

Communes membres :

Aiglemont, Arreux, Les Ayvelles, Balaives-et-Butz, Balan, Bazeilles, Belval, Boutancourt, Chalandry-Elaire, La Chapelle, Charleville-Mézières, Cheveuges, Cliron, Daigny, Damouzy, Dom-le-Mesnil, Donchery, Élan, Étrépigny, Fagnon, Fleigneux, Flize, Floing, Francheval, La Francheville, Gernelle, Gerspunsart, Givonne, Glaire, La Grandville, Hannogne-Saint-Martin, Haudrecy, Houldizy, Illy, Issancourt-et-Rumel, Lumes, La Moncelle, Montcy-Notre-Dame, Neufmanil, Nouvion-sur-Meuse, Nouzonville, Noyers-Pont-Maugis, Pouru-aux-Bois, Pouru-Saint-Remy, Prix-lès-Mézières, Saint-Aignan, Saint-Laurent, Saint-Menges, Sapogne-et-Feuchères, Sécheval, Sedan, Thelonne, Tournes, Villers-Semeuse, Villers-sur-Bar, Ville-sur-Lumes, Vivier-au-Court, Vrigne aux Bois, Vrigne-Meuse, Wadelincourt, Warcq

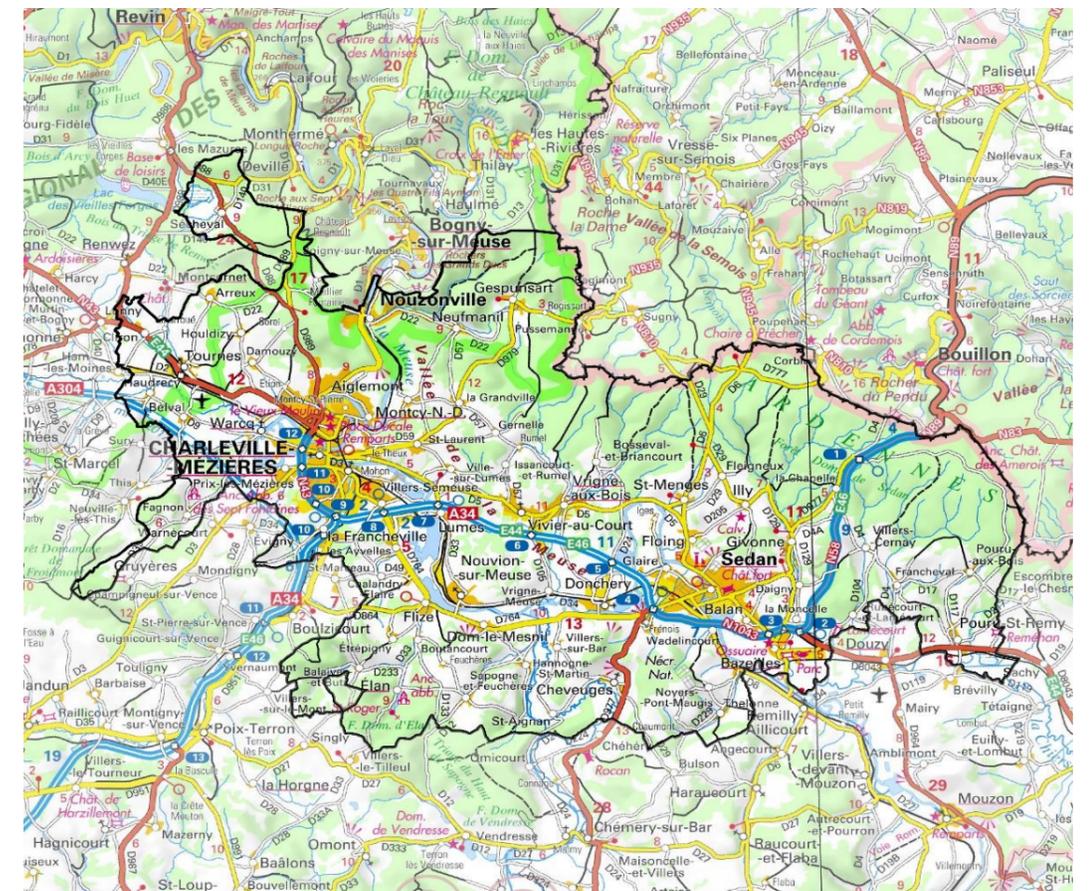


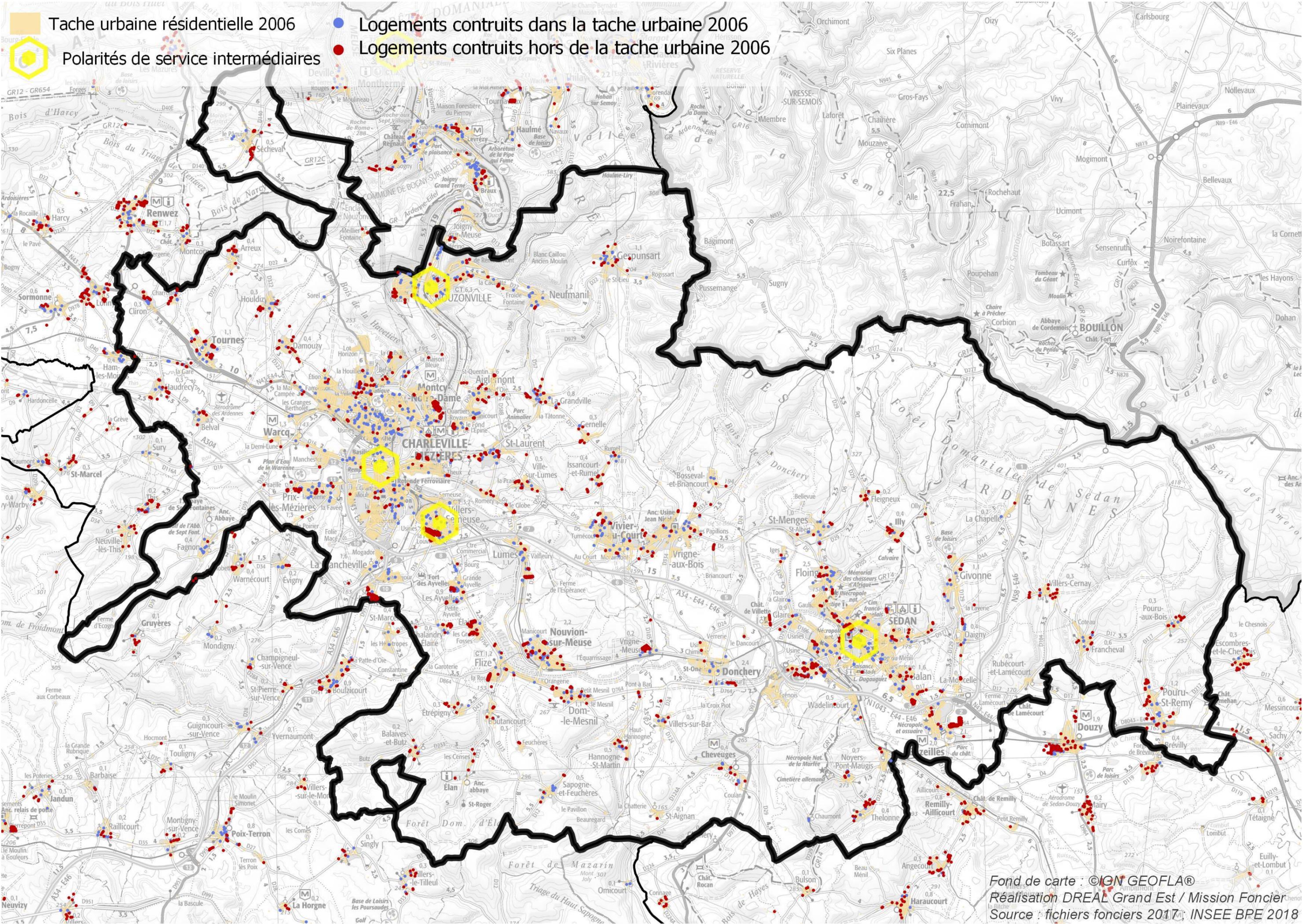
Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

