

# Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

## Un état des lieux

### des zones d'activités économiques en 2018



Après un cadrage départemental, l'observatoire des ZAE du Tarn propose un zoom à l'échelle des EPCI.

Avec 35 zones d'activités à la mi-2018, la communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux compte sur son territoire 10% des ZAE du département. Elles couvrent un peu plus de 190 hectares soit 4% de la surface totale des zones tarnaises. La taille moyenne de ces zones est largement inférieure à la moyenne départementale. La plus grande ZAE du territoire fait un peu plus de 34 hectares mais les deux-tiers des zones font moins de 5 hectares.

Dix communes du territoire possèdent au moins une zone. Fontrieu, issue d'un regroupement communal, possède sept zones à elle seule mais celles-ci ne représentent que 4% de la superficie totale. Lacrouzette possède six zones pesant pour 45% de la surface totale.

**35 zones**

**6**  
hectares  
*en moyenne*

**193**  
hectares

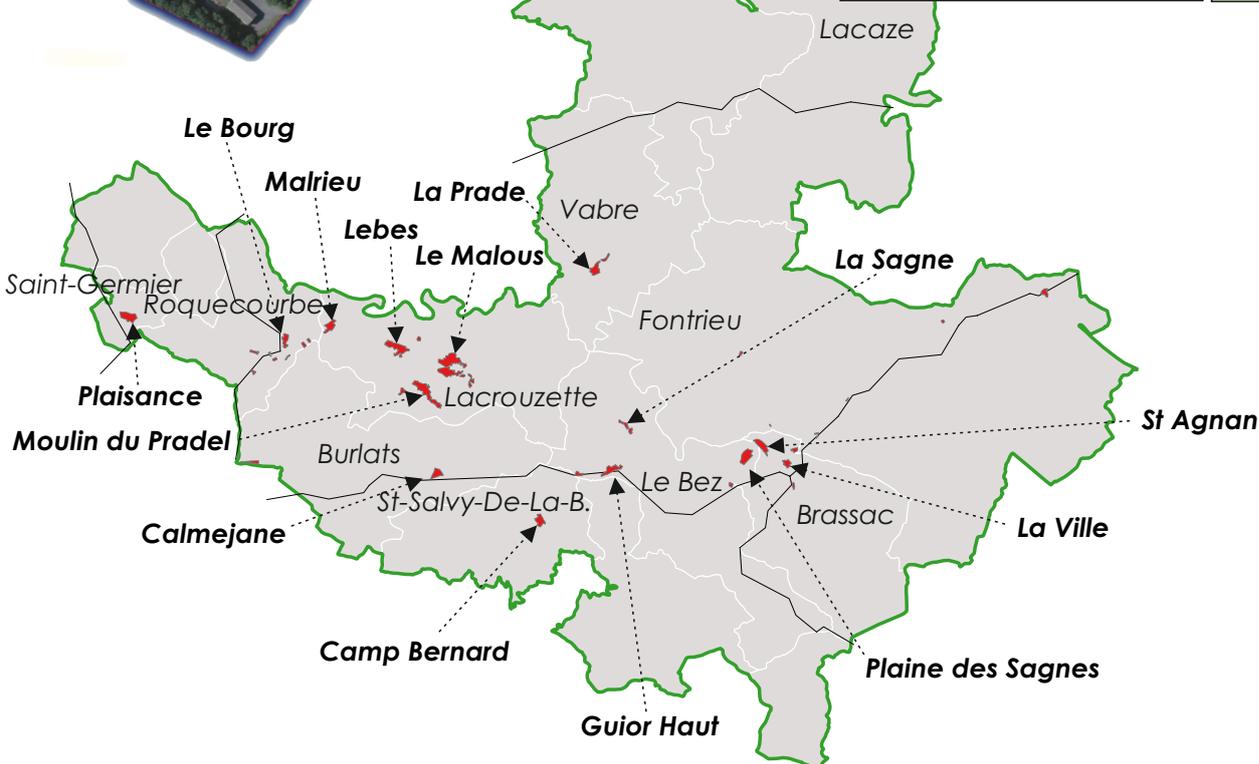
**23 zones**  
font *moins de*  
**5 hectares**

