

Fiche synthétique

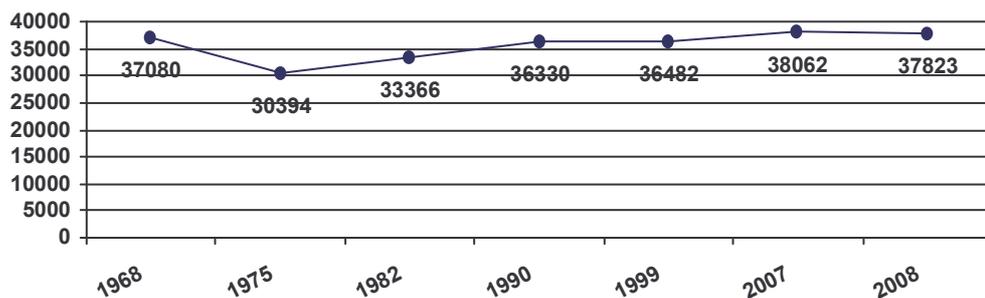
Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

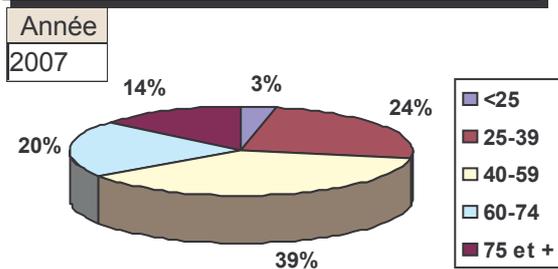
NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

Population - Ménages :

Evolution de la population (source Insee) :



Population des ménages par tranche d'âge de la personne de référence (Source Insee) :



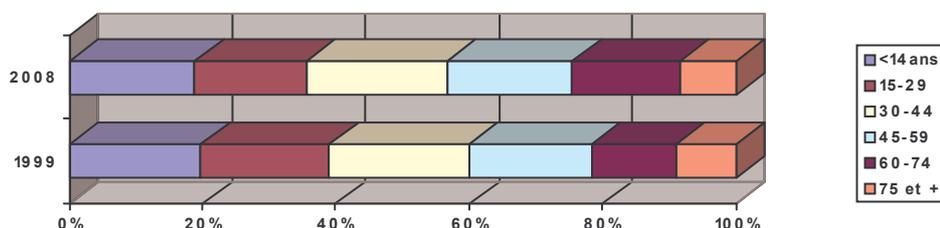
Taille moyenne des ménages (source Insee) :

Année	Taille_moyenne	Vaucluse
1999	2.59	2.44
2007	2.40	2.40
2008	2.40	2.70

Indice de jeunesse (source Insee) :

Année	Indice_de_jeunesse	Vaucluse
1999	1.39	1.22
2007	1.15	1.21
2008	1.13	1.18

Evolution de la population par tranche d'âge (Source Insee) :



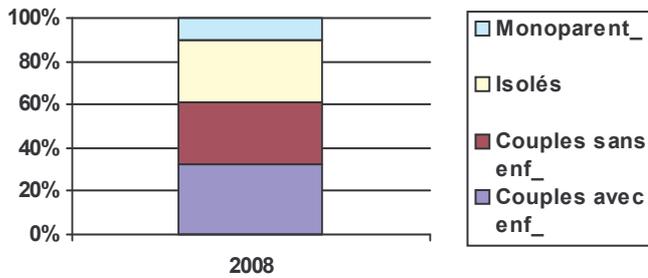
Fiche synthétique

Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

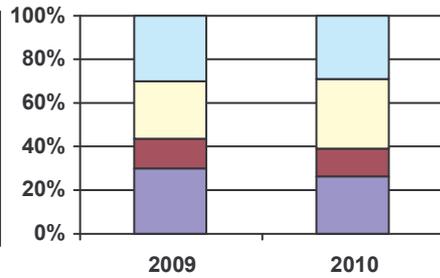
Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