Ardenne Métropole





Tache urbaine résidentielle 2006

● Logements construits dans la tache urbaine 2006

○ Polarités de service intermédiaires

● Logements construits hors de la tache urbaine 2006

Ardenne Métropole

Périmètre

Communes membres 01/2019 58 (Ardennes : 58)

Surface de l'EPCI (km²) 568,87

Dépt Ardennes

Poids dans la ZE Charleville-Mézières*(100%)
Pop EPCI dans la ZE Charleville-Mézières(55,1%)

Densité (hab/km ²) en 2016	
EPCI	216
ZE	68
Grand Est	96

* ZE de comparaison dans le portrait

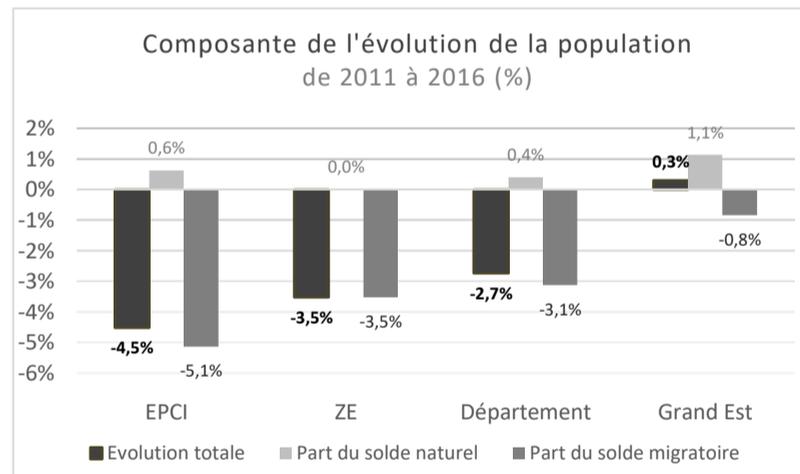
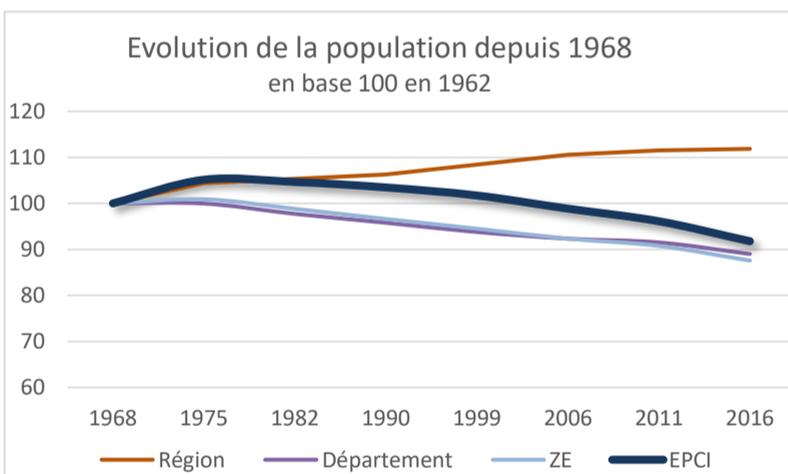
Population	
2011	128 903
2016	123 082
Évolution 2006 - 2011	-736 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-1164 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Charleville-Mézières	46 682	37,9%
Sedan	16 846	13,7%
Nouzonville	5 887	4,8%
Vrigne aux Bois	3 645	3,0%
Villers-Semeuse	3 591	2,9%
Vivier-au-Court	2 979	2,4%
Bazeilles	2 426	2,0%
Floing	2 396	1,9%
Nouvion-sur-Meuse	2 255	1,8%
Donchery	2 144	1,7%

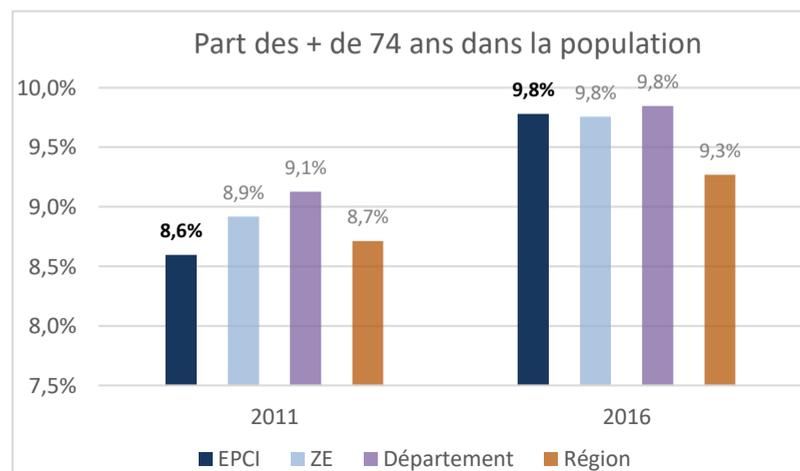
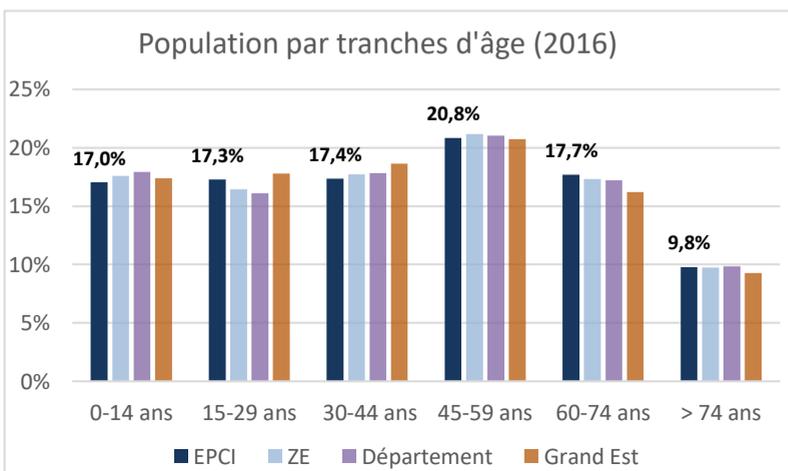


