	Création d'un espace public
95	Création d'un espace public
96	Création d'un espace public
97	Création d'un espace public
98	Création d'un espace public
99	Création d'un espace public
100	Création d'un espace public
101	Création d'un espace public
102	Création d'un espace public
103	Création d'un espace public
104	Création d'un espace public
105	Création d'un espace public
106	Création d'un espace public
107	Création d'un espace public
108	Création d'un espace public
109	Création d'un espace public
110	Création d'un espace public
111	Création d'un espace public
112	Création d'un espace public
113	Création d'un espace public
114	Création d'un espace public
115	Création d'un espace public
116	Création d'un espace public
117	Création d'un espace public
118	Création d'un espace public
119	Création d'un espace public
120	Création d'un espace public
121	Création d'un espace public
122	Création d'un espace public
123	Création d'un espace public
124	Création d'un espace public
125	Création d'un espace public
126	Création d'un espace public
127	Création d'un espace public
128	Création d'un espace public
129	Création d'un espace public
130	Création d'un espace public
131	Création d'un espace public
132	Création d'un espace public
133	Création d'un espace public
134	Création d'un espace public
135	Création d'un espace public
136	Création d'un espace public
137	Création d'un espace public
138	Création d'un espace public
139	Création d'un espace public
140	Création d'un espace public
141	Création d'un espace public
142	Création d'un espace public
143	Création d'un espace public
144	Création d'un espace public
145	Création d'un espace public
146	Création d'un espace public
147	Création d'un espace public
148	Création d'un espace public
149	Création d'un espace public
150	Création d'un espace public
151	Création d'un espace public
152	Création d'un espace public
153	Création d'un espace public
154	Création d'un espace public
155	Création d'un espace public
156	Création d'un espace public
157	Création d'un espace public
158	Création d'un espace public
159	Création d'un espace public
160	Création d'un espace public
161	Création d'un espace public
162	Création d'un espace public
163	Création d'un espace public
164	Création d'un espace public
165	Création d'un espace public
166	Création d'un espace public
167	Création d'un espace public
168	Création d'un espace public
169	Création d'un espace public
170	Création d'un espace public
171	Création d'un espace public
172	Création d'un espace public
173	Création d'un espace public
174	Création d'un espace public
175	Création d'un espace public
176	Création d'un espace public
177	Création d'un espace public
178	Création d'un espace public
179	Création d'un espace public
180	Création d'un espace public
181	Création d'un espace public
182	Création d'un espace public
183	Création d'un espace public
184	Création d'un espace public
185	Création d'un espace public
186	Création d'un espace public
187	Création d'un espace public
188	Création d'un espace public
189	Création d'un espace public
190	Création d'un espace public
191	Création d'un espace public
192	Création d'un espace public
193	Création d'un espace public
194	Création d'un espace public
195	Création d'un espace public
196	Création d'un espace public
197	Création d'un espace public
198	Création d'un espace public
199	Création d'un espace public
200	Création d'un espace public

UA	Limite de zone	Nom de zone
Zone UA	Centre historique	
Zone UA1	Centre historique secteur Bel-Image	
Zone UB	Faubourg aux abords des grands boulevards	
Zone UB1	Faubourg	
Zone UB2	Faubourg bordant l'hypercentre	
Zone UC	Extension contemporaine	
Zone UC1	Extension contemporaine des faubourgs	
Zone UC2	Secteur de projet Laour Maubourg	
Zone UD	Quartier résidentiel	
Zone UD1	Quartier résidentiel secteur du Petit Charon	
Zone UE	Activités économiques	
Zone UE1	Zone d'activités économiques de Mouboué	
Zone UE2	Zone d'activités économiques de la Motte	
Zone UE3	Zone d'activités économiques de Biffaut Est	
Zone UE4	Zone d'activités économiques des Couleures	
Zone UE5	Zone d'activités économiques de Louagne	
Zone UM	Casernes militaires	
Zone UR	Port de plaisance de l'Épervière	
Zone UR1	Zone de loisirs de l'Épervière	
Zone UR2	Secteur hôtelier des Iles	
Zone US	Équipement médico-social	
Zone UV	Aire d'accueil de grand passage	
Zone UW	Zone affectée à l'exploitation géothermique	
Zone UX	Zone affectée à la chaufferie	

Zones agricoles :	Zone A	Zone AS1
Zone A	Zone Agricole	
Zone AS1	STICAL dédié à l'habitat adapté pour les gens de voyage	

Zones naturelles :	Zone N
Zone N	Zone Naturelle

Zones de projets :	Zone 1AUB1	Zone 1AUB2	Zone 1AUI	Zone 1AUI1	Zone 1AUI2	Zone 1AUI3	Zone 1AUI4	Zone 1AUI5	Zone 1AUI6	Zone 1AUI7	Zone 1AUI8	Zone 1AUI9	Zone 1AUI10	Zone 1AUI11	Zone 1AUI12	Zone 1AUI13	Zone 1AUI14	Zone 1AUI15	Zone 1AUI16	Zone 1AUI17	Zone 1AUI18	Zone 1AUI19	Zone 1AUI20	Zone 1AUI21	Zone 1AUI22	Zone 1AUI23	Zone 1AUI24	Zone 1AUI25	Zone 1AUI26	Zone 1AUI27	Zone 1AUI28	Zone 1AUI29	Zone 1AUI30	Zone 1AUI31	Zone 1AUI32	Zone 1AUI33	Zone 1AUI34	Zone 1AUI35	Zone 1AUI36	Zone 1AUI37	Zone 1AUI38	Zone 1AUI39	Zone 1AUI40	Zone 1AUI41	Zone 1AUI42	Zone 1AUI43	Zone 1AUI44	Zone 1AUI45	Zone 1AUI46	Zone 1AUI47	Zone 1AUI48	Zone 1AUI49	Zone 1AUI50	Zone 1AUI51	Zone 1AUI52	Zone 1AUI53	Zone 1AUI54	Zone 1AUI55	Zone 1AUI56	Zone 1AUI57	Zone 1AUI58	Zone 1AUI59	Zone 1AUI60	Zone 1AUI61	Zone 1AUI62	Zone 1AUI63	Zone 1AUI64	Zone 1AUI65	Zone 1AUI66	Zone 1AUI67	Zone 1AUI68	Zone 1AUI69	Zone 1AUI70	Zone 1AUI71	Zone 1AUI72	Zone 1AUI73	Zone 1AUI74	Zone 1AUI75	Zone 1AUI76	Zone 1AUI77	Zone 1AUI78	Zone 1AUI79	Zone 1AUI80	Zone 1AUI81	Zone 1AUI82	Zone 1AUI83	Zone 1AUI84	Zone 1AUI85	Zone 1AUI86	Zone 1AUI87	Zone 1AUI88	Zone 1AUI89	Zone 1AUI90	Zone 1AUI91	Zone 1AUI92	Zone 1AUI93	Zone 1AUI94	Zone 1AUI95	Zone 1AUI96	Zone 1AUI97	Zone 1AUI98	Zone 1AUI99	Zone 1AUI100
Zone 1AUB1	Secteur de projet Laoyat																																																																																																						
Zone 1AUB2	Secteur de projet Laoyat																																																																																																						
Zone 1AUI	Secteur de projet des Iles																																																																																																						
Zone 1AUI1	Zone d'activités économiques de Louagne																																																																																																						
Zone 1AUI2	Équipement médico-social de Louagne																																																																																																						
Zone 1AUI3	Secteur de projet Roussel-Marinet																																																																																																						
Zone 1AUI4	Secteur de projet Roussel-Marinet																																																																																																						
Zone 1AUI5	Secteur de projet Roussel-Marinet																																																																																																						
Zone 1AUI6	Reserves foncières actives de Charnagnol, La Boyat et Châtillat																																																																																																						
Zone 1AUI7	Reserves foncières habitat de La Boyat																																																																																																						
Zone 1AUI8	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI9	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI10	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI11	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI12	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI13	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI14	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI15	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI16	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI17	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI18	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI19	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI20	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI21	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI22	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI23	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI24	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI25	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI26	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI27	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI28	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI29	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI30	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI31	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI32	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI33	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI34	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI35	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI36	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI37	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI38	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI39	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI40	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI41	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI42	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI43	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI44	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI45	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI46	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI47	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI48	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI49	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI50	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI51	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI52	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI53	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI54	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI55	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI56	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI57	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI58	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI59	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI60	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI61	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI62	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI63	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI64	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI65	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI66	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI67	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI68	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI69	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI70	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI71	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI72	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI73	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI74	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI75	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI76	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI77	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI78	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI79	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI80	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI81	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI82	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI83	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI84	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI85	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI86	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI87	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI88	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI89	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI90	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						
Zone 1AUI91	Reserves foncières habitat de Charnagnol, La Boyat, Beauvallon et Biffaut																																																																																																						

