



LES DOCUMENTS D'URBANISME DU DÉPARTEMENT DE LA SOMME

Dans la Somme, au 1^{er} juillet 2016, **351** communes sur 782 au total sont dotées d'un **document d'urbanisme**, soit **44%**.

La répartition se présente ainsi :

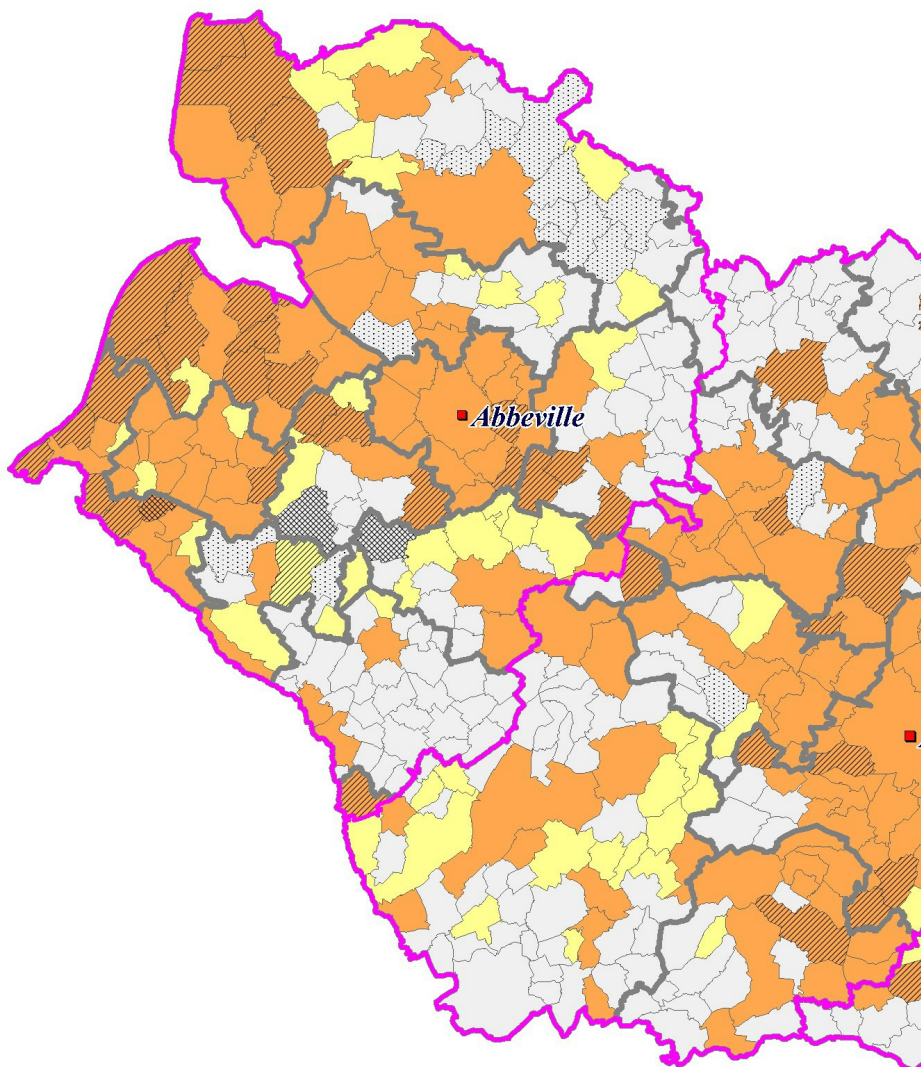
- **255 communes** dotées d'un **Plan d'Occupation des Sols / Plan Local d'Urbanisme** (33% du total qui se répartissent entre 169 PLU et 86 POS applicables).
- **97 communes** dotées d'une **Carte Communale** (12%)
- Sur le reste du territoire s'applique le **Règlement National d'Urbanisme** ce qui représente **430 communes** (55%).

