

Communes membres :

Aigny, Aulnay-sur-Marne, Baconnes, Bouy, Bussy-Lettrée, Châlons-en-Champagne, Champigneul-Champagne, Cheniers, Cherville, Compertrix, Condé-sur-Marne, Coolus, Dampierre-au-Temple, Dommartin-Lettrée, L'Épine, Fagnières, Les Grandes-Loges, Haussimont, Isse, Jâlons, Juvigny, Lenharrée, Livry-Louvercy, Matougues, Moncetz-Longevas, Montépreux, Mourmelon-le-Grand, Mourmelon-le-Petit, Recy, Saint-Étienne-au-Temple, Saint-Gibrien, Saint-Hilaire-au-Temple, Saint-Martin-sur-le-Pré, Saint-Memmie, Saint-Pierre, Sarry, Sommesous, Soudé, Soudron, Thibie, Vadenay, Vassimont-et-Chapelaine, Vatry, La Veuve, Villers-le-Château, Vraux



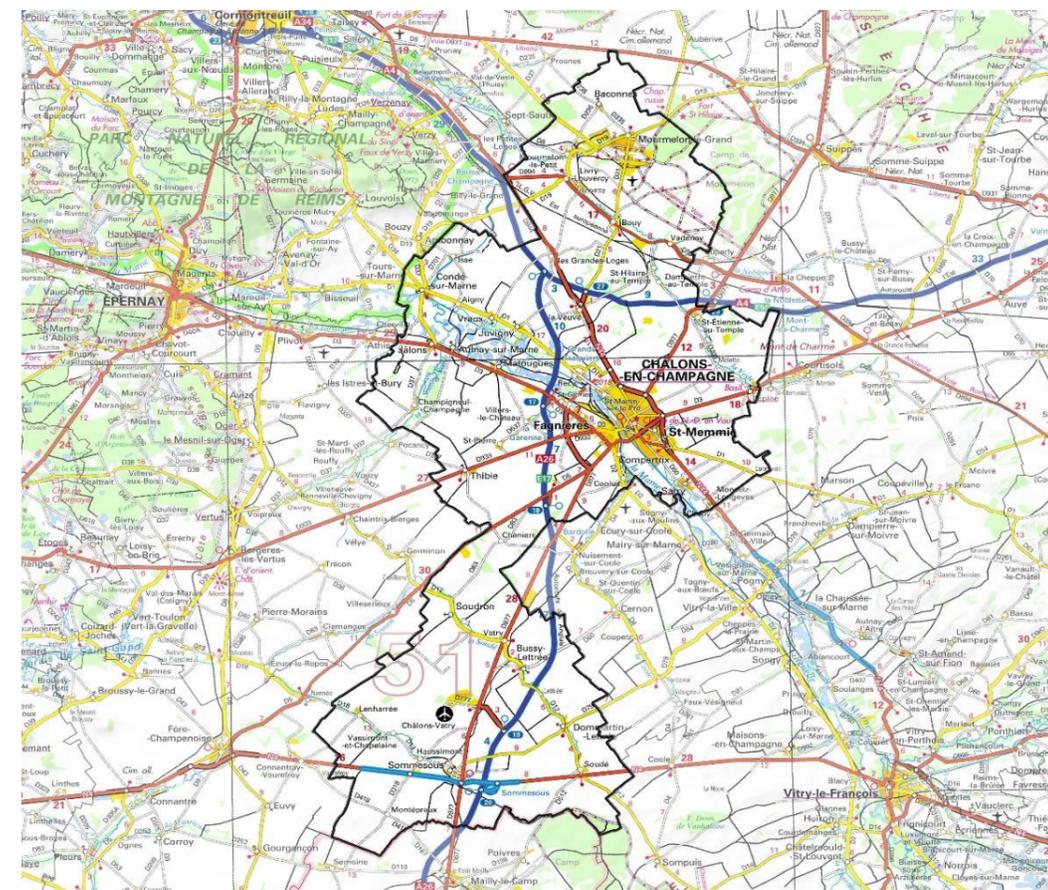
DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
GRAND EST

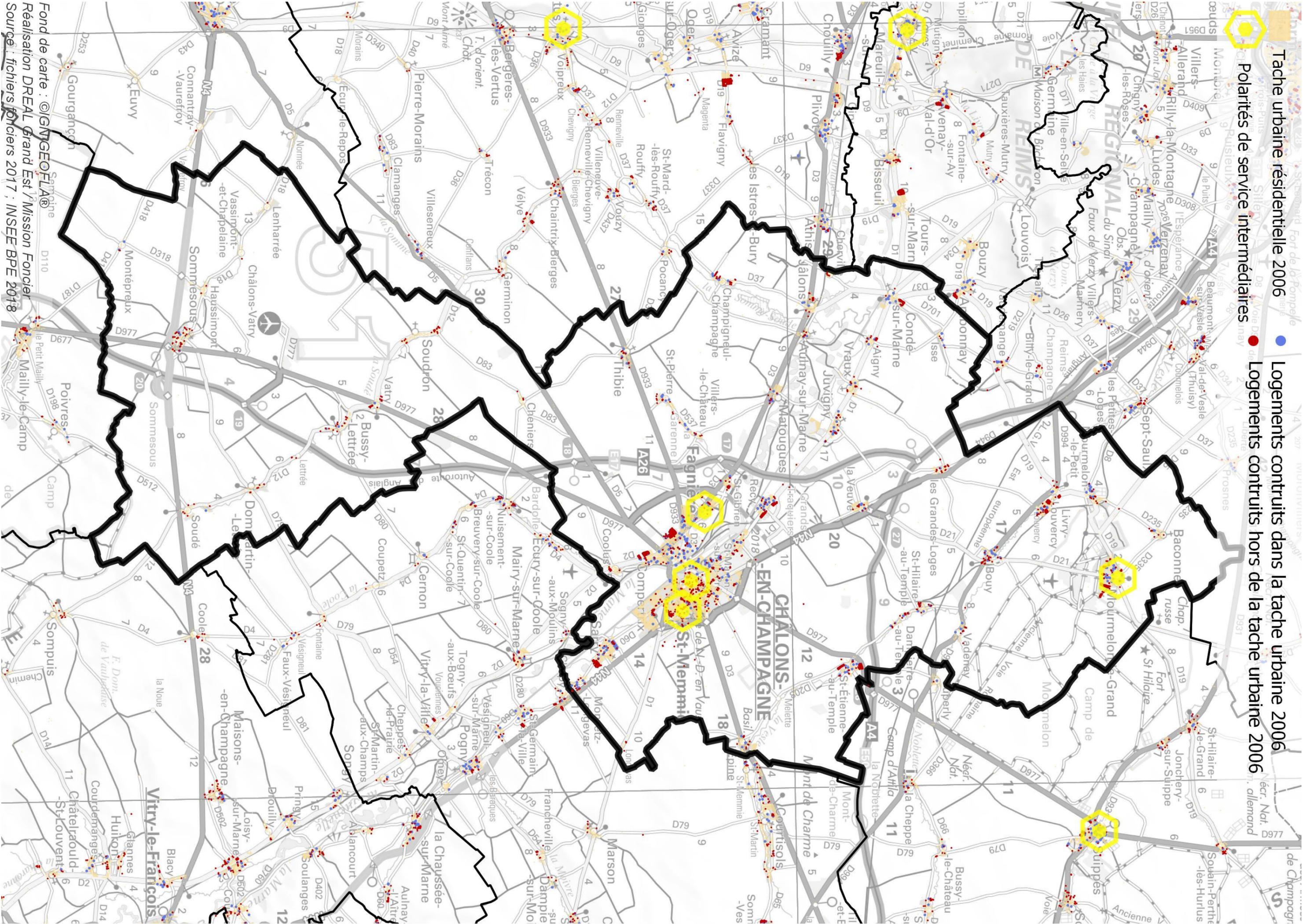
Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