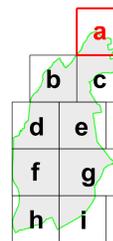
PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MODIFICATION N°4

5.2 - ZONAGE planche a

Quartiers: Les Rivières, Rousset et Thodure



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur Maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

Echelle: 1/3000

Dossier d'approbation
Conseil Municipal du 2 octobre 2017

DATE: Sept. 2017

UA Nom de zone

- Zones urbaines :**
- Zone UA** Centre historique
 - Zone UA1** Centre historique secteur Bel-Image
 - Zone UB** Faubourg aux abords des grands boulevards
 - Zone UB1** Faubourg
 - Zone UB2** Faubourgs bordant l'hypercentre
 - Zone UC** Extension contemporaine
 - Zone UC1** Extension contemporaine des faubourgs
 - Zone UC2** Secteur de projet Latour Maubourg
 - Zone UD** Quartier résidentiel
 - Zone UD1** Quartier résidentiel secteur du Petit Charran
 - Zone UE** Activités économiques
 - Zone UE1** Zone d'activités économiques de Mauboule
 - Zone UE2** Zone d'activités économiques de la Motte
 - Zone UE3** Zone d'activités économiques de Briffaut Est
 - Zone UE4** Zone d'activités économiques des Couleures
 - Zone UE5** Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone UM** Caserne militaire
 - Zone UR** Port de plaisance de l'Épervière
 - Zone UR1** Zone de loisirs de l'Épervière
 - Zone UR2** Secteur hôtelier des îles
 - Zone US** Equipement médico-social
 - Zone UV** Aire d'accueil de grand passage
 - Zone UW** Zone affectée à l'exploitation géothermique

- Zones de projets :**
- Zones UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8** Secteurs de projet Chauffour, Basse ville, Valence Sud, Hugo Provence, Valence 2, Les Baumes-La Pallo, Gare, SCAPA
 - Zone 1AUB1** Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUB2** Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUI** Secteur de projet des îles
 - Zone 1AUI'** Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone 1AUI1** Equipement médico-social de Lautagne
 - Zone 1AUM** Secteur de projet Rousset-Maninot
 - Zone 1AUM1** Secteur de projet Rousset-Maninot
 - Zone 2AUA** Réserves foncières activités de Charnagnat, La Bayot et Chaffit
 - Zone 2AUB** Réserves foncières habitat de La Bayot
 - Zone 2AUM** Réserves foncières habitat et activités de Charnagnat, La Bayot, Beauvallon et Briffaut

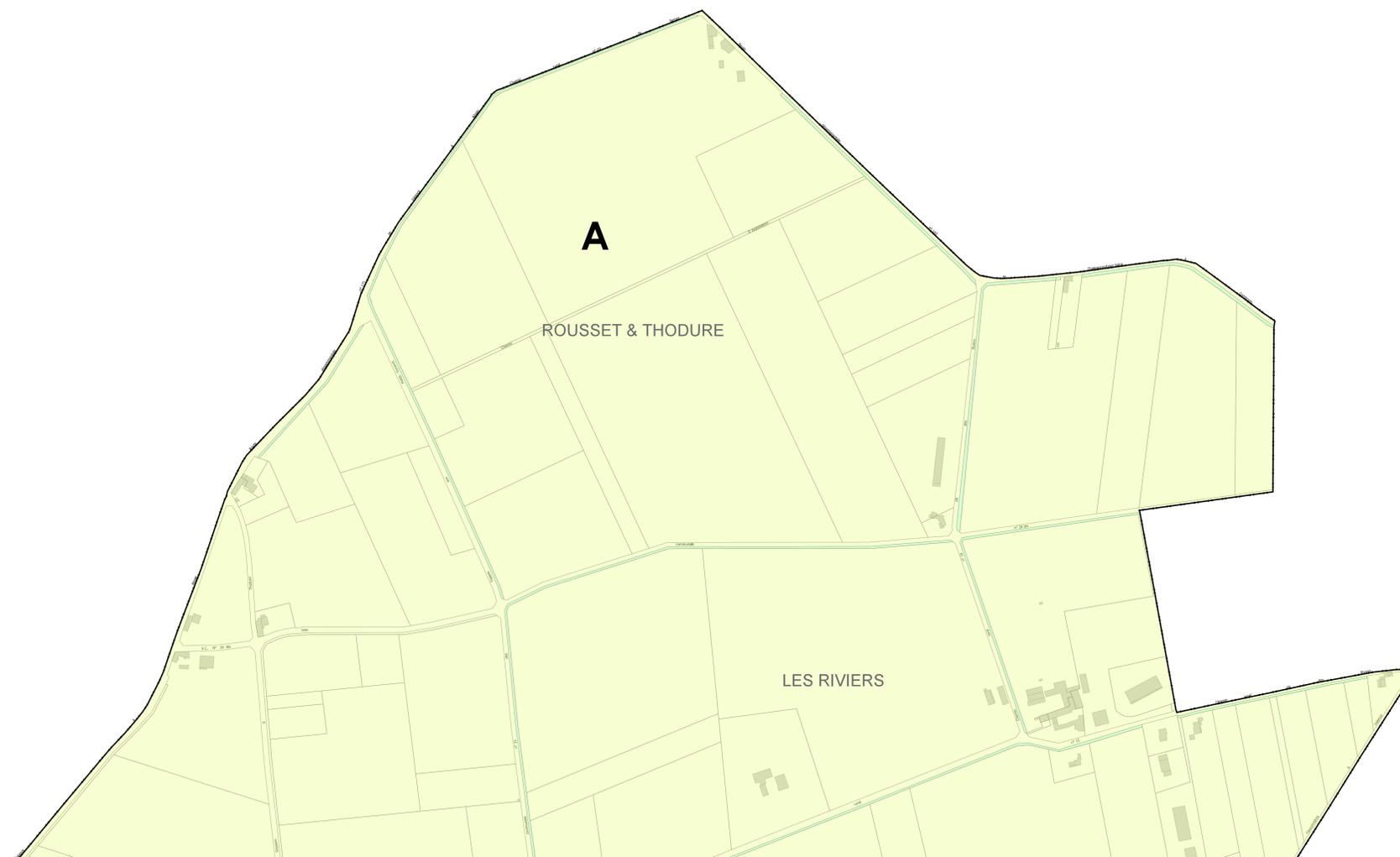
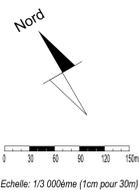
- Zones agricoles :**
- Zone A** Zone Agricole
 - Zone As1** STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage

