

## Communes membres :

Ambrières, Cheminon, Hauteville, Landricourt, Maurupt-le-Montois, Saint-Eulien, Saint-Vrain, Sapignicourt, Trois-Fontaines-l'Abbaye, Vouillers, Allichamps, Attancourt, Bailly-aux-Forges, Bettancourt-la-Ferrée, Brousseval, Ceffonds, Chamouilley, Chancenay, Chevillon, Curel, Domblain, Dommartin-le-Franc, Doulevant-le-Petit, Éclaron-Braucourt-Sainte-Livière, Eurville-Bienville, Fays, Fontaines-sur-Marne, Frampas, Hallignicourt, Humbécourt, Bayard-sur-Marne, Laneuville-à-Rémy, Laneuville-au-Pont, Louvemont, Magneux, Maizières, Moëslains, La Porte du Der, Montreuil-sur-Blaise, Morancourt, Nancy, Osne-le-Val, Perthes, Planrupt, Rives Dervoises, Rachecourt-Suzémont, Rachecourt-sur-Marne, Roches-sur-Marne, Saint-Dizier, Sommancourt, Sommevoire, Thilleux, Troisfontaines-la-Ville, Valcourt, Valleret, Vaux-sur-Blaise, Ville-en-Blaisois, Villiers-en-Lieu, Voillecomte, Wassy



DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

GRAND EST

SAER / Mission Foncier

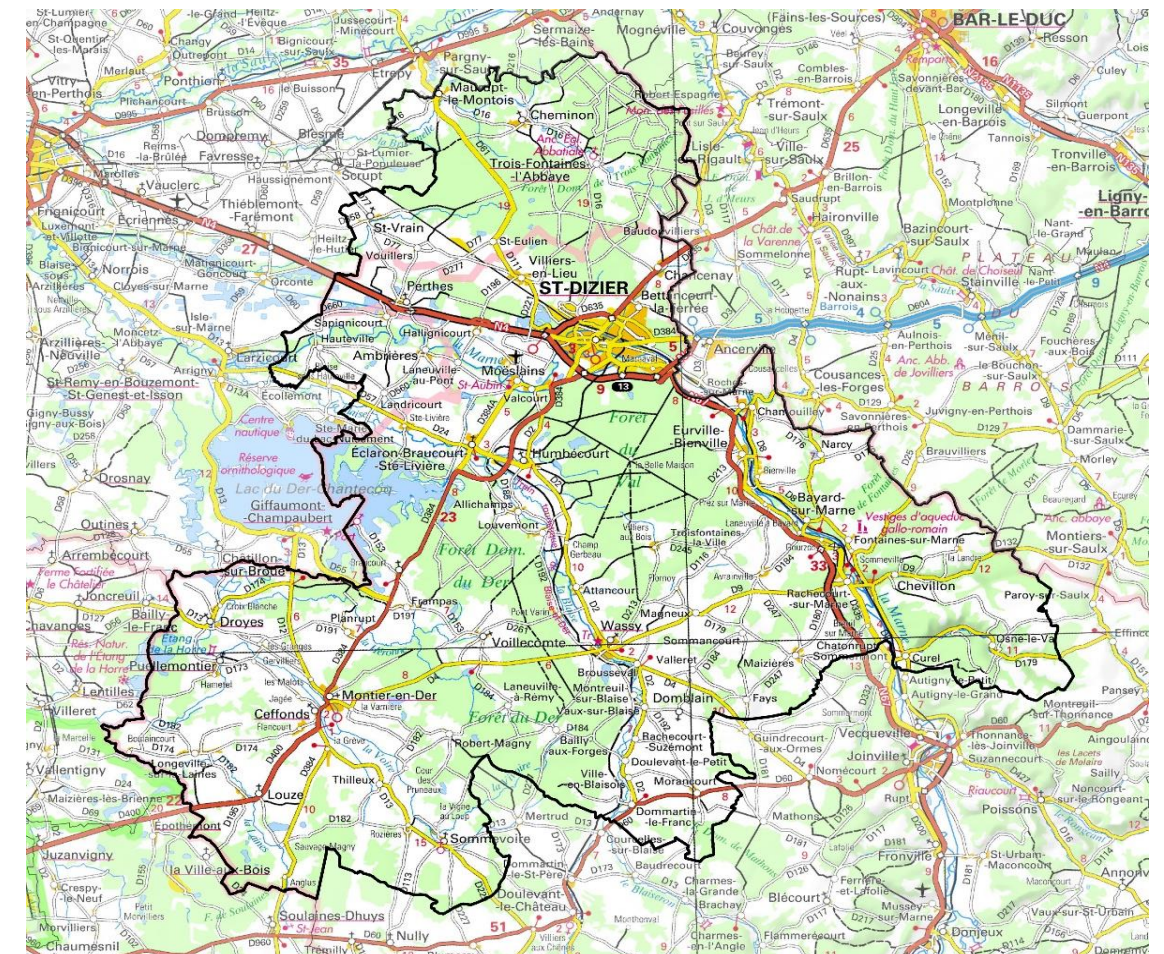
Novembre 2019

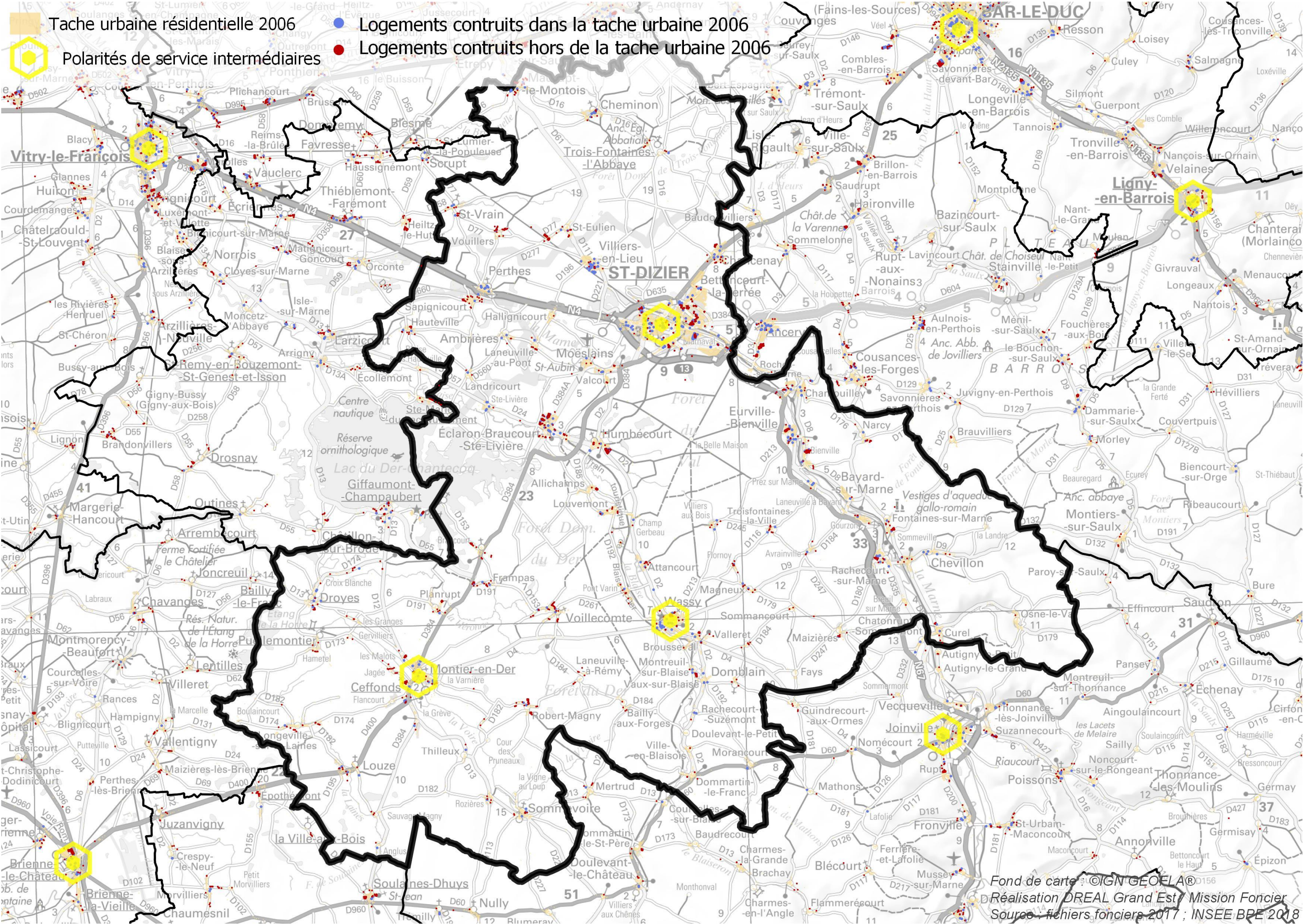
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



