

le 6 septembre 2024

Service Connaissance des Territoires et Urbanisme  
Pôle Connaissance et Transition Ecologique  
Bureau Systèmes Information Géographique

Courriel: [ddt-sctu-pcte-bsig@tarn.gouv.fr](mailto:ddt-sctu-pcte-bsig@tarn.gouv.fr)

Objet : Dictionnaire de données de l'observatoire des sites économiques du Tarn

## Sommaire

1. Description synthétique du modèle.....	2
1.1. Les données mobilisées pour la réalisation de l'observatoire.....	2
1.2. Les limites d'utilisation.....	3
2. Description détaillée des données.....	3
2.1. La classe d'objet : Sites économiques.....	3
2.2. La classe d'objet : Terrains à vocation économique.....	5
2.3. La classe d'objet : Etablissements.....	6
2.4. Les tables pour l'alimentation de l'observatoire.....	8

# 1. Description synthétique du modèle

La structure des données est établie en se basant sur le standard CNIG « Sites économiques » (v.2023-10) validé le 27 octobre 2023.

L'observatoire des sites économiques est composé de 3 classes d'objets:

- **Les SITES ÉCONOMIQUES** (géométrie polygone): zonages des documents d'urbanisme approuvés qui sont d'orientation « activité économique ».
- **Les TERRAINS à vocation économique** (géométrie polygone) : découpage des sites économiques suivant leur occupation :
  - Les terrains bâtis et non bâtis occupés par des activités
  - Les terrains non bâtis, les terrains aménagés ou non aménagés destinés à l'accueil de ces activités à court, moyen ou long terme
  - Les espaces verts, les maisons d'habitation, les parkings, les surfaces techniques (bassin pluvial, ...), les espaces réservés (projet routier, ...).

Cette couche est renseignée à la suite de relevés visuels sur le terrain ou des données fournies par les gestionnaires des sites.

- **LES ETABLISSEMENTS (ou occupants)** (géométrie ponctuelle) : recensement réalisé à la suite d'un relevé visuel sur le terrain. Ce relevé est non exhaustif. Il comprend les bâtiments situés à l'intérieur des sites économiques : les entreprises en activité, les bâtiments occupés pour un usage autre que l'activité économique (bâtiments publics, ...), les bâtiments vides, les bâtiments en friche, les bâtiments occupés mais pour lesquels aucune information n'a pu être relevée.

## 1.1. Les données mobilisées pour la réalisation de l'observatoire

Les données mobilisées pour la réalisation de cet état des lieux sont :

- Les documents d'urbanisme en vigueur,
- Le fichier Sirene de l'INSEE,
- Les délibérations des collectivités locales suite à la prise de compétence développement économique.

Il est à noter que la base de données des sites économiques a été constituée en mobilisant les zonages réglementaires dédiés à l'activité économique dans les documents d'urbanisme. Pour chacun de ces périmètres, un repérage sur le terrain et un travail de géolocalisation ont été effectués. Ceux-ci ont permis de déterminer les espaces aménagés et non aménagés, la destination des lots et les établissements présents et en activité apparente.

La base de données des établissements est complétée par leurs numéros SIRET après recherche sur internet. Ainsi, les données des établissements dont le numéro SIRET a été identifié sont ensuite complétées par des données économiques (code NAF, classe d'effectifs) par croisement avec les données du fichier Sirene de l'INSEE.

## 1.2. Les limites d'utilisation

Les données recueillies correspondent aux observations réalisées sur le terrain au cours des différentes campagnes.

Cet inventaire ne reflète que l'état de la connaissance actuelle. L'absence d'une zone, d'un lot ou d'un établissement sur un territoire donné, ne signifie pas obligatoirement que ce dernier en est dépourvu. Il s'agit d'un observatoire qui n'a aucune valeur réglementaire.

Des omissions et des données non à jour à la date de publication de l'observatoire peuvent subsister, du fait du décalage entre les données observées et des transactions foncières ou des installations réalisées depuis le dernier relevé terrain.

