



# Communauté de communes Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut-Languedoc

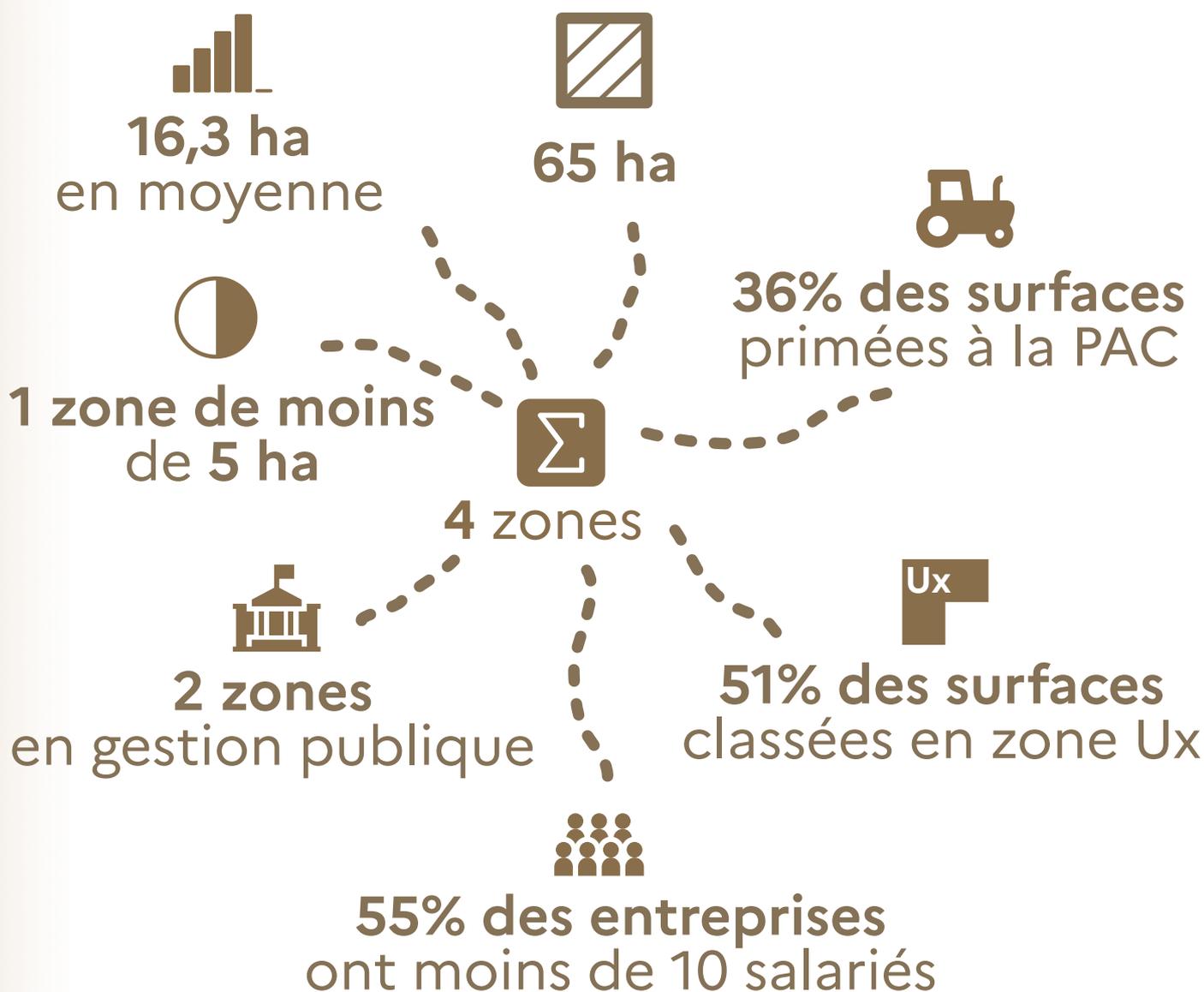
## État des lieux 2021 des zones d'activités

Depuis près de dix ans, la DDT du Tarn conduit une démarche d'observation des zones d'activités dans le département. Ces données ont été partagées en 2018 avec les agglomérations et les communautés de communes. L'article L 318-8-2 du Code de l'urbanisme nouvellement créé par la loi Climat et Résilience requiert que *l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique établit un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence*. Cet inventaire devra comprendre un état parcellaire des unités foncières composant la ZAE, le taux de vacance dans la zone et l'identification des occupants. L'actuel inventaire a notamment pour objectif d'accompagner les intercommunalités dans le respect de ces obligations.

