

Communauté de communes du Grand Roye

Maîtriser la consommation foncière et lutter contre l'artificialisation des sols est une priorité. La mise en place d'une stratégie d'orientation et d'optimisation du foncier répond à plusieurs enjeux d'un aménagement durable du territoire.

Le plan local d'urbanisme doit prendre en compte la préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour produire du logement, pour le développement économique ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport. L'enjeu est d'apprécier les possibilités de réaliser les projets au sein du tissu urbanisé existant afin de dimensionner au plus juste les éventuels besoins en extension.

Il s'agit, notamment, d'éviter la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, de réduire les coûts d'aménagement et lutter contre la spéculation foncière et la hausse des prix qui en découlent par une politique publique foncière volontariste.

Mobilisation du foncier public en faveur du logement

La [loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013, relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social](#) ouvre la faculté à l'État et à certains de ses établissements publics, de céder des biens de leur domaine privé à un prix inférieur à leur valeur vénale, par application d'une décote pouvant aller jusqu'à la gratuité. Au préalable ces biens doivent être inscrits sur une liste de parcelles établie annuellement par le Préfet de région.

Il existe actuellement du foncier État (SNCF) mutable recensé permettant le développement d'opérations de constructions de logement sur le territoire de la commune de Montdidier (place de la Gare – projet d'EcoQuartier).

La commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers

La commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) succède à la commission départementale de consommation des espaces agricoles (CDCEA).

C'est la [loi n°2014-1170 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt du 13 octobre 2014](#) qui élargit le champ de compétences de cette commission.

Dans le département de la Somme, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers a été créée le 1^{er} août 2015 par arrêté préfectoral du 26 juin 2015 et sa composition définie par arrêté préfectoral du 3 septembre 2015.

Le règlement intérieur de la CDPENAF de la Somme prévoit que cette commission examine tout plan local d'urbanisme dont le territoire n'est pas couvert par un SCOT approuvé après la promulgation de la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt et qui a pour conséquence une réduction des surfaces naturelles, agricoles et forestières.

Son secrétariat est assuré par les services de la direction départementale des territoires et de la mer de la Somme – Centre administratif départemental – Service aménagement et prospective – Bureau des politiques d'aménagement durable – Secrétariat de la CDPENAF – 1, bd du Port – 80026 Amiens cedex 1 – Tél : 03 22 97 20 52 – courriel : ddtm-cdcea@somme.gouv.fr

Pour en savoir plus :

http://www.somme.gouv.fr/content/download/23679/156014/file/presentation_CDPEAF80.pdf

Occupation du sol

La superficie de la communauté de communes du Grand Roye est de 39 520 hectares.



