

Département  
du Gers

Commune de DUFFORT

# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4 - PARTIE REGLEMENTAIRE

*4.4 - ELEMENTS DU PATRIMOINE PROTEGES AU TITRE DE  
L'ARTICLE L.123-1-5, III, 2°DU CU*

ELABORATION :

Arrêtée le :  
21/04/2015

Approuvée le :

Exécutoire le :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

Atelier Sol et Cite

Brigitte FRAUCIEL  
Urbaniste OPQU- Architecte dplg  
23 route de Blagnac - 31200 TOULOUSE

Tel : 05.61.57.86.43 - Fax : 05.61.57.97.78  
E-Mail : contact@soletcite.com

4.4



## PLU DE DUFFORT

### ÉLÉMENTS REMARQUABLES AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-1-5-III-2 DU CODE DE L'URBANISME

#### Article L123-1-5 du Code de l'Urbanisme :

*« Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L 121.1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.*

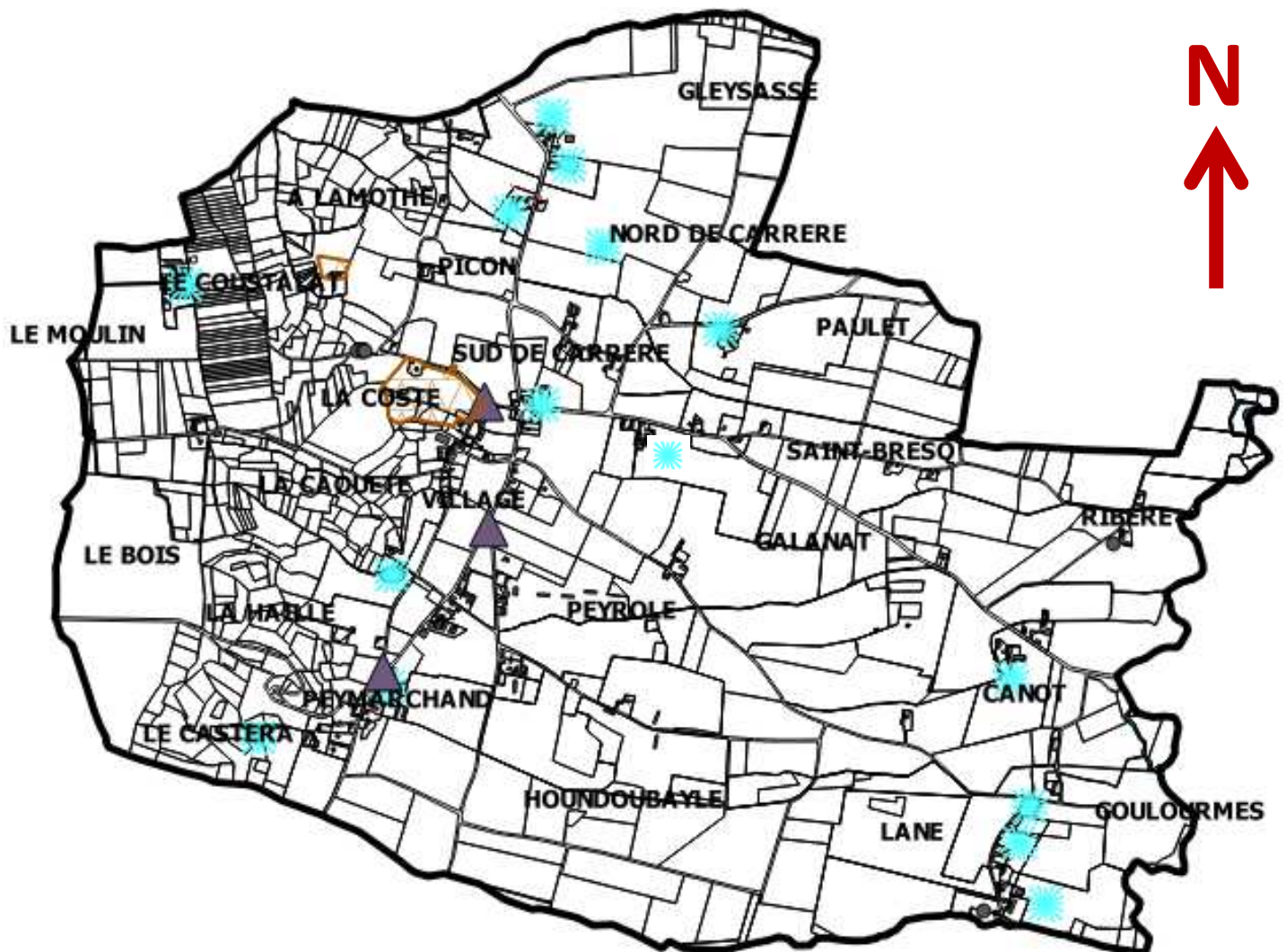