- Zones naturelles :**
- Zone N** Zone Naturelle

Hauteur maximale des constructions :

- H = 15 mètres
- H = 18 mètres
- H = 23 mètres
- H = 26 mètres
- H = 30 mètres
- H = 34 mètres

- Alignements
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Espaces verts protégés (EVP)



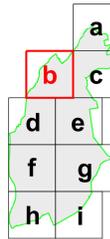
PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MODIFICATION N°4

5.2 - ZONAGE planche b

Quartiers: Chamberlière, Les Couleurs, Le Plan, Charmagnol



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

EDLLE: 1/3000

Dossier d'approbation
Conseil Municipal du 2 octobre 2017

DATE: Sept. 2017

UA Nom de zone

Zones urbaines :

Zone UA	Centre historique
Zone UA1	Centre historique secteur Bel-Image
Zone UB	Faubourg aux abords des grands boulevards
Zone UB1	Faubourg
Zone UB2	Faubourgs bordant l'hypercentre
Zone UC	Extension contemporaine
Zone UC1	Extension contemporaine des faubourgs
Zone UC2	Secteur de projet Lafour Maubourg
Zone UD	Quartier résidentiel
Zone UD1	Quartier résidentiel secteur du Petit Charran
Zone UE	Activités économiques
Zone UE1	Zone d'activités économiques de Mauboule
Zone UE2	Zone d'activités économiques de la Motte
Zone UE3	Zone d'activités économiques de Briffaut Est
Zone UE4	Zone d'activités économiques des Couleurs
Zone UE5	Zone d'activités économiques de Lautagne
Zone UM	Caserne militaire
Zone UR	Port de plaisance de l'Épervière
Zone UR1	Zone de loisirs de l'Épervière
Zone UR2	Secteur hôtelier des îles
Zone US	Équipement médico-social
Zone UV	Aire d'accueil de grand passage
Zone UW	Zone affectée à l'exploitation géothermique

Zones de projets :

Zone UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8	Secteurs de projet Chautour, Basse ville, Valence Sud, Hugo Provence, Valence 2, Les Baumes-La Pallo, Gare, SCAPA
Zone 1AUB1	Secteur de projet La Bayot
Zone 1AUB2	Secteur de projet La Bayot
Zone 1AUi	Secteur de projet des îles
Zone 1AUl	Zone d'activités économiques de Lautagne
Zone 1AUf	Équipement médico-social de Lautagne
Zone 1AUm	Secteur de projet Roussel-Maninet
Zone 1AUm1	Secteur de projet Roussel-Maninet
Zone 2AUA	Réserves foncières activités de Charmagnol, La Bayot et Chaffit
Zone 2AUB	Réserves foncières habitat de La Bayot
Zone 2AUM	Réserves foncières habitat et activités de Charmagnol, La Bayot, Beauvallon et Briffaut

Zones agricoles :

Zone A	Zone Agricole
Zone As1	STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage

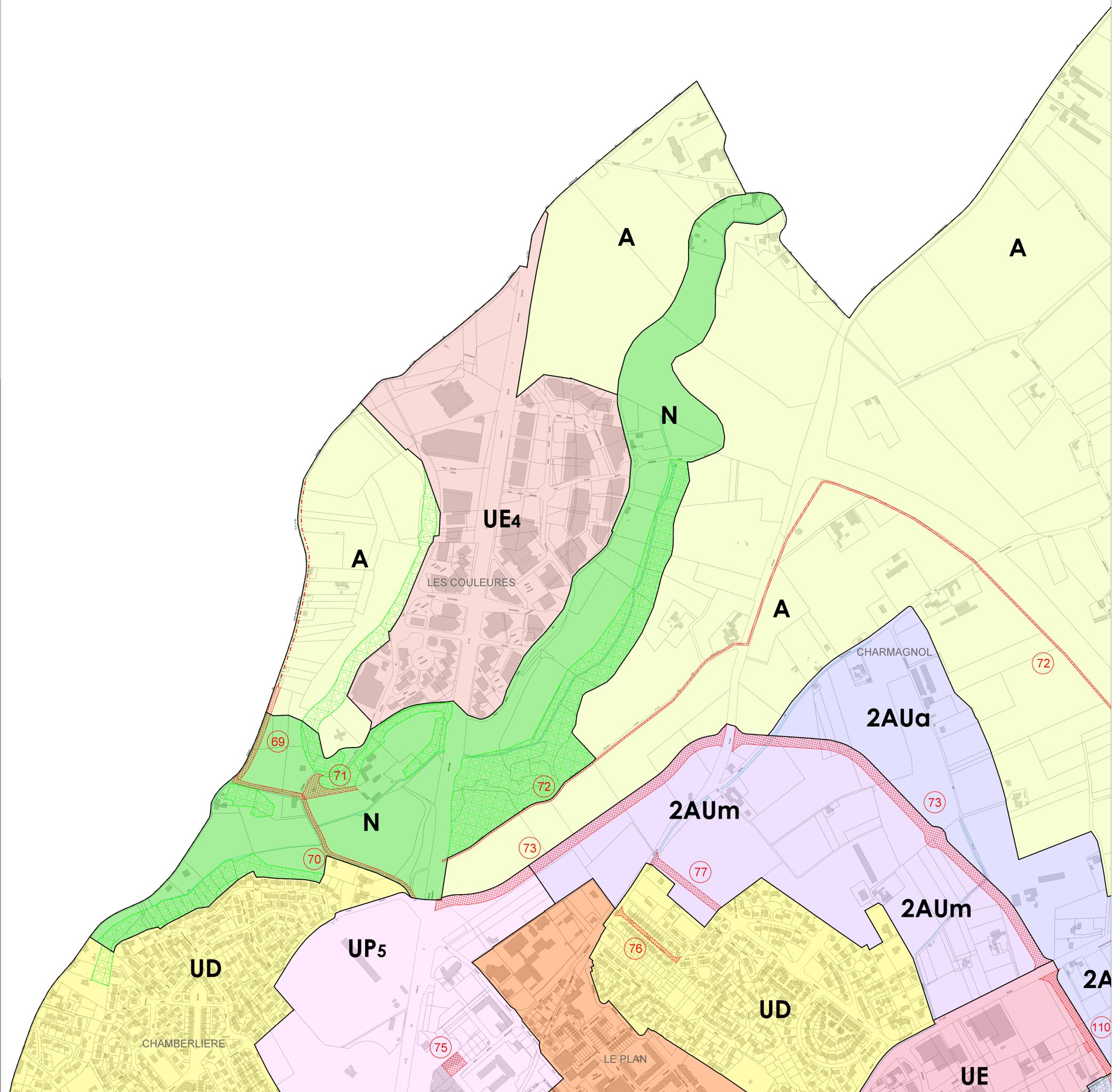
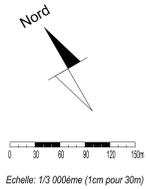
Zones naturelles :

Zone N	Zone Naturelle
--------	----------------

Hauteur maximale des constructions :

H = 15 mètres
H = 18 mètres
H = 23 mètres
H = 26 mètres
H = 30 mètres
H = 34 mètres

- Alignements
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Espaces verts protégés (EVP)



