Communes membres :

Beaumont-en-Verdunois, Belleray, Belleville-sur-Meuse, Béthelainville, Béthincourt, Bezonvaux, Bras-sur-Meuse, Champneuville, Charny-sur-Meuse, Chattancourt, Cumières-le-Mort-Homme, Douaumont, Fleury-devant-Douaumont, Fromeréville-les-Vallons, Haudainville, Haumont-près-Samogneux, Louvemont-Côte-du-Poivre, Marre, Montzéville, Ornes, Samogneux, Sivry-la-Perche, Thierville-sur-Meuse, Vacherauville, Vaux-devant-Damloup, Verdun

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

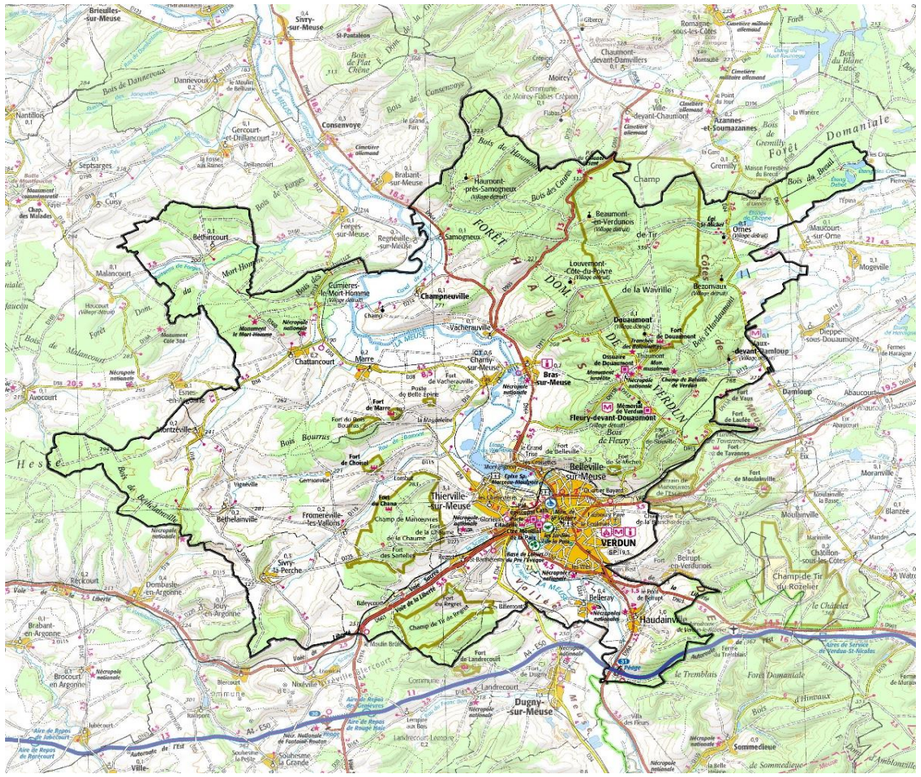
DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT

GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/

Portrait Foncier

CA du Grand Verdun



Tache urbaine résidentielle 2006

Polarités de service intermédiaires

Logements contruits dans la tache urbaine 2006

Logements contruits hors de la tache urbaine 2006

Fond de carte : ©IGN GEOFLA®
Réalisation DREAL Grand Est / Mission Foncier
Source : fichiers fonciers 2017 ; INSEE BPE 2018

Portrait foncier
CA du Grand Verdun
2019

CA du Grand Verdun

Périmètre

Communes membres 01/2019	25 (Meuse : 25)
Dépt	Meuse
Poids dans la ZE	Verdun*(100%)
Pop EPCI dans la ZE	Verdun(45,7%)

** ZE de comparaison dans le portrait*

Surface de l'EPCI (km²)	301,31

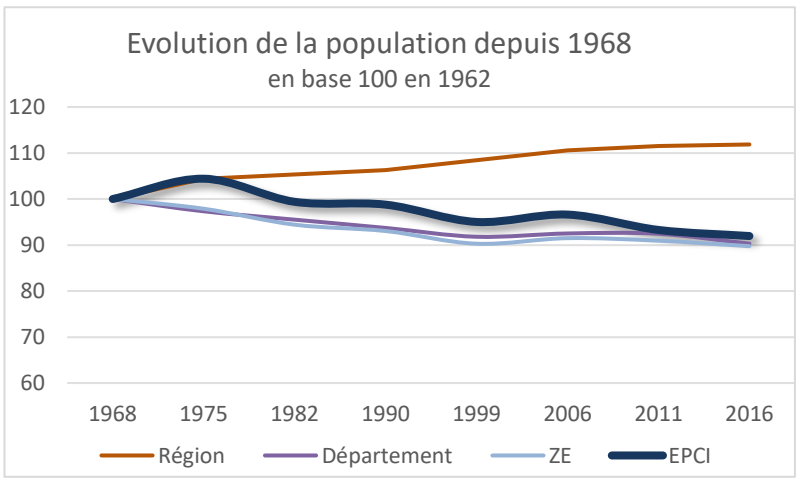
Densité (hab/km²) en 2016	
EPCI	94
ZE	29
Grand Est	96

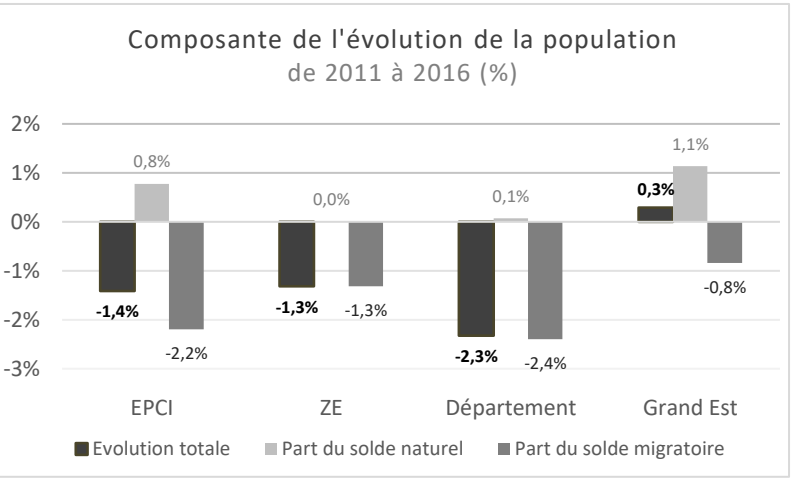
Population	
2011	28 842
2016	28 434
Évolution 2006 - 2011	-207 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-82 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Verdun	17 913	63,0%
Belleville-sur-Meuse	3 092	10,9%
Thierville-sur-Meuse	3 076	10,8%
Haudainville	960	3,4%
Bras-sur-Meuse	705	2,5%
Charny-sur-Meuse	522	1,8%
Belleray	496	1,7%
Sivry-la-Perche	272	1,0%
Fromeréville-les-Vallons	210	0,7%
Chattancourt	182	0,6%