*A ce titre, le règlement peut :*



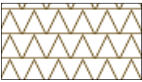
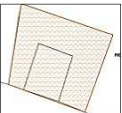

*III-2 : Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ; »*

**Au titre de l'article L123-1-5-III-2 du C.U., le document graphique recense plusieurs éléments :**

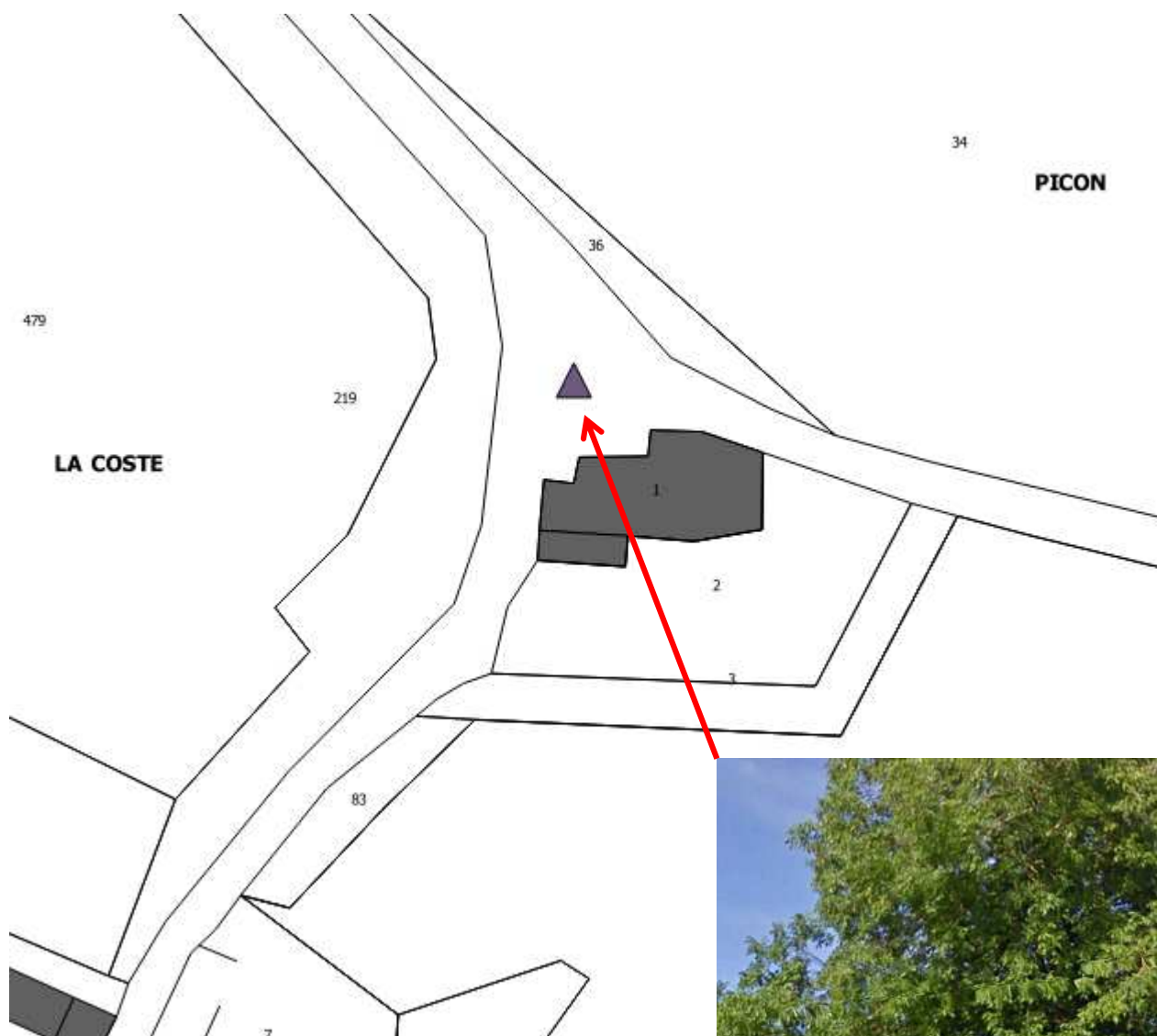
- **1 - La statue de la Vierge à côté de l'église : patrimoine historique communal,**
- **2 - Deux croix situées à des carrefours : patrimoine historique communal,**
- **3 - Les deux mottes castrales : celle du village et celle de Picon, sites archéologiques et patrimoine historique communal,**
- **4 - Le petit cimetière à côté de la motte castrale du village, patrimoine historique communal,**
- **5 - Les mares : patrimoine naturel communal,**
- **6 – les haies et les ripisylves à préserver et/ou à reconstituer : patrimoine naturel communal.**