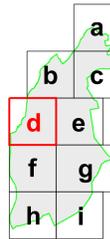
PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MODIFICATION N°4

5.2 - ZONAGE planche d

Quartiers: Chamberlière, Petit Charran, Le Polygone, Centre Ville, Faventines, Grand Charran



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

Echelle: 1/3000

Dossier d'approbation
Conseil Municipal du 2 octobre 2017

DATE: Sept. 2017

UA Nom de zone

Zones urbaines :	
	Zone UA Centre historique
	Zone UA1 Centre historique secteur Bel-Image
	Zone UB Faubourg aux abords des grands boulevards
	Zone UB1 Faubourg
	Zone UB2 Faubourgs bordant l'hypercentre
	Zone UC Extension contemporaine
	Zone UC1 Extension contemporaine des faubourgs
	Zone UC2 Secteur de projet Lafour Maubourg
	Zone UD Quartier résidentiel
	Zone UD1 Quartier résidentiel secteur du Petit Charran
	Zone UE Activités économiques
	Zone UE1 Zone d'activités économiques de Mauboule
	Zone UE2 Zone d'activités économiques de la Motte
	Zone UE3 Zone d'activités économiques de Briffaut Est
	Zone UE4 Zone d'activités économiques des Couleures
	Zone UE5 Zone d'activités économiques de Lautagne
	Zone UM Caserne militaire
	Zone UR Port de plaisance de l'Épervière
	Zone UR1 Zone de loisirs de l'Épervière
	Zone UR2 Secteur hôtelier des îles
	Zone US Equipement médico-social
	Zone UV Aire d'accueil de grand passage
	Zone UW Zone affectée à l'exploitation géothermique

Zones de projets :	
	Zones UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8 Secteurs de projet Chautour, Basse ville, Valence Sud, Hugo Provence, Valence 2, Les Baumes-La Pallo, Gare, SCAPA
	Zone 1AUB1 Secteur de projet La Bayot
	Zone 1AUB2 Secteur de projet La Bayot
	Zone 1AUi Secteur de projet des îles
	Zone 1AU/ Zone d'activités économiques de Lautagne
	Zone 1AU1 Equipement médico-social de Lautagne
	Zone 1AUM Secteur de projet Roussel-Maninet
	Zone 1AUM1 Secteur de projet Roussel-Maninet
	Zone 2AUA Réserves foncières activités de Charnagnol, La Bayot et Chaffit
	Zone 2AUB Réserves foncières habitat de La Bayot
	Zone 2AUM Réserves foncières habitat et activités de Charnagnol, La Bayot, Beauvallon et Briffaut

Zones agricoles :	
	Zone A Zone Agricole
	Zone As1 STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage

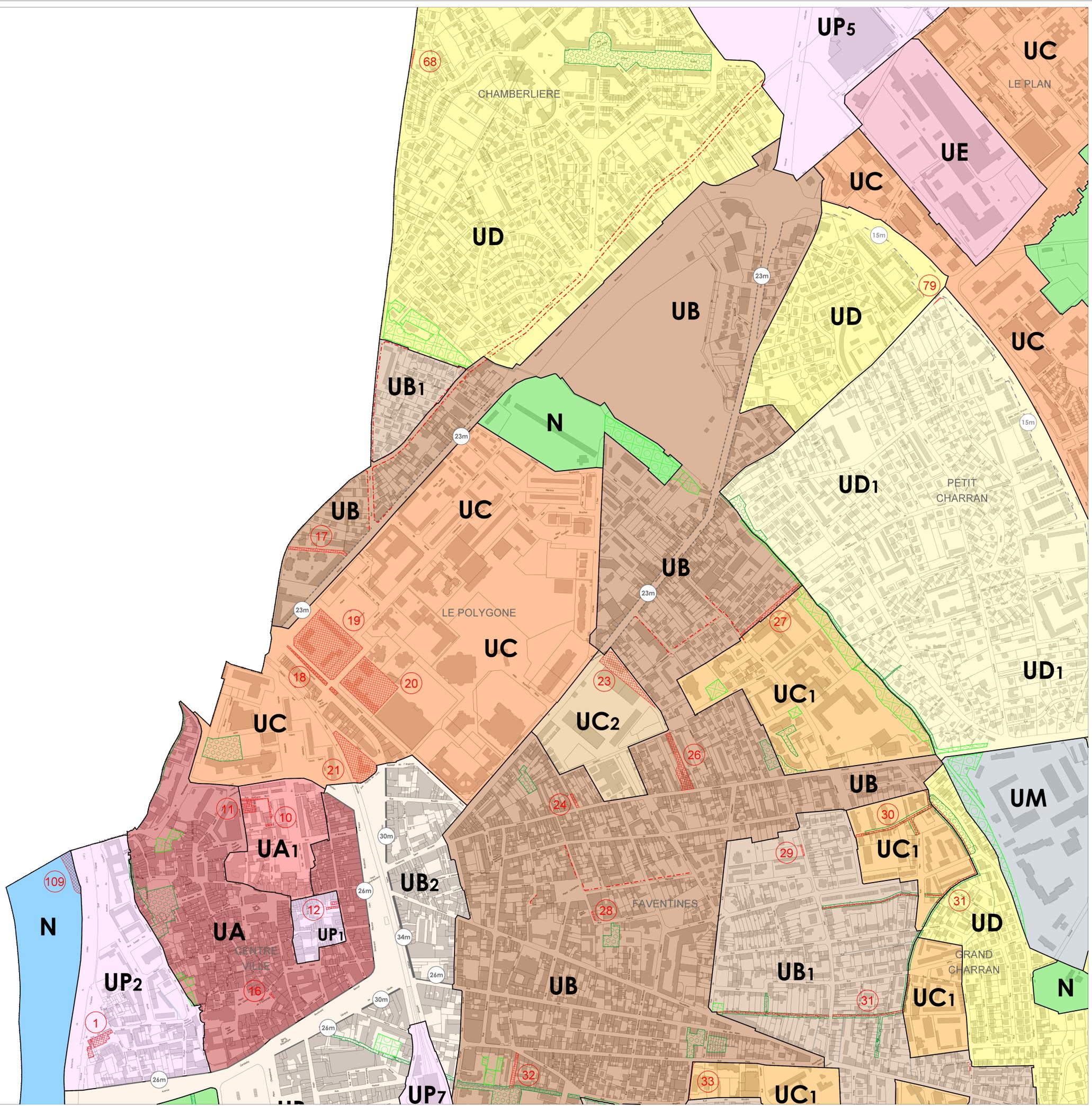
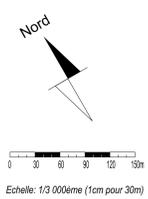
Zones naturelles :

	Zone N Zone Naturelle
--	------------------------------

Hauteur maximale des constructions :

	H = 15 mètres
	H = 18 mètres
	H = 23 mètres
	H = 26 mètres
	H = 30 mètres
	H = 34 mètres

- Alignements
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Espaces verts protégés (EVP)