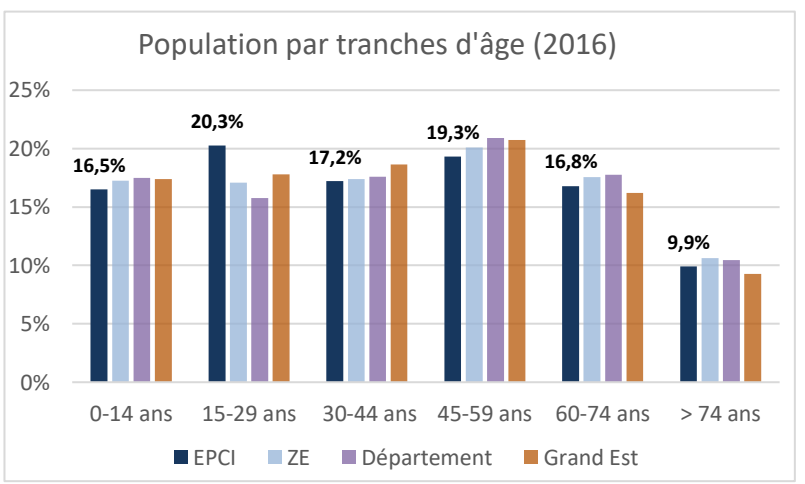
Données de cadrage

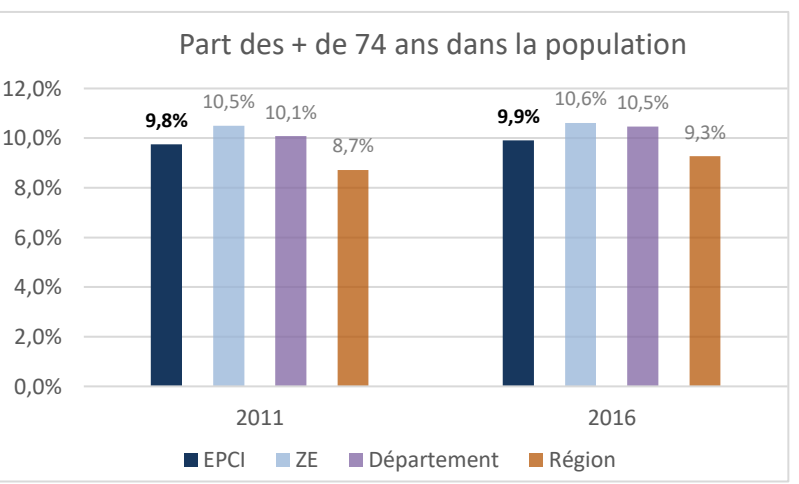
Évolution de la population



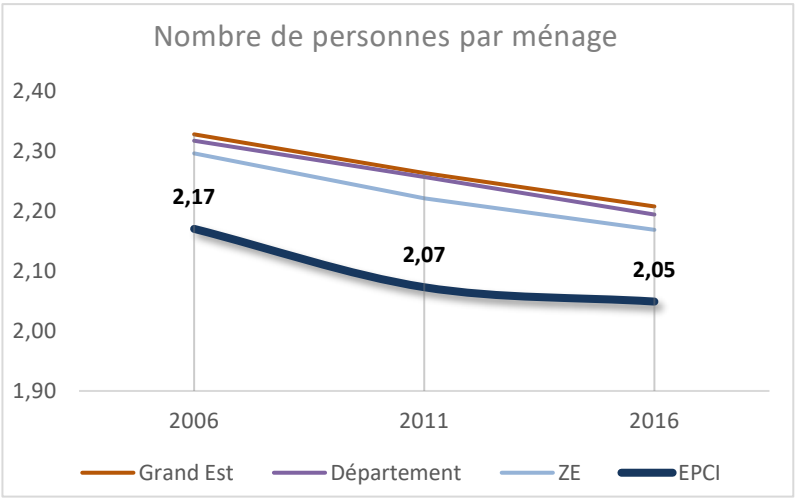


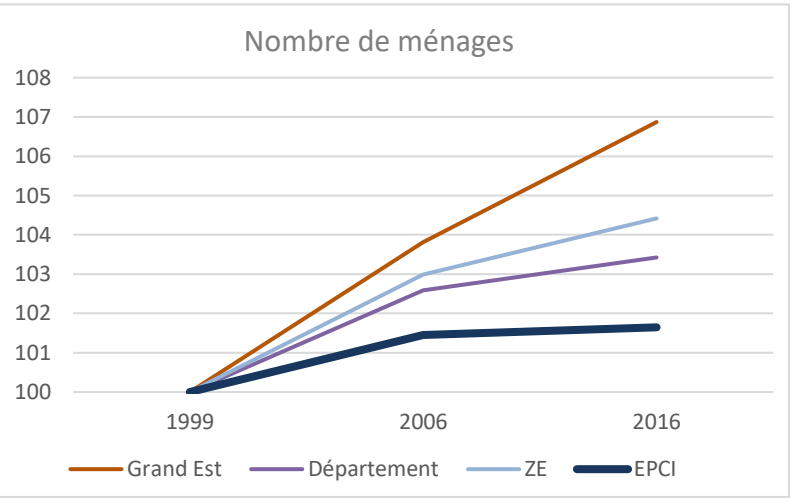
Age de la population





Les ménages

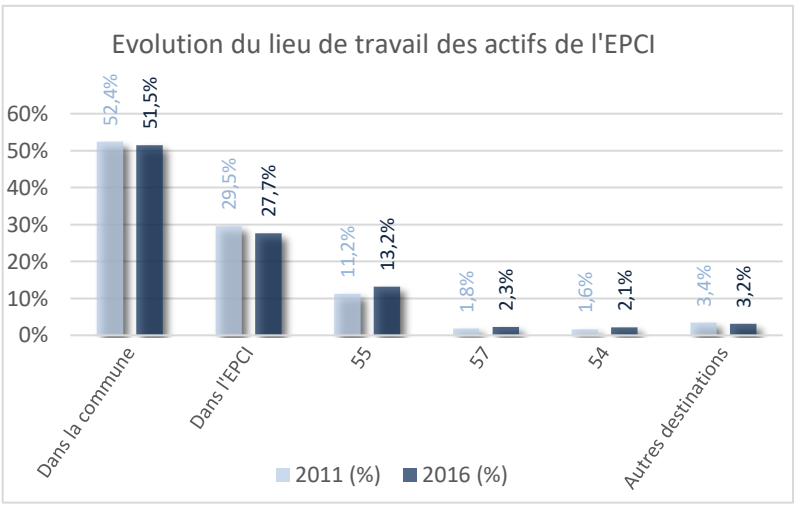


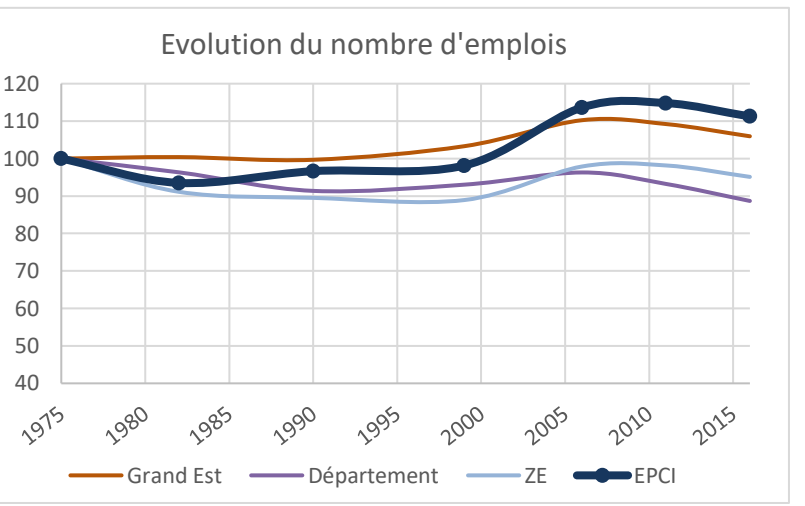


