

Communes membres :

Anthenay, Aougny, Arcis-le-Ponsart, Aubérive, Aubilly, Auménancourt, Baslieux-lès-Fismes, Bazancourt, Beaumont-sur-Vesle, Beine-Nauroy, Berméricourt, Berru, Bétheniville, Bétheny, Bezannes, Billy-le-Grand, Bligny, Bouilly, Bouleuse, Boultsur-Suippe, Bourgogne-Fresne, Bouvancourt, Branscourt, Breuil, Brimont, Brouillet, Caurel, Cauroy-lès-Hermonville, Cernay-lès-Reims, Châlons-sur-Vesle, Chambrecy, Chamery, Champfleury, Champigny, Chaumuzy, Chenay, Chigny-les-Roses, Cormicy, Cormontreuil, Coulommès-la-Montagne, Courcelles-Sapicourt, Courcy, Courlandon, Courmas, Courtagnon, Courville, Crugny, Cuisles, Dontrien, Écueil, Époye, Faverolles-et-Coëmy, Fismes, Germigny, Gueux, Hermonville, Heutrégiville, Hourges, Isles-sur-Suippe, Janvry, Jonchery-sur-Vesle, Jonquery, Jouy-lès-Reims, Lagery, Lavannes, Lhéry, Loivre, Ludes, Magneux, Mailly-Champagne, Marfaux, Merfy, Méry-Prémecy, Les Mesneux, Montbré, Montigny-sur-Vesle, Mont-sur-Courville, Muizon, Nogent-l'Abbesse, Olizy, Ormes, Pargny-lès-Reims, Les Petites-Loges, Pévy, Poilly, Pomacle, Pontfaverger-Moronvilliers, Pouillon, Pourcy, Prosnes, Prouilly, Prunay, Puisieux, Reims, Rilly-la-Montagne, Romain, Romigny, Rosnay, Sacy, Saint-Brice-Courcelles, Saint-Étienne-sur-Suippe, Saint-Euphrase-et-Clairizet, Saint-Gilles, Saint-Hilaire-le-Petit, Saint-Léonard, Saint-Martin-l'Heureux, Saint-Masmes, Saint-Souplet-sur-Py, Saint-Thierry, Sarcy, Savigny-sur-Ardres, Selles, Sept-Saulx, Serriers, Serzy-et-Prin, Sillery, Taissy, Thil, Thillois, Val-de-Vesle, Tinquieux, Tramery, Trépail, Treslon, Trigny, Trois-Puits, Unchair, Vandeuil, Vaudemange, Vaudesincourt, Ventelay, Verzenay, Verzy, Ville-Dommange, Ville-en-Selve, Ville-en-Tardenois, Villers-Allerand, Villers-aux-N?uds, Villers-Franqueux, Villers-Marmery, Vrigny, Warmeriville, Witry-lès-Reims



