

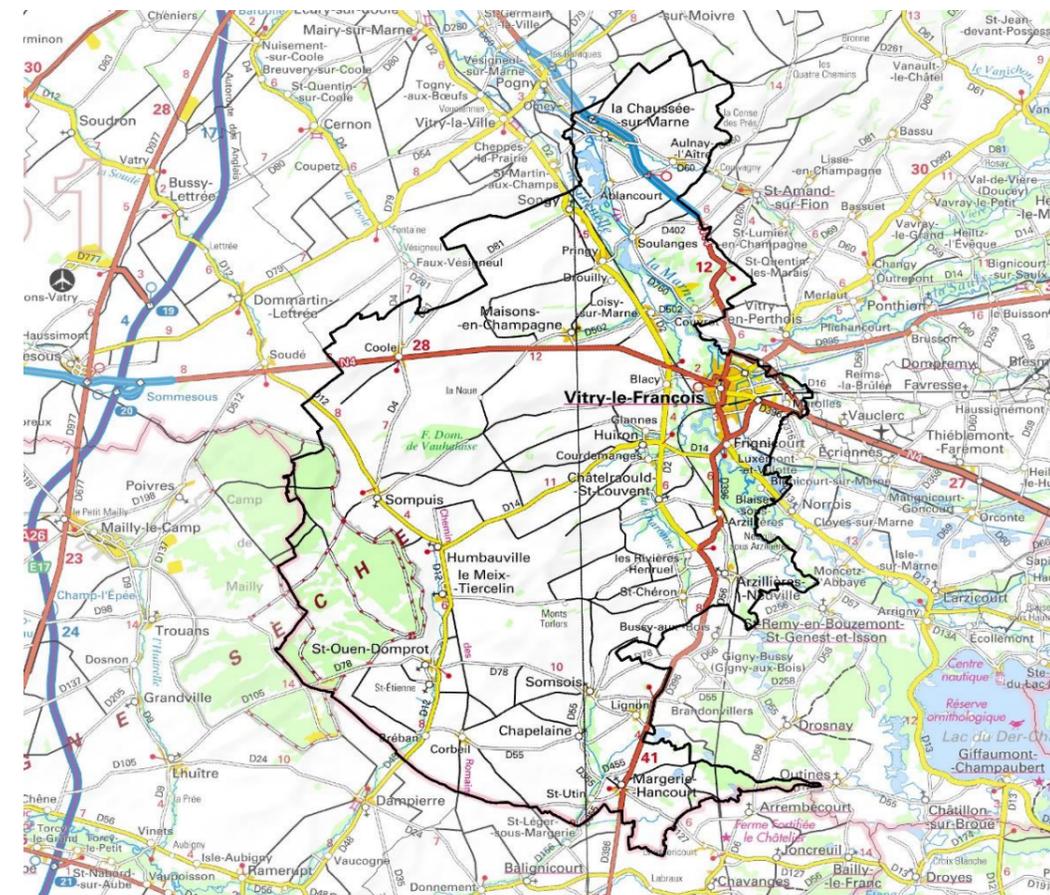
Communes membres :

Ablancourt, Arzillières-Neuville, Aulnay-l'Âître, Bignicourt-sur-Marne, Blacy, Blaise-sous-Arzillières, Bréban, Chapelaine, Châtelraould-Saint-Louvent, La Chaussée-sur-Marne, Coole, Corbeil, Courdemanges, Couvrot, Drouilly, Frignicourt, Glannes, Huiron, Humbauville, Lignon, Loisy-sur-Marne, Maisons-en-Champagne, Margerie-Hancourt, Marolles, Le Meix-Tiercelin, Pringy, Les Rivières-Henrue, Saint-Chéron, Saint-Ouen-Domprot, Saint-Utin, Sompuis, Somsois, Songy, Soulanges, Vitry-le-François



# Portrait Foncier

## CC de Vitry, Champagne et Der



DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
GRAND EST  
SAER / Mission Foncier  
Novembre 2019  
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>

