

Communes membres :

Athis, Avize, Bergères-lès-Vertus, Brigny-Vaudancourt, Chaintrix-Bierges, Chaltrait, Chavot-Courcourt, Chouilly, Clamanges, Val-des-Marais, Cramant, Cuis, Cumières, Écury-le-Repos, Épernay, Étréchy, Flavigny, Germinon, Givry-lès-Loisy, Grauves, Les Istres-et-Bury, Loisy-en-Brie, Mancy, Mardeuil, Le Mesnil-sur-Oger, Monthelon, Morangis, Moslins, Moussy, Oiry, Pierre-Morains, Pierry, Plivot, Pocancy, Rouffy, Saint-Mard-lès-Rouffy, Soulières, Trécon, Vélye, Vert-Toulon, Blancs-Coteaux, Villeneuve-Renneville-Chevigny, Villers-aux-Bois, Villeseneux, Vinay, Vouzy, Magenta



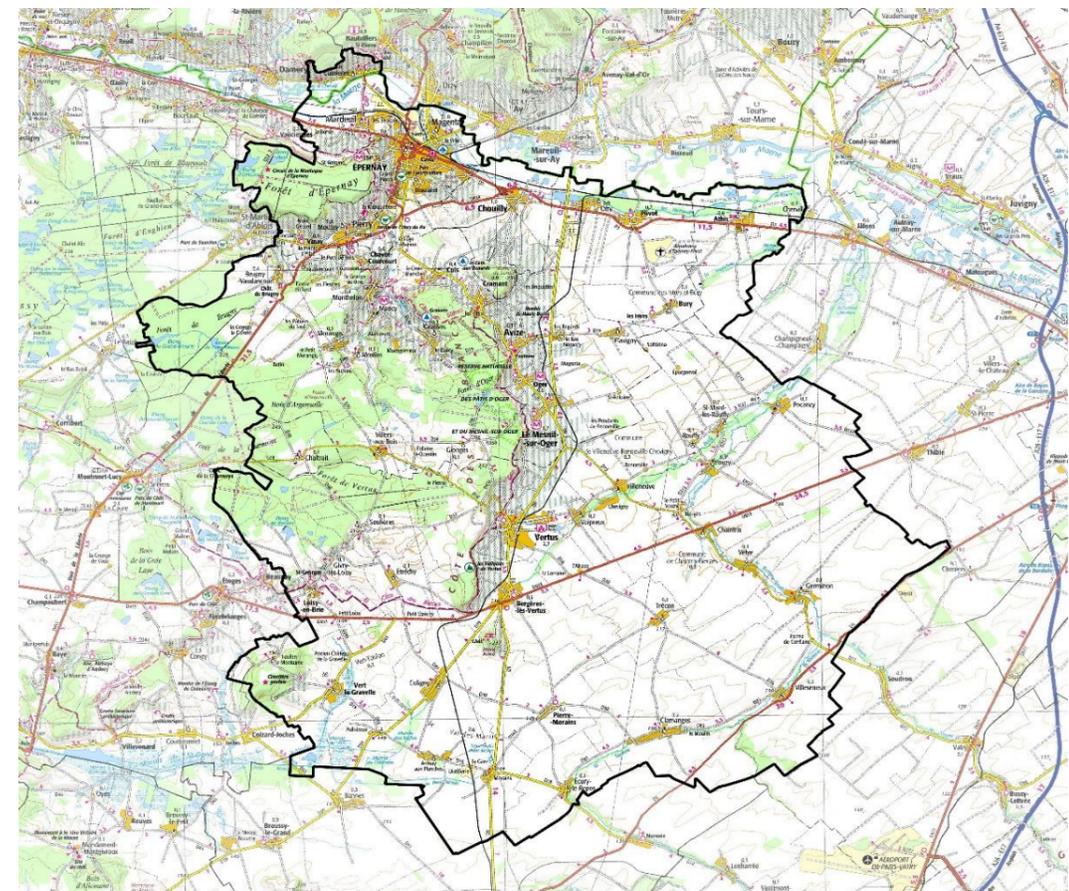
DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
GRAND EST

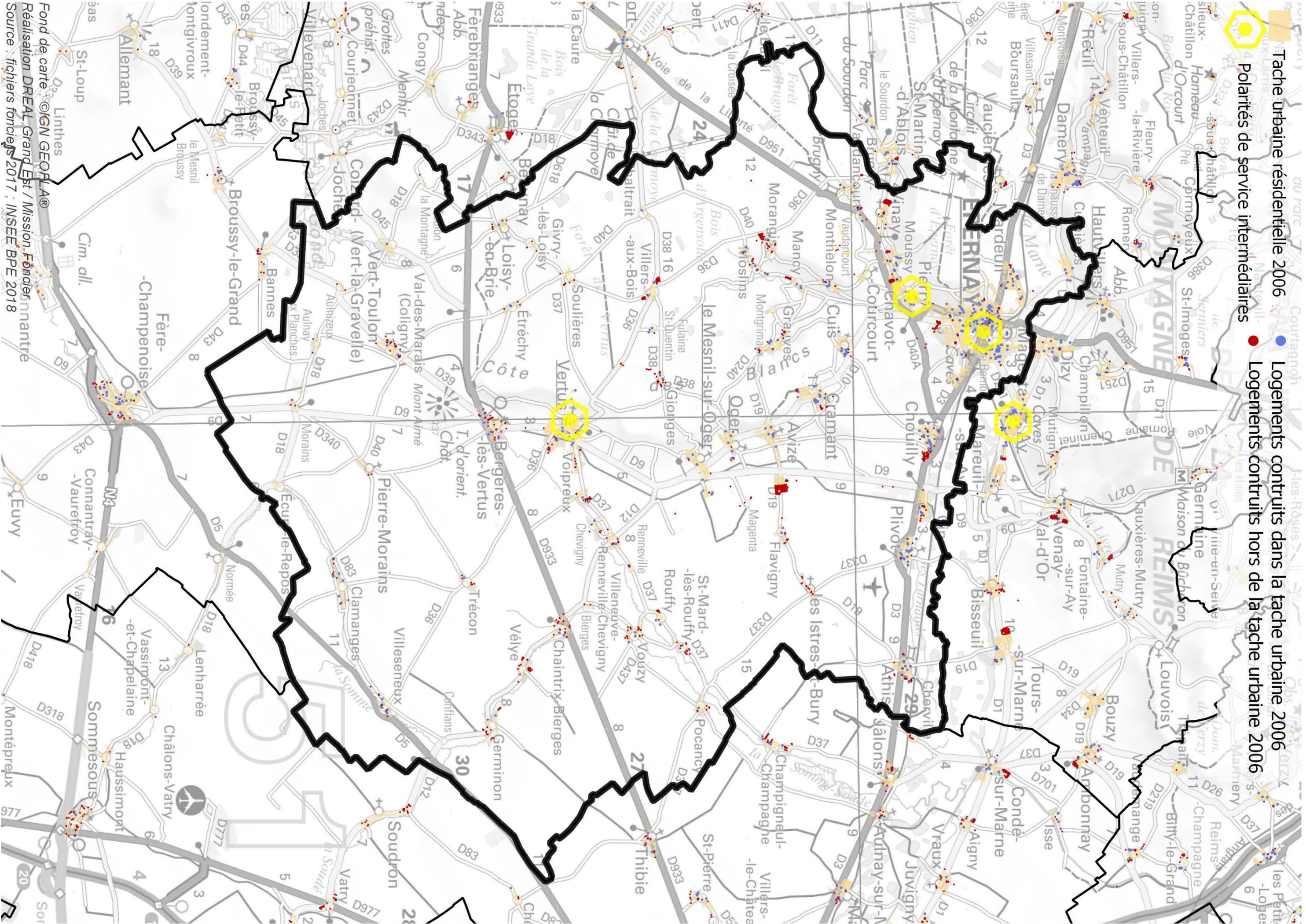
Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