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

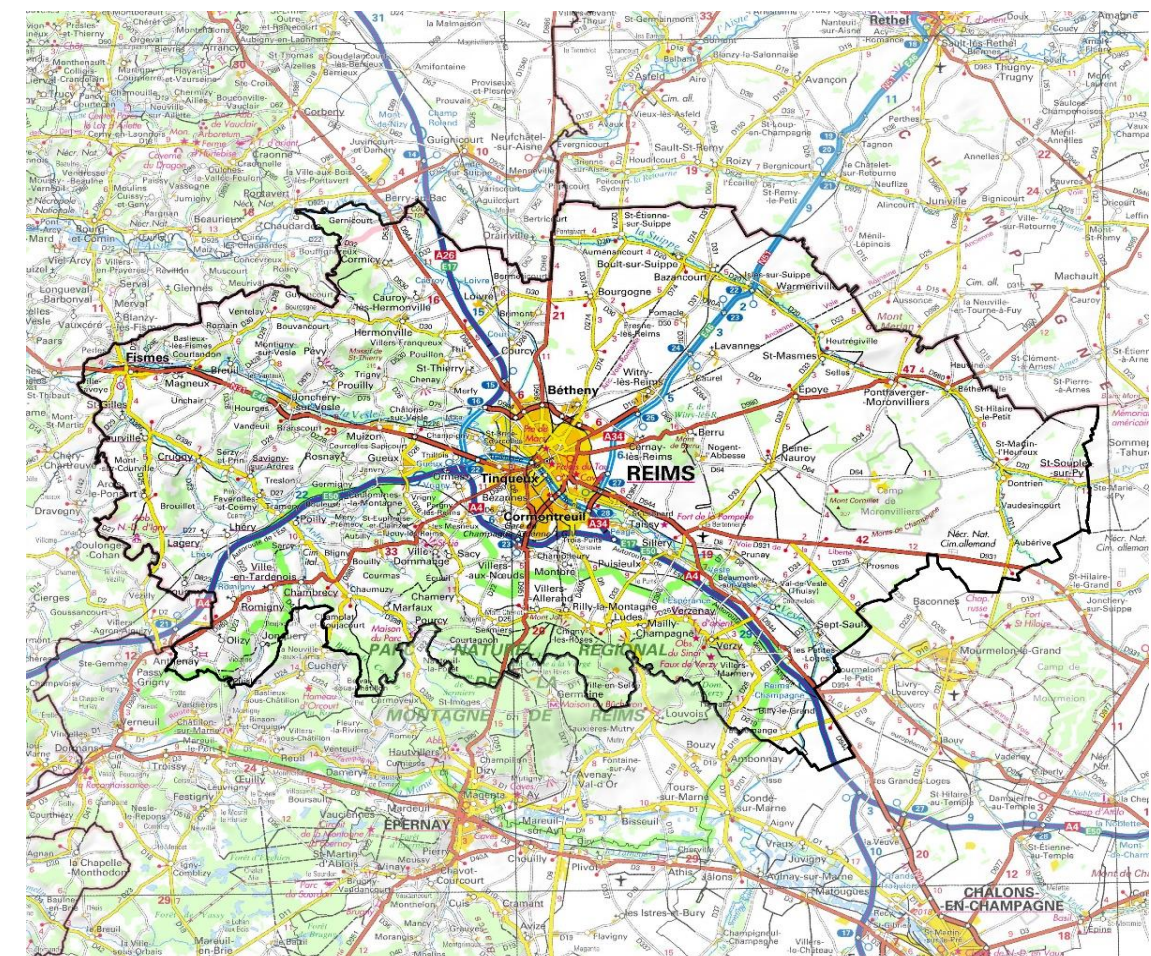
GRAND EST

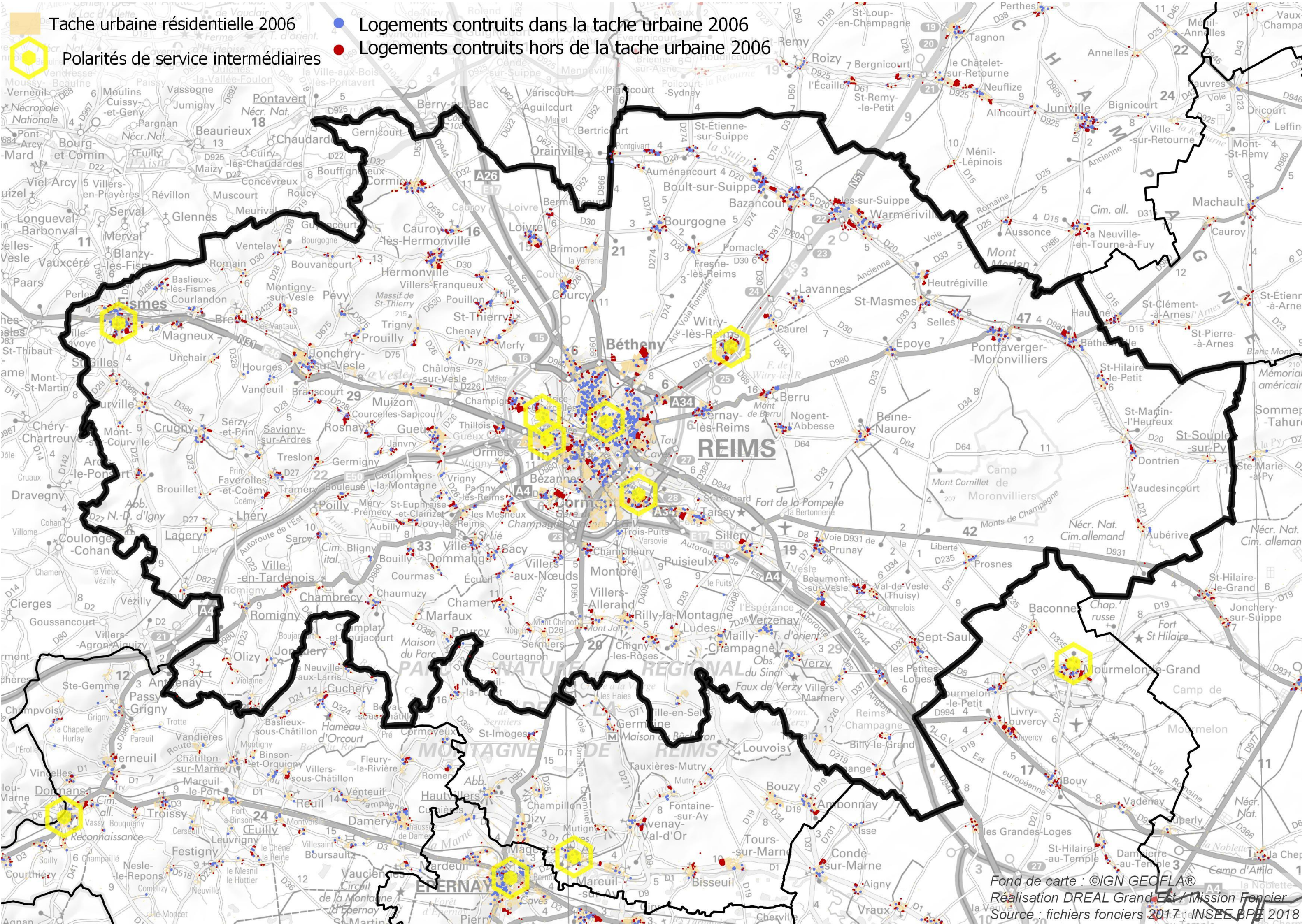
Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

CU du Grand Reims





Surface de l'EPCI (km²)	1436,49
Densité (hab/km²) en 2016	
EPCI	205
ZE	99
Grand Est	96

10 communes les plus peuplées (2016)		
Reims	183 113	62,1%
Tinqueux	10 096	3,4%
Bétheny	6 817	2,3%
Cormontreuil	6 528	2,2%
Fismes	5 493	1,9%
Witry-lès-Reims	5 017	1,7%
Saint-Brice-Courcelles	3 453	1,2%
Warmeriville	2 407	0,8%
Taissy	2 208	0,7%
Muizon	2 187	0,7%



Composante de l'évolution de la population
de 2011 à 2016 (%)

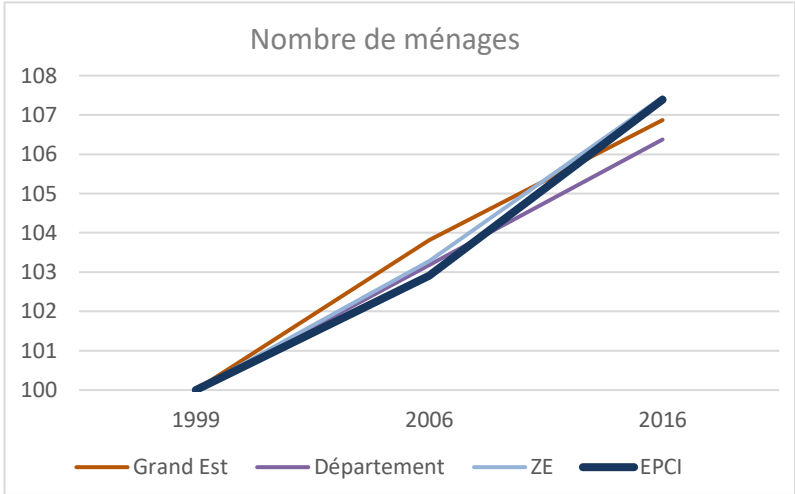
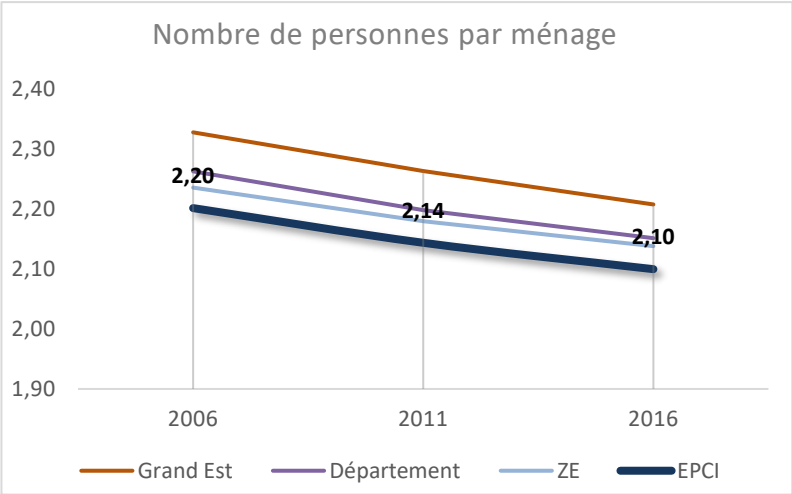
Entité	Evolution totale	Part du solde naturel	Part du solde migratoire
EPCI	2,0%	2,4%	-0,5%
ZE	1,8%	0,0%	1,8%
Département	0,8%	1,7%	-0,9%
Grand Est	0,3%	1,1%	-0,8%

Part des + de 74 ans dans la population

The chart displays the percentage of the population aged 74 and over for four regions in 2011 and 2016. The Y-axis represents the percentage from 0.0% to 10.0%. The X-axis shows the years 2011 and 2016. The legend identifies the regions: EPCI (dark blue), ZE (light blue), Département (purple), and Région (orange).