## 2. Description détaillée des données

### 2.1. La classe d'objet : Sites économiques

La table des sites économiques (N\_SITE\_ECO\_S\_081) est réalisée à partir des zonages des documents d'urbanisme approuvés qui sont d'orientation « activité économique » (UX, AUX, AUX0, ...). Ces données sont intégralement récupérées, depuis le 10 juillet 2024, sur le portail national de l'urbanisme (Géoportail de l'Urbanisme).

Cette table de données est donc mise à jour en continu. Le champ « SITESTATUT » de la table permet de caractériser le site suivant 3 types :

- Public - zone d'activité relevant de la compétence des intercommunalités en matière de développement économique en application du CGCT (article L.318-8-1 du Code de l'Urbanisme créé par la loi climat et résilience du 22-08-2021 - article 220, I, 2°)
- Privé - parc d'activité : site d'activité composé de 2 à n lots et regroupant plusieurs établissements
- Privé - espace d'activité : site d'activité privé ayant une superficie modérée, n'ayant qu'un seul lot et ne contenant qu'une seule entreprise

La dernière actualisation des données a été réalisée en septembre 2024.

NR : Non renseigné

DDT81 : champ ajouté par la DDT81

Nom	Description	Type	Observation
SITEID	identifiant du site économique	identifiant	
SITETIPOLO	code typologique du site (nomenclature des zones d'OFEA DDT 81)	entier	DDT81
SITESTATUT	statut (nomenclature des zones d'OFEA DDT 81)	varchar	DDT81
POLEID	identifiant du pôle où se situe le site économique	identifiant	
SITENOM	nom du site économique	varchar	
CSITETYPE	code du type de site économique	entier	DDT81
SITETYPE	type de site économique	varchar	
CSITVOCDOM	code de la vocation dominante constatée du site économique	entier	DDT81
SITVOCDOM	vocation dominante constatée du site économique	varchar	
CSITEETAT	code de l'état du site économique	entier	DDT81
SITEETAT	état du site économique (en projet, création, etc.)	varchar	
SISURFBRUT	superficie totale du site économique en hectare	réel	
SISURFUTIL	Surface (en hectare) destinée à accueillir les implantations d'activités, calculée comme la somme des valeurs «terr_surf_brute» des terrains économiques du site dont la valeur de l'attribut terr_utile est « oui ». La différence entre surface brute et surface utile résulte de l'emprise des équipements publics (voirie, etc.) les délaissés et les éventuelles surfaces réservées à d'autres destinations (logements, loisirs, etc).	réel	
SICREADATE	année de création du site économique. Exemple : 2015	car(4)	
SIIDENDATE	date d'identification du site économique. Exemple : 2016-03-26	car(10)	
SIACTUUPDATE	date de dernière actualisation des informations sur le site économique.	car(10)	
SIDESCRIPT	commentaire libre contenant des infos descriptives du site économique	car(long)	
PRODUCTEUR	identification du producteur de la donnée. Exemples : Région Occitanie ; DDT des Ardennes ; Agence d'urbanisme de ..., etc.	varchar	
SIQUALITER	qualification ou labellisation territoriale ou régionale	varchar	
CSIEVOLURB	code du type d'urbanisation (extension, renouvellement urbain)	entier	
SIEVOLURBA	type d'urbanisation (extension, renouvellement urbain)	varchar	DDT81
SITEURL	URL de la page web descriptive du site économique	url	
SIIEPCINOM	nom de l'EPCI autorité compétente de la ZAE	varchar	
SEPCISIREN	code SIREN de l'EPCI autorité compétente de la ZAE	car(9)	
SICOMNOM	nom de la commune dont le site éco. occupe la plus grande superficie	varchar	
SICOMINSEE	code INSEE de la commune principale d'implantation du site économique	car(5)	
CSMOATYPE	code du type de maîtrise d'ouvrage	entier	DDT81
SMOATYPE	type de maîtrise d'ouvrage	varchar	
SIMOANOM	nom de la maîtrise d'ouvrage et/ou gestionnaire du site économique	varchar	NR
SIMOAMNGT	nom de la maîtrise d'ouvrage en charge de l'aménagement	varchar	NR
SIMOACOMM	nom de la maîtrise d'ouvrage en charge la commercialisation	varchar	NR
SIUFNBRE	nombre d'unités foncières du site économique	entier	NR
SIUFVACANT	nombre d'unités foncières vacantes du site économique	entier	NR
SITAUHVAC	taux de vacance de la ZAE suivant article L318-8-2 CU (pourcentage)	entier	NR
SIUBBATNBR	nombre d'unités foncières bâties	entier	NR
SINBETAB	nombre d'établissements économique (hors SCI) dans le site éco.	entier	
SINBEMPLOI	estimation du nombre d'emplois du site économique	entier	NR
SISURFACE	multi géométries surfaciques du périmètre du site économique au format GeoJSON	car(long)	

