

Communes membres :

Arches, Archettes, Aydoilles, Badménil-aux-Bois, La Baffe, La Vôge-les-Bains, Bayecourt, Bellefontaine, Brantigny, Chamagne, Chantraine, La Chapelle-aux-Bois, Charmes, Charmois-l'Orgueilleux, Châtel-sur-Moselle, Chaumousey, Chavelot, Le Clerjus, Damas-aux-Bois, Darnieulles, Deyvillers, Dignonville, Dinozé, Dogneville, Domèvre-sur-Avière, Domèvre-sur-Durbion, Dompierre, Dounoux, Épinal, Essegney, Florémont, Fomerey, Fontenoy-le-Château, Les Forges, Frizon, Gigney, Girancourt, Golbey, Gruey-lès-Surance, Hadigny-les-Verrières, Hadol, Haillainville, La Haye, Hergugney, Igney, Jarménil, Jeuxy, Langley, Longchamp, Mazeley, Montmotier, Moriville, Nomexy, Padoux, Pallegney, Portieux, Pouxoux, Raon-aux-Bois, Rehaincourt, Renauvoid, Rugney, Sanchey, Savigny, Sercœur, Socourt, Capavenir Vosges, Trémonzey, Ubexy, Uriménil, Uxegney, Uzemain, Vaudéville, Vaxoncourt, Villoncourt, Vincey, Les Voivres, Xertigny, Zincourt



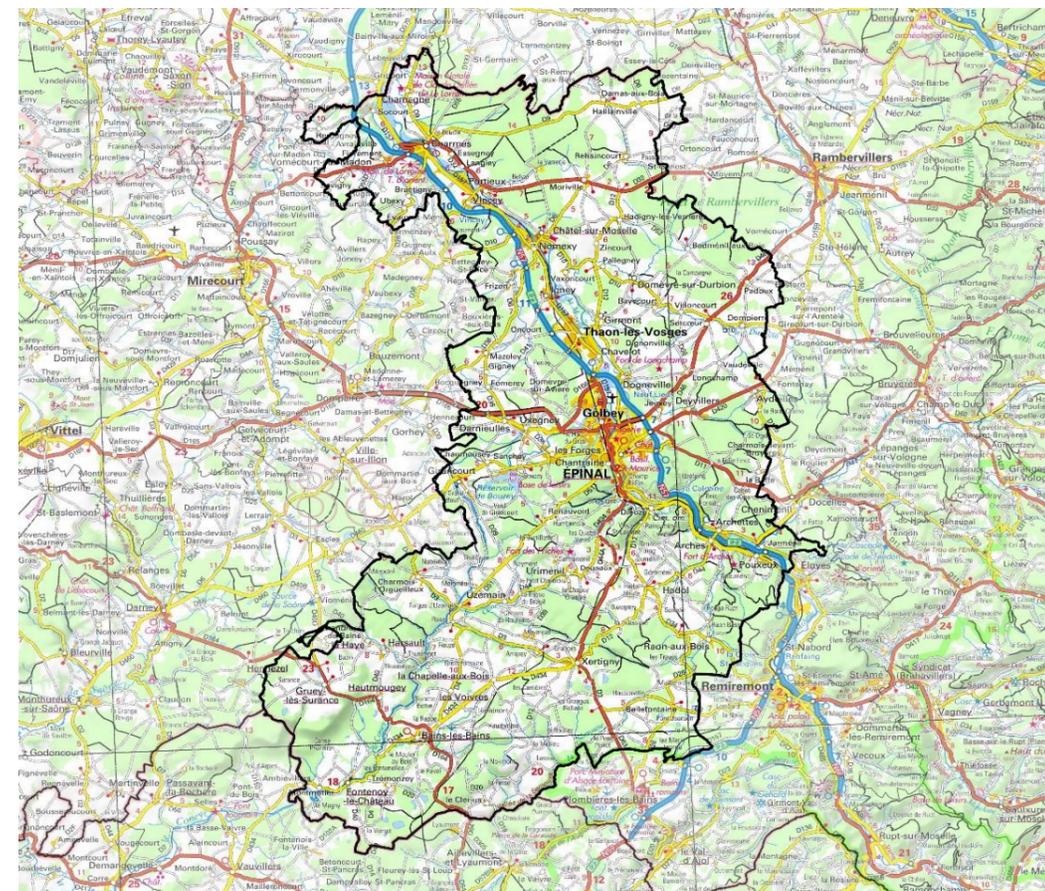
DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