dont  
**114 ha**  
en lots  
occupés

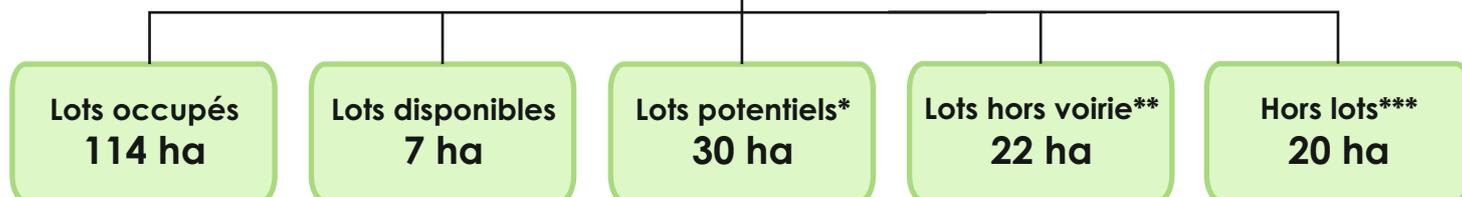
**83%** des  
entreprises  
installées  
**<10 salariés**

**83%** de la  
surface  
totale  
classée  
en zone *Ux*

**Camp Bernard - 8 ha**  
(St-Savy-de-la-Balme)



## Répartition suivant la nature des lots 193 ha



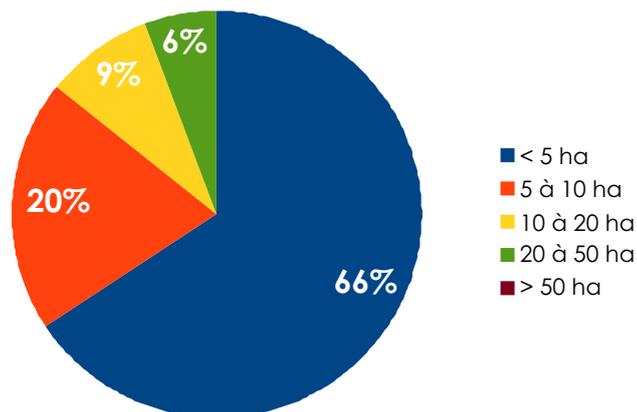
\* Lots non aménagés et non viabilisés

\*\* bassins, parkings, terrain inondable, habitation

\*\*\* Essentiellement voiries de desserte

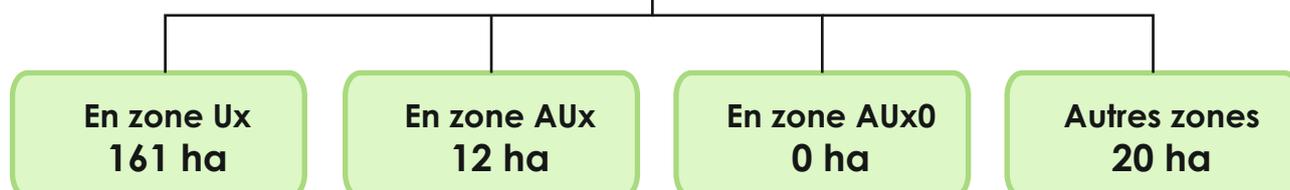
Les lots réellement occupés par une activité représentent près de 60% de la superficie totale. La part des lots immédiatement disponibles est faible (4%). Toutefois, un peu plus de 15% de la surface totale est disponible à moyen terme (lots potentiels).

## Les ZAE par classes de surface (%)



Les deux-tiers des zones du territoire font moins de 5 hectares et 86% font moins de 10 hectares. Deux zones dépassent les 20 hectares et représentent à elles seules 30% de la superficie totale des ZAE de la communauté de communes.

## Répartition suivant le zonage des documents d'urbanisme 193 ha



Plus de 80% de la surface des zones est classée en zone Ux et 6% en zone AUx.