SIPOINT	coordonnées géo. du centroïde du site économique au format GeoJSON	car(long)	
SITEMEDIA	URL pointant vers un (des) média(s) : photo, vidéo, etc. du site éco.	url	NR
SICOMDISPO	surface disponible à la commercialisation, en hectare	réel	
SISURFPROJ	surface réservée pour des projets en cours, en hectare	réel	
SIVOINDUS	le site comprend (oui / non) au moins une activité industrielle	car(3)	
SIVOCOMM	le site comprend (oui / non) au moins une activité commerciale	car(3)	
SIVOTERTIA	le site comprend (oui / non) au moins une activité tertiaire	car(3)	
SIVOARTI	le site comprend (oui / non) au moins une activité artisanale	car(3)	
SIVOTOURIS	le site comprend (oui / non) au moins une activité touristique	car(3)	
SIVOPORT	le site comprend (oui / non) au moins une activité portuaire	car(3)	
SIVOAERO	le site comprend (oui / non) au moins une activité aéroportuaire	car(3)	NR
RESOPLUV	le site est équipé (oui / non) d'un réseau d'eau pluviale	car(3)	NR
RESOEP	le site est équipé (oui / non) d'un réseau d'eau potable	car(3)	NR
RESOEU	le site est équipé (oui / non) d'un réseau d'assainissement	car(3)	NR
RESOGAZ	le site est équipé (oui / non) d'un réseau de gaz	car(3)	NR
RESOELEC	le site est équipé (oui / non) d'un réseau électrique	car(3)	NR
RESOFIBRE	le site est équipé (oui / non) d'un réseau de fibre optique	car(3)	NR
RESOFRET	présence (oui / non) d'une Installation Terminale Embranchée (ITE)	car(3)	NR
RESOFLUV	présence (oui / non) d'un quai fluvial	car(3)	NR
SITRANCOM	présence (oui / non) d'une desserte en transport en commun	car(3)	NR
SIROUTE	libellé de la desserte routière principale	varchar	NR
SIAUTOROUT	libellé de l'autoroute la plus proche	varchar	NR
SIECHANGEU	distance de l'échangeur autoroutier le plus proche	entier	NR
SIGARENOM	nom de la gare de voyageurs la plus proche	varchar	NR
SIGAREDIST	distance (en km) de la gare de voyageurs la plus proche, par la route	entier	NR
SIFRETNOM	nom de la gare de fret la plus proche	varchar	NR
SIFRETDIST	distance (en km) de la gare de fret la plus proche, par la route	entier	NR
SIAERONOM	nom de l'aéroport le plus proche	varchar	NR
SIAERODIST	distance (en km) de l'aéroport le plus proche, par la route	entier	NR
SIPORTNOM	nom du port maritime ou fluvial le plus proche	varchar	NR
SIPORTDIST	distance (en km) du port maritime ou fluvial le plus proche, par la route	entier	NR

## 2.2. La classe d'objet : Terrains à vocation économique

La table des terrains à l'intérieur des sites (N\_TERRAIN\_ECO\_S\_081) est constituée de polygones de découpage des sites d'activité suivant leur occupation.