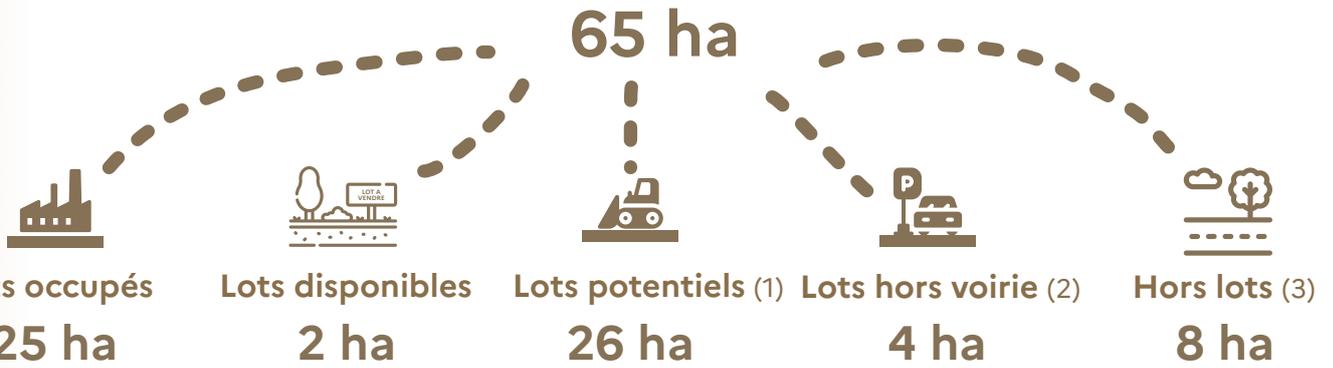
En 2021, la communauté de communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut-Languedoc (CCMLMHL) compte 4 zones d'activités dans sa partie tarnaise couvrant environ 65 hectares soit 1% de la superficie totale des ZAE à l'échelle du département.

Par rapport au précédent état des lieux de 2018, la surface totale des ZAE a diminué de 7 hectares suite à la suppression de la zone du Puech Del Vert à Lacaune.

Activités économiques



## Répartition suivant la nature des lots



Les lots occupés couvrent un peu moins de 40% de la surface alors que le potentiel mobilisable à court et moyen terme représente 43% de celle-ci.

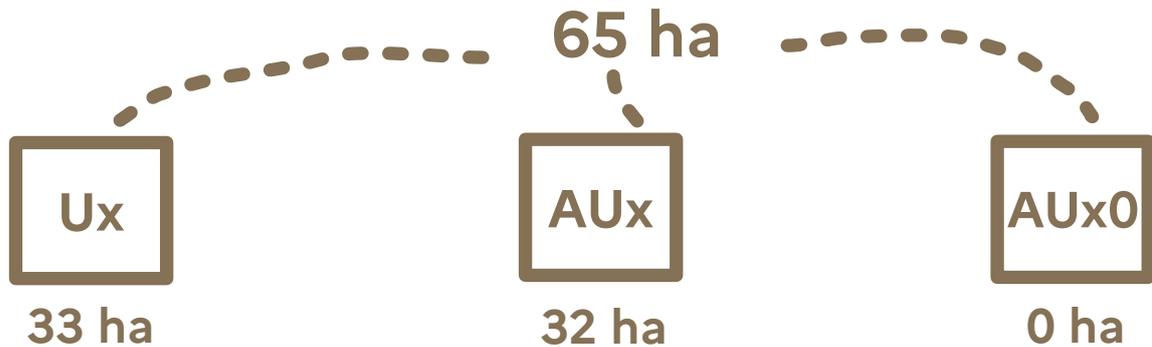
- (1) Lots non aménagés et non viabilisés  
 (2) Bassin, parking, terrain inondable, habitation...  
 (3) Voiries de desserte principalement



