



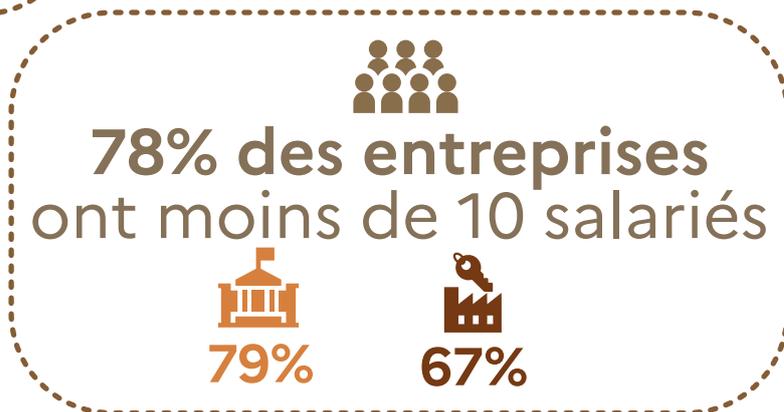
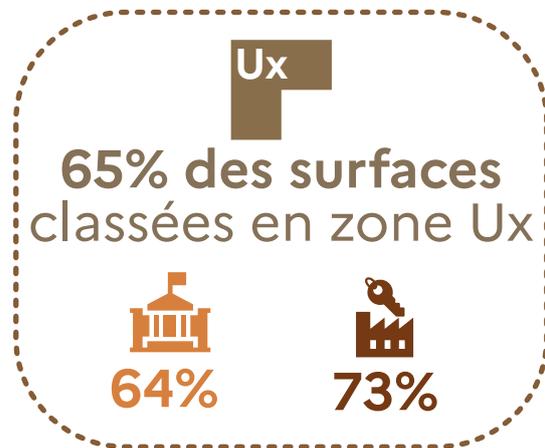
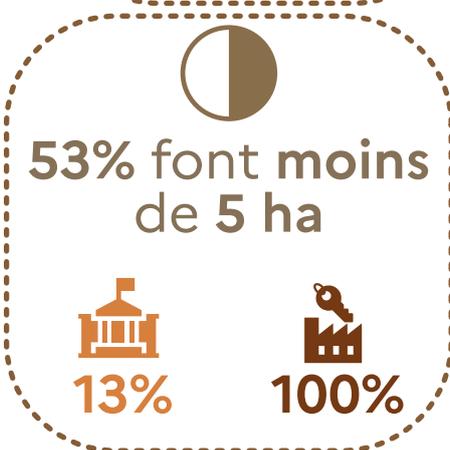
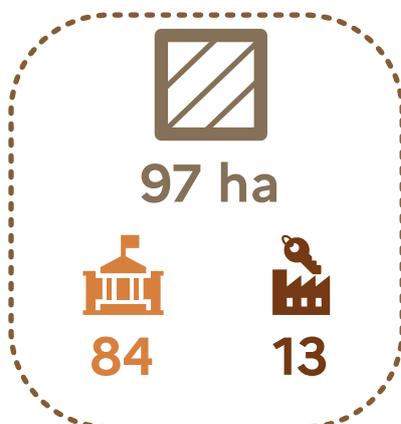
# Communauté de communes Lautrécois Pays d'Agout État des lieux 2022 des zones d'activités

Depuis près de dix ans, la DDT du Tarn conduit une démarche d'observation des zones d'activités dans le département. Ces données ont été partagées en 2018 avec les agglomérations et les communautés de communes. L'article L 318-8-2 du Code de l'urbanisme nouvellement créé par la loi Climat et Résilience requiert que l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique établit un **inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence**. Cet inventaire devra comprendre un état parcellaire des unités foncières composant la ZAE, le taux de vacance dans la zone et l'identification des occupants. L'actuel inventaire a notamment pour objectif d'accompagner les intercommunalités dans le respect de ces obligations. Les données sont issues de la campagne de relevés 2022.

