



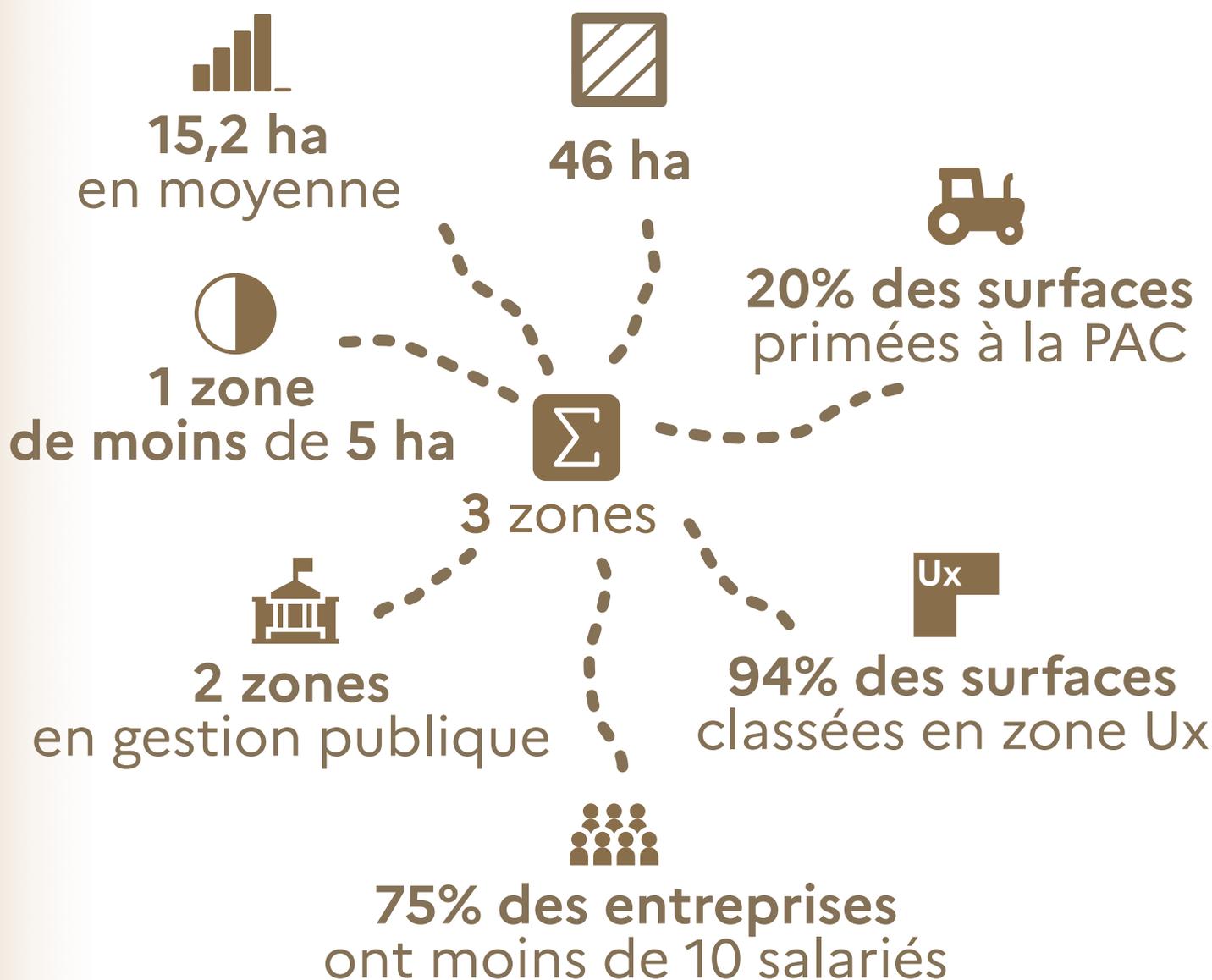
Communauté de communes Lauragais Revel Sorézois

État des lieux 2021 des zones d'activités

Depuis près de dix ans, la DDT du Tarn conduit une démarche d'observation des zones d'activités dans le département. Ces données ont été partagées en 2018 avec les agglomérations et les communautés de communes. L'article L 318-8-2 du Code de l'urbanisme nouvellement créé par la loi Climat et Résilience requiert que l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique établit un **inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence**. Cet inventaire devra comprendre un état parcellaire des unités foncières composant la ZAE, le taux de vacance dans la zone et l'identification des occupants. L'actuel inventaire a notamment pour objectif d'accompagner les intercommunalités dans le respect de ces obligations.