Cette table est renseignée suite aux levés de terrain, à partir des indications fournies par les gestionnaires ou avec les plans d'aménagements des sites en projet.

NR : Non renseigné

DDT81 : champ ajouté par la DDT81

Nom	Description	Type	Observation
TERRID	identifiant du terrain à vocation économique	identifiant	
TERRSTATUT	code statut (nomenclature des lots d'OFEA DDT 81)	entier	DDT81
SITEID	identifiant du site où se situe le terrain économique	identifiant	
TERRCAD	Liste des identifiants de parcelles cadastrales intersectées par le terrain économique.	varchar	NR
TESURFBRUT	superficie brute du terrain économique en hectare	réel	
TESURFUTIL	superficie à prendre en compte (oui / non) dans le calcul de la surface utile du site	car(3)	
TEIDENDATE	date d'identification du terrain économique. Exemple : 2016-03-26	car(10)	
TEACTUDATE	date de dernière actu. des informations du terrain éco. Ex: 2023-04-30	car(10)	
CTEFFONCIE	code maîtrise foncière majoritaire du terrain économique	entier	DDT81
TEFONCIER	maîtrise foncière majoritaire du terrain économique. La typologie reprend la colonne "observation" de la variable catpropro2 dans la table pnb10_parcelle des fichiers fonciers	varchar	
CTESTAAMNG	code du stade d'aménagement du terrain économique	entier	DDT81
TESTAAMNGT	stade d'aménagement du terrain économique	varchar	
CTESADCOM	code du stade de commercialisation du terrain économique	entier	DDT81
TESTADCOMM	stade de commercialisation du terrain économique	varchar	
CTEOCCUP	code de l'état d'occupation du terrain économique	entier	DDT81
TEOCCUP	état d'occupation du terrain économique	varchar	
CTERRUSAGE	code de l'usage du terrain économique	entier	DDT81
TERRUSAGE	usage du terrain économique	varchar	
TERRSURF	géométrie surfacique du terrain économique au format GeoJSON	car(long)	
TECLEMAIN	terrain purgé (oui / non) de tout recours et directement prêt à l'implantation d'activité	car(3)	NR
TERRACQUER	nom de l'acquéreur du terrain à vocation économique	varchar	NR
TEVENTDATE	date de la cession	car(10)	NR
TEVENTMONT	montant de la vente	entier	NR
TEMPRIX	prix au m²	entier	NR

## 2.3. La classe d'objet : Etablissements

La table des établissements (N\_ETABLISSEMENT\_P\_081) concerne tous les établissements à l'intérieur des lots et des sites d'activité.

Cette table contient tous les établissements ayant une activité économique, les bâtiments à vendre ou à louer, les bâtiments divers (service public), les zones de stockage qui sont situées dans les sites d'activité.

Cette donnée est renseignée à la suite de visites terrain et consolidée à partir de la base de données SIRENE et par recherche sur internet.