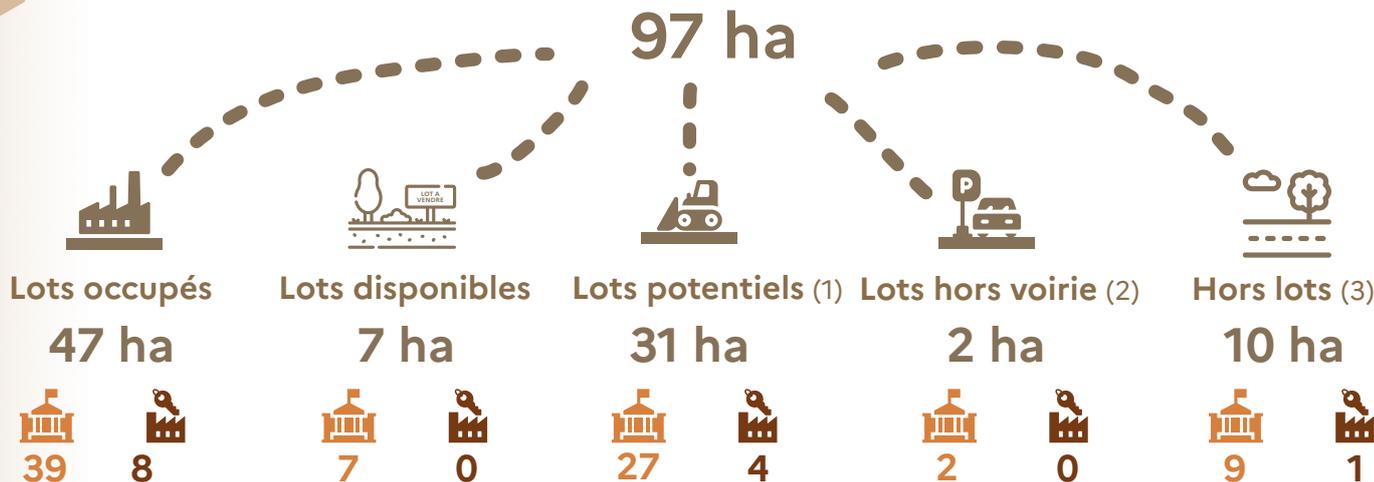
En 2022, la communauté de communes Lautrécois Pays d'Agout compte 15 zones d'activités couvrant environ 97 hectares.

Les ZAE sont toutefois très hétérogènes : la plus petite fait moins d'un demi-hectare (**Montouliès, Magrin**) quand la plus grande dépasse les 22 hectares (**Port Salomon, Damiatte**).

Activités économiques



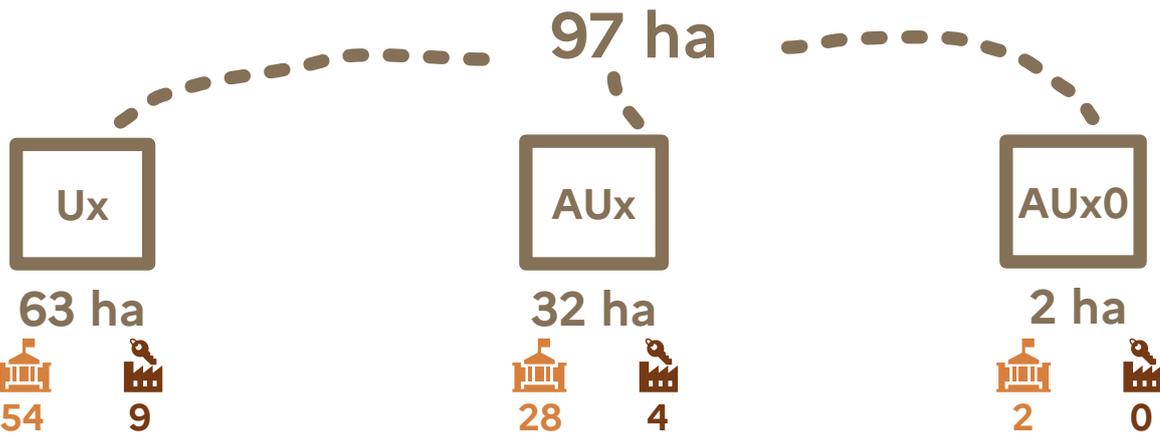
# Répartition suivant la nature des lots



Les lots occupés occupent un peu moins de la moitié de la surface totale. Sur les 38 hectares de surface mobilisable, moins de 20% est utilisable à court terme (déjà aménagée).