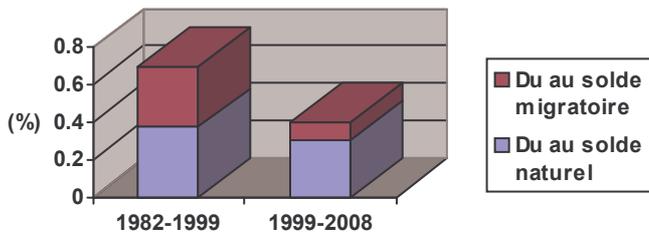
Structure familiale des ménages (source Insee) :



Structure familiale des demandeurs HLM : (source Observatoire de la demande locative sociale)



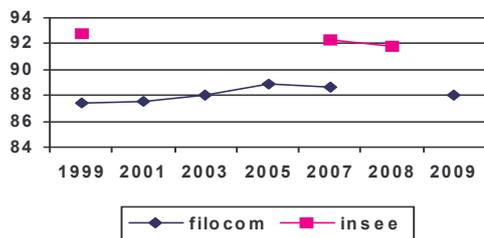
Variation moyenne annuelle de population (source Insee)



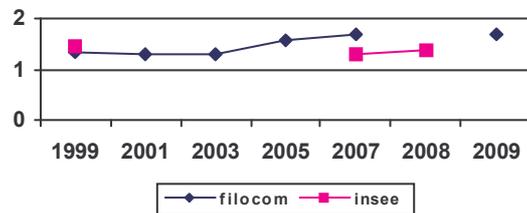
Logement :

Parc existant :

Part des résidences principales (en %) :



Part des résidences secondaires (en %) :



Fiche synthétique

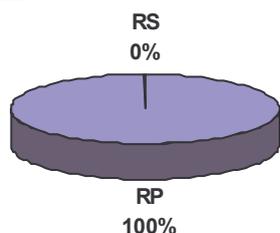
Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

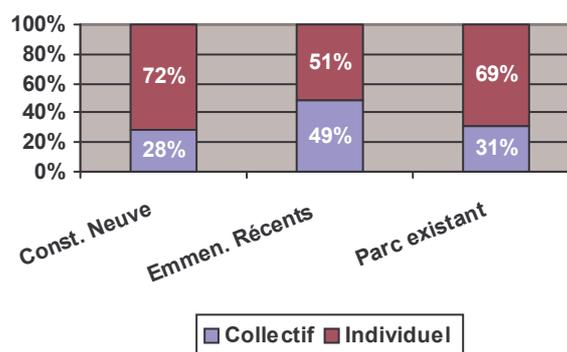
Résidences principales et secondaires dans la construction neuve (Source : Insee) :

Période
1999-2005

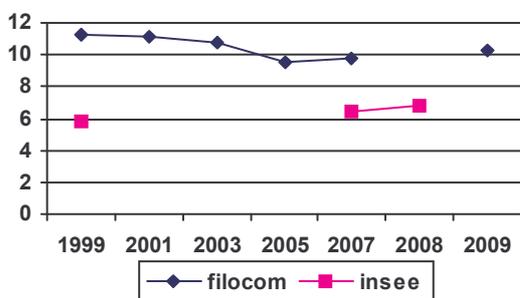


Part du collectif et de l'individuel (Source : Insee) :

Type	Période
Const. Neuve	1999-2005
Emmen. Récents	2008
Parc existant	2008

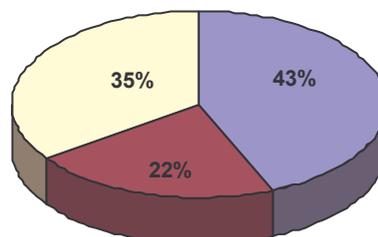


Part des logements vacants (en %) :



Durée de la vacance (source Filocom) :

Année
2007



Part des logements "anciens" (avant 1949) au sein des logements vacants (source Insee) :

