

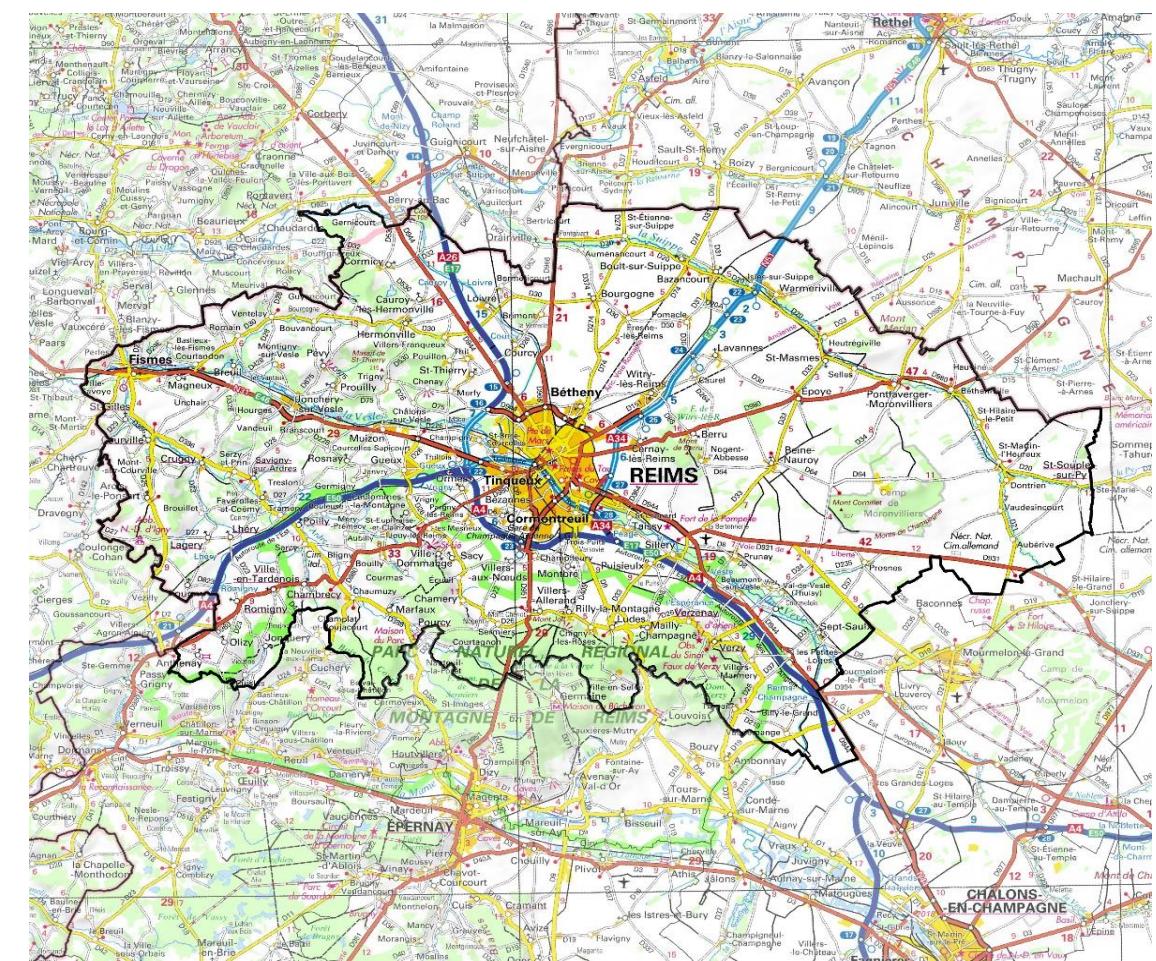
## Communes membres :

Anthenay, Aougny, Arcis-le-Ponsart, Aubérive, Aubilly, Auménancourt, Baslieux-lès-Fismes, Bazancourt, Beaumont-sur-Vesle, Beine-Nauroy, Berméricourt, Berru, Bétheniville, Bétheny, Bezannes, Billy-le-Grand, Bligny, Bouilly, Bouleuse, Boult-sur-Suippe, Bourgogne-Fresne, Bouvancourt, Branscourt, Breuil, Brimont, Brouillet, Caurel, Cauroy-lès-Hermonville, Cernay-lès-Reims, Châlons-sur-Vesle, Chambrecy, Chamery, Champfleury, Champigny, Chaumuzy, Chenay, Chigny-les-Roses, Cormicy, Cormontreuil, Coulommes-la-Montagne, Courcelles-Sapicourt, Courcy, Courlandon, Courmas, Courtagnon, Courville, Crugny, Cuisles, Dontrien, Écueil, Époye, Faverolles-et-Coëmy, Fismes, Germigny, Gueux, Hermonville, Heutrégiville, Hourges, Isles-sur-Suippe, Janvry, Jonchery-sur-Vesle, Jonquery, Jouy-lès-Reims, Lagery, Lavannes, Lhéry, Loivre, Ludes, Magneux, Mailly-Champagne, Marfaux, Merfy, Méry-Prémecy, Les Mesneux, Montbré, Montigny-sur-Vesle, Mont-sur-Courville, Muizon, Nogent-l'Abbesse, Olizy, Ormes, Pargny-lès-Reims, Les Petites-Loges, Pévy, Poilly, Pomacle, Pontfaverger-Moronvilliers, Pouillon, Pourcy, Prosnes, Prouilly, Prunay, Puisieux, Reims, Rilly-la-Montagne, Romain, Romigny, Rosnay, Sacy, Saint-Brice-Courcelles, Saint-Étienne-sur-Suippe, Saint-Euphraise-et-Clairizet, Saint-Gilles, Saint-Hilaire-le-Petit, Saint-Léonard, Saint-Martin-l'Heureux, Saint-Masmes, Saint-Souplet-sur-Py, Saint-Thierry, Sarcy, Savigny-sur-Ardres, Selles, Sept-Saulx, Sermiers, Serzy-et-Prin, Sillery, Taissy, Thil, Thillois, Val-de-Vesle, Tinqueux, Tramery, Trépail, Treslon, Trigny, Trois-Puits, Unchair, Vandeuil, Vaudemange, Vaudesincourt, Ventelay, Verzenay, Verzy, Ville-Dommange, Ville-en-Selve, Ville-en-Tardenois, Villers-Allerand, Villers-aux-N?uds, Villers-Franqueux, Villers-Marmery, Vrigny, Warmeriville, Witry-lès-Reims



