



- Zone centrale à dominante d'habitat ancien
- Secteur dans lequel la hauteur des bâtiments est limitée
- Zone urbaine patrimoniale à dominante d'habitat patrimoniale
- Zone d'activités industrielles ou artisanales
- Secteur réservé aux activités non polluantes, ni dangereuses pour le voisinage
- Future zone d'habitat (nouveau quartier)
- Future zone d'activités artisanales ou commerciales non polluantes, ni dangereuses pour le voisinage
- Zone à réaménager après modification ou création du PLU
- Zone résidentielle à dominante agricole
- Zone résidentielle à protéger
- Zone patrimoniale bâtie (maisons)
- Zone destinée au logement public, à l'accueil et à l'hébergement
- Secteur d'implantation des équipements liés à l'activité golf
- Secteur de protection des sites archéologiques
- Secteurs soumis à des prescriptions spéciales (zone inondable)
- Limite de secteur
- Espace forestier classé à conserver ou à créer au titre de la Loi 1301
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'équipement générique, voirie ou passage public à créer
- Éléments de paysage identifiés à protéger, à mettre en valeur ou à équivaler
- Marge de recouvrement (selon l'article L111-1-4 du Code de l'urbanisme)
- Orientation d'aménagement - principe de desserte
- Schéma de principe de localisation de carrefour
- Orientation d'aménagement - haie ou espace vert à créer ou à préserver
- Couverture de gestion des eaux pluviales

Code	Description	Superficie (ha)	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Superficie (m²)
1	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
2	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
3	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
4	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
5	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
6	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
7	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
8	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
9	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
10	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
11	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
12	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
13	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
14	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
15	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
16	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
17	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
18	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
19	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000
20	Urbanisme	1.150	1.150.000	1.150	1.150.000

COMMUNE DE LOMBEZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plaque 5.5 - DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Echelle: 1/5 000

Projeté: UTM  
 Zone: UTM  
 Datum: WGS 84  
 Sphère: Spheroid

Faible 2020  
 2 10 000

**SOGREAH**  
 Société d'Urbanisme et de Géométrie

Approuvé le 20/06/2020

**AVERTISSEMENT**  
 LES PROPRIETAIRES ET LES OCCUPANTS DES BIENS SONT INVITES A SE RENDRE SUR LE TERRAIN POUR VÉRIFIER LA CORRESPONDANCE ENTRE LE PLAN LOCAL D'URBANISME ET LEUR BIEN.

N°	Description	Superficie (ha)	Superficie (m²)
1	Urbanisme	1.150	1.150.000
2	Urbanisme	1.150	1.150.000
3	Urbanisme	1.150	1.150.000
4	Urbanisme	1.150	1.150.000
5	Urbanisme	1.150	1.150.000
6	Urbanisme	1.150	1.150.000
7	Urbanisme	1.150	1.150.000
8	Urbanisme	1.150	1.150.000
9	Urbanisme	1.150	1.150.000
10	Urbanisme	1.150	1.150.000
11	Urbanisme	1.150	1.150.000
12	Urbanisme	1.150	1.150.000
13	Urbanisme	1.150	1.150.000