CA Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne





Tache urbaine résidentielle 2006

Polarités de service intermédiaires

Logements construits dans la tache urbaine 2006

Logements construits hors de la tache urbaine 2006

CA Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne



Périmètre

Communes membres 01/2019 : 47 (Marne : 47)

Surface de l'EPCI (km²) : 587,77

Dépt : Marne

Densité (hab/km ²) en 2016	
EPCI	82
ZE	47
Grand Est	96

Poids dans la ZE : Épernay*(96%) Châlons-en-Champagne(4%)
 Pop EPCI dans la ZE : Épernay(42,9%) Châlons-en-Champagne(1,8%)

* ZE de comparaison dans le portrait

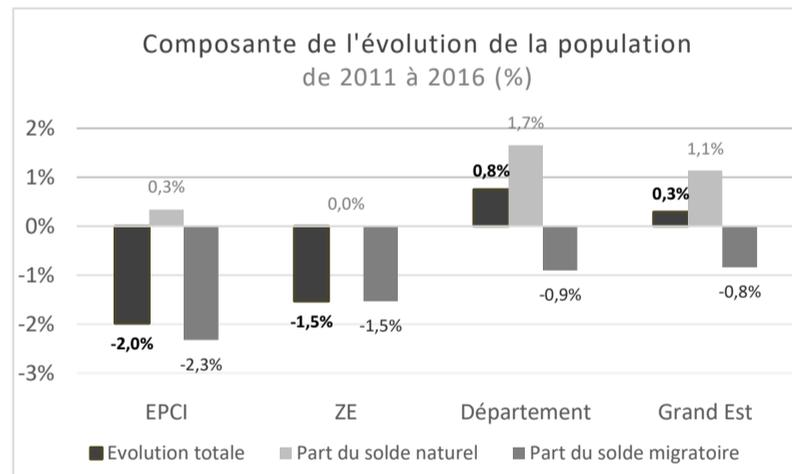
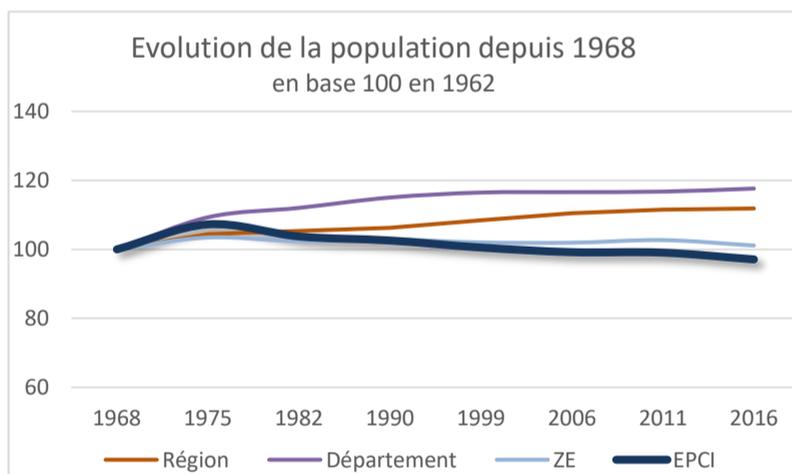
Population	
2011	49 432
2016	48 451
Évolution 2006 - 2011	-12 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-196 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Épernay	23 084	47,6%
Blancs-Coteaux	3 330	6,9%
Avize	1 763	3,6%
Magenta	1 717	3,5%
Mardeuil	1 513	3,1%
Pierry	1 201	2,5%
Le Mesnil-sur-Oger	1 116	2,3%
Chouilly	1 013	2,1%
Cramant	901	1,9%
Athis	886	1,8%

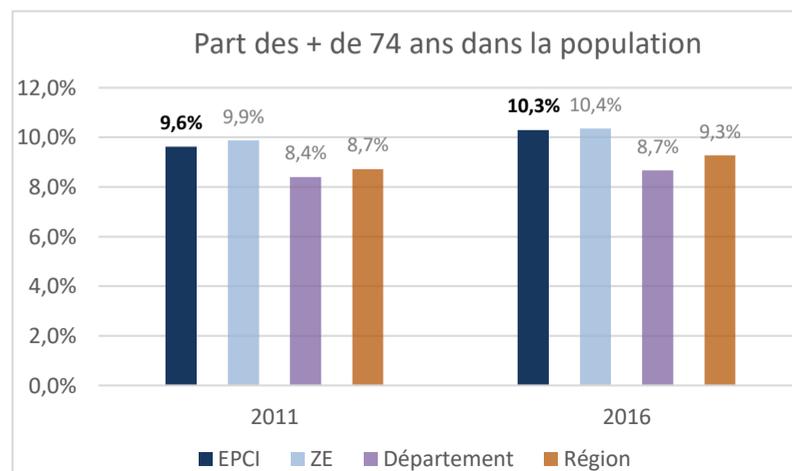
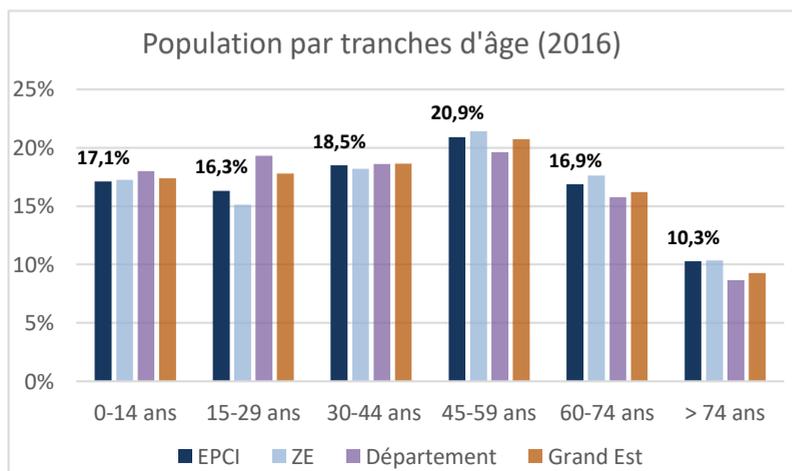