# Portrait Foncier

## CU du Grand Reims

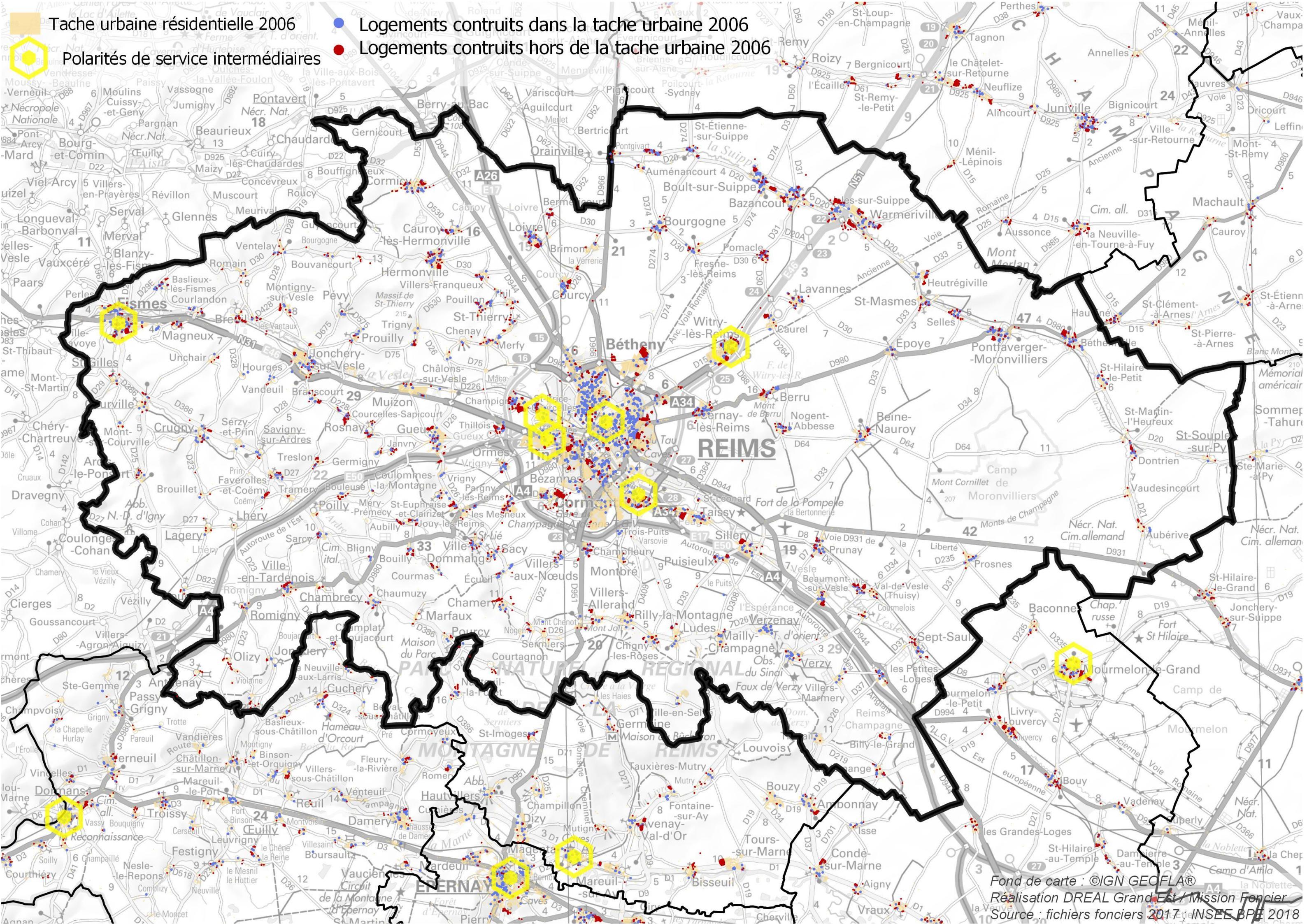




## Tache urbaine résidentielle 2006

- Logements construits dans la tache urbaine 2006
  - Logements construits hors de la tache urbaine 2006