PLAN LOCAL D'URBANISME

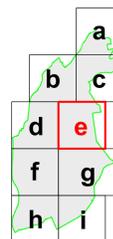
VALENCE - DROME

Déclaration de projet N°2 emportant mise en compatibilité du PLU

- Projet de la nouvelle chaufferie du réseau de chaleur -

5.2 - ZONAGE planche e

Quartiers: La Bayot, Fontbarlettes, Briffaut



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

EDLLE: 1/3000

Dossier d'approbation

DATE: Oct. 2017

Conseil Municipal du 27 novembre 2017

UA Nom de zone

- Zones urbaines :
- Zone UA Centre historique
 - Zone UA1 Centre historique secteur Bel-Image
 - Zone UB Faubourg aux abords des grands boulevards
 - Zone UB1 Faubourg
 - Zone UB2 Faubourgs bordant l'hypercentre
 - Zone UC Extension contemporaine
 - Zone UC1 Extension contemporaine des faubourgs
 - Zone UC2 Secteur de projet Latour Maubourg
 - Zone UD Quartier résidentiel
 - Zone UD1 Quartier résidentiel secteur du Fellé Charran
 - Zone UE Activités économiques
 - Zone UE1 Zone d'activités économiques de Mauboude
 - Zone UE2 Zone d'activités économiques de la Molle
 - Zone UE3 Zone d'activités économiques de Briffaut Est
 - Zone UE4 Zone d'activités économiques des Couleures
 - Zone UE5 Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone UM Caserne militaire
 - Zone UR Parc de plaisance de l'Épervière
 - Zone UR1 Zone de loisirs de l'Épervière
 - Zone UR2 Secteur hôtelier des îles
 - Zone US Equipement médico-social
 - Zone UV Aire d'accueil de grand passage
 - Zone UW Zone affectée à l'exploitation géothermique
 - Zone UX Zone affectée à la chaufferie

- Zones de projets :
- Zone 1AUB1 Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUB2 Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUI Secteur de projet des îles
 - Zone 1AUI' Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone 1AUI' Equipement médico-social de Lautagne
 - Zone 1AUM Secteur de projet Roussel-Maninet
 - Zone 1AUM1 Secteur de projet Roussel-Maninet
 - Zone 2AUA Réserves foncières activités de Charmagnol, La Bayot et Chaffit
 - Zone 2AUB Réserves foncières habitat de La Bayot
 - Zone 2AUM Réserves foncières habitat et activités de Charmagnol, La Bayot, Beauvaillon et Briffaut

- Zones agricoles :
- Zone A Zone Agricole
 - Zone AS1 STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage

- Zones naturelles :
- Zone N Zone Naturelle

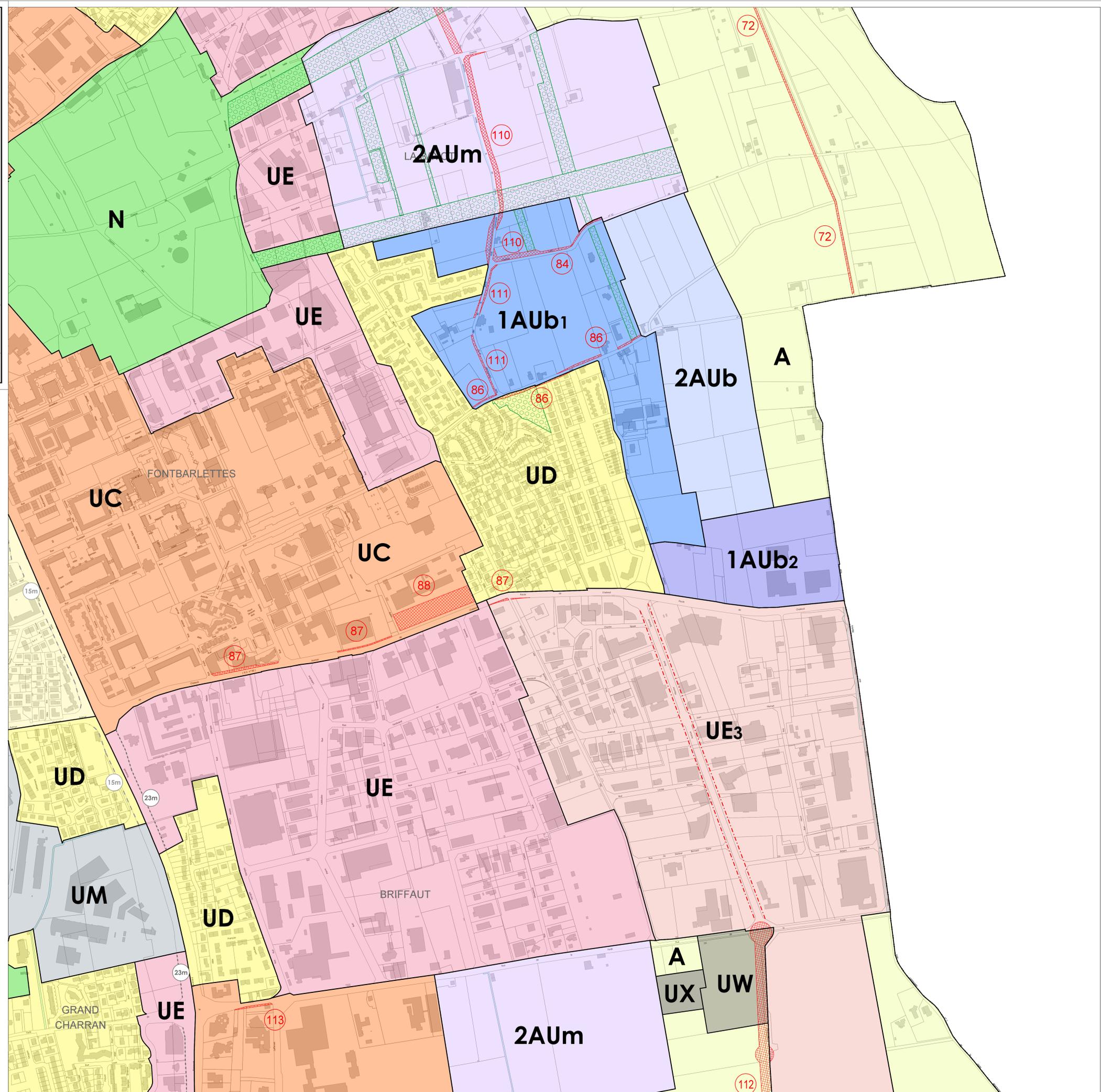
Hauteur maximale des constructions :

- H = 15 mètres
- H = 18 mètres
- H = 23 mètres
- H = 26 mètres
- H = 30 mètres
- H = 34 mètres

- Alignements
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Espaces verts protégés (EVP)



Echelle: 1/3 000ème (1cm pour 30m)



PLAN LOCAL D'URBANISME

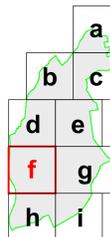
VALENCE - DROME

Déclaration de projet N°3 emportant
mise en compatibilité du PLU

- Réalisation du parking du Centre Aqualudique de l'Épervière -

5.2 - ZONAGE planche f

Quartiers: Calvaire-Hugo-Cécile, Chateauvert, Les Iles, Epervière, La Palla, Fontlozier, Lautagne



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

ÉCHELLE: 1/3000

DATE: Janv. 2019

UA Nom de zone

- Zones urbaines :
- Zone UA Centre historique
 - Zone UA1 Centre historique secteur Bel-Image
 - Zone UB Faubourg aux abords des grands boulevards
 - Zone UB1 Faubourg
 - Zone UB2 Faubourgs bordant l'hypercentre
 - Zone UC Extension contemporaine
 - Zone UC1 Extension contemporaine des faubourgs
 - Zone UC2 Secteur de projet Latour Maubourg
 - Zone UD Quartier résidentiel
 - Zone UD1 Quartier résidentiel secteur du Fellé Charran
 - Zone UE Activités économiques
 - Zone UE1 Zone d'activités économiques de Mauboude
 - Zone UE2 Zone d'activités économiques de La Motte
 - Zone UE3 Zone d'activités économiques de Brillaut Est
 - Zone UE4 Zone d'activités économiques des Couleures
 - Zone UE5 Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone UM Caserne militaire
 - Zone UR Port de plaisance de l'Épervière
 - Zone UR1 Zone de loisirs de l'Épervière
 - Zone UR2 Secteur hôtelier des Iles
 - Zone US Equipement médico-social
 - Zone UV Aire d'accueil de grand passage
 - Zone UW Zone affectée à l'exploitation géothermique
 - Zone UX Zone affectée à la chaufferie