# Portrait Foncier

## CA de Saint-Dizier Der et Blaise





# CA de Saint-Dizier Der et Blaise



## Périmètre

Communes membres 01/2019 : 60 ( Marne : 10 Haute-Marne : 50 )

Surface de l'EPCI (km<sup>2</sup>) : 942,57

Dépt : Marne Haute-Marne

Densité (hab/km <sup>2</sup> ) en 2016	
EPCI	63
ZE	40
Grand Est	96

Poids dans la ZE : Vitry-le-François - Saint-Dizier\*(100%)  
 Pop EPCI dans la ZE : Vitry-le-François - Saint-Dizier(52,1%)

\* ZE de comparaison dans le portrait

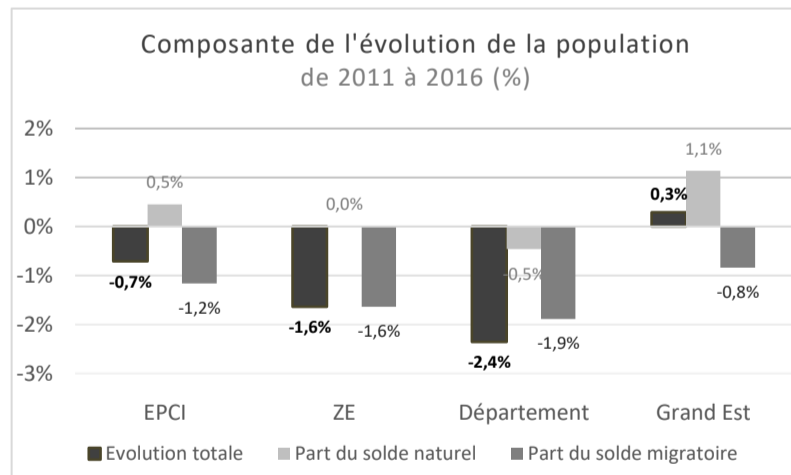
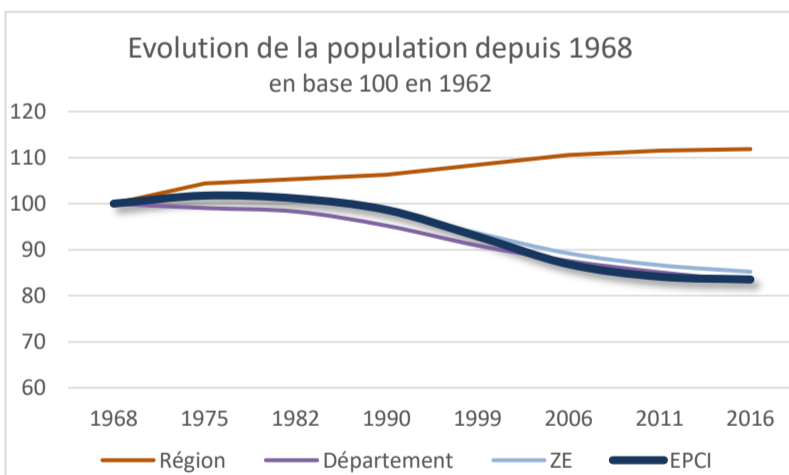
Population	
2011	59 403
2016	58 981
Évolution 2006 - 2011	-383 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-84 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Saint-Dizier	24 932	42,3%
Wassy	2 891	4,9%
La Porte du Der	2 285	3,9%
Eurville-Bienville	2 094	3,6%
Éclaron-Braucourt-Sainte-Livière	2 040	3,5%
Bettancourt-la-Ferrée	1 698	2,9%
Villiers-en-Lieu	1 537	2,6%
Rives Dervoises	1 385	2,3%
Bayard-sur-Marne	1 341	2,3%
Chevillon	1 334	2,3%

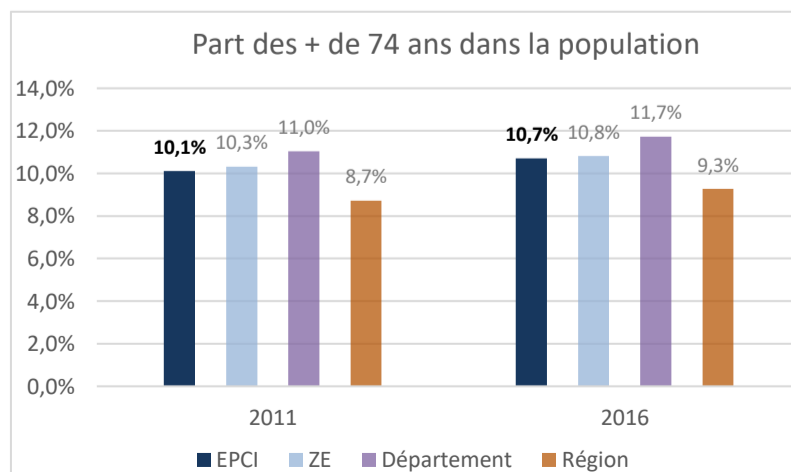
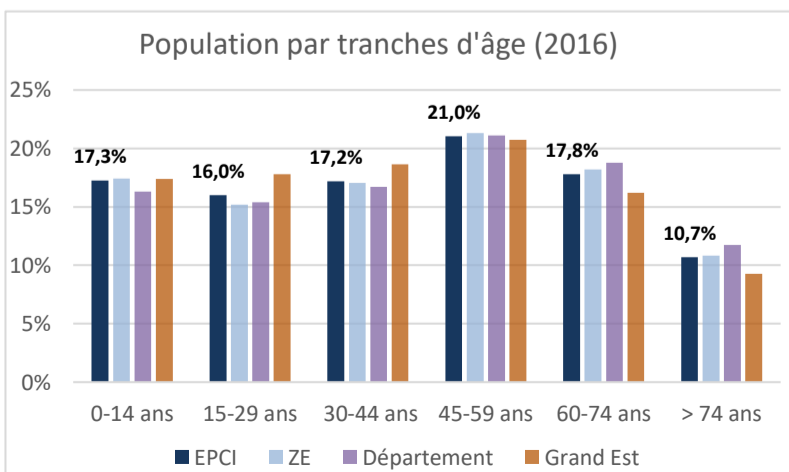