CA de Châlons-en-Champagne





Tache urbaine résidentielle 2006

Logements construits dans la tache urbaine 2006

Polarités de service intermédiaires

Logements construits hors de la tache urbaine 2006

CA de Châlons-en-Champagne

Périmètre

Communes membres 01/2019	46 (Marne : 46)	Surface de l'EPCI (km²)	811,51
Dépt	Marne	Densité (hab/km²) en 2016	
Poids dans la ZE	Châlons-en-Champagne*(90,7%) Reims(9,1%) Épernay(0,1%)	EPCI	99
Pop EPCI dans la ZE	Châlons-en-Champagne(69,3%) Reims(2,1%) Épernay(0,1%)	ZE	39
		Grand Est	96

* ZE de comparaison dans le portrait

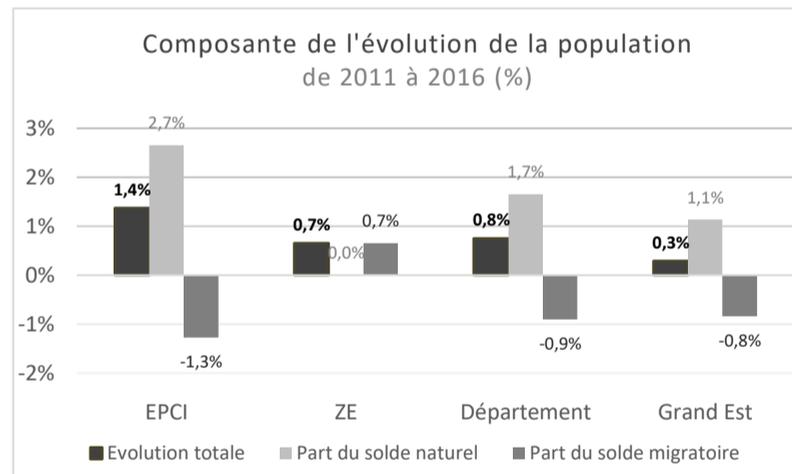
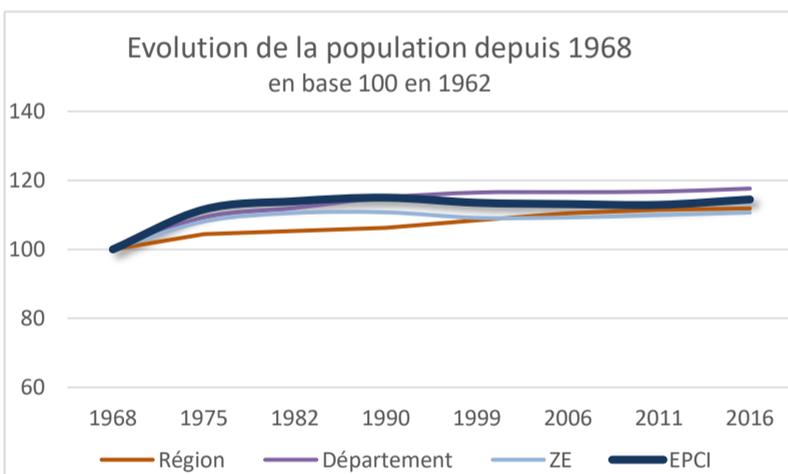
Population	
2011	79 473
2016	80 565
Évolution 2006 - 2011	-31 hab/an
Évolution 2011 - 2016	218 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Châlons-en-Champagne	44 980	55,8%
Saint-Memmie	5 548	6,9%
Mourmelon-le-Grand	5 183	6,4%
Fagnières	4 830	6,0%
Sarry	2 054	2,5%
Compertrix	1 547	1,9%
Livry-Louvercy	1 112	1,4%
Recy	1 036	1,3%
Juvigny	922	1,1%
Condé-sur-Marne	823	1,0%

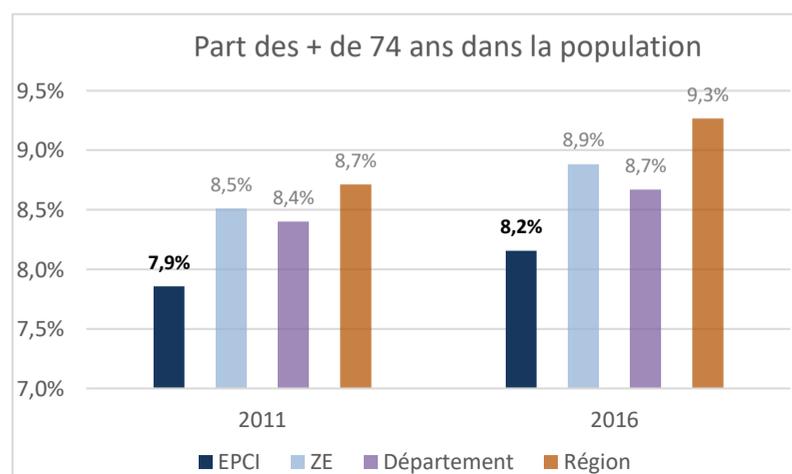
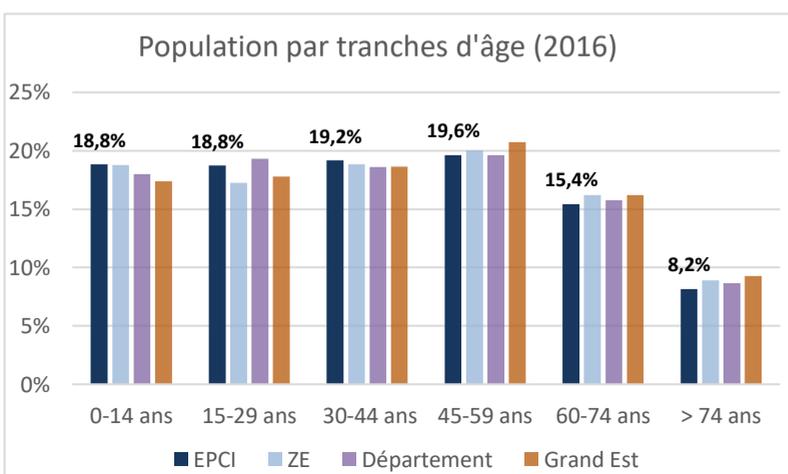