Données de cadrage

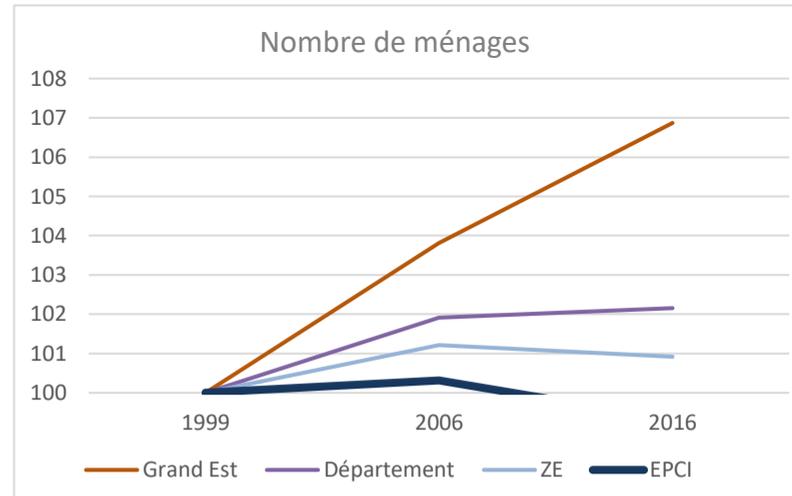
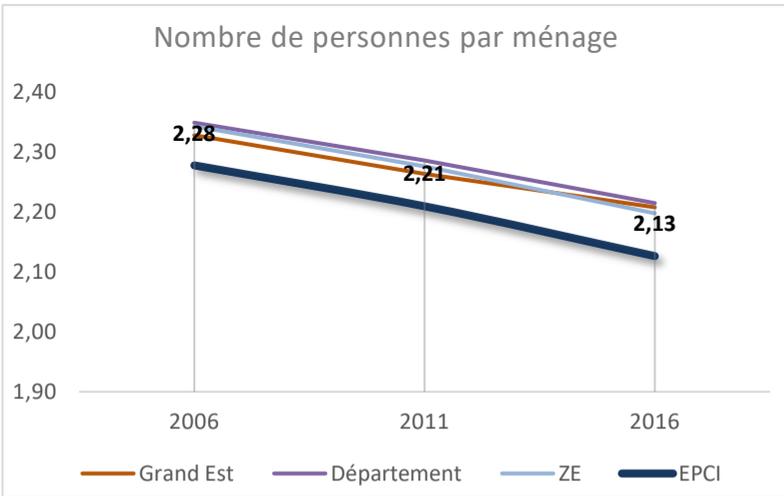
Évolution de la population



Age de la population



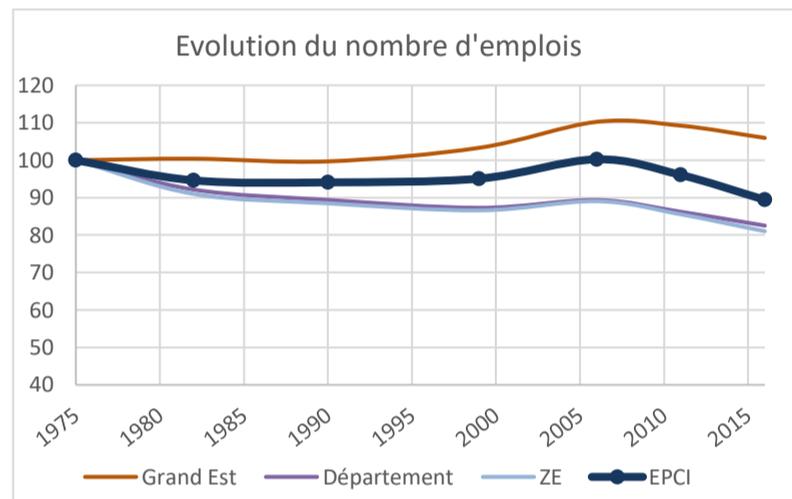
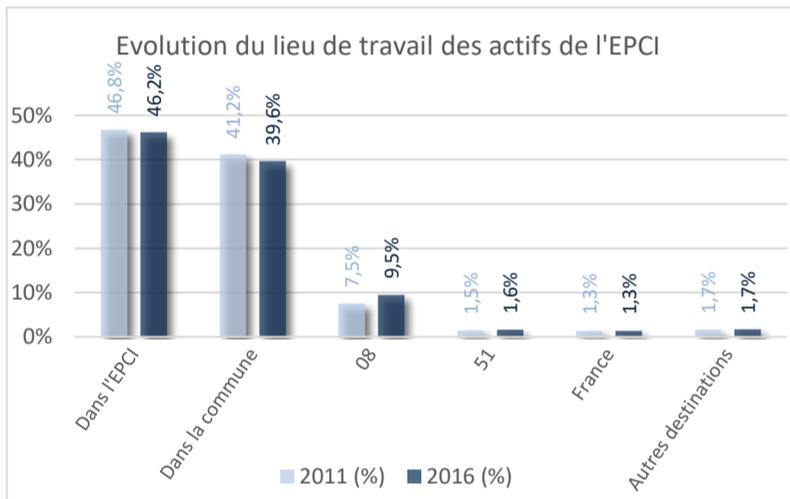
Les ménages