Déplacements domicile/travail - Emploi

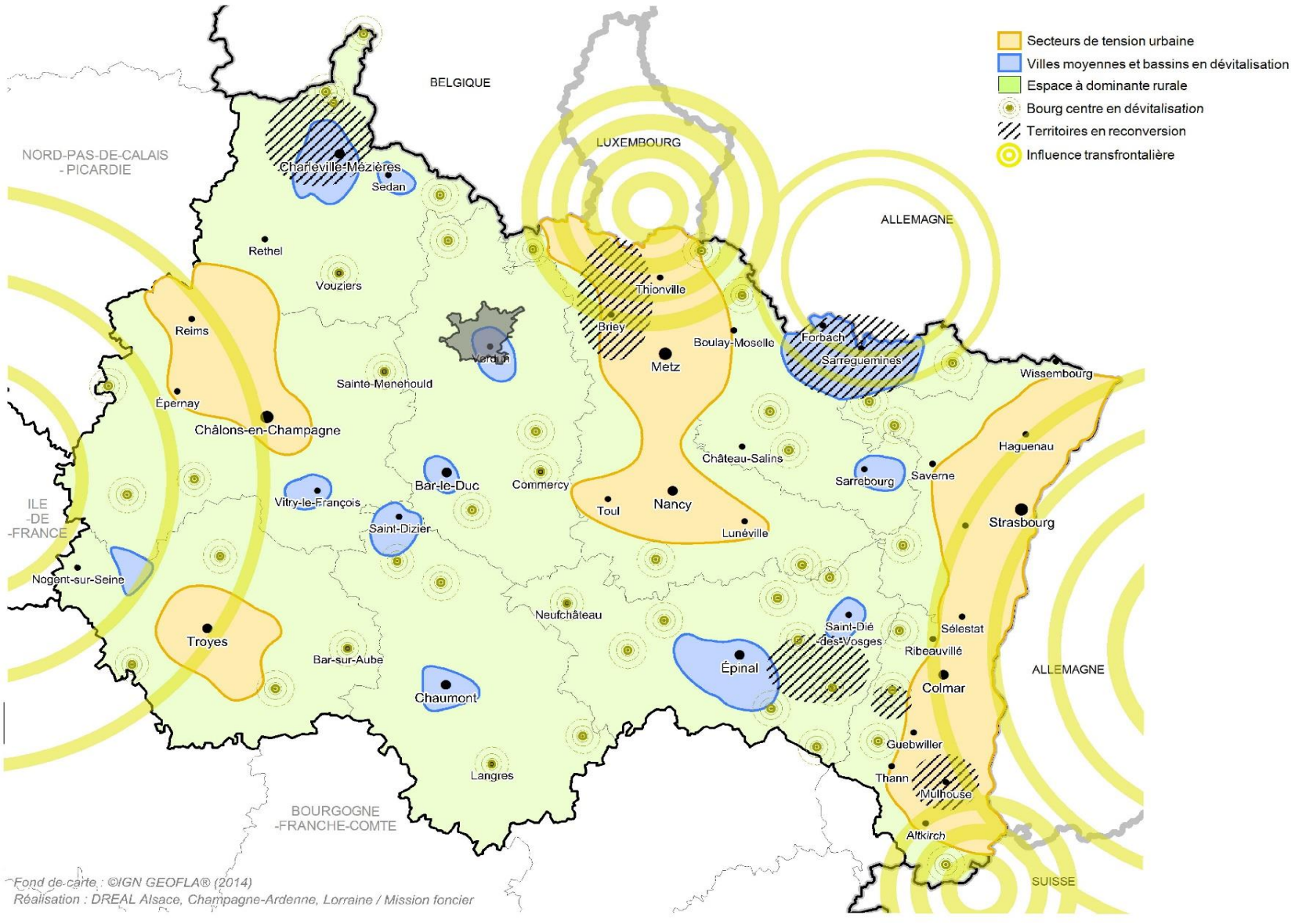
Nombre de déplacements 2008 :	**11 697**
Nombre de déplacements 2013 :	**11 272**

Nombre d'emploi 2016	**14 951**
Part des emplois du Dep 2011	**22,79%**
Part des emplois du Dep 2016	**23,21%**





Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



Quelle dynamique foncière sur l'EPCI ?