Données de cadrage

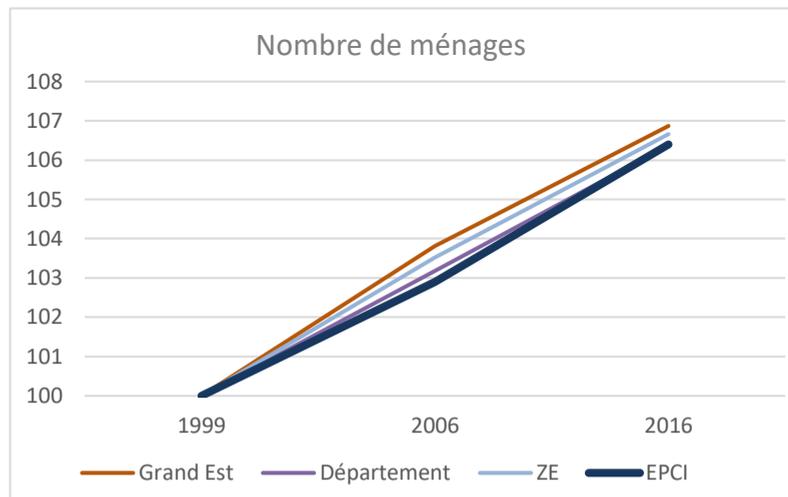
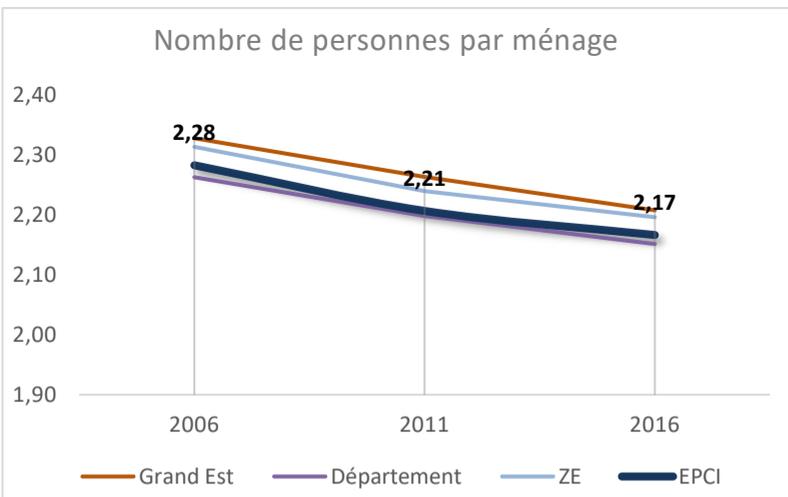
Évolution de la population



Age de la population



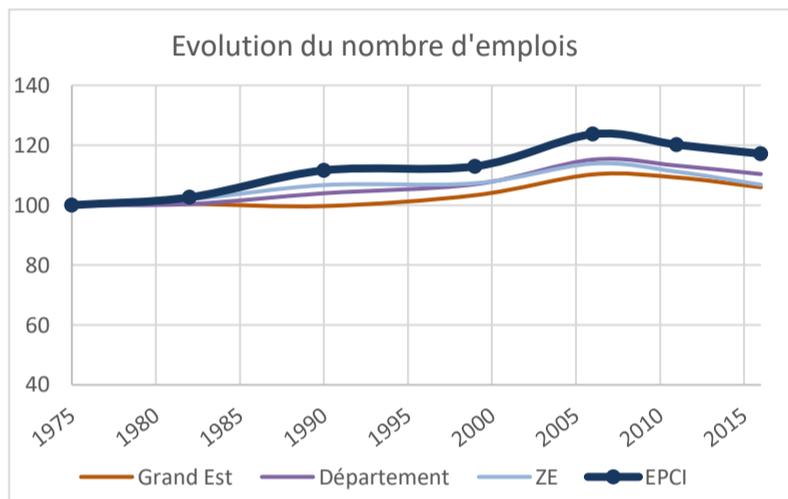
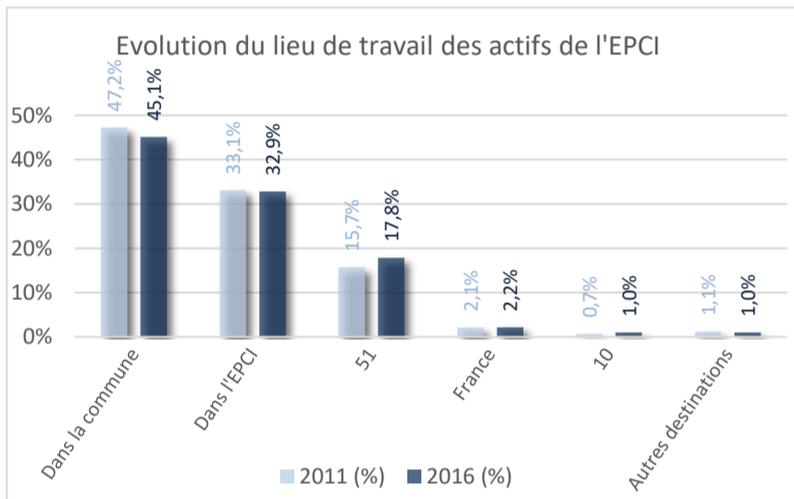
Les ménages