## Données de cadrage

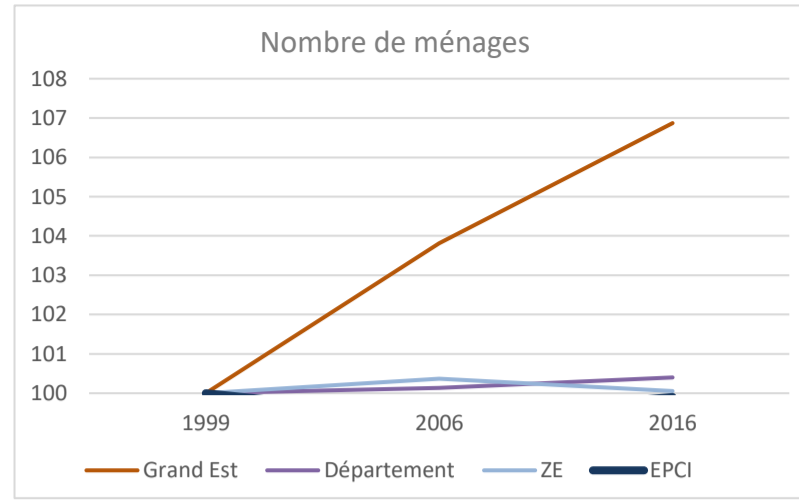
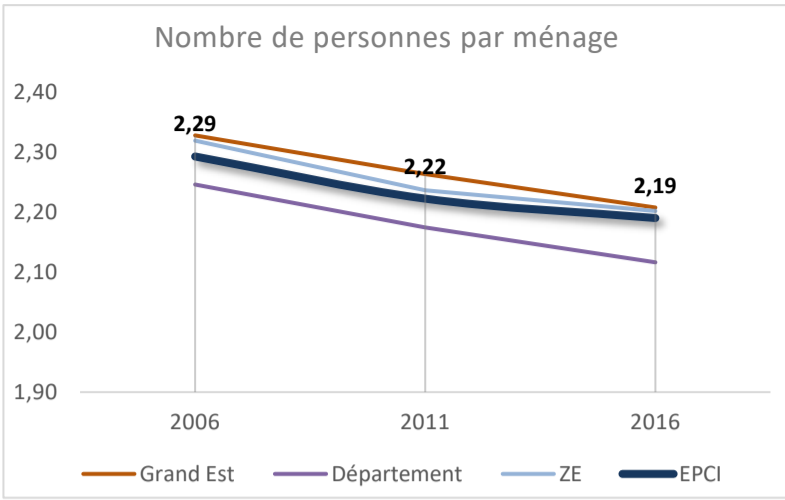
### Évolution de la population



### Age de la population



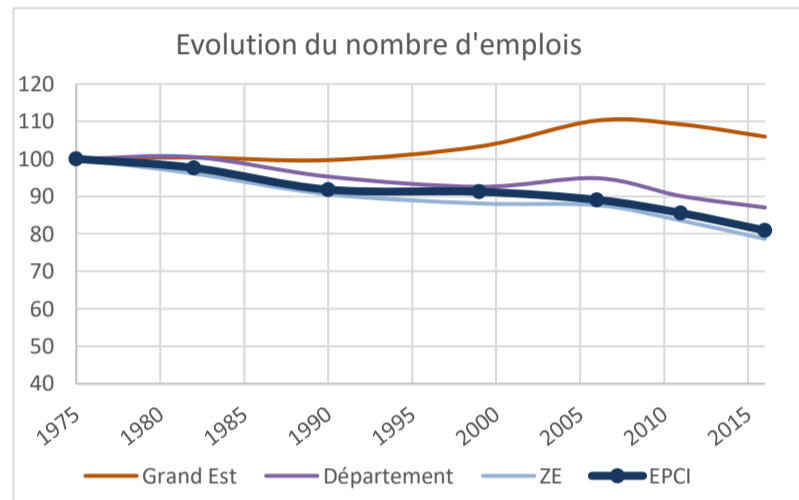
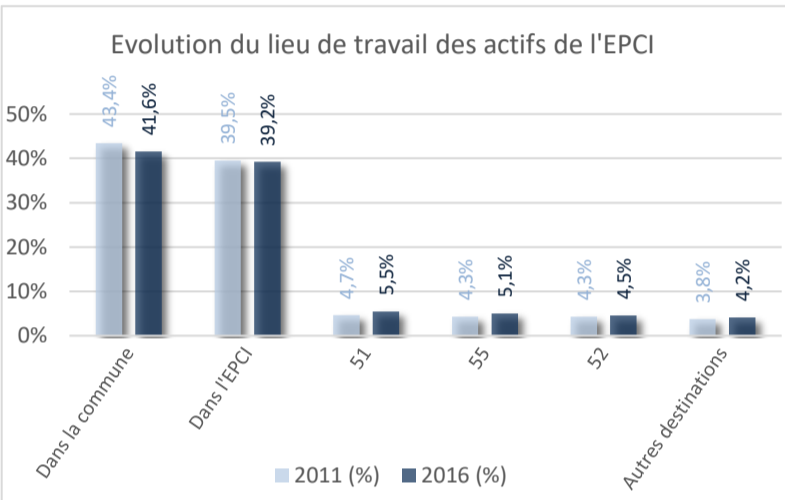
## Les ménages



