

CC des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut-Languedoc

Un état des lieux des zones d'activités économiques en 2018



Après un cadrage départemental, l'observatoire des ZAE du Tarn propose un zoom à l'échelle des EPCI.

Avec 5 zones d'activités à la mi-2018, la communauté de communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut-Languedoc compte sur ses communes tarnaises 1% des ZAE du département. Elles couvrent un peu plus de 16 hectares soit environ 1,5% de la surface totale des zones tarnaises. La taille moyenne de ces zones est identique à la moyenne départementale.

Le présent état des lieux ne porte que sur les communes tarnaises de l'intercommunalité.



**Puech del Vert- 5 ha
(Lacaune)**



5 zones

14
hectares
en moyenne

70
hectares

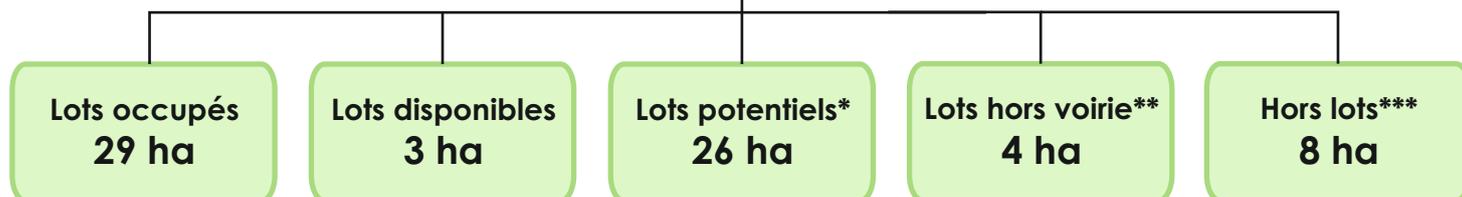
2 zones
font moins de
5 hectares

dont
29 ha
en lots
occupés

54% des
entreprises
installées
<10 salariés

47% de la
surface
totale
classée
en zone **Ux**

Répartition suivant la nature des lots 70 ha



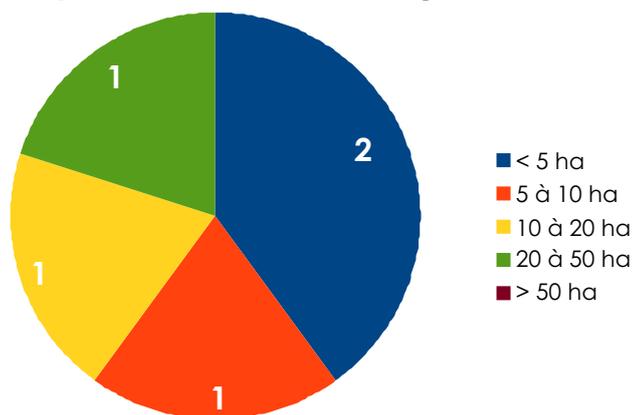
* Lots non aménagés et non viabilisés

** bassins, parkings, terrain inondable, habitation

*** Essentiellement voiries de desserte

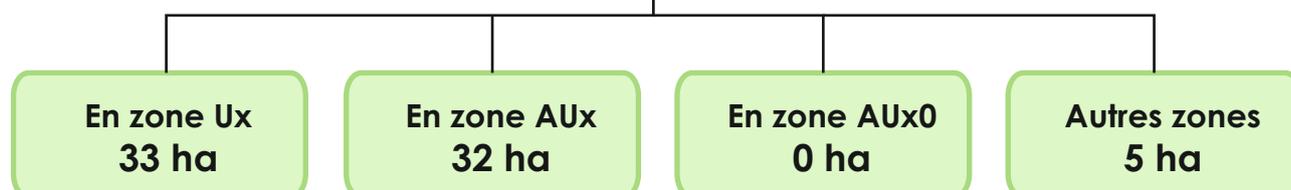
Les lots réellement occupés par une activité représentent 41% de la superficie totale. La part des lots immédiatement disponibles est faible (4%). Toutefois, plus du tiers de la surface totale est disponible à moyen terme (lots potentiels).