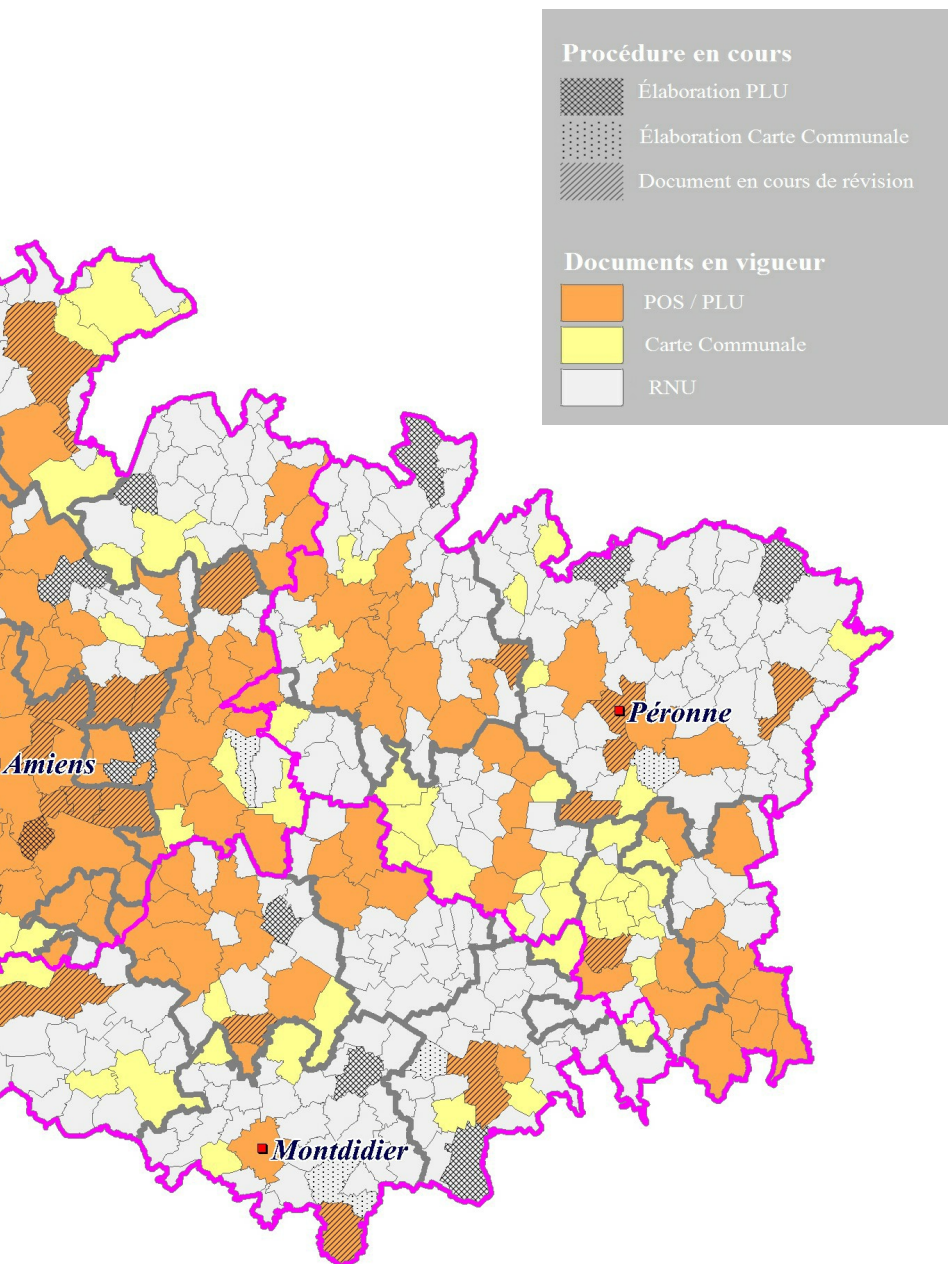
La durée moyenne d'élaboration d'un PLU est de 4,5 années dans la Somme.

Avec les PLU intercommunaux, la couverture des communes en documents d'urbanisme passera à **668** communes soit 85 % des communes de la Somme.