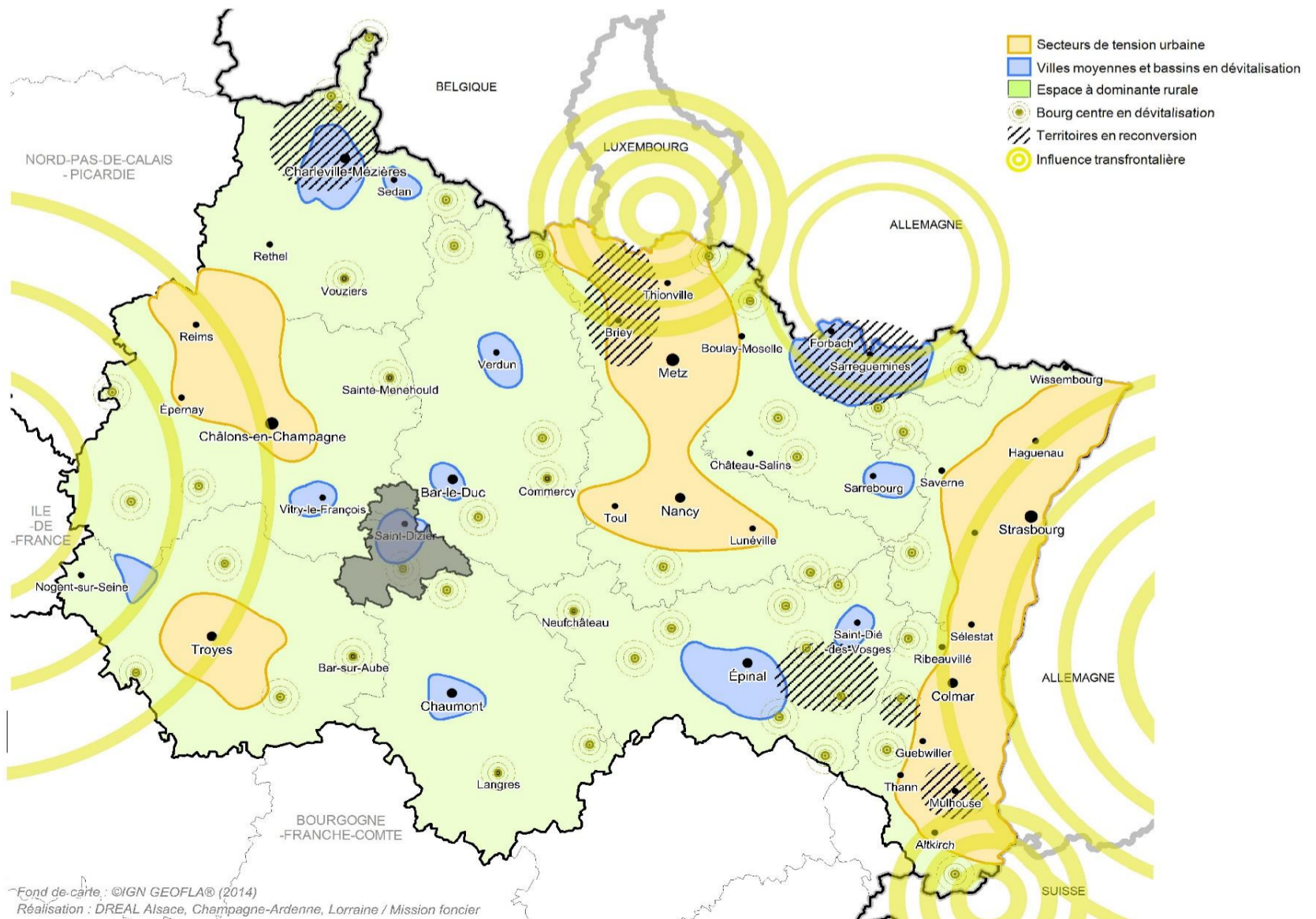
## Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	<b>22 487</b>
Nombre de déplacements 2013 :	<b>21 246</b>

Nombre d'emploi 2016	<b>23 074</b>
Part des emplois du Dep 2011	<b>33,25%</b>
Part des emplois du Dep 2016	<b>32,55%</b>



## Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



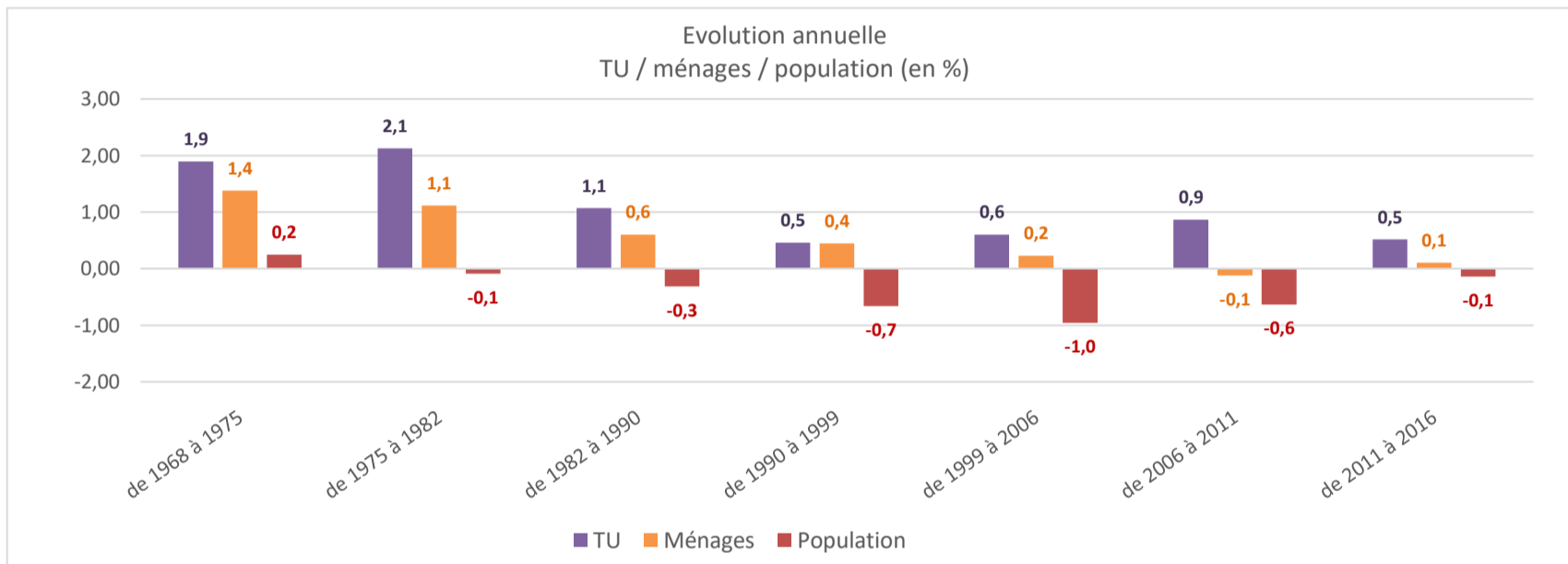
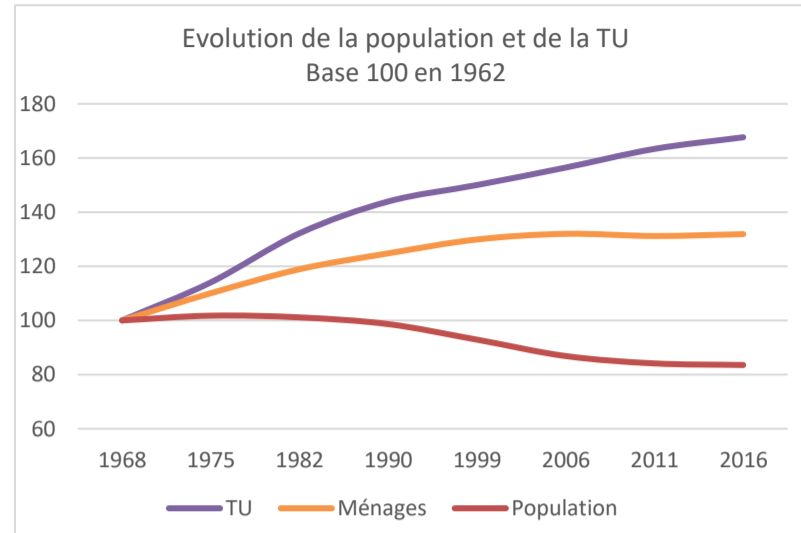
Etalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	7,1%	5,7%
Evolution de la population (06-16)	-3,8%	-5,1%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	-0,1%	0,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	23,4%	33,8%
1990	24,7%	34,1%
2006	24,9%	32,7%
2016	25,3%	33,1%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	<b>78%</b>