CA d'Epinal



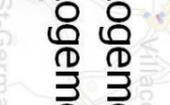


Tache urbaine résidentielle 2006

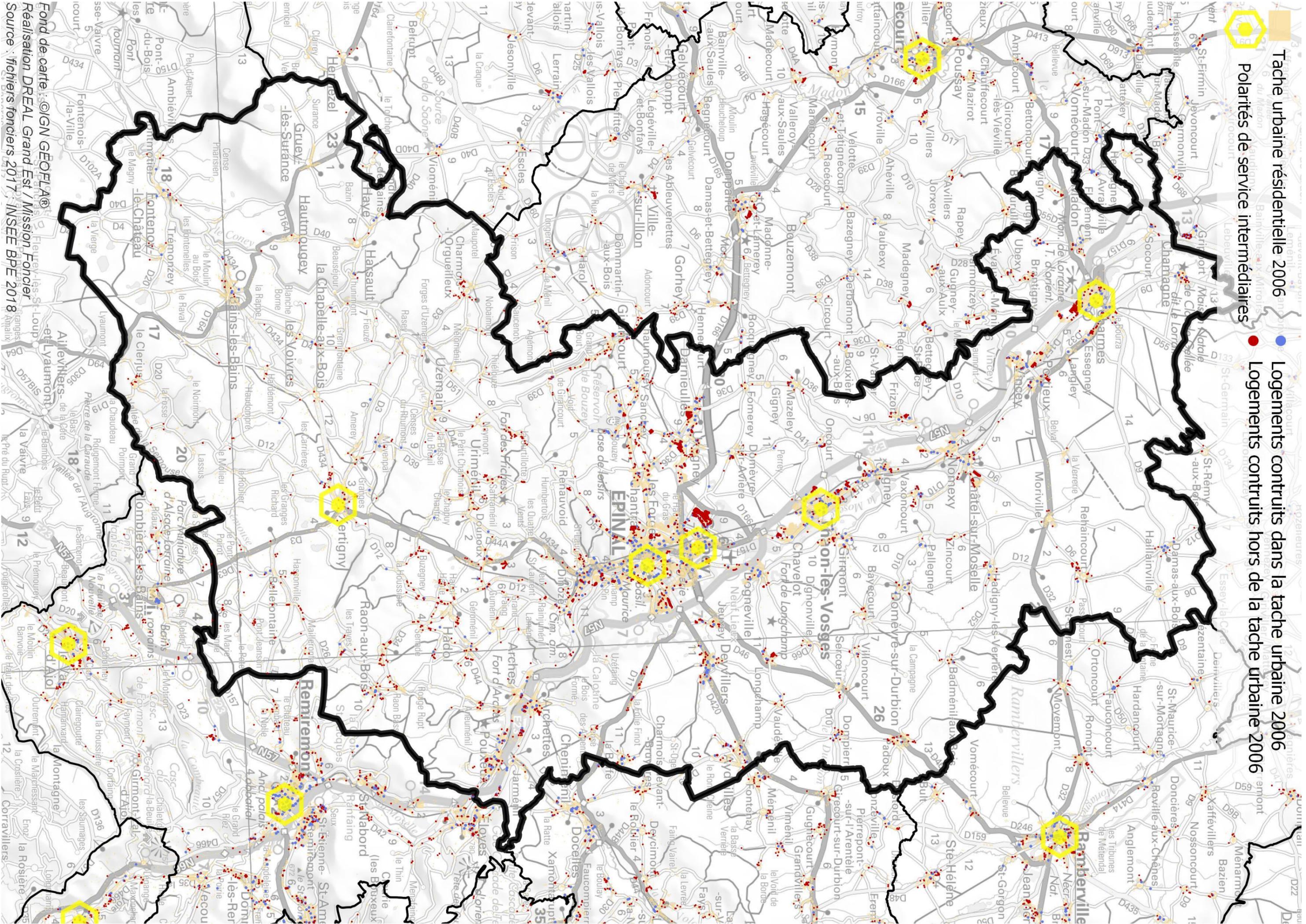
Polarités de service intermédiaires



Logements construits dans la tache urbaine 2006



Logements construits hors de la tache urbaine 2006



CA d'Epinal

Périmètre

Communes membres 01/2019 : 78 (Vosges : 78)

Surface de l'EPCI (km²) : 1126,88

Dépt : Vosges

Densité (hab/km²) en 2016

Poids dans la ZE : Épinal*(96,6%) Remiremont(3,3%) Nancy(0,1%)
 Pop EPCI dans la ZE : Épinal(66,5%) Remiremont(4,5%)

EPCI	99
ZE	70
Grand Est	96

* ZE de comparaison dans le portrait

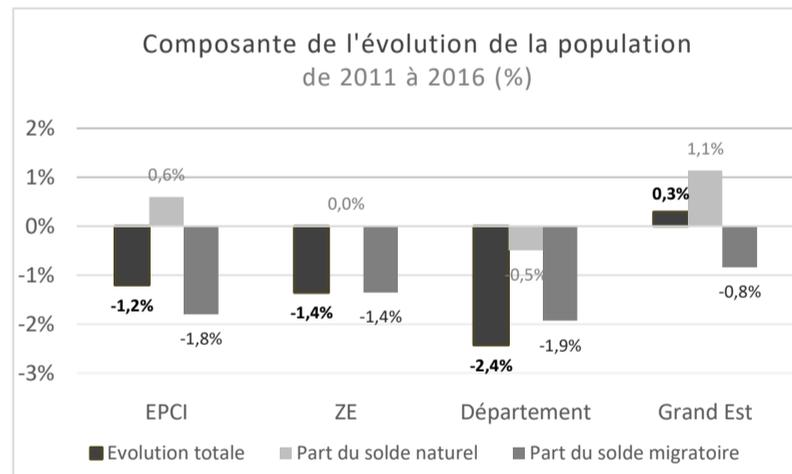
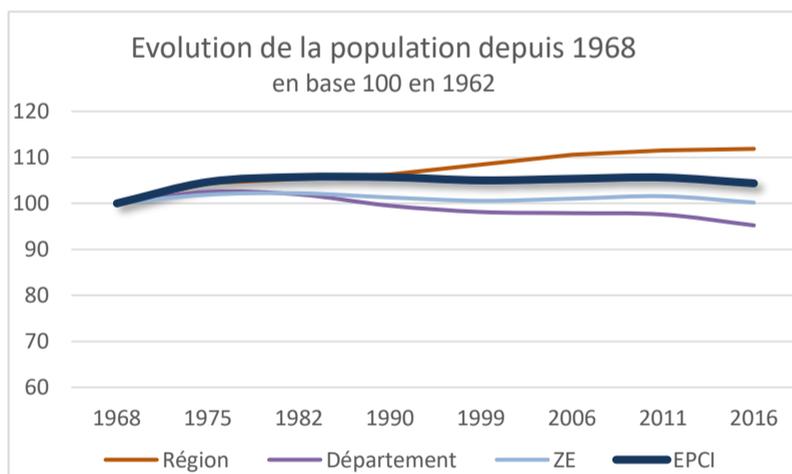
Population	
2011	112 725
2016	111 367
Évolution 2006 - 2011	62 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-272 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Épinal	31 558	28,3%
Capavenir Vosges	9 033	8,1%
Golbey	8 606	7,7%
Charmes	4 706	4,2%
Chantraine	3 194	2,9%
Xertigny	2 628	2,4%
Hadol	2 377	2,1%
Uxegney	2 291	2,1%
Vincey	2 195	2,0%
Nomexy	2 109	1,9%

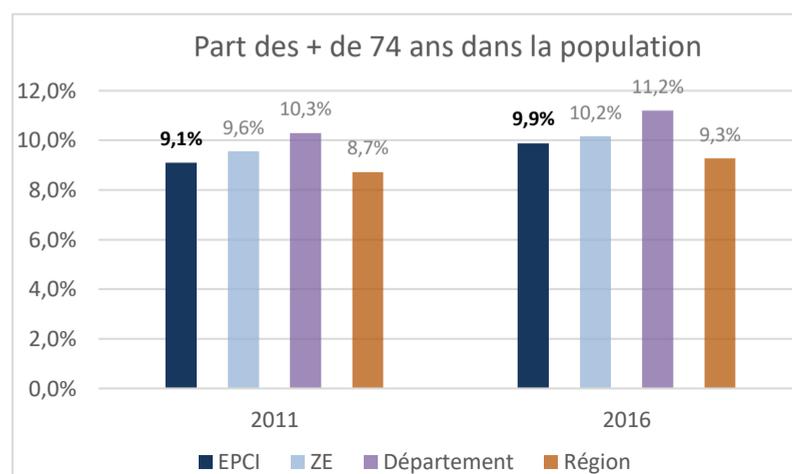
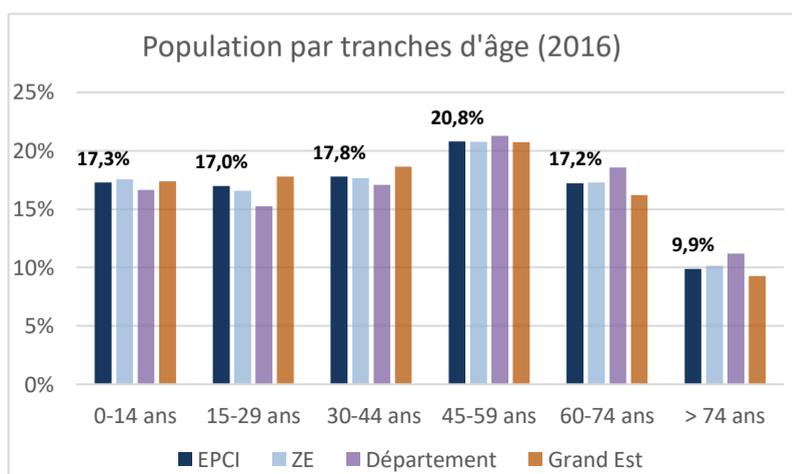