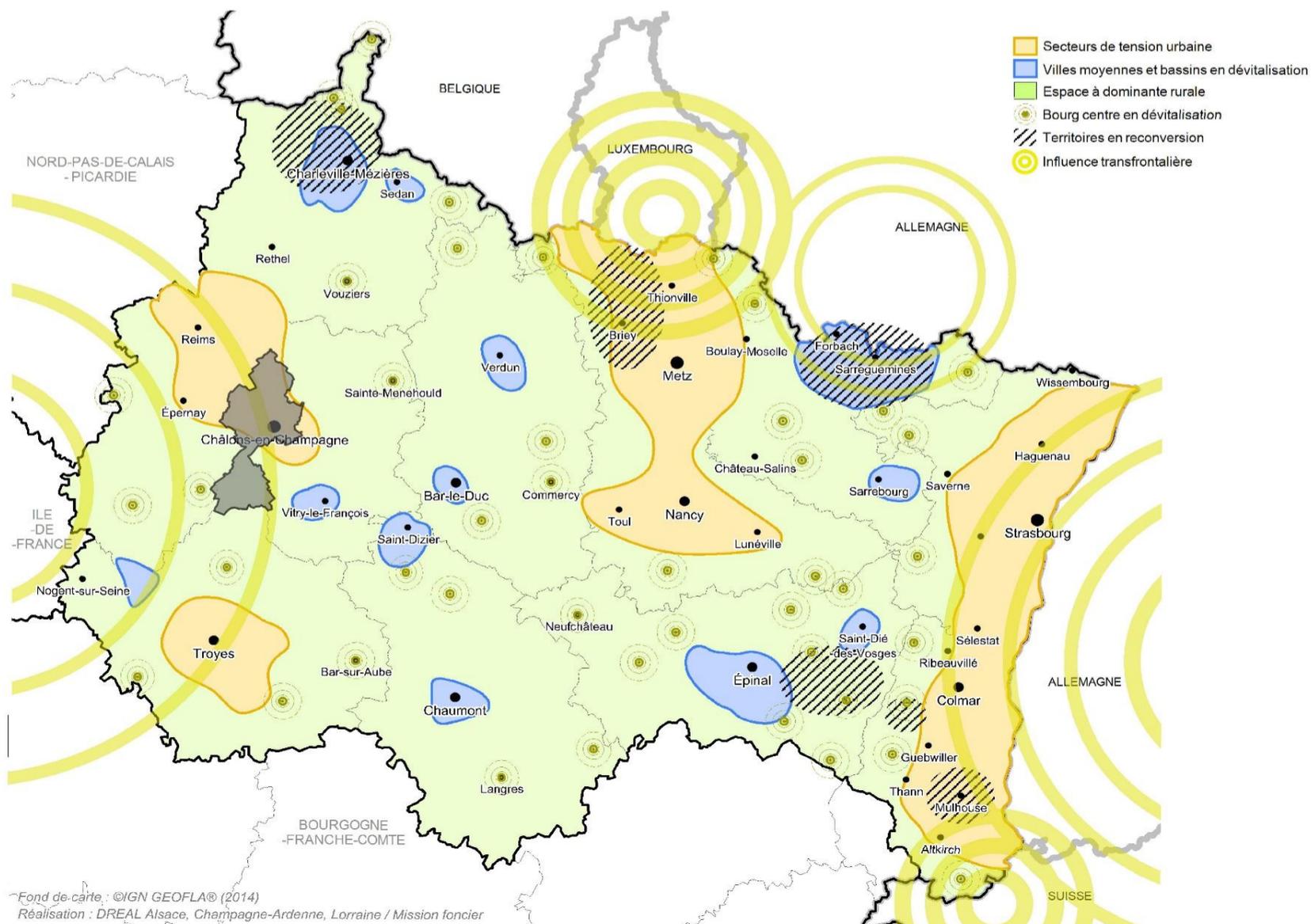
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	33 627
Nombre de déplacements 2013 :	32 823

Nombre d'emploi 2016	37 572
Part des emplois du Dep 2011	15,80%
Part des emplois du Dep 2016	15,80%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



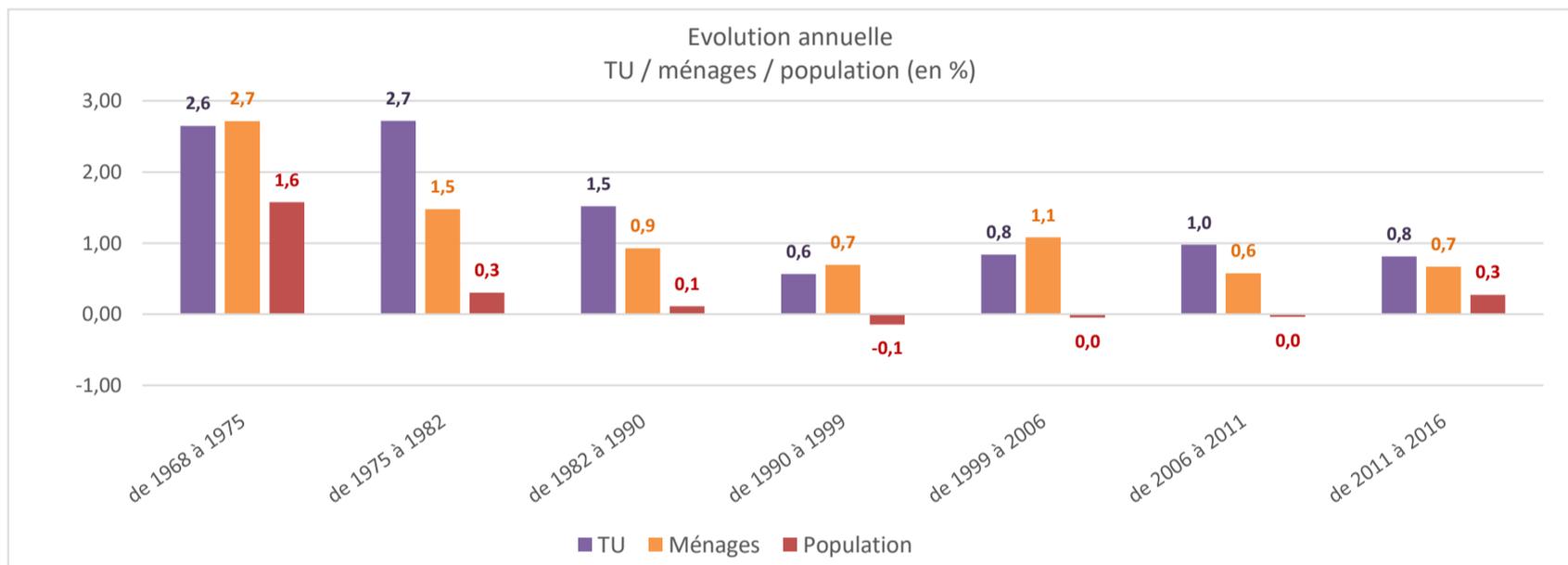
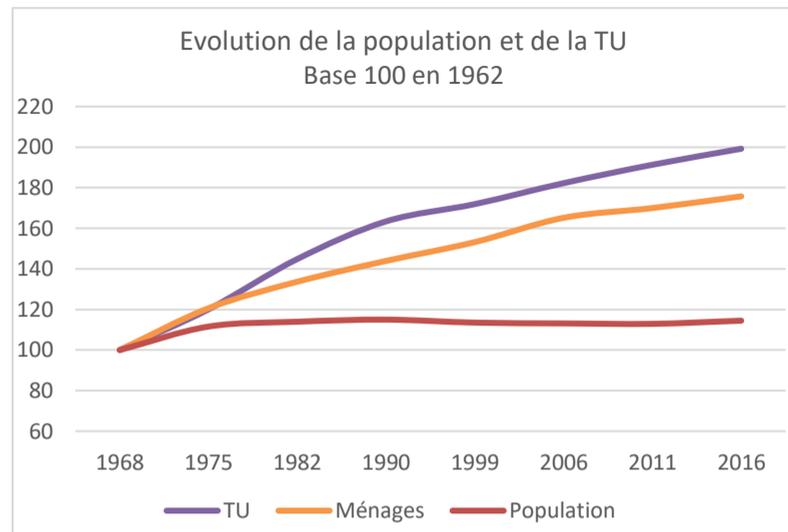
Étalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	9,3%	8,8%
Evolution de la population (06-16)	1,2%	0,9%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	6,4%	6,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	10,6%	14,8%
1990	11,3%	14,5%
2006	11,3%	14,1%
2016	11,3%	14,1%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	82%