Données de cadrage

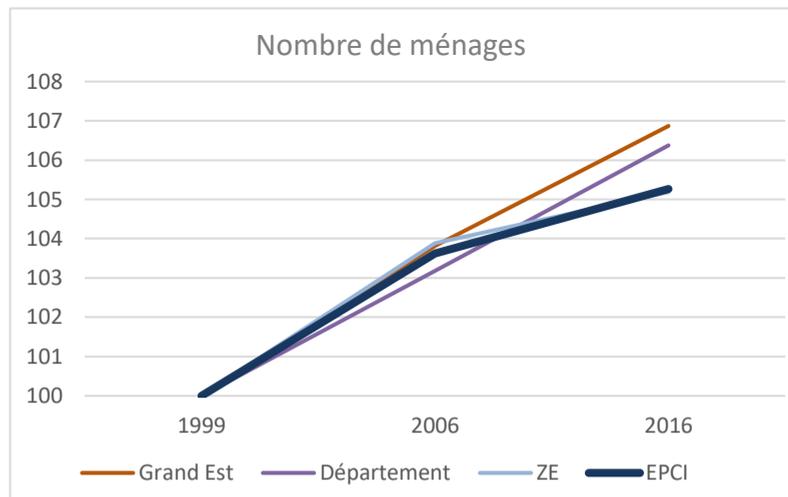
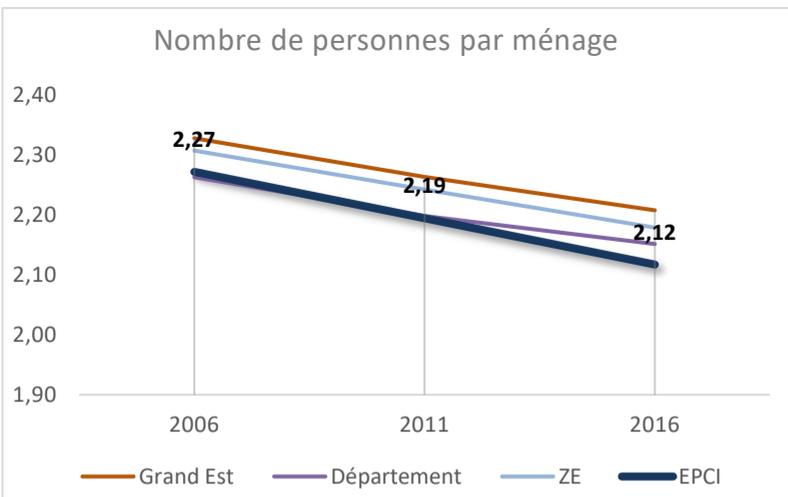
Évolution de la population



Age de la population



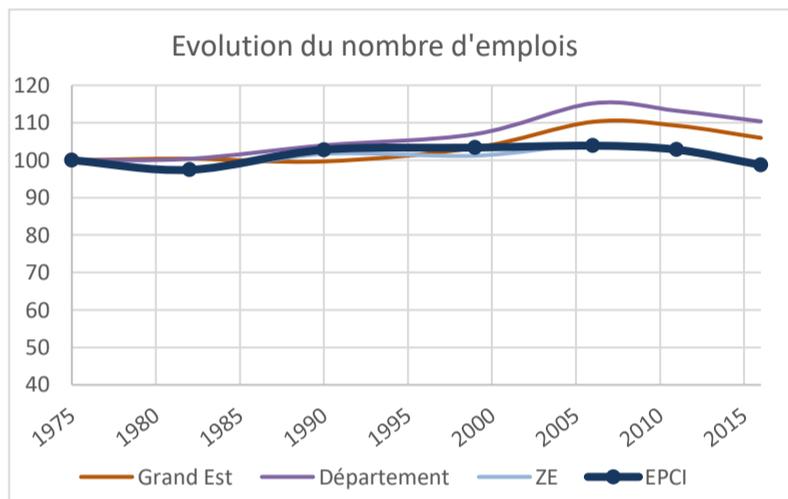
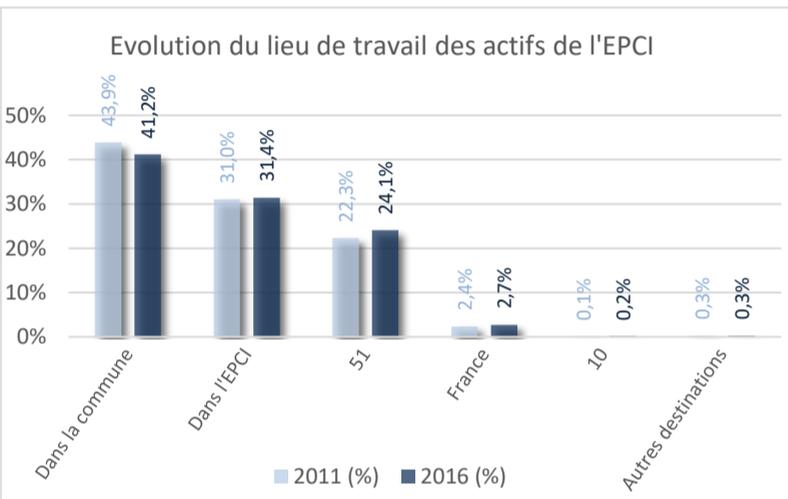
Les ménages