Données de cadrage

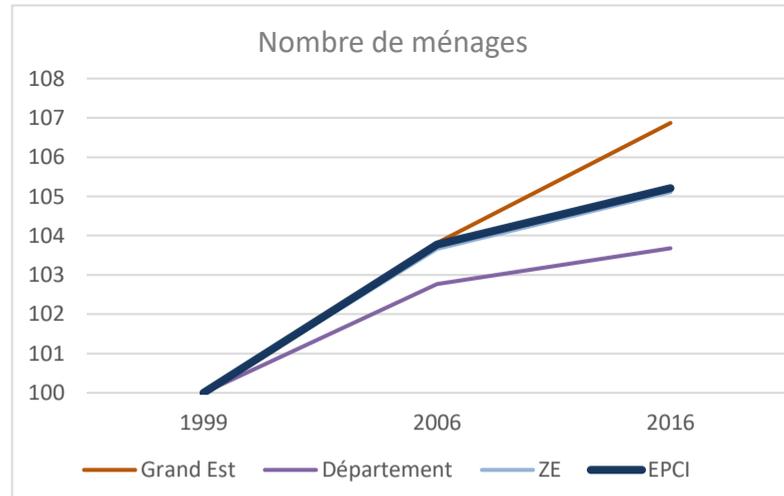
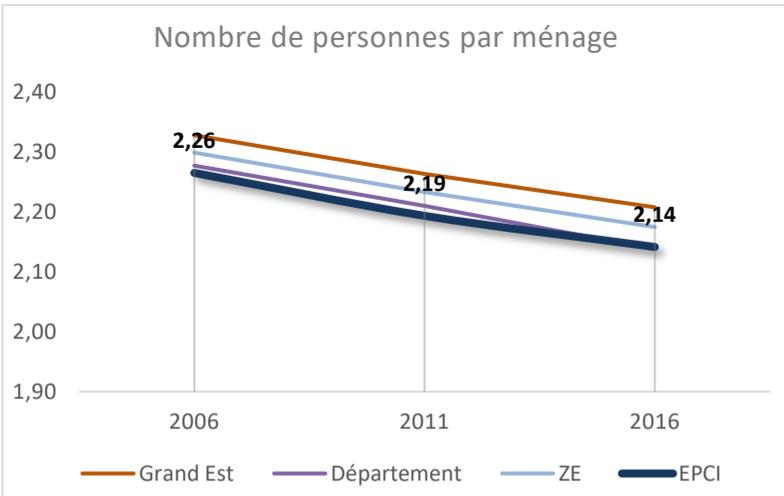
Évolution de la population



Age de la population



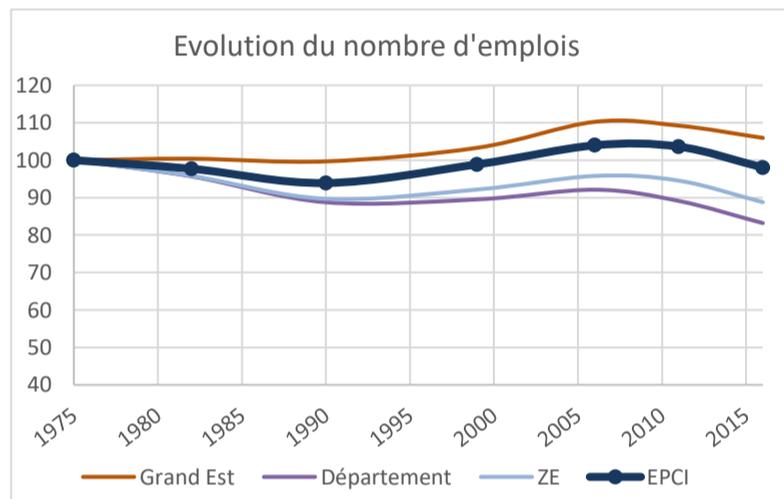
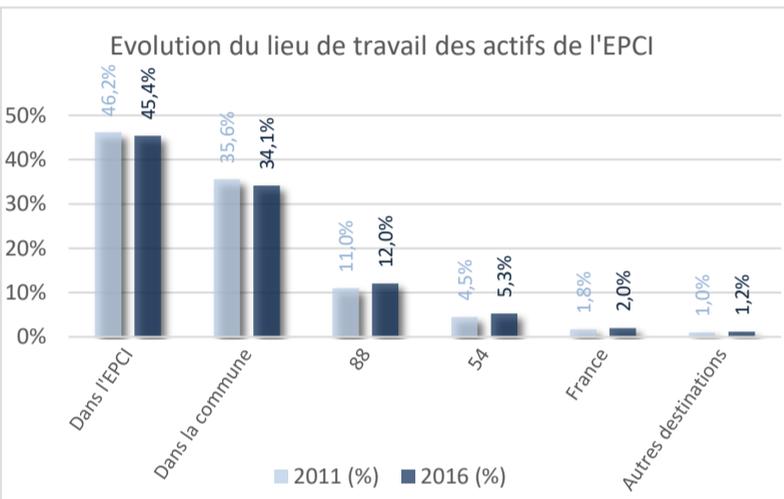
Les ménages