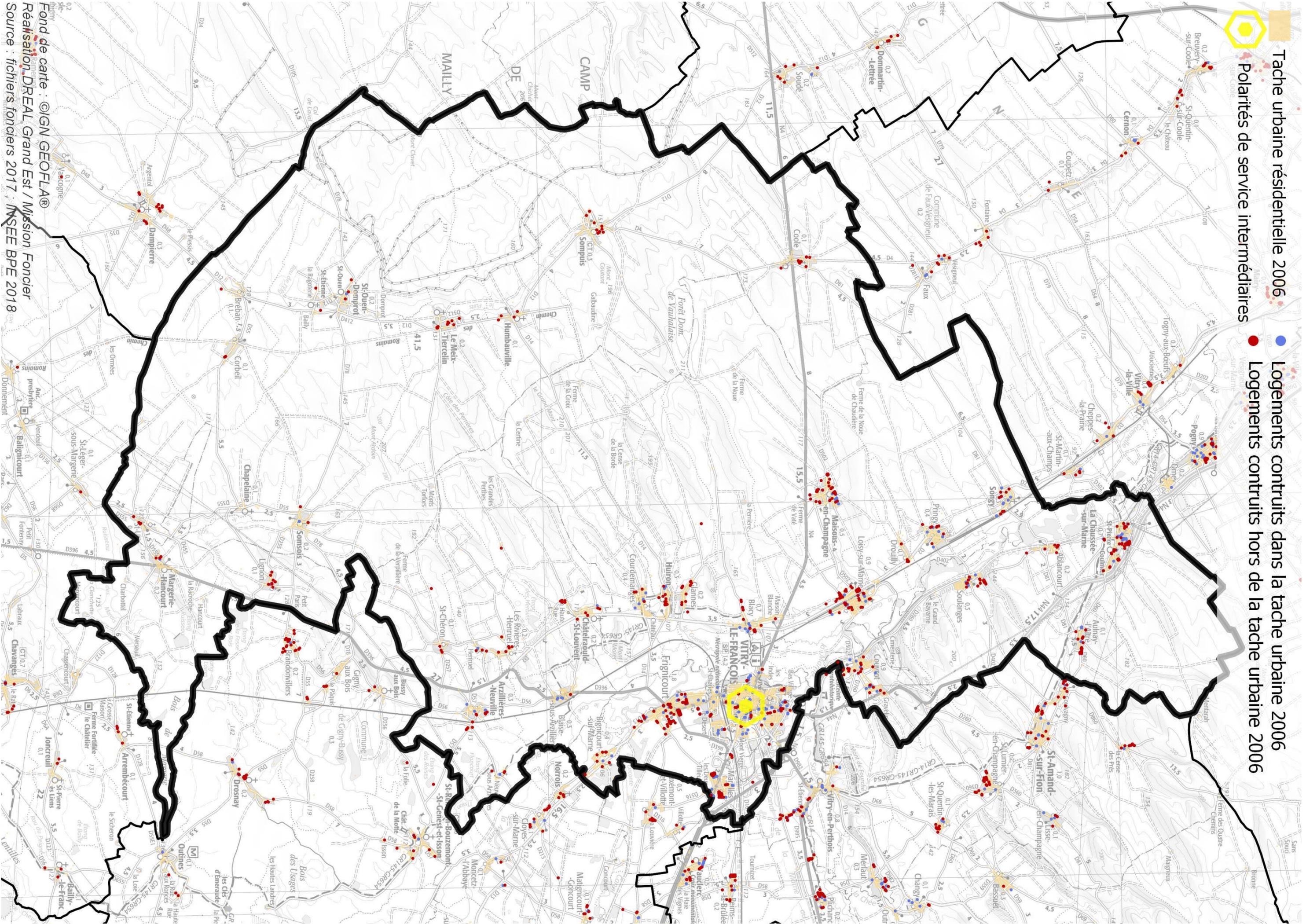


Tache urbaine résidentielle 2006

Polarités de service intermédiaires

Logements construits dans la tache urbaine 2006

Logements construits hors de la tache urbaine 2006



# CC de Vitry, Champagne et Der

## Périmètre

Communes membres 01/2019	35 ( Marne : 35)	Surface de l'EPCI (km <sup>2</sup> )	526,26
Dépt	Marne	Densité (hab/km <sup>2</sup> ) en 2016	
Poids dans la ZE	Vitry-le-François - Saint-Dizier*(95,5%) Châlons-en-Champagne(4,5%)	EPCI	47
Pop EPCI dans la ZE	Vitry-le-François - Saint-Dizier(21,1%) Châlons-en-Champagne(1,1%)	ZE	40
		Grand Est	96

\* ZE de comparaison dans le portrait

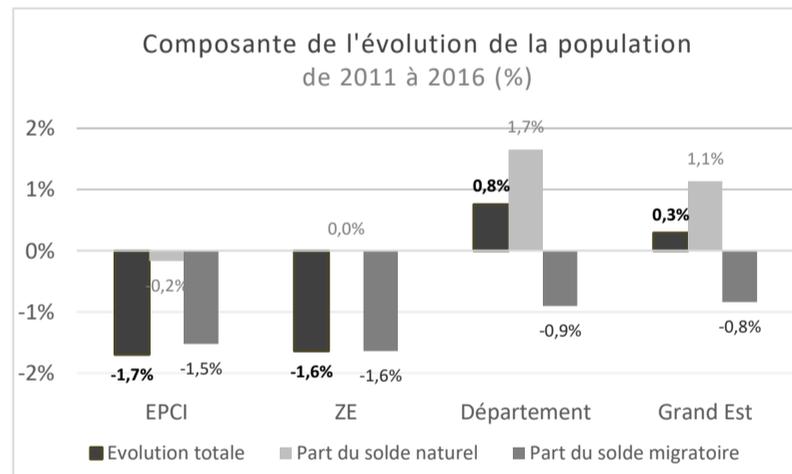
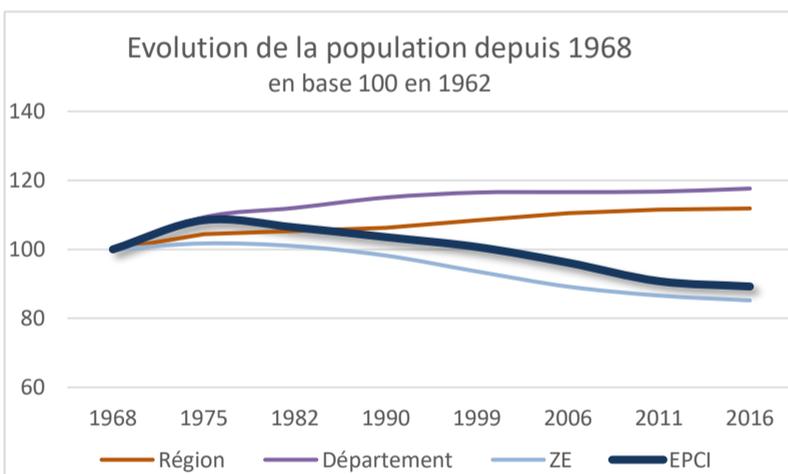
Population	
2011	25 419
2016	24 988
Évolution 2006 - 2011	-301 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-86 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Vitry-le-François	12 552	50,2%
Frignicourt	1 862	7,5%
Loisy-sur-Marne	1 095	4,4%
Marolles	900	3,6%
Couvrot	866	3,5%
La Chaussée-sur-Marne	796	3,2%
Blacy	670	2,7%
Maisons-en-Champagne	528	2,1%
Soulanges	478	1,9%
Pringy	409	1,6%

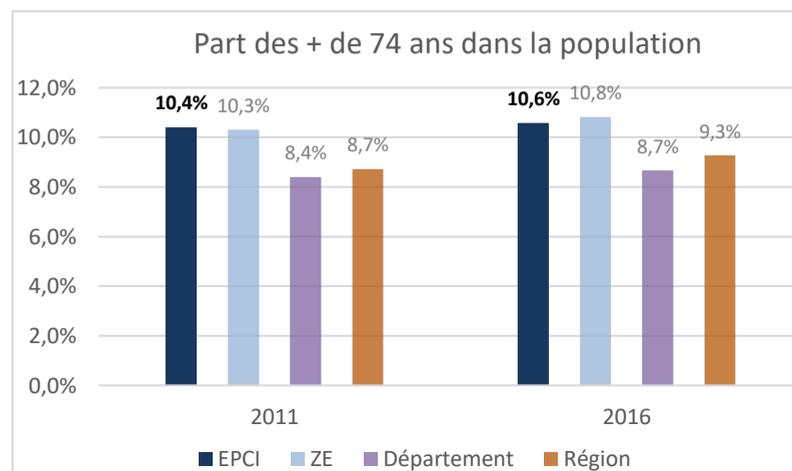
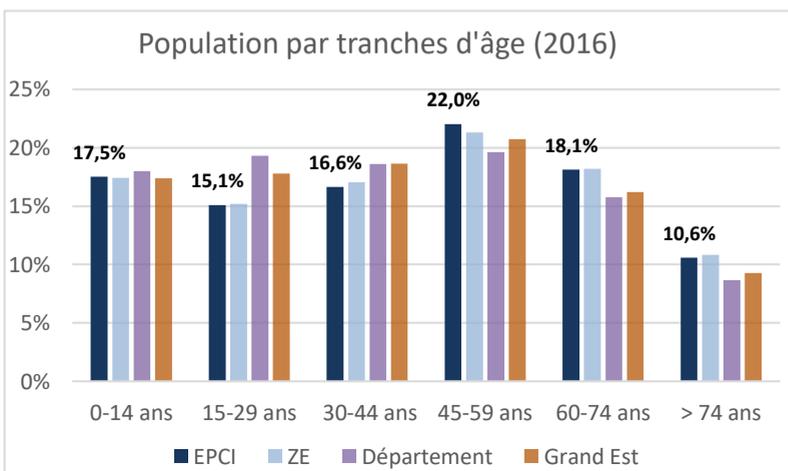