Année	EPCI	ZE	Département	Région
2011	7,6%	7,9%	8,4%	8,7%
2016	7,8%	8,1%	8,7%	9,3%

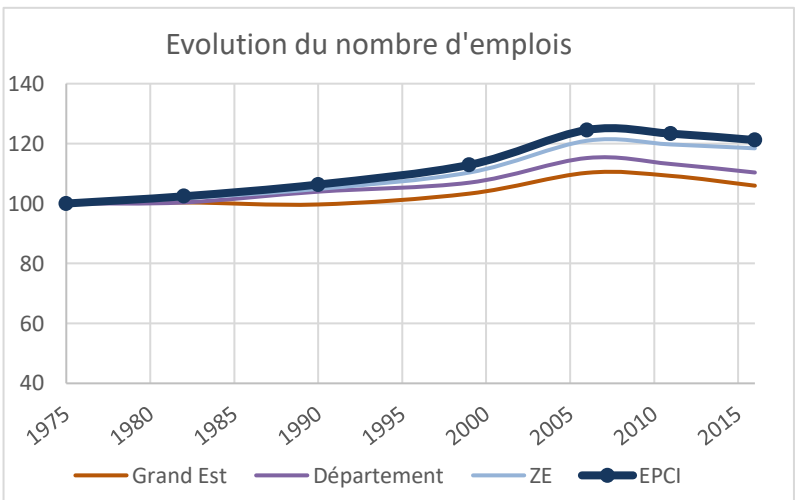
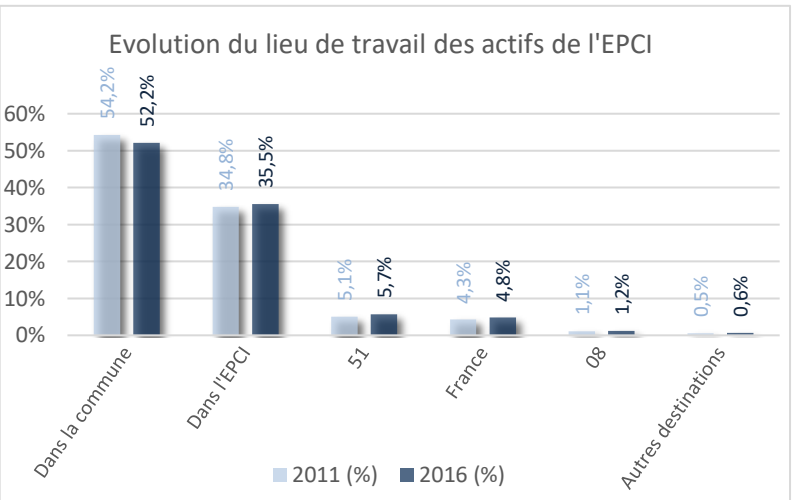
Les ménages



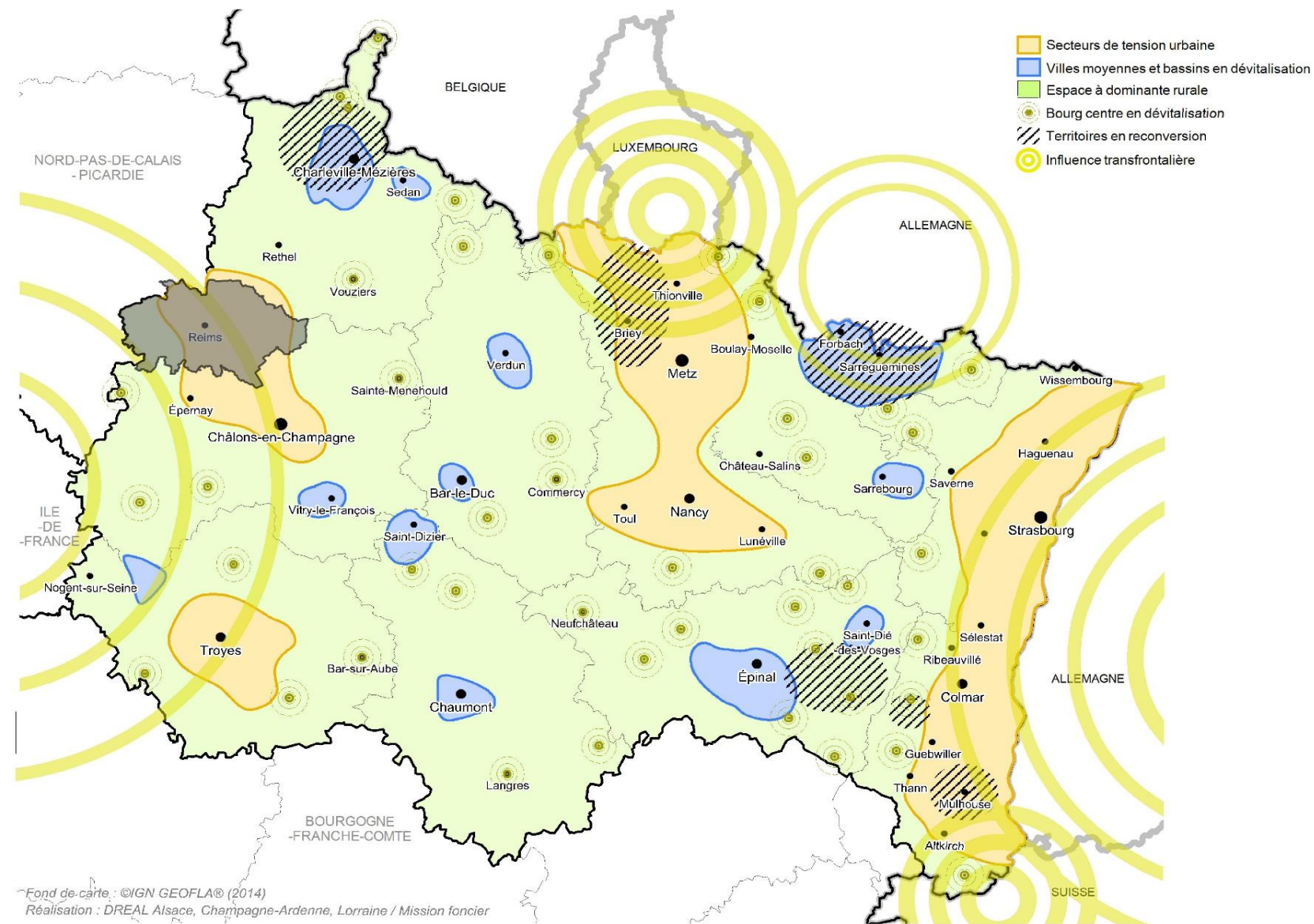
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	120 659
Nombre de déplacements 2013 :	117 632