Année	Taux	Vaucluse
2007	51.8%	44.8%
2008	46.6%	43.9%

Fiche synthétique

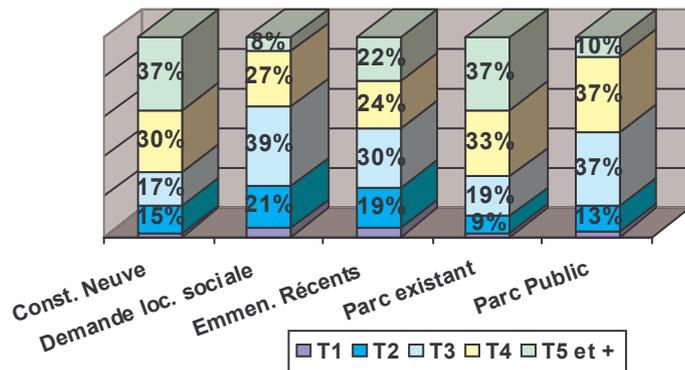
Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

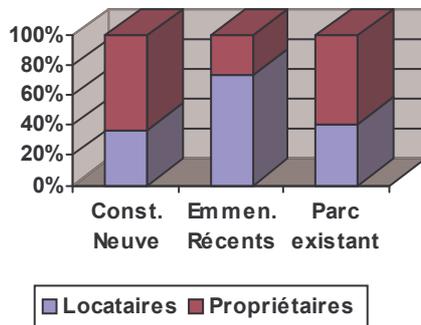
Typologie des Résidences Principales (en part) :

Parc	Année
Const. Neuve	1999-2005
Demande loc. sociale	2010
Emmen. Récents	2008
Parc existant	2008
Parc Public	2010



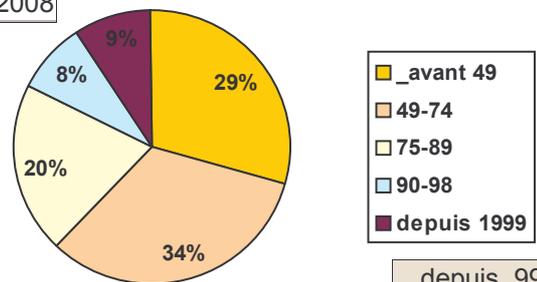
Statut d'occupation des résidences principales :

Période : idem graphique précédent



Age du parc de résidences principales (source Insee) :

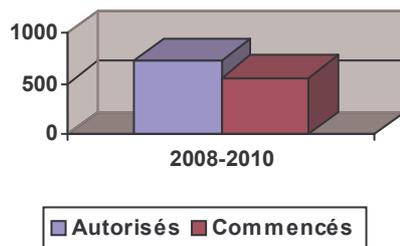
Année
2008



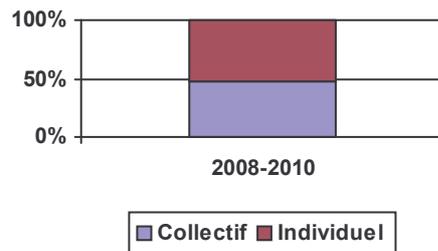
depuis_99
1999-2005

Dynamique de la construction : (source Sitadel, en date réelle)

Logements ordinaires autorisés et commencés par période triennale :



Part de l'individuel et du collectif pour l'ensemble des logements commencés :



Fiche synthétique

Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

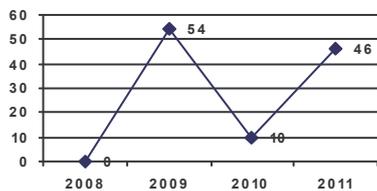
NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

Nbre de logements "ordinaires" autorisés pour 1 000 résidences principales

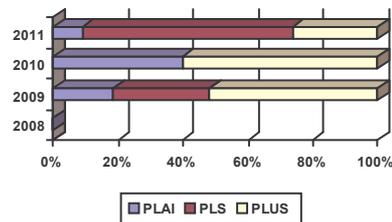
Période	Nombre	Vaucluse
2008-2010	47	32

Logement locatif social :

