Communes membres :

Ageville, Annéville-la-Prairie, Biesles, Blaisy, Bologne, Brethenay, Briaucourt, Buxières-lès-Villiers, Cerisières, Chaumont, Chamarandes-Choignes, Colombey les Deux Églises, Condes, Curmont, Cuves, Daillancourt, Esnouveaux, Euffigneix, Forcey, Foulain, Froncles, La Genevroye, Gillancourt, Guindrecourt-sur-Blaise, Jonchery, Juzennecourt, Lachapelle-en-Blaisy, Lamancine, Lanques-sur-Rognon, Laville-aux-Bois, Louvières, Luzy-sur-Marne, Mandres-la-Côte, Marbéville, Marnay-sur-Marne, Meures, Mirbel, Neuilly-sur-Suize, Ninville, Nogent, Ormoy-lès-Sexfontaines, Oudincourt, Poinson-lès-Nogent, Poulangy, Rennepont, Riaucourt, Rizaucourt-Buchey, Rochefort-sur-la-Côte, Rouécourt, Sarcey, Semoutiers-Montsaon, Sexfontaines, Soncourt-sur-Marne, Thivet, Treix, Verbiesles, Vesaignes-sur-Marne, Viéville, Vignory, Villiers-le-Sec, Vitry-lès-Nogent, Vouécourt, Vraincourt

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

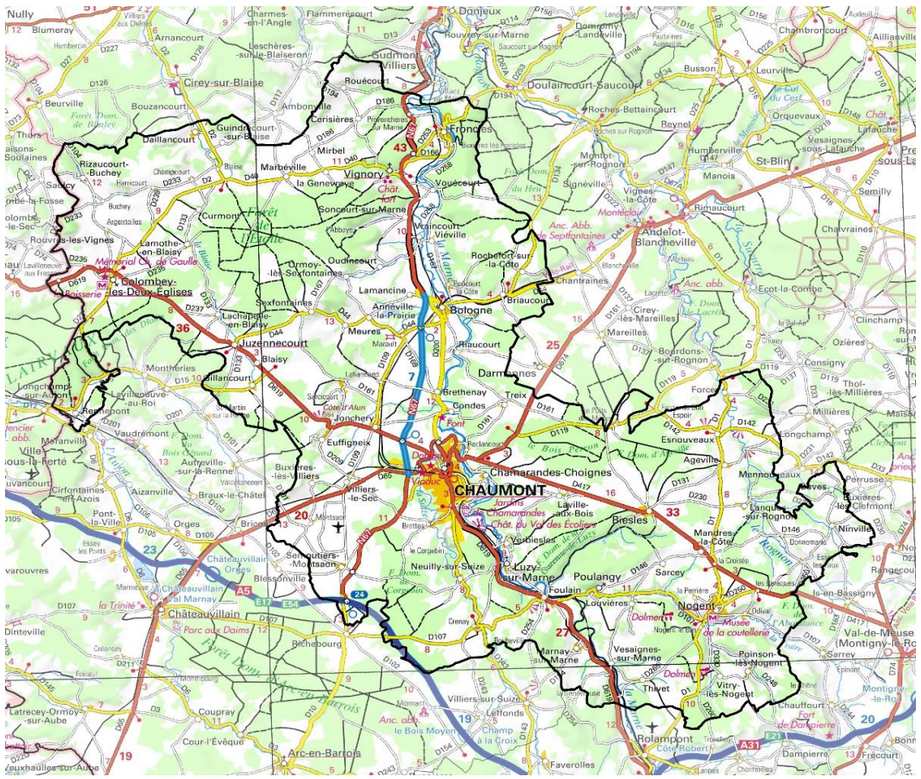
DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/

Portrait Foncier

CA de Chaumont, du Bassin Nogentais et du Bassin de



Tache urbaine résidentielle 2006

Polarités de service intermédiaires

Logements contruits dans la tache urbaine 2006

Logements contruits hors de la tache urbaine 2006

Fond de carte : ©IGN GEOFLA®
Réalisation DREAL Grand Est / Mission Foncier
Source : fichiers fonciers 2017 ; INSEE BPE 2018

Portrait foncier — CA de Chaumont, du Bassin Nogentais et du Bassin de Bologne Vignory Froncles — 2019

CA de Chaumont, du Bassin Nogentais et du Bassin de Bologne Vignory Froncles

Périmètre

Communes membres 01/2019	63 (Haute-Marne : 63)
Dépt	Haute-Marne
Poids dans la ZE	Chaumont - Langres*(99,7%) Troyes(0,3%)
Pop EPCI dans la ZE	Chaumont - Langres(41,6%)

** ZE de comparaison dans le portrait*

Surface de l'EPCI (km²)	932,28

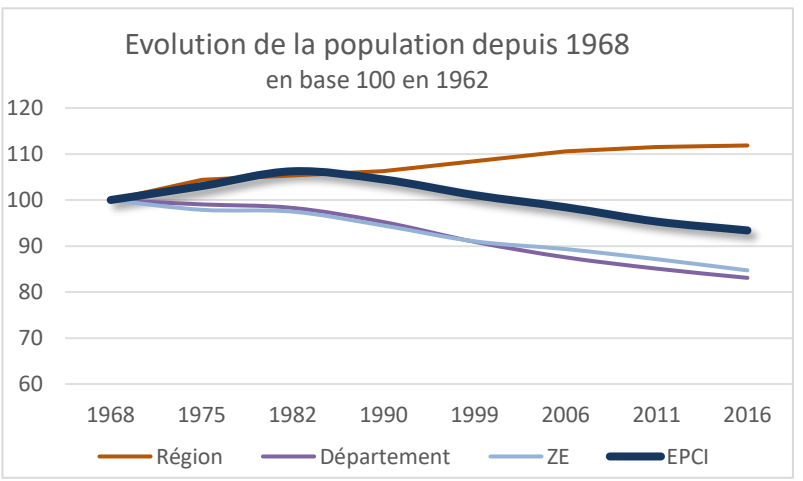
Densité (hab/km²) en 2016	
EPCI	49
ZE	23
Grand Est	96