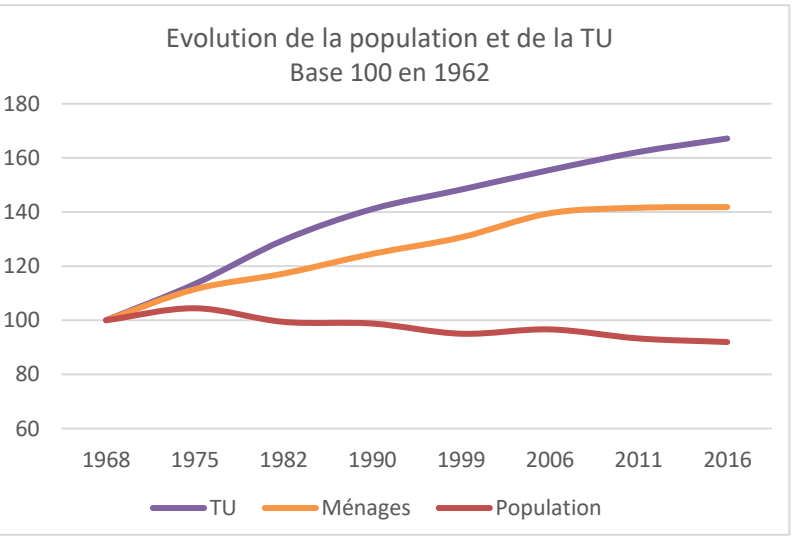
Etalement ou densification

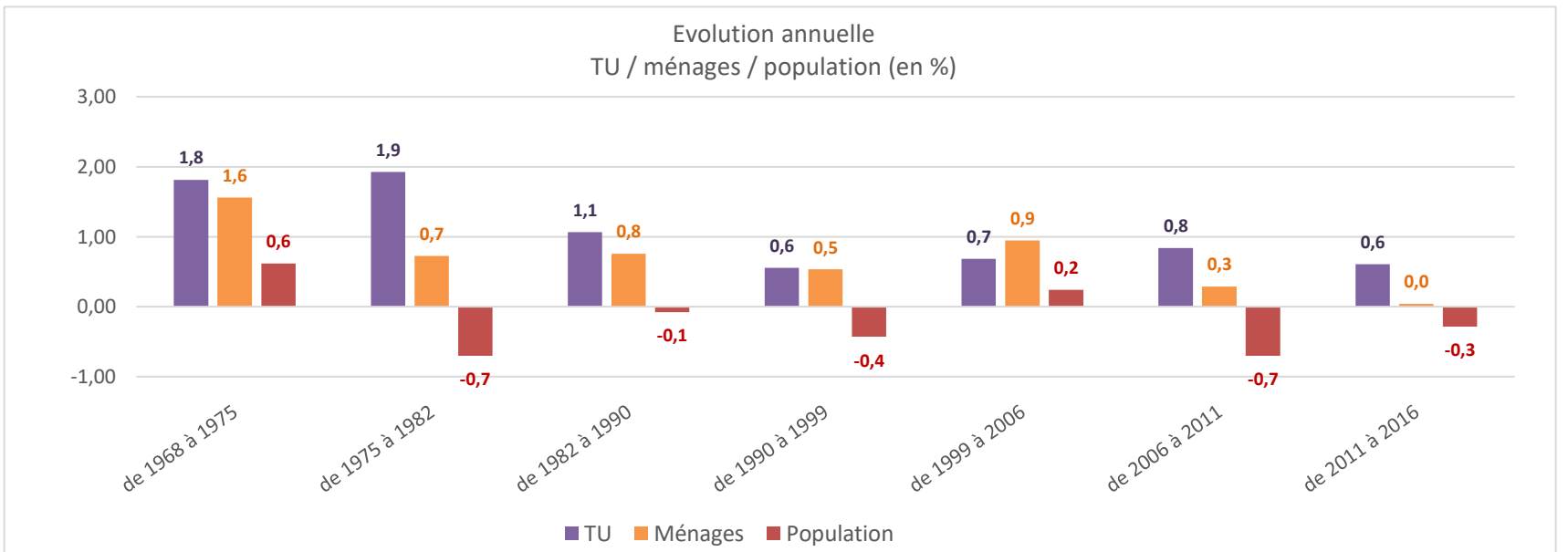
Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI		Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	7,5%		7,5%
Evolution de la population (06-16)	-4,8%		-2,4%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	1,6%		3,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	9,0%	15,8%
1990	9,3%	15,6%
2006	9,5%	15,4%
2016	9,5%	15,0%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	**63%**