Nombre d'emploi 2016	128 045
Part des emplois du Dep 2011	53,42%
Part des emplois du Dep 2016	53,84%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



Fond de carte : ©IGN GEOFLA® (2014)
Réalisation : DREAL Alsace, Champagne-Ardenne, Lorraine / Mission foncier

Quelle dynamique foncière sur l'EPCI ?

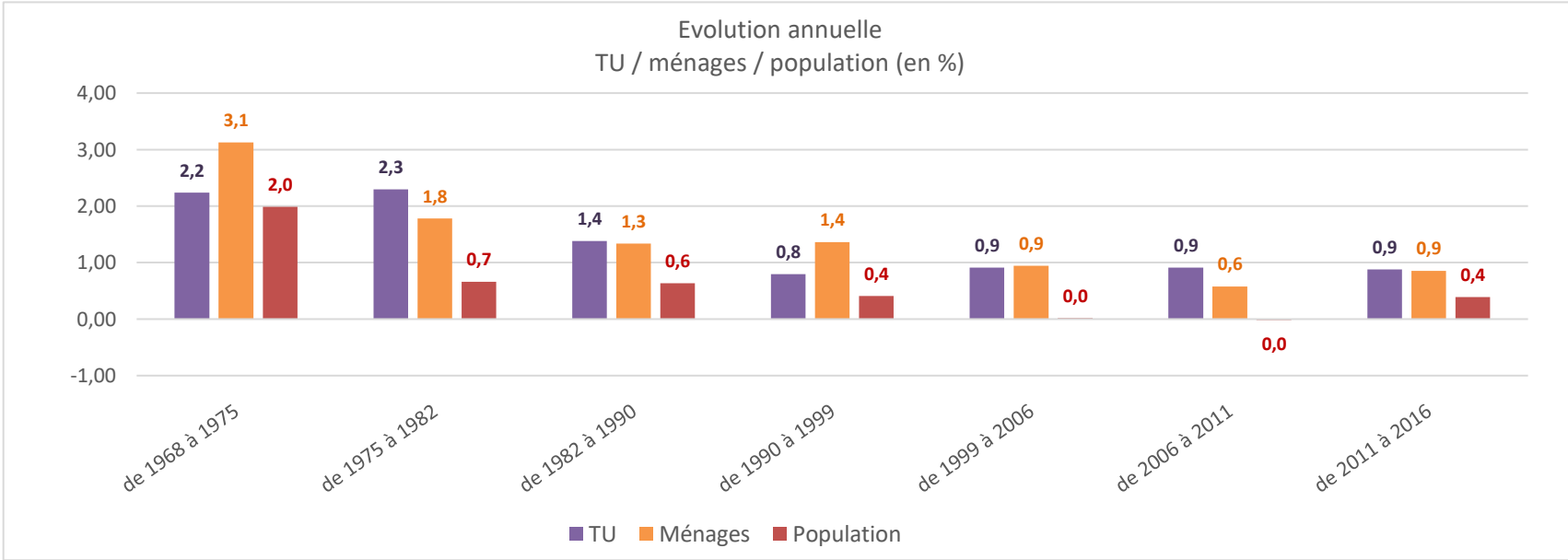
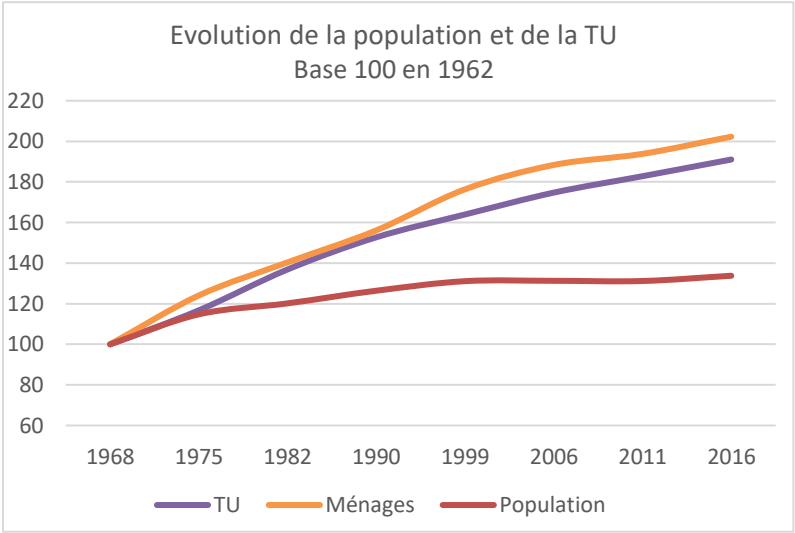
Etalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	9,3%	8,8%
Evolution de la population (06-16)	1,9%	0,9%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	7,4%	6,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	31,1%	47,7%
1990	31,9%	49,9%
2006	32,6%	51,1%
2016	32,8%	51,6%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	67%