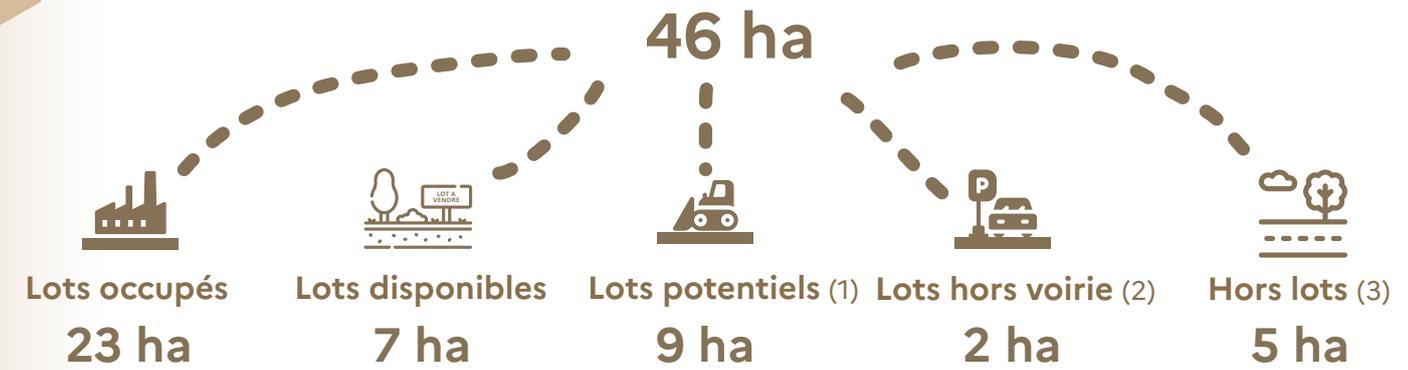
En 2021, la communauté de communes Lauragais Revel Sorézois (CCLRS) compte 3 zones d'activités **dans sa partie tarnaise** couvrant environ 46 hectares soit 1% de la superficie totale des ZAE à l'échelle du département.

Par rapport au précédent état des lieux de 2018, la surface totale des ZAE est restée stable.



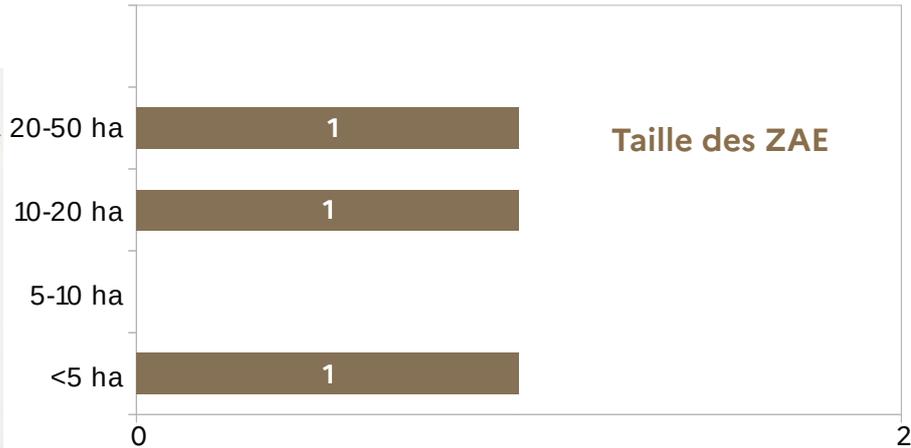
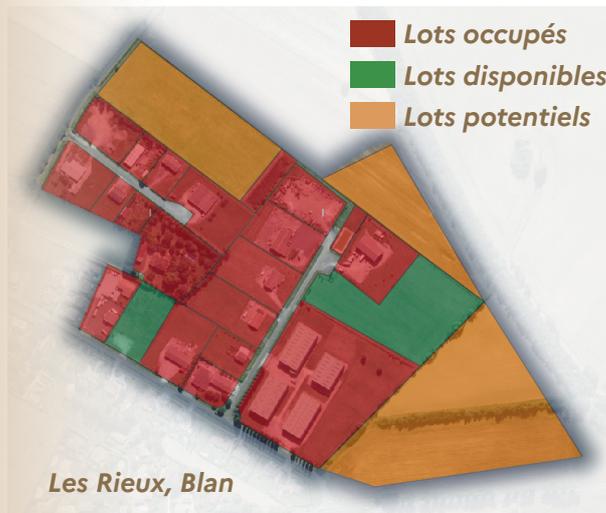
Activités économiques