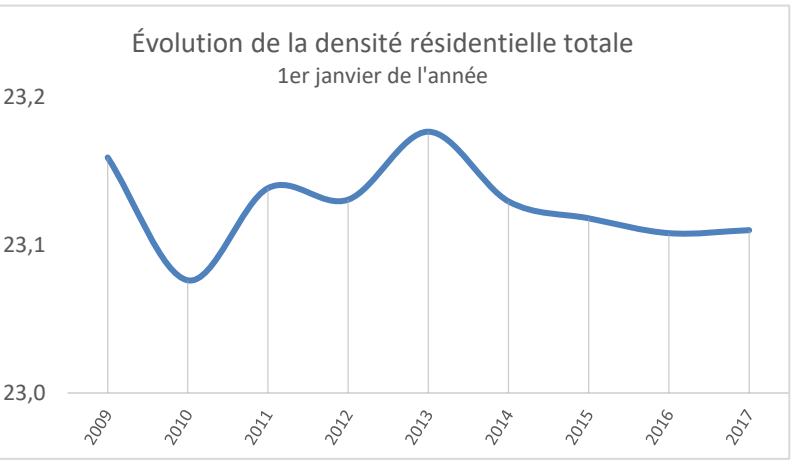


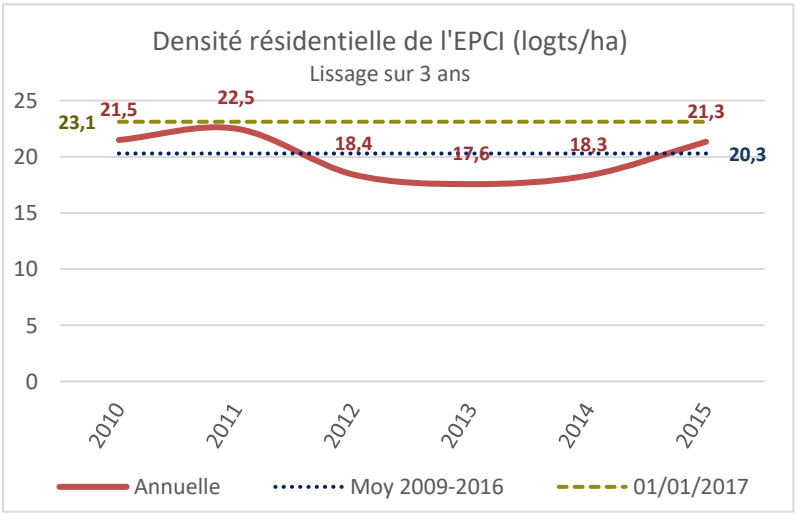
Évolution de la densité résidentielle

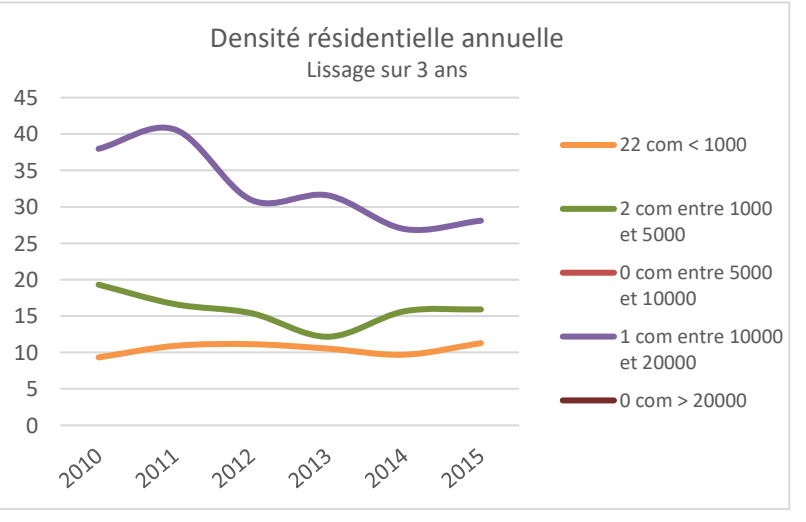
Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)		
	EPCI	**23,1**
	Dep	**15,6**

	Logements collectifs [1] au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels [2] au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	6844 **(47,1%)**	7697 **(52,9%)**
Dept	24981 **(25,4%)**	73370 **(74,6%)**

	Logements collectifs annuels [1] (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels [2] (moy 2009-2016)
EPCI	38 **(42,8%)**	51 **(57,2%)**
Dept	103 **(20,6%)**	396 **(79,4%)**





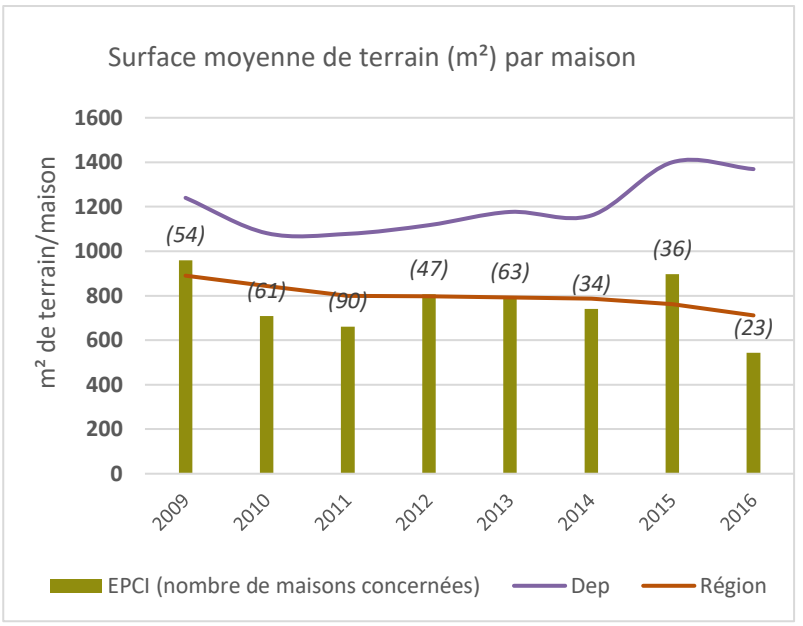


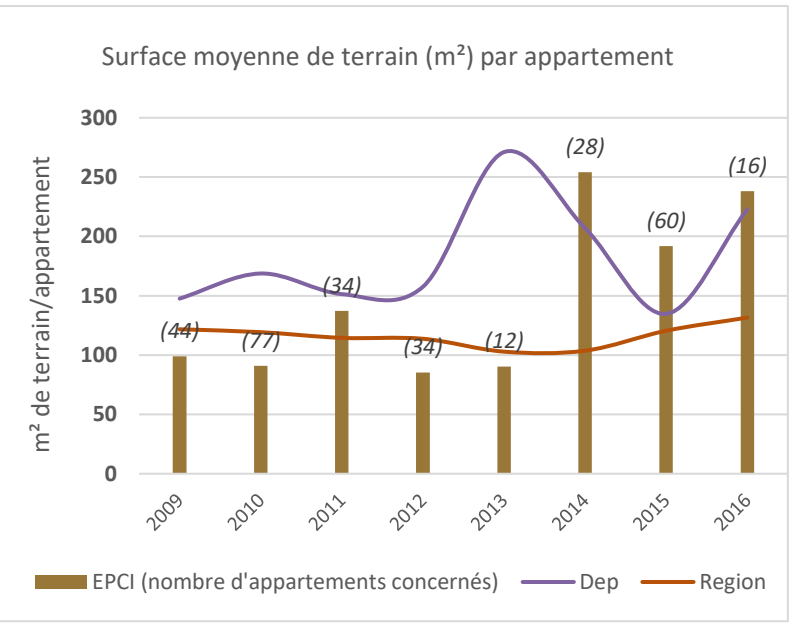
[1] Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - [2] Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

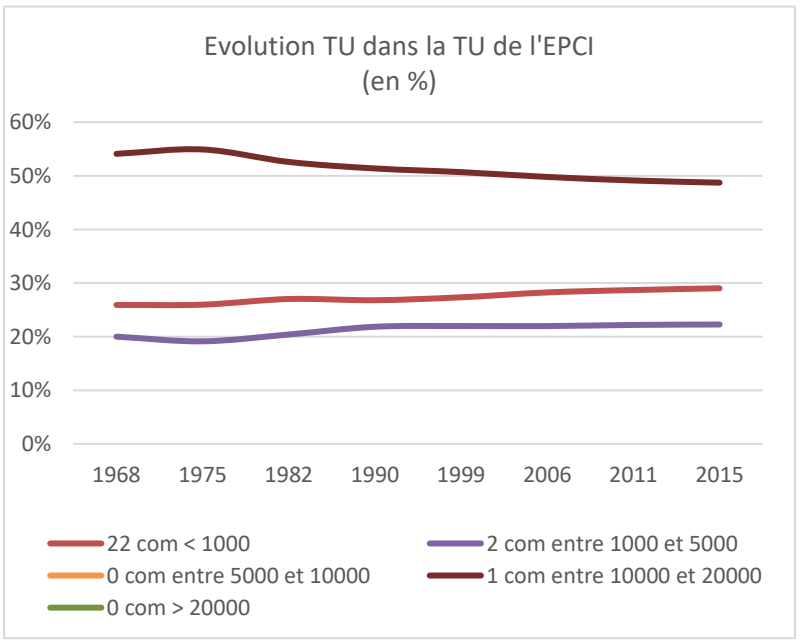
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **765 m² / maison**