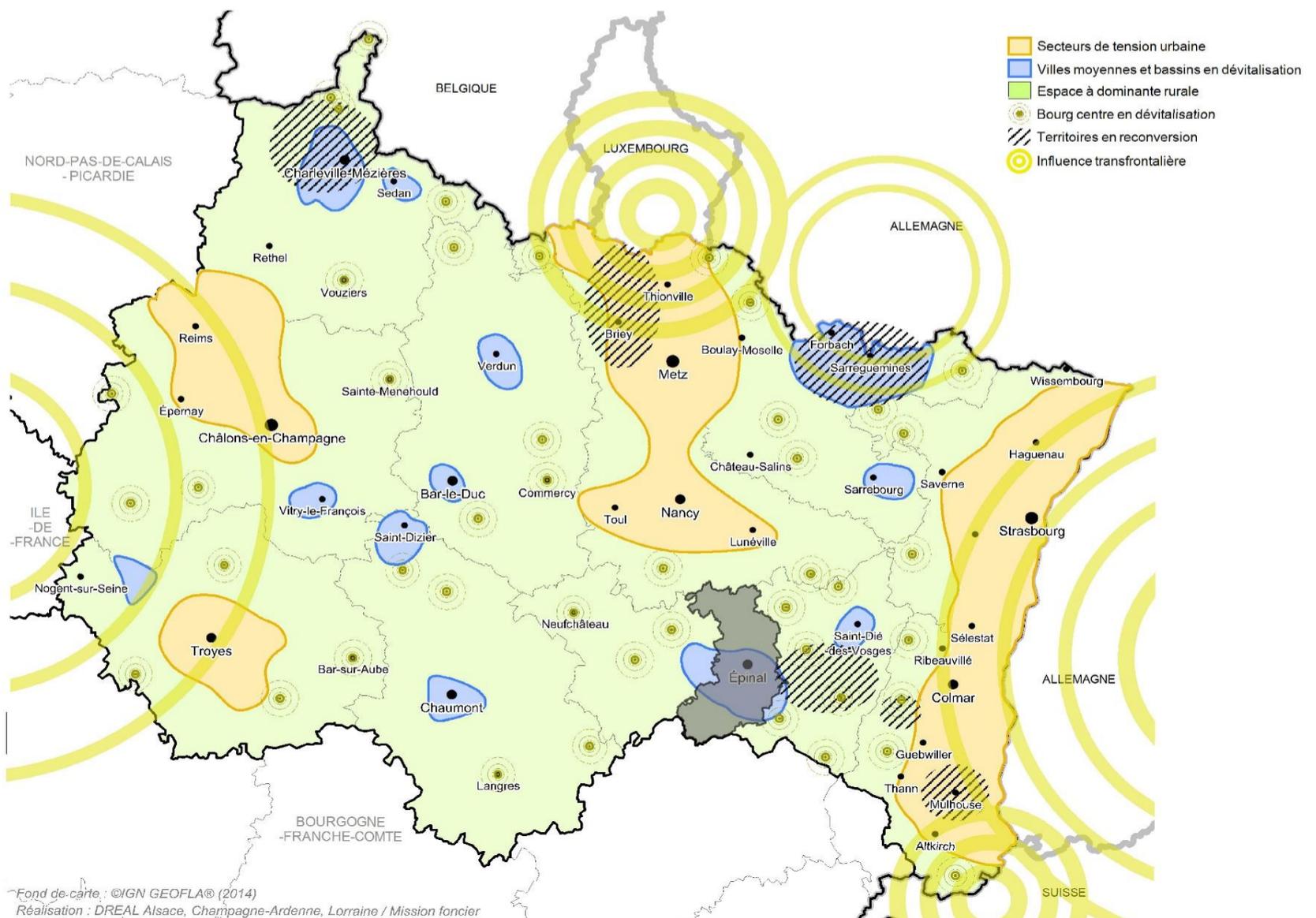
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	45 221
Nombre de déplacements 2013 :	43 234

Nombre d'emploi 2016	45 923
Part des emplois du Dep 2011	33,46%
Part des emplois du Dep 2016	33,92%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



Fond de carte : ©IGN GEOFLA® (2014)
Réalisation : DREAL Alsace, Champagne-Ardenne, Lorraine / Mission foncier

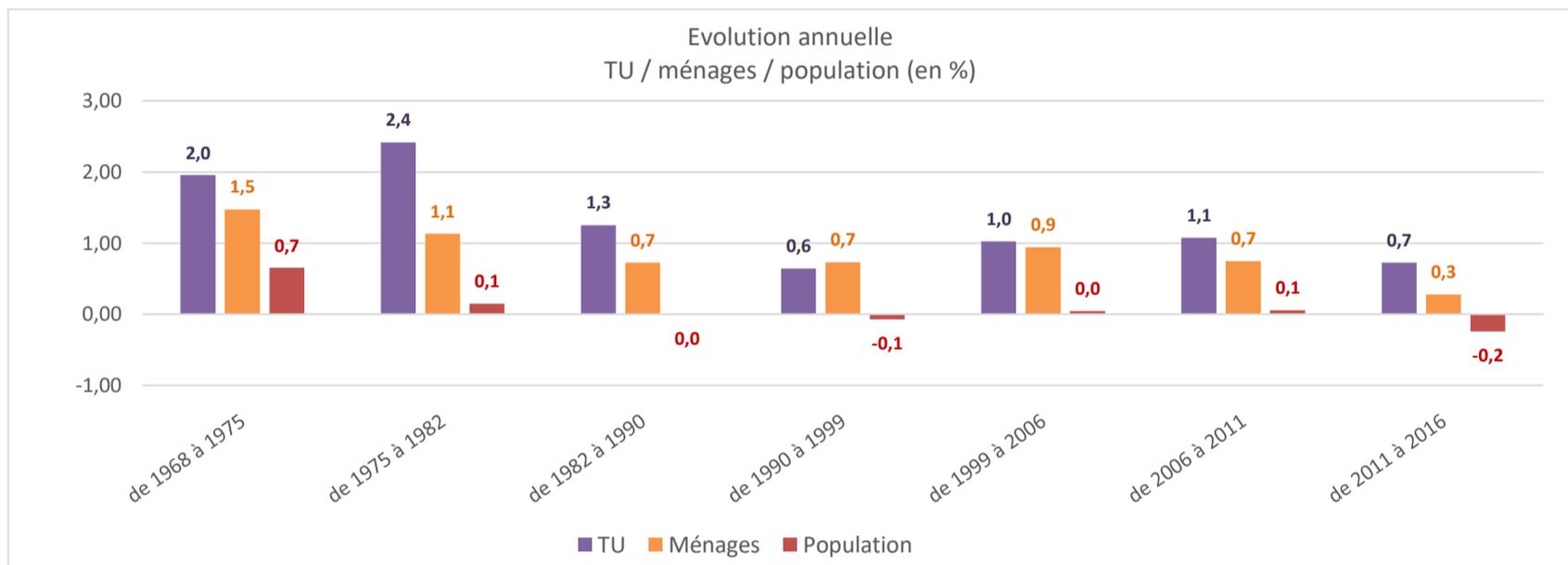
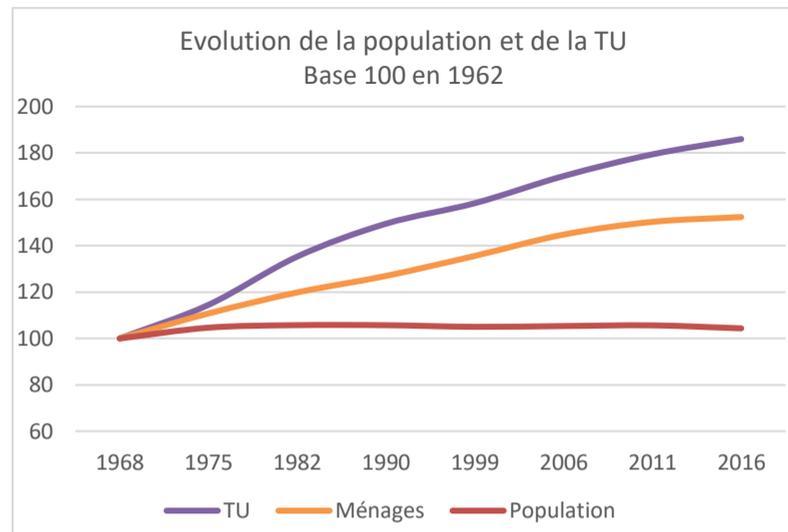
Étalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	9,4%	8,5%
Evolution de la population (06-16)	-0,9%	-2,7%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	5,2%	3,7%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	22,8%	28,1%
1990	22,9%	29,2%
2006	23,0%	29,6%
2016	23,1%	30,1%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	82%