NR : Non renseigné

DDT81 : champ ajouté par la DDT81

Nom	Description	Type	Observation
ID	Identifiant unique (clé primaire)	entier	DDT81
ETABID	Identifiant de l'ancienne table des établissements de la DDT 81	entier	DDT81
ETABSTATUT	Statut de l'ancienne table des établissements de la DDT 81	car(30)	DDT81
ETABSIRET	code SIRET de l'établissement	car(14)	
ETABSIREN	code SIREN de l'entreprise	car(9)	
TERRID	Liste des identifiants de TERRAIN_ECO où se situe l'établissement.	identifiant	
BANID	référence à l'adresse principale de l'établissement dans la base adresse ationale	identifiant	NR
BATID	Liste des identifiants de bâtiments dans le référentiel national des bâtiments. Le bâtiment principal est listé en premier.	varchar	NR
ETABADDRESS	adresse principale de l'établissement	car(long)	
ETABRAISON	raison sociale (nom juridique) de l'entreprise	varchar	
ETABJURIDI	code de la catégorie juridique de l'entreprise en se référant au 3ème niveau de la nomenclature des catégories juridiques de l'INSEE.	car(4)	
ETABNOM	nom ou appellation usuelle ou sigle de l'établissement	varchar	
ETEPCINOM	nom de l'EPCI où se situe l'établissement	varchar	
EEPCISIREN	code SIREN de l'EPCI où se situe l'établissement	car(9)	
ETCOMNOM	nom de la commune principale où se situe l'établissement	varchar	
ETCOMINSEE	code INSEE de la commune où se situe l'établissement	car(5)	
ETABSIEGE	qualité de siège de l'établissement (oui / non)	car(3)	
ETCREADATE	date de création de l'établissement. Exemple : 2015-06-04	car(10)	
ETIDENDATE	date d'identification de l'établissement. Exemple : 2016-03-26	car(10)	
ETACTUDATE	date de dernière actualisation des informations. Exemple : 2023-04-30	car(10)	
ETABACTIF	établissement en activité (oui / non)	car(3)	
ETFERMDATE	date ou année de fermeture de l'établissement. Exemple : 2025-02-08	car(10)	
ETDESCRIPT	commentaire libre avec des informations descriptives de l'établissement	car(long)	
ETACTICODE	code NAF	car(10)	
ETACTILIB	libellé de l'activité principale de l'établissement, suivant la nomenclature d'activités française de l'INSEE (code NAF)	varchar	
ETEFFCODE	code de la tranche d'effectif salarié de l'établissement, fournis par la base SIRENE de l'INSEE	car(3)	
ETEFFLIB	libellé de la tranche d'effectif salarié de l'établissement, fournis par la base SIRENE de l'INSEE	varchar	
ETEFFANNEE	millésime de la tranche d'effectif salarié de l'établissement	car(4)	
ETSOURCE	indication de la (des) source(s) d'information sur l'établissement	varchar	NR
CETGEOQUAL	code pour le champ geocodage_qualite	entier	

ETGEOQUALI	qualité de positionnement de l'établissement	varchar	
ETABPOINT	multi localisations ponctuelles de l'établissement au format GeoJSON	car(long)	
ETABMAIL	mail de contact de l'établissement	mail	NR
ETABTEL	numéro du téléphone de contact de l'établissement	car(10)	NR

## 2.4. Les tables pour l'alimentation de l'observatoire

### 2.4.1. Nomenclature des champs des sites d'activités

SITETIPOLO	Libellé
1	Artisanale
2	Commerciale
3	Industrielle
4	Artisanale et commerciale
5	Artisanale et industrielle
6	Artisanale, commerciale et industrielle
7	Services
8	Aéronautique exclusivement
9	Mixte
10	Logistique
20	Potentiel
21	Friche
99	Pas d'information

CSITETYPE	SITETYPE
1	zone d'activité économique
2	site économique historique hors ZAE
3	établissement économique isolé
4	réserve 2AU à vocation économique

CSITEETAT	SITEETAT
1	en projet
2	création
3	existant et actif
4	projet de déclassement
5	déclassé
6	annulé

CSIEVOLURB	SIEVOLURBA
1	extension urbaine
2	renouvellement urbain
3	mixte

CSITVOCDOM	SITEVOCDOM
1	industrielle
2	commerciale

3	tertiaire
4	artisanale
5	touristique
6	portuaire
7	aéroportuaire, aéronautique
8	entrepôts, logistique
9	logistique agricole
10	mixte

CSMOATYPE	SMOATYPE
1	commune
2	epci
3	société d'économie mixte
4	chambre de commerce et industrie
5	Etat
6	privé