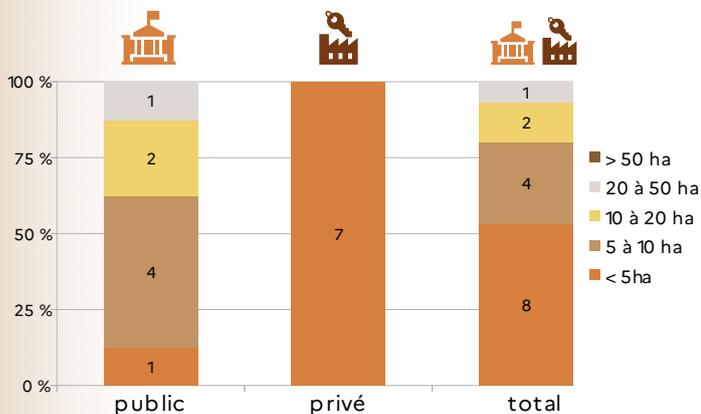
(1) Lots non aménagés et non viabilisés  
 (2) bassin, parking, terrain inondable, habitation...  
 (3) Voiries de desserte principalement

# Répartition suivant le zonage d'urbanisme

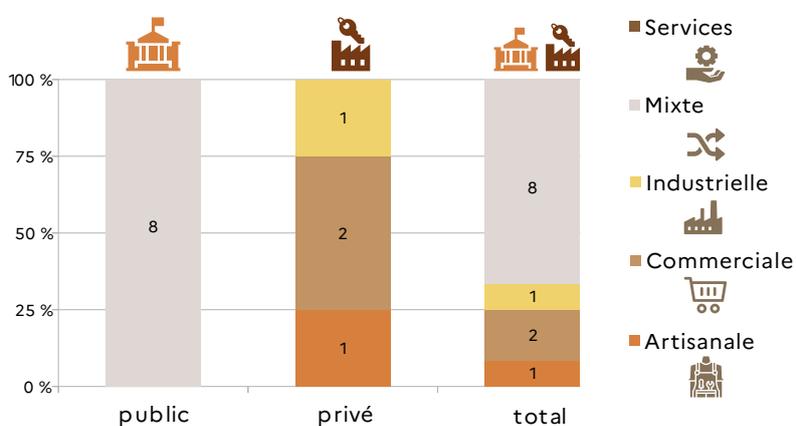


Les 2/3 de la surface totale est classée en zone Ux dans les documents d'urbanisme (secteurs équipés et urbanisés ou en cours d'équipement).

Taille des ZAE



Vocation originelle des ZAE



Les ZAE sont globalement de petite taille (6 hectares en moyenne). Une seule zone dépasse les 20 hectares représentant à elle seule un quart de la surface totale.

Les ZAE ont une vocation originelle tournée vers la mixité des activités accueillies.