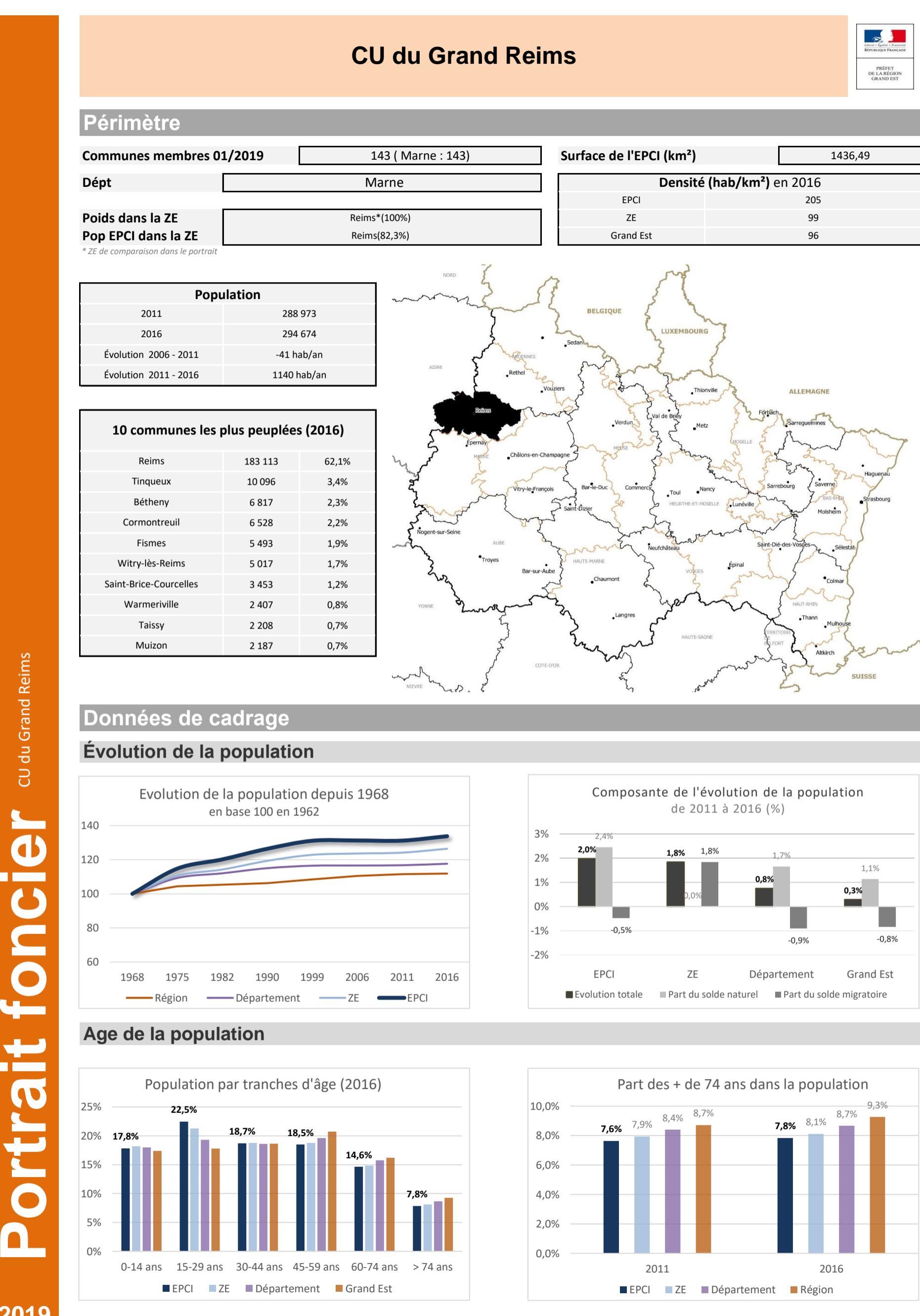
## Polarités de service intermédiaires



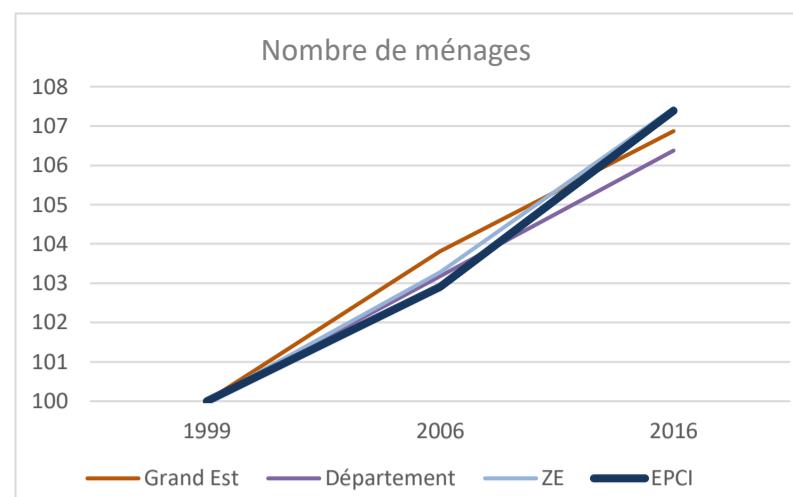
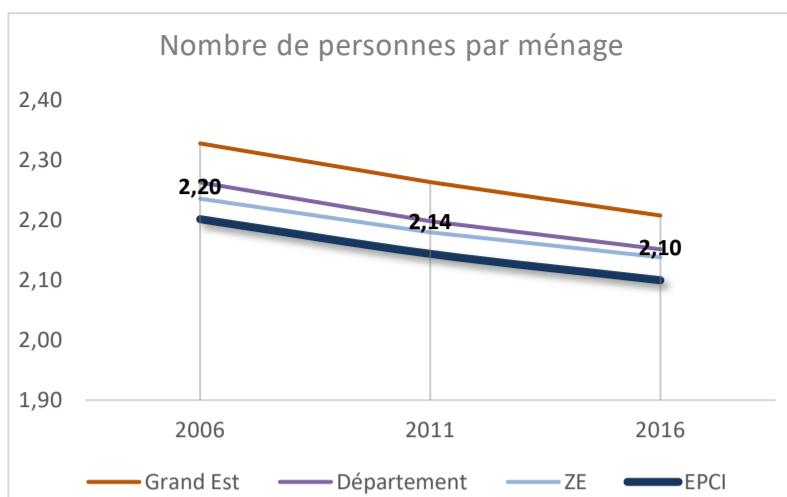
Fond de carte : ©IGN GEOFLA®

Réalisation DREAL Grand Est / Mission Foncier

Source : fichiers fonciers 2017, INSEE BPE 2018



## Les ménages



## Déplacements domicile/travail - Emploi

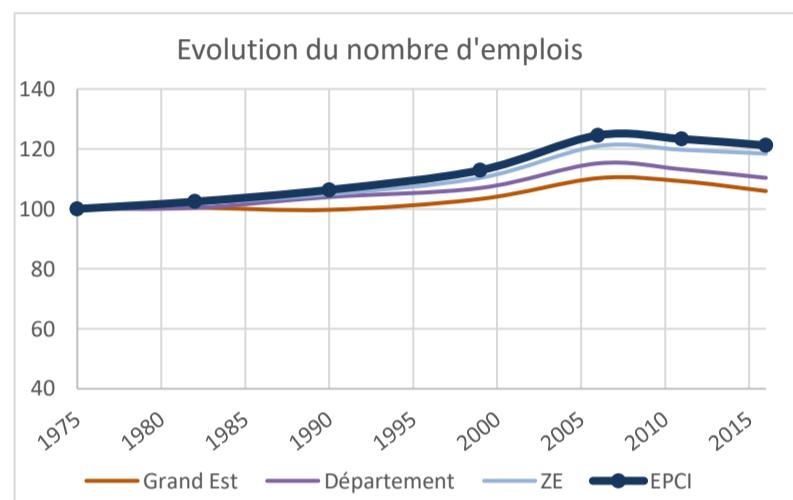
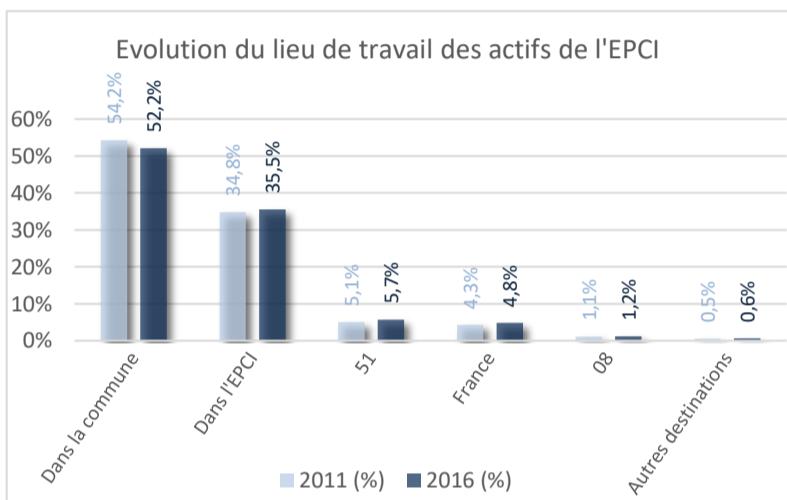
Nombre de déplacements 2008 : **120 659**