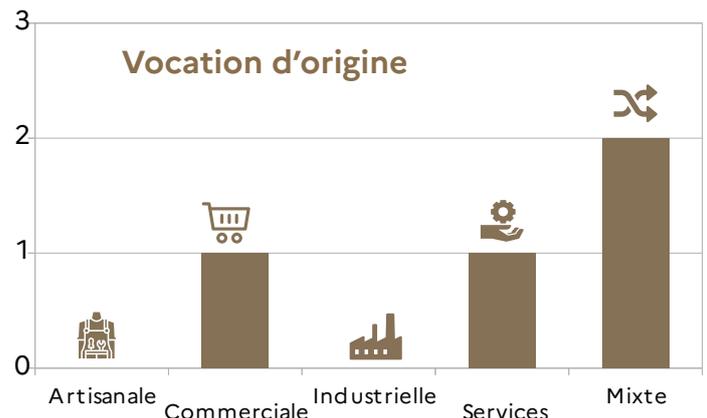
Merly, Lacaune



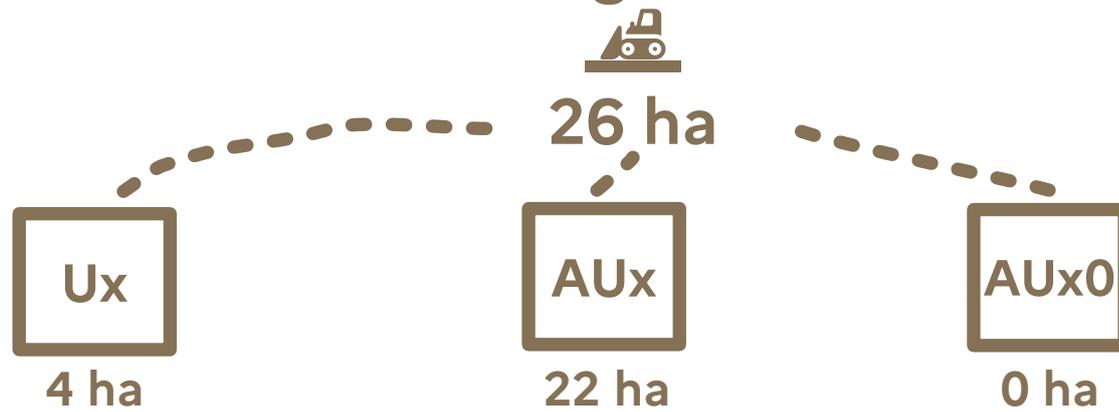
## Répartition suivant le zonage d'urbanisme



La surface totale est classée dans les documents d'urbanisme à égalité en zone Ux et en zone Aux.

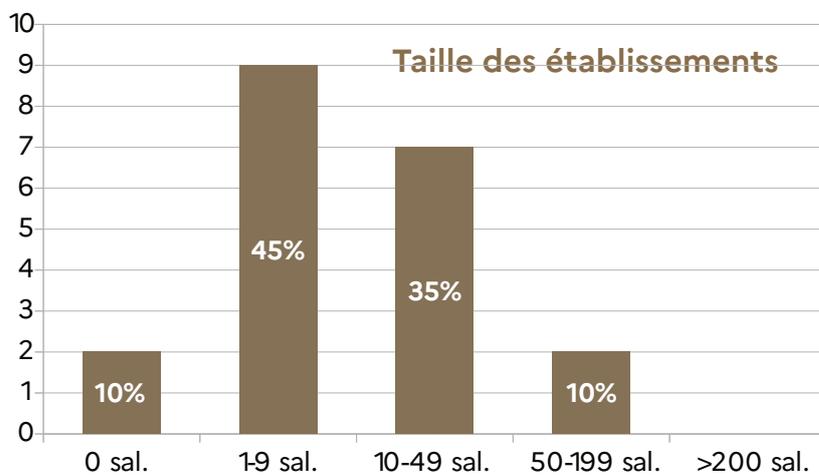


# Les lots POTENTIELS suivant le zonage d'urbanisme



Près de 85% des lots potentiels sont classés en zone AUx.

Une quarantaine d'établissements ont été recensés dans les ZAE de la partie tarnaïse de l'intercommunalité : un peu plus de la moitié d'entre eux ont pu faire l'objet d'un appariement avec la base SIRENE : 55% des établissements sont de petite taille et abritent moins de 10 salariés.



Constancie,  
Lacaune



**ZAE**

Les numéros renvoient au tableau des chiffres-clés p.4

# Chiffres-clés des ZAE de la CCMLMHL en 2021

Communes tarnaises uniquement

ID carte	Nom		Commune	Vocation	Surface totale (ha)	Surface mobilisable * (ha)
1	BEL AIR		Lacaune	Mixte	41,4	22,3
2	MERLY		Lacaune	Mixte	15,8	2,9
3	CONSTANCIE		Lacaune	Services	7,2	3,3
4	VILLAGE		Barre	Commerciale	0,7	0,0

\*Surface mobilisable = lots disponibles (2 ha) + lots potentiels non aménagés (26 ha)

=  
**28 ha**

 ZAE à gestion publique



Bel Air, Lacaune

## Source et méthode

La photographie des zones d'activités du Tarn s'appuie sur une démarche d'observation menée par la DDT depuis une dizaine d'années. Des relevés réguliers in situ permettent d'actualiser l'occupation des zones. Ces informations sont ensuite croisées et complétées avec la base de données des entreprises SIRENE de l'INSEE, les Fichiers Fonciers, les documents d'urbanisme en vigueur, le registre parcellaire graphique de la Politique agricole commune et les délibérations des collectivités locales concernant la compétence « développement économique ».

**Ces sources disposant de millésimes parfois différents, des décalages entre les relevés de terrain et les données complémentaires sont possibles. De même, les données d'observation peuvent être soumises à interprétation. Enfin, le décalage entre la date de relevé, la date de la présente publication et la chronologie de commercialisation des lots peut entraîner des différences de perception de la part des observateurs locaux.**

DDT du Tarn  
SCTU-PCT-BEG  
19 rue de Ciron 81013 ALBI

ddt-sctu@tarn.gouv.fr  
05 81 57 50 01

Directeur de la publication  
François CAZOTTES