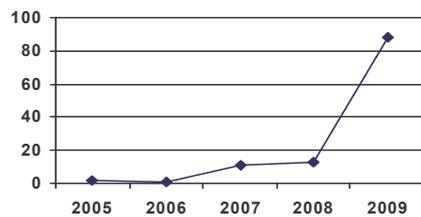
Nombre de LLS financés annuellement par l'Etat
:(PLUS, PLAI, PLS hors hébergement)



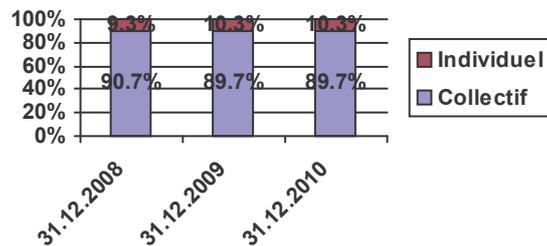
Part des logements financés par l'Etat par type de financement (source DDT) :



Nombre de LLS mis en service annuellement
(source DDT) :

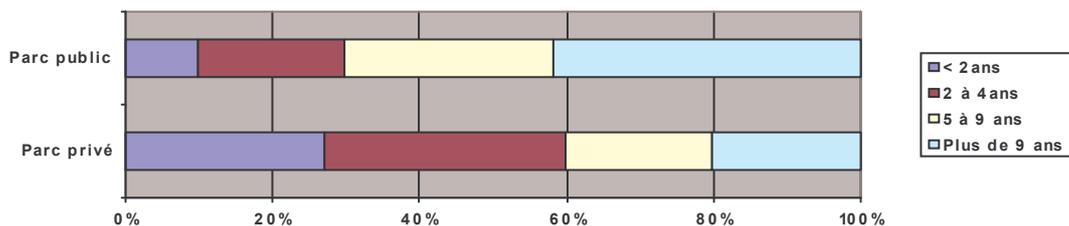


Part de l'individuel et du collectif dans les LLS en service
(source DDT) :



Durée d'occupation des logements locatifs (source Insee) :

Année
2008



Part des demandes en délai anormalement long

Année	Taux	Vaucluse
2009	5.6%	21.0%
2010	9.3%	13.0%

Source : Observatoire de la demande locative sociale

Part des demandes inférieures à 1 an dans les demandes en instance :

Année	Taux	Vaucluse
2009	76.2%	67.5%
2010	73.6%	72.0%

Fiche synthétique

Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

nombre de LLS mis en services pour 100 demandes de moins d'un an :

Année	Valeur	Vaucluse
2009	18.49	6

NB : pour cette variable, le nombre de demandes est considéré à l'année N et le nombre de LLS mis en service à l'année N-1

Part des LLS financés dans la construction neuve :

Période	Valeur	Vaucluse
2008-2010	8.9%	20.6%

Source : DDT, Sitadel

Emploi - Revenus - Pauvreté

Part des foyers fiscaux imposés :

Année	Taux	Vaucluse
2008	49%	60.0%
2007	51%	64.0%

Revenu net imposable moyen

Année	Valeur	Vaucluse
2008	30 276	20 347 €
2007	29 646	19 820 €

Médiane du revenu fiscal des ménages par UC (source DGI-Insee) :

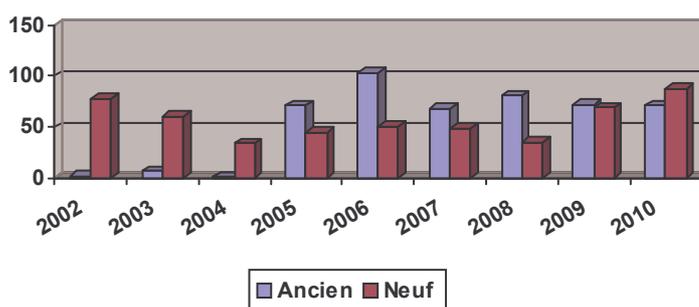
Année	Valeur	Vaucluse
2008	26 632	16 356 €
2007	26 737	15 715 €

source : DGI-INSEE

Rapport inter-déciles par UC :