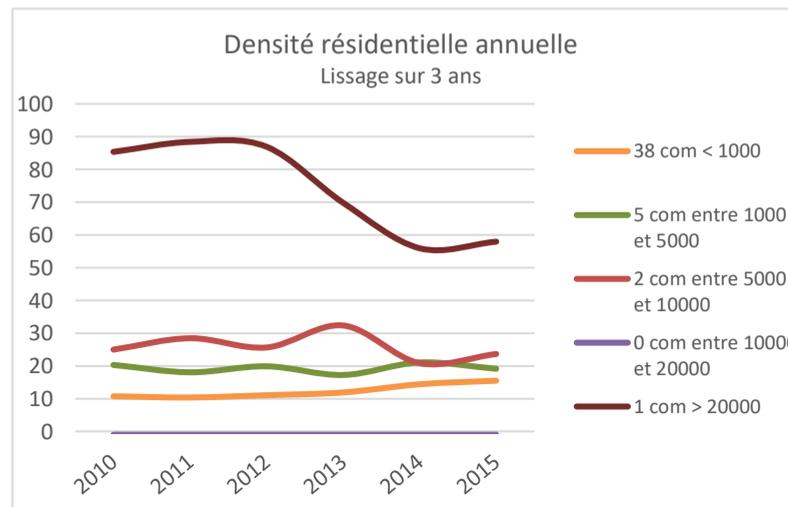
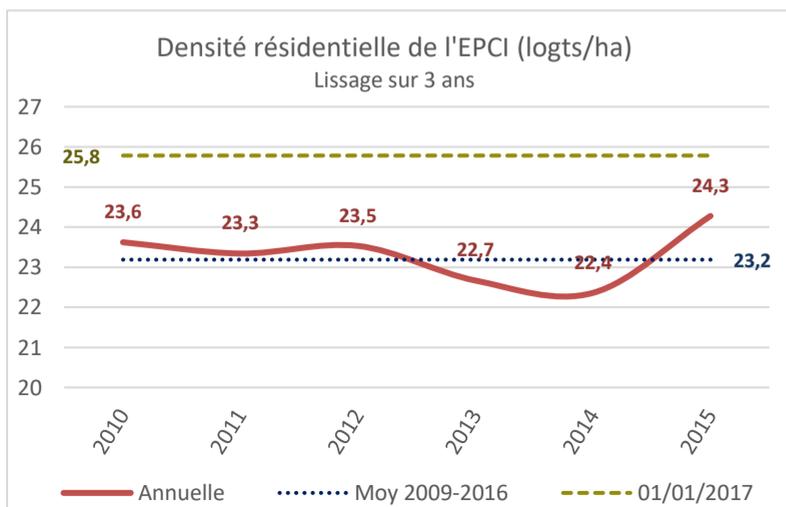
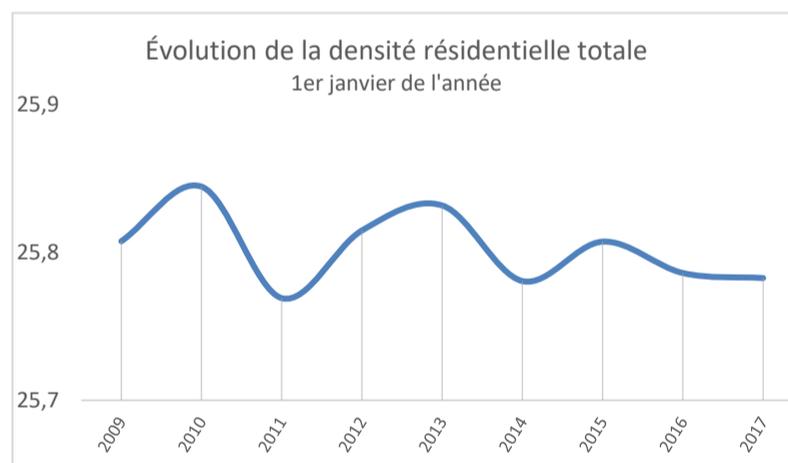


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	25,8
	Dep	23,2

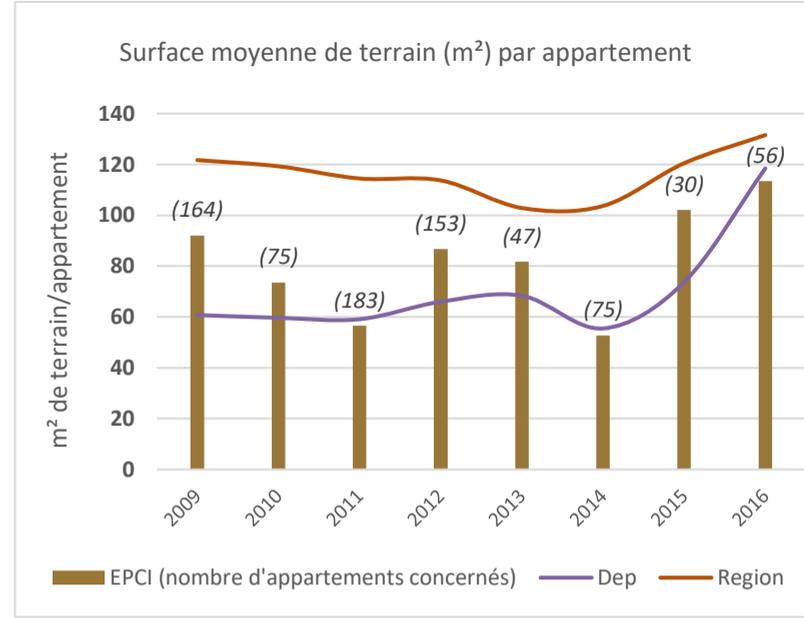
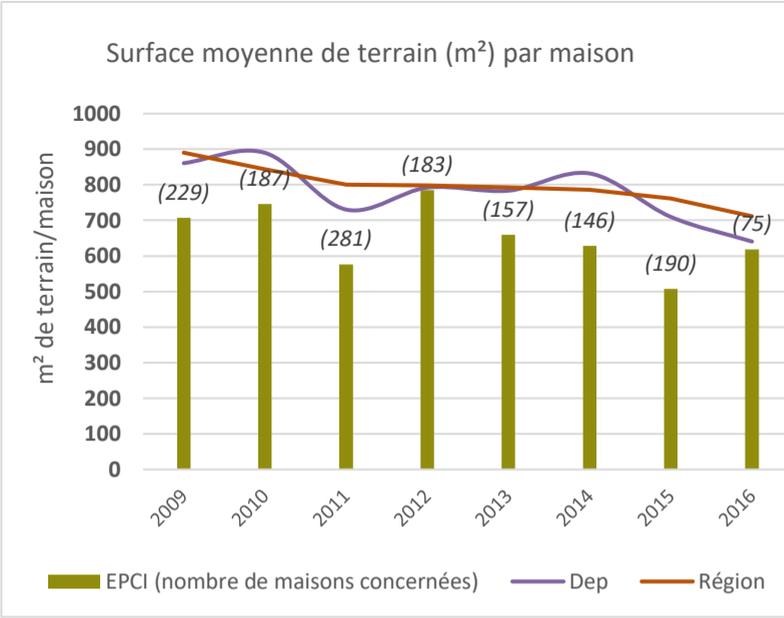
	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	18239 (48,8%)	19132 (51,2%)
Dept	123890 (43,8%)	158844 (56,2%)