Répartition suivant la nature des lots

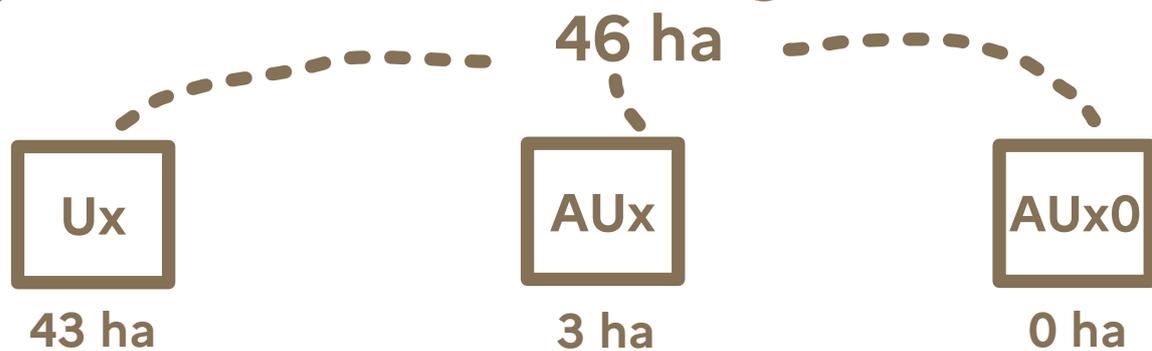


Les lots occupés couvrent la moitié de la surface alors que le potentiel mobilisable à court et moyen terme représente un tiers de celle-ci.

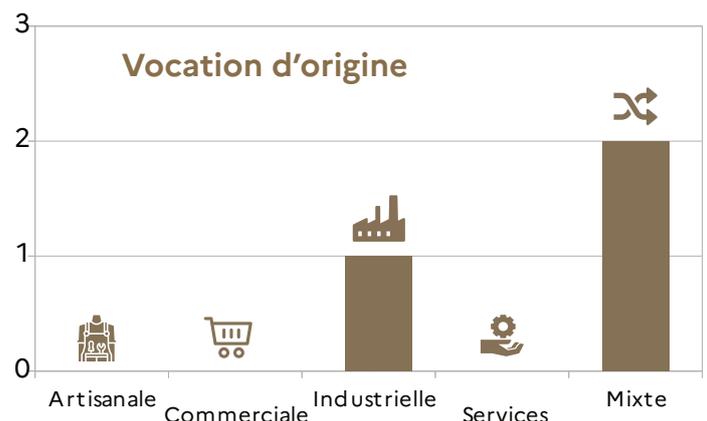
- (1) Lots non aménagés et non viabilisés
 (2) Bassin, parking, terrain inondable, habitation...
 (3) Voiries de desserte principalement



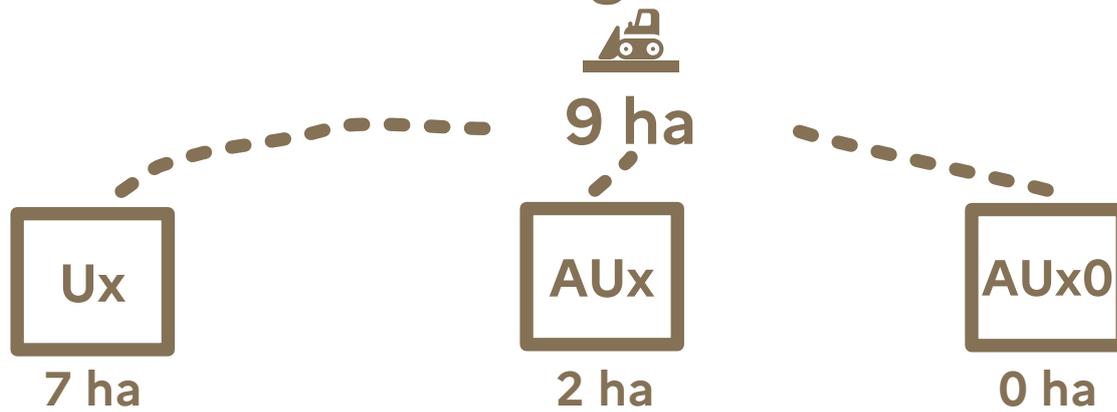
Répartition suivant le zonage d'urbanisme