## Données de cadrage

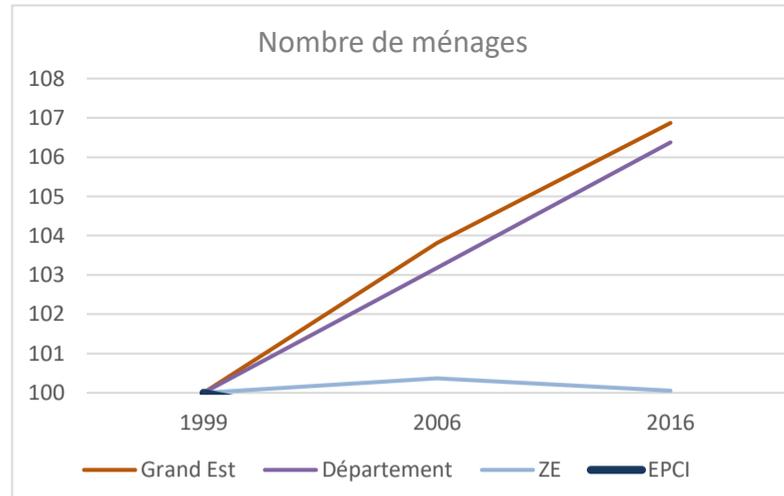
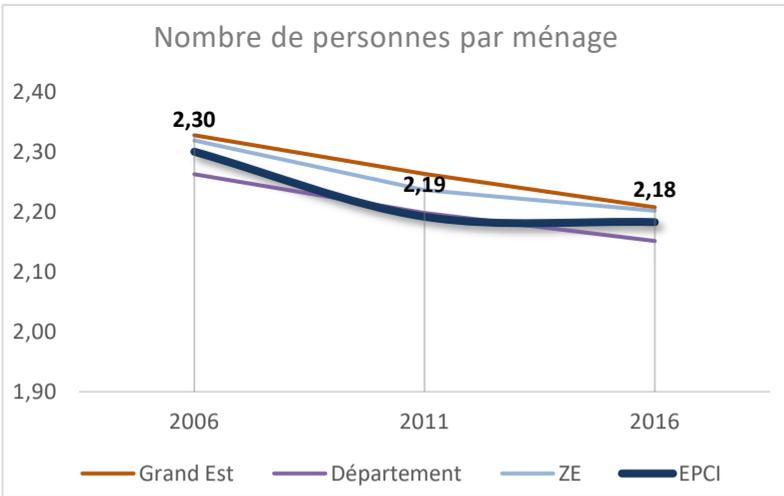
### Évolution de la population



### Age de la population



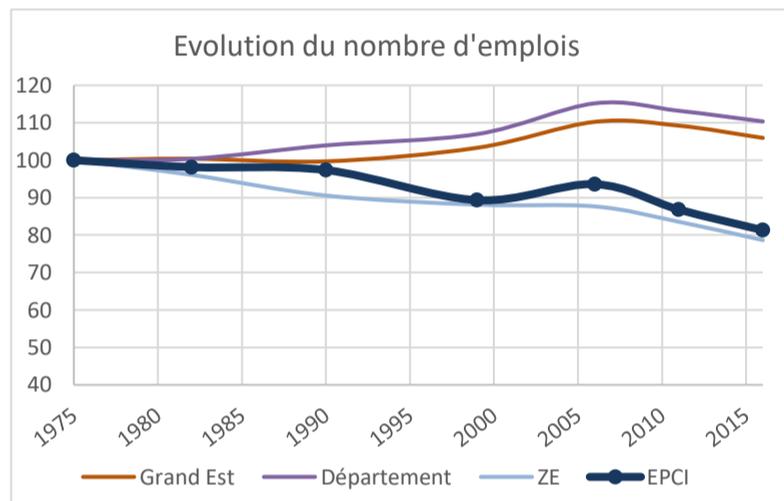
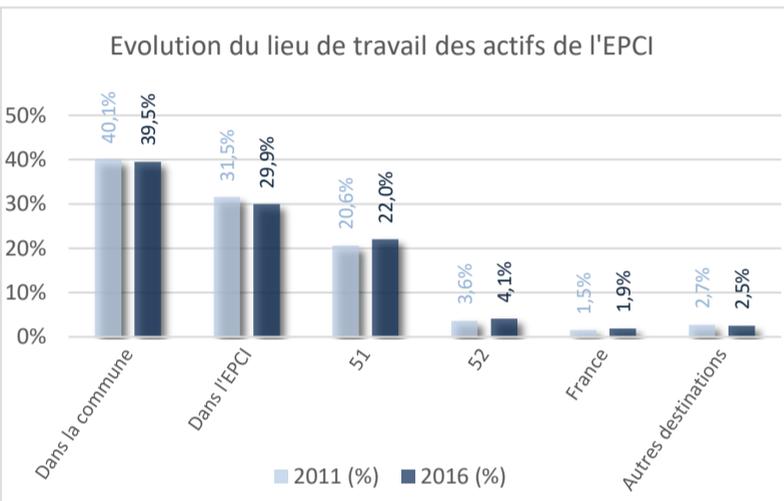
## Les ménages