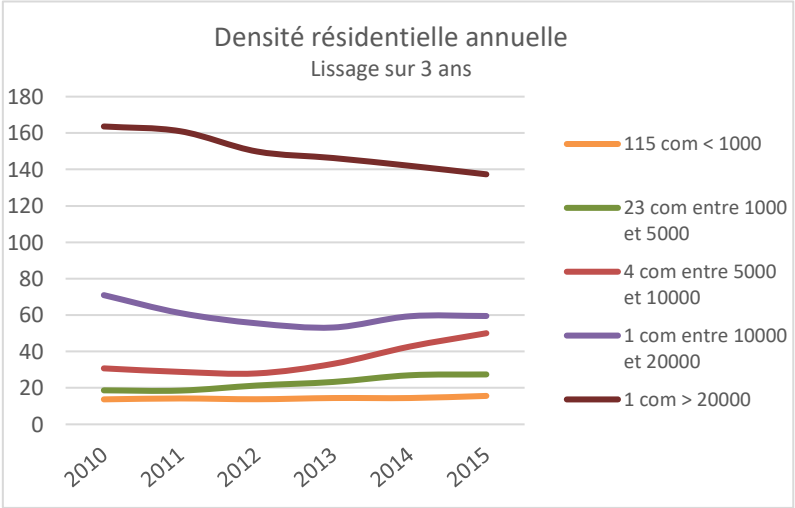
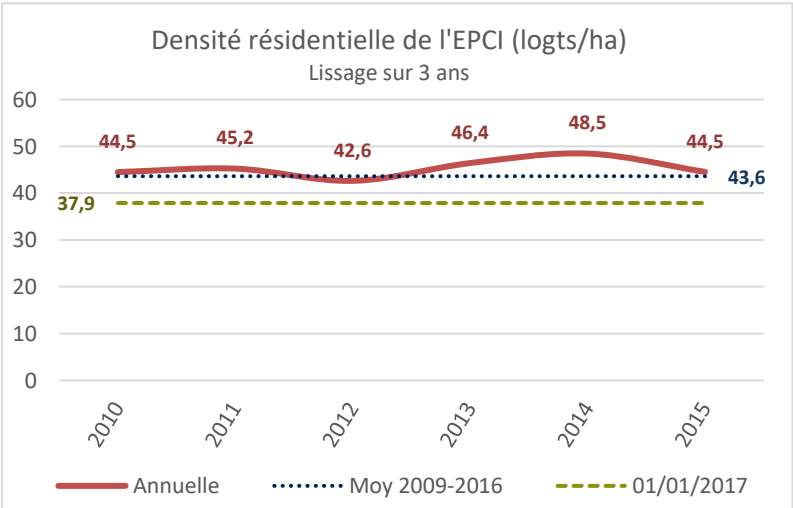
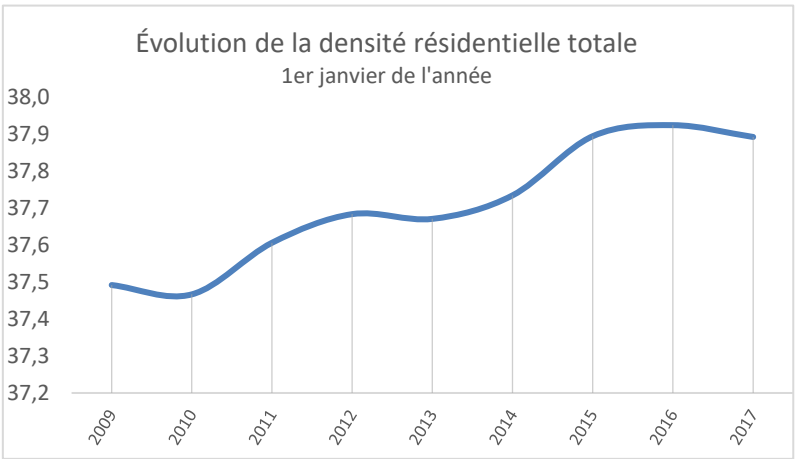


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	37,9
	Dep	23,2

	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	83411 (57,7%)	61168 (42,3%)
Dept	123890 (43,8%)	158844 (56,2%)

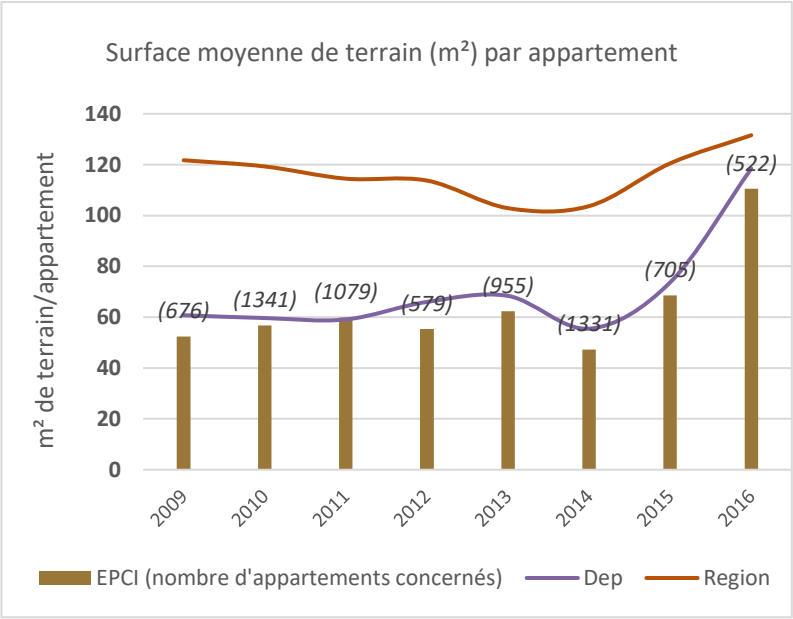
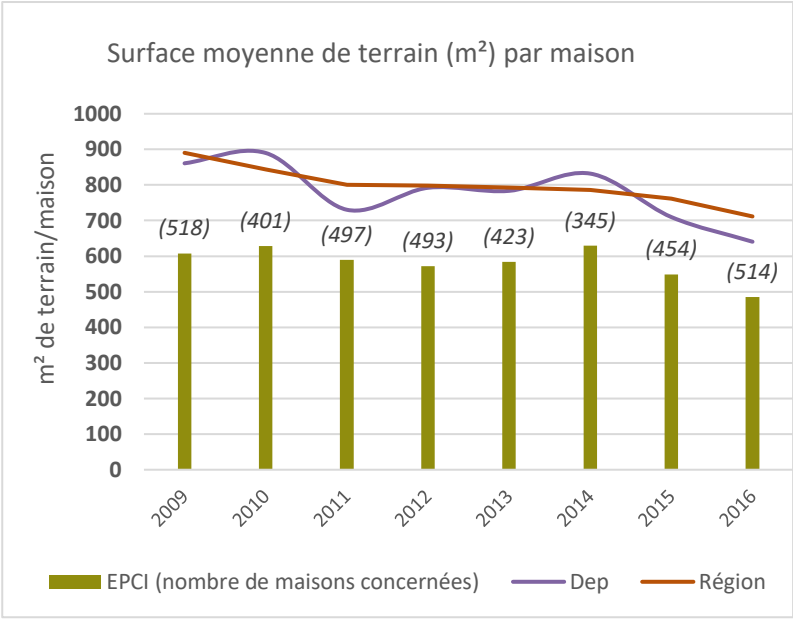
	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	899 (66,4%)	456 (33,6%)
Dept	1182 (50,6%)	1155 (49,4%)