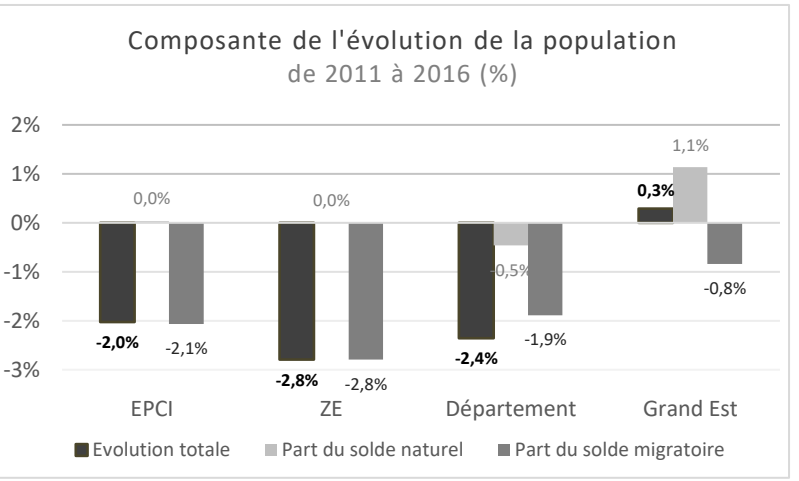
Population	
2011	46 376
2016	45 435
Évolution 2006 - 2011	-302 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-188 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Chaumont	22 367	49,2%
Nogent	3 834	8,4%
Bologne	1 909	4,2%
Froncles	1 558	3,4%
Biesles	1 356	3,0%
Chamarandes-Choignes	1 035	2,3%
Jonchery	1 022	2,2%
Semoutiers-Montsaon	783	1,7%
Colombey les Deux Églises	723	1,6%
Villiers-le-Sec	710	1,6%