PRÉFET
DE LA SOMME

Porter à connaissance : Le foncier



Consommation foncière de la communauté de communes du grand Roye

INSEE	Commune	Doc urba	Surf commune (ha)	Conso foncière totale (ha)	Foncier avant 1970				Foncier de 1971 à 2004				Foncier de 2005 à 2014			
					Conso foncière (ha)	Propriétés bates	Surf moyenne (m²)	Surf moy. Hab indiv	Conso foncière (ha)	Propriétés bates	Surf moyenne (m²)	Surf moy. Hab indiv (m²)	Conso foncière (ha)	Propriétés bates	Surf moyenne (m²)	Surf moy. Hab indiv (m²)
80023	Andechy	RNU	777	18,6	11,2	70	1 603	1 479	5,4	40	1 347	1 325	2	9	2 179	1 704
80027	Armanecourt	RNU	216	2,7	2,6	10	2 601	1 935	0	0	0	0	0,1	2	673	673
80032	Assainvillers	RNU	730	15,4	12,5	42	2 980	2 164	2,2	15	1 489	1 419	0,7	2	3 408	2 327
80049	Avencourt	RNU	467	20	13,5	43	3 142	1 415	4,4	24	1 838	1 854	2	10	2 048	2 210
80053	Balâtre	RNU	330	8,7	5,6	35	1 597	1 398	1,2	5	2 493	2 871	1,9	6	3 086	1 258
80074	Becquigny	RNU	604	12	9,1	56	1 619	1 335	2	10	2 033	2 847	0,9	7	1 220	1 068
80101	Bouvaingies	RNU	1 445	59,8	40,6	259	1 568	1 392	12,1	75	1 609	1 532	7,1	52	1 366	1 329
80103	Bierre	RNU	240	6,4	4,8	28	1 723	1 779	1,1	6	1 804	1 624	0,5	2	2 409	2 409
80121	Bouillancourt-le-Bataille	RNU	359	11	6	43	1 389	1 362	2,8	12	2 298	2 309	2,3	15	1 516	1 592
80125	Boussicourt	RNU	332	4,7	4	35	1 130	1 111	0,4	4	986	849	0,3	3	1 154	1 154
80152	Bus-le-Mésière	RNU	685	12,9	9,4	49	1 910	1 690	3	16	1 852	1 508	0,6	4	1 541	1 034
80170	Camigny	RNU	403	12,8	8,7	39	2 237	1 842	2,7	12	2 290	1 899	1,3	5	2 595	1 434
80174	Cardonnois	RNU	237	7,6	4,2	25	1 674	1 370	1,7	8	2 102	1 607	1,7	7	2 491	2 180
80176	Carrépas	PLU	550	17,1	10,4	59	1 766	1 565	5,8	46	1 280	1 173	0,9	6	1 449	1 086
80185	Champien	RNU	877	28,7	20	88	2 276	2 077	5,9	25	2 352	1 880	2,8	14	1 966	1 707
80220	Courtemanche	RNU	415	8	5,2	31	1 669	1 324	2,1	13	1 590	1 565	0,7	6	1 185	1 160
80223	Crémery	RNU	258	7,5	5	30	1 656	1 526	1,8	12	1 497	1 872	0,8	6	1 265	1 265
80224	Cressy-Ornecourt	RNU	767	11,8	9,2	50	1 835	1 657	1,7	3	5 542	1 808	0,9	9	1 011	1 011
80232	Damery	RNU	483	18,6	12,4	72	1 727	1 383	3,5	25	1 414	1 191	2,6	12	2 157	809
80233	Dancourt-Popincourt	RNU	590	18,5	13,1	57	2 299	2 230	3,3	15	2 170	2 043	2,1	6	3 534	1 564
80236	Davenescourt	CC	1 173	29,9	18,8	206	913	651	9,2	54	1 697	1 432	1,9	15	1 259	1 231
80263	Échelle-Saint-Aurin	RNU	510	6,2	5,5	28	1 964	1 642	0,3	3	1 096	978	0,3	3	1 111	1 454
80278	Erches	RNU	821	14	7,9	55	1 440	1 370	3,6	15	2 378	2 332	2,5	15	1 650	1 650
80279	Ercheu	RNU	1 415	51,2	40,8	258	1 581	1 295	7,7	55	1 395	1 191	2,7	25	1 089	1 008
80292	Étalon	RNU	456	12,8	11,3	58	1 953	1 897	1,2	11	1 096	1 057	0,3	2	1 389	1 389
80293	Éteffay	RNU	812	25	16,4	106	1 543	1 304	7,3	53	1 373	1 273	1,3	7	1 923	1 923
80302	Faverolles	RNU	670	26,7	11,2	43	2 603	2 377	14,2	25	5 685	863	1,3	10	1 288	1 036
80306	Fescamps	RNU	508	13,9	11	68	1 620	1 465	2,5	13	1 898	1 378	0,4	3	1 469	684