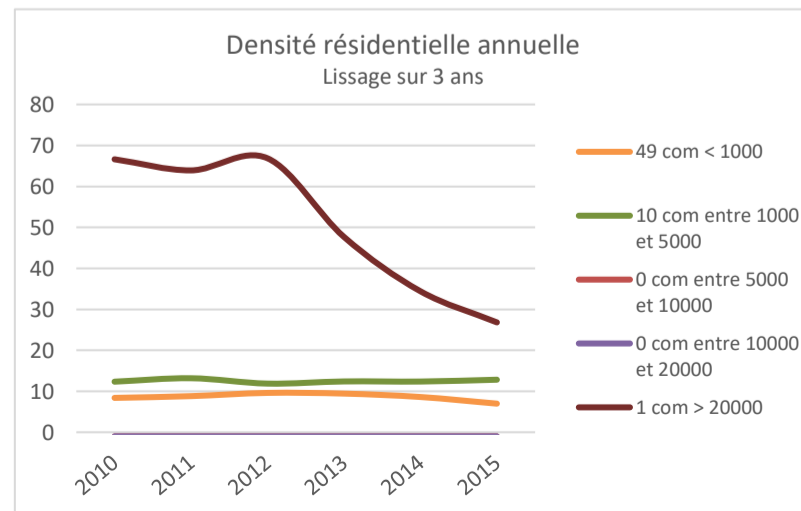
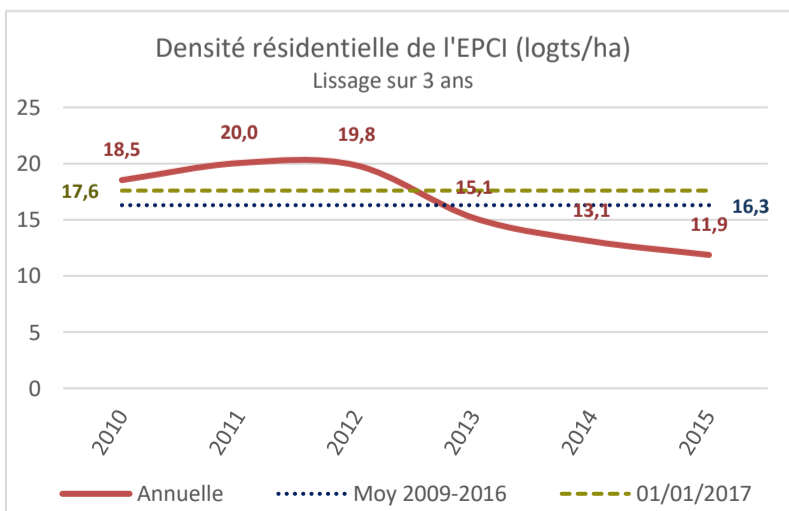
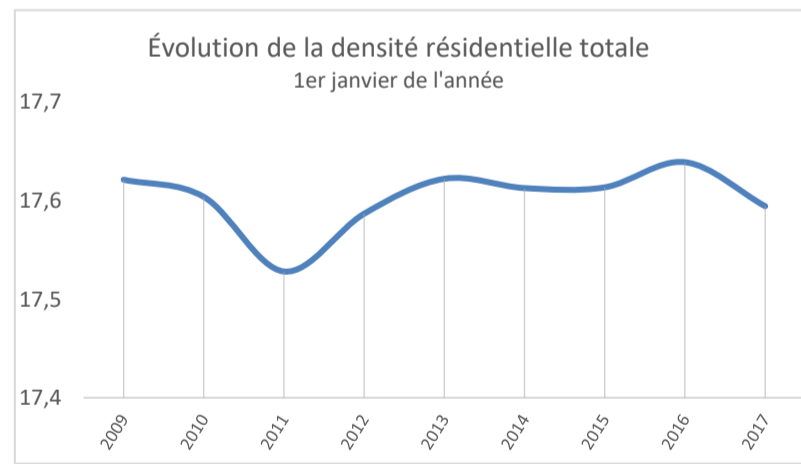


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	17,6
	Dep	16,2

	Logements collectifs <sup>1</sup> au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels <sup>2</sup> au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	8329 (29,2%)	20169 (70,8%)
Dept	23524 (23,9%)	74902 (76,1%)

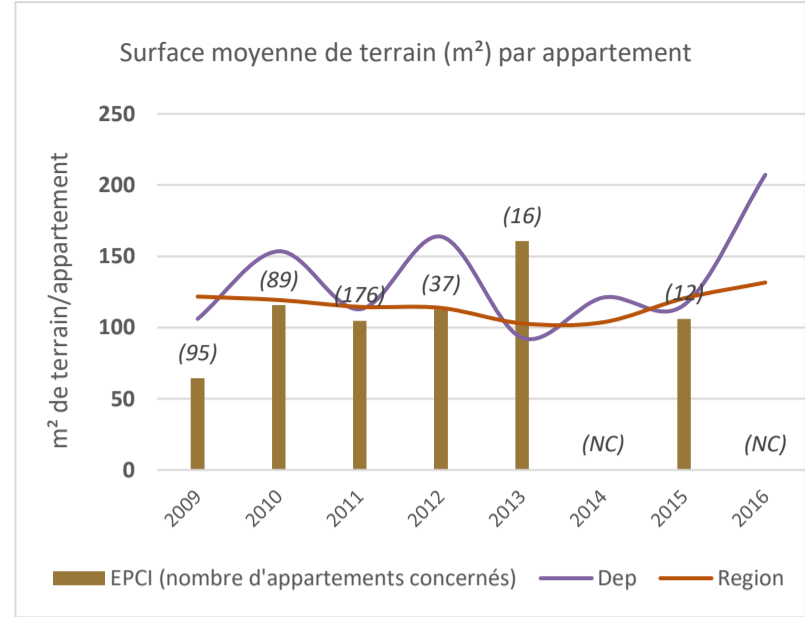
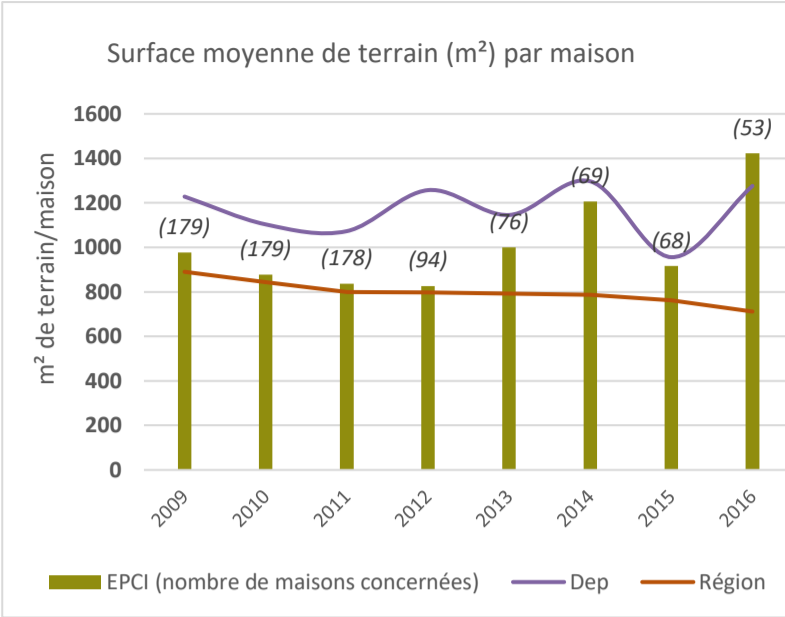
	Logements collectifs annuels <sup>1</sup> (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels <sup>2</sup> (moy 2009-2016)
EPCI	55 (32,9%)	112 (67,1%)
Dept	106 (25,4%)	311 (74,6%)