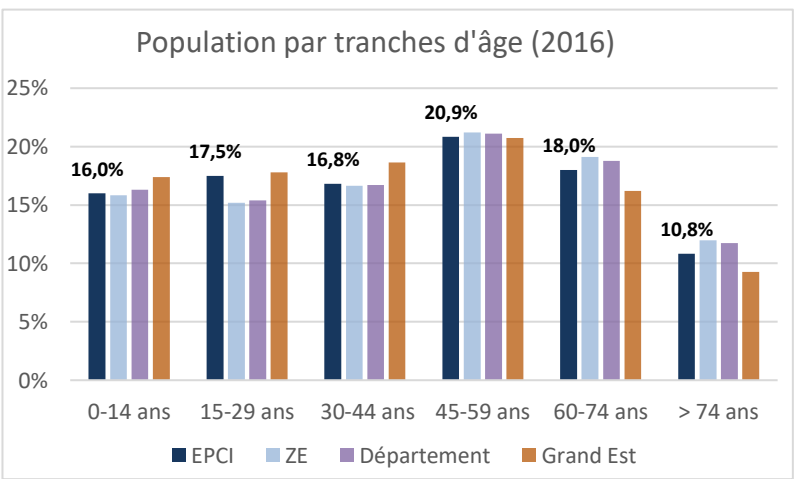
Données de cadrage

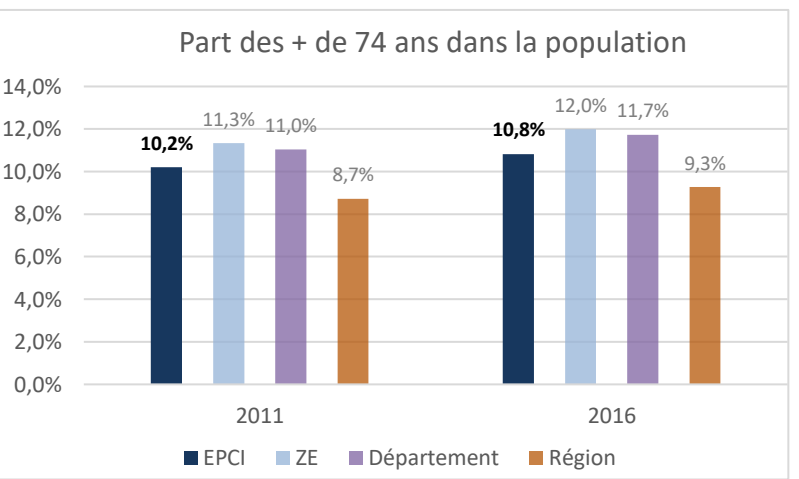
Évolution de la population





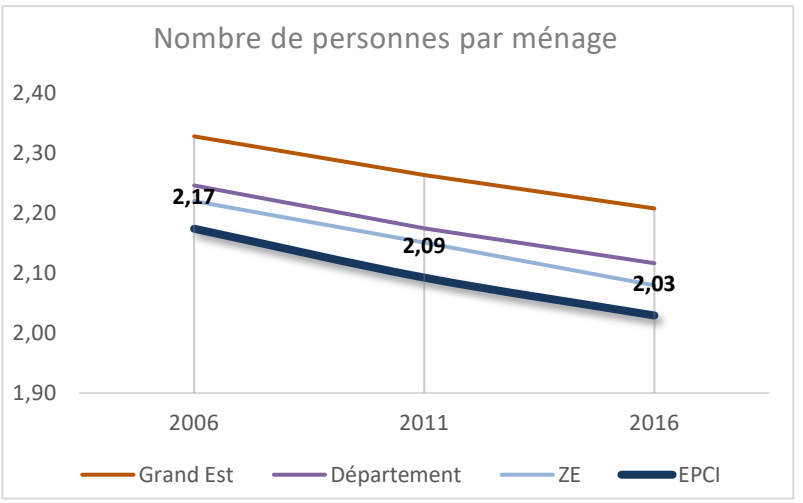
Age de la population

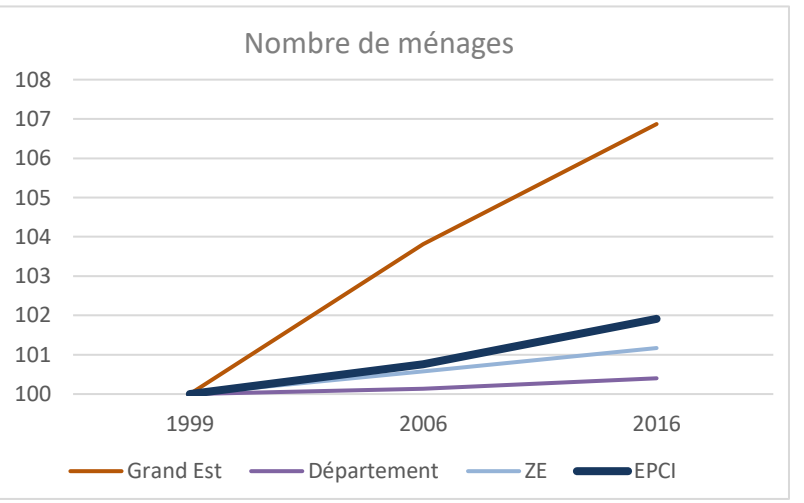




Portrait foncier

Les ménages

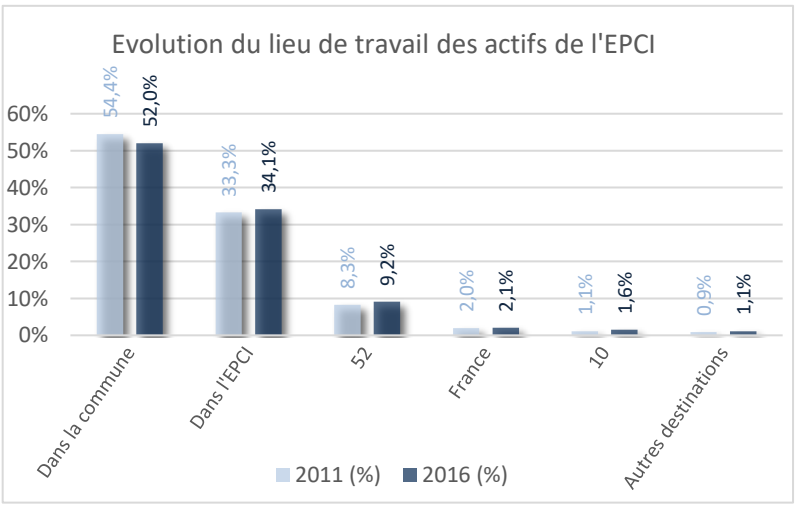


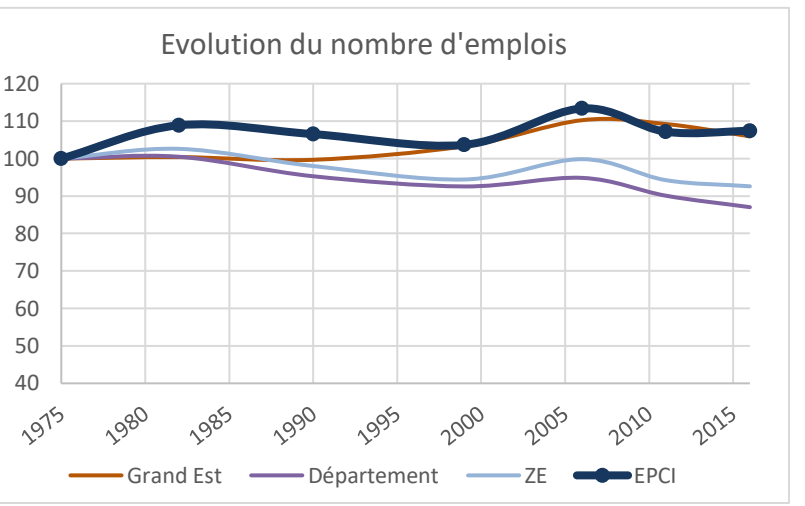


Déplacements domicile/travail - Emploi

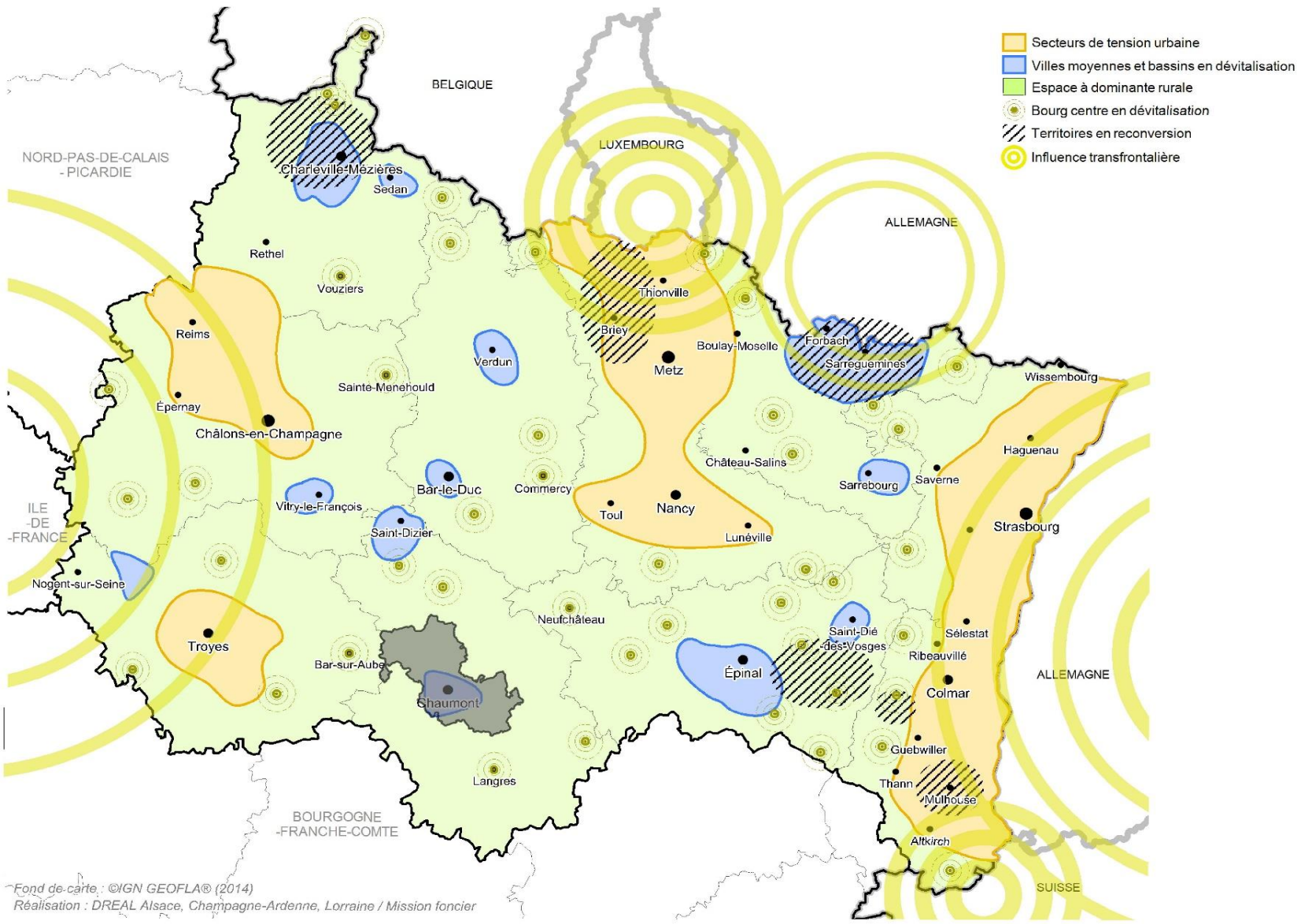
Nombre de déplacements 2008 :	**19 623**
Nombre de déplacements 2013 :	**19 244**

Nombre d'emploi 2016	**22 534**
Part des emplois du Dep 2011	**30,64%**
Part des emplois du Dep 2016	**31,79%**





Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



Quelle dynamique foncière sur l'EPCI ?

