

Entre 2006 et 2010, 3.906 hectares ont été urbanisés dans le département de la Somme, soit 781,2ha/an en moyenne (sources AGRESTE).

Cette urbanisation a principalement pris la forme de logements individuels, qui représentent 73% de l'ensemble des logements construits entre 1999 et 2008 (sources SITADEL).

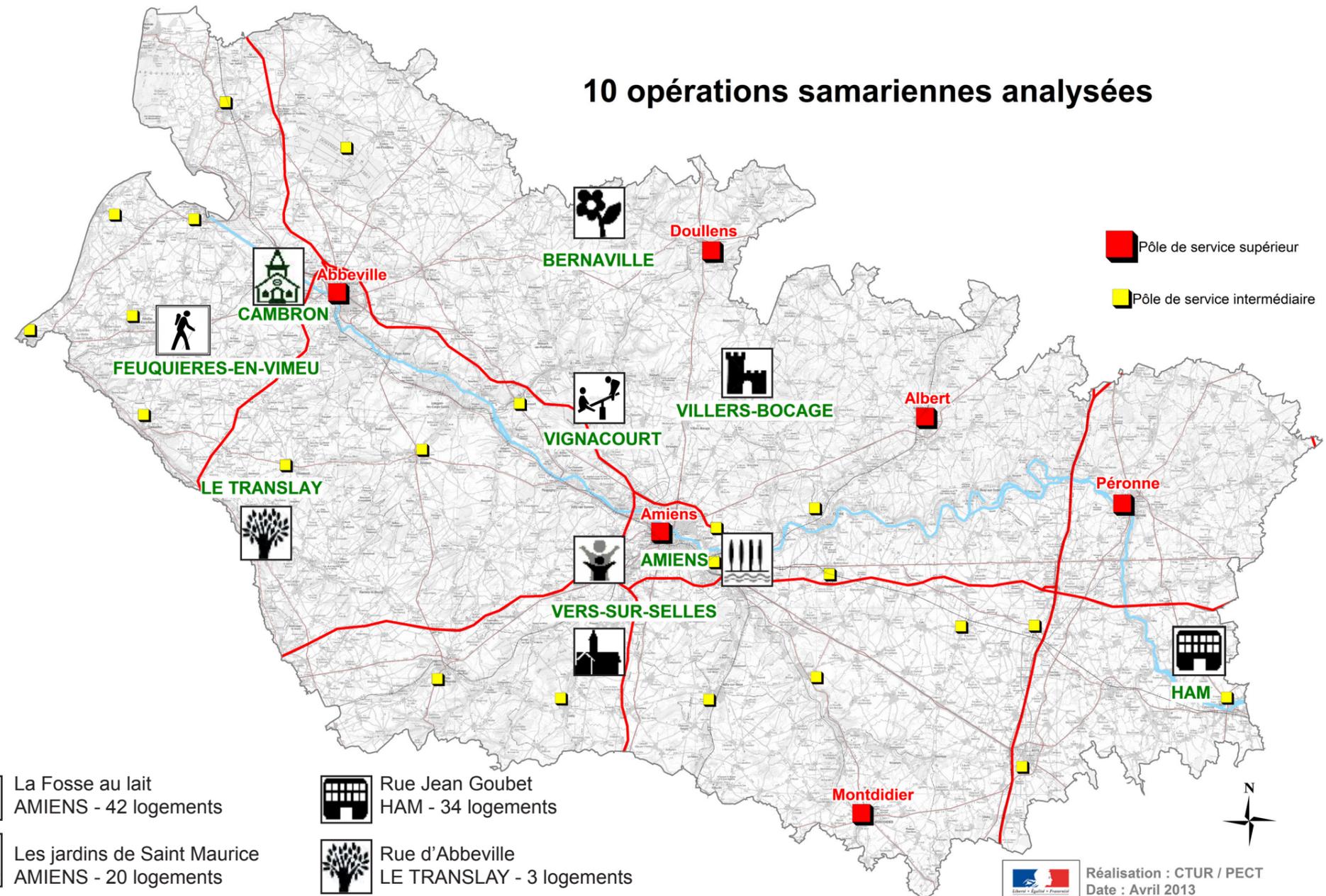
Face à ce constat, la DDTM et ses partenaires ont souhaité étudier plus précisément ce type d'habitat et mettre en avant un outil d'analyse d'opérations d'habitat individuel de manière à dégager les points forts et les points de vigilance à avoir pour un développement durable de nos territoires.

