

GERS
PLAISANCE

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Maîtrise d'œuvre

Cabinet d'urbanisme
AMENA-Etudes

33, rue des Lois
31000 TOULOUSE
05.61.99.82.08
06.50.03.51.19
vzerbib1@gmail.com

ELABORATION

Arrêté le :

Approuvé le :

Exécutoire le :

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
Liste

5.1

EL7 CIRCULATION ROUTIERE ALIGNEMENT

code de la voirie routière

Interdiction de procéder à l'édification de toute construction nouvelle (bâtiments neufs remplaçant des constructions existantes, bâtiments complémentaires, surélévation ..) et à des travaux confortatifs (renforcements de murs, dispositifs de soutien, aménagements neufs, ..). Entretien courant soumis à autorisation.

RD 946 (ex RD 14) entre la place de la Mairie et la 1ère rue à l'ouest de cette place

17 mai 1871

Conseil Général du Gers. Direction Générale des Services

Hotel du Département

81 Route de Pessan BP 569

32022 AUCH CEDEX 9

PM1 PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES

Code de l'environnement (articles L562-1 à 562-9)

Décret 95-1089 du 5 octobre 1995

Règlementation ou interdiction de toute type d'occupation ou utilisation des sols selon l'arrêté d'instauration de la servitude. Cette servitude se substitue au plan des surfaces submersibles (servitude EL2) lorsqu'il s'agit d'un risque inondation.

Plan de Prévention des Risques relatif aux Retrait et Gonflement des Argiles

prescrit par arrêté du
4/11/2005

en cours d'élaboration

Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture du Gers

19, Place de l'Ancien Foirail

32007 AUCH CEDEX

PT2 TÉLÉCOMMUNICATIONS CENTRES ÉMISSION RÉCEPTION OBSTACLES

code des postes et télécommunications électroniques

Interdiction dans la zone primaire de créer des excavations artificielles, des obstacles métalliques fixes ou mobiles, des étendues d'eau ou de liquide de toute nature pouvant perturber le fonctionnement du centre. Limitation dans les zones primaire, secondaire et secteurs de dégagement, de la hauteur des obstacles. Interdiction, dans la zone spéciale de dégagement, de créer des constructions ou obstacles au-dessus d'une ligne droite située à 10 mètres au-dessous de celle joignant les aériens d'émissions et de réceptions (la limitation de hauteur imposée aux constructions ne peut être inférieure à 25 mètres)

Faisceau Hertzien de GAZAX ET BACCARISSE CCT 032.22.007 à RISCLE CCT 032.22.009

Décret du 10.02.1987

France Telecom - Direction Régionale de Tarbes

Avenue de l'Echez

BP 1536

65014 TARBES CEDEX

T7 RELATIONS AÉRIENNES ZONES HORS DÉGAGEMENT INSTALLATIONS PARTICULIÈRES

Code de l'Aviation Civile

Article R425.9 du Code de l'Urbanisme

Cette servitude concerne tout le territoire communal à l'exception des zones de dégagement des aérodromes. Sont soumises à autorisation du ministre chargé de l'aviation civile et du ministre chargé des armées toutes installations de plus de 50 mètres de hauteur hors agglomération et de plus de 100 mètres en agglomération.

SERVITUDES AÉRIENNES à l'extérieur des zones de dégagement (Installations particulières)

Arrêté du 25.07.1990

Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture du Gers

19, Place de l'Ancien Foirail

32007 AUCH CEDEX

ANTIQUITES HISTORIQUES

Loi du 27 septembre 1941

Loi n° 2003-707 du 1er avril 2003 modifiant la loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001

Décret n° 2004-490 du 3 juin 2004

Articles R 111-4, R425-31 du Code de l'Urbanisme

*L'inventeur de vestiges archéologiques est tenu d'en faire la déclaration immédiate au Maire de la commune.**Des prescriptions particulières ou interdictions peuvent être édictées.*

001- La Cité (sections AC AH AE): bastide fondée au XIVème siècle pourvue d'une enceinte

002- La Cité (section AE): ancienne église médiévale St Nicolas et son cimetière

003- La Cité (section AH): emplacement de l'ancien château médiéval

004- L'Eglise Sainte Quitterie (section AE AH): emplacement de l'ancien village médiéval de Ribaute mentionné au XII ème siècle

005- Sainte Quitterie (AE46): ancienne église Sainte Quitterie attestée au XIIème siècle

006- L'Eglise (AH206): hôpital fondé en 1650 à l'emplacement d'un hôpital du XVème siècle

007- Sainte Quitterie (AH26): moulin du XVème siècle

008- Sainte Quitterie (AE31): indice de site médiéval

Direction Régionale des Affaires Culturelles

Service Régional de l'Archéologie

32 rue de la Dalbade BP 811

31080 TOULOUSE Cedex 6

RISQUES NATURELS

Risques naturels inondations: l'Arros

Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture du Gers

19, Place de l'Ancien Foirail

32007 AUCH CEDEX