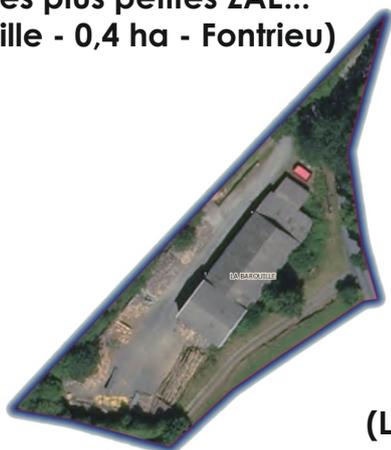
Typologie des zones au sens du code de l'urbanisme (R-151, art. 18 et 20) :

**Ux** = secteur ouvert équipé

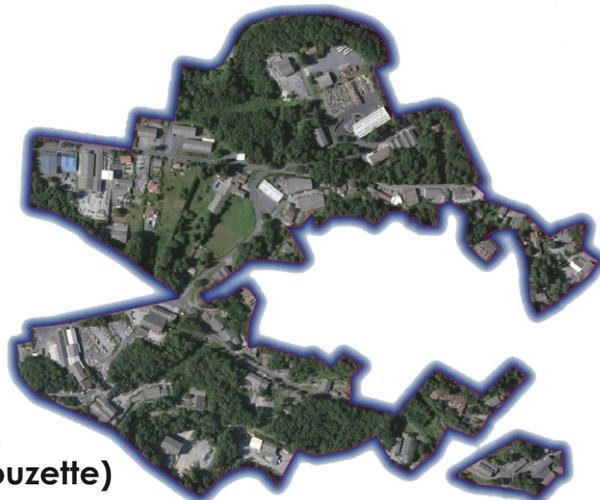
**AUx** = secteur ouvert non équipé

**AUx0** = secteur fermé

D'une des plus petites ZAE...  
(La Barouille - 0,4 ha - Fontrieu)



...à la plus grande.  
(Le Malous - 35 ha - Lacrouzette)



**Répartition de la surface totale des lots potentiels  
30 ha**

**En zone Ux  
21 ha**

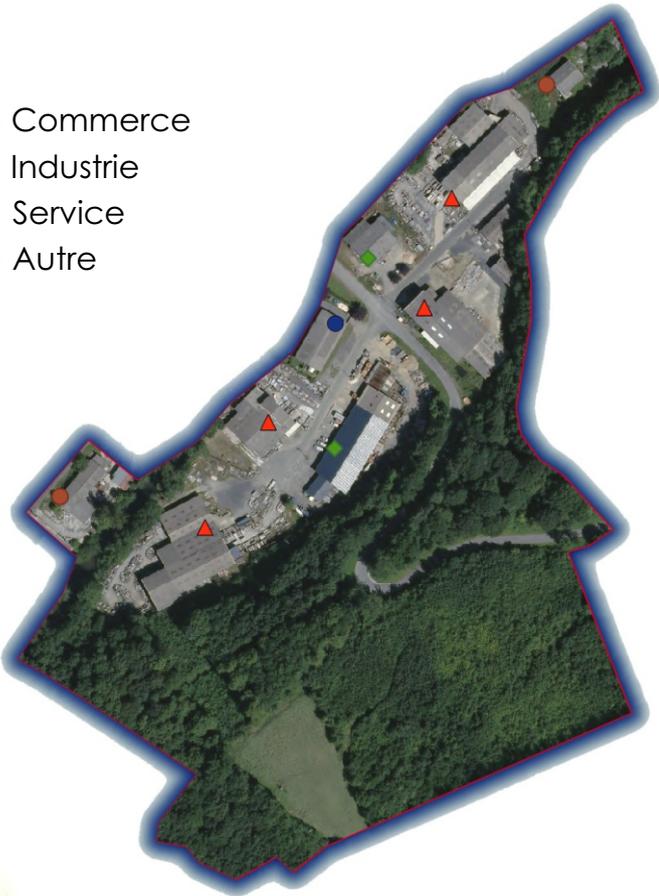
**En zone AUx  
9 ha**

**En zone AUx0  
0 ha**

Sont exclus de cette répartition les emplacements réservés, la voirie et les habitations existantes.

Un peu plus de 70% de la surface des lots potentiellement aménageables à moyen terme est classé en zone Ux, le restant est en zone AUx.