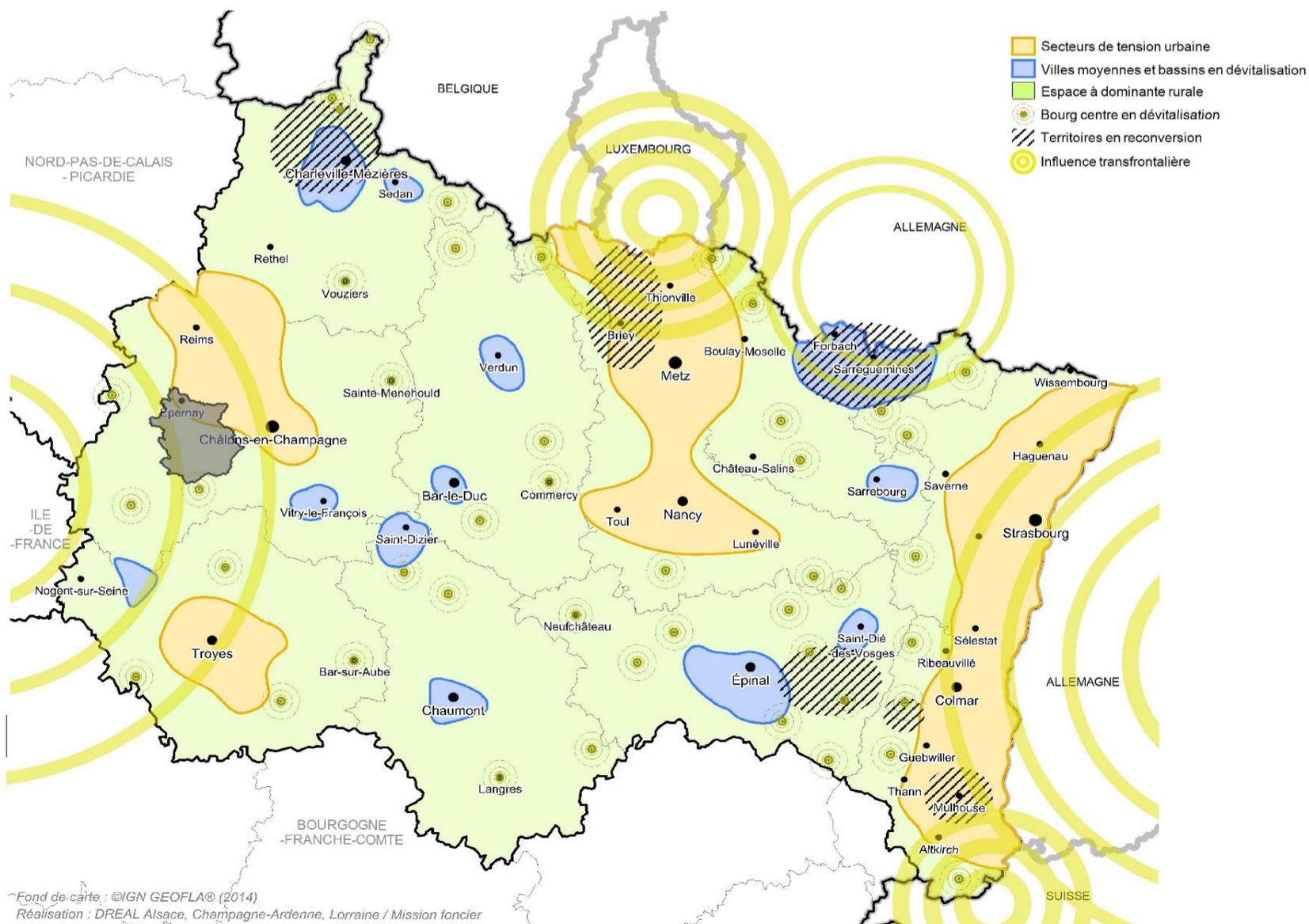
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	21 384
Nombre de déplacements 2013 :	20 362

Nombre d'emploi 2016	23 743
Part des emplois du Dep 2011	10,14%
Part des emplois du Dep 2016	9,98%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



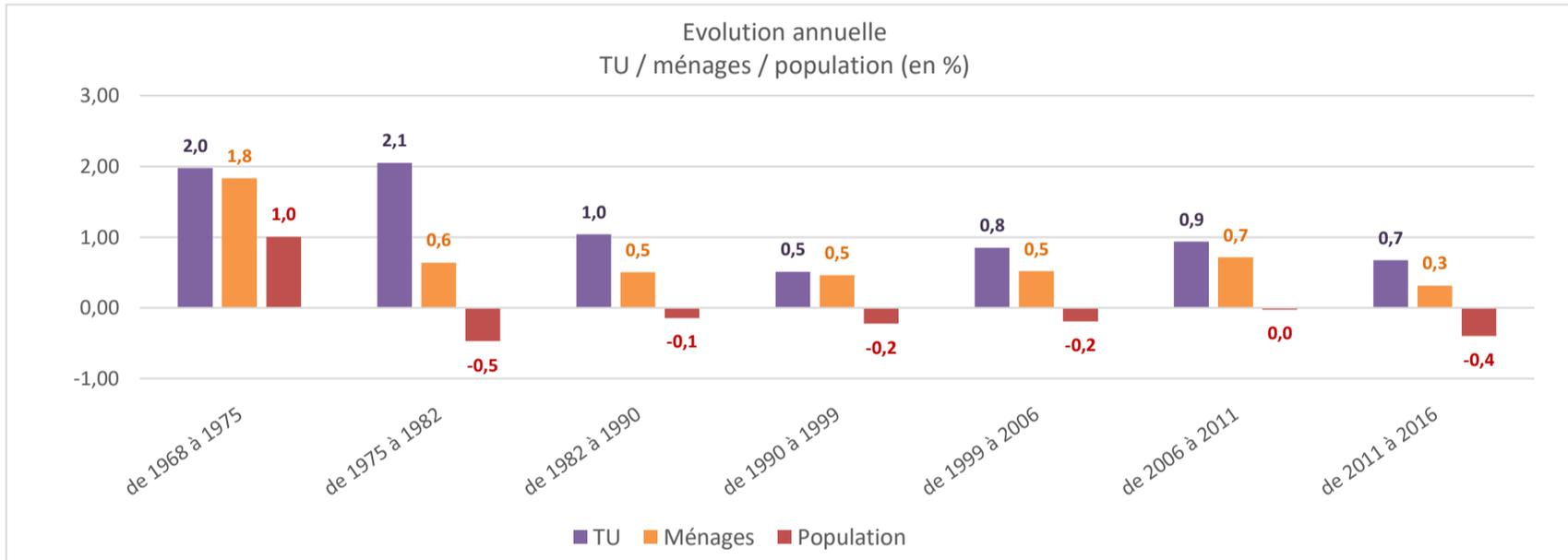
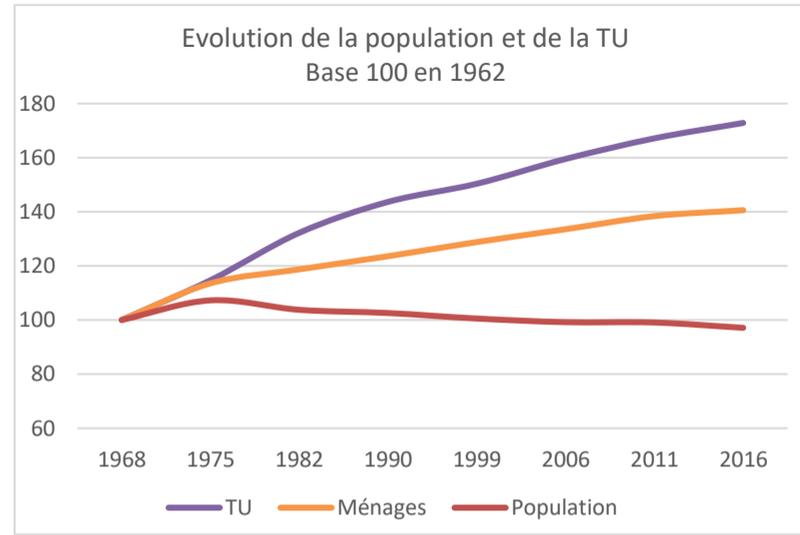
Etalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	8,3%	8,8%
Evolution de la population (06-16)	-2,1%	0,9%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	5,3%	6,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	9,7%	10,1%
1990	9,5%	9,2%
2006	9,4%	8,7%
2016	9,4%	8,5%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	68%