Nombre de déplacements 2013 : **117 632**

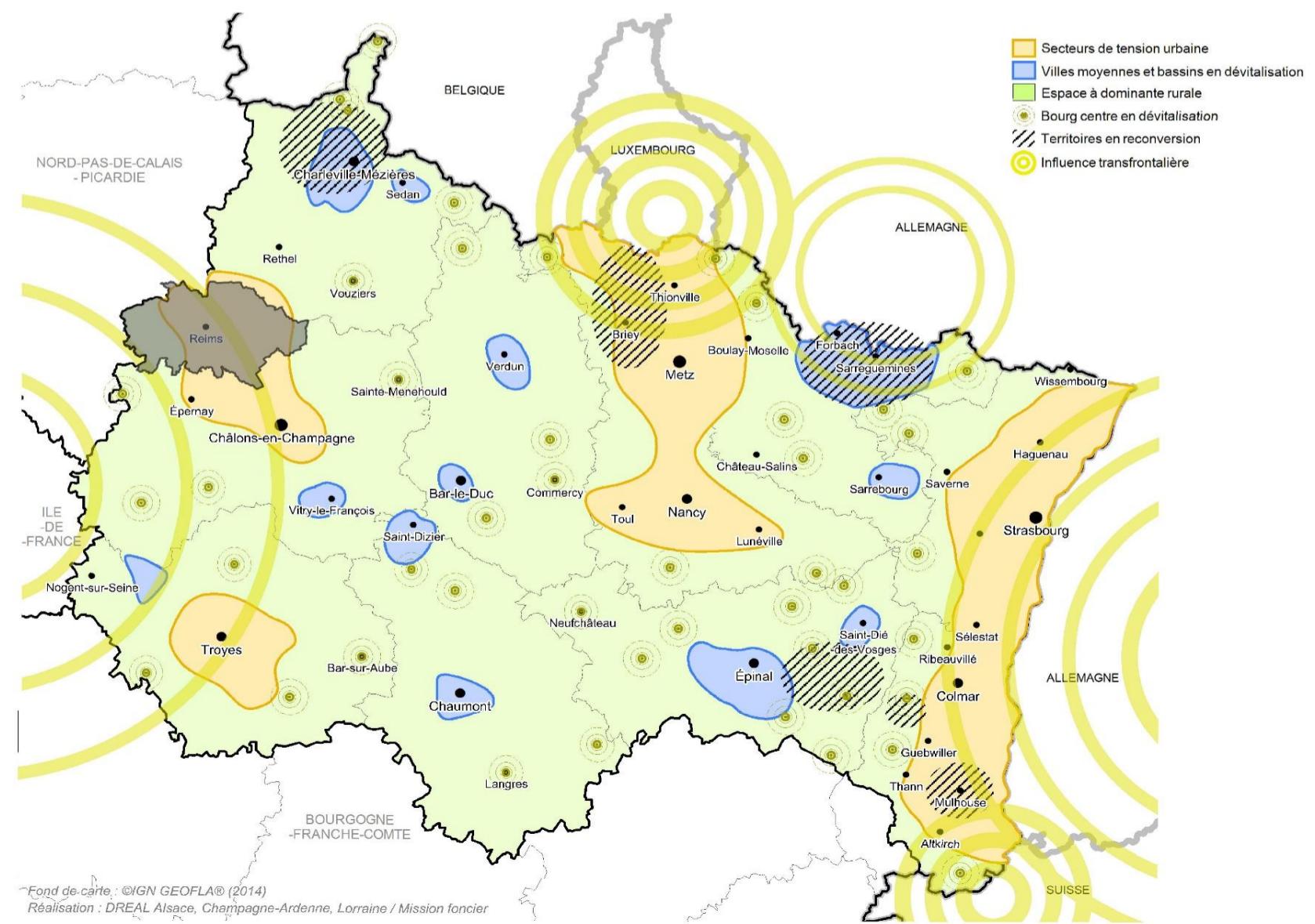
Nombre d'emploi 2016 : **128 045**

Part des emplois du Dep 2011 : **53,42%**

Part des emplois du Dep 2016 : **53,84%**



## Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



## Quelle dynamique foncière sur l'EPCI ?

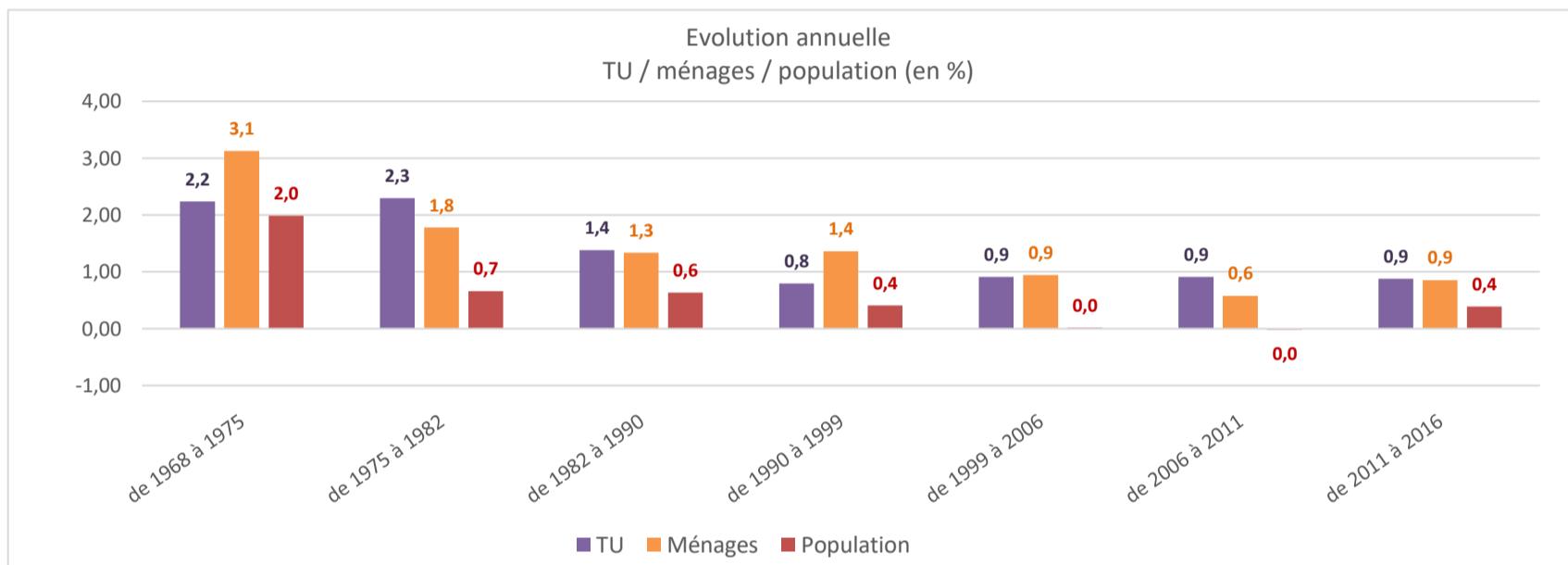
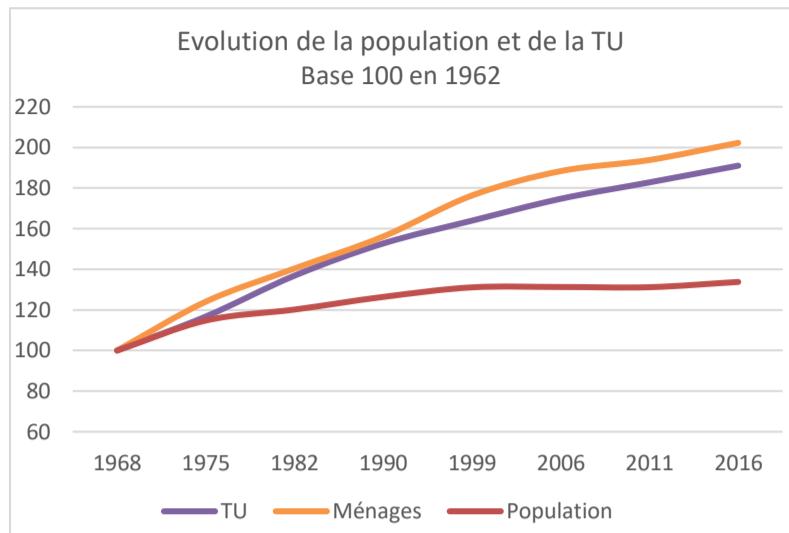
### Etalement ou densification