# Plan de repérage



-  1 - statue
-  2 - croix
-  3 - mottes castrales
-  4 - cimetière
-  5 - mares

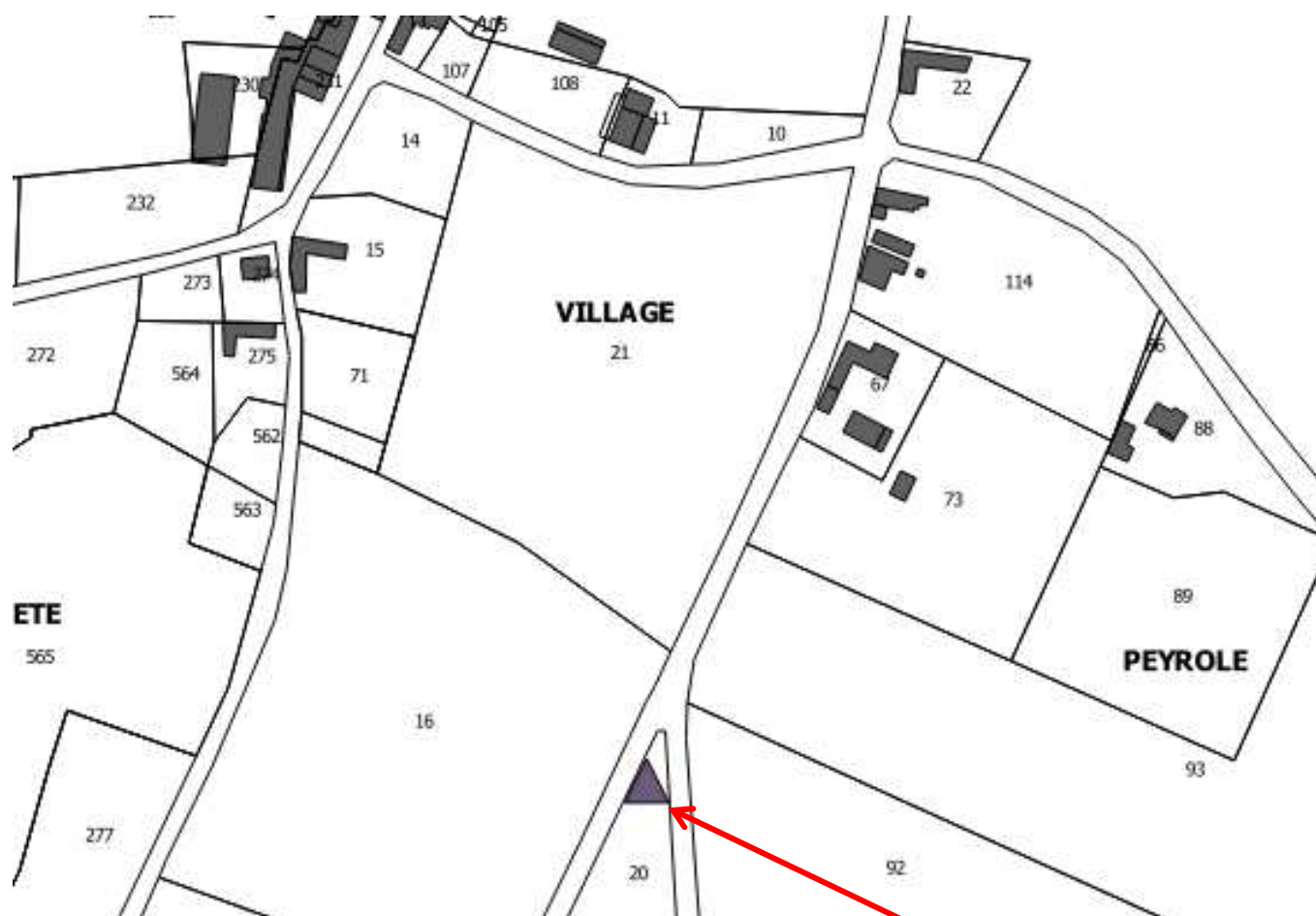
# 1 – LA STATUE DE LA VIERGE



Elle est située à côté de l'église.