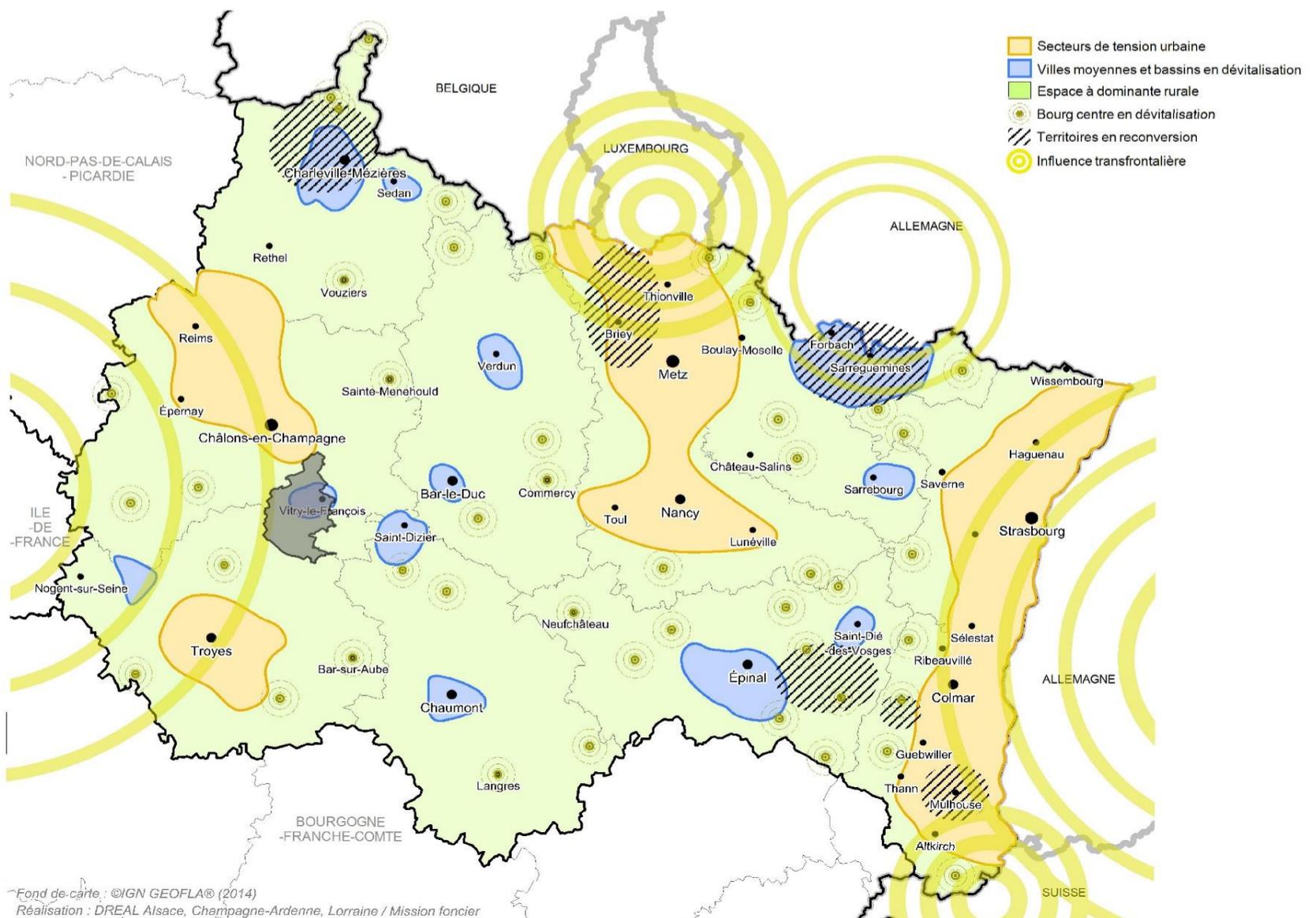
## Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	9 593
Nombre de déplacements 2013 :	8 788

Nombre d'emploi 2016	10 426
Part des emplois du Dep 2011	4,56%
Part des emplois du Dep 2016	4,38%



## Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



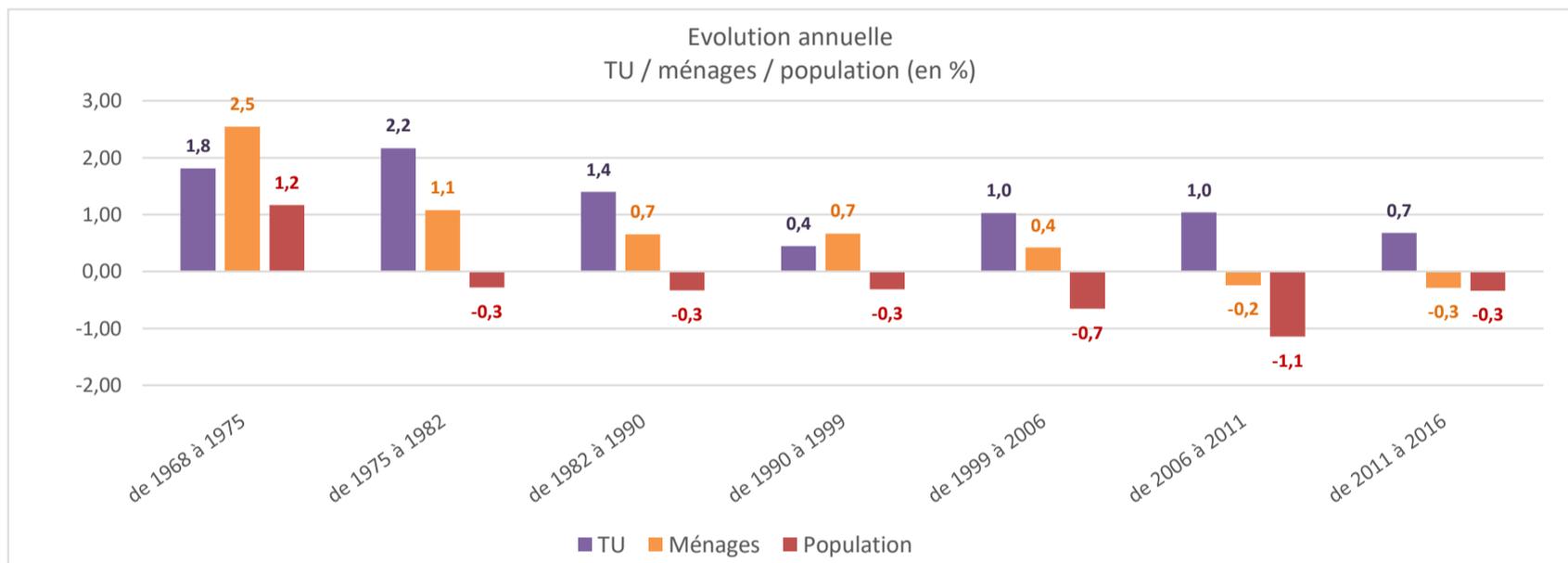
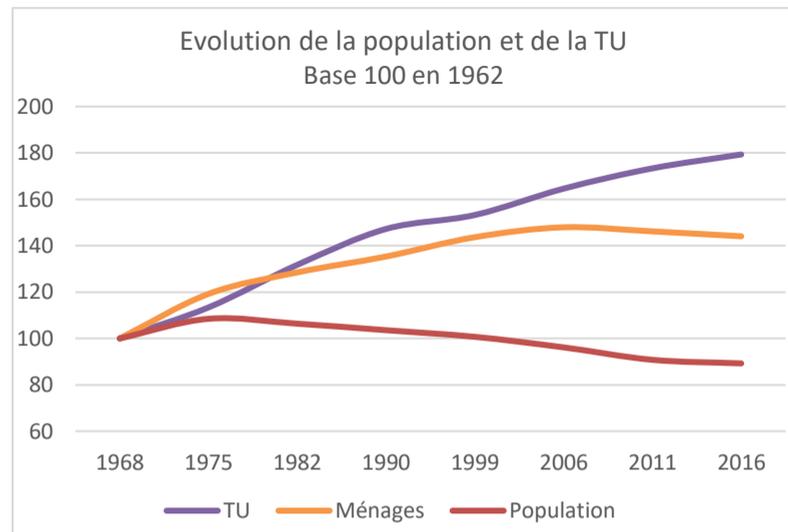
## Étalement ou densification

## Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	8,9%	8,8%
Evolution de la population (06-16)	-7,2%	0,9%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	-2,6%	6,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	5,3%	5,7%
1990	5,4%	5,2%
2006	5,4%	4,8%
2016	5,4%	4,4%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	<b>74%</b>