- Zones de projets :
- Zone 1AUB1 Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUB2 Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUI Secteur de projet des Iles
 - Zone 1AUI' Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone 1AUI' Equipement médico-social de Lautagne
 - Zone 1AUM Secteur de projet Roussel-Marinet
 - Zone 1AUM1 Secteur de projet Roussel-Marinet
 - Zone 2AUA Réserves foncières activités de Charmagnol, La Bayot et Chaffit
 - Zone 2AUB Réserves foncières habitat de La Bayot
 - Zone 2AUM Réserves foncières habitat et activités de Charmagnol, La Bayot, Beauvallon et Brillaut

- Zones agricoles :
- Zone A Zone Agricole
 - Zone AS1 STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage
- Zones naturelles :
- Zone N Zone Naturelle

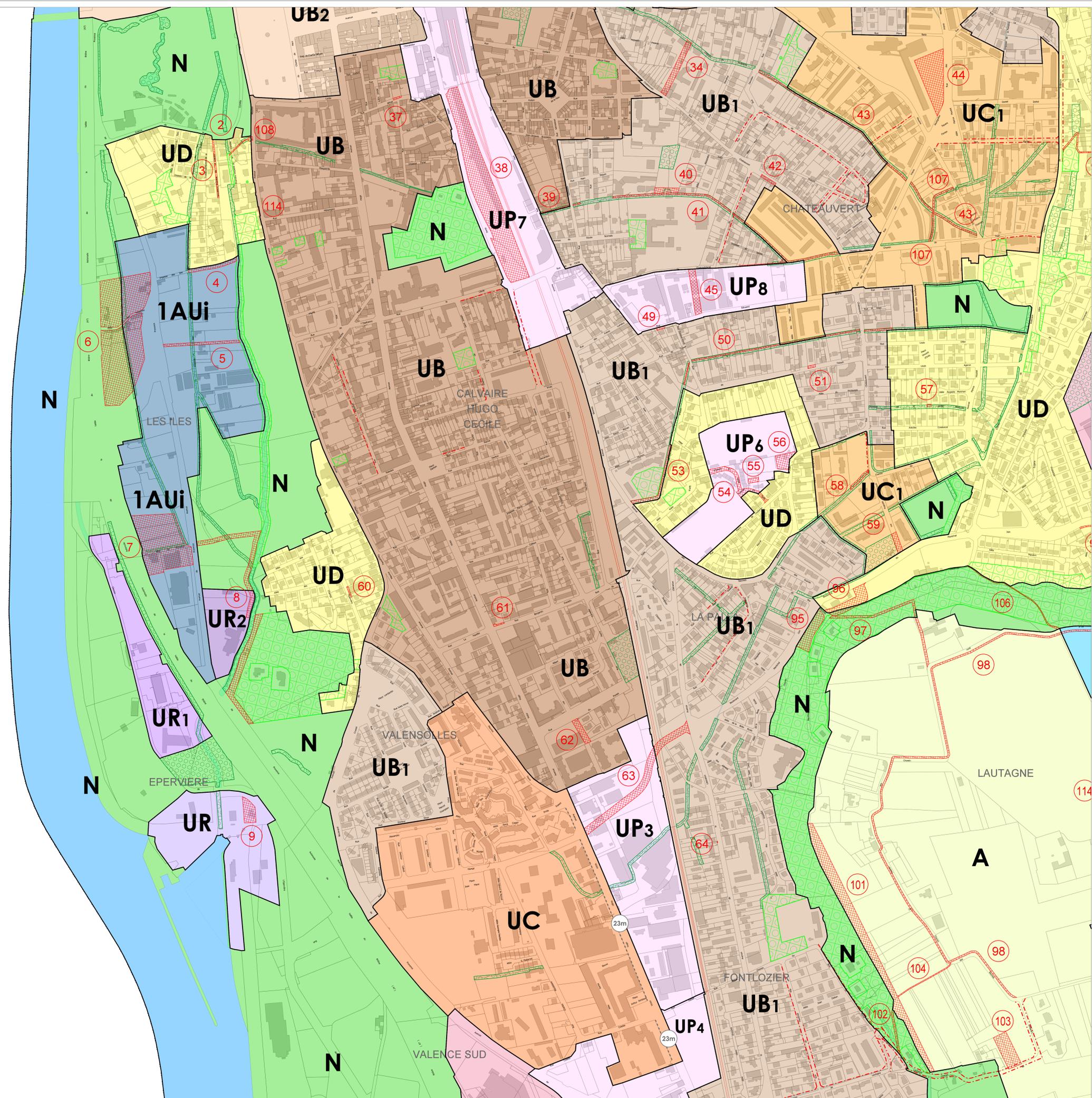
Hauteur maximale des constructions :

- H = 15 mètres
- H = 18 mètres
- H = 23 mètres
- H = 26 mètres
- H = 30 mètres
- H = 34 mètres

- Alignements
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Espaces verts protégés (EVP)



Echelle: 1/3 000ème (1cm pour 30m)



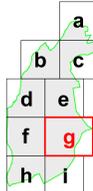
PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MODIFICATION N°4

5.2 - ZONAGE planche g

Quartiers: Briffaut, Rousset, Laprat-Maninet, Lautagne



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

Echelle: 1/3000

DATE: Sept. 2017

Dossier d'approbation
Conseil Municipal du 2 octobre 2017

UA Nom de zone

Zones urbaines :

- Zone UA Centre historique
- Zone UA1 Centre historique secteur Bel-Image
- Zone UB Faubourg aux abords des grands boulevards
- Zone UB1 Faubourg
- Zone UB2 Faubourg bordant l'hypercentricité
- Zone UC Extension contemporaine
- Zone UC1 Extension contemporaine des faubourgs
- Zone UC2 Secteur de projet Latour Maubourg
- Zone UD Quartier résidentiel
- Zone UD1 Quartier résidentiel secteur du Pelli Charon
- Zone UE Activités économiques
- Zone UE1 Zone d'activités économiques de Mauboule
- Zone UE2 Zone d'activités économiques de la Motte
- Zone UE3 Zone d'activités économiques de Briffaut Est
- Zone UE4 Zone d'activités économiques des Couleuvres
- Zone UE5 Zone d'activités économiques de Lautagne
- Zone UM Caserne militaire
- Zone UR Port de plaisance de l'Épervière
- Zone UR1 Zone de loisirs de l'Épervière
- Zone UR2 Secteur hôtelier des îles
- Zone US Equipement médico-social
- Zone UV Aire d'accueil de grand passage
- Zone UW Zone affectée à l'exploitation géothermique

Zones de projets :