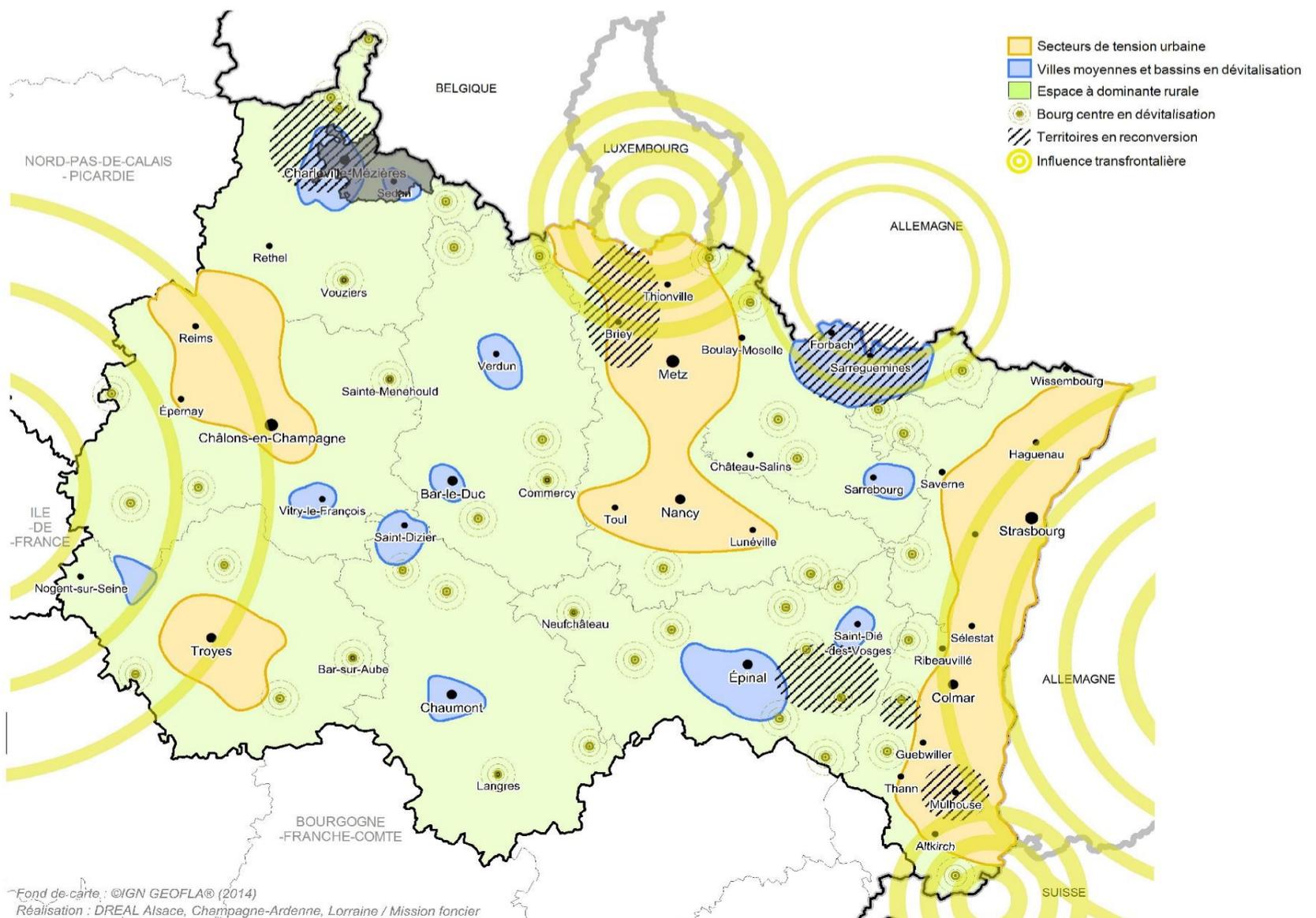
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	47 491
Nombre de déplacements 2013 :	43 400

Nombre d'emploi 2016	51 392
Part des emplois du Dep 2011	56,53%
Part des emplois du Dep 2016	54,97%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



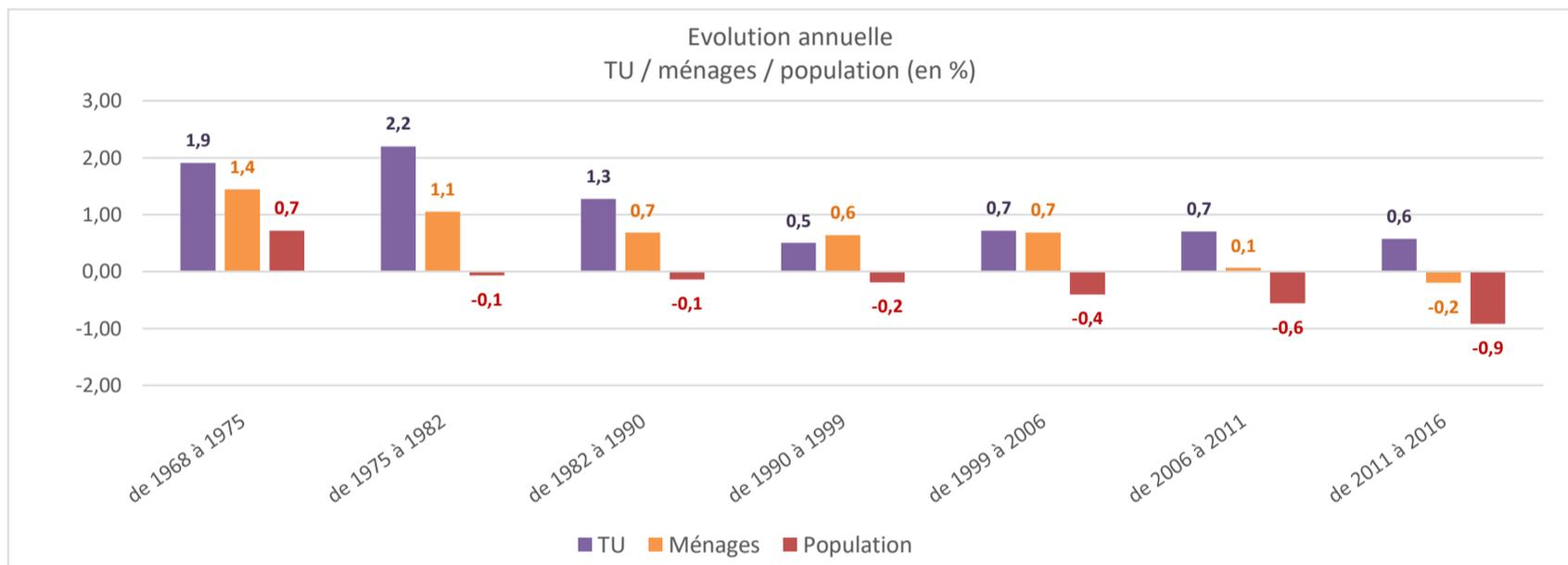
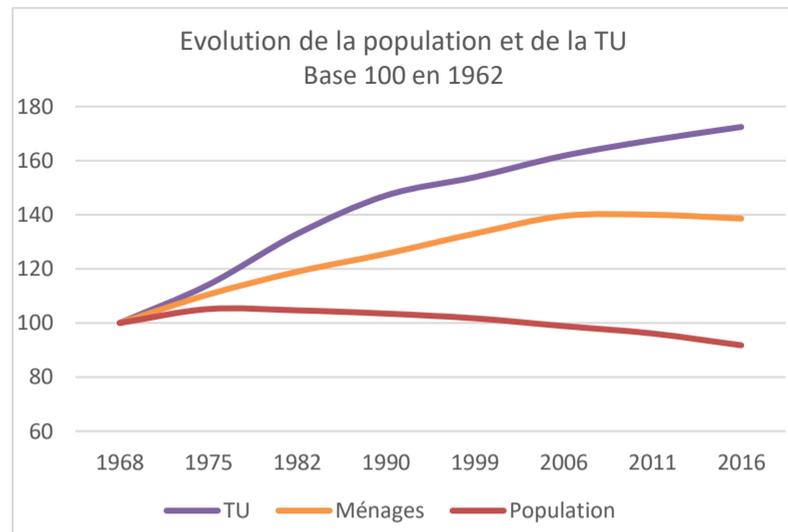
Étalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	6,6%	7,9%
Evolution de la population (06-16)	-7,2%	-3,6%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	-0,7%	2,2%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	28,3%	45,6%
1990	30,2%	46,8%
2006	30,5%	46,4%
2016	30,1%	44,7%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	69%