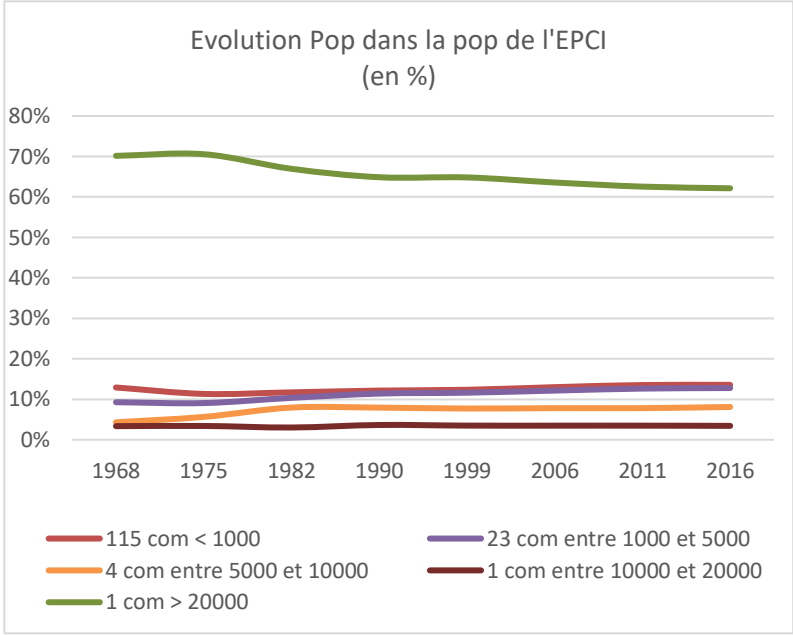
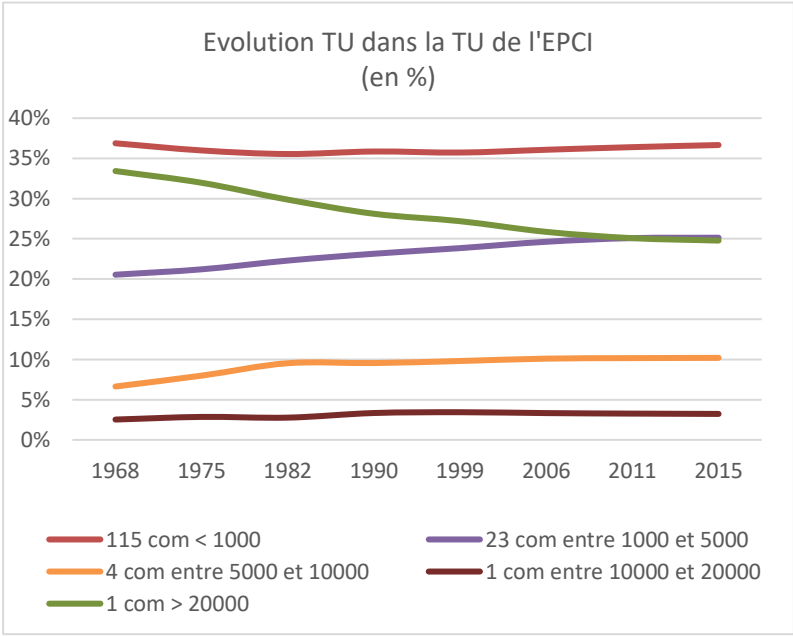
¹ Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - ² Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

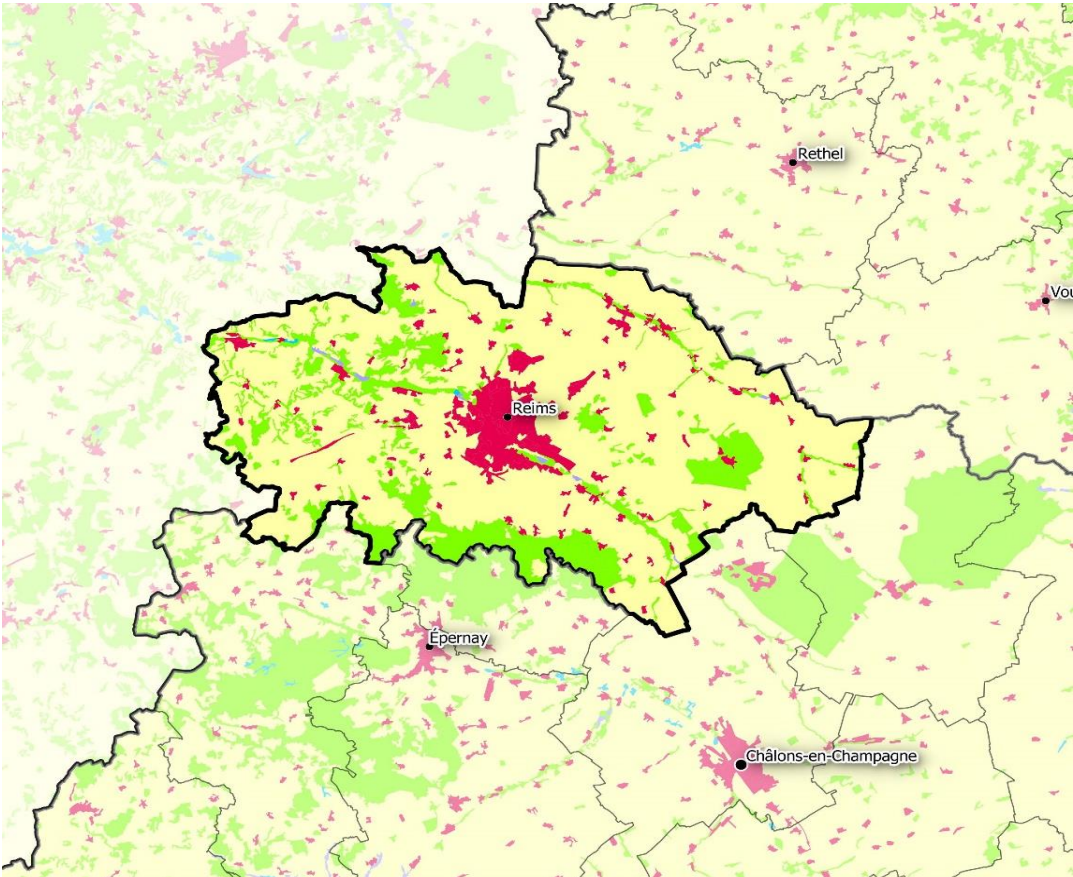
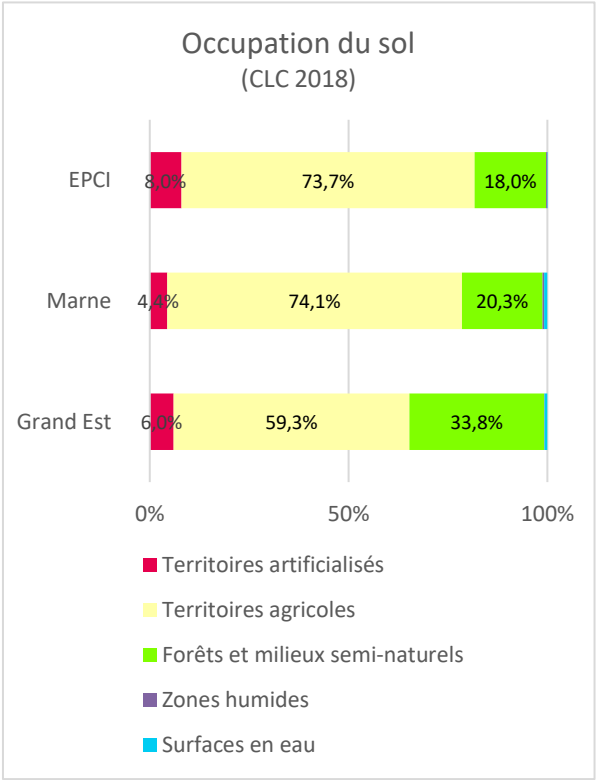
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 577 m² / maison
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 61 m² / appartement