	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	98 (35,1%)	181 (64,9%)
Dept	1182 (50,6%)	1155 (49,4%)

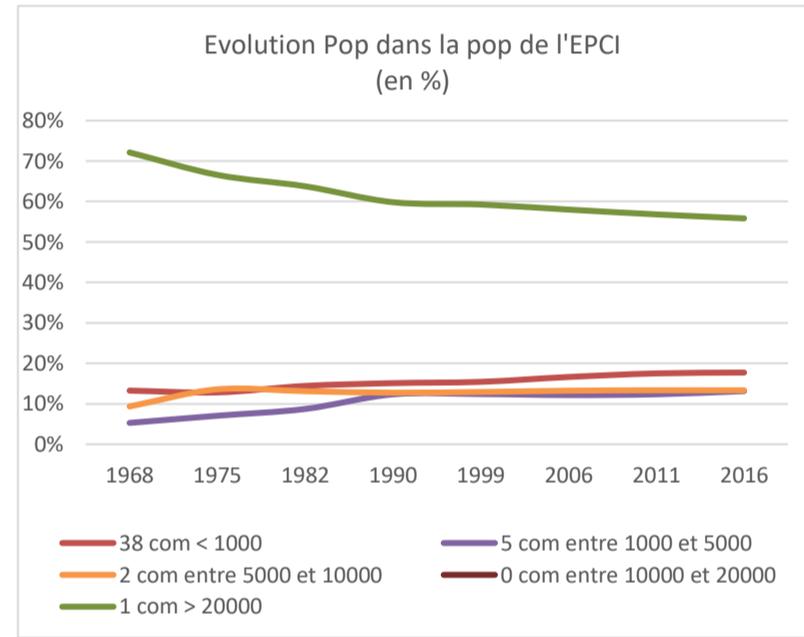
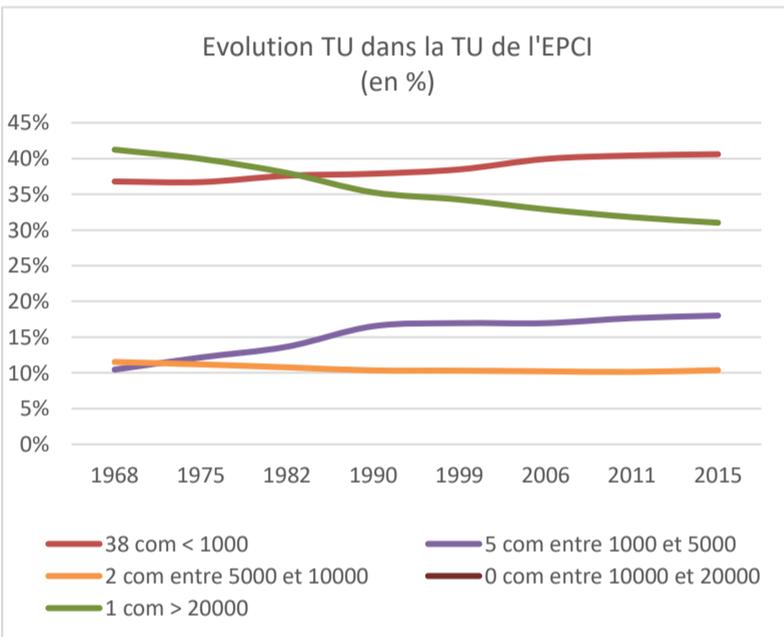


Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

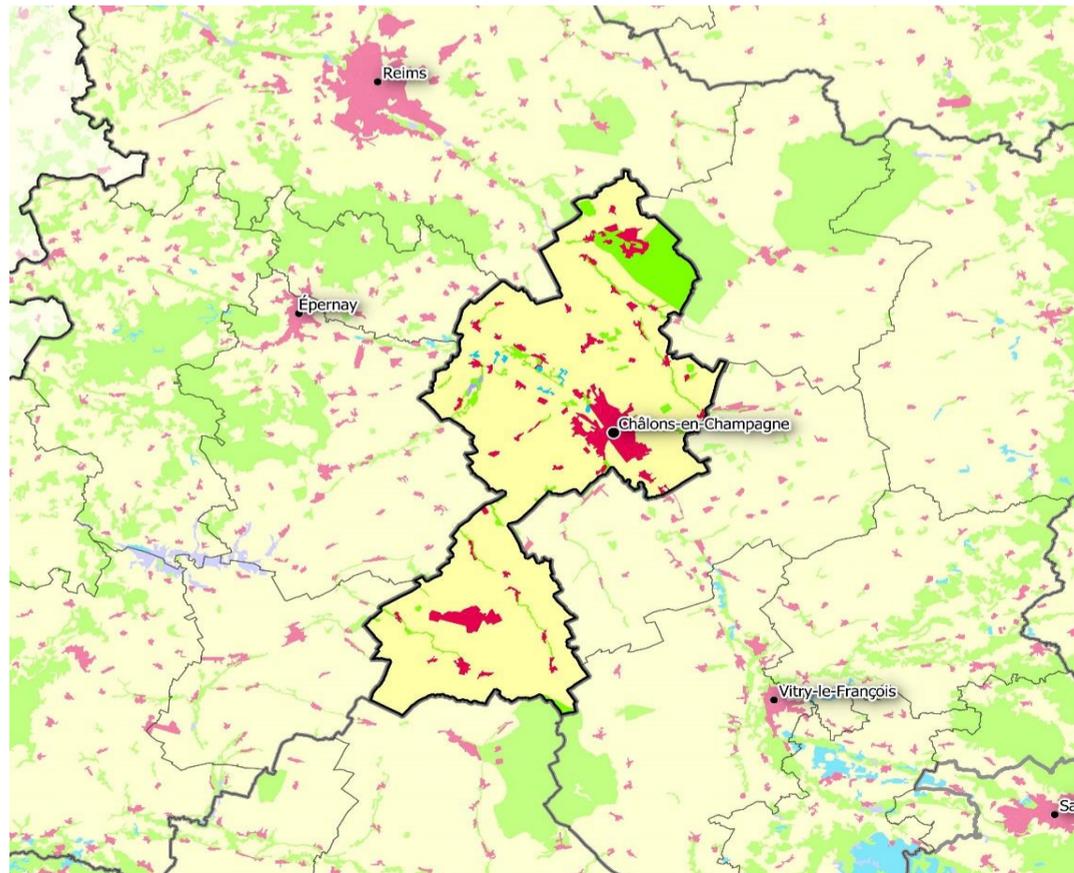
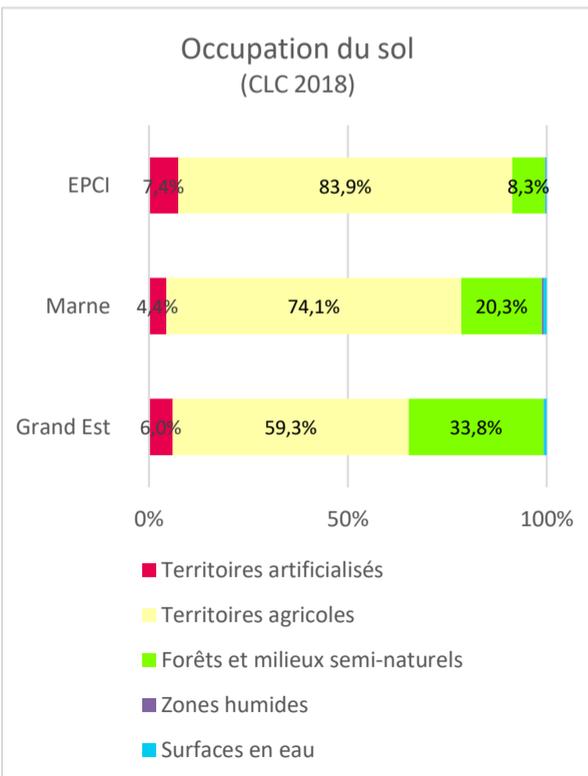
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **653 m² / maison**
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **78 m² / appartement**