- Zones UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8
Secteurs de projet Chauras, Sasseville, Valence Sud, Regu Provence, Valence 2, Les Boumes-La Pallo, Gare, SCAPA
- Zone 1AUB1 Secteur de projet La Boyot
- Zone 1AUB2 Secteur de projet La Boyot
- Zone 1AUI Secteur de projet des îles
- Zone 1AU1 Zone d'activités économiques de Lautagne
- Zone 1AU1i Equipement médico-social de Lautagne
- Zone 1AUM Secteur de projet Rousset-Maninet
- Zone 1AUM1 Secteur de projet Rousset-Maninet
- Zone 2AUA Réserves foncières activités de Chormagnol, La Boyot et Choffi
- Zone 2AUB Réserves foncières habitat de La Boyot
- Zone 2AUM Réserves foncières habitat et activités de Chormagnol, La Boyot, Beauvallon et Briffaut

Zones agricoles :

- Zone A Zone Agricole
- Zone AS1 STECAL dédié à l'habitat adopté pour les gens du voyage

Zones naturelles :

- Zone N Zone Naturelle

Hauteur maximale des constructions :

- H = 15 mètres
- H = 18 mètres
- H = 23 mètres
- H = 26 mètres
- H = 30 mètres
- H = 34 mètres

Alignements

- Alignements

Emplacements réservés (ER)

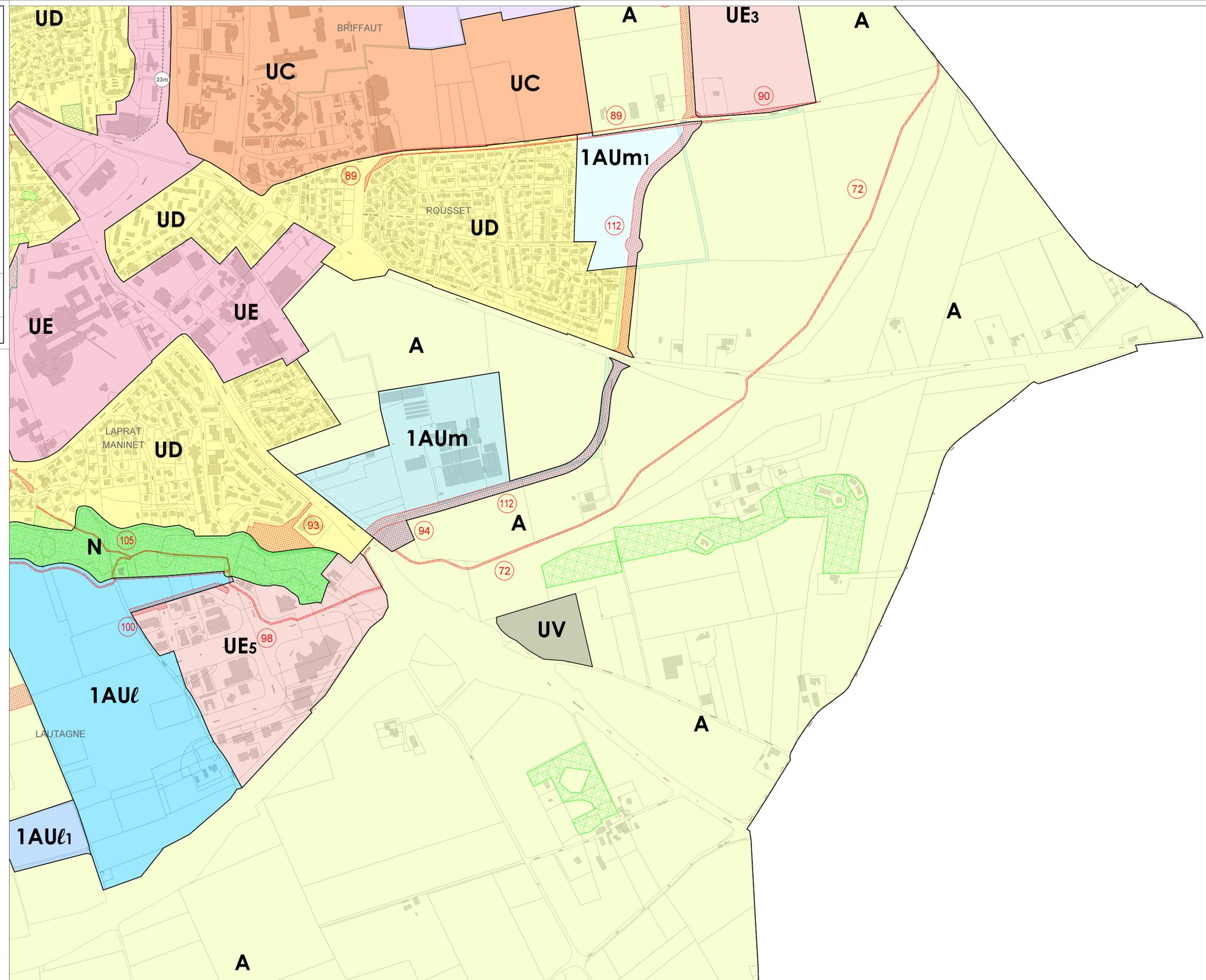
- Emplacements réservés (ER)

Espaces boisés classés (EBC)

- Espaces boisés classés (EBC)

Espaces verts protégés (EVP)

- Espaces verts protégés (EVP)



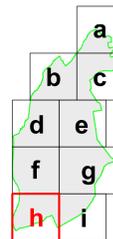
PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MODIFICATION N°4

5.2 - ZONAGE planche h

Quartiers: Valence Sud, La Motte, Mauboule, Les Auréats



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

Echelle: 1/3000

Dossier d'approbation
Conseil Municipal du 2 octobre 2017

DATE: Sept. 2017

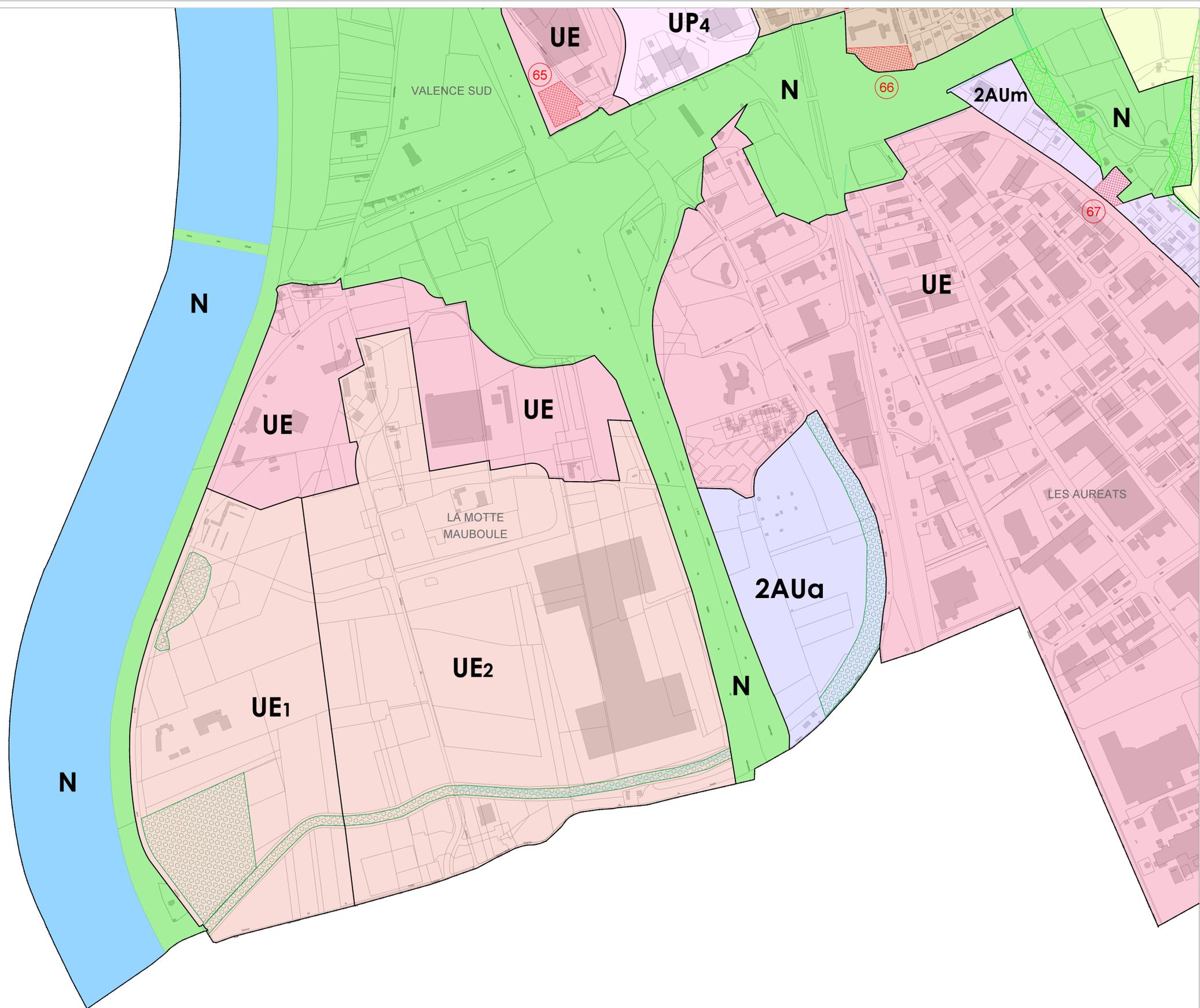
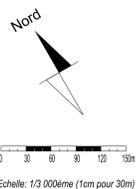
UA Nom de zone