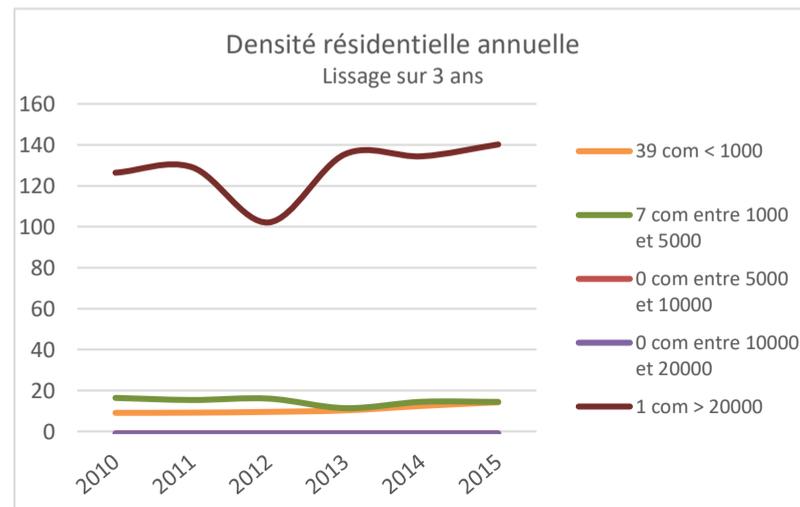
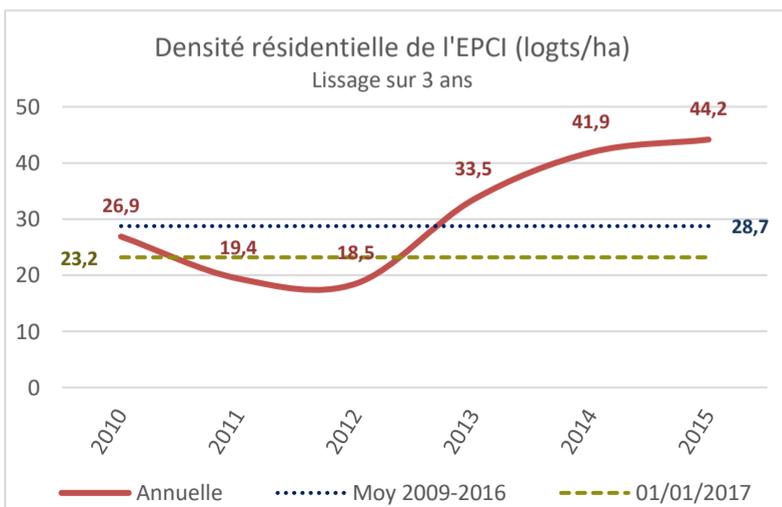
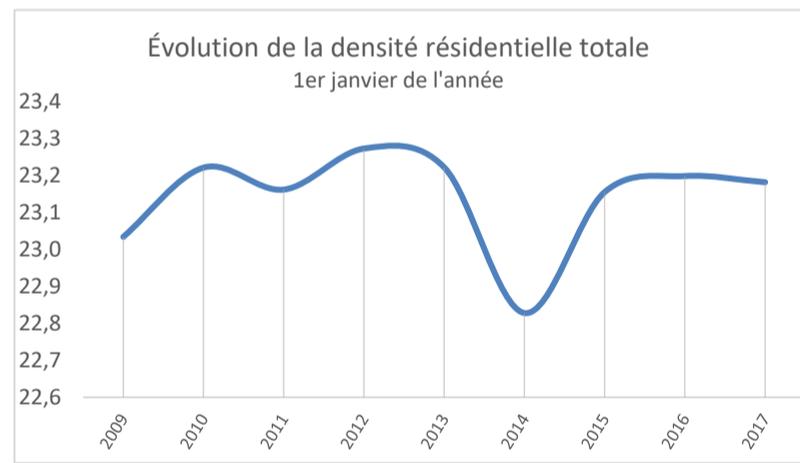


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	23,2
	Dep	23,2

	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	10213 (39,5%)	15649 (60,5%)
Dept	123890 (43,8%)	158844 (56,2%)

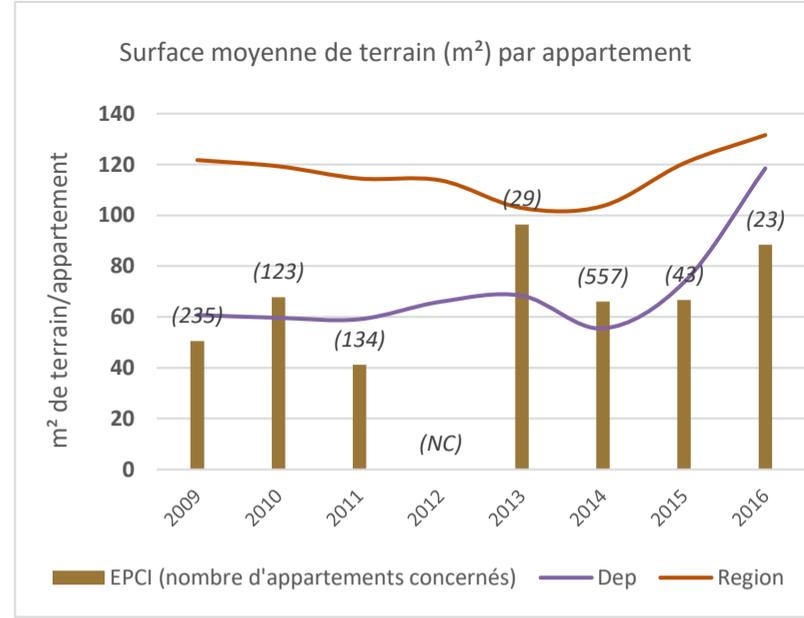
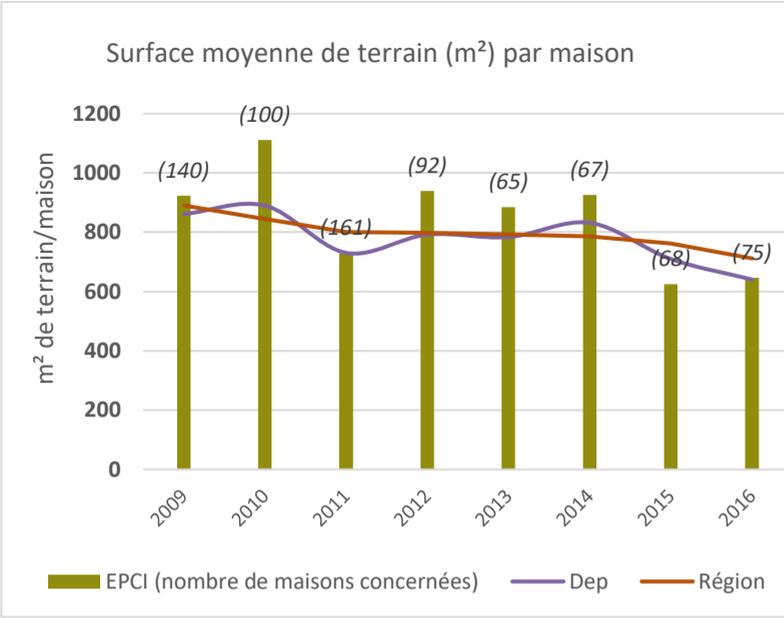
	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	144 (60%)	96 (40%)
Dept	1182 (50,6%)	1155 (49,4%)