Evolution de l'armature urbaine



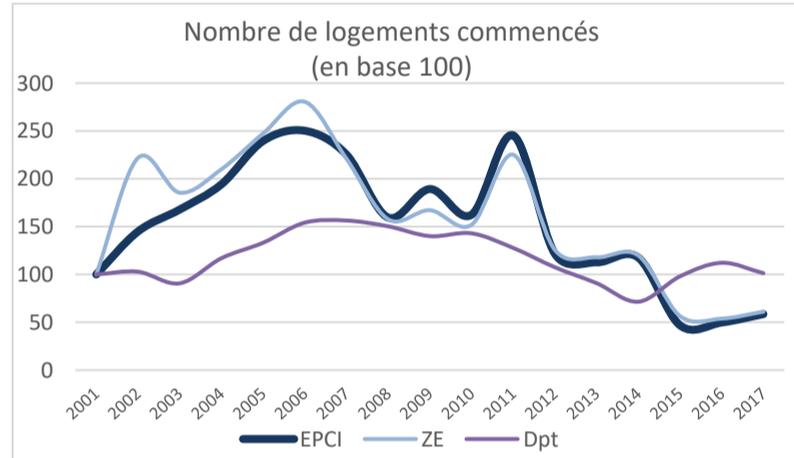
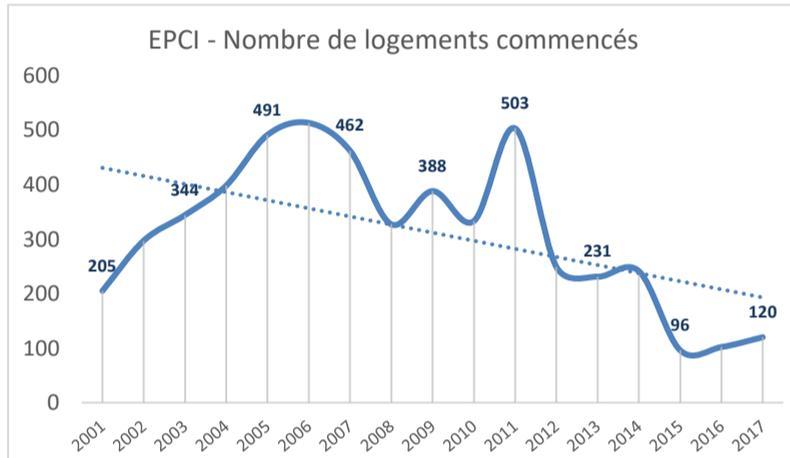
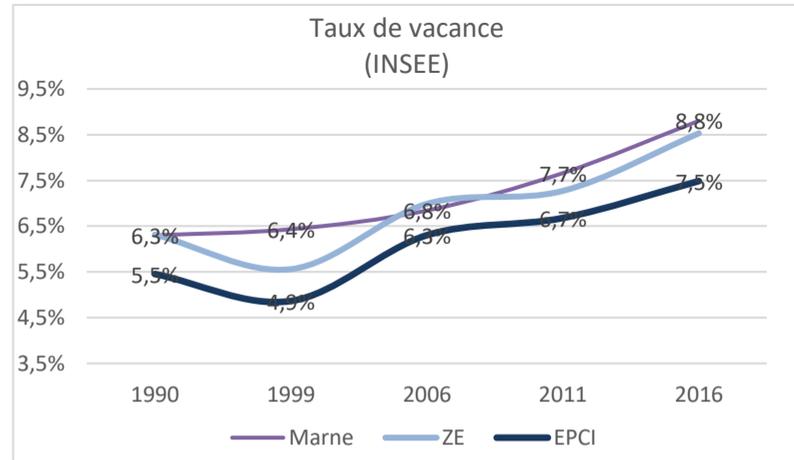
Occupation du sol