1

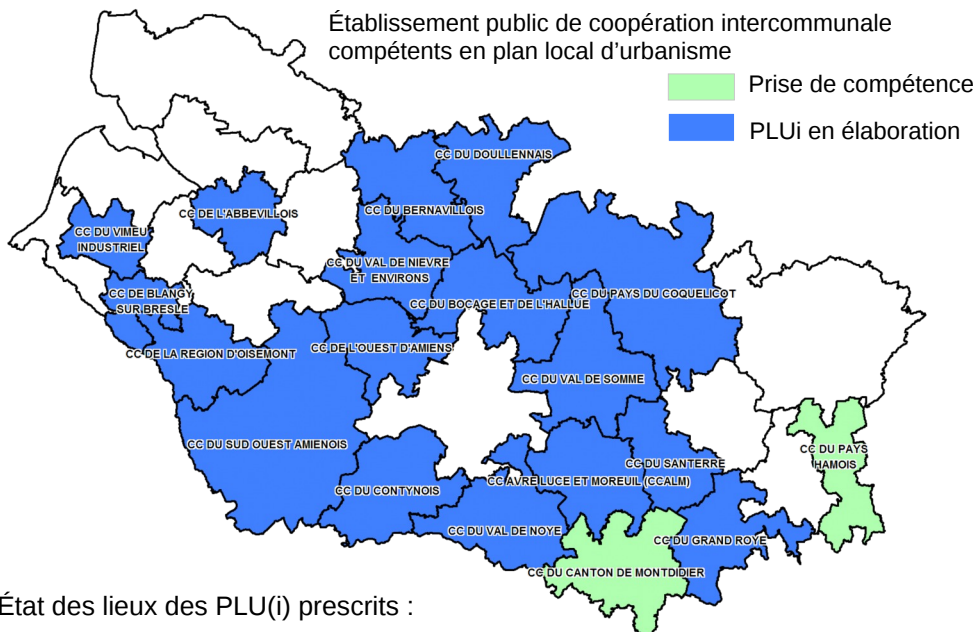
État d'avancement des documents d'urbanisme à l'échelle communale





2

Les Plans locaux d'urbanisme intercommunaux

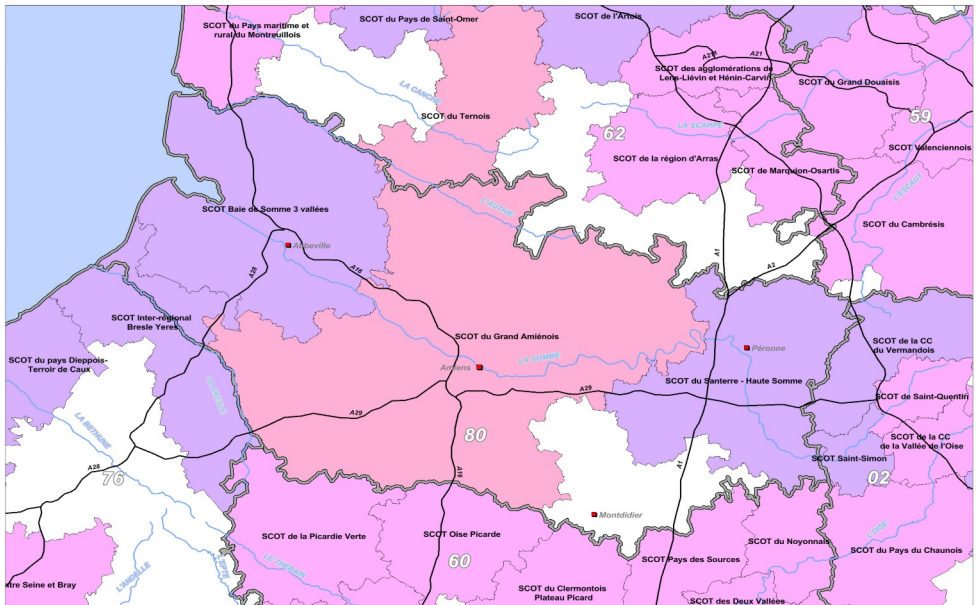


État des lieux des PLU(i) prescrits :

- **Communauté de Communes du Bernavillois** prescrit le 17/12/2012
- **Communauté de Communes du Val de Noye** prescrit le 07/02/2013
- **Communauté de Communes du Bocage Hallue** prescrit le 07/02/2013
- **Communauté de Communes du Coquelicot** prescrit le 24/06/2013
- **Communauté de Communes de l'Ouest d'Amiens** prescrit le 18/11/2013
- **Communauté de Communes du Sud Ouest Amiénois** prescrit le 04/12/2013
- **Communauté de Communes du Contynois** prescrit le 18/12/2013
- **Communauté de Communes du Val de Nièvre** prescrit le 23/06/2014
- **Communauté de Communes du Doullennais** prescrit le 12/05/2015
- **Communauté de Communes du Santerre** prescrit le 11/06/2015
- **Communauté de Communes de Blangy sur Bresle** prescrit le 08/07/2015
- **Communauté de Communes de Vimeu Industriel** prescrit le 04/08/2015
- **Communauté de Communes de la région d'Oisemont** prescrit le 02/10/2015
- **Communauté de Communes de l'Abbevilleois** prescrit le 15/12/2015
- **Communauté de Communes du Val de Somme** prescrit le 17/12/2015
- **Communauté de Communes du Grand Roye** prescrit le 03/02/2016
- **Communauté de Communes Avre Luce Moreuil** prescrit le 24/02/2016