Les ZAE par classes de surface (nbre de zones)



Deux zones sur cinq font moins de 5 hectares. La plus grande zone occupe un peu plus de 40 ha.

Répartition suivant le zonage des documents d'urbanisme 70 ha



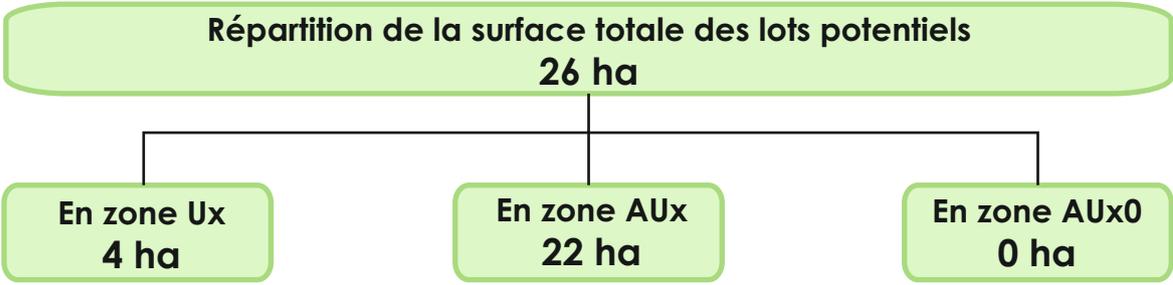
Un peu moins de la moitié de la surface des ZAE est classé en zone Ux, à égalité avec les zones AUx.

Typologie des zones au sens du code de l'urbanisme (R-151, art. 18 et 20) :

Ux = secteur ouvert équipé **AUx** = secteur ouvert non équipé **AUx0** = secteur fermé

La plus petite ZAE du territoire
(Village - 0,7 ha -Barre)

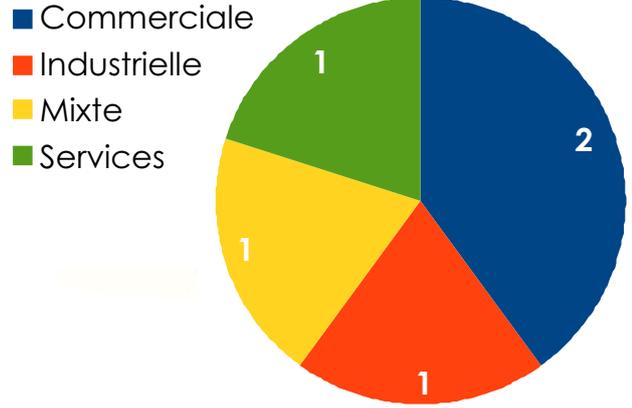




Sont exclus de cette répartition les emplacements réservés, la voirie et les habitations existantes.

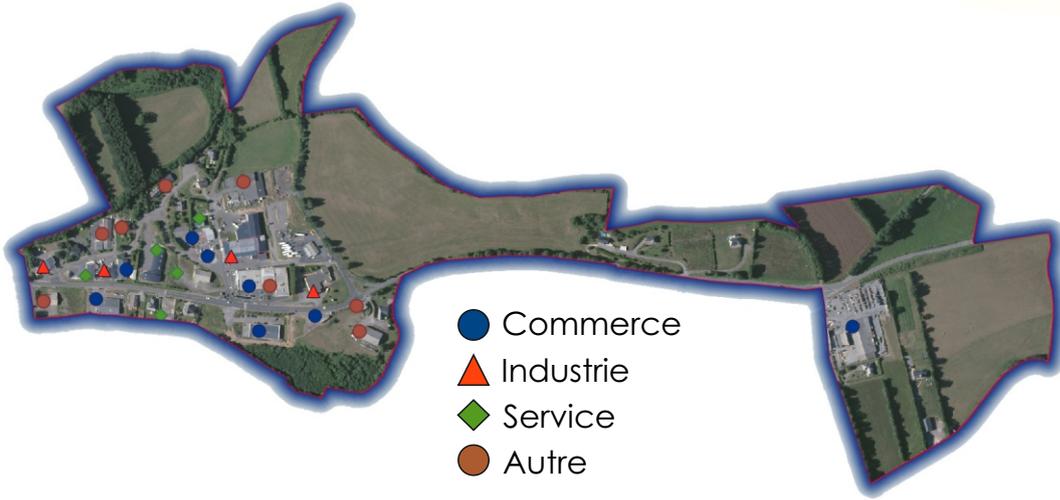
Les lots potentiellement aménageables à moyen terme sont classés pour près de 85% de leurs surfaces en zone AUx.