Evolution de l'armature urbaine



Occupation du sol

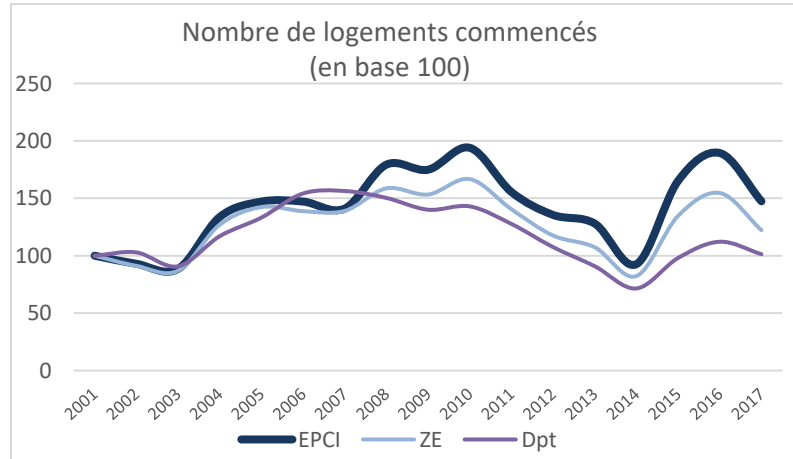
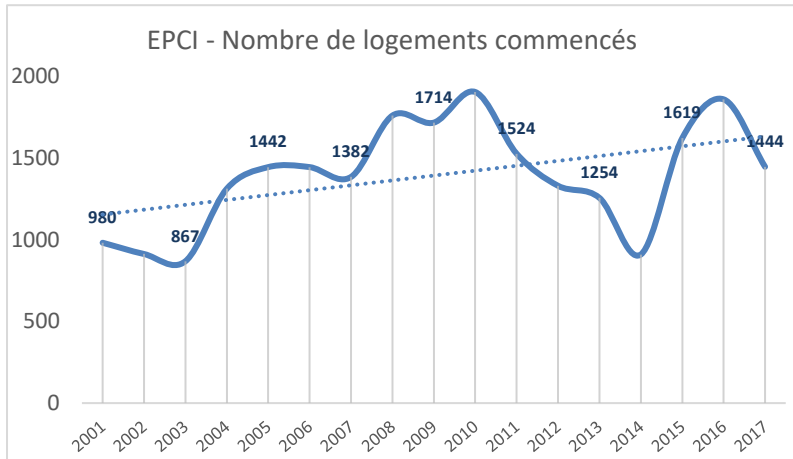
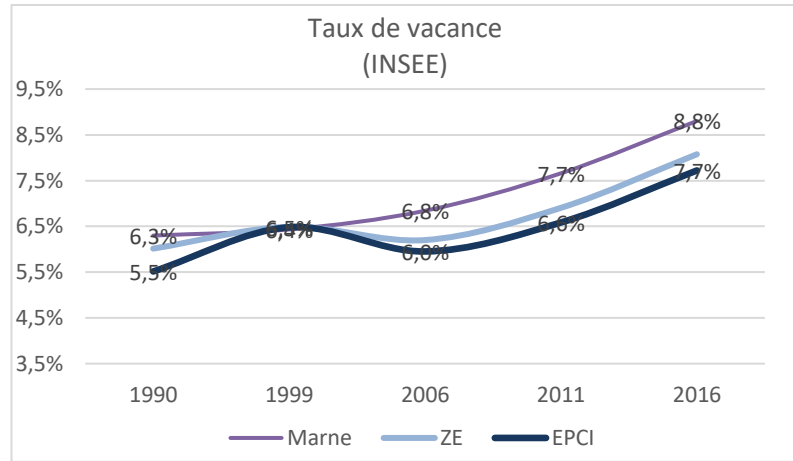


Mobilisation du foncier et de l'immobilier existants

Construction neuve et vacance

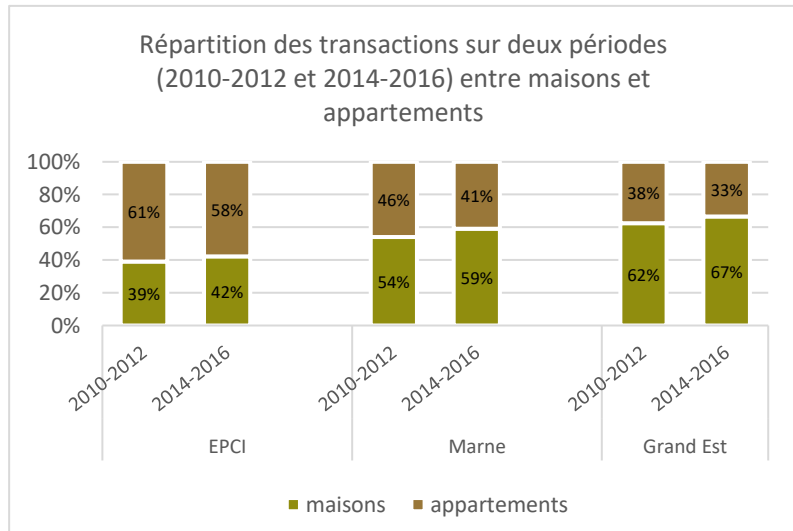
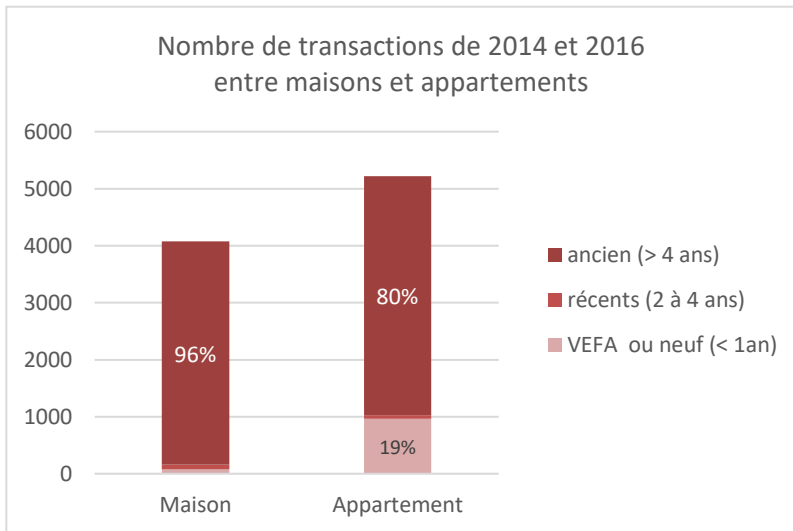
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	7,7%	1,8%
Dep	8,8%	2,0%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	1444	13,1%
Dep	2082	11,1%