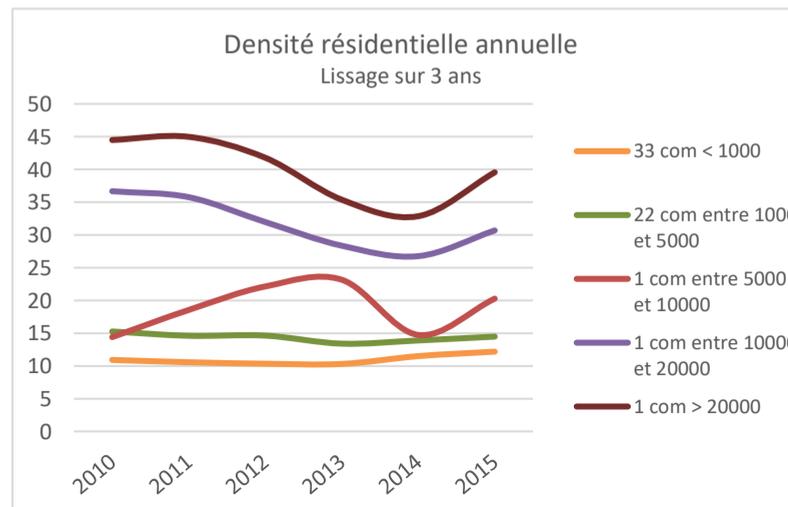
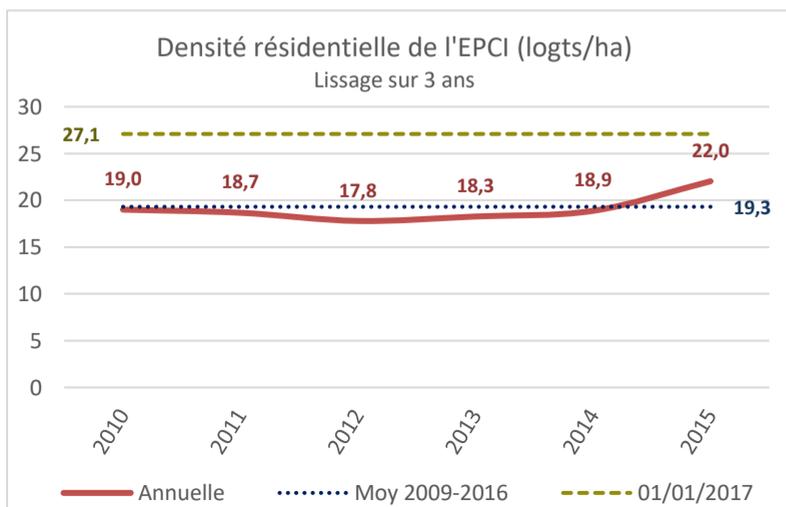
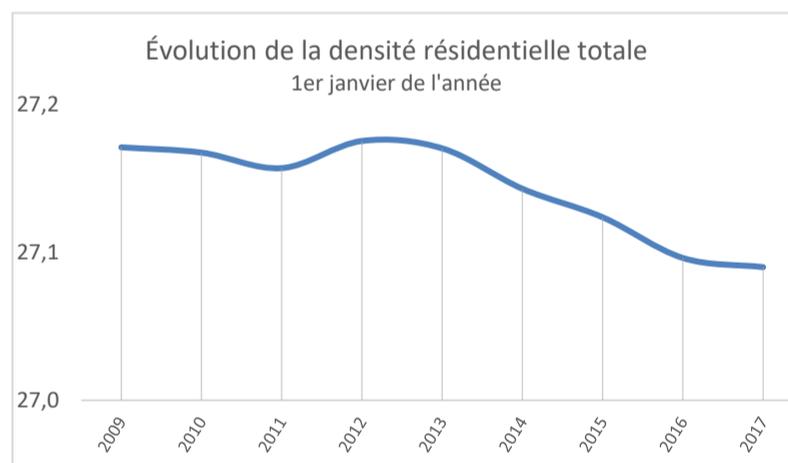


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	27,1
	Dep	18,5

	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	27087 (44,6%)	33617 (55,4%)
Dept	39189 (28,5%)	98442 (71,5%)