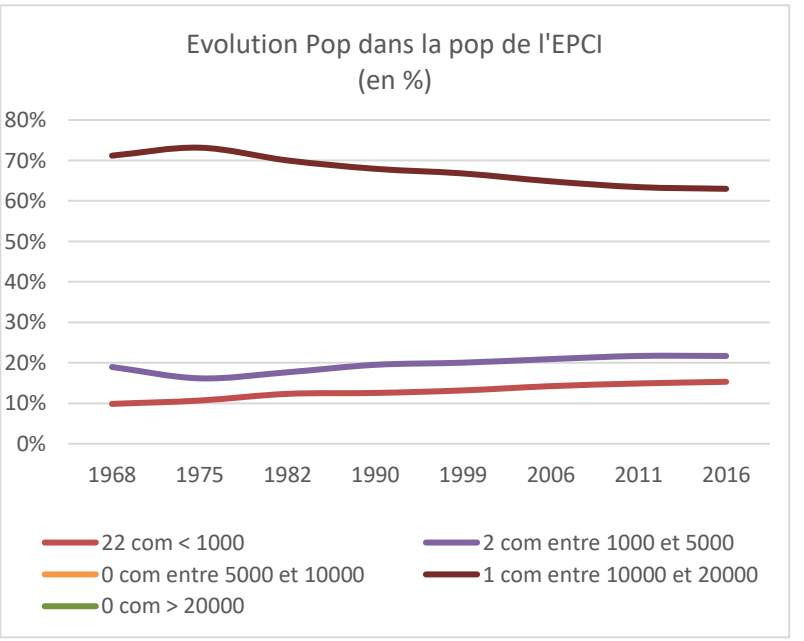
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **139 m² / appartement**