## 2.4.2.Nomenclature des champs des terrains économiques

TERRSTATUT	Libelle du lot	Type	Statut eco
1	Terrain disponible	disponible	OUI
2	Terrain disponible (découpage à la demande)	disponible	OUI
3	Terrain réservé pour l'activité	occupé	OUI
4	Terrain potentiel en za (non viabilisé)	non viabilisé	NON
5	Terrain de dépôt ou de stockage	occupé	NON
10	Terrain avec bâtiment à louer ou à vendre	occupé	OUI
11	Terrain occupé	occupé	OUI
12	Terrain avec bâtiment désaffecté	occupé	OUI
93	Espace vert	occupé	NON
94	Zone réservée projet routier	occupé	NON
95	Parking	occupé	NON
96	Bassin (pluvial, bâche incendie)	occupé	NON
97	Terrain avec habitation	occupé	NON
98	Terrain en zone inondable	occupé	NON
99	Pas d'information	Pas d'information	NON

CTESTAAMNGT	TESTAAMNGT
1	non aménageable
2	non aménagé, non viabilisé
3	viabilisation en cours

4	viabilisé non aménagé
5	viabilisé et aménagé

CTESTADCOM	TESTADCOMM
1	non commercialisé
2	non commercialisable
3	en vente
4	en vente avec contraintes
5	vendu, commercialisation achevée
6	réservé par option de réservation
7	réservé par une délibération de l'EPCI

TEFONCIER	TEFONCIER
1	personne physique
2	Etat
3	région
4	département
5	EPCI, structure intercommunale
6	commune
7	autre collectivité territoriale
8	organisme de logement social
9	établissement public foncier
10	SEM ou SPLA
11	aménageur
12	investisseur professionnel
13	établissement de santé et structure sociale
14	établissement de tourisme et structure de loisir sportive ou culturelle
15	établissement industriel et commercial
16	organisation de gestion foncière et immobilière
17	établissement d'enseignement d'étude et de recherche

CTEOCCUP	TEOCCUP
1	inoccupé
2	occupation transitoire
3	occupé
4	vacant
5	friche

CTERRUSAGE	TERRUSAGE
1	voirie ou infrastructure
2	parkings, stationnement
3	zone de retournement poids-lourds
4	autres équipements publics
5	bâti productif
6	bâti résidentiel
7	bassin d'orage ou de rétention

8	espace vert
9	espace naturel ou forestier
10	espace agricole
11	zone de service partagée entre entreprises
12	carrières, zones d'extraction
13	dépôt, stockage
14	production d'énergie renouvelable

### 2.4.3. Nomenclature des champs des établissements

ETABSTATUT	Libellé
1	Activité économique
2	Activité autres
3	A louer ou à vendre
4	Pas d'information
5	Fermé (terrain)

CETGEOQUAL	ETGEOQUALI
1	non localisé
2	localisation à la commune
3	localisation au lieu-dit
4	localisation à la rue (sans numéro)
5	localisation à la plaque adresse
6	localisation à la parcelle
7	localisation au bâtiment

### 2.4.4. La table SIRENE

Données en accès libre sur le site [data.gouv.fr](http://data.gouv.fr)

Libellé	Libellé proposé
siret	siret
APET700	activitéprincipaleetablissement
LIBTEFET	trancheeffectisetablissement

### 2.4.5. La table des NAF

Code d'activité principale ou nomenclature d'activité française délivré par l'INSEE. Ce code est issu de la nomenclature d'activité française et est décliné en 6 classes du niveau 5 au niveau 0.

Lien site de l'INSEE : <https://www.insee.fr/fr/information/2406147>

#### **2.4.6. La table des communes**

Liste des communes tarnaises avec leurs codes INSEE.

#### **2.4.7. La table des EPCI**

Liste des EPCI tarnais avec leurs codes SIREN.