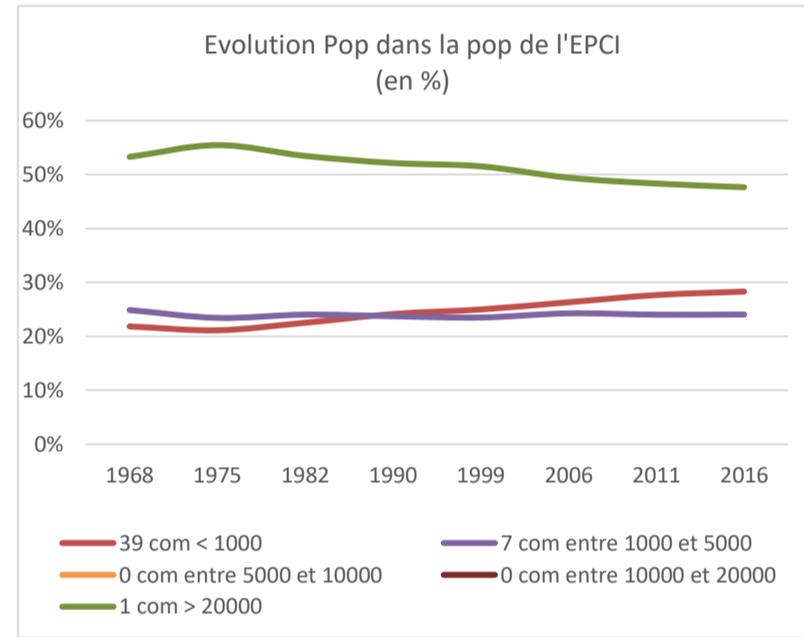
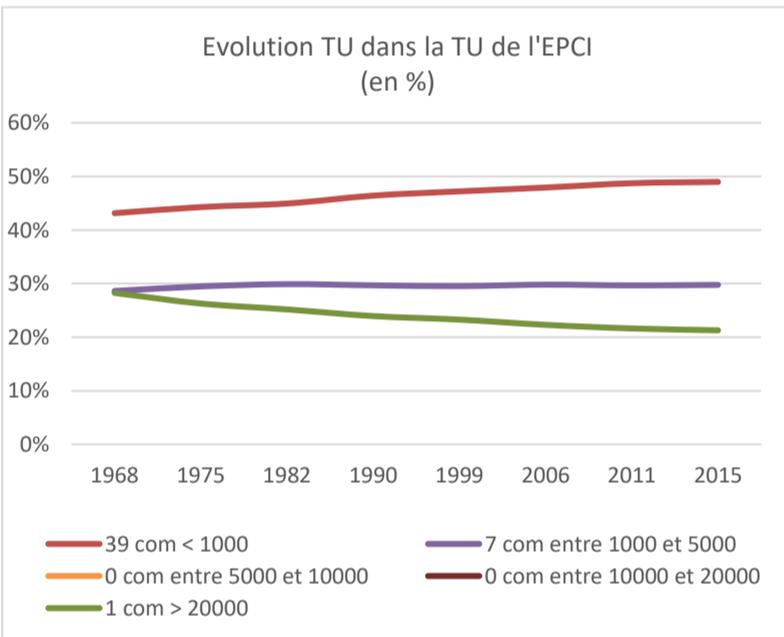
¹ Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - ² Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

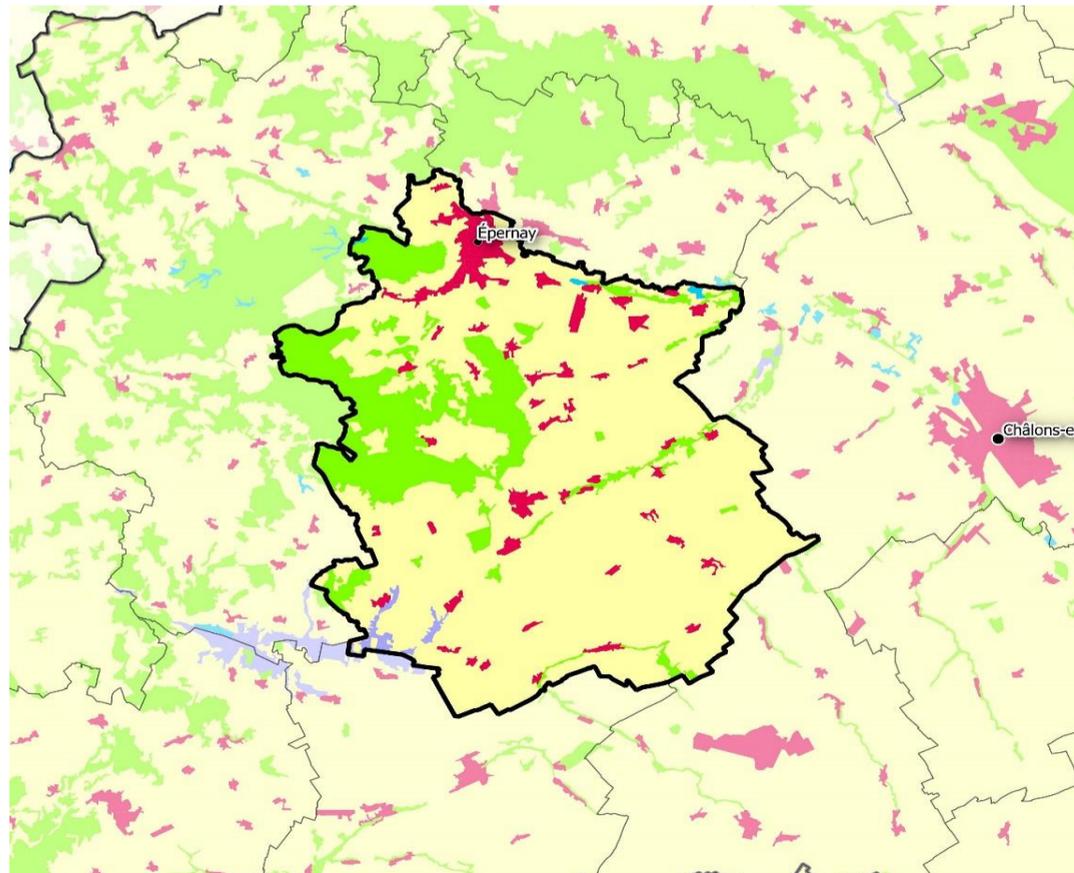
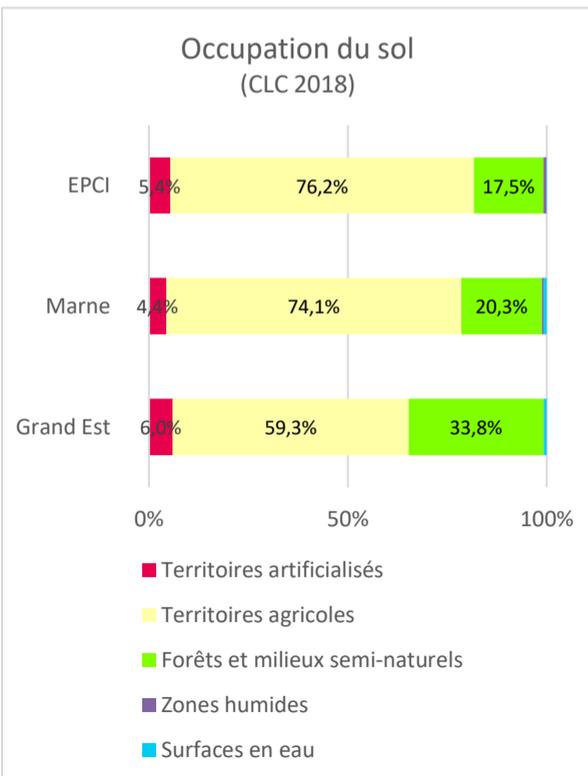
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **852 m² / maison**
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **62 m² / appartement**



