DEPARTEMENT DU GERS

COMMUNE DE VIC-FEZENSAC

Plan Local d'Urbanisme

Pièce 5 - DOCUMENT GRAPHIQUE
Planche Est

Echelle : 1 / 5 000

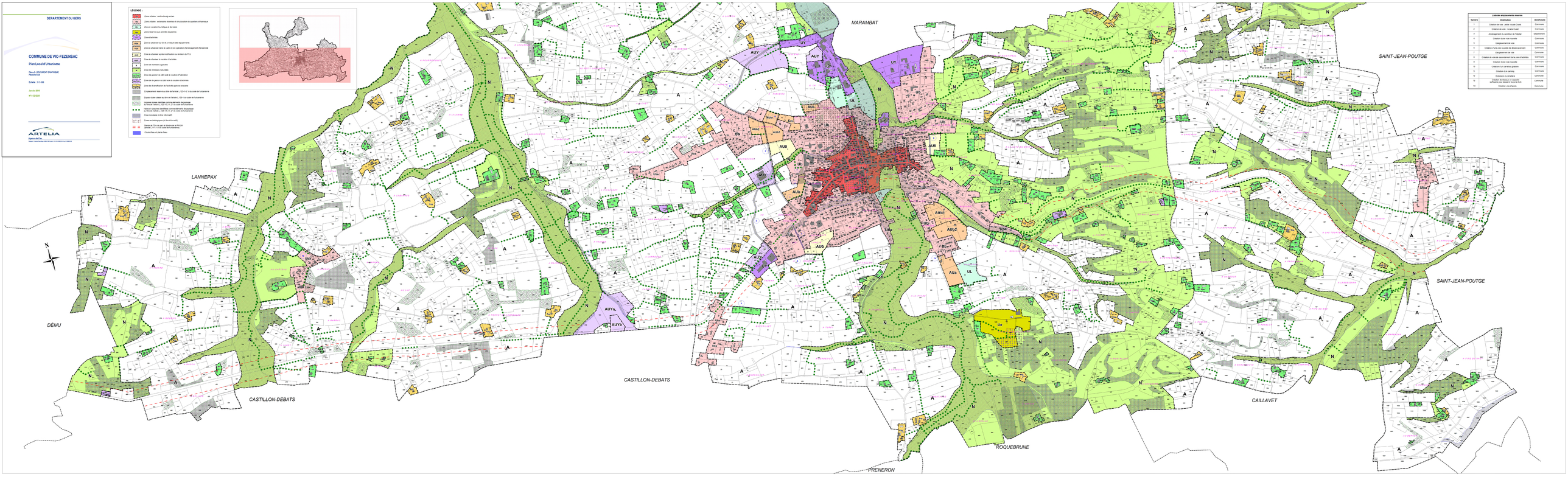
Janvier 2018

N° 5.22.0223

ARTELIA
Agences de Pau
Pôle d'activités Nord - BP 80 - 64140 LONS CEDEX - Tél. 05 59 84 00 00

LEGENDE :

- Zone urbaine : centre bourg ancien
- Zone urbaine : extensions récentes et urbanisation de quartiers et hameaux
- Zone à vocation touristique et de loisirs
- Zone réservée aux activités équestres
- Zone d'activités
- Zone à urbaniser au fur et à mesure des équipements
- Zone à urbaniser dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser après modification ou revision du PLU
- Zone à urbaniser à vocation d'activités
- Zone de richesses agricoles
- Zone de richesses naturelles
- Zone de gaspillage du sol, mixité à vocation d'habitation
- Zone de ne gaspiro du sol mixité à vocation d'activités
- Zone de développement de l'activité agricoles avérées
- Emplacement réservé au titre de l'article L.123-1-5, V 2o code de l'urbanisme
- Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
- Espaces boisés identifiés comme réservés au titre de l'article L.123-1-5, III 2° du code de l'urbanisme
- Haies et ripisylves identifiées comme éléments du paysage au titre de l'article L.123-1-5, III 2° du code de l'urbanisme
- Zones inondables (à titre informatif)
- Zones archéologiques (à titre informatif)
- Aires de 75m de part et d'autre de la RN124 (article L111-1-4 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau et plans d'eau

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
1	Création de rond - point route Ouest	Commune
2	Création de voie - route Ouest	Commune
3	Aménagement du carrefour de l'hôpital	Département
4	Création d'une voie nouvelle	Commune
5	Elargissement de voie	Commune
6	Création d'une voie nouvelle de désenclavement	Commune
7	Elargissement de voie	Commune
8	Création de voie de désenclavement de la zone d'activités	Commune
9	Création d'une voie nouvelle	Commune
10	Création d'un cimetière paysager	Commune
11	Création d'un parking	Commune
12	Extension du cimetière	Commune
13	Création de réseaux et capacité suffisante pour assurer la zone AUb	Commune
14	Création voie d'accès	Commune