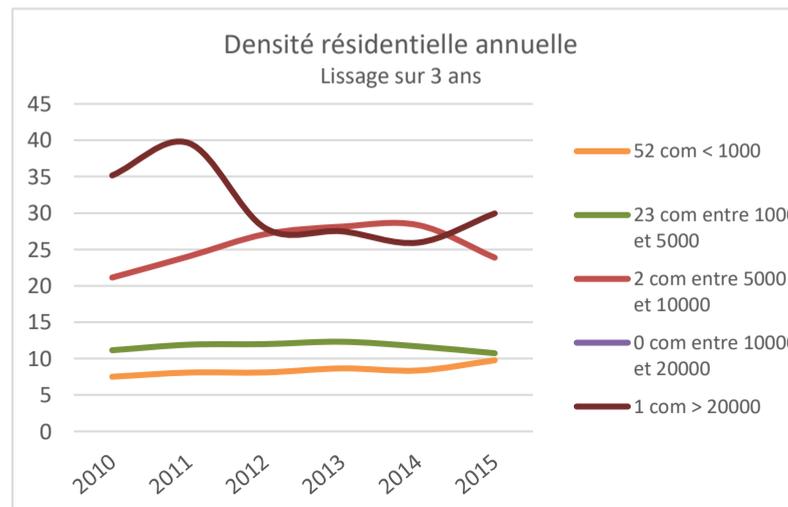
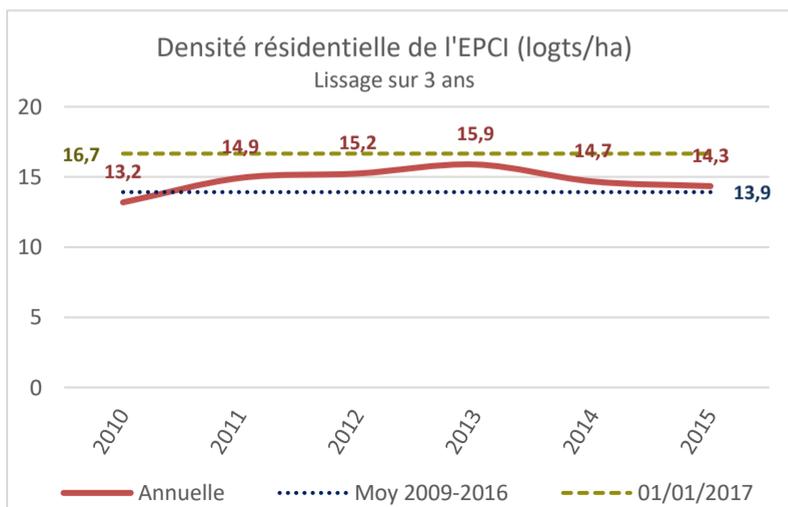
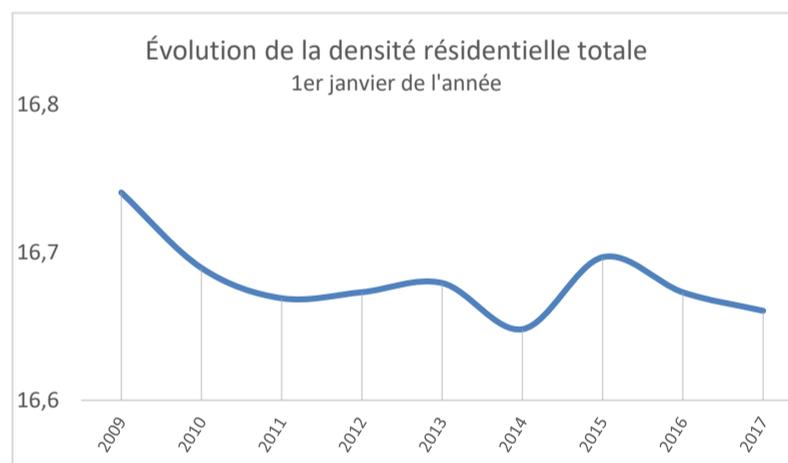


