

DEPARTEMENT DU GERS
 COMMUNE DE BERRAC
 PLAN LOCAL D'URBANISME

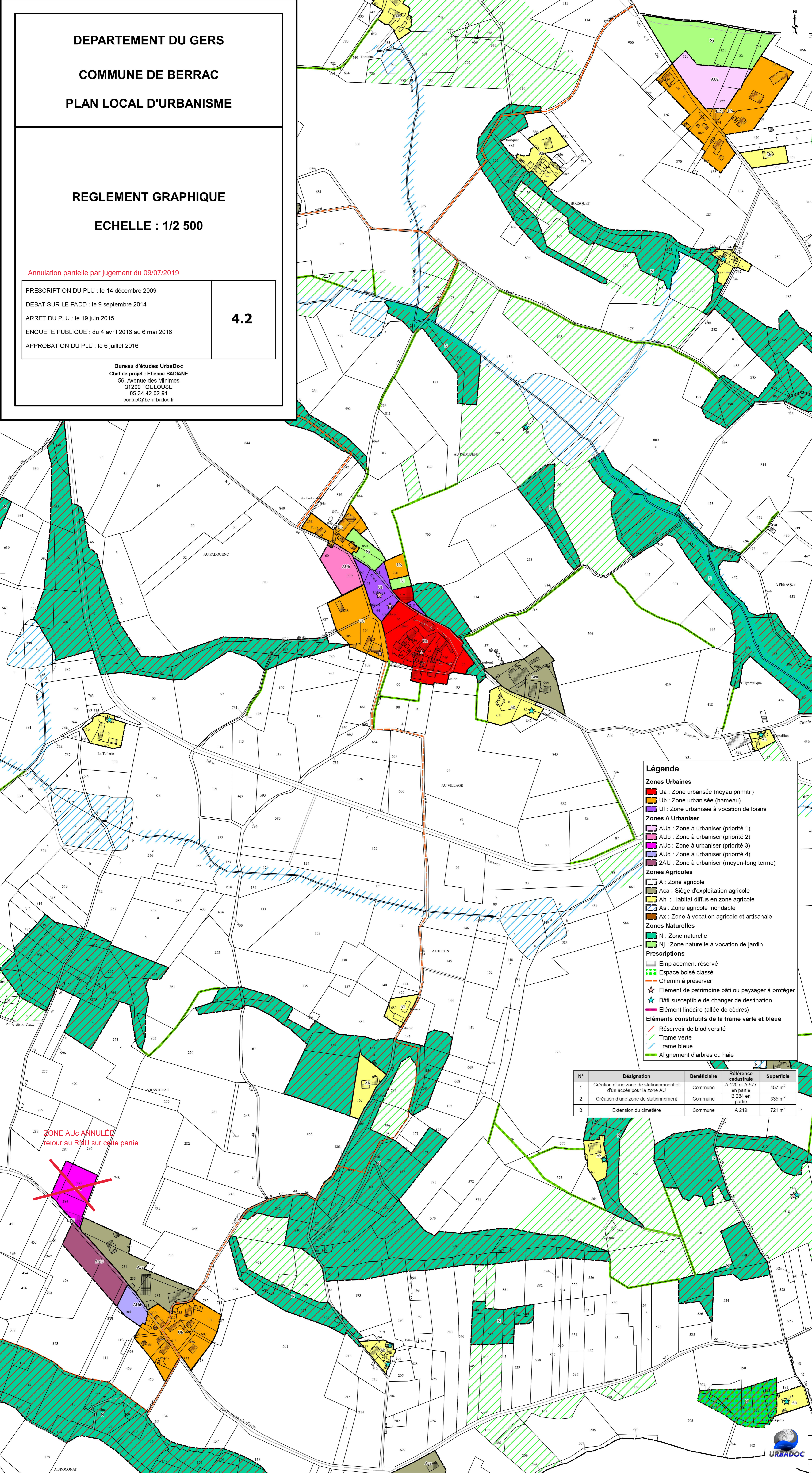
REGLEMENT GRAPHIQUE
 ECHELLE : 1/2 500

Annulation partielle par jugement du 09/07/2019

PRESCRIPTION DU PLU : le 14 décembre 2009
 DEBAT SUR LE PADD : le 9 septembre 2014
 ARRET DU PLU : le 19 juin 2015
 ENQUETE PUBLIQUE : du 4 avril 2016 au 6 mai 2016
 APPROBATION DU PLU : le 6 juillet 2016

4.2

Bureau d'études UrbaDoc
 Chef de projet : Etienne BADIANE
 56, Avenue des Minimes
 31200 TOULOUSE
 05.34.42.02.91
 contact@be-urbadoc.fr



Légende

Zones Urbaines

- Ua : Zone urbanisée (noyau primitif)
- Ub : Zone urbanisée (hameau)
- Ul : Zone urbanisée à vocation de loisirs

Zones A Urbaniser

- AuA : Zone à urbaniser (priorité 1)
- AuB : Zone à urbaniser (priorité 2)
- AuC : Zone à urbaniser (priorité 3)
- AuD : Zone à urbaniser (priorité 4)
- 2AU : Zone à urbaniser (moyen-long terme)

Zones Agricoles

- A : Zone agricole
- Aca : Siège d'exploitation agricole
- Ah : Habitat diffus en zone agricole
- As : Zone agricole inondable
- Ax : Zone à vocation agricole et artisanale

Zones Naturelles

- N : Zone naturelle
- Nj : Zone naturelle à vocation de jardin

Prescriptions

- Espace réservé
- Espace boisé classé
- Chemin à préserver
- Élément de patrimoine bâti ou paysager à protéger
- Bâti susceptible de changer de destination
- Élément linéaire (allée de cèdres)

Éléments constitutifs de la trame verte et bleue

- Réservoir de biodiversité
- Trame verte
- Trame bleue
- Alignement d'arbres ou haie

N°	Désignation	Bénéficiaire	Référence cadastrale	Superficie
1	Création d'une zone de stationnement et d'un accès pour la zone AU	Commune	A 120 et A 577 en partie B 284 en partie	457 m ²
2	Création d'une zone de stationnement	Commune	A 219	335 m ²
3	Extension du cimetière	Commune	A 219	721 m ²

ZONE AUc ANNULÉE
 retour au RMU sur cette partie