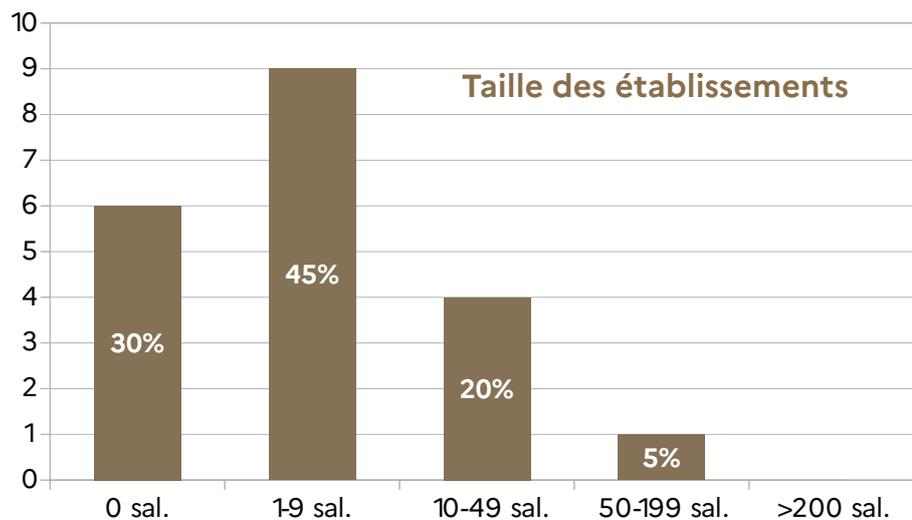
La surface totale est classée très majoritairement dans les documents d'urbanisme en zone Ux.



Les lots POTENTIELS suivant le zonage d'urbanisme



Les $\frac{3}{4}$ des lots potentiels sont classés en zone AUx.



Une quarantaine d'établissements ont été recensés dans les ZAE de la partie tarnaise de l'intercommunalité : la moitié d'entre eux ont pu faire l'objet d'un appariement avec la base SIRENE. Les $\frac{3}{4}$ des établissements sont de petite taille et abritent moins de 10 salariés.



ZAE

Les numéros renvoient au tableau des chiffres-clés p.4

Chiffres-clés des ZAE de la CCLRS en 2021

Recensement uniquement sur les communes tarnaises de l'intercommunalité

ID carte	Nom		Commune	Vocation	Surface totale (ha)	Surface mobilisable * (ha)
1	LA CONDAMINE		Sorèze	Mixte	24,8	7,7
2	LES RIEUX		Blan	Mixte	19,5	8,4
3	LA GRAVE		Sorèze	Industrielle	1,4	0,0

*Surface mobilisable = lots disponibles (7 ha) + lots potentiels non aménagés (9 ha)

 ZAE à gestion publique

=
16 ha



Source et méthode

La photographie des zones d'activités du Tarn s'appuie sur une démarche d'observation menée par la DDT depuis une dizaine d'années. Des relevés réguliers in situ permettent d'actualiser l'occupation des zones. Ces informations sont ensuite croisées et complétées avec la base de données des entreprises SIRENE de l'INSEE, les Fichiers Fonciers, les documents d'urbanisme en vigueur, le registre parcellaire graphique de la Politique agricole commune et les délibérations des collectivités locales concernant la compétence « développement économique ».

Ces sources disposant de millésimes parfois différents, des décalages entre les relevés de terrain et les données complémentaires sont possibles. De même, les données d'observation peuvent être soumises à interprétation. Enfin, le décalage entre la date de relevé, la date de la présente publication et la chronologie de commercialisation des lots peut entraîner des différences de perception de la part des observateurs locaux.

DDT du Tarn
SCTU-PCT-BEG
19 rue de Ciron 81013 ALBI

ddt-sctu@tarn.gouv.fr
05 81 57 50 01

Directeur de la publication
François CAZOTTES