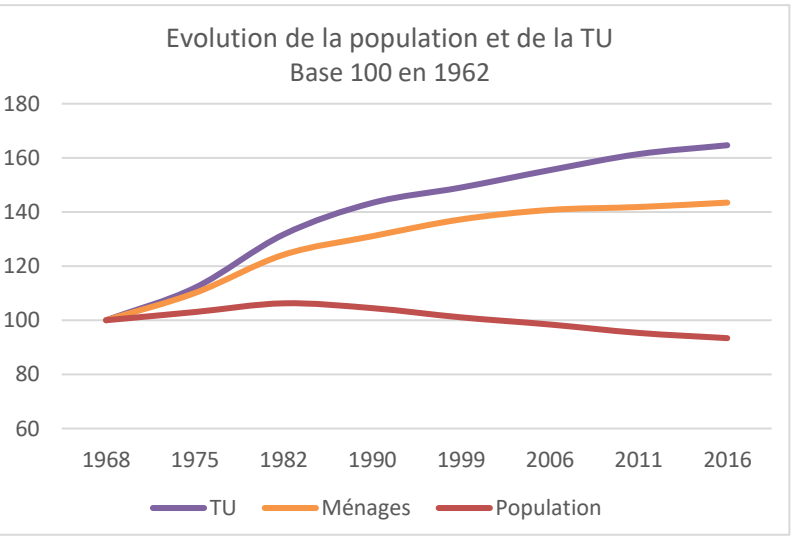
Etalement ou densification

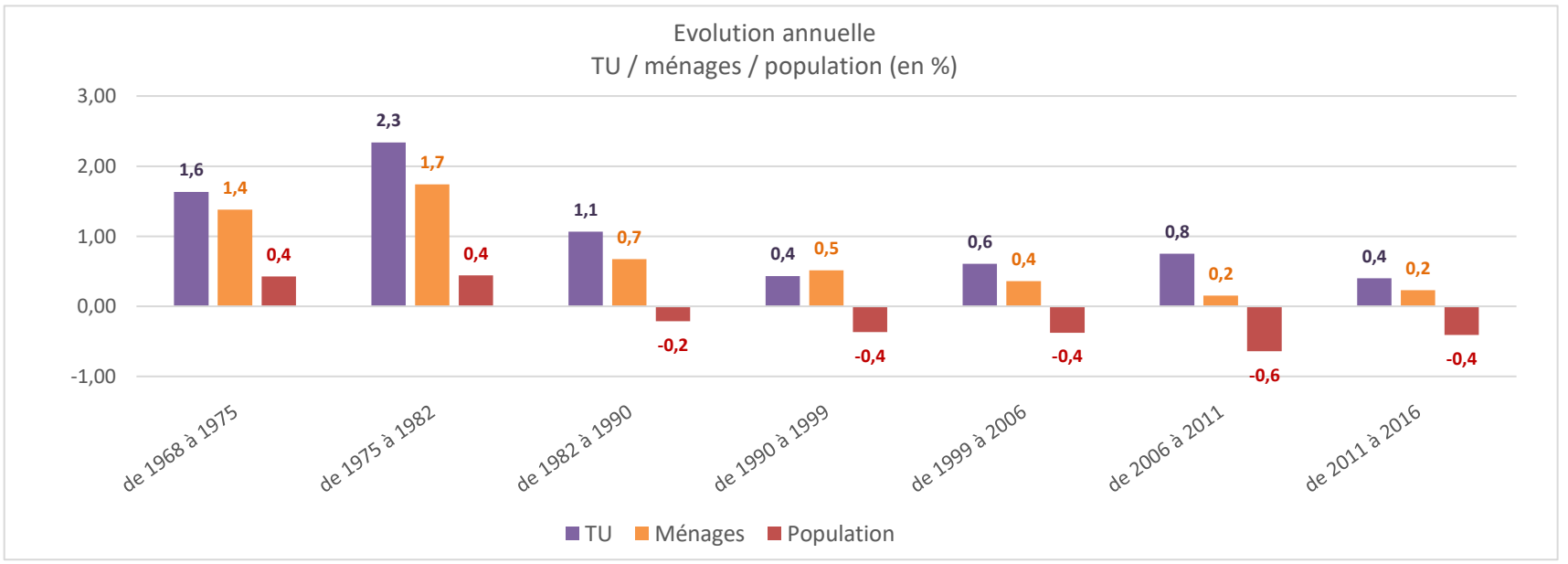
Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI		Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	5,9%		5,7%
Evolution de la population (06-16)	-5,1%		-5,1%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	1,9%		0,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	18,3%	23,6%
1990	19,6%	24,9%
2006	19,7%	25,5%
2016	19,8%	25,5%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	**61%**