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	16,7
	Dep	14,1

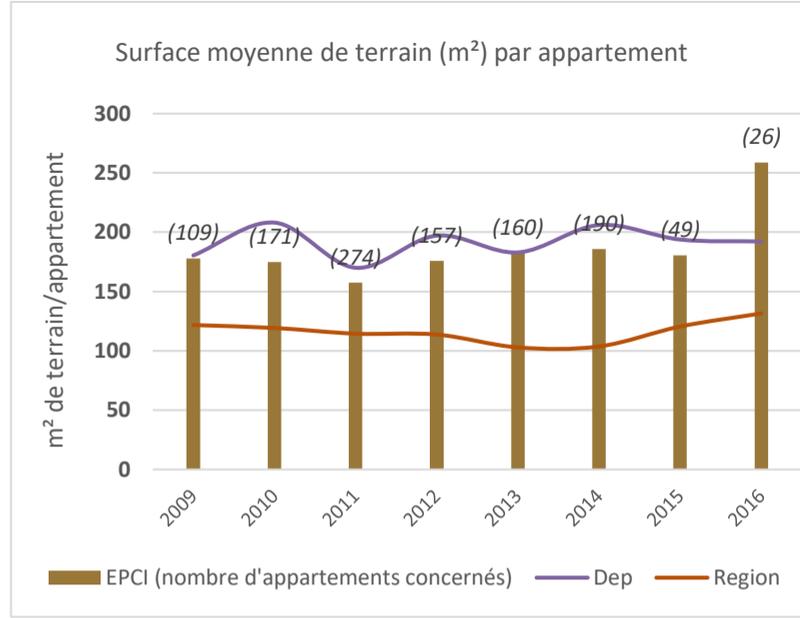
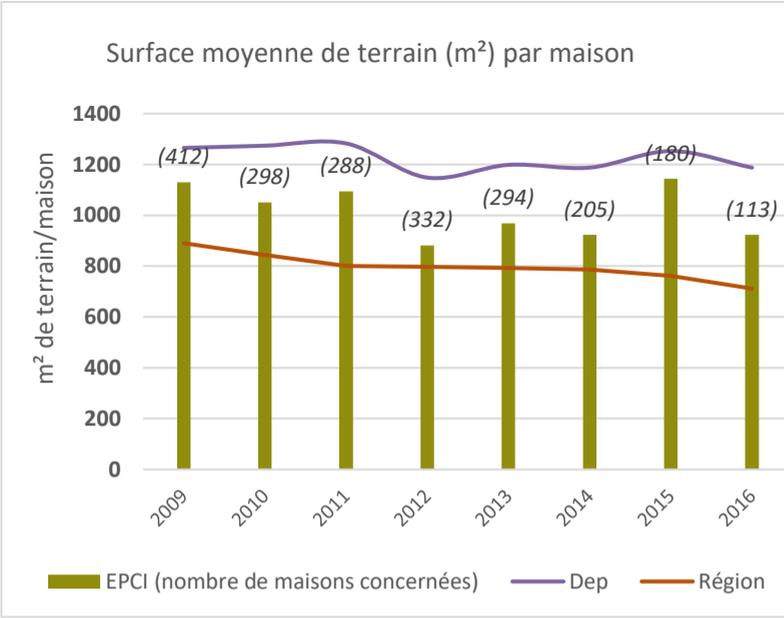
	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	25184 (43,5%)	32683 (56,5%)
Dept	81594 (39%)	127706 (61%)

	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	142 (34,9%)	265 (65,1%)
Dept	325 (27%)	879 (73%)

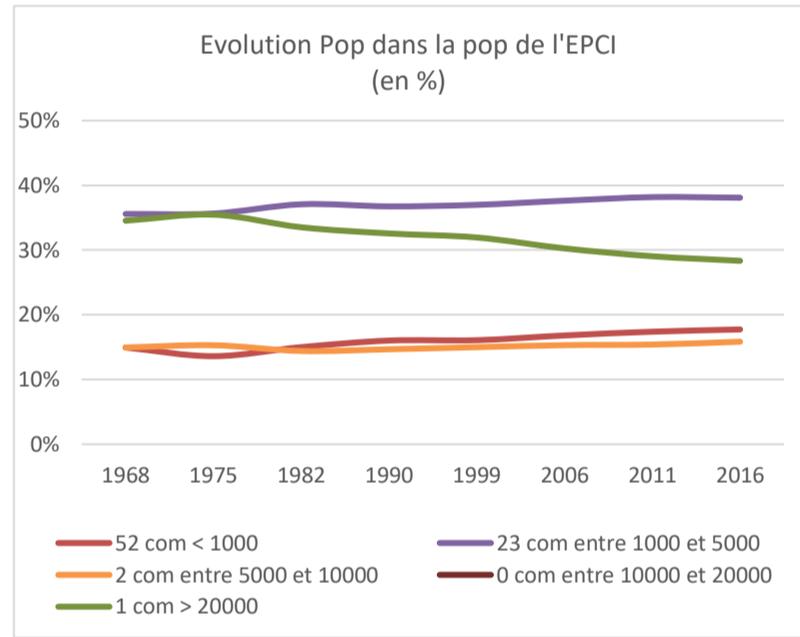
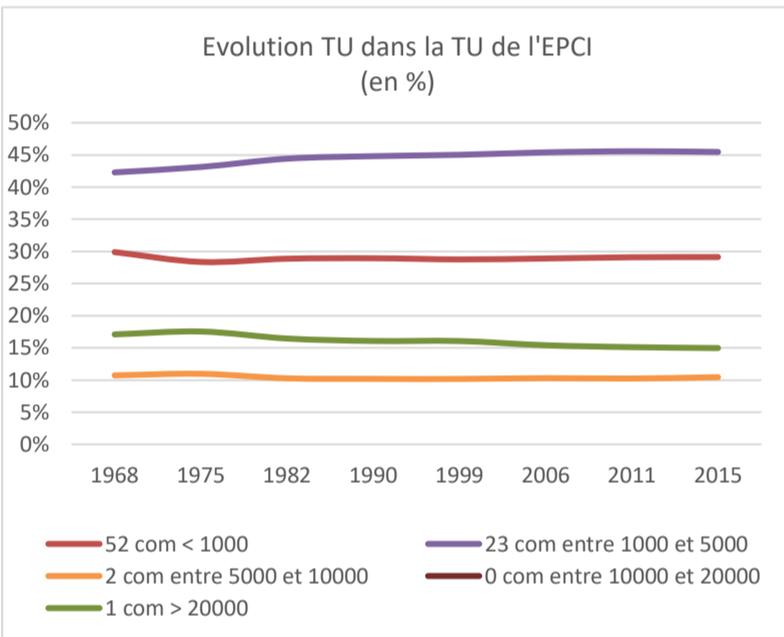


Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

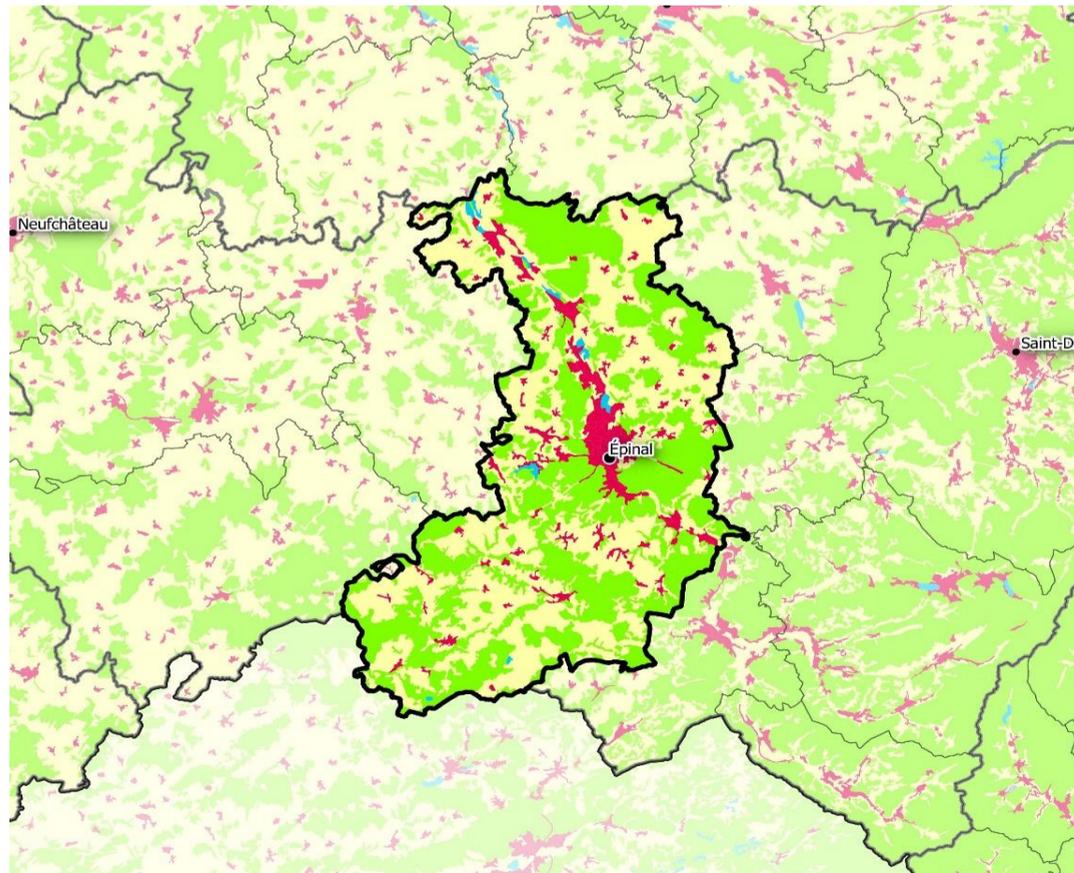
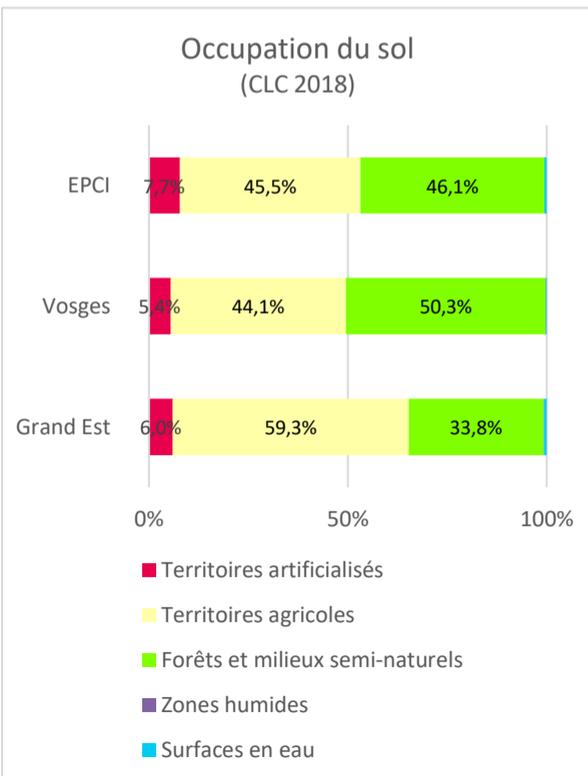
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **1023 m² / maison**
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **176 m² / appartement**



Evolution de l'armature urbaine



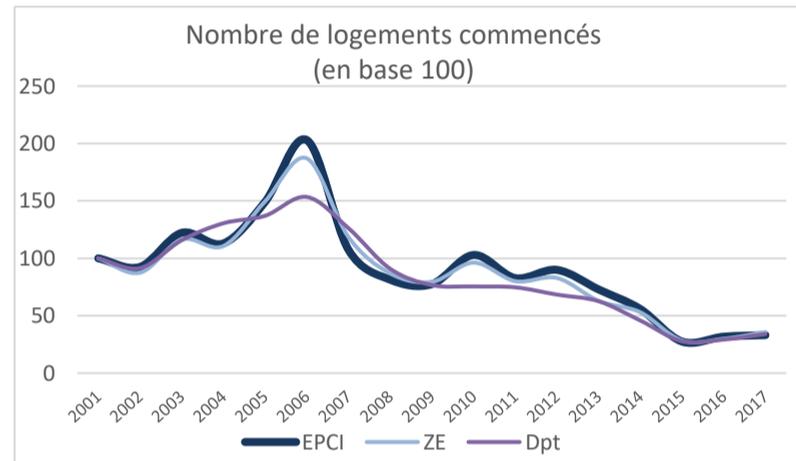
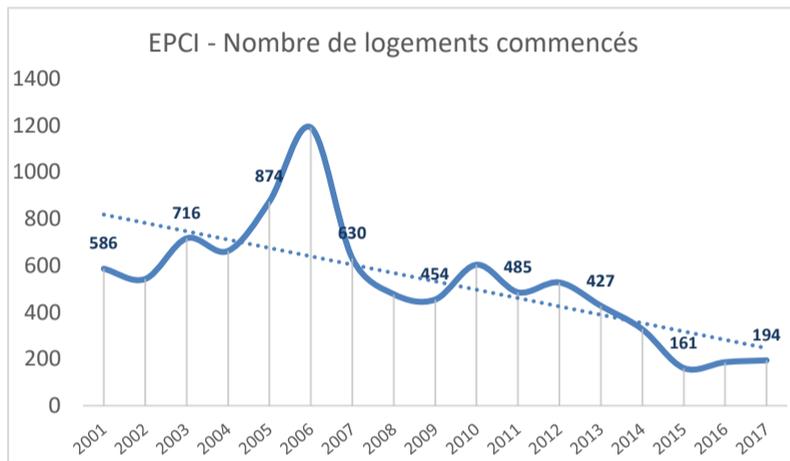
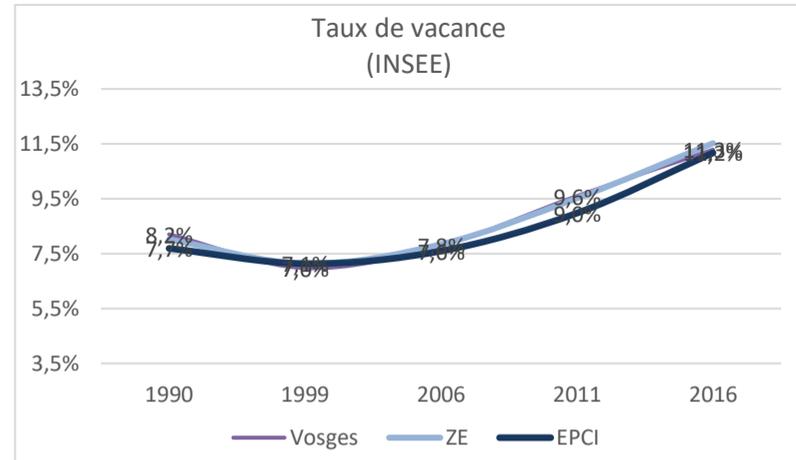
Occupation du sol