#### Évolution de la tache urbaine et de la population

|  | EPCI | Dep  |
|--|------|------|
| Evolution de la tache urbaine (06-16)  | 9,3% | 8,8% |
| Evolution de la population (06-16)     | 1,9% | 0,9% |
| Evolution du nombre de ménages (06-16) | 7,4% | 6,4% |

| Année | Part de la TU de l'EPCI / département (%) | Part de la pop de l'EPCI / département (%) |
|-------|---|--|
| 1975  | 31,1%                                     | 47,7%                                      |
| 1990  | 31,9%                                     | 49,9%                                      |
| 2006  | 32,6%                                     | 51,1%                                      |
| 2016  | 32,8%                                     | 51,6%                                      |

| % de constructions hors TU |     |
|----------------------------|-----|
| Entre 2006 et 2016         | 67% |

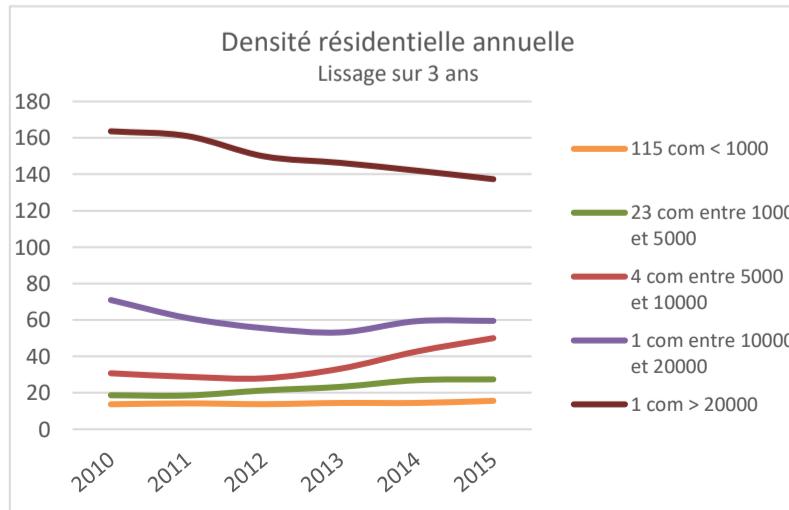
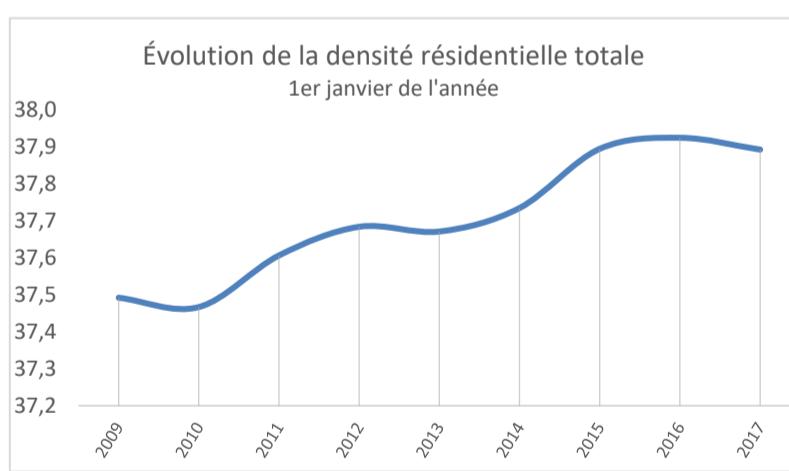
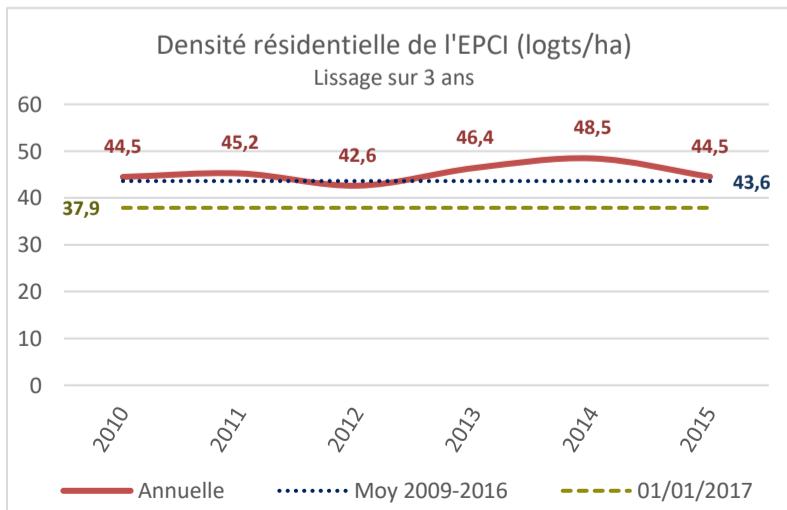


#### Évolution de la densité résidentielle

| Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha) | EPCI | 37,9 |
|--|------|------|
|  | Dep  | 23,2 |

|      | Logements collectifs <sup>1</sup> au 1er janvier 2017 (total) | Logements individuels <sup>2</sup> au 1er janvier 2017 (total) |
|------|---|--|
| EPCI | 83411 (57,7%)   | 61168 (42,3%)  |
| Dept | 123890 (43,8%)  | 158844 (56,2%)   |

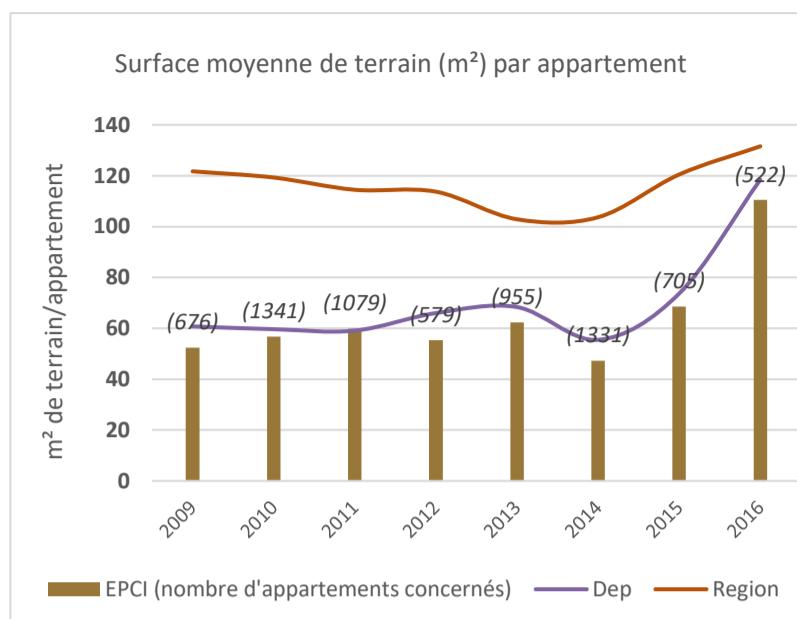
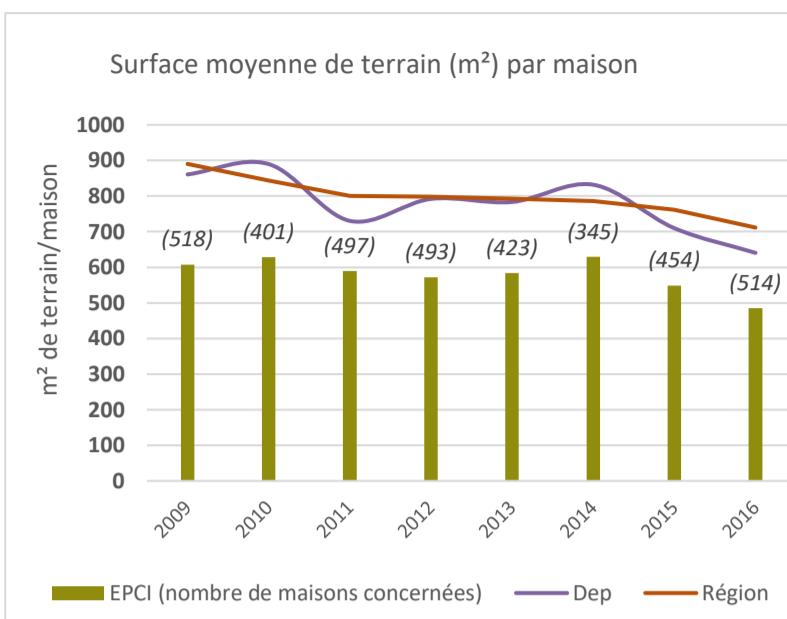
|      | Logements collectifs annuels <sup>1</sup> (moy 2009-2016) | Logements individuels annuels <sup>2</sup> (moy 2009-2016) |
|------|---|--|
| EPCI | 899 (66,4%)   | 456 (33,6%)  |
| Dept | 1182 (50,6%)  | 1155 (49,4%)   |