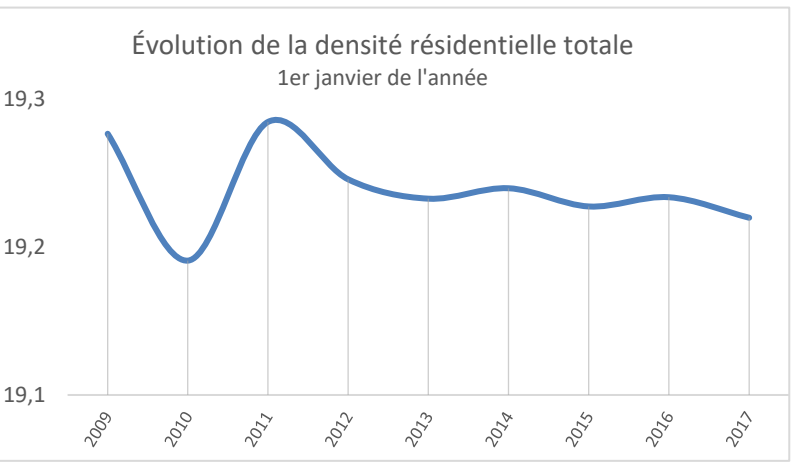


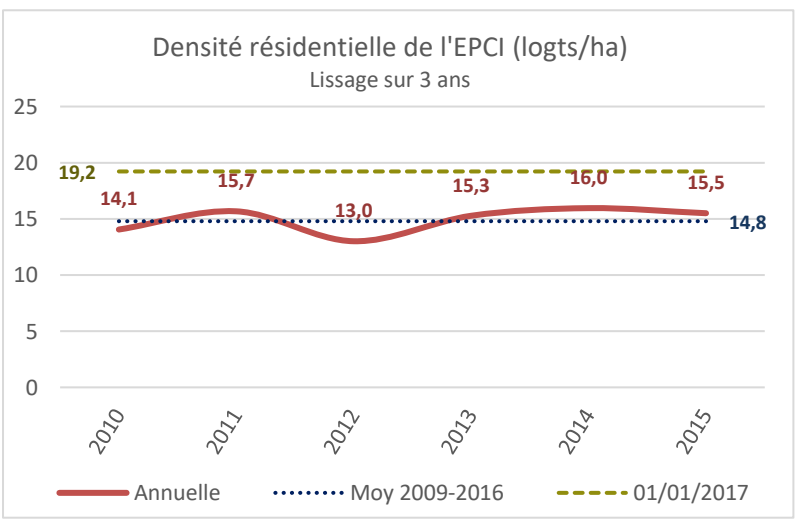
Évolution de la densité résidentielle

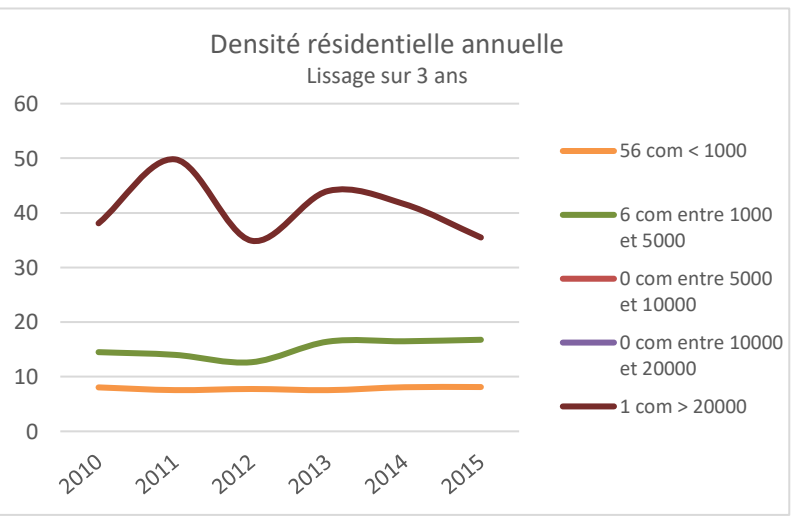
Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)		
	EPCI	**19,2**
	Dep	**16,2**

	Logements collectifs [1] au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels [2] au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	8108 **(33,9%)**	15800 **(66,1%)**
Dept	23524 **(23,9%)**	74902 **(76,1%)**

	Logements collectifs annuels [1] (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels [2] (moy 2009-2016)
EPCI	24 **(29,1%)**	58 **(70,9%)**
Dept	106 **(25,4%)**	311 **(74,6%)**





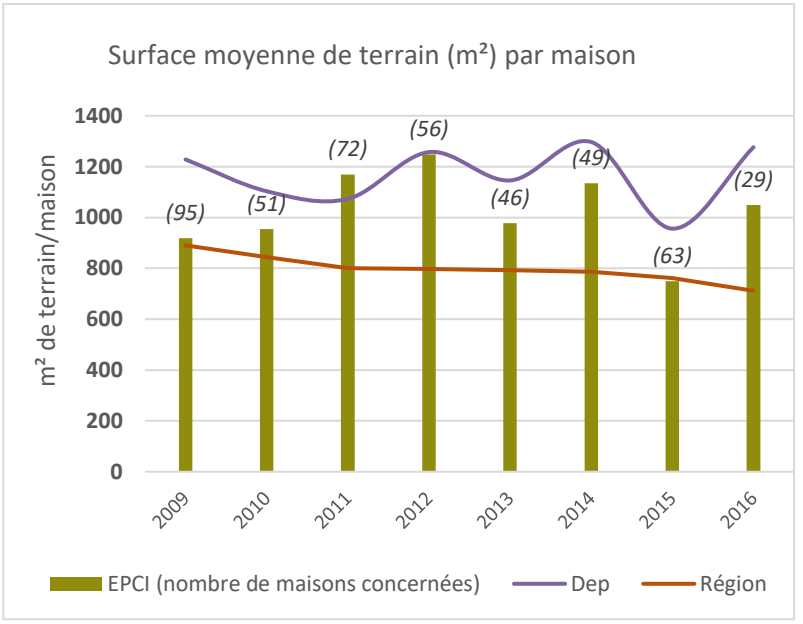


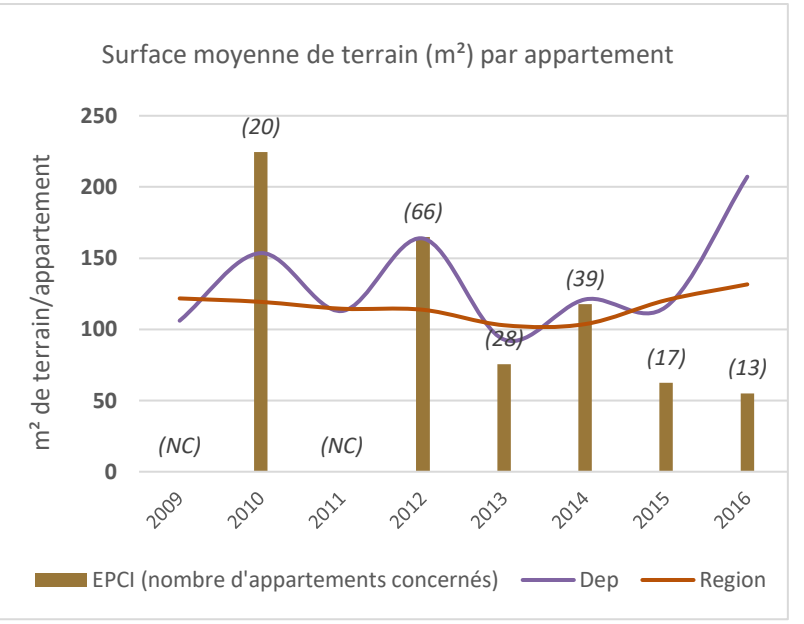
[1] Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - [2] Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