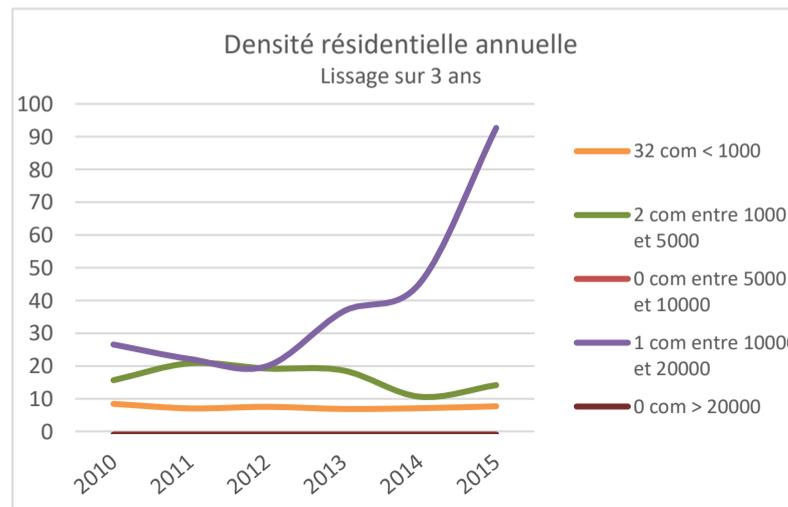
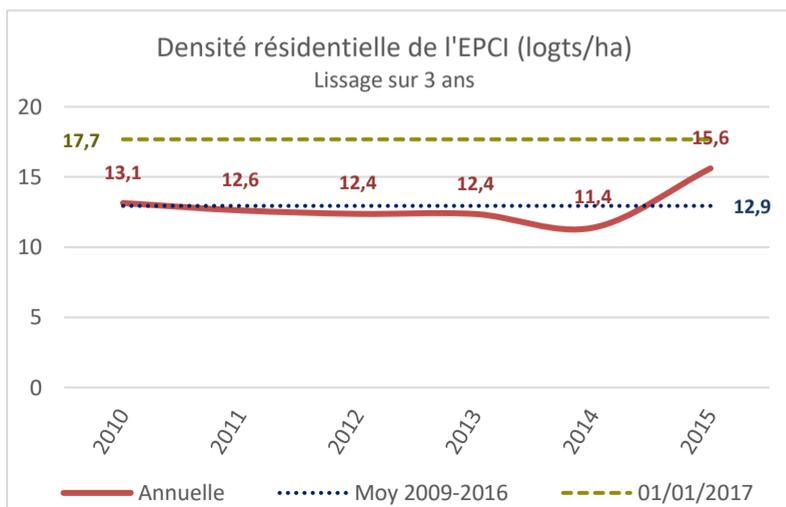
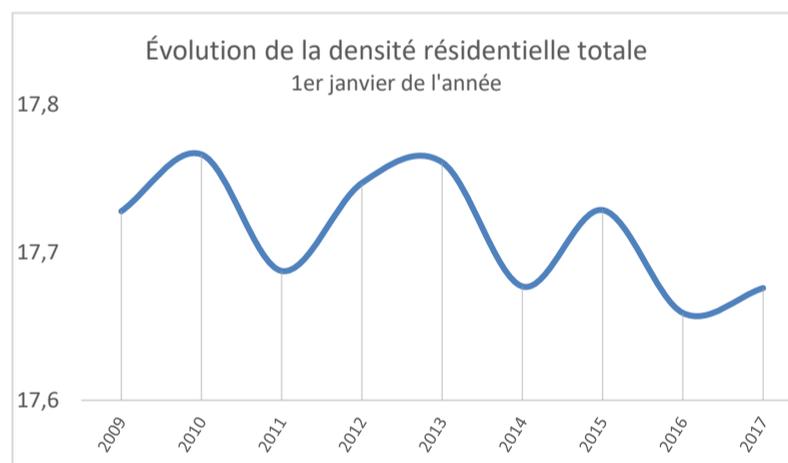


## Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	17,7
	Dep	23,2

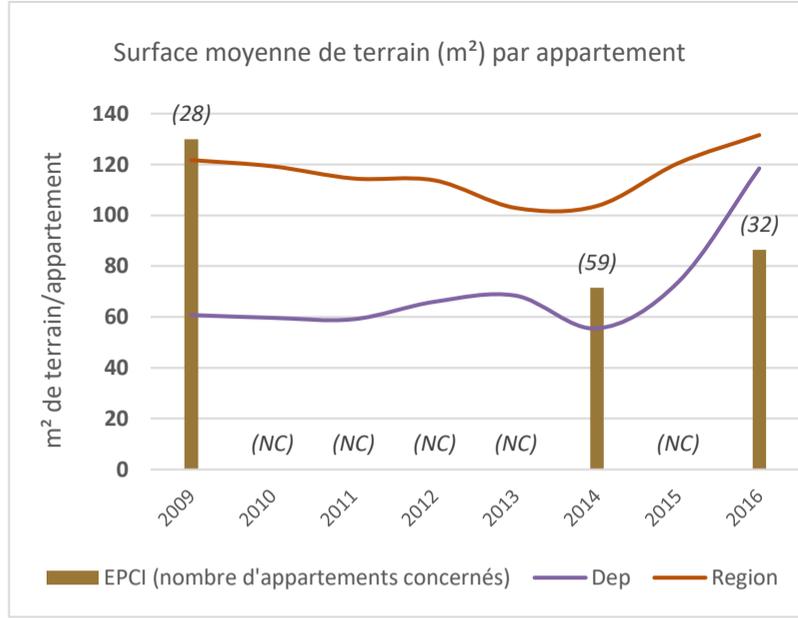
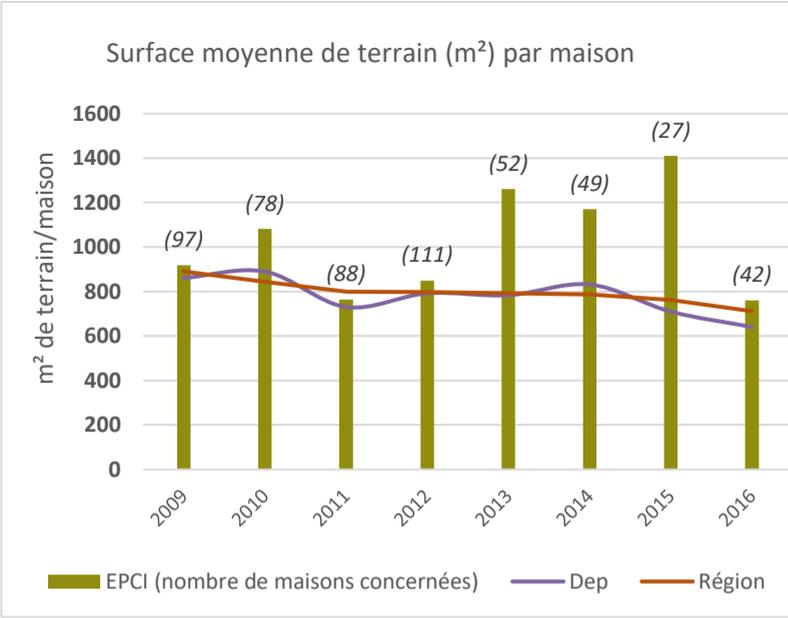
	Logements collectifs <sup>1</sup> au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels <sup>2</sup> au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	5144 (40,5%)	7545 (59,5%)
Dept	123890 (43,8%)	158844 (56,2%)