3 ZAE en « potentiel » ou « sans informations »

# Les lots POTENTIELS suivant le zonage d'urbanisme



31 ha



Ux

13 ha



AUx

17 ha

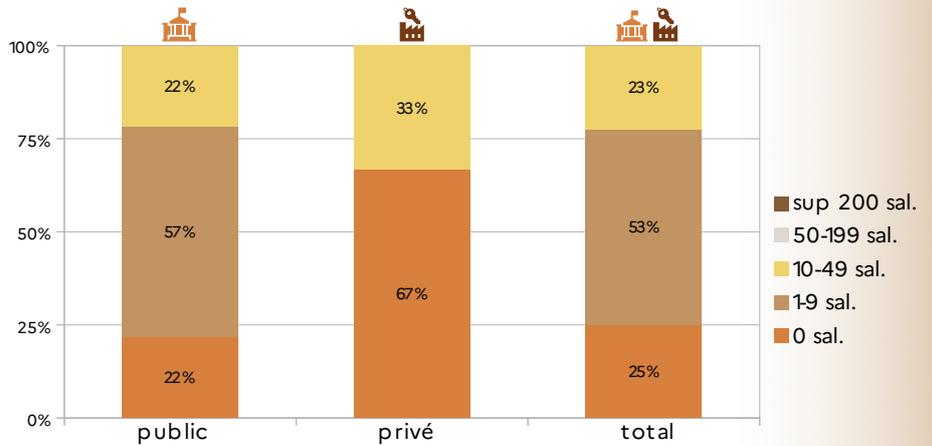


AUx0

1 ha

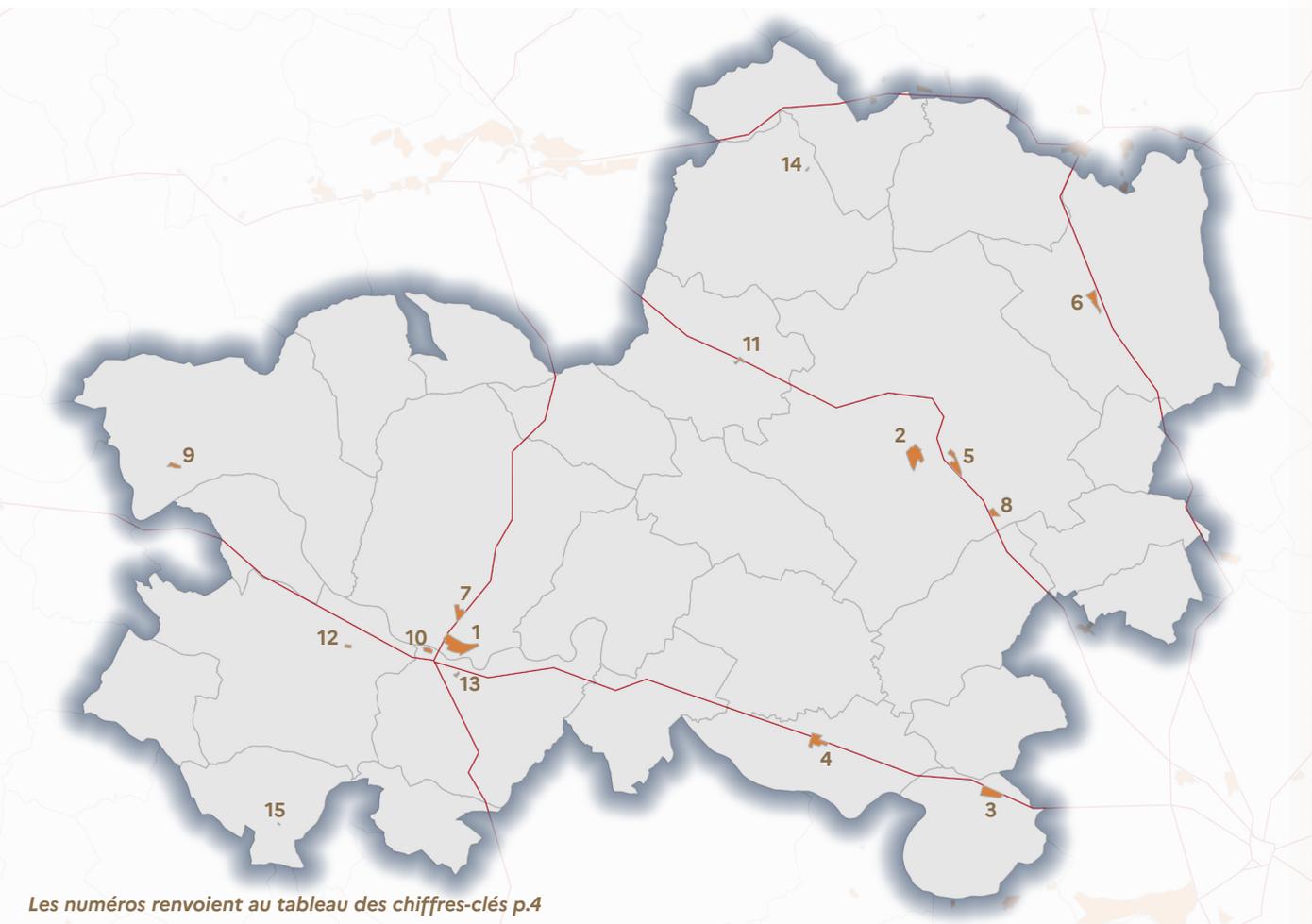


Taille des entreprises en ZAE



Plus de la moitié de la surface des lots potentiels est classée en zone AUX dans les documents d'urbanisme.

Un peu plus d'une centaine d'établissements a été recensée dans les ZAE de l'intercommunalité : les 2/3 de ces entreprises ont pu faire l'objet d'un appariement avec la base SIRENE. Près des 3/4 des établissements sont de petite taille et abritent moins de 10 salariés. Deux structures dépassent les 100 salariés.



Les numéros renvoient au tableau des chiffres-clés p.4

ID carte	Nom		Commune	Vocation	Surface totale (ha)	Surface mobilisable * (ha)
1	PORT SALOMON		Damiatte	Mixte	22,8	8,5
2	BRENAS		Lautrec	Mixte	16,7	6,7
3	CONDOUMINES		Fréjeville	Mixte	10,6	4,5
4	BORIO NOVO		Vielmur-sur-Agout	Mixte	9,7	2,9
5	PRAT DAUCOU		Lautrec	Mixte	9,2	4,9
6	LA MARCHÉ		Vénès	Mixte	7,5	2,0
7	BAUZELE		Damiatte	Mixte	6,7	4,0
8	GINESTET		Lautrec	Commerciale	3,4	1,8
9	LA GARE		Fiac	Commerciale	2,9	1,0
10	LE SOUC		Saint-Paul-Cap-de-Joux	Pas d'information	2,6	0,0
11	BROUSSE		Brousse	Artisanale	1,9	1,3
12	PECH DE CAMP		Teyssode	Pas d'information	1,2	0,0
13	LE RELAI		Saint-Paul-Cap-de-Joux	Mixte	0,8	0,0