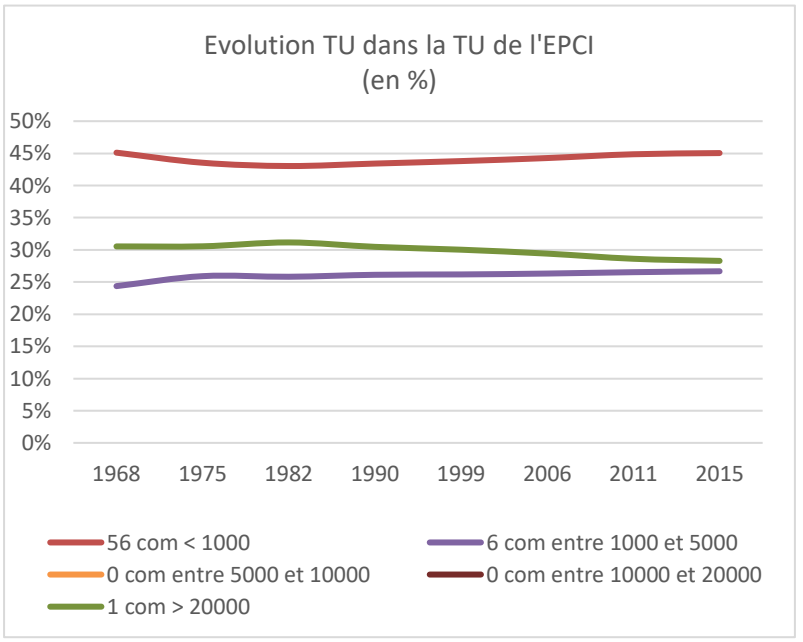
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **1015 m² / maison**

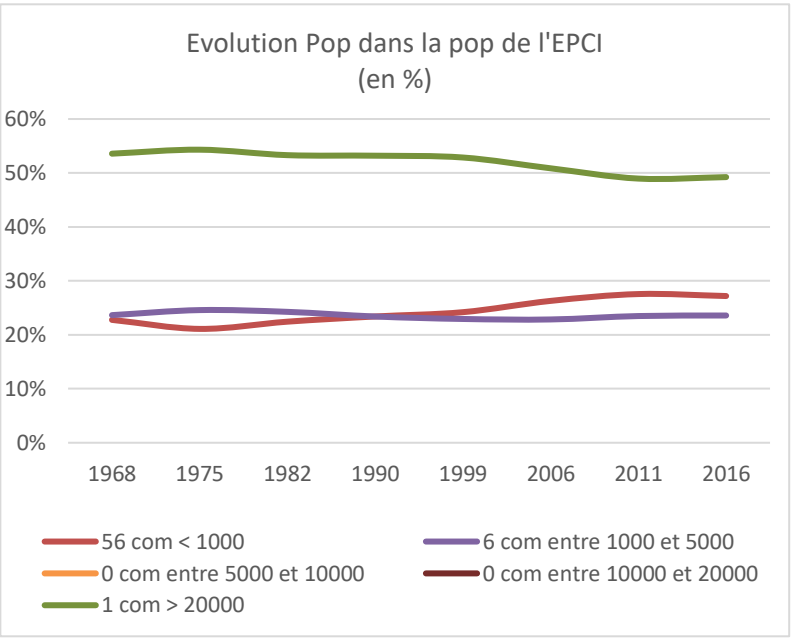
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **134 m² / appartement**