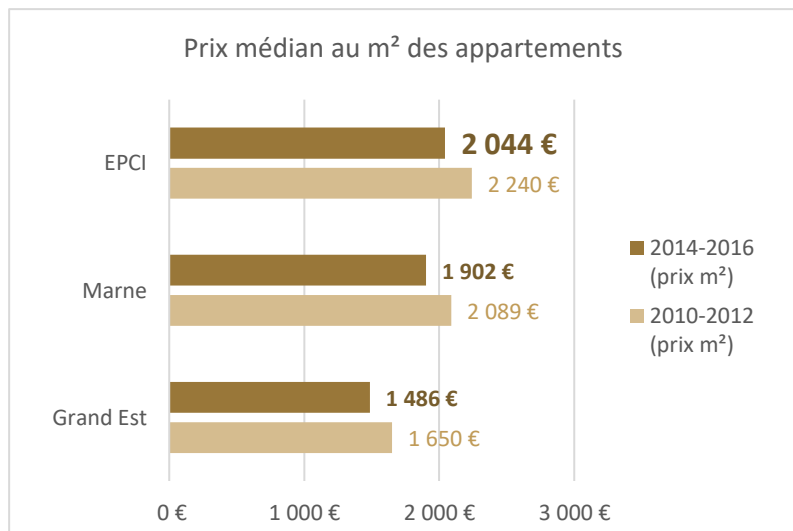
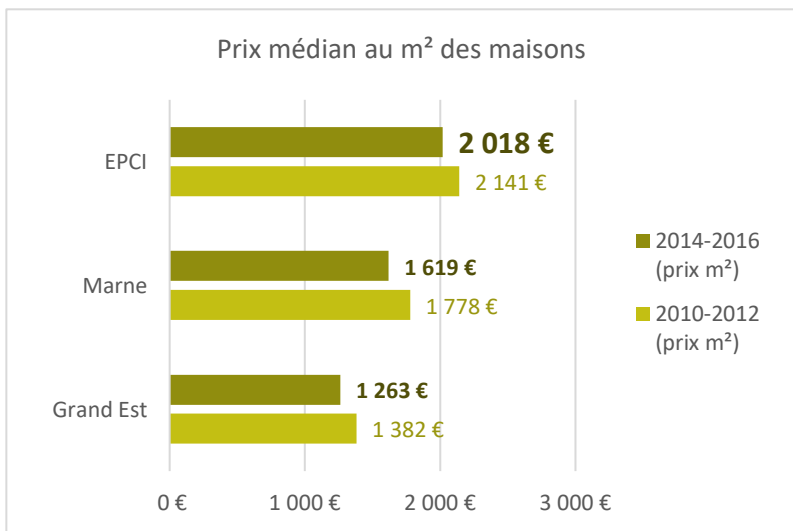


Le coût du foncier

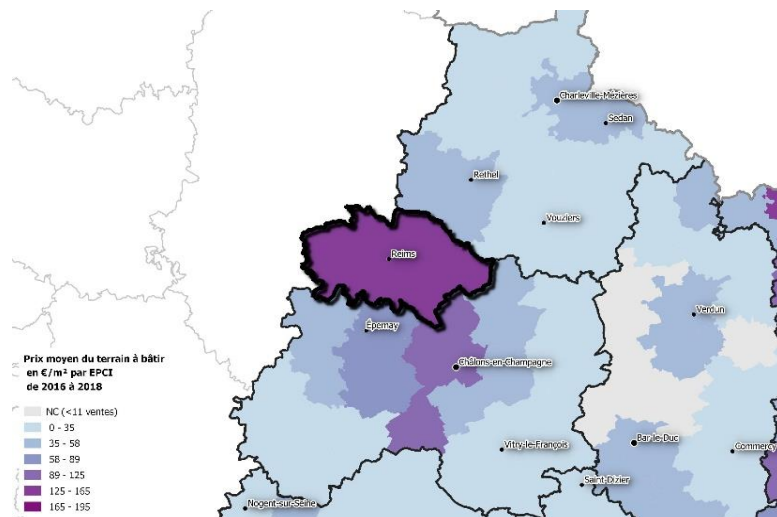
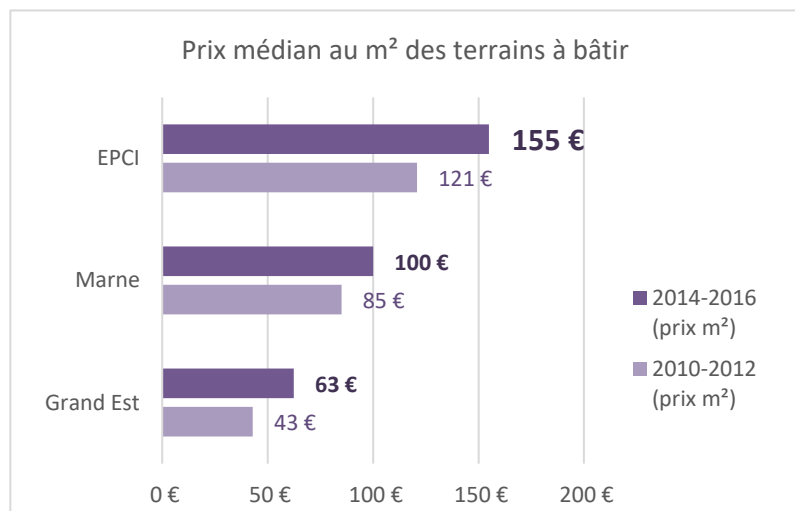
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).

Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)