**Vocation principale
(nombre de ZAE - hors projet)**

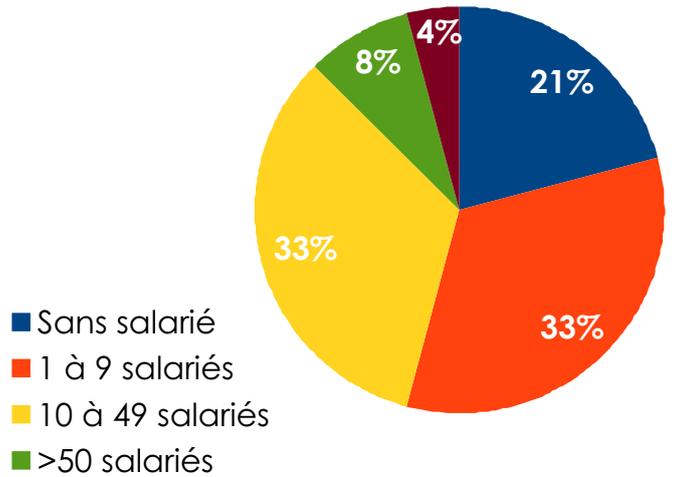


Le profil des ZAE est diversifié.

**Bel Air, une zone principalement commerciale
(41 ha - Lacaune)**

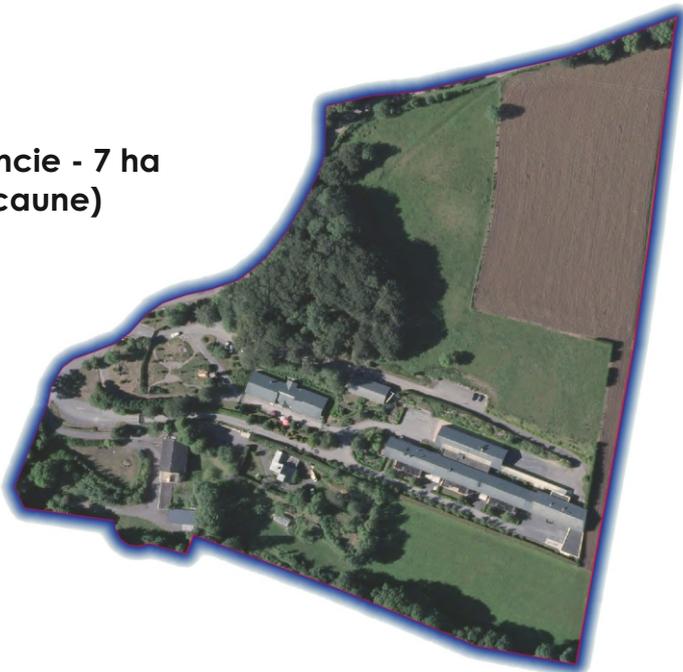


**Entreprises installées en ZAE
par effectifs salariés
(% du nombre d'entreprises)**



Un peu plus de la moitié des entreprises installées en ZAE sont des TPE de 1 à 9 salariés ou des entreprises artisanales sans salarié. Trois entreprises dépassent les 50 salariés.