Année	Valeur	Vaucluse
2008	5	6
2007	6	6

Prêts à Taux Zero (PTZ, source DREAL) :



Important : la loi Boutin a introduit en 2009 une modification d'environ 10% des plafonds HLM. Les données antérieures à 2009 ne sont donc pas comparables à celles à partir de 2009 pour tout ce qui touche aux plafonds HLM, ce qui explique la séparation dans certains graphiques.

De plus, à partir de 2009, les données relatives aux plafonds dans le parc locatif public ne concernent que le parc public HLM-SEM et ne comprend plus celui des collectivités territoriales.

Ménages éligibles aux PLUS et PLAI (cad <100% des plafonds de ressource, en %, source

Année	Taux	Vaucluse
2005	71.5%	71.8%
2007	73.7%	71.7%
2009	63.9%	64.8%

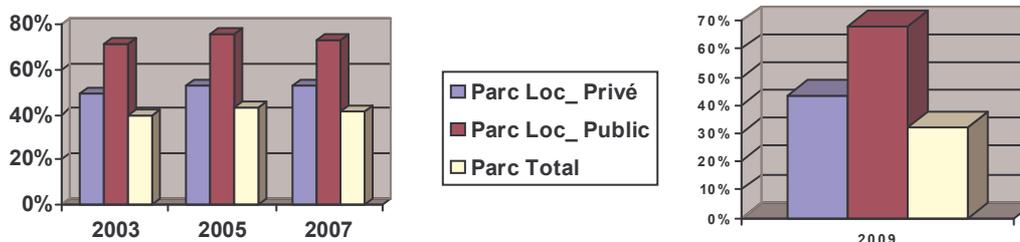
Fiche synthétique

Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

Ménages éligibles au PLAI (cad <60% des plafonds de ressource, en %, source Filoco)



Ménages aux revenus inférieurs à 30% plafonds (source Filocom) :

Parc	Année	Part	Vaucluse
Parc Total	2009	10.9%	13.3%
Parc Loc. Public	2009	29.8%	33.0%

Ménages dont le taux d'effort est supérieur à 39% (source Filocom) :

Parc	Année	Part	Vaucluse
Parc total	2007	13.8%	15.5%
Parc loc. public	2007	3.0%	2.4%

Part des demandeurs dont les revenus sont <60% plafonds (source Observatoire de la demande locative sociale) :

Année	Taux	Vaucluse
2010	75.6%	61.0%

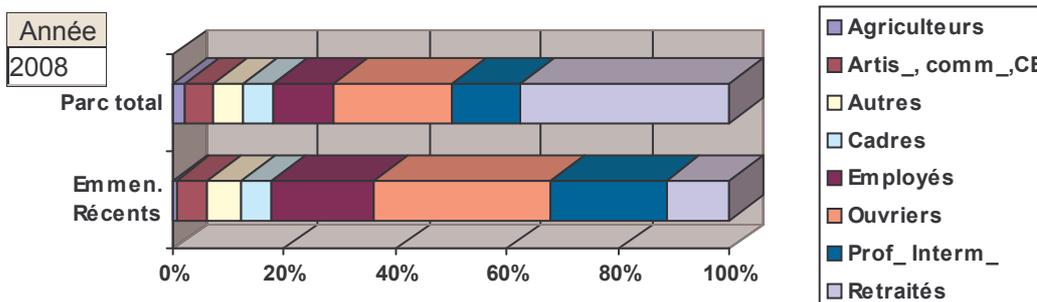
Part du Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) au sein des RP du parc privé (source Filocom) :