## 2 - LES CROIX

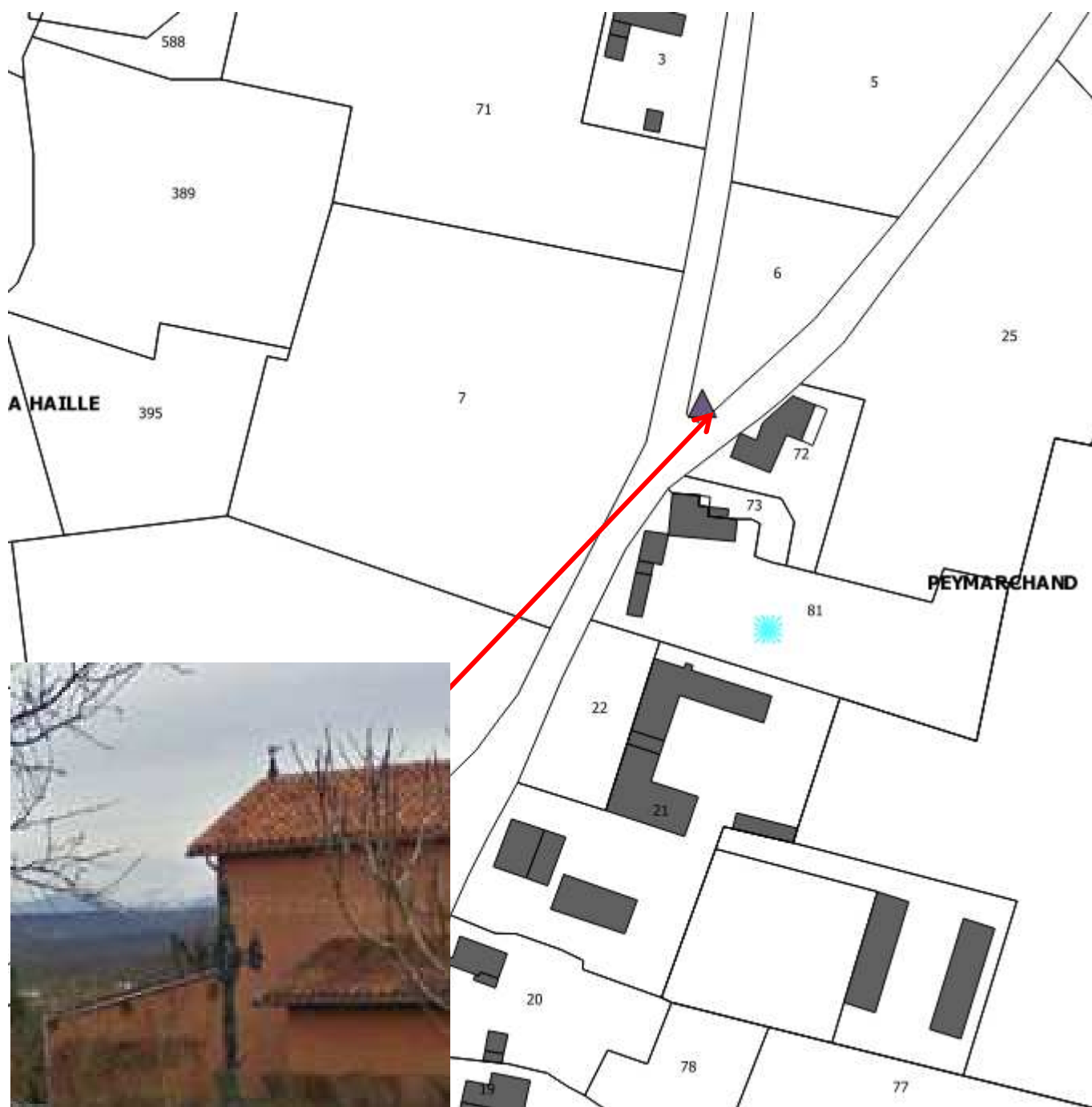


Elle est située au carrefour des RD 541 et 226.