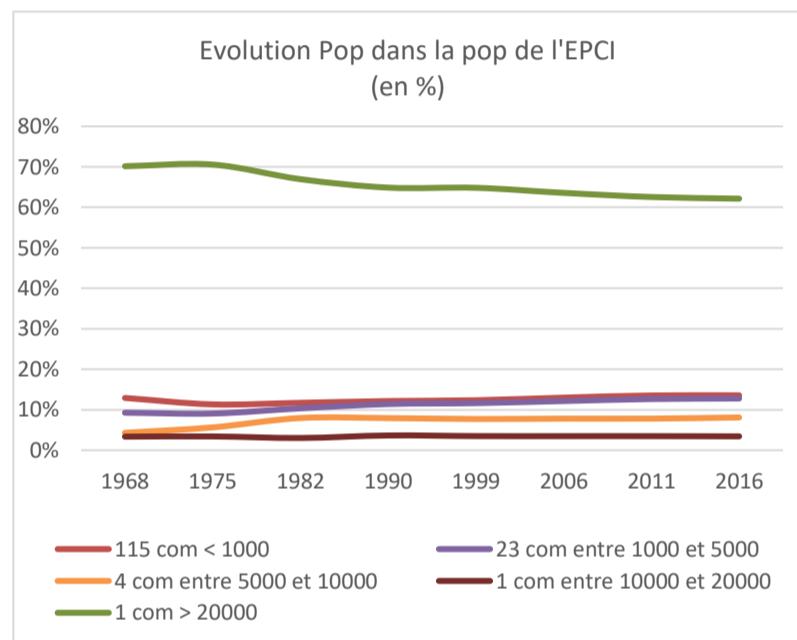
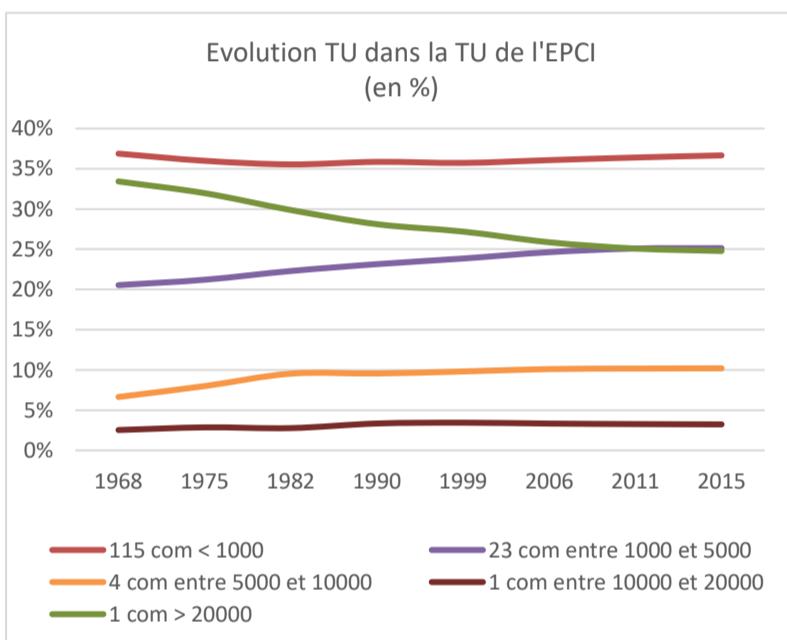
<sup>1</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - <sup>2</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

### Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

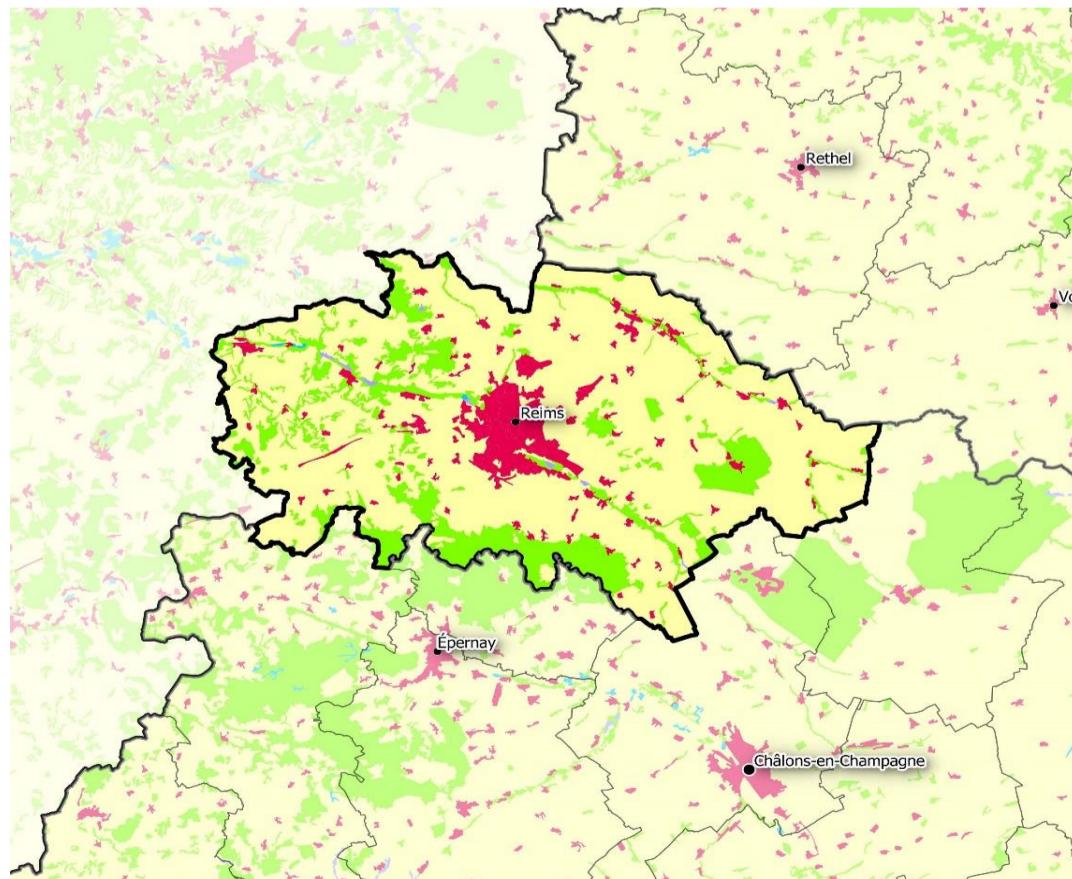
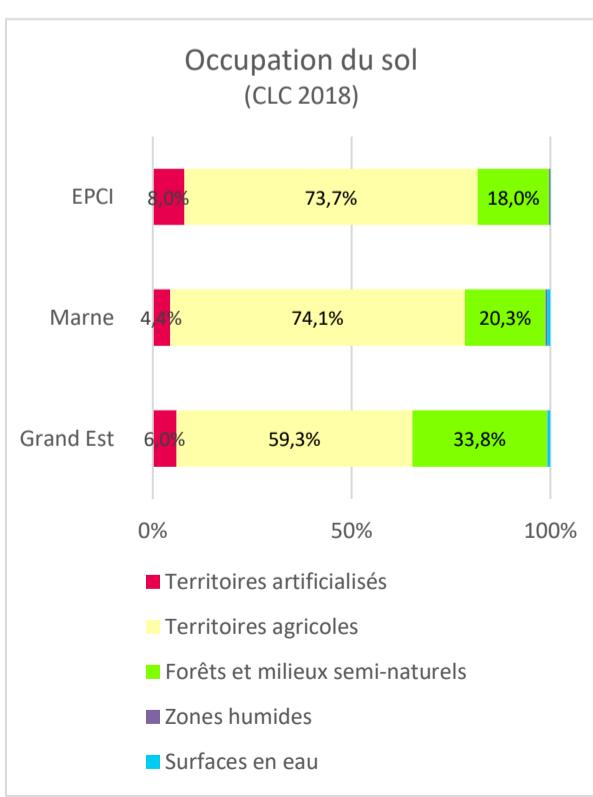
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 577 m<sup>2</sup> / maison  
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 61 m<sup>2</sup> / appartement



### Evolution de l'armature urbaine



### Occupation du sol

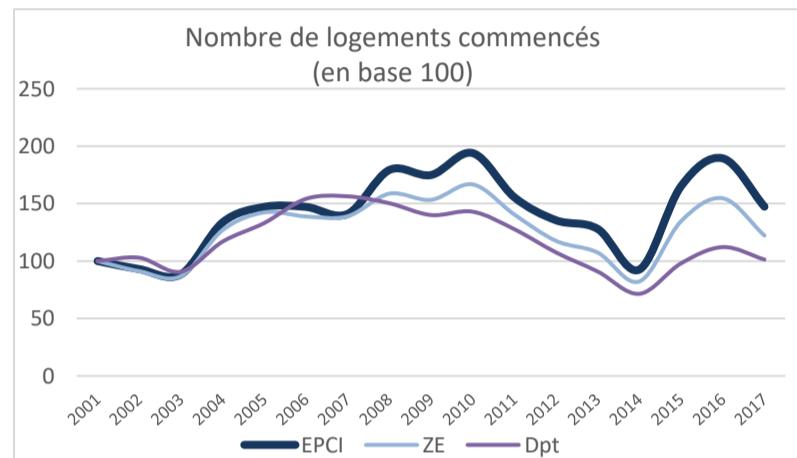
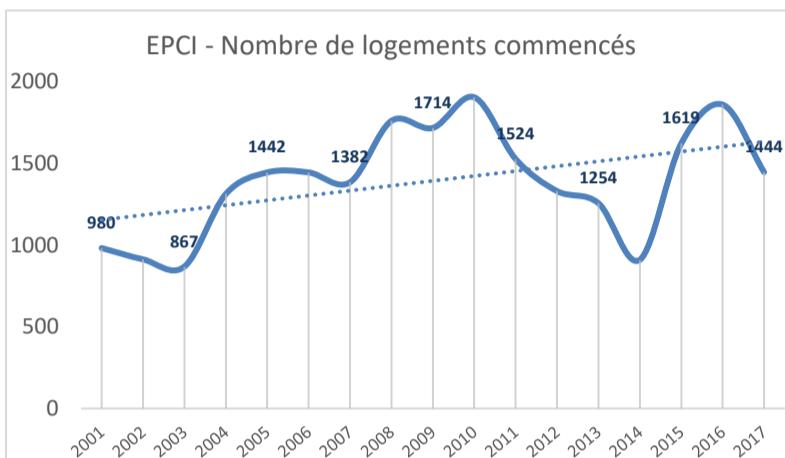
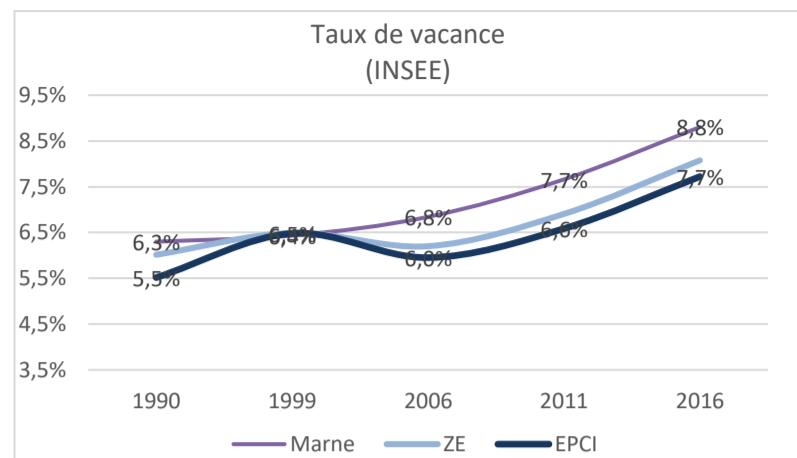