	Logements collectifs annuels <sup>1</sup> (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels <sup>2</sup> (moy 2009-2016)
EPCI	16 (19%)	68 (81%)
Dept	1182 (50,6%)	1155 (49,4%)

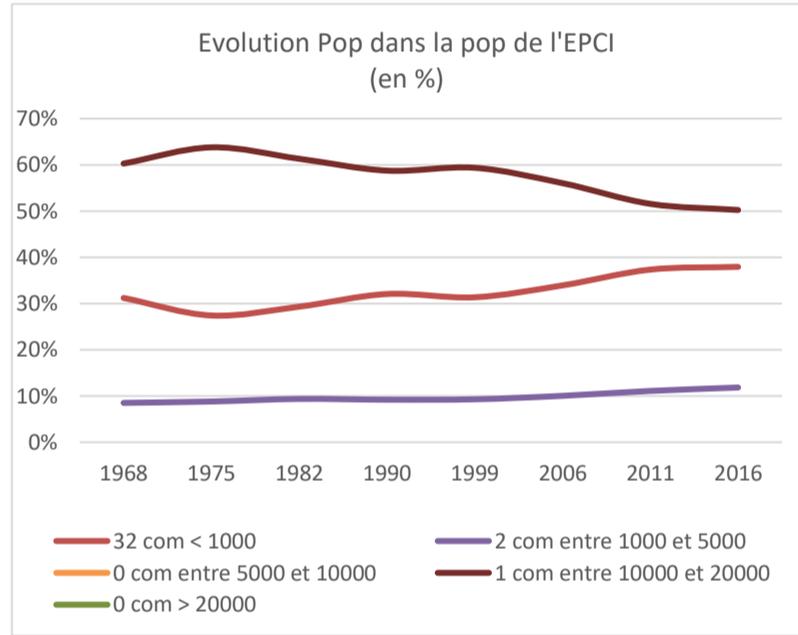
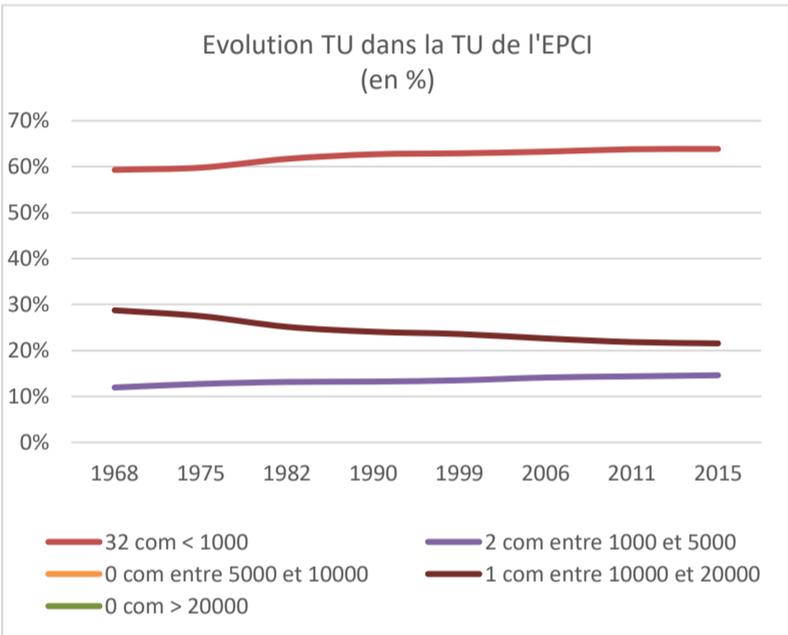


### Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

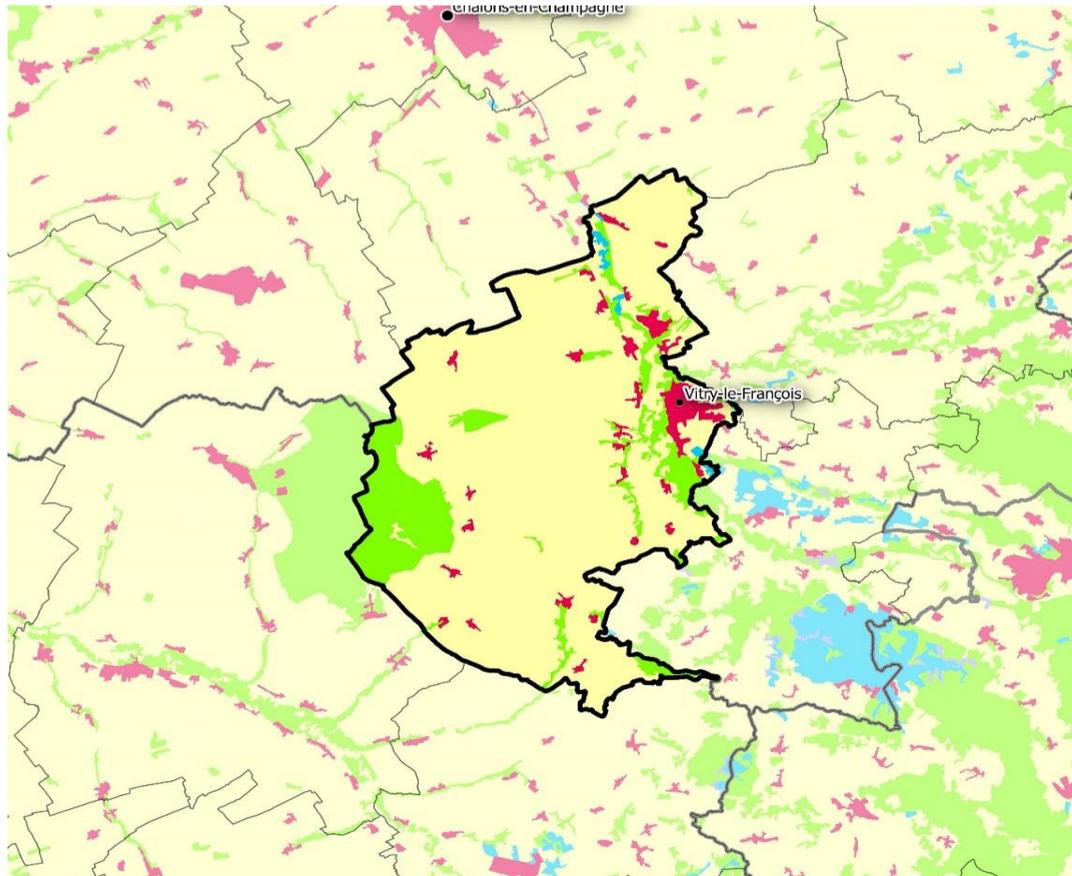
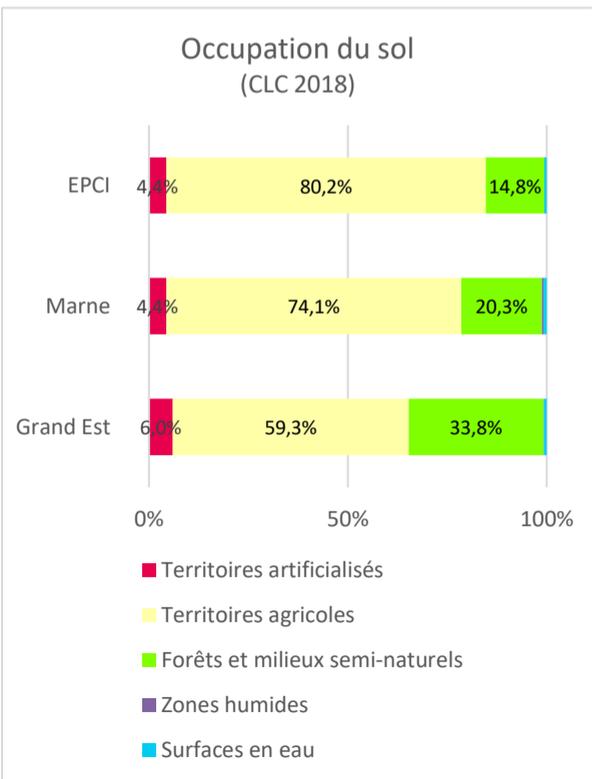
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **970 m<sup>2</sup> / maison**  
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **94 m<sup>2</sup> / appartement**