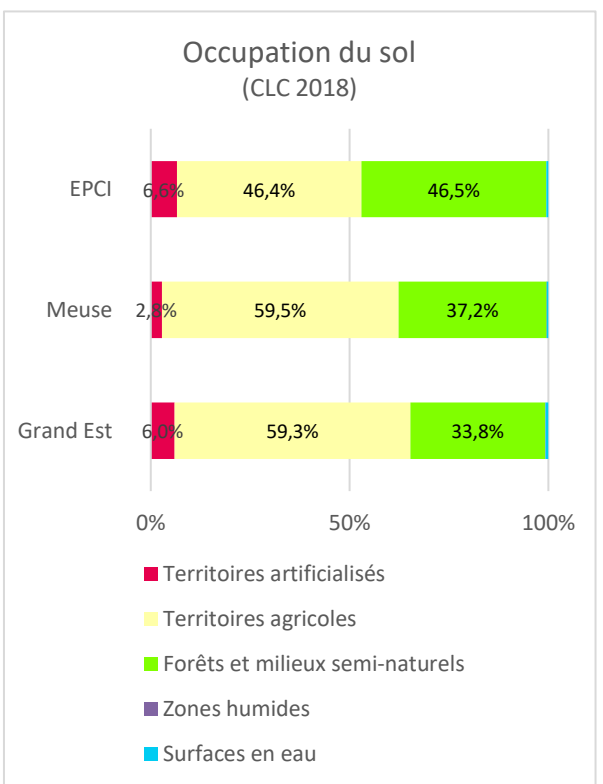


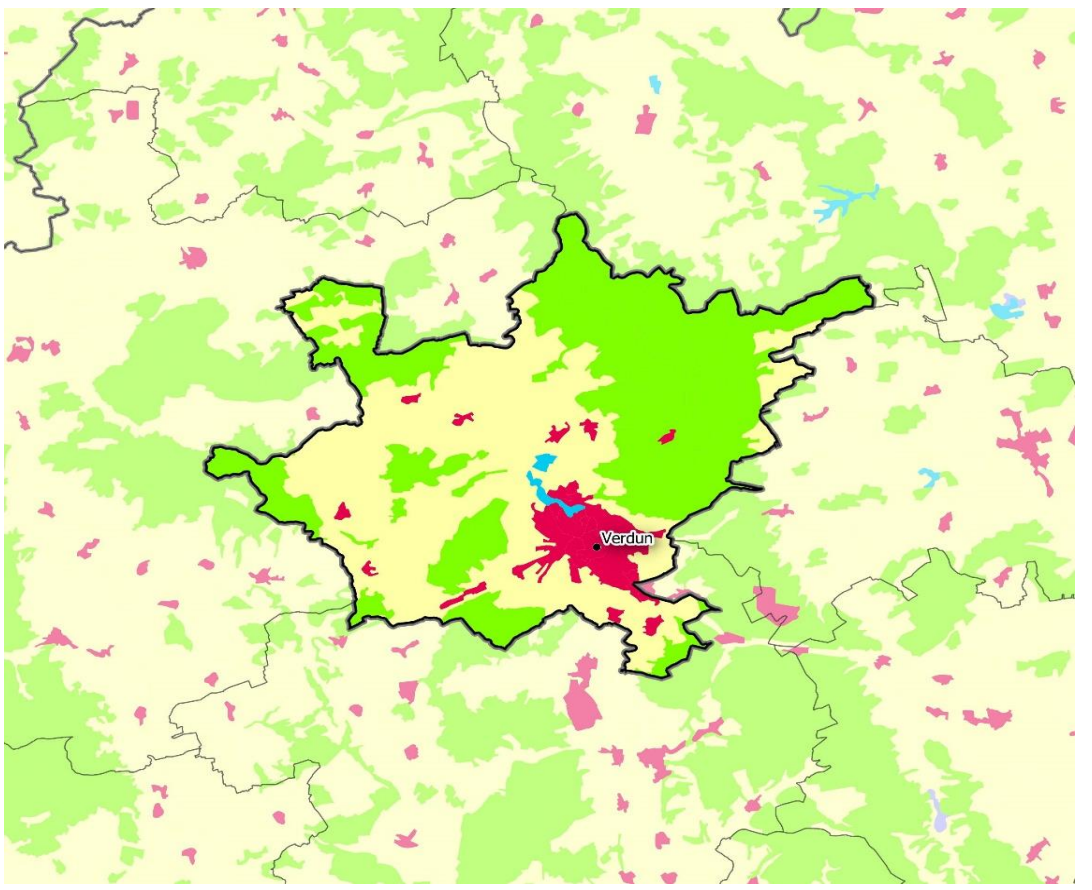
Evolution de l'armature urbaine





Occupation du sol



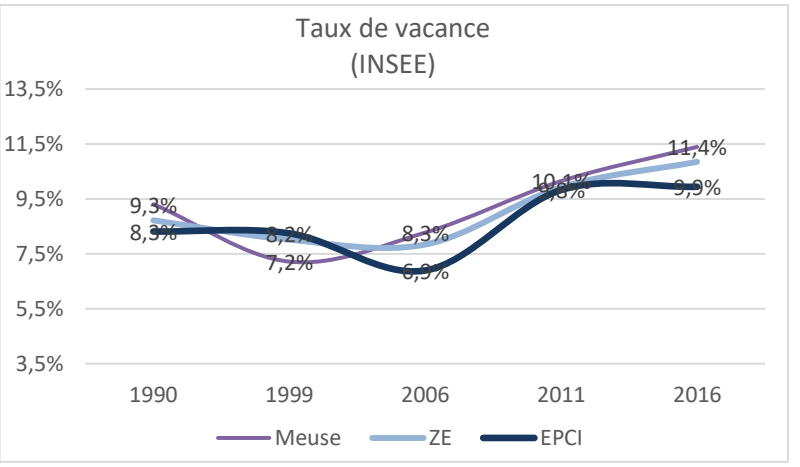


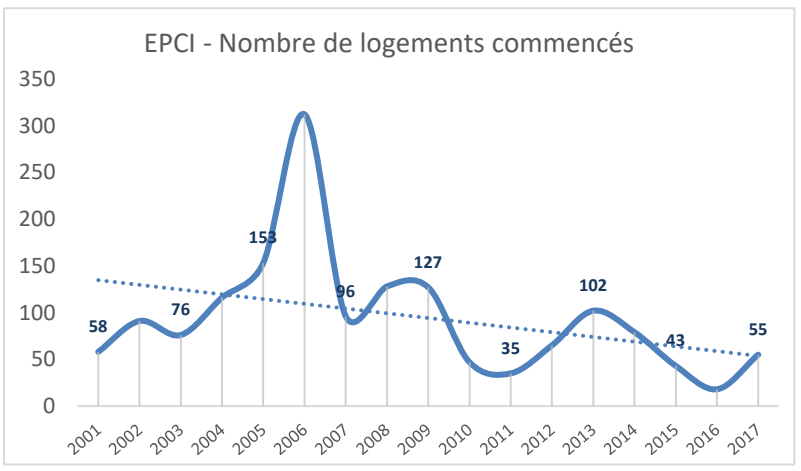
Mobilisation du foncier et de l'immobilier existants

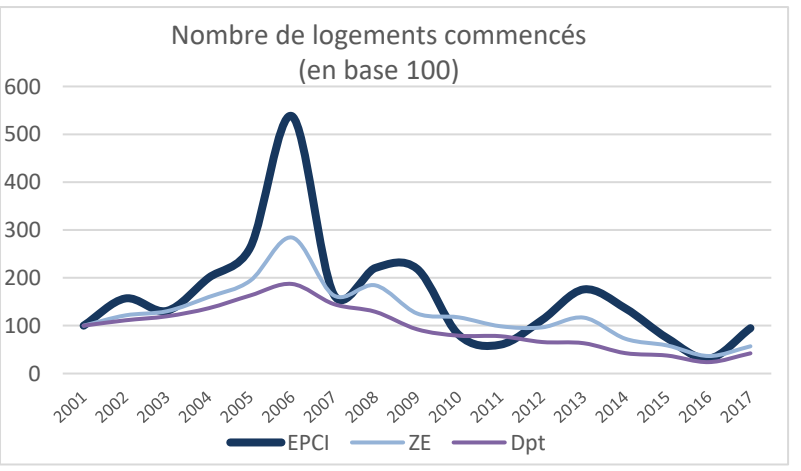
Construction neuve et vacance

	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	9,9%	**3,0%**
Dep	11,4%	**3,1%**

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	55	**7,8%**
Dep	271	**6,7%**