Construction neuve et vacance

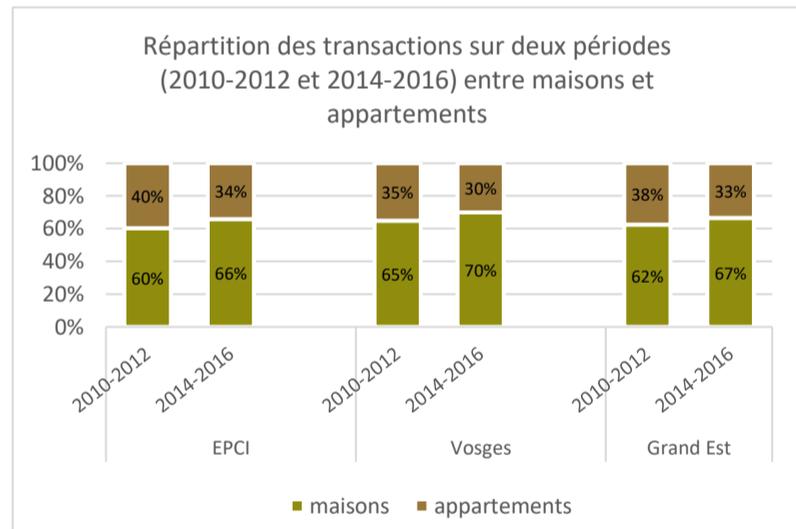
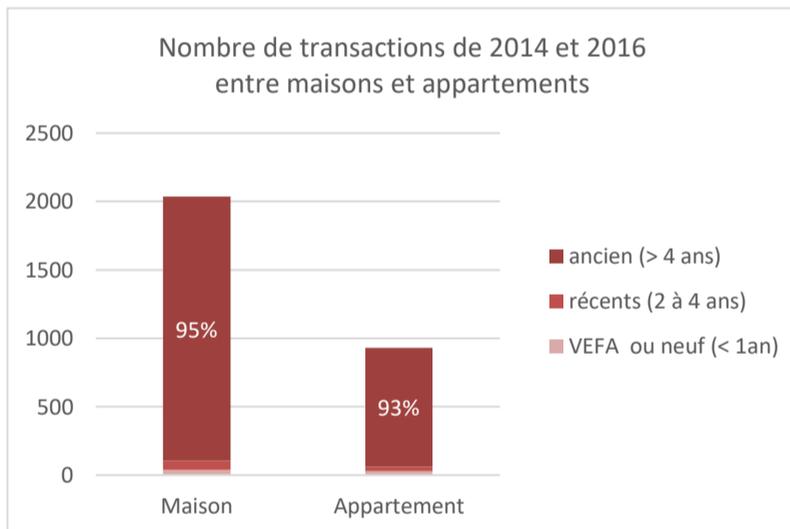
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	11,2%	3,6%
Dep	11,3%	3,5%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	194	10,5%
Dep	659	8,6%

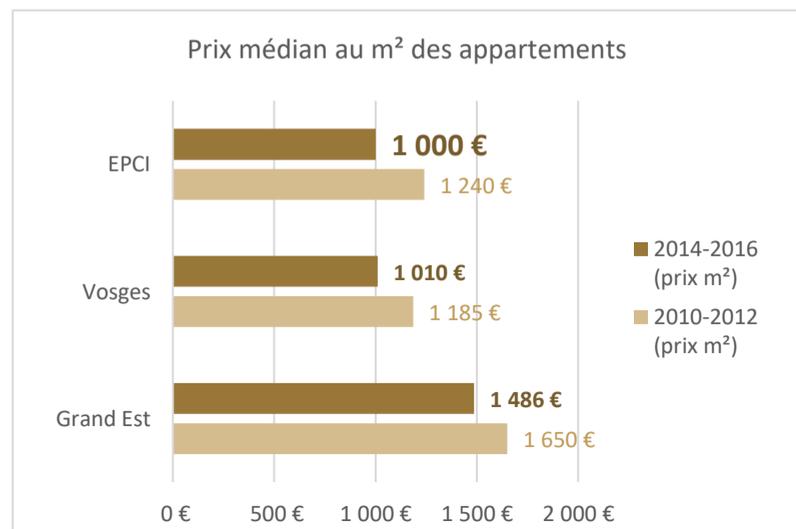
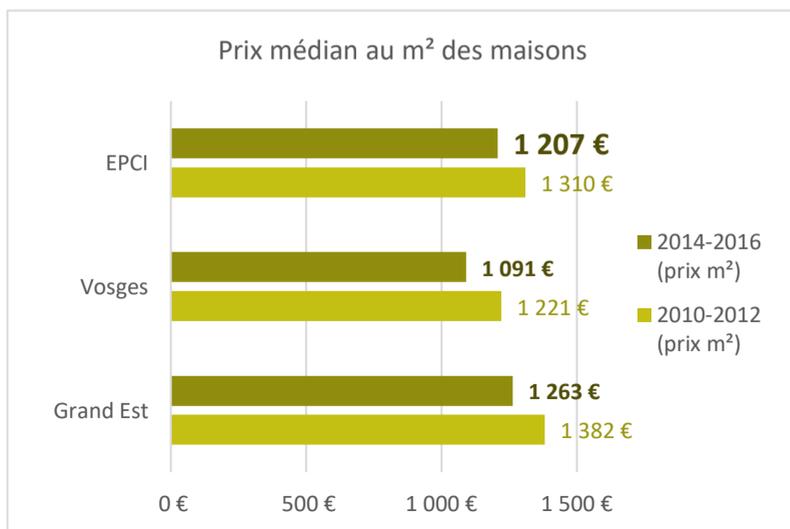


Le coût du foncier

Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



Prix médian des terrains à bâtir