Evolution de l'armature urbaine



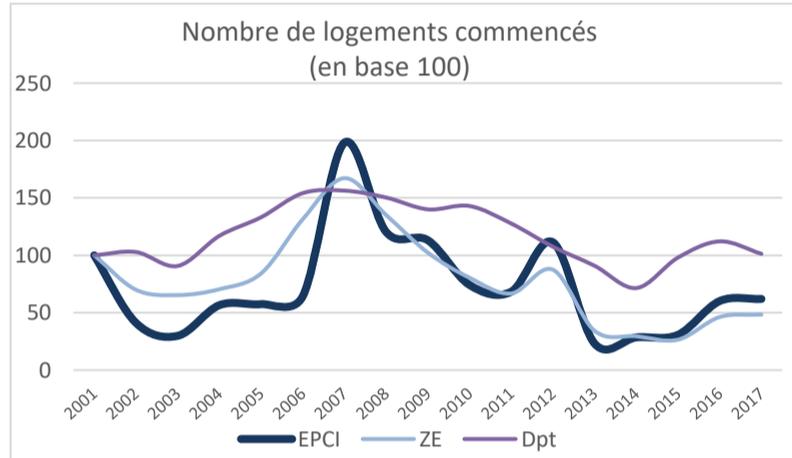
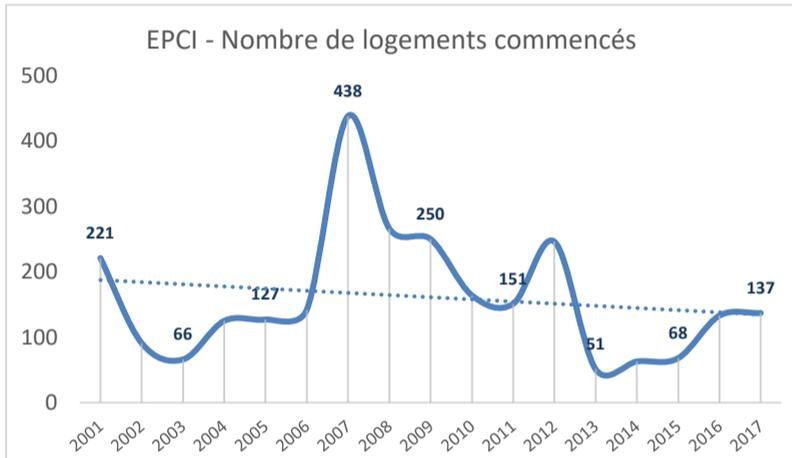
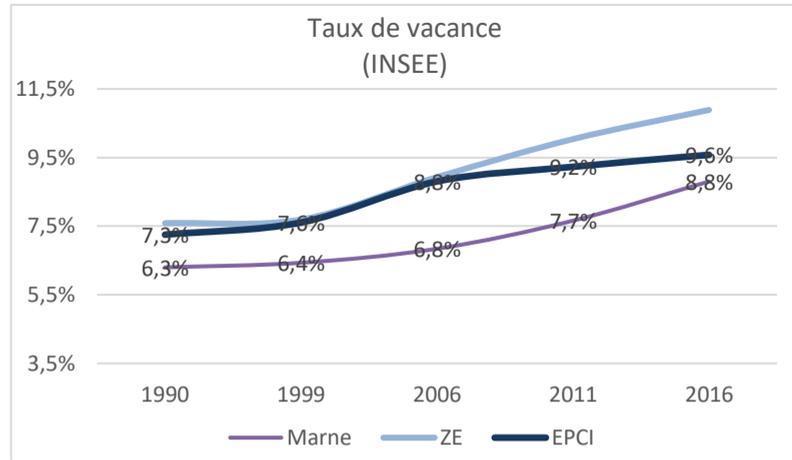
Occupation du sol



Construction neuve et vacance

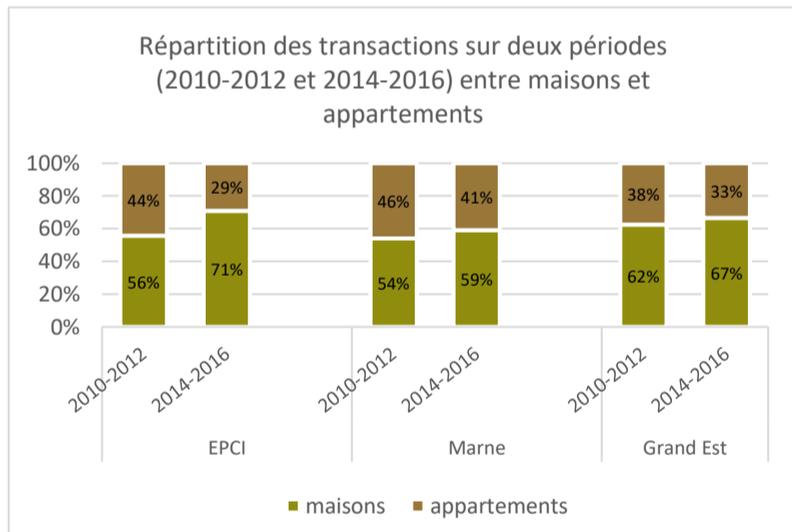
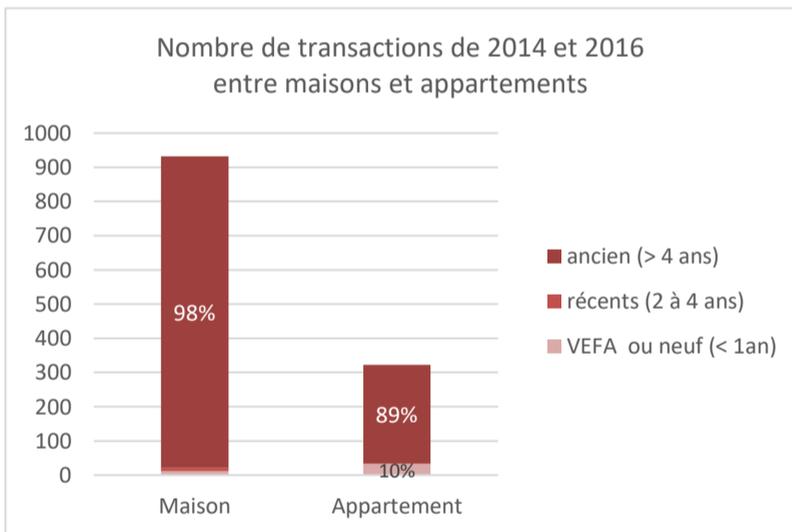
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	9,6%	0,8%
Dep	8,8%	2,0%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	137	8,9%
Dep	2082	11,1%