### Evolution de l'armature urbaine



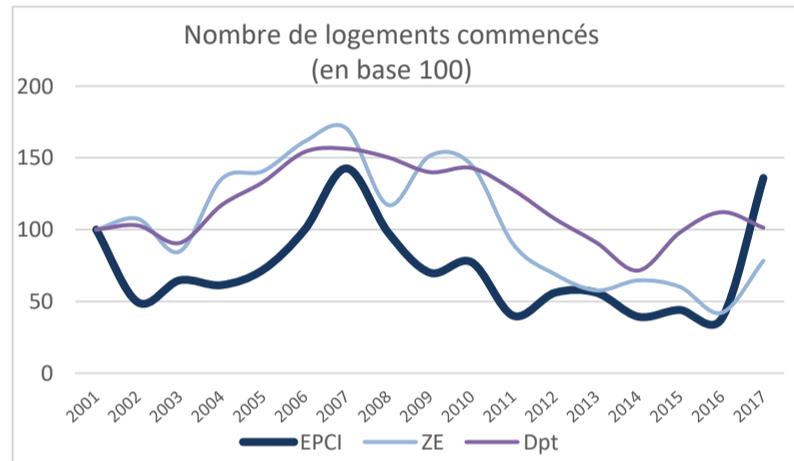
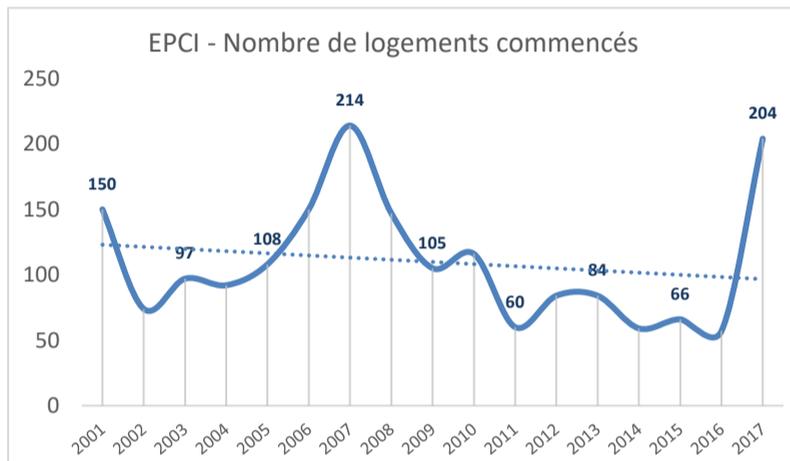
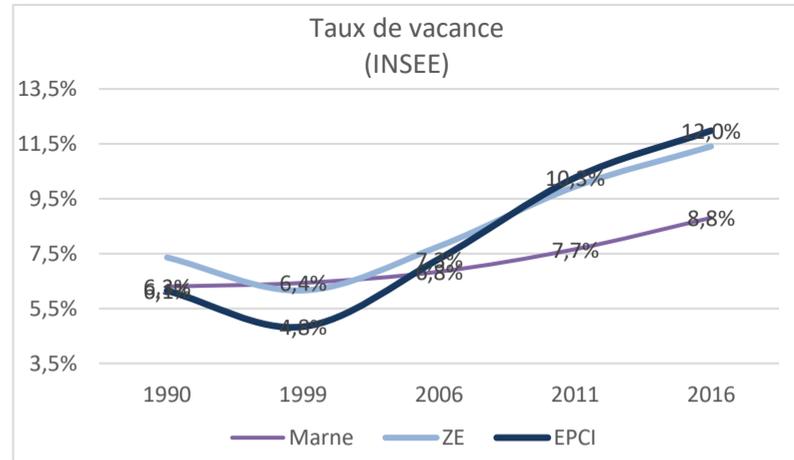
### Occupation du sol