État des lieux des SCOT

- **Schéma de cohérence territoriale du Grand Amiénois** :
approuvé le 21/12/2012 exécutoire à compter du 20 mai 2013
- **Schéma de cohérence territoriale du Pays Bresle Yères** :
prescrit le 16/04/2014
- **Schéma de cohérence territoriale Baie de Somme Trois Vallées** :
prescrit le 14/12/2015
- **Schéma de cohérence territoriale du Pays Santerre Haute Somme** :
prescrit le 13/04/2016
- **Schéma de cohérence territoriale du pays du Ternois** :
approuvé le 07/04/2016

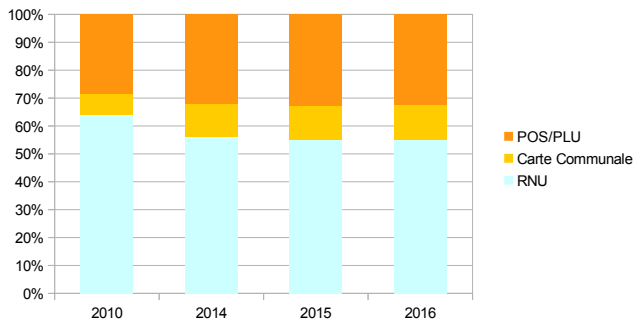


- SCOT approuvé
- SCOT en élaboration

4

État des lieux en quelques chiffres

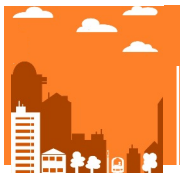
Évolution de la couverture en documents d'urbanisme dans la Somme (en nombre de communes)



	Au 15 novembre 2006	Au 1er juillet 2010	Au 1er juillet 2014	Au 1er juillet 2015	Au 1 ^{er} janvier 2016	Au 1er juillet 2016	Progression 2006-2016
POS/PLU	184	223	251	256	254	255	39 %
Carte communale	17	57	92	96	97	97	465 %
RNU	581	502	439	430	431	430	- 26 %
Total			782				

Documents d'urbanisme en élaboration ou en révision au 1^{er} juillet 2016

Nombre de communes en élaboration ou en révision de Plan local d'urbanisme	67
Nombre de communes en élaboration ou en révision de carte communale	21
Nombre de communes concernées par une élaboration de Plan local d'urbanisme intercommunal	668



LES DOCUMENTS D'URBANISME

Règlement National d'Urbanisme (RNU)

En l'absence de documents d'urbanisme, ce sont les règles nationales d'urbanisme qui s'appliquent sur le territoire d'une commune. Le RNU soumet les communes au principe de constructibilité limitée. Les constructions sont interdites en dehors des "parties actuellement urbanisées". Ce principe comprend des exceptions telles les constructions à usage agricole. Le RNU comporte des règles générales de l'urbanisme.

Carte communale (CC)

C'est un document d'urbanisme simple qui permet de délimiter les secteurs constructibles de la commune pour s'affranchir du principe de constructibilité du RNU. Dans les secteurs constructibles, les règles générales du RNU seront appliquées aux projets de construction. Elle est adaptée aux communes qui connaissent une légère pression de l'urbanisation.

