



# COMMUNE DE BETCAVE-AGUIN (32)

## Plan Local d'Urbanisme

*Octobre 2011*



## ELEMENTS DU PAYSAGE

Liste des éléments de paysage à conserver  
(art. L.123-1 7 du Code de l'Urbanisme)

*Mandataire groupement : Bureau d'études TADD  
Contact : 06 73 36 25 73 / amandine.cortes@tadd.fr*

Enquête Publique  
Du 05/07/2011  
Au 09/08/2011

P.L.U. arrêté en  
Conseil Municipal le  
21/12/2010

P.L.U. approuvé en  
Conseil Municipal le  
25/10/2011



## EXTRAITS DU REGLEMENT DU PLU

Les éléments de paysage sont de plusieurs types :

### **Éléments architecturaux :**

L'extension, la restauration ou l'aménagement des bâtiments doivent se faire en respectant leur caractère ; notamment les proportions, matériaux, le rythme des ouvertures...tels qu'ils sont décrits ci-après.

**Les autres éléments de patrimoine** doivent être conservés, ils peuvent le cas échéant être déplacés à proximité.

**Éléments végétaux :** leur fonction paysagère doit être préservée. Les alignements d'arbres, les haies et les arbres isolés doivent être conservés, le cas échéant remplacés avec les mêmes essences ou des essences présentant un développement comparable.

Seuls quelques éléments sont présentés ci-après pour illustrer ceux existants sur la commune. «Les travaux exécutés sur une construction faisant l'objet d'une protection au titre de l'article L.123.1.7° du Code de l'Urbanisme doivent être conçus de façon à maintenir leurs caractéristiques culturelles, architecturales ou historiques. Ces constructions sont référencées dans la liste des éléments de paysage à conserver et sont localisées sur le plan de zonage. De même, les projets contigus à ces bâtiments protégés, ou situés à proximité ne doivent pas avoir pour effet d'en altérer sensiblement l'intérêt.»

*(Ces éléments sont localisés et numérotés sur la carte de zonage.)*

A noter que les éléments paysagers végétaux ne sont pas numérotés sur le plan de zonage.

# 1 EGLISE SAINTE EULALIE D'AGUIN , SON CIMITIERE ET SES CYPRES

L'église, probablement d'origine romane, offre un plan simple: une nef avec deux collatéraux et une abside semi circulaire.

Le clocher-mur, à l'ouest, possède deux abat-son.

Au sud, un auvent protégé l'entrée et son portail de facture simple.

Les murs sont couverts d'un enduit traditionnel à la chaux et au sable.

La toiture en tuiles canal est à deux pans.

Les peintures murales intérieures sont inscrites.

Tous les éléments de la façade sont à protéger, qu'il s'agisse des matériaux, de la proportion, du rythme des ouvertures ainsi que de la toiture en tuiles.

Lors de travaux sur ce bâtiment, on respectera ce que l'on peut appeler le « décor de façade », c'est-à-dire les couleurs, la position et les matériaux des ouvertures, les vitraux. Aucune ouverture ne sera possible en façade.

La hauteur, la pente et les matériaux de la couverture seront aussi des éléments à respecter.



## 2 EGLISE SAINT MARTIAL DE BETCAVE, SON CHENE ANTIQUE ET SON CIMETIERE

L'église, d'époque pré-romane, est entourée du cimetière et de gros chênes remarquables. Elle possède une abside semi-circulaire, un collatéral sud et un clocher-mur avec un abat-son. Le portail, de facture romane, comporte trois voussures constituées d'arcs en plein-cintre. On trouve également une porte réservée au passage des cagots.

Le bâtiment partiellement recouvert d'un enduit traditionnel (chaux et sable) laisse paraître des moellons des moellons de pierre. Il est coiffé d'une toiture en tuiles canal à deux pans.

Lors de travaux sur ces bâtiments, on respectera ce que l'on peut appeler le « décor de façade », c'est-à-dire les couleurs, la position et les matériaux des ouvertures, les vitraux. Aucune ouverture ne sera possible en façade.

La hauteur, la pente et les matériaux de la couverture seront aussi des éléments à respecter.

Le chêne antique marquant l'entrée sera préservé et entretenu.



### 3 MOULIN A VENT (« GIMBELET ») - RUINES

A préserver et entretenir.



## 4 PETIT PATRIMOINE

(4a / 4b / 4c sur la carte de zonage)

- a/ croix en fer forgé proche de l'église d'Aguin,
- b/ croix en pierre près de l'église de Betcave,
- c/ croix en pierre au centre du village de Betcave:

A préserver ; éventuellement déplacer si nécessaire.

