



**PRÉFET DE LA SOMME**

**Direction départementale des  
territoires et de la mer**

-  
**Service de l'aménagement des  
territoires et urbanisme**

-  
**Bureau de la planification territoriale**

**Élaboration du plan local  
d'urbanisme  
intercommunal de la  
Communauté de  
communes de  
Blangy - sur - Bresle**

**PORTER A CONNAISSANCE**

## Remarques préliminaires relatives à l'application des dispositions du décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan local d'urbanisme

Le décret relatif à la modernisation du contenu du Plan local d'urbanisme a été publié le 29 décembre 2015.

Ce décret s'attache à proposer aux élus, de nouveaux outils, au service de leur compétence de planification et d'urbanisme, pour les accompagner et les soutenir dans leur mission.

Son enjeu principal consiste à répondre à un besoin général de clarification, de mise en cohérence et de lisibilité des règles d'urbanisme, pour en faciliter l'utilisation et la traduction opérationnelle. Ce décret réaffirme le lien entre le projet de territoire, la règle et sa justification, par la traduction des objectifs structurants auxquels doit répondre le Plan local d'urbanisme :

- le renforcement de la mixité fonctionnelle et sociale,
- la maîtrise de la ressource foncière et la lutte contre l'étalement urbain,
- la préservation et la mise en valeur du patrimoine environnemental, paysager et architectural.

Le décret est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

### **Pour les procédures d'élaboration ou de révision engagées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016**

Il est conseillé de suivre les dispositions précitées. Toutefois, le décret s'appliquera si une délibération de la communauté de communes compétente ou si le conseil municipal de la commune se prononce en faveur de l'intégration du contenu modernisé du Plan local d'urbanisme au plus tard lors de l'arrêt projet.

### **Pour les procédures d'élaboration ou de révision générale engagées après le 1<sup>er</sup> janvier 2016**

Les collectivités intégreront l'ensemble du contenu modernisé du Plan local d'urbanisme.

## – DOCUMENTS DE VALEUR SUPRA COMMUNALE –

Votre communauté de communes, est comprise dans le périmètre du Schéma de cohérence territoriale du Pays Interrégional Bresle Yères prescrit le 16 avril 2014 .

En l'absence de schéma de cohérence territoriale approuvé (article [L 131-7](#)), les plans locaux d'urbanisme sont compatibles avec les documents énumérés aux 1° à 10° de l'article [L. 131-1](#) et prennent en compte les documents énumérés à l'article [L. 131-2](#).

Le plan local d'urbanisme intercommunal devra être compatible avec :

- la charte du Parc naturel régional de la Picardie Maritime (en cours d'élaboration)
- le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux du Bassin de la Seine et des cours d'eaux côtiers normands,
- le schéma d'aménagement et de gestion des eaux de la Vallée de la Bresle,

Le plan local d'urbanisme devra prendre en compte :

- le plan climat énergie départemental de la Somme approuvé en décembre 2011 (article [L, 131-5](#) du code de l'urbanisme),
- les objectifs du schéma régional d'aménagement, de développement durable du territoire de Picardie adopté par l'assemblée régionale le 27 novembre 2009.

## – ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE –

Votre territoire est concerné par la présence du site Natura 2000 « Vallée de la Bresle » et est à proximité d'autres sites Natura 2000 hors périmètre de la communauté de communes de Blangy - sur - Bresle.

Selon les termes des articles R.104-9 à R.104-15, sont soumis de façon systématique à évaluation environnementale à l'occasion de leur élaboration :

- Les plans locaux d'urbanisme comprenant tout ou partie d'un site Natura 2000,
- Les plans locaux d'urbanisme couvrant au moins une commune littorale,
- Les plans locaux d'urbanisme intercommunaux comprenant les dispositions d'un Schéma de cohérence territoriale,
- les plans locaux d'urbanisme intercommunaux tenant lieu de plan de déplacement urbain.

La collectivité aura la possibilité d'obtenir de l'autorité environnementale un cadrage préalable de l'évaluation environnementale. Celui-ci se distingue du porter à connaissance et se présente sous la forme d'une note d'enjeux sur l'ensemble des thématiques environnementales. L'évaluation environnementale ne constitue pas un nouveau document mais est bien incluse dans le rapport de présentation (article R.141-2 du code de l'urbanisme). **L'attention est portée sur le fait que cette dernière portera sur l'ensemble des thématiques environnementales et pas uniquement sur l'aspect NATURA 2000.**

## **– RISQUES NATURELS, RISQUES TECHNOLOGIQUES ET INVENTAIRE DES ÉTATS DE CATASTROPHE NATURELLE –**

Votre territoire n'est pas concerné par un plan de prévention des risques.

### **Installations Classées**

Votre communauté de communes est impactée par des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) soumises à autorisation.

→ **BIENCOURT :** Le Clos Renaud HEDIN Christian

→ **BBOUILLANCOURT-SERY :** BARDE Max  
CREPIN Alex et Alain  
Parc éolien SFE  
PARICHE Gérard SAS

→ **MAISNIERES :** LAUWERIER Dominique  
Parc éolien CN AIR  
Parc éolien du chêne - Energieteam  
Parc éolien Maisnières (ENERGITEAM)  
SARL ferme des fontaines

→ **MARTAINNEVILLE :** CALIRA (Coop linière)

→ **VISMES :** Parc éolien de Vismes au Val SAS

### **Les routes classées à grande circulation**

Votre communauté de communes est concernée par les routes départementales 928, 29 et 1015.

**Observatoire des territoires de la Somme**  
<http://www.somme.gouv.fr/Politiques-publiques/Observatoire-des-territoires>



**Direction départementale des territoires et de la mer de la Somme**  
**Centre administratif départemental - 1, boulevard du port - 80 026 Amiens cedex 1**  
**Tél. : 03 22 97 21 00 - Fax : 03 22 97 23 08 - Horaires d'ouverture 9H - 12H et 14H – 16H**