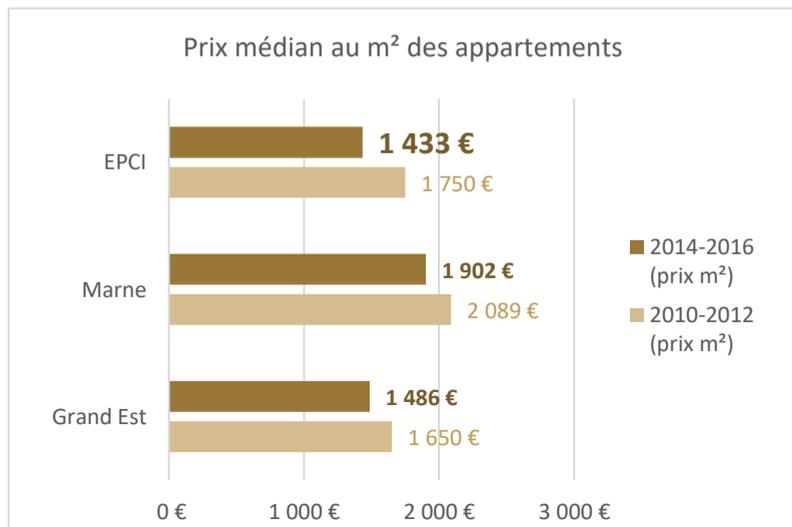
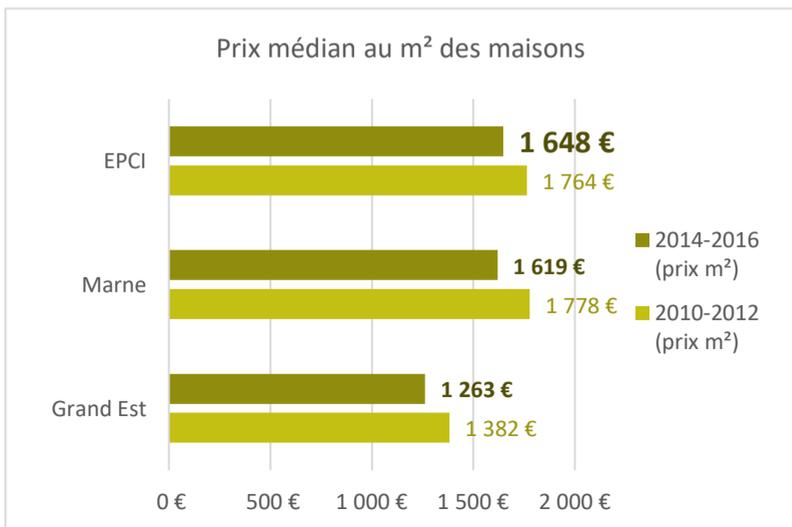


Le coût du foncier

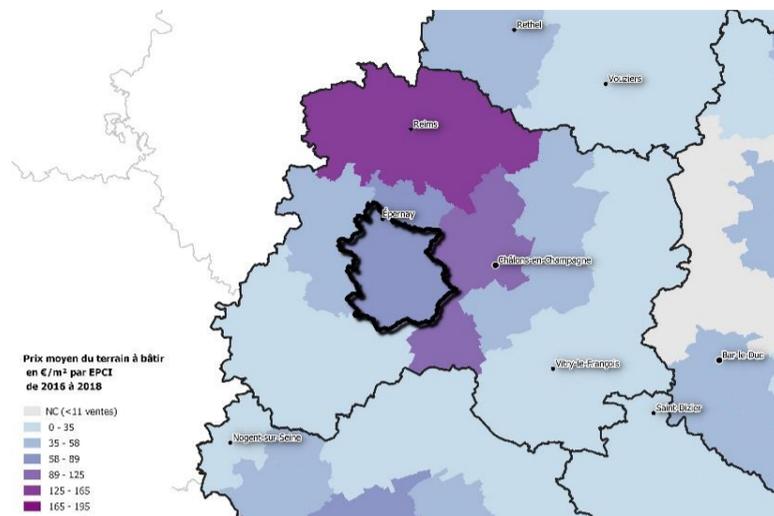
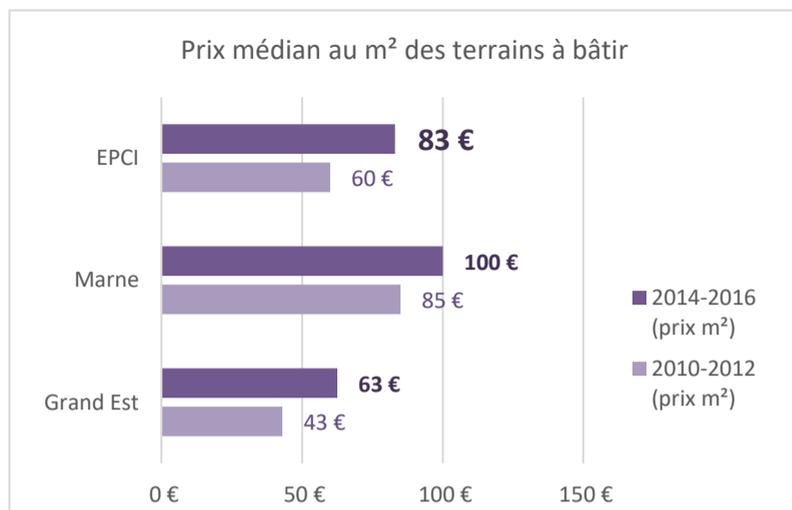
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).

Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)