Construction neuve et vacance

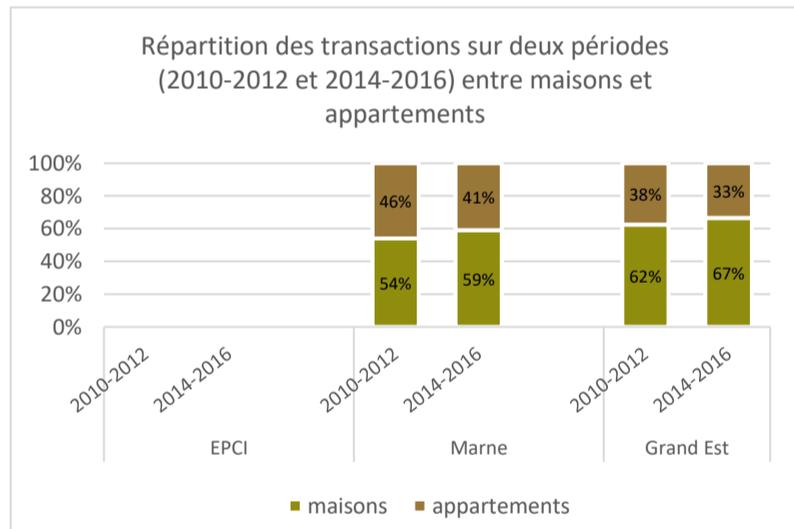
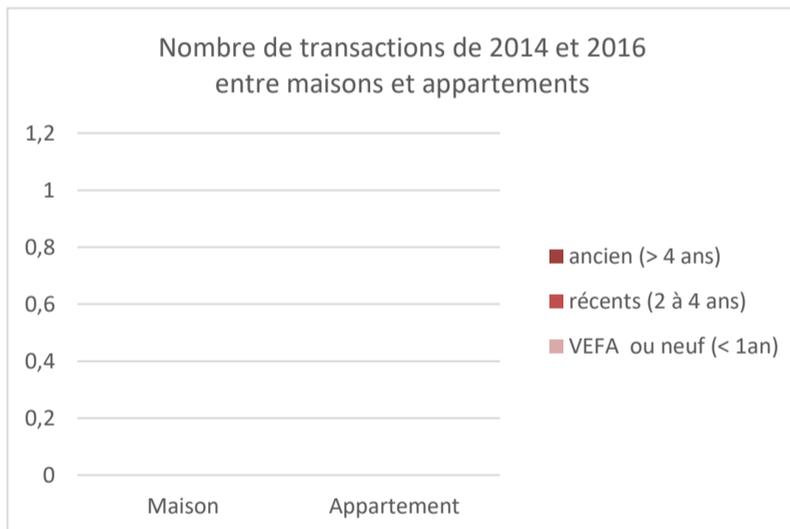
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	7,5%	1,2%
Dep	8,8%	2,0%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	120	9,9%
Dep	2082	11,1%

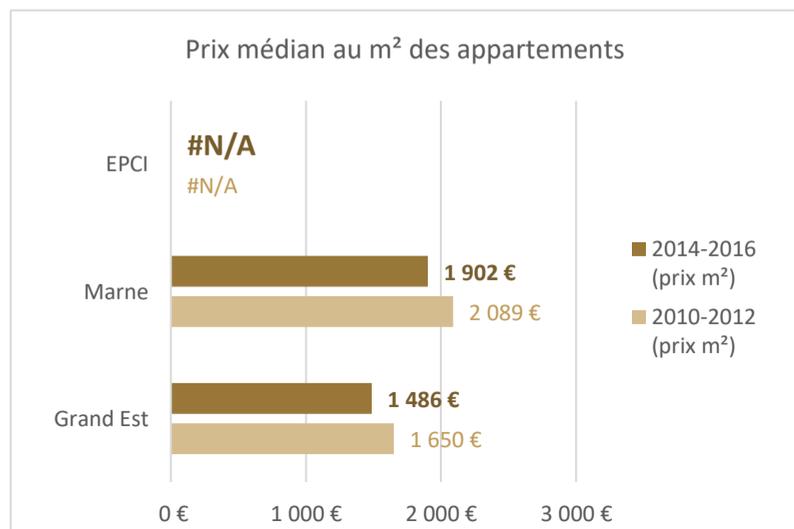
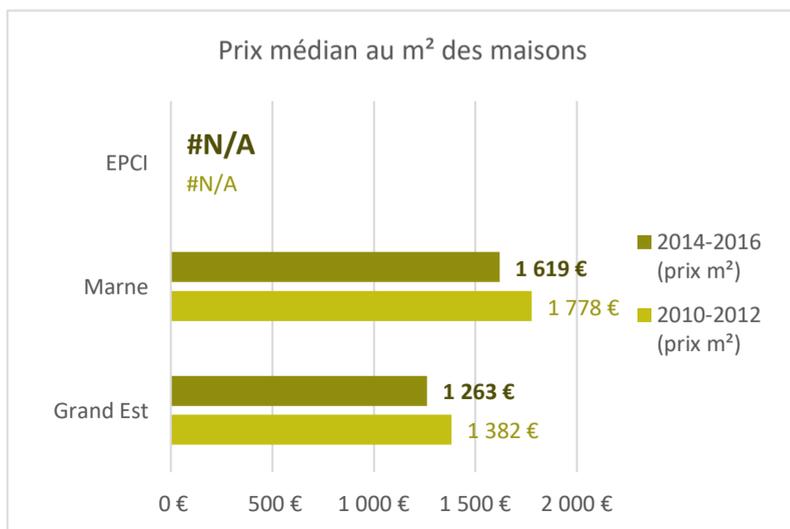


Le coût du foncier

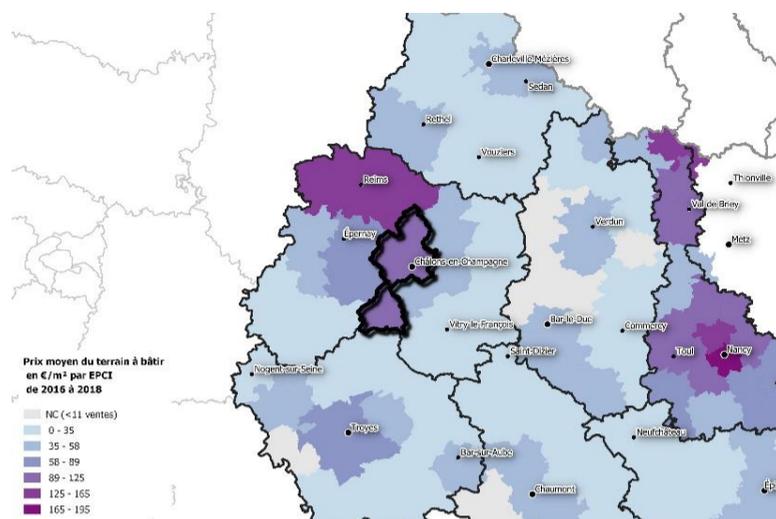
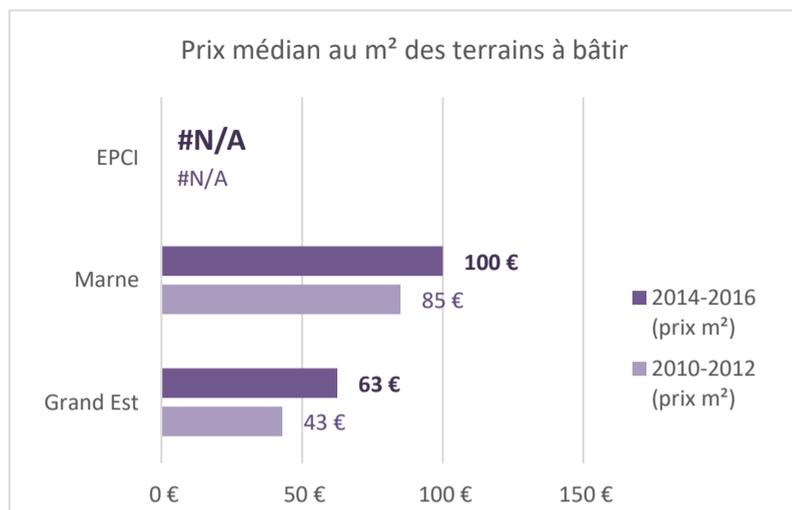
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).

Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)