DEPARTEMENT DU GERS

COMMUNE DE VIC-FEZENSAC

Plan Local d'Urbanisme

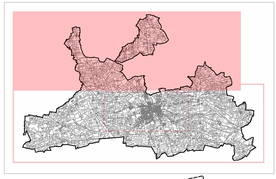
DOCUMENT GRAPHIQUE
Planche Nord

Echelle : 1 / 5 000

Janvier 2018

N° 8 32 0220

ARTELIA
Agence de Pau
Parc Technologique Hélioparc 2 Allée Pierre Ramond CS 70 30 64 010 PAU Cedex Tél. : 05 59 84 54 00



LÉGENDE :

- Zone urbaine : centre-bourg ancien
- Zone urbaine : extensions récentes et structuration de quartiers et hameaux
- UL : Zone à vocation touristique et de loisirs
- UE : Zone réservée aux activités équestres
- UX : Zone d'activités
- AUa : Zone à urbaniser au fur et à mesure des équipements
- AUXc : Zone à urbaniser dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble
- AUX : Zone à urbaniser après modification ou révision du PLU
- AUXT : Zone à urbaniser à vocation d'activités
- A : Zone de richesses agricoles
- N : Zone de richesses naturelles
- AH1/N1 : Zone de gestion du bâti isolé à vocation d'habitation
- AUTH/NTH : Zone de de gestion du bâti isolé à vocation d'activités
- AUTH/NTH : Zone de diversification de l'activité agricole existante
- Emplacement réservé au titre de l'article L.123-1-5, V du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés identifiés comme éléments de paysage au titre de l'article L.123-1-5, III, 2° du code de l'urbanisme
- Haies et tènes identifiées comme éléments de paysage au titre de l'article L.123-1-5, III, 2° du code de l'urbanisme
- Zone inondable (à titre informatif)
- Zones archéologiques (à titre informatif)
- Bande de 75m de part et d'autre de la RN124 (article L.111-1-4 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau et plans d'eau

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
1	Création de voie : petite rocade Ouest	Commune
2	Création de voie : rocade Ouest	Commune
3	Aménagement du carrefour de l'hôpital	Département
4	Création d'une voie nouvelle	Commune
5	Elargissement de voie	Commune
6	Création d'une voie nouvelle de désenclavement	Commune
7	Elargissement de voie	Commune
8	Création de voie de raccordement de la zone d'activités	Commune
9	Création d'une voie nouvelle	Commune
10	Création d'un carrefour giratoire	Commune
11	Création d'un parking	Commune
12	Extension du cimetière	Commune
13	Création de réseaux en capacité suffisante pour desservir la zone AUb	Commune
14	Création voie d'accès	Commune

BEZOLLES
JUSTIAN
ROZES
LANNEPAX
MOURÈDE
MARAMBAT
SAINT-PAUL-DE-BAÏSE