

**MODALITÉS D'APPLICATION**  
**DES RÈGLES GÉNÉRALES D'URBANISME**

**Zone d'extension (ZC2) :**

Dans cette zone, les constructions (à l'exclusion de celles à usage d'activités polluantes, nuisantes ou dangereuses pour le voisinage) sont admises sous réserve de satisfaire aux conditions d'équipement définies par le Règlement National d'Urbanisme (notamment les articles R 111-5, R111-6, R 111-8 à R 111-13 du Code de l'Urbanisme). Les constructions seront interdites sur la base de l'article L111-4, si les équipements manquent.

En application de l'article R111-5 du Code de l'Urbanisme:

- il ne devra pas y avoir de nouveaux accès directs sur la route départementale n° 266
- les accès sur la voie communale n°1 devront être suffisamment éloignés du carrefour avec la route départementale n°266.

Le secteur ZC2h correspond au périmètre Monument Historique, autour du château. En application de l'article R111-21 du Code de l'Urbanisme, des prescriptions particulières pourront être prises en raison de la proximité du château.

Les autres articles des Règles Générales d'Urbanisme restent applicables.

**Zone naturelle (ZN) :**

Dans cette zone, sous réserve des articles R111-2, R 111-3, R 111-4, R 111-13, R 111-14, R 111-21 du Code de l'Urbanisme, ne sont admises que :

*1°) l'adaptation, la réfection, le changement de destination ou l'extension des constructions existantes*

*2°) les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs*

*3°) les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ou forestière*

*4°) les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles*

*5°) la restauration de bâtiments dont il reste l'essentiel des murs porteurs lorsque leur intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ces bâtiments*

Ces constructions et installations sont admises sous réserve de satisfaire aux conditions d'équipement définies par le Règlement National d'Urbanisme (notamment les articles R 111-5, R111-6, R 111-8 à R 111-13 du Code de l'Urbanisme).

Les autres articles du Règlement National d'Urbanisme restent applicables.

**Zone inondable (ZNi) :**

Dans cette zone ZNi, sous réserve de la prise en compte du risque d'inondation (article R111-2 du Code de l'Urbanisme), ne sont admises que :

- *l'adaptation, la réfection, le changement de destination ou l'extension des constructions existantes*
- *les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs*
- *les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ou forestière*

Les autres articles des Règles Générales d'Urbanisme restent applicables.

**Zone protégée (ZNp) :**

Dans cette zone, ne sont admises que l'adaptation, la réfection, le changement de destination ou l'extension des constructions existantes.

Les autres articles des Règles Générales d'Urbanisme restent applicables.