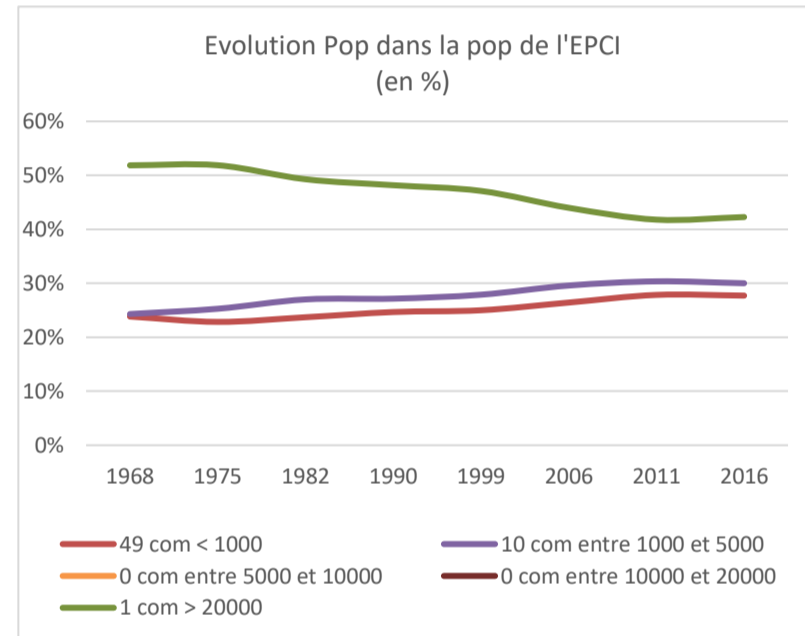
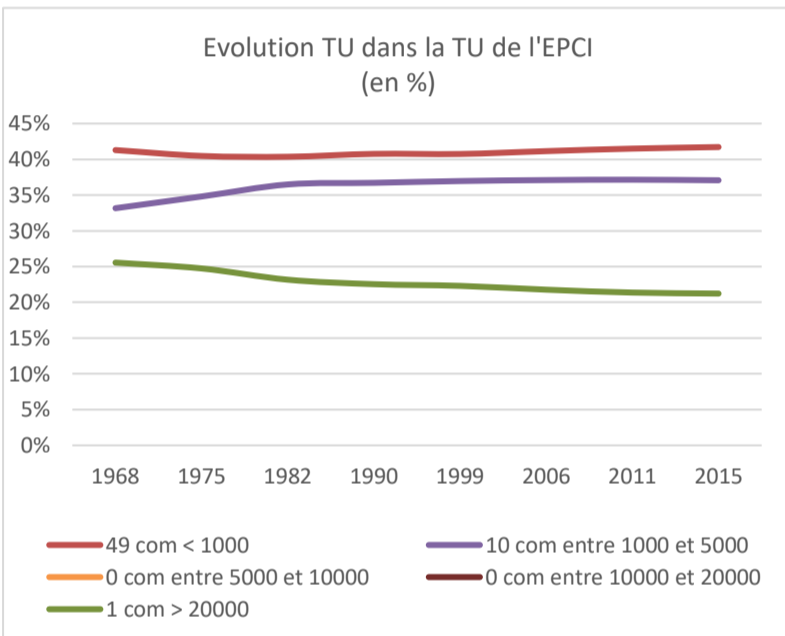
<sup>1</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - <sup>2</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

### Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

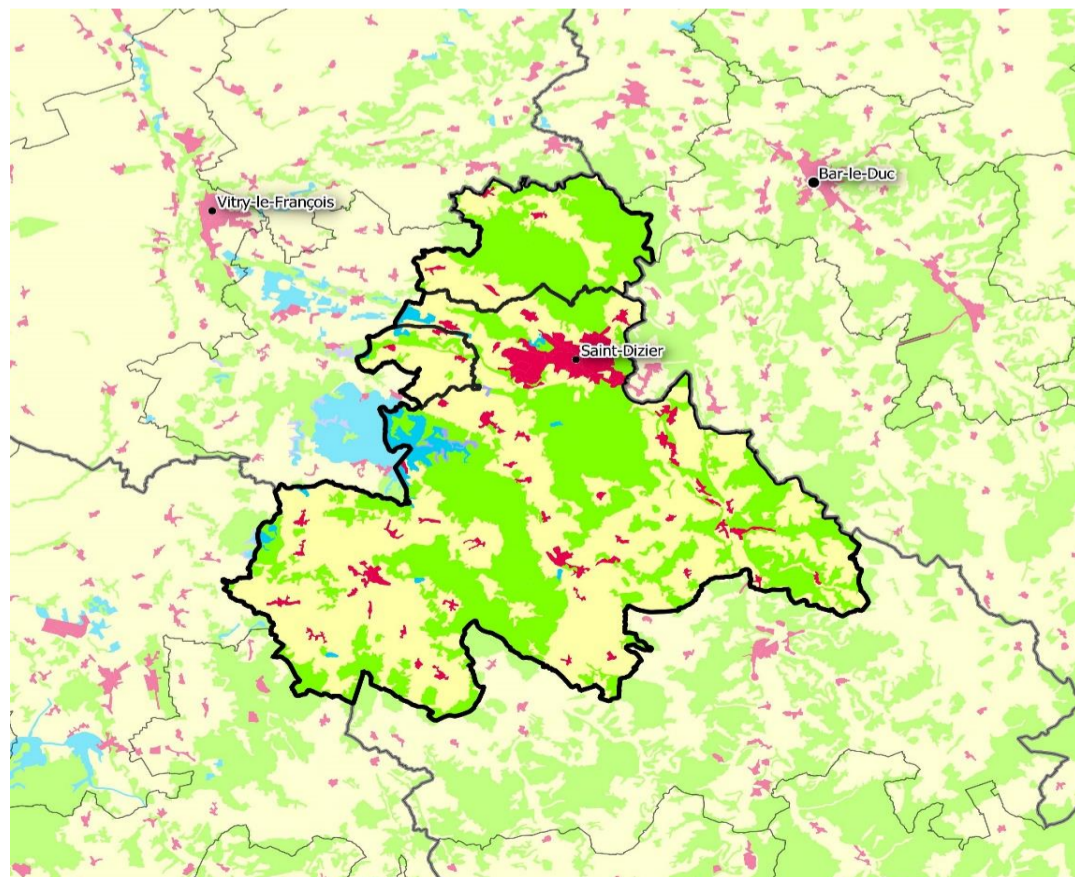
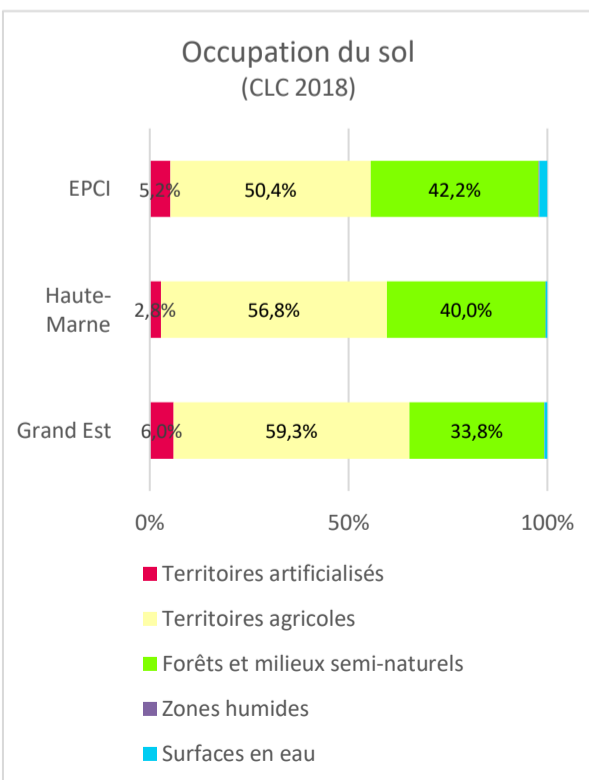
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **955 m<sup>2</sup> / maison**  
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **104 m<sup>2</sup> / appartement**