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

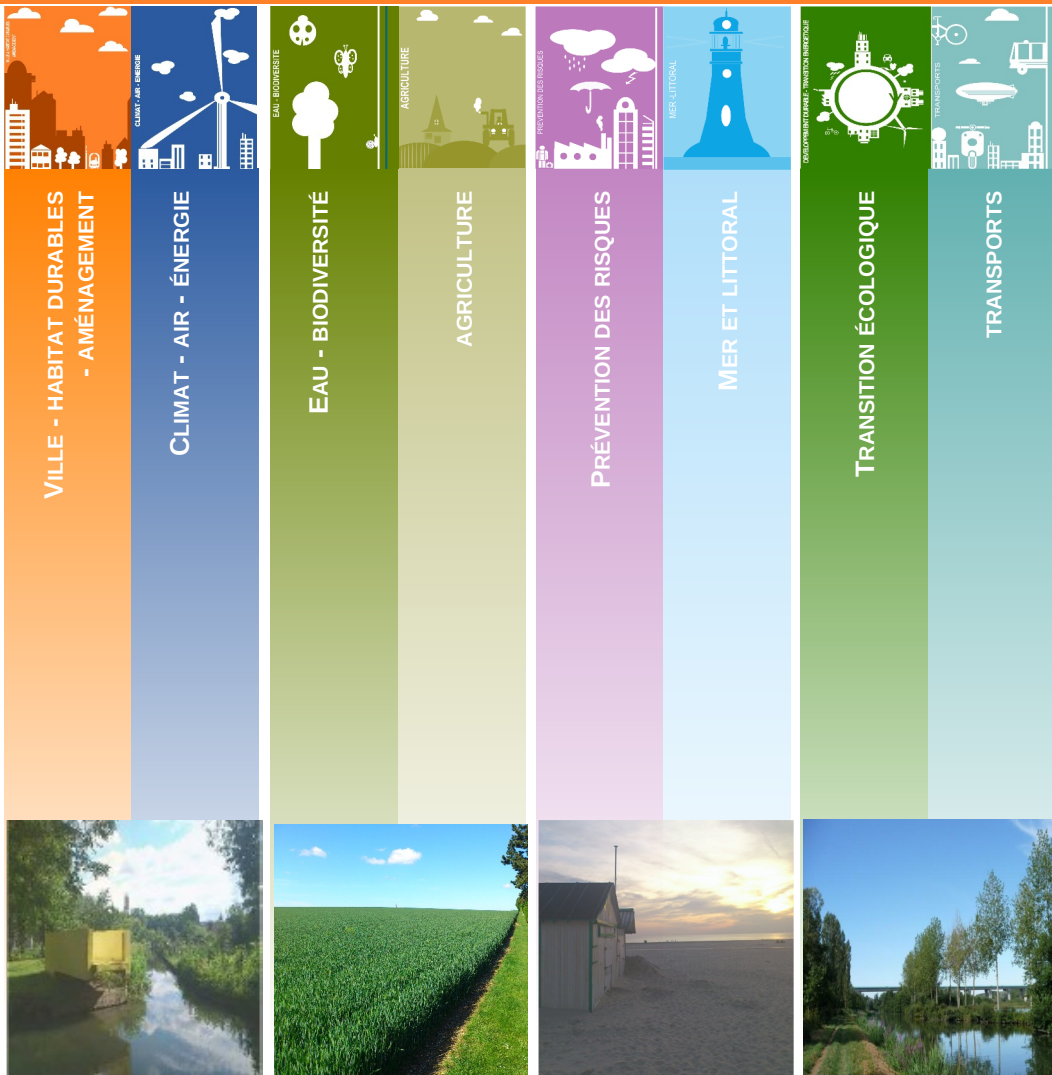
C'est un document d'urbanisme plus complet que la carte communale. La loi SRU a remplacé les anciens Plans d'Occupation des Sols (POS) par les PLU. L'une des différences est que le PLU doit comprendre un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui présente le projet communal.

PLU – Intercommunal (PLU-I)

Mis en œuvre en 2011, les PLU-I s'appliquent à l'échelon intercommunal et peuvent tenir lieu également de Programme Local de l'Habitat et éventuellement de Plan de Déplacement Urbain.

Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)

C'est un document de planification stratégique intercommunautaire qui a pour objet de définir les orientations générales de l'aménagement des territoires qu'il couvre et de mettre en cohérence les politiques publiques d'urbanisme en matière d'habitat, de déplacements, de commerces, d'équipements, d'environnement et plus généralement en termes d'organisation de l'espace.



Directeur de la Publication : Jacques Banderier
Conception : DDTM de la Somme SATU / BPT
Réalisation : DDTM de la Somme MIDDEG / PECT
- 1 bd du Port 80026 Amiens Cedex 1