Année	Taux	Vaucluse
2007	8.8%	12.6%

Part du "noyau dur" dans le PPPI (source Filocom)

Année	Taux	Vaucluse
2007	11.3%	11.8%

Catégories socio-professionnelle sur le territoire de la personne de référence pour les résidences principales (source Insee) :



Evolution du nombre d'emplois (source Insee) :

Année	Nombre	Vaucluse
1999	11 478	185 215
2007	13 842	212 074
2008	13 865	212 946

Evolution du taux de chômage (sens Insee)

Année	Taux	Vaucluse
1999	16.6%	21.0%
2007	12.6%	11.0%
2008	12.8%	12.4%

Fiche synthétique

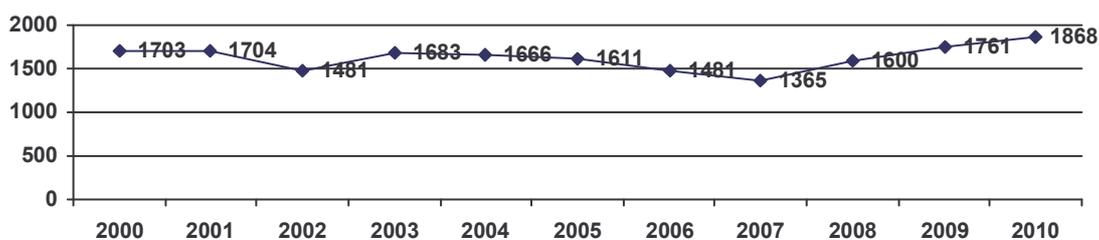
Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

Evolution du nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A (source : Pôle Emploi)

catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi

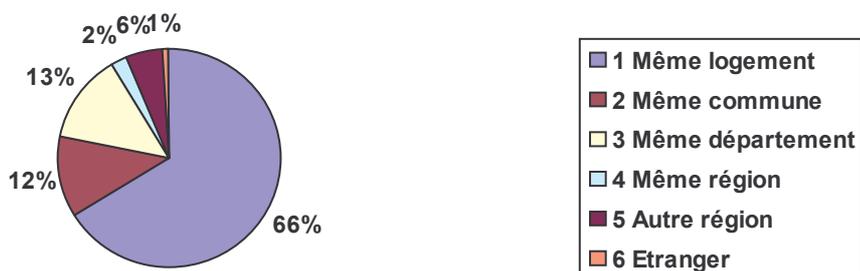


Migrations

Migrations résidentielles (source Insee) :

Lieu de résidence 5 ans auparavant

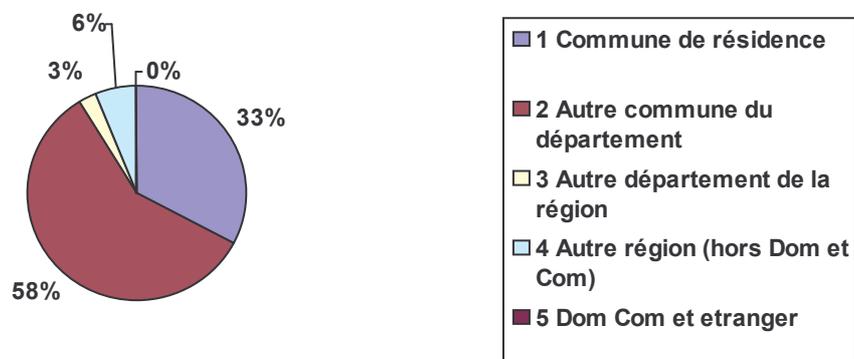
Année
2008



Migrations alternantes (domicile-travail, source Insee) :