Cette étude a un double objectif :

- décrire les formes d'habitat et estimer leur coût
- montrer des réalisations (cf. 10 fiches) qui, sans être exemplaires dans tous les domaines, répondent à certains des objectifs de sobriété.

NB : L'écriture architecturale n'est pas analysée dans le cadre de cette étude.

## 10 opérations samariennes analysées



	La Fosse au lait AMIENS - 42 logements		Rue Jean Goubet HAM - 34 logements
	Les jardins de Saint Maurice AMIENS - 20 logements		Rue d'Abbeville LE TRANSLAY - 3 logements
	Résidence du vieux chêne BERNAVILLE - 14 logements		Rue de Conty VERS SUR SELLES - 7 logements
	Rue des Écoles CAMBRON - 14 logements		Résidence de la Briqueterie VIGNACOURT - 5 logements
	Rue Jean Monnet FEUQUIERES-EN-VIMEU		Résidence le Manoir VILLERS BOCAGE - 17 logements

0 5 10Km

Réalisation : CTUR / PECT  
Date : Avril 2013  
Sources : IGN SCAN100, IGN BD Carto,  
IGN BD Topo  
INSEE  
- Reproduction Interdite -

Deux volets :

### 1- COMPARER la qualité et la sobriété des formes d'habitat dans la Somme

Quelle est la forme d'habitat individuel la plus sobre ?  
Le feuillet «repères» détaille différents indicateurs qui permettent d'appréhender le degré de sobriété d'une opération de création de logements.

### 2- ANALYSER des exemples d'habitat individuel réalisés dans la Somme qui :

- répondent aux besoins et aux attentes des habitants ;
- se montrent sobres par leur compacité ;
- s'insèrent dans le foncier déjà urbanisé ;
- sont proches des services.

**Un habitat vertueux :**

Quels sont les points forts de l'opération ?  
En quoi est-elle exemplaire d'un point de vue sobriété ?

**Fabrique de l'opération :**

Sa genèse  
Quel a été le rôle des différents acteurs : élus, promoteurs ?

**A l'échelle de la commune :**

Quelle est la place de l'opération dans la commune ?  
Comment est-elle reliée au centre ?  
Quelle qualité paysagère ?

**A l'échelle de l'îlot :**

Comment l'opération s'intègre-t-elle dans le quartier ?  
Comment s'organisent les mobilités, les déplacements ?  
Quelle place pour la voiture ?  
Quelle qualité des interfaces public – privé ?

**A l'échelle du logement :**

Quel est le confort d'usage ?

**Indicateurs de qualité et sobriété :**

A quelle distance se trouvent les principaux services ?  
Existe-il une desserte par les transports en commun ?  
Quelle est la superficie des logements selon les types ?  
Quelle est la surface moyenne des parcelles ?  
Les logements disposent-ils d'un jardin, d'une terrasse ?  
Pour quels coûts ?



**Une aide à la réflexion pour vos projets : comparer l'existant, promouvoir l'habitat vertueux**

**Évaluer la qualité des formes urbaines en Somme, pour un habitat économe en ressources.**



Préfecture de la Somme  
51 rue de la république  
80 020 AMIENS CEDEX  
Directeur de la publication : Jean-François CORDET  
ISBN papier :  
ISBN en ligne :  
Dépôt légal : 4ie trimestre 2013  
INPS

Composition CETE NP / DDTM 80

Avec la collaboration de :



Septembre 2013