- Zones urbaines :**
- Zone UA** Centre historique
 - Zone UA1** Centre historique secteur Bel-Image
 - Zone UB** Faubourg aux abords des grands boulevards
 - Zone UB1** Faubourg
 - Zone UB2** Faubourgs bordant l'hypercentre
 - Zone UC** Extension contemporaine
 - Zone UC1** Extension contemporaine des faubourgs
 - Zone UC2** Secteur de projet Latour Maubourg
 - Zone UD** Quartier résidentiel
 - Zone UD1** Quartier résidentiel secteur du Pellé Charran
 - Zone UE** Activités économiques
 - Zone UE1** Zone d'activités économiques de Mauboule
 - Zone UE2** Zone d'activités économiques de La Motte
 - Zone UE3** Zone d'activités économiques de Brillaut Est
 - Zone UE4** Zone d'activités économiques des Couleures
 - Zone UE5** Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone UM** Caserne militaire
 - Zone UR** Port de plaisance de l'Épervière
 - Zone UR1** Zone de loisirs de l'Épervière
 - Zone UR2** Secteur hôtelier des îles
 - Zone US** Equipement médico-social
 - Zone UV** Aire d'accueil de grand passage
 - Zone UW** Zone affectée à l'exploitation géothermique
- Zones de projets :**
- Zones UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8** Secteurs de projet Chautour, Basse ville, Valence Sud, Hugo Provence, Valence 2, Les Baumes-La Pallo, Gare, SCAPA
 - Zone 1AUB1** Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUB2** Secteur de projet La Bayot
 - Zone 1AUI** Secteur de projet des îles
 - Zone 1AUI'** Zone d'activités économiques de Lautagne
 - Zone 1AUI1** Equipement médico-social de Lautagne
 - Zone 1AUM** Secteur de projet Roussel-Maninet
 - Zone 1AUM1** Secteur de projet Roussel-Maninet
 - Zone 2AUA** Réserves foncières activités de Charnagnol, La Bayot et Chaffit
 - Zone 2AUB** Réserves foncières habitat de La Bayot
 - Zone 2AUM** Réserves foncières habitat et activités de Charnagnol, La Bayot, Beauvallon et Brillaut
- Zones agricoles :**
- Zone A** Zone Agricole
 - Zone As1** STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage
- Zones naturelles :**
- Zone N** Zone Naturelle

Hauteur maximale des constructions :

- H = 15 mètres
- H = 18 mètres
- H = 23 mètres
- H = 26 mètres
- H = 30 mètres
- H = 34 mètres

- Alignements
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Espaces verts protégés (EVP)



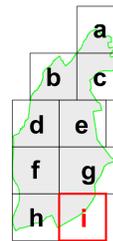
PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

MODIFICATION N°4

5.2 - ZONAGE planche i

Quartiers: Les Auréats, Langorie



- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et DEVELOPPEMENT URBAIN

Echelle: 1/3000

Dossier d'approbation

DATE: Sept. 2017

Conseil Municipal du 2 octobre 2017

UA Nom de zone

Zones urbaines :

Zone UA	Centre historique
Zone UA1	Centre historique secteur Bel-Image
Zone UB	Faubourg aux abords des grands boulevards
Zone UB1	Faubourg
Zone UB2	Faubourgs bordant l'hypercentre
Zone UC	Extension contemporaine
Zone UC1	Extension contemporaine des faubourgs
Zone UC2	Secteur de projet Latour Maubourg
Zone UD	Quartier résidentiel
Zone UD1	Quartier résidentiel secteur du Pelli Charran
Zone UE	Activités économiques
Zone UE1	Zone d'activités économiques de Mauboule
Zone UE2	Zone d'activités économiques de la Motte
Zone UE3	Zone d'activités économiques de Briffaut Est
Zone UE4	Zone d'activités économiques des Couleures
Zone UE5	Zone d'activités économiques de Lautagne
Zone UM	Caserne militaire
Zone UR	Port de plaisance de l'Épervière
Zone UR1	Zone de loisirs de l'Épervière
Zone UR2	Secteur hôtelier des îles
Zone US	Équipement médico-social
Zone UV	Aire d'accueil de grand passage
Zone UW	Zone affectée à l'exploitation géothermique

Zones de projets :

Zone UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8	Secteurs de projet Chaufour, Basse ville, Valence Sud, Hugo Provence, Valence 2, Les Baumes-La Pallo, Gare, SCAPA
Zone 1AUB1	Secteur de projet La Bayot
Zone 1AUB2	Secteur de projet La Bayot
Zone 1AUI	Secteur de projet des îles
Zone 1AUI'	Zone d'activités économiques de Lautagne
Zone 1AUI1	Équipement médico-social de Lautagne
Zone 1AUM	Secteur de projet Roussel-Maninet
Zone 1AUM1	Secteur de projet Roussel-Maninet
Zone 2AUA	Réserves foncières activités de Charnagnol, La Bayot et Chaffit
Zone 2AUB	Réserves foncières habitat de La Bayot
Zone 2AUM	Réserves foncières habitat et activités de Charnagnol, La Bayot, Beauvallon et Briffaut

Zones agricoles :

Zone A	Zone Agricole
Zone As1	STECAL dédié à l'habitat adapté pour les gens du voyage

Zones naturelles :

Zone N	Zone Naturelle
--------	----------------

Hauteur maximale des constructions :

---○---	H = 15 mètres
---○---	H = 18 mètres
---○---	H = 23 mètres
---○---	H = 26 mètres
---○---	H = 30 mètres
---○---	H = 34 mètres

---○--- Alignements

■ Emplacements réservés (ER)

■ Espaces boisés classés (EBC)

■ Espaces verts protégés (EVP)



Echelle: 1/3 000ème (1cm pour 30m)