80311	Figrières	RNU	660	11,4	7,2	48	1 491	1 452	3,6	26	1 392	1 285	0,6	3	1 967	1 967
80322	Fonches-Fonchette	RNU	502	12,8	10,9	56	1 945	1 842	1,6	11	1 497	773	0,3	3	835	626
80326	Fontaine-sous-Montdidier	RNU	903	15,8	8,2	53	1 543	1 660	7,5	20	3 771	1 175	0,1	1	1 242	1 242
80359	Fresnoy-les-Roye	RNU	765	26,7	20,2	102	1 981	1 779	5,9	31	1 896	1 298	0,6	6	1 012	867
80383	Goyencourt	RNU	538	14,5	10,4	34	3 055	2 253	2,3	12	1 887	1 596	1,8	10	1 829	1 696
80386	Gratibus	RNU	533	10,8	6,2	60	1 041	871	3,8	23	1 659	1 432	0,7	7	987	987
80391	Grivillers	RNU	339	8,3	5,4	39	1 391	1 219	2,1	6	3 455	1 837	0,8	6	1 273	1 273
80393	Gruny	RNU	701	25,2	15,2	81	1 879	1 663	7,3	47	1 557	1 398	2,7	14	1 917	1 020
80395	Guerbigny	RNU	827	22,4	16,5	138	1 192	974	5,3	36	1 482	1 433	0,6	4	1 421	1 136
80419	Hargicourt	CC	519	26,4	16,3	123	1 327	898	7,4	50	1 471	1 103	2,8	15	1 834	1 011
80421	Hattencourt	RNU	361	20,4	16,5	107	1 538	1 398	1,5	12	1 278	1 065	2,4	20	1 195	1 210
80433	Herly	RNU	375	4,8	4,5	20	2 271	1 401	0	0	0	0	0,2	3	719	1 065
80453	Laboisière-en-Santerre	RNU	715	13,3	12	69	1 745	1 371	1,2	10	1 174	1 267	0,1	1	1 105	1 105
80467	Laucourt	CC	637	18,2	10,6	56	1 889	1 662	4,8	22	2 191	1 369	2,8	13	2 177	1 037
80473	Liancourt-Fosse	RNU	644	24,5	17,4	98	1 779	1 731	3,5	23	1 519	1 428	3,5	19	1 864	1 867
80478	Lignières	RNU	633	12,2	9,8	62	1 577	1 580	2,3	11	2 120	2 215	0,1	1	541	541
80504	Malpart	RNU	425	7,8	5,6	29	1 921	1 912	0,3	2	1 630	0	1,9	10	1 888	1 493
80508	Marché-Allouarde	RNU	207	6,3	3,3	22	1 487	1 482	0,9	5	1 704	1 390	2,2	5	4 325	866
80511	Marestmontiers	RNU	248	9,5	5,8	39	1 482	1 504	2,2	13	1 687	1 744	1,5	7	2 165	2 165
80517	Marquillers	RNU	578	17	14	76	1 844	1 776	2,1	14	1 503	1 424	0,9	6	1 501	1 501
80541	Mesnil-Saint-Georges	CC	604	17,2	11,7	55	2 124	2 069	3,2	19	1 671	1 450	2,4	3	7 965	1 626
80561	Montdidier	PLU	1 258	258,5	146,9	1 536	956	696	75,7	488	1 551	762	35,9	181	1 981	601
80623	Piennes-Orvillers	RNU	1 229	34,9	25	119	2 103	2 028	7,9	41	1 920	1 596	1,9	13	1 495	934
80667	Remaugies	RNU	414	11,1	9,7	58	1 676	1 420	0,8	5	1 589	1 589	0,6	4	1 559	1 559
80676	Roigise	CC	567	19,1	9,7	42	2 310	1 829	8,5	32	2 648	2 330	0,9	3	3 087	2 311
80678	Rollot	POS	1 200	55,5	44,3	228	1 942	1 830	7,5	50	1 504	1 192	3,7	27	1 359	1 327
80685	Roye	PLU	1 555	328,1	164,6	1 934	1 233	668	110,2	509	2 164	624	53,4	88	6 063	636
80687	Rubescourt	RNU	397	10,1	6	35	1 736	1 394	3,4	15	2 277	2 134	0,6	5	1 184	742
80708	Saint-Mard	RNU	415	10	5,7	38	1 504	1 243	3,2	28	1 159	1 119	1	11	947	947
80759	Tilloy	RNU	637	31,9	24,5	99	2 471	1 564	6,3	38	1 670	1 349	1,1	11	978	978
80790	Verpillières	RNU	487	15,3	12,2	38	3 213	2 483	2,4	18	1 330	1 376	0,7	6	1 130	1 112
80803	Villers-les-Roye	RNU	631	18,8	10,3	53	1 943	1 666	5,8	42	1 374	1 367	2,7	23	1 195	1 207
80805	Villers-Tournelle	RNU	593	14,8	8,8	54	1 620	1 514	4,9	17	2 857	3 208	1,2	6	1 974	2 014
80822	Warsy	RNU	298	8,6	6,5	54	1 205	1 018	1,7	15	1 110	1 154	0,5	4	1 174	1 425

