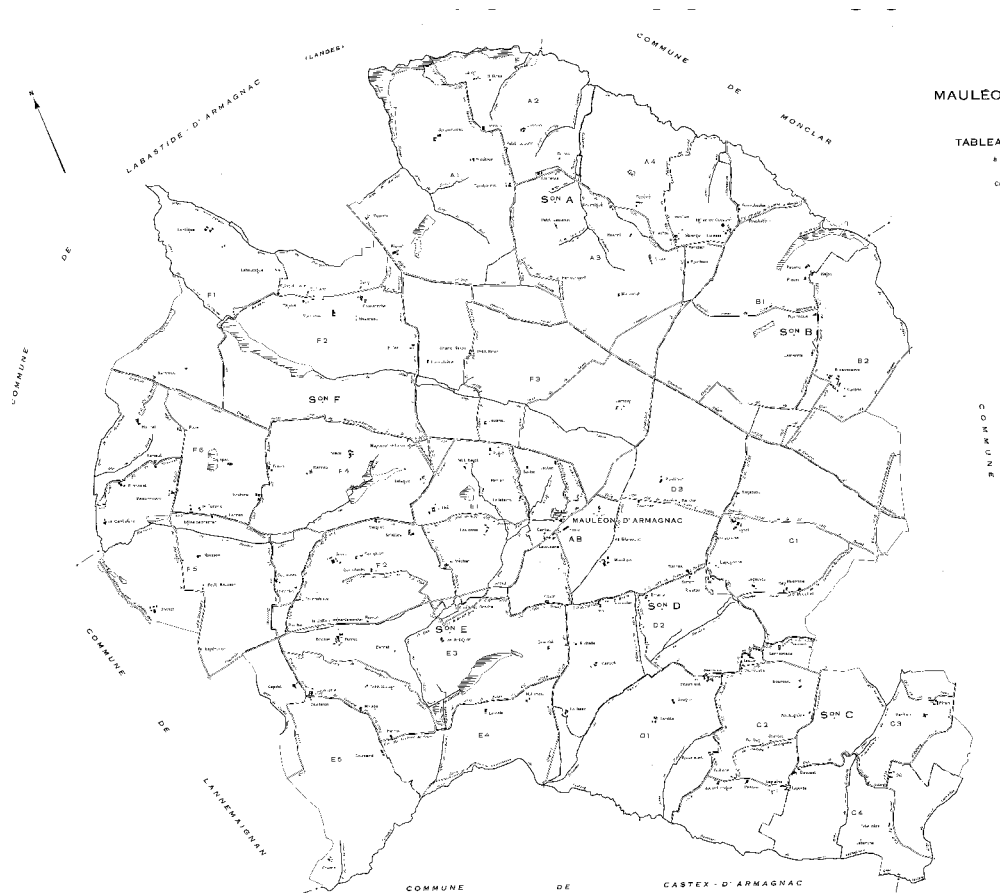


## COMMUNE DE MAULEON D'ARMAGNAC



### Liste des Servitudes et des Contraintes Pièce n°4.1

Élaboration Novembre 2015

#### **ÉLABORATION**

Soumis à Enquête Publique : du 27-01-2016 au 26-02-2016

Carte Communale approuvée :

- par Délibération du Conseil Municipal le 15-04-2016
- Par la Préfecture le

**Cédric BELESTIN**  
Géomètre Expert DPLG  
Successor de M LACOSTE Michel  
4, Place de la Garlande  
32720 BARCELONNE DU GERS  
Tél. : 05 62 09 40 53 – Fax : 05 62 08 42 43  
[cedric.belestin@geometre-expert.fr](mailto:cedric.belestin@geometre-expert.fr)



225, chemin de Pinchauret, 40 280 Bretagne de Marsan  
Tel 05 58 71 01 72 § 06 27 60 33 64 § [l.devaud@cegetel.net](mailto:l.devaud@cegetel.net)  
SARL. Capital 7 000E, siret 504 955 949 00012, TC de Mont de Marsan

## Liste des Contraintes au 08-09-2015

<p><b>Zones Humides</b> Inventaire commandé par le Conseil Général</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Aulnaie, saussaie, bétulaie</i></li> </ul> <p>Service: CG32</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Chêne et aulne, saule ou bouleau</i></li> </ul> <p>Service: CG32</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Peuplier</i></li> </ul> <p>Service: CG32</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Pinède sur lande à molinie</i></li> </ul> <p>Service: CG32</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Végétation herbacée humide: roselière, mégaphorbia</i></li> </ul> <p>Service: CG32</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Végétation humide colonisée par aulne, saule ou bo</i></li> </ul> <p>Service: CG32</p>
<p><b>Zones natura 2000 de protection des habitats naturels</b> Obligation d'incidence environnementale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>NATURA 2000 du 07/12/2004</i> Réseau hydrographique du Midou et du Ludon</li> </ul> <p>Service: DREAL</p>
<p><b>Risques Naturels</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Cartographie Informatrice des Zones Inondables</i> rivière le midour</li> </ul> <p>Service: DDT32</p>
<p><b>Risques sismiques</b> Des règles de construction parasismique sont applicables aux différents bâtiments selon leur catégorie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Risque sismique Très faible</i></li> </ul> <p>Service: DDT32</p>
<p><b>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 2</b> Grand ensemble naturel riche et peu modifié, ou qui offre des potentialités biologiques importantes (inventaire modernisé de 2011)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réseau hydrographique du Midou</li> </ul> <p>Service: DREAL</p>
<p><b>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 1</b> Secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable (inventaire modernisé de 2011)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etangs des landes de Larrazieuz Etang de Maniban Etang et bois de Monbel</li> </ul> <p>Service: DREAL</p>

## Liste des Servitudes au 02-07-2015

<p><b>AC1</b></p>	<p><b>Protection des monuments historiques</b>                  Articles R425.1, R425.16 du Code de l'Urbanisme - contraintes sur l'immeuble et sur les immeubles en covisibilité</p> <p><i>Abords monuments historiques</i>                  Eglise 02/05/1979</p> <p><i>Service: DRAC</i></p> <p><i>Protection mixte</i>                  Château de Mamban 03/04/1984 - 17/02/1995  <i>Façades &amp; toitures de tous les bâtiments, dont la maison d'habitation, le chai en totalité &amp; sa charpente, la chapelle au rez de chaussée du bâtiment ouest, les murs de clôture/Parois de la salle du 1er étage, ses peintures &amp; la poutre du bâtiment ouest</i></p> <p><i>Service: DRAC</i></p>
<p><b>I4</b></p>	<p><b>Réseau électrique</b></p> <p><i>Ligne IT 63 kV</i>                  BARBOTAN-PERQUIE CIRCUIT PARALLELE</p> <p><i>Service: RTE - Groupe exploitation</i></p>
<p><b>PM1 r</b></p>	<p><b>Plan de prévention des risques de retrait gonflement des argiles</b>                  Prescriptions et interdictions figurent dans l'acte de servitude</p> <p>20/06/2014</p> <p><i>Service: DDT32</i></p>
<p><b>I7</b></p>	<p><b>Protection aéronautique hors dégagement</b>                  Autorisation pour hauteur supérieure à 50 m (100 m en agglomération)</p> <p><i>Service: DGAC</i></p>