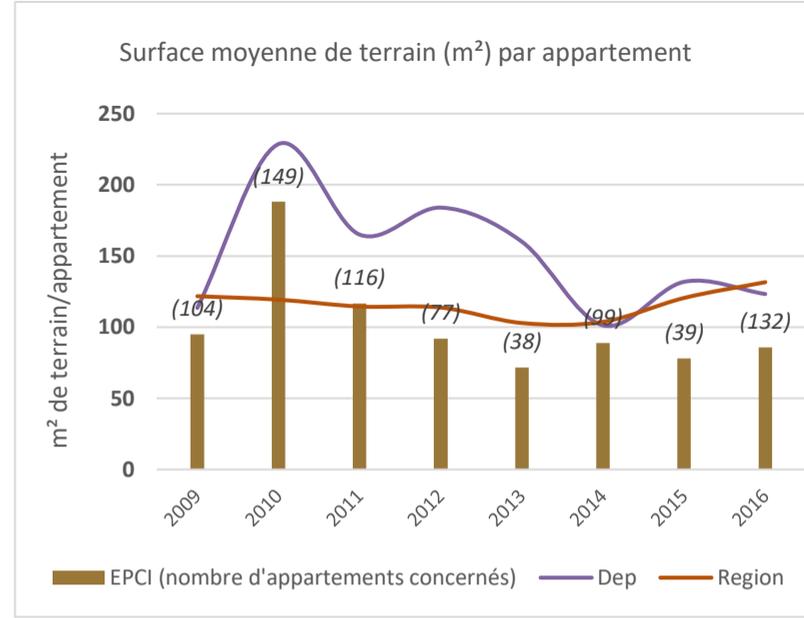
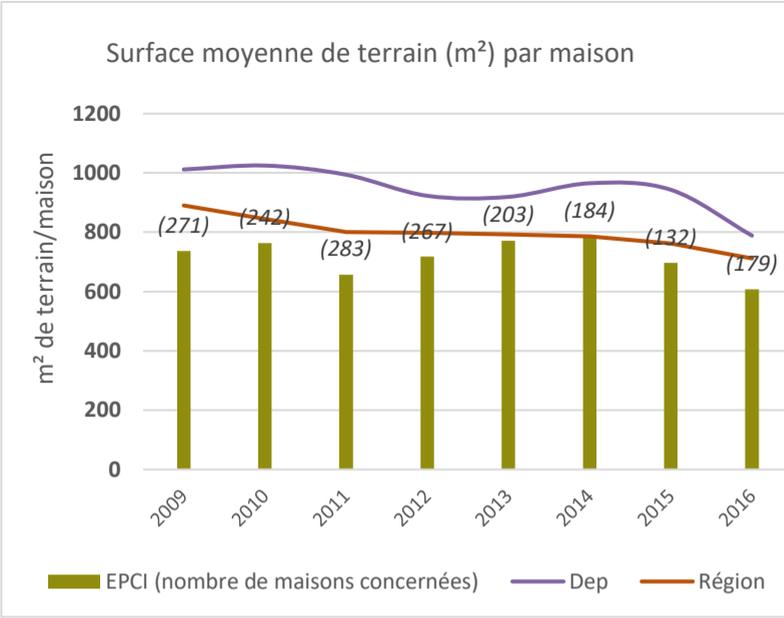
	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	94 (30%)	220 (70%)
Dept	155 (19,8%)	630 (80,2%)



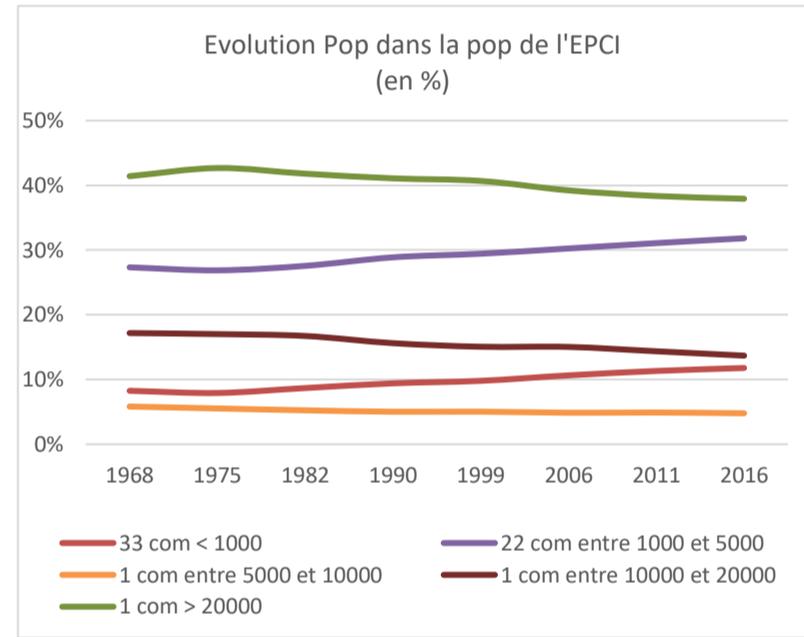
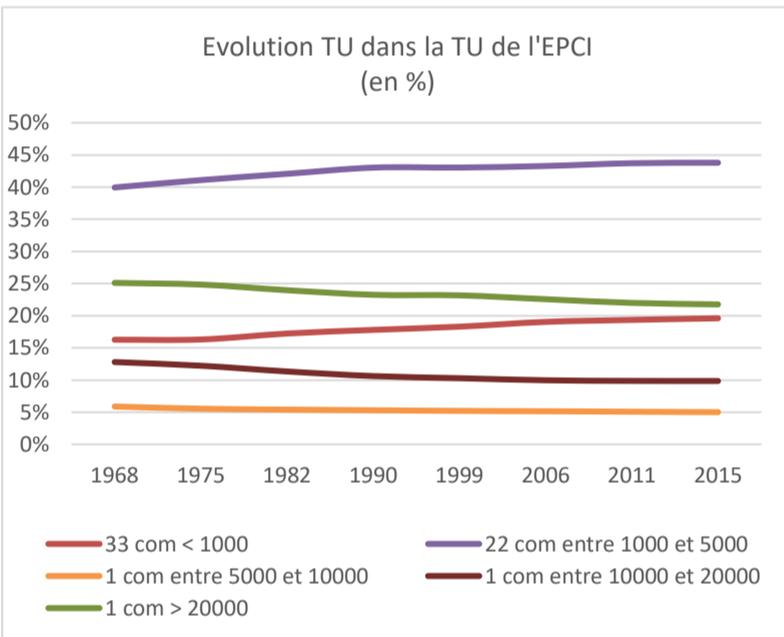
¹ Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - ² Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