PREFECTURE DE LA SOMME

Communauté de communes du
GRAND ROYE

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

PORTER A LA CONNAISSANCE

Analyse de la consommation forestière

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Somme
Service territorial du Grand Amiénois



Assimilation : 0279000 / SPP / 0000

Suppression : 0297 / SPP / 0000

Source : IGN - IGN 663 0

2014 - Editions Services 03 0

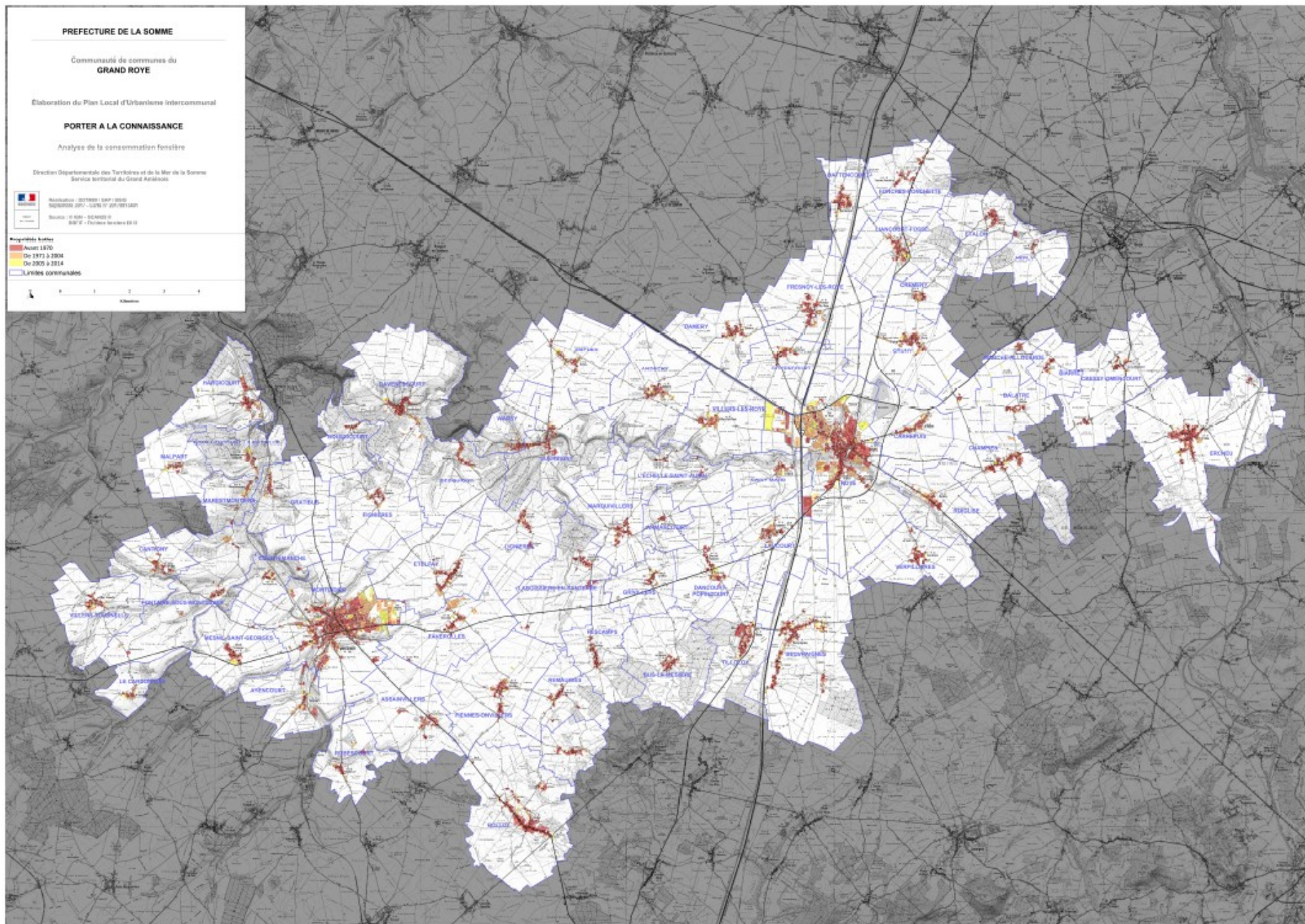
Legende

Avant 1870

De 1870 à 2004

De 2005 à 2014

Limites communales



Disponibilité foncière

Les articles L141-3 et L151-4 du code de l'urbanisme prévoient que les diagnostics des plans locaux de l'urbanisme doivent analyser « la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédentes ». Cet historique de la consommation foncière (habitat, commerce, équipements et services) doit être calculé avec les données les plus récentes possibles. A ce jour, les données les plus précises et actualisées reposent sur l'exploitation des fichiers « foncier » issus de la Direction générale des finances publiques et fournis sur demande et par voie de convention aux collectivités par les Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement. Le dernier millésime disponible est celui de 2016. Néanmoins, il convient de préciser que ces données ne concernent que les parcelles cadastrées et ne couvrent pas l'exhaustivité du territoire.

La Direction départementale des territoires et de la mer utilise cette base de données pour déterminer l'historique de la consommation entre 2009 et 2016. Ces données doivent être retravaillées et la Direction départementale des territoires et de la mer se tient à votre disposition pour expliciter la méthodologie qu'elle utilise et des réunions spécifiques de travail peuvent être organisées à votre initiative dans le cadre de l'élaboration du diagnostic.

Votre contact : ddtm-sap-bsig@somme.gouv.fr

Protection du foncier agricole

Les espaces agricoles mais aussi naturels, forestiers, les haies, les zones humides, les jachères, etc., ont un rôle essentiel au service de l'économie agricole et au bénéfice de notre environnement : filtrage de l'eau, réduction de CO2, lutte contre la perte de biodiversité, biodiversité, lutte contre l'érosion des sols, maintien ou création de paysages particuliers, réduction du ruissellement, etc .

Le plan local d'urbanisme doit prendre en compte la préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour produire du logement, pour le développement économique, pour la construction d'équipements publics ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport.