- Commerce
- ▲ Industrie
- ◆ Service
- Autre



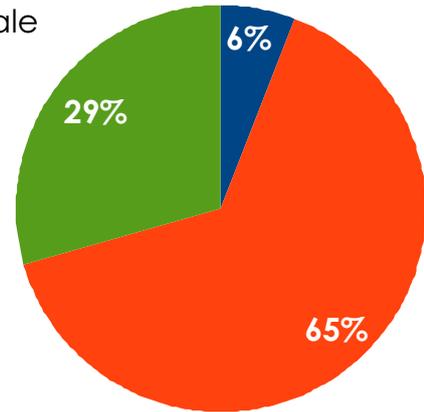
**La Prade, une zone plutôt industrielle  
(8 ha - Vabre)**



**Plaisance - 12 ha  
(St Germier)**

**Vocation principale  
(% du nombre de ZAE - hors projet)**

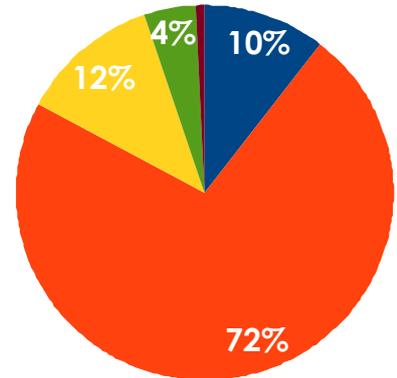
- Commerciale
- Industrielle
- Mixte
- Services



Les deux-tiers des ZAE du territoire accueillent des entreprises principalement tournées vers le secteur industriel. Le tiers restant s'oriente plutôt sur le secteur des services.

**Entreprises installées en ZAE  
par effectifs salariés  
(% du nombre d'entreprises)**

- Sans salarié
- 1 à 9 salariés
- 10 à 49 salariés
- 50 à 200 salariés
- 200 salariés et +



Plus de 70% des entreprises installées en ZAE sont des TPE de 1 à 9 salariés. La part des entreprises artisanales sans salarié est faible. Sept entreprises dépassent les 50 salariés.

# Quelques chiffres-clés sur les principales zones d'activités

	Commune	Surface (ha)	Dominante	Hectares mobilisables (*)
<b>Le Malous</b>	Lacrouzette	34,5	Industrielle	6,7
<b>Moulin du Pradel</b>	Lacrouzette	22,7	Industrielle	3,5
<b>Lebes de la Calmette</b>	Lacrouzette	16,4	Industrielle	1,0
<b>Plaine des Sagnes</b>	Le Bez	11,9	Industrielle	2,6
<b>Plaisance</b>	St Germier	11,9	Services	6,6
<b>Saint Agnan</b>	Brassac	9,4	Industrielle	0,0
<b>Guior Haut</b>	Le Bez	9,3	Services	2,6
<b>La Prade</b>	Vabre	8,2	Industrielle	4,0
<b>Malrieu</b>	Lacrouzette	8,1	Industrielle	2,2
<b>Camp Bernard</b>	Saint-Salvy-de-la-B.	7,8	Industrielle	4,8
<b>Calmejane</b>	Burlats	7,1	En projet	0,0
<b>Le Bourg</b>	Roquecourbe	5,9	Industrielle	2,5
<b>La Ville</b>	Brassac	4,5	Commerciale	0,4
<b>La Sagne</b>	Le Bez	4,4	Industrielle	0,0
<b>Bois des Cuns</b>	Fontrieu	3,7	Industrielle	0,0

(\*) Hectares mobilisables = lots disponibles + lots potentiels non aménagés

Dans le cas de ZAE à cheval sur deux communes, les zones sont divisées selon le maillage communal et les indicateurs calculés en conséquence.

## Sources de données utilisées

La photographie des zones d'activités du Tarn s'appuie sur une démarche d'observation menée par la DDT depuis une dizaine d'années. Des relevés réguliers in situ permettent d'actualiser l'occupation des zones. Ces informations sont ensuite croisées et complétées avec la base de données géolocalisée des entreprises SIRENE, les fichiers fonciers (MAJIC), les documents d'urbanisme en vigueur, le registre parcellaire graphique de la Politique Agricole Commune et les délibérations des collectivités locales concernant la compétence développement économique. Ces sources disposant de millésimes parfois différents, des décalages entre les relevés de terrain et les données complémentaires sont possibles. De même, les données d'observation de terrain peuvent être soumises à interprétation. Toutes les illustrations s'appuient sur la BdORTHO (photographie aérienne) de 2016 de l'Institut Géographique National. Des décalages visuels avec le relevé de terrain ou la situation à la date de publication sont donc possibles.

**Toute erreur ou omission peut être signalée au contact ci-dessous.**