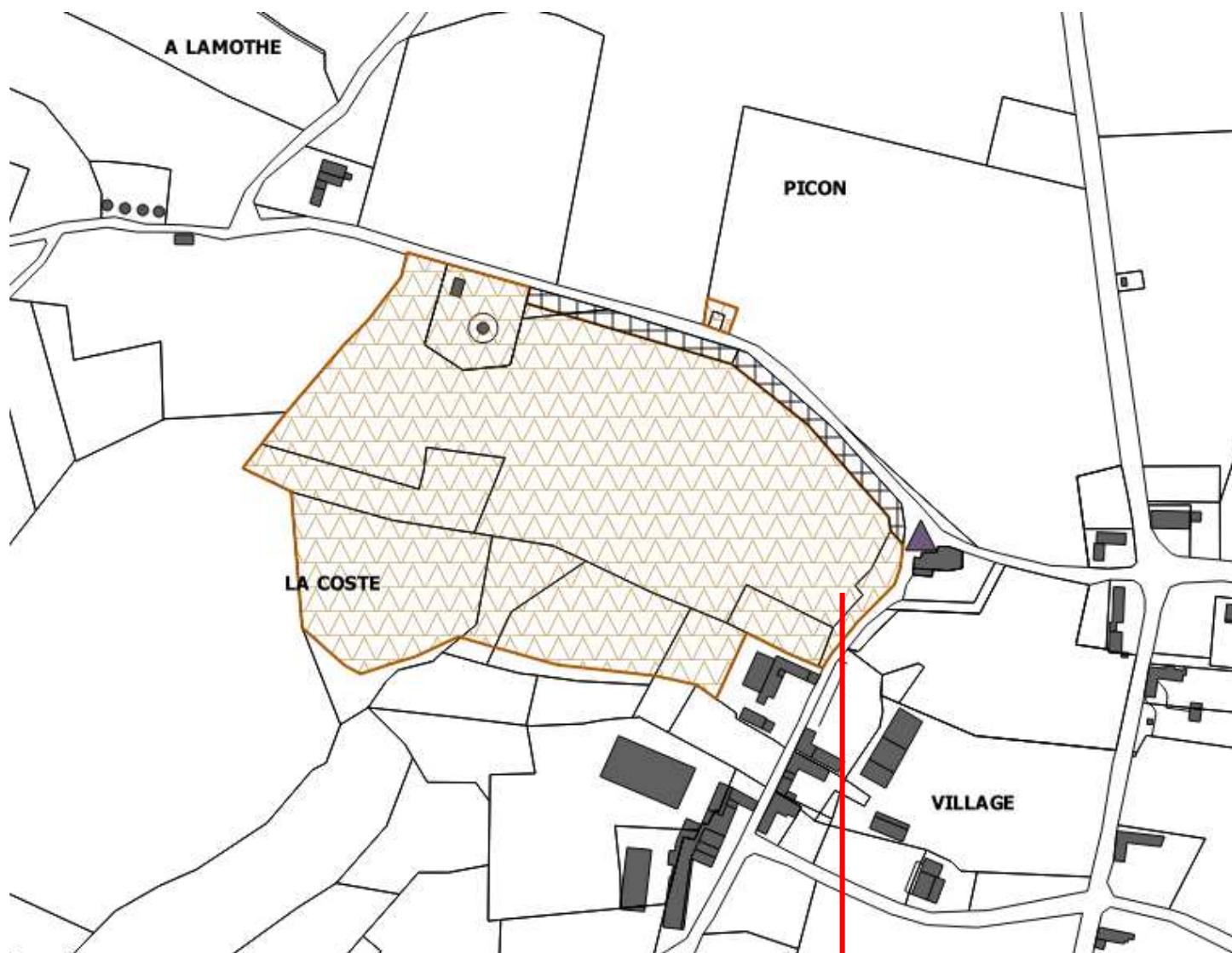
## 2 - LES CROIX



Elle est située à Peymarchand, au carrefour d'une voie communale et de la RD 226.