Lieu de travail

Année
2008



Fiche synthétique

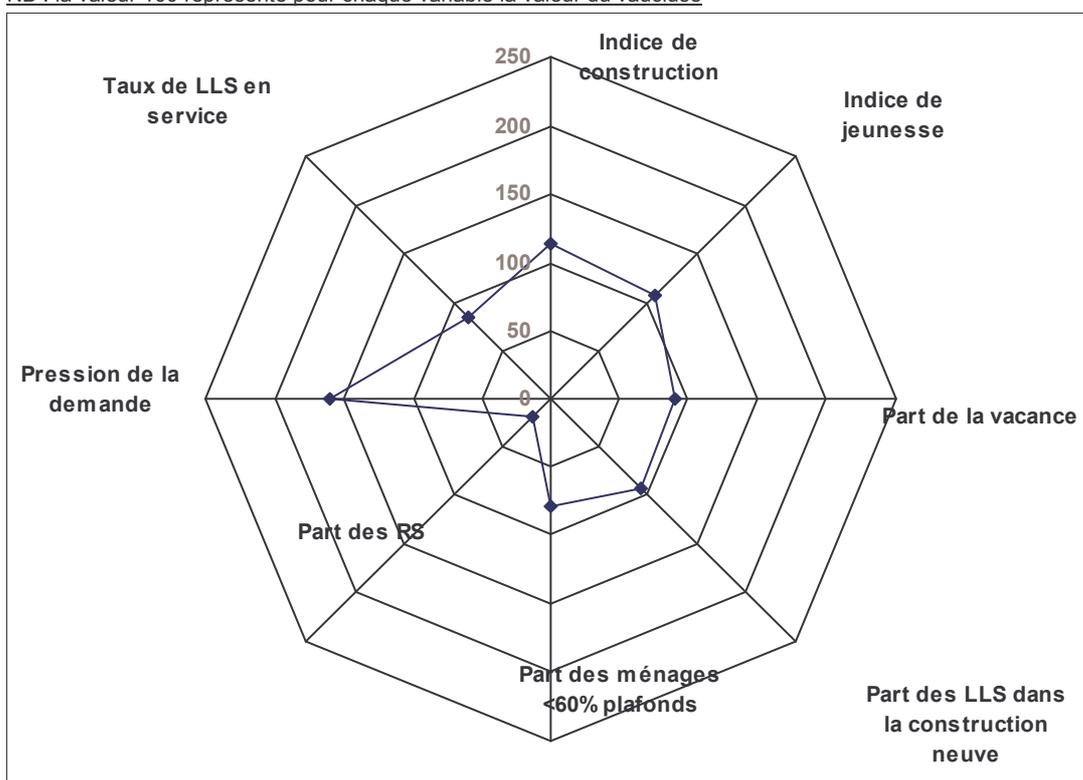
Système d'Observation Partenarial de l'Habitat en Vaucluse (SOPHA 84)

Territoire : Territoire fictif

NB : toutes les valeurs indiquées dans cette fiche, y compris celles du Vaucluse, sont fictives

Graphe radar de synthèse :

NB : la valeur 100 représente pour chaque variable la valeur du vaucluse



Liste des indicateurs du graphe de synthèse :

Indice de construction : nombre de logements autorisés (source Sitadel-Date réelle) pour 1 000 résidences principales (source Insee) pour une période triennale

Indice de jeunesse : ratio entre la population des moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus

Part de la vacance et des résidences secondaires : part par rapport à l'ensemble des logements au sens de l'Insee

Part des logements locatifs sociaux dans la construction neuve : ratio entre les logements locatifs sociaux financés (source DDT) et les logements autorisés (source Sitadel-Date réelle) pour une période triennale

Part des ménages inférieurs à 60% des plafonds HLM : correspond au public PLAI (source : Filocom)

Pression de la demande : ratio entre le nombre d'attributions de LLS et le nombre de demandeurs de logements locatifs sociaux en instance pour une année donnée (source : Observatoire de la demande locative sociale en Vaucluse)

Taux de logements locatifs sociaux en service : chiffre officiel pour les communes SRU et rapport entre le nombre de LLS en service (source : DDT) et le nombre de résidences principales (source : Insee) pour les autres communes.