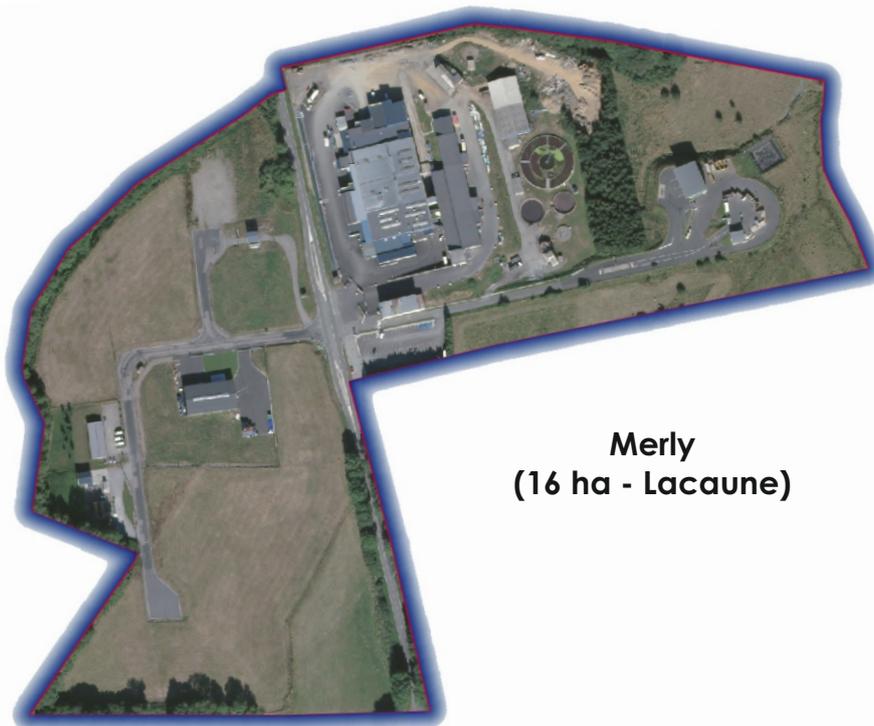
**Constancie - 7 ha
(Lacaune)**



Quelques chiffres-clés sur les zones d'activités

	Commune	Surface (ha)	Dominante	Hectares mobilisables (*)
Bel Air	Lacaune	41,4	Commerciale	23,1
Merly	Lacaune	15,9	Mixte	2,9
Constancie	Lacaune	7,2	Services	3,3
Puech del Vert	Lacaune	4,7	Industrielle	0,0
Village	Barre	0,7	Commerciale	0,0

(*) Hectares mobilisables = lots disponibles + lots potentiels non aménagés
Dans le cas de ZAE à cheval sur deux communes, les zones sont divisées selon le maillage communal et les indicateurs calculés en conséquence.



Sources de données utilisées

La photographie des zones d'activités du Tarn s'appuie sur une démarche d'observation menée par la DDT depuis une dizaine d'années. Des relevés réguliers in situ permettent d'actualiser l'occupation des zones. Ces informations sont ensuite croisées et complétées avec la base de données géolocalisée des entreprises SIRENE, les fichiers fonciers (MAJIC), les documents d'urbanisme en vigueur, le registre parcellaire graphique de la Politique Agricole Commune et les délibérations des collectivités locales concernant la compétence développement économique. Ces sources disposant de millésimes parfois différents, des décalages entre les relevés de terrain et les données complémentaires sont possibles. De même, les données d'observation de terrain peuvent être soumises à interprétation. Toutes les illustrations s'appuient sur la BdORTHO (photographie aérienne) de 2016 de l'Institut Géographique National. Des décalages visuels avec le relevé de terrain ou la situation à la date de publication sont donc possibles.

Toute erreur ou omission peut être signalée au contact ci-dessous.