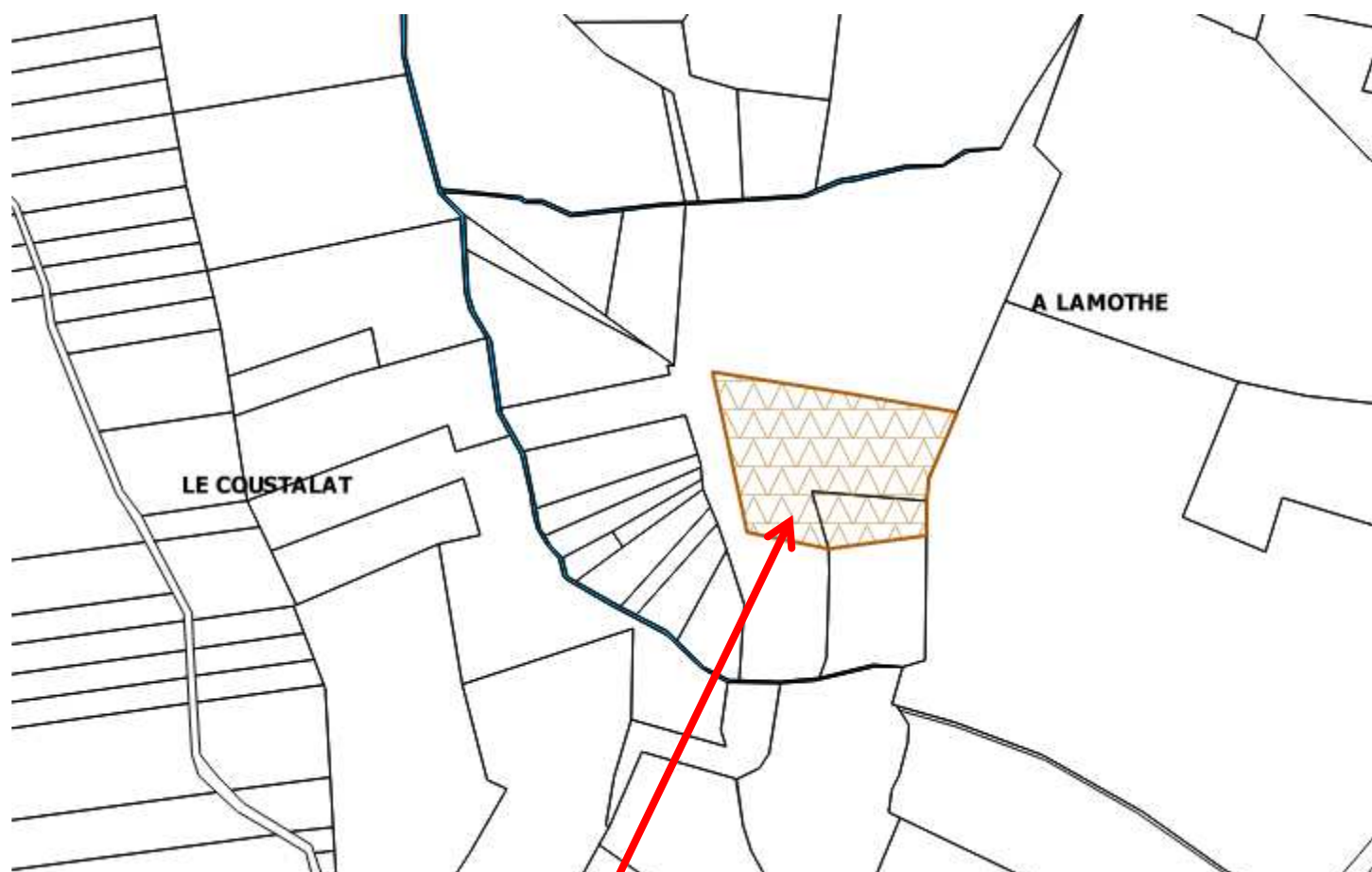
# 3 - LES MOTTES CASTRALES

## La motte castrale du village

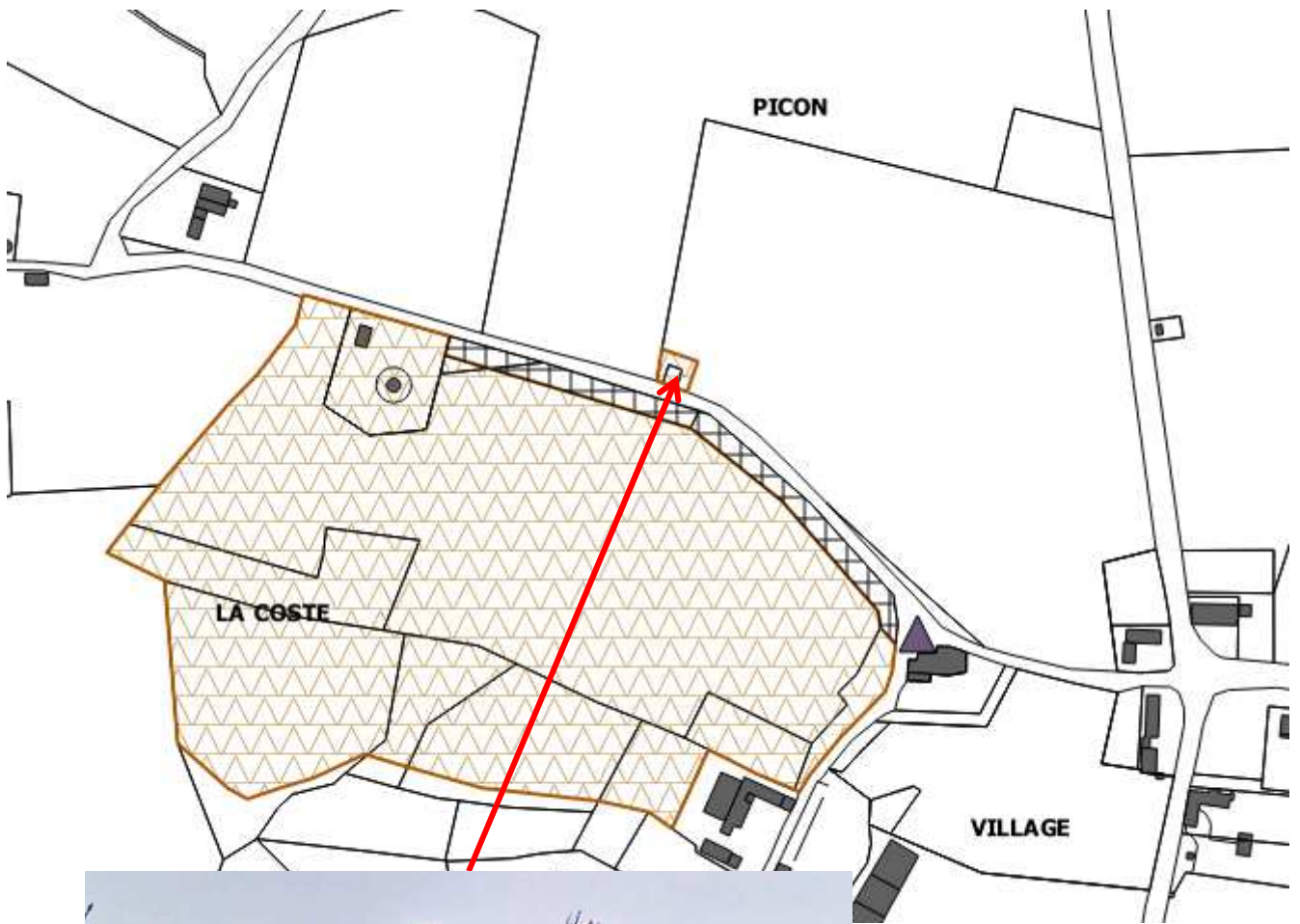