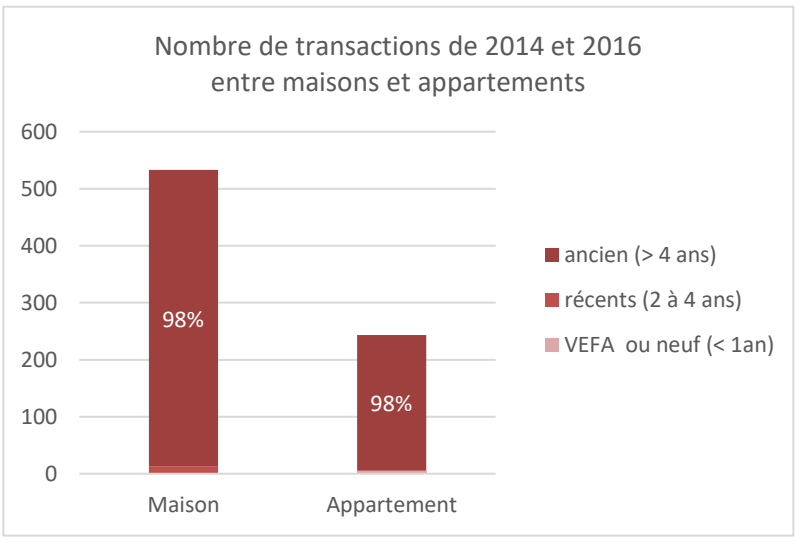


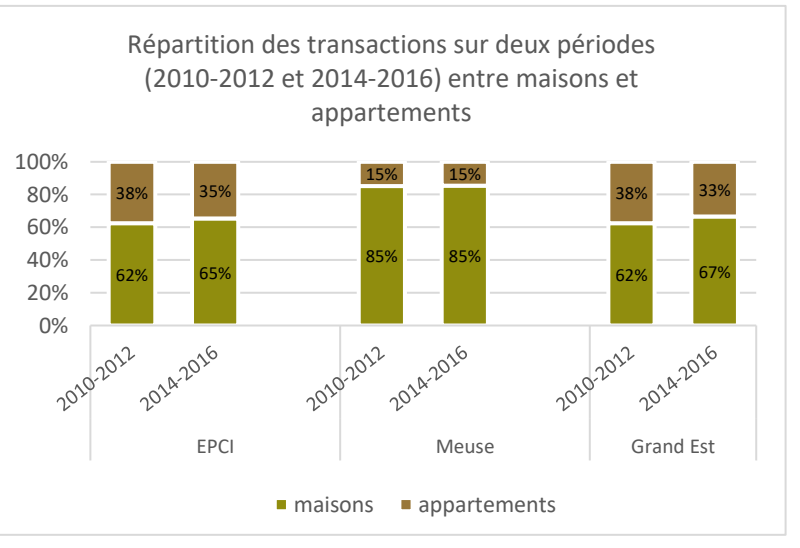




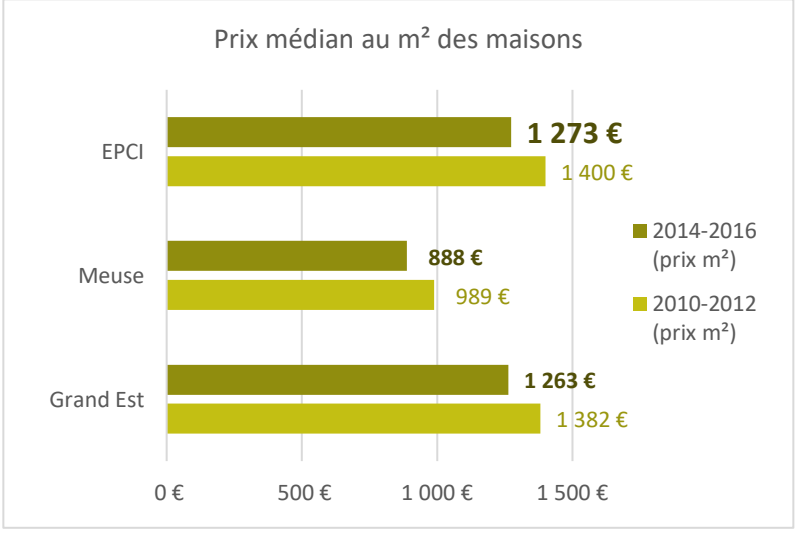
Le coût du foncier

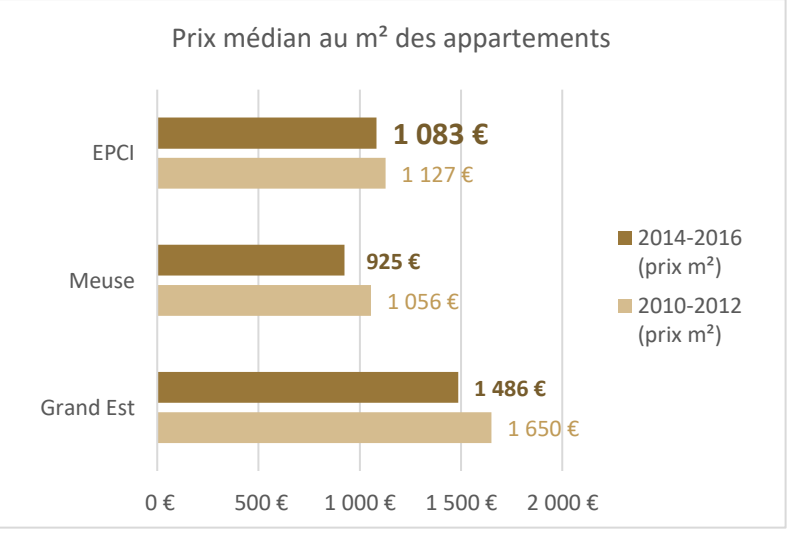
Demandes de Valeurs Foncières



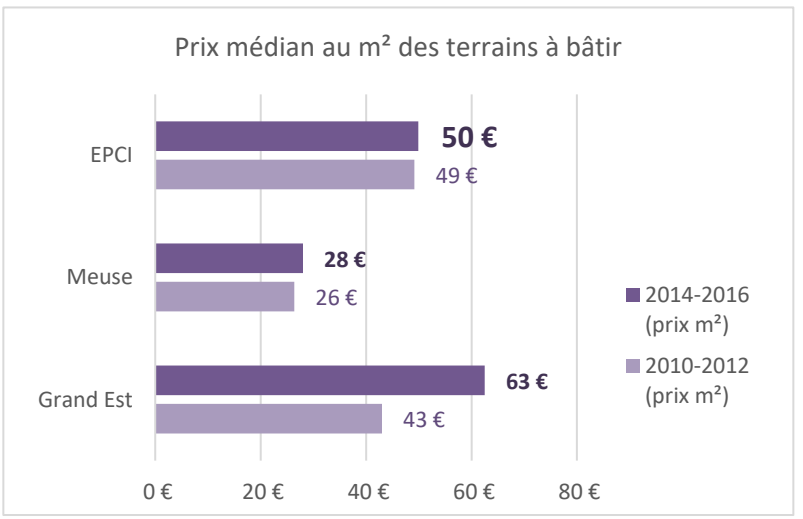


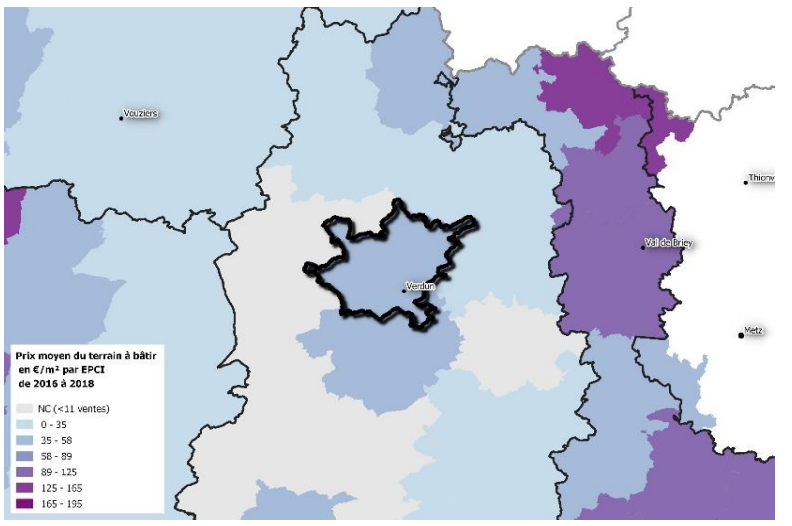
Prix médian des maisons et appartements





Prix médian des terrains à bâtir





Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).
Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)