## Mobilisation du foncier et de l'immobilier existants

### Construction neuve et vacance

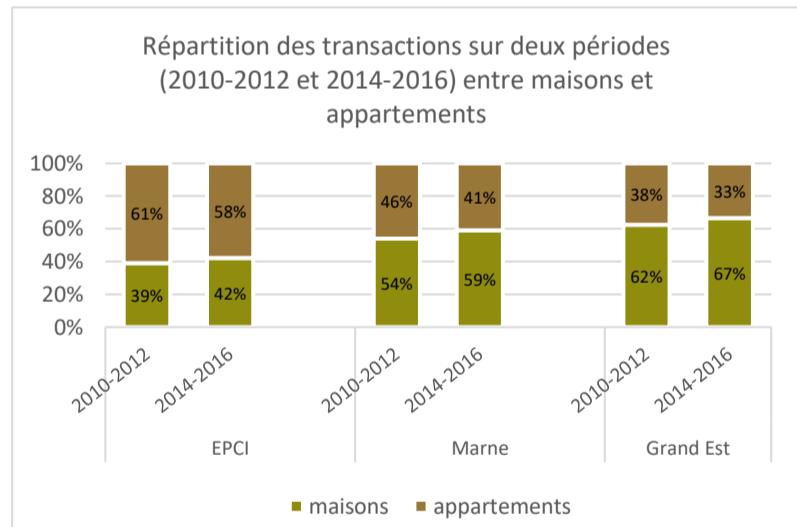
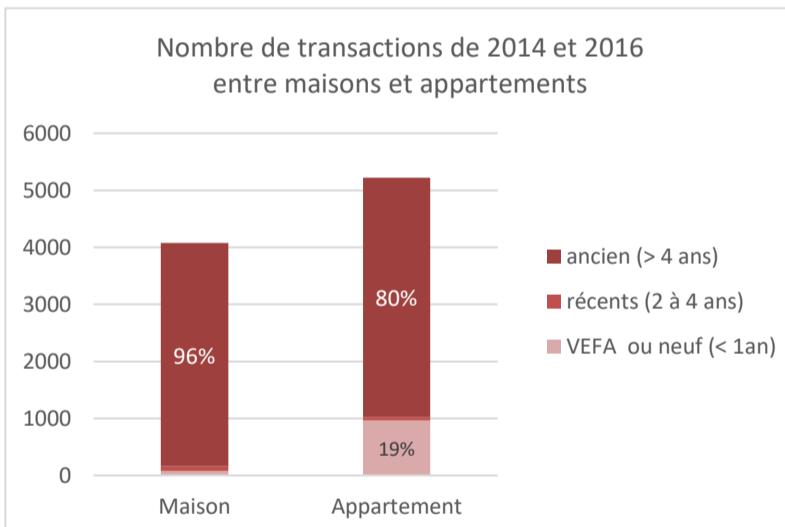
|      | Taux de vacance 2016 | Evolution 2006-2016 |
|------|----------------------|---------------------|
| EPCI | 7,7%                 | <b>1,8%</b>         |
| Dep  | 8,8%                 | <b>2,0%</b>         |

|      | Nombre de constructions neuves 2017 | Taux de constructions neuves 2006-2017 |
|------|-------------------------------------|--|
| EPCI | 1444                                | <b>13,1%</b>                           |
| Dep  | 2082                                | <b>11,1%</b>                           |

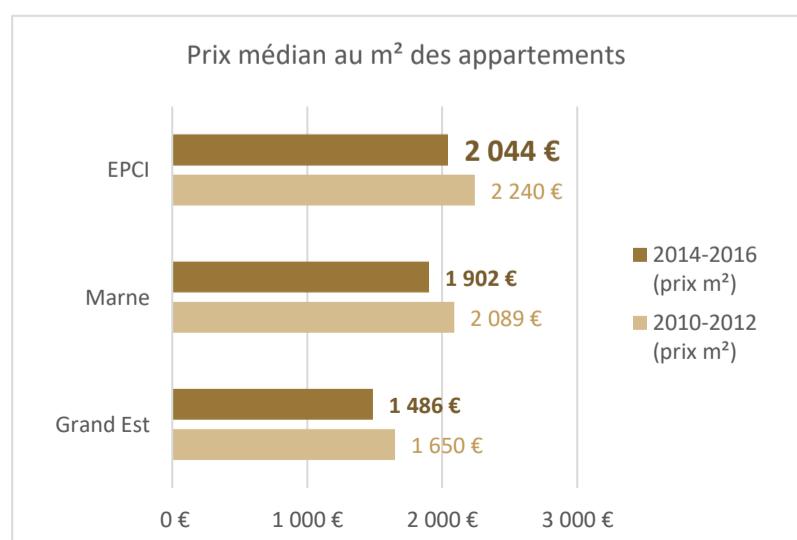


### Le coût du foncier

#### Demandes de Valeurs Foncières



#### Prix médian des maisons et appartements

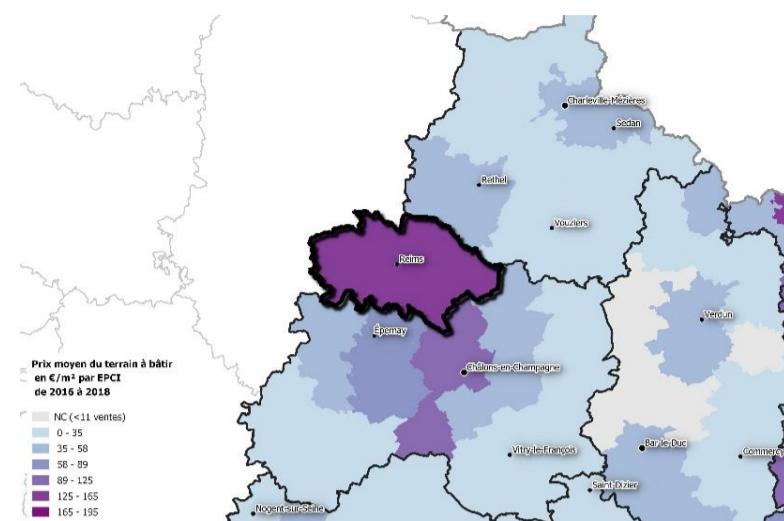
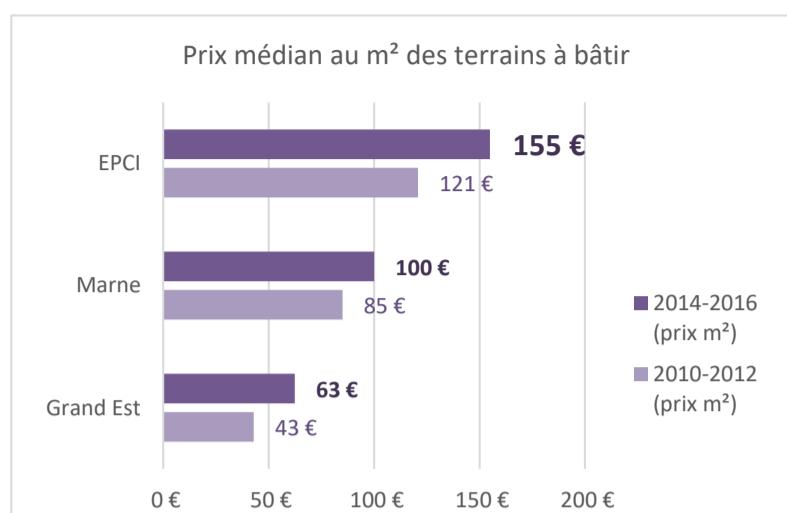


# Portrait foncier

2019

5

## Prix médian des terrains à bâtir



*Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).*  
*Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)*