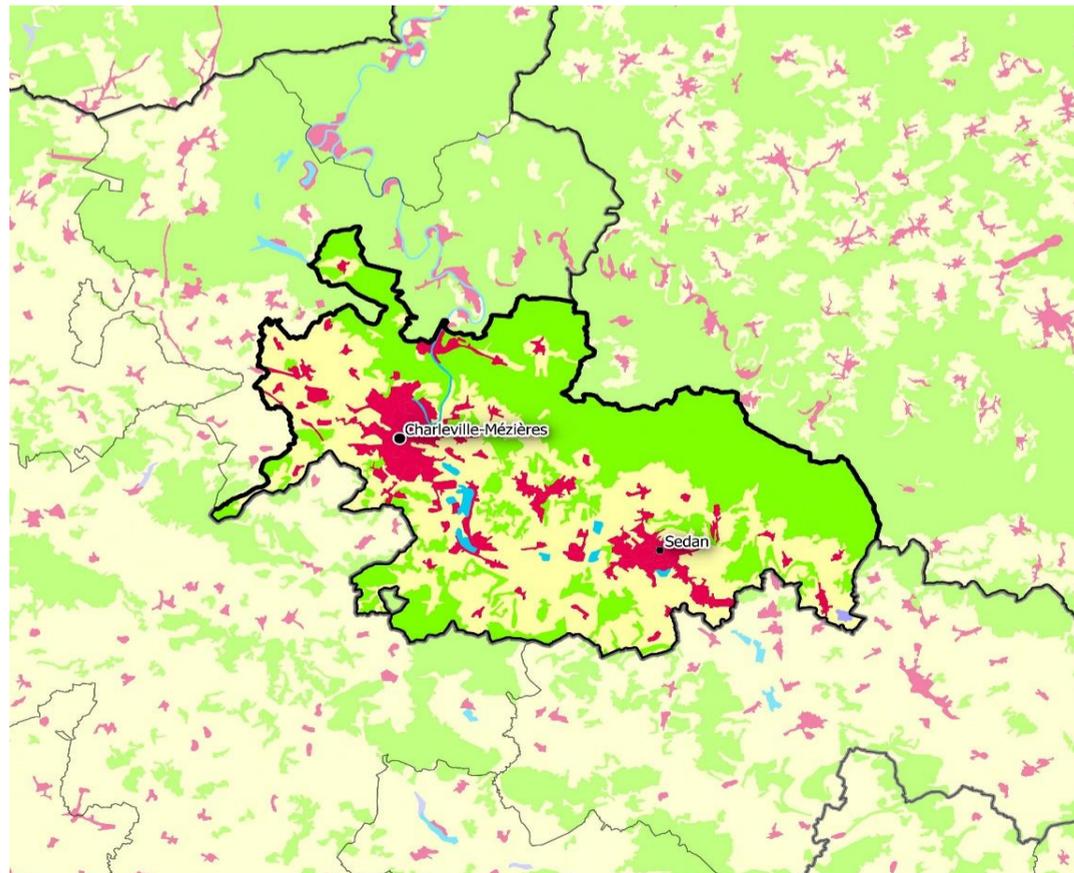
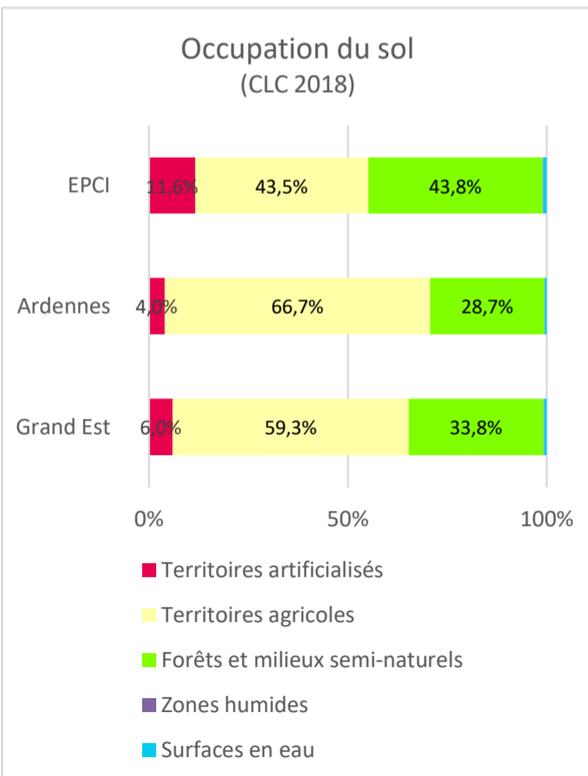
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **718 m² / maison**
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **112 m² / appartement**



Evolution de l'armature urbaine



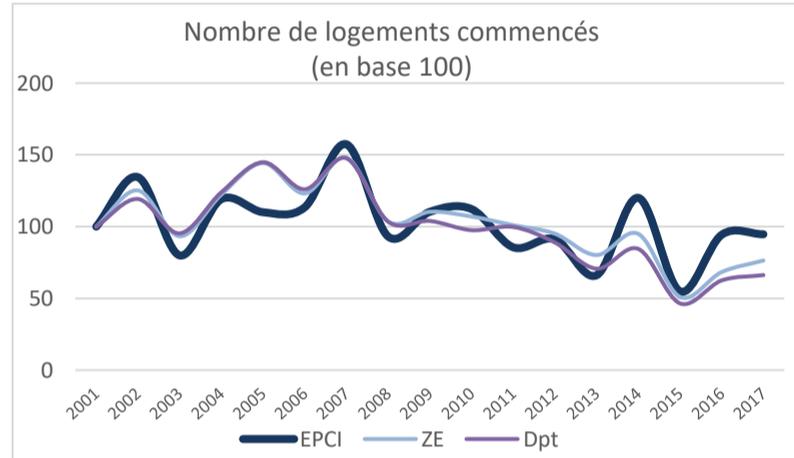
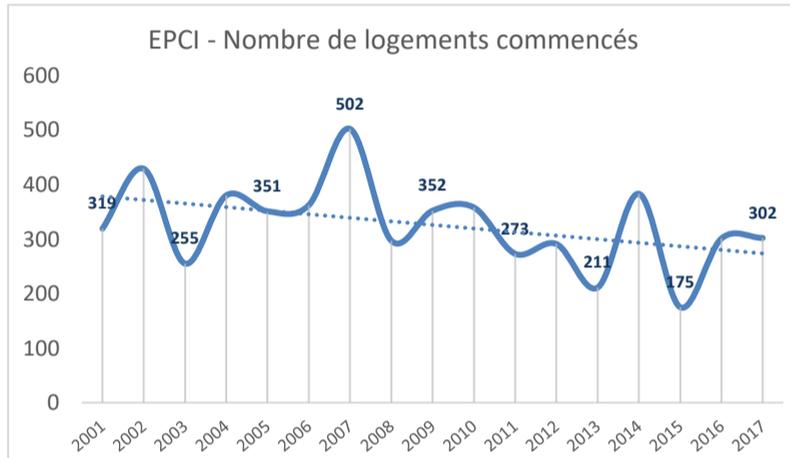
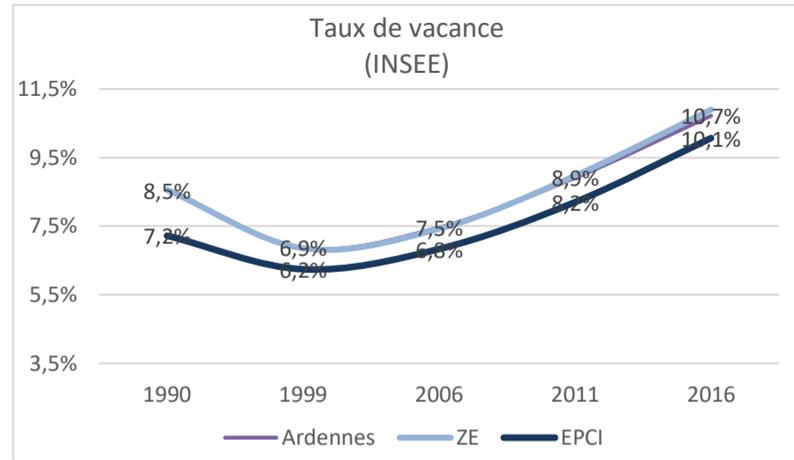
Occupation du sol