# La motte castrale de Picon



# 4 – LE PETIT CIMETIERE

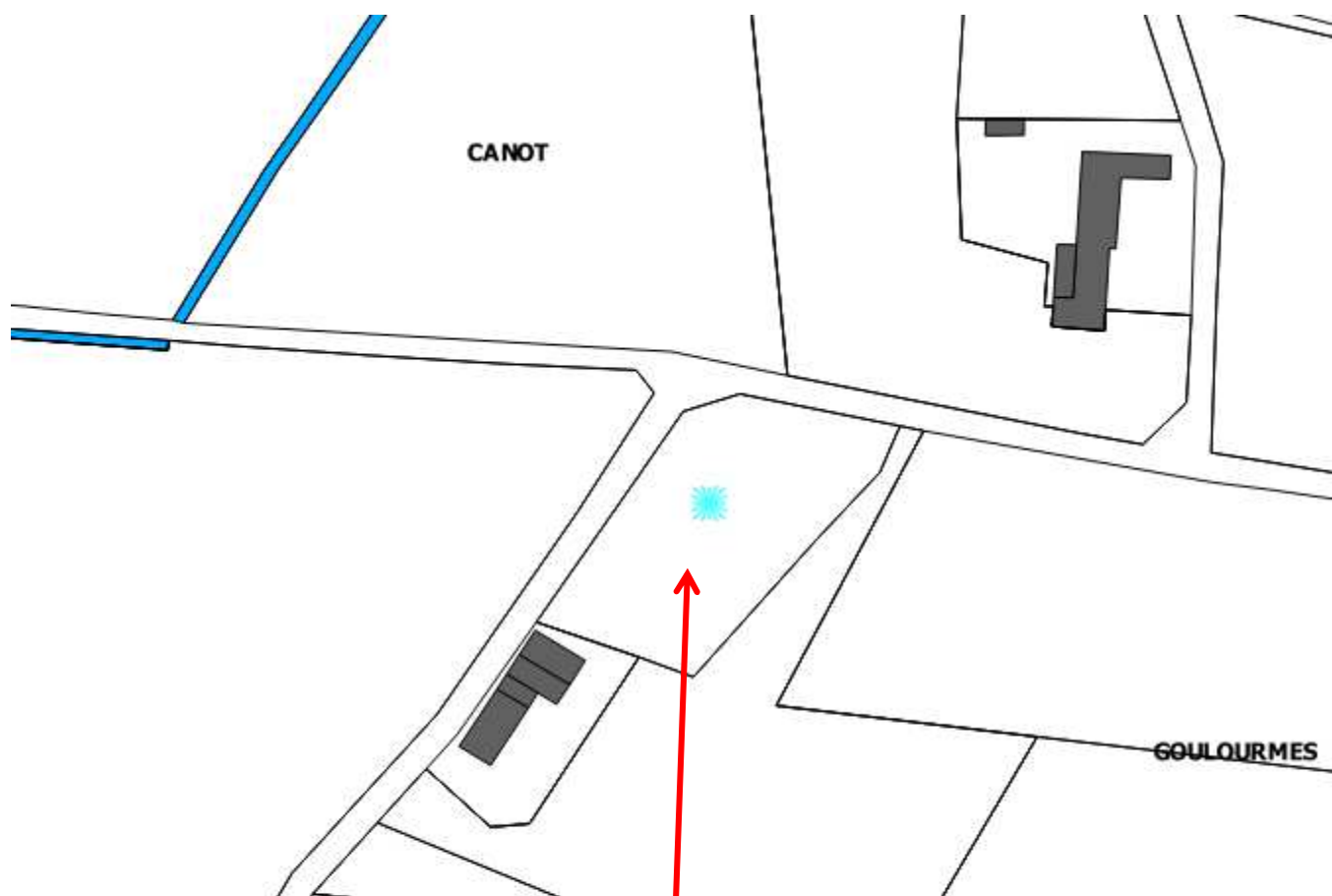


Eléments remarquables au titre de l'article L 123.1.5-III-2 du CU



# 5 – LES MARES

Une mare à titre d'exemple : lieu-dit « Les Goulourmes »



## 6 – LES HAIES ET LES RIPISYLVES A PRESERVER ET/OU A RECONSTITUER