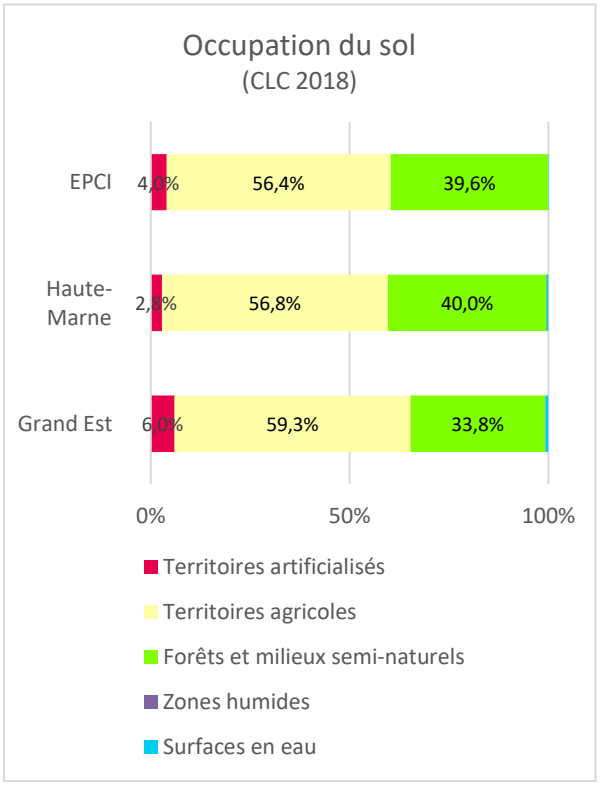


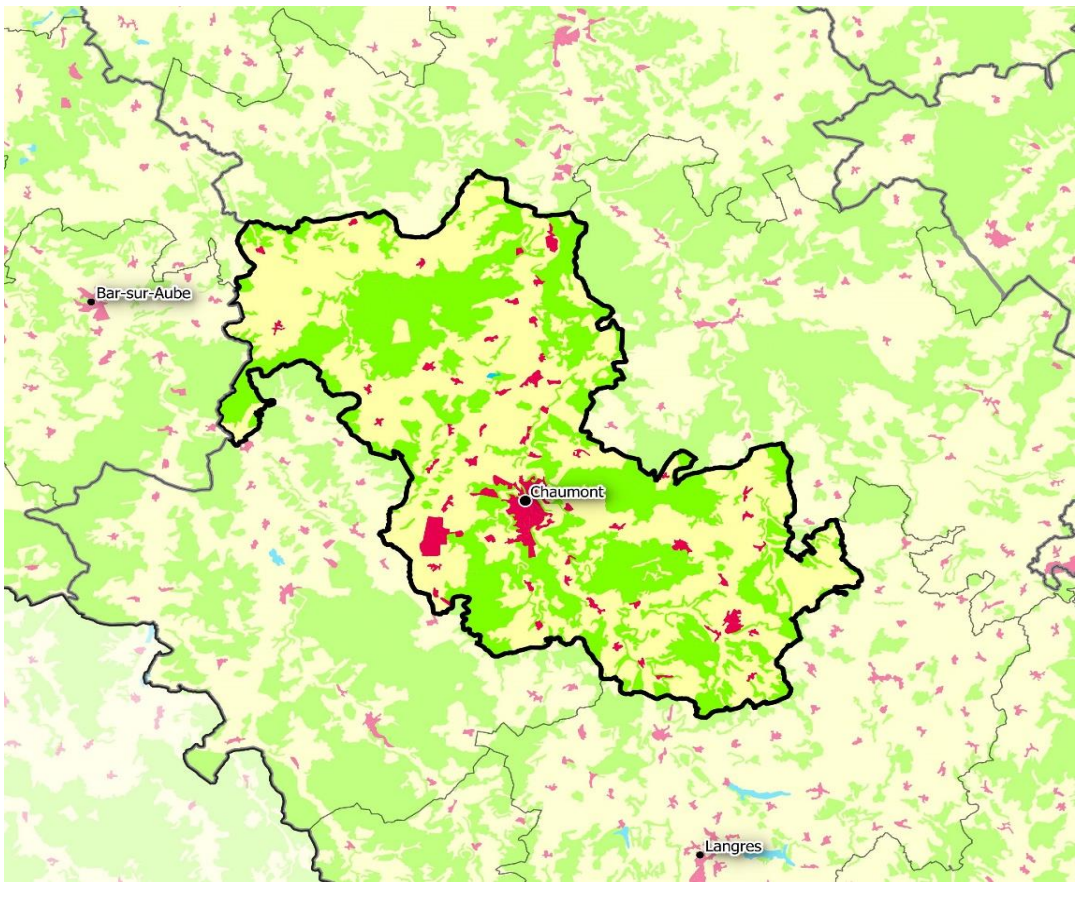
Evolution de l'armature urbaine





Occupation du sol



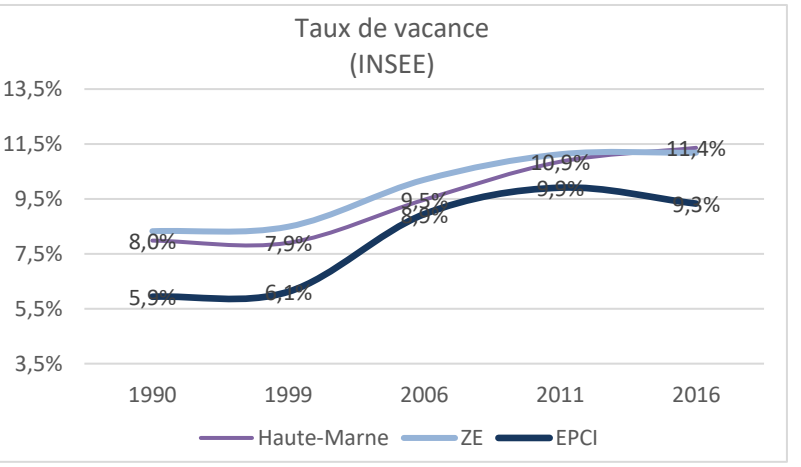


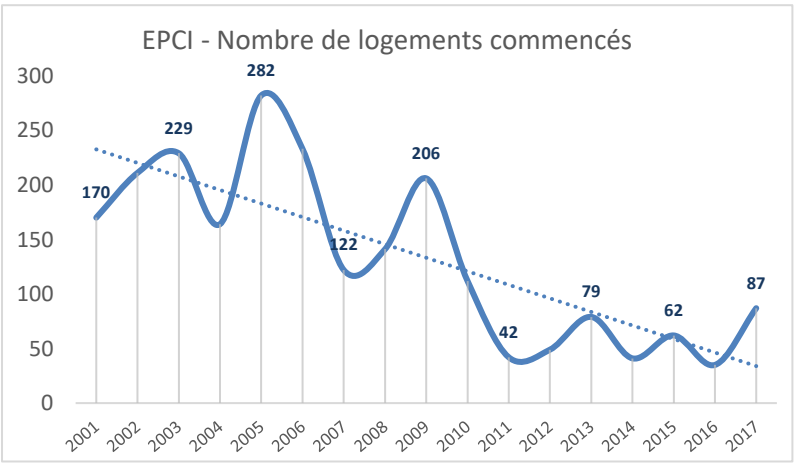
Mobilisation du foncier et de l'immobilier existants

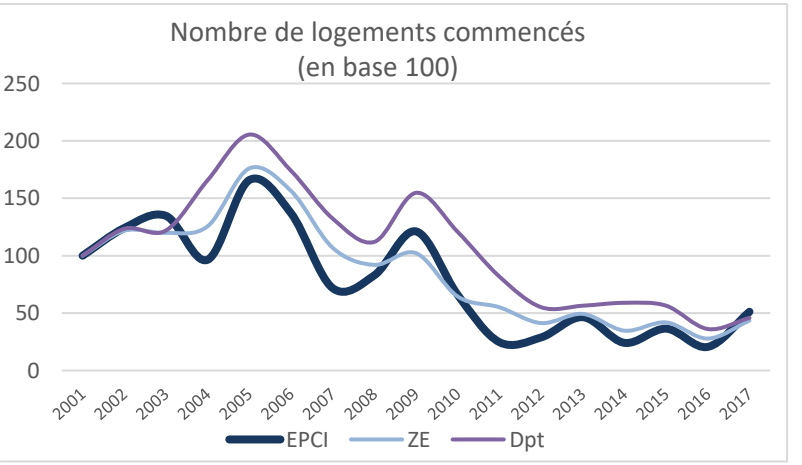
Construction neuve et vacance

	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	9,3%	**0,4%**
Dep	11,4%	**1,9%**

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	87	**5,0%**
Dep	217	**5,2%**