Construction neuve et vacance

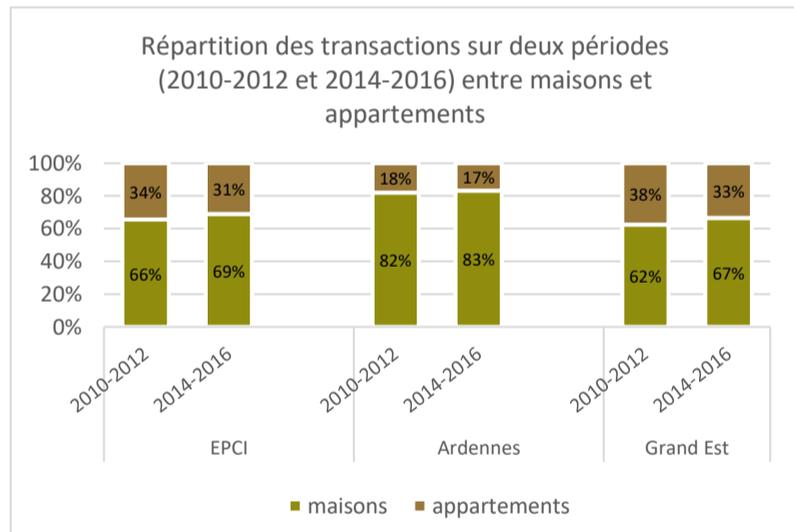
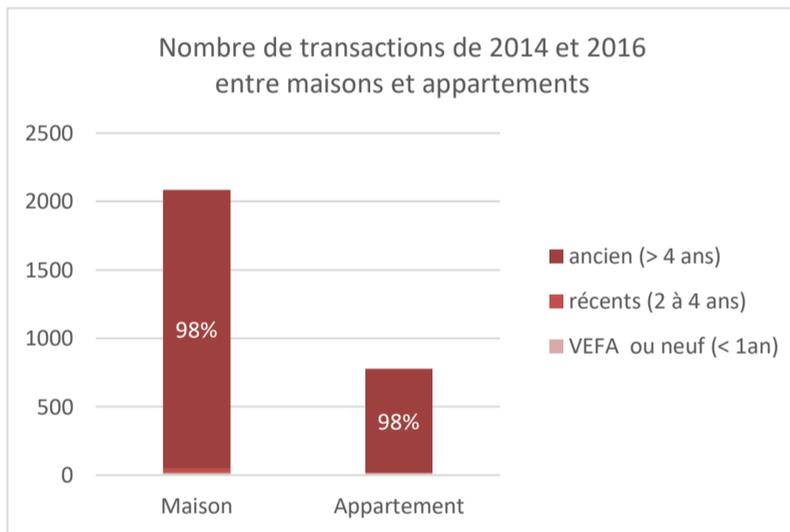
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	10,1%	3,2%
Dep	10,7%	3,3%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	302	6,2%
Dep	537	6,6%

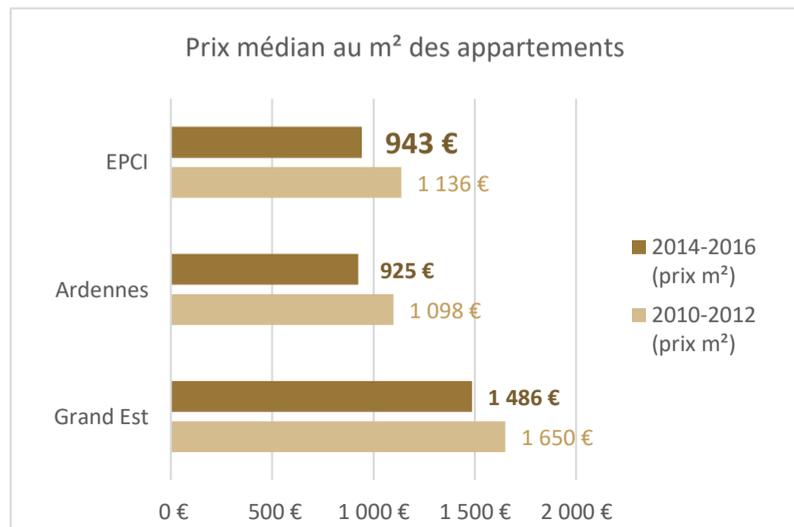
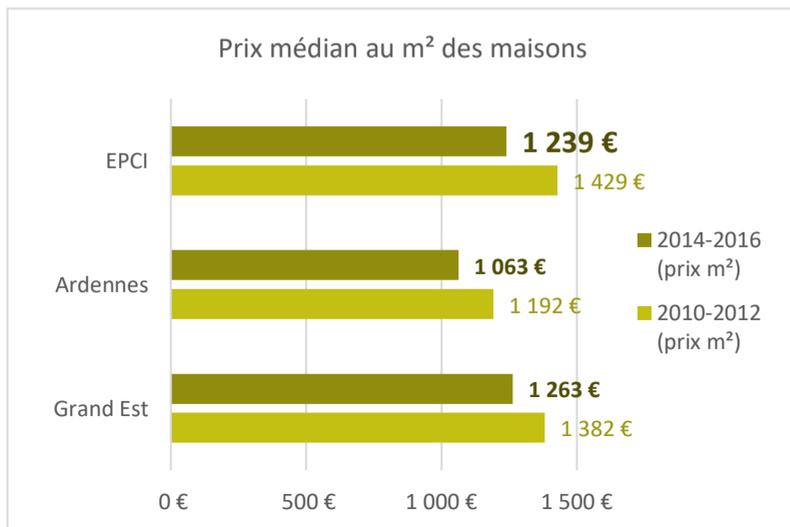


Le coût du foncier

Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



Prix médian des terrains à bâtir