14	LE BOURIOU		Saint-Julien-du-Puy	Industrielle	0,4	0,0
15	MONTOULIES		Magrin	Potentiel	0,2	0,2

\*Surface mobilisable = lots disponibles (7 ha) + lots potentiels non aménagés (31 ha)

=  
38 ha

 ZAE à gestion publique



Condomines,  
Fréjeville

## Source et méthode

La photographie des zones d'activités du Tarn s'appuie sur une démarche d'observation menée par la DDT depuis une dizaine d'années. Des relevés réguliers in situ permettent d'actualiser l'occupation des zones. Ces informations sont ensuite croisées et complétées avec la base de données des entreprises SIRENE de l'INSEE, les Fichiers Fonciers, les documents d'urbanisme en vigueur, le registre parcellaire graphique de la Politique agricole commune et les délibérations des collectivités locales concernant la compétence « développement économique ».

**Ces sources disposant de millésimes parfois différents, des décalages entre les relevés de terrain et les données complémentaires sont possibles. De même, les données d'observation peuvent être soumises à interprétation. Enfin, le décalage entre la date de relevé, la date de la présente publication et la chronologie de commercialisation des lots peut entraîner des différences de perception de la part des observateurs locaux.**

DDT du Tarn  
SCTU-PCT-BEG  
19 rue de Ciron 81013 ALBI

ddt-sctu@tarn.gouv.fr  
05 81 57 50 01

Directeur de la publication  
Maxime CUENOT