Construction neuve et vacance

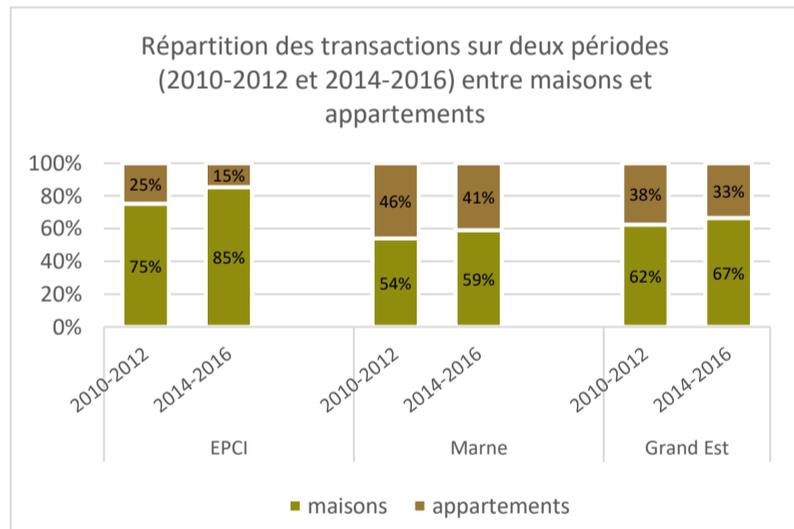
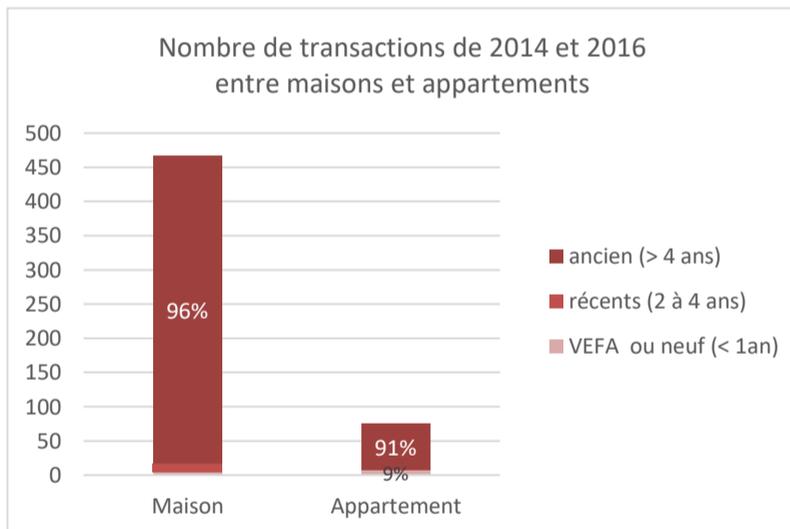
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	12,0%	4,7%
Dep	8,8%	2,0%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	204	10,7%
Dep	2082	11,1%

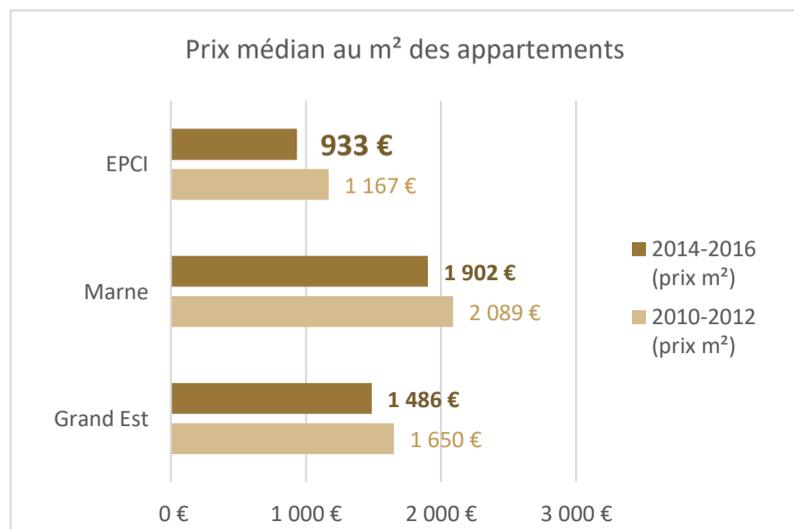
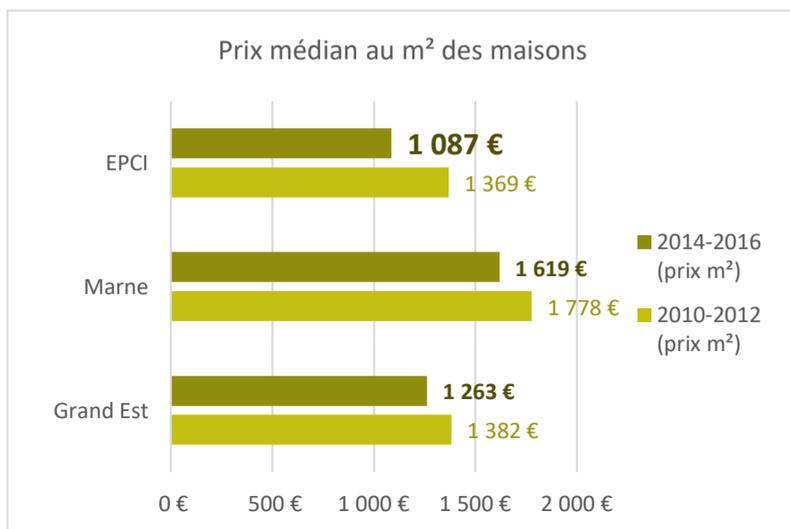


Le coût du foncier

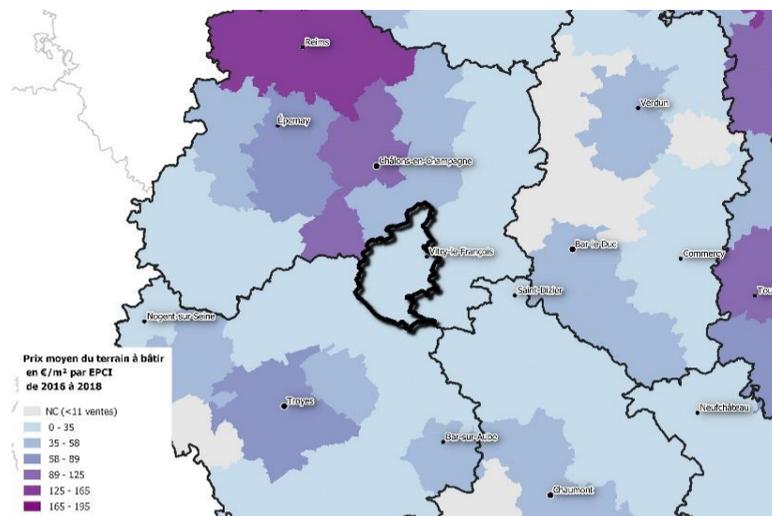
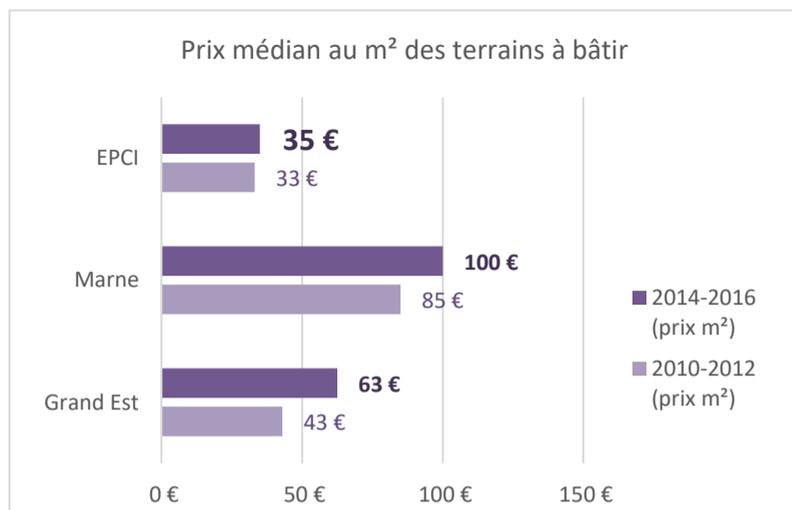
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



## Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).  
 Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)