### Evolution de l'armature urbaine



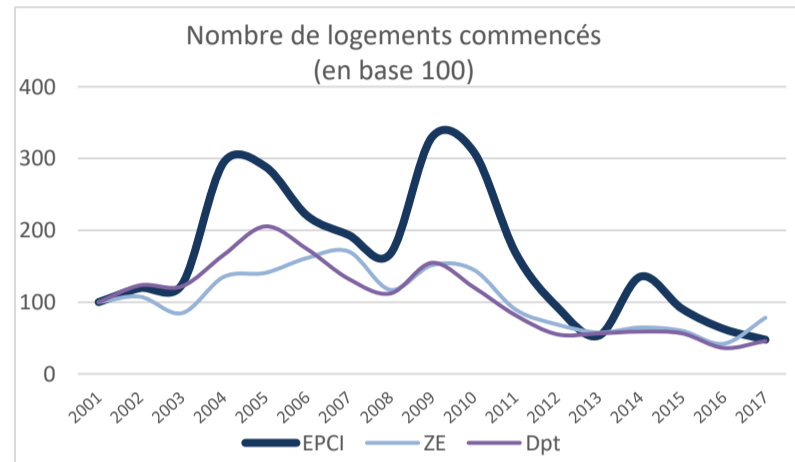
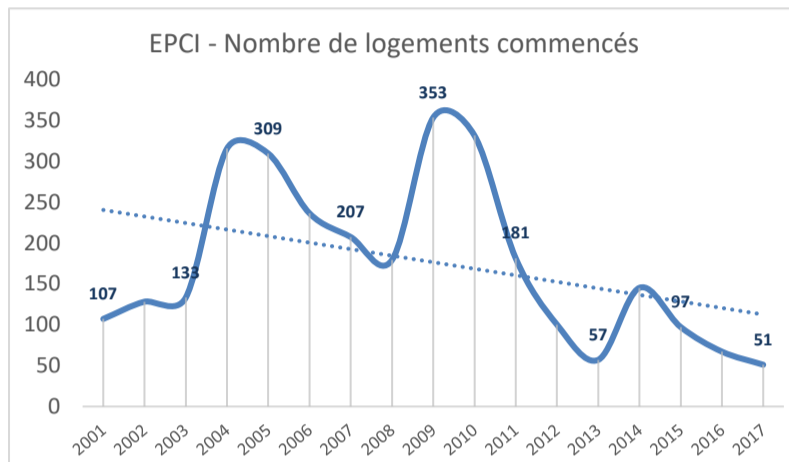
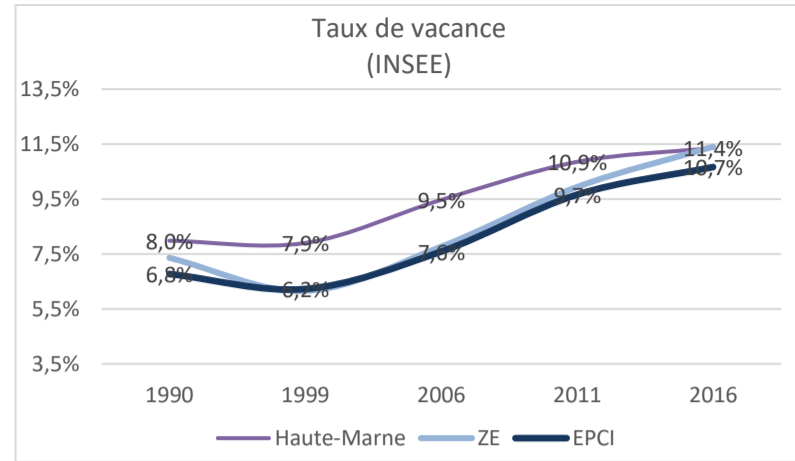
### Occupation du sol