Toute surface économisée est un gage de pérennité pour l'activité agricole, d'autant plus si sa valeur agronomique est élevée. Afin d'éviter au maximum le mitage sur

ces espaces, le règlement des zones agricoles A ou naturelles N devra être restrictif et explicite quant aux modes d'occupation qui y seront autorisés et ces derniers devront être bien en rapport avec la définition de la dite zone.

De même, l'élaboration du plan local d'urbanisme doit être l'occasion de s'interroger quant aux fonctions et usages des espaces agricoles afin d'y permettre le maintien ou la création d'éléments paysagers comme les haies qui ont également un rôle en termes de lutte contre l'érosion des sols ou au sein de la trame verte du territoire pour certaines espèces.

Enfin, l'élaboration du document peut aussi être le moment d'anticiper, permettre les souhaits d'évolutions des exploitants agricoles (maintien, extension, mise aux normes, diversification de l'activité, etc.) notamment par une phase d'enquête auprès des agriculteurs (questionnaires à renseigner, réunion spécifique avec la profession agricole, etc.).

Dents creuses, friches et résorption du logement vacant

La lutte contre la consommation excessive d'espaces naturels, agricoles ou forestiers passe par des actions :

- de densification,
- de réinvestissement de friches industrielles, commerciales, agricoles, etc.
- de résorption des logements vacants (action de réhabilitation, démolition/reconstruction, etc.).

Cela implique un diagnostic fin en matière de recensement des dents creuses à partir des fichiers « fonciers » ci-dessus en termes de recensement des dents creuses constructibles c'est-à-dire non soumises à des risques avérés (axe de ruissellement, zone d'expansion de crue, etc.), n'ayant pas une fonction agricole y compris en coeur de bourg, ayant une forme acceptable et une surface suffisante pour accueillir une construction, etc.

Ce diagnostic sera complété par un recensement des friches industrielles, commerciales, agricoles, etc. et un point sur leur potentielle reconversion et le type de vocation (activités, habitat, rendues à l'activité agricole).

La communauté de communes compte plusieurs friches sur son territoire situées à Andechy, Ayencourt, Beuvraignes, Carrépuis, Damery, Dancourt-Popincourt, Fescamps, Laucourt (2 friches), Marché-Allouarde, Montdidier (3 friches), Roye. Cet inventaire sera bien entendu complété par une connaissance du territoire et des éventuelles fermetures d'entreprises, commerces ou cessations d'activités agricoles.