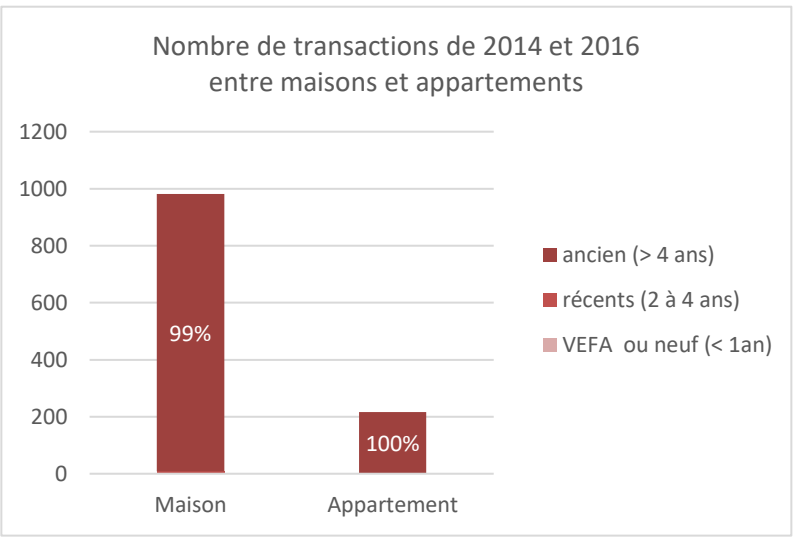


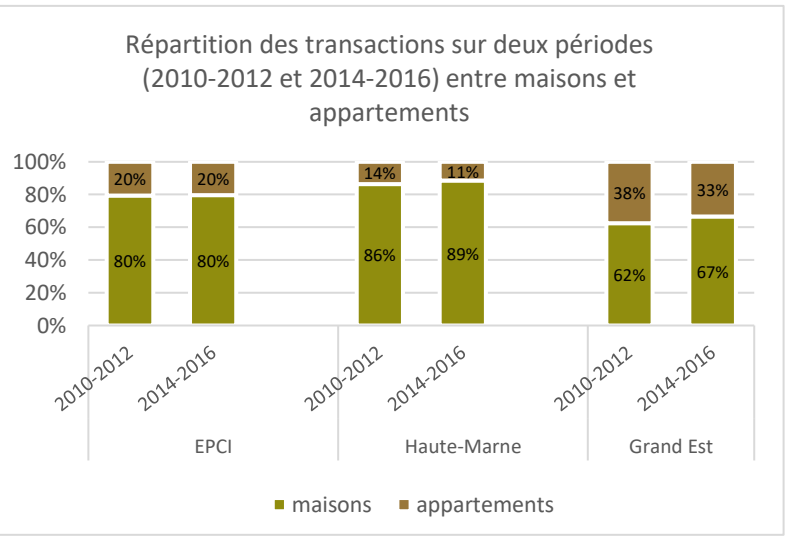




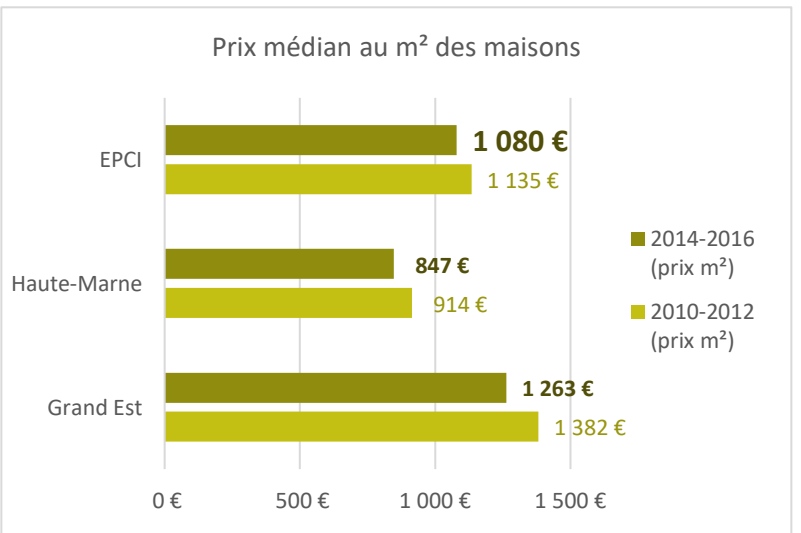
Le coût du foncier

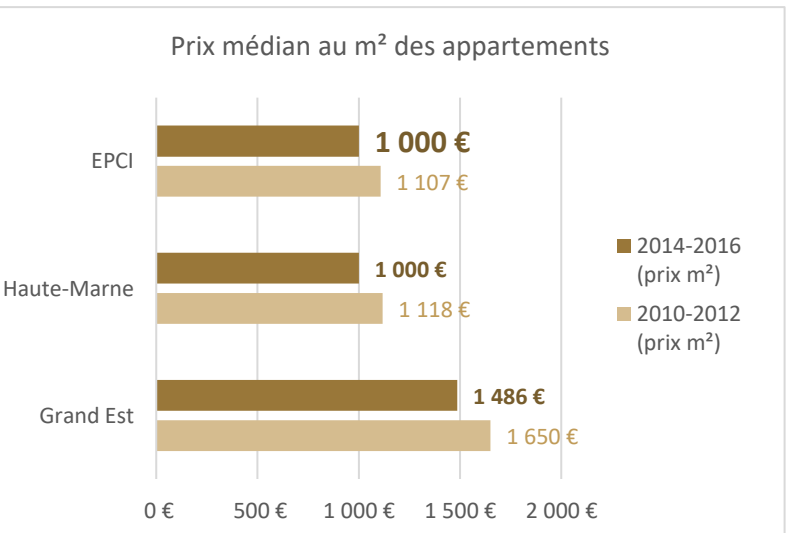
Demandes de Valeurs Foncières



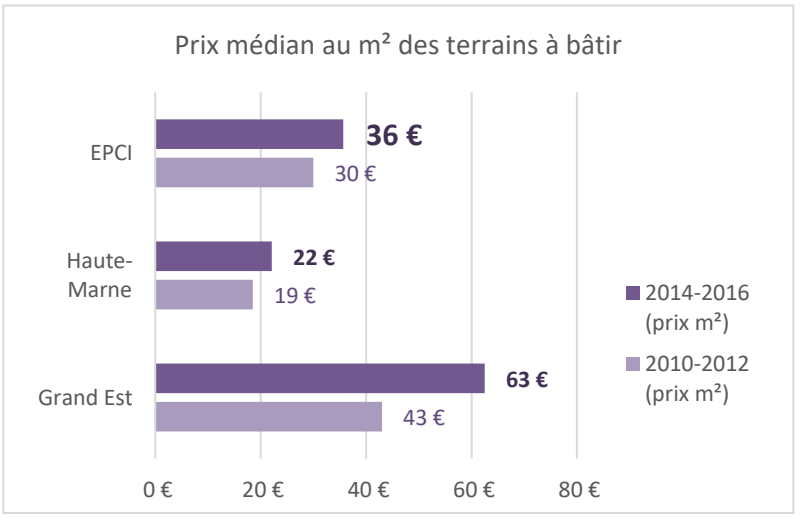


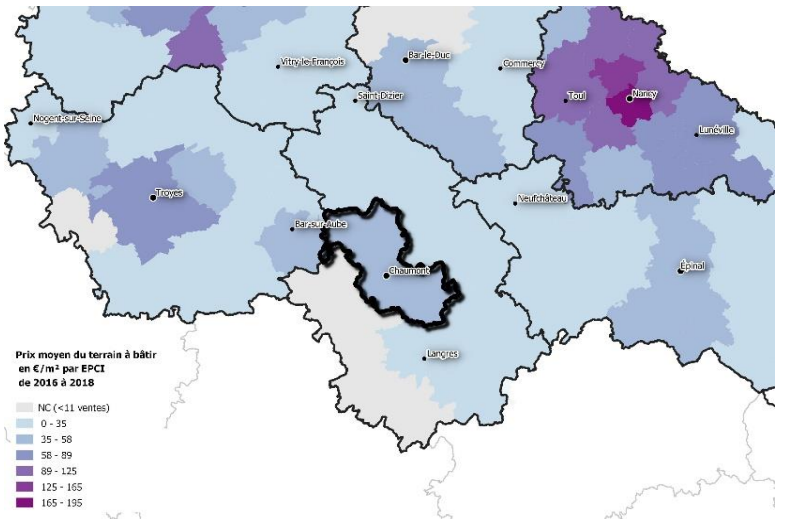
Prix médian des maisons et appartements





Prix médian des terrains à bâtir





Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).
Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)