Construction neuve et vacance

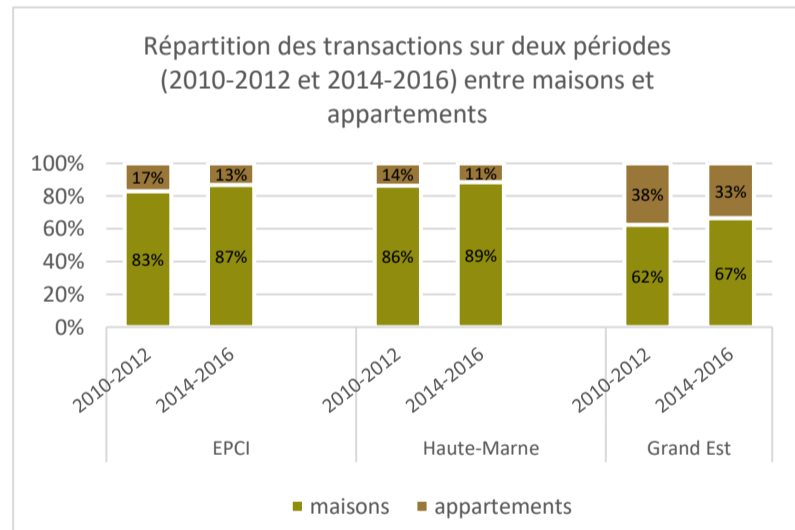
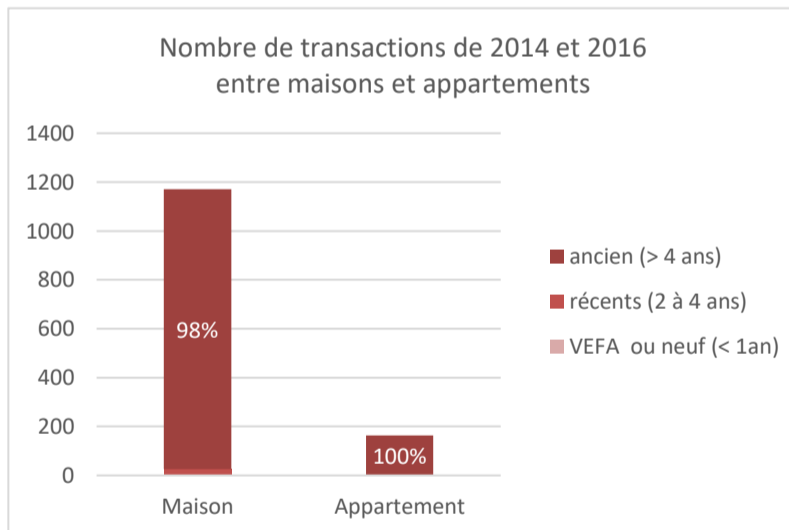
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	10,7%	3,1%
Dep	11,4%	1,9%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	51	6,9%
Dep	217	5,2%

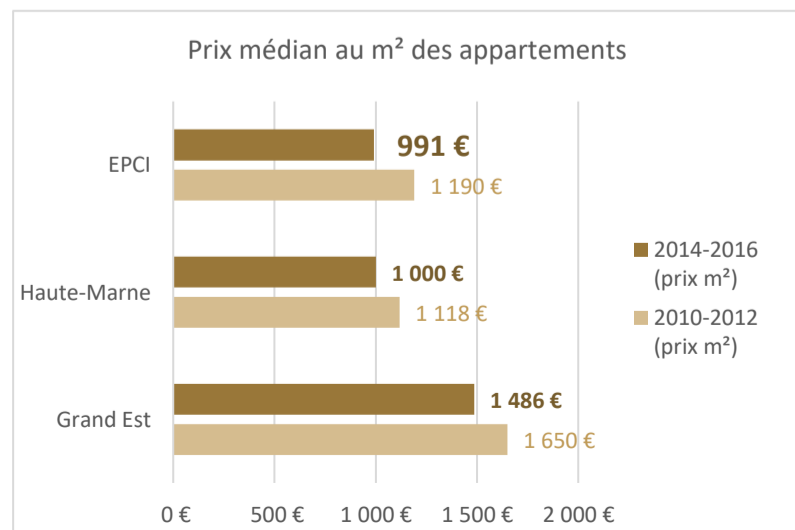
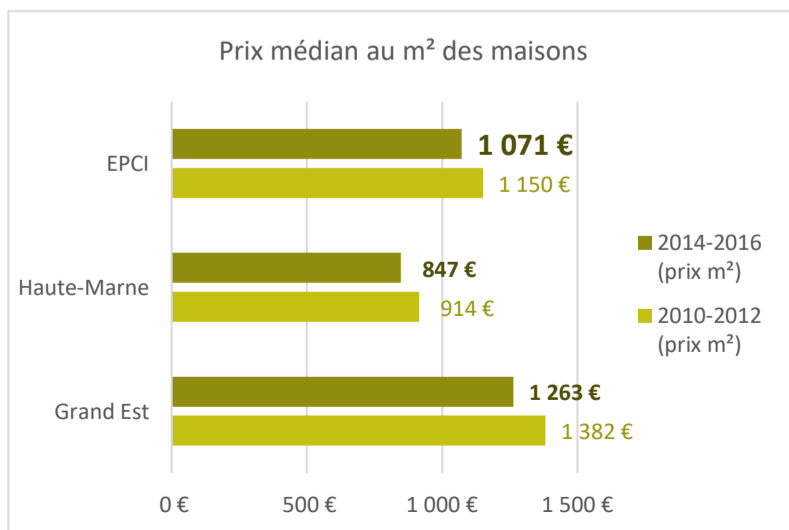


Le coût du foncier

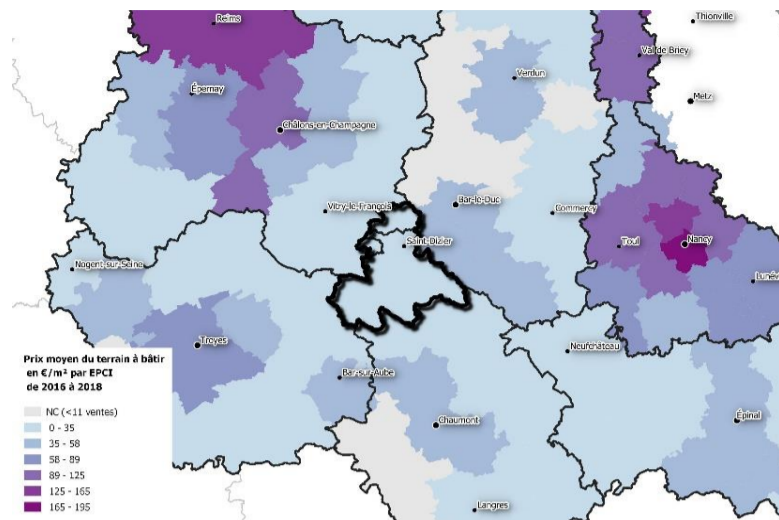
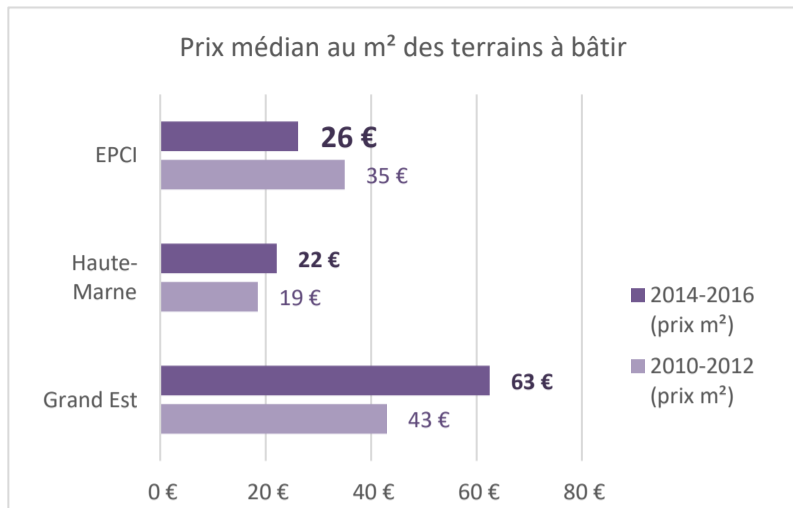
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



## Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).

Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)