

## Communes membres :

Assenay, Aubeterre, Barberey-Saint-Sulpice, Les Bordes-Aumont, Bouilly, Bouranton, Bréviandes, Bucey-en-Othe, Buchères, La Chapelle-Saint-Luc, Clérey, Cormost, Courteranges, Creney-près-Troyes, Crésantignes, Dierrey-Saint-Pierre, Estissac, Fays-la-Chapelle, Feuges, Fontvannes, Fresnoy-le-Château, Isle-Aumont, Javernant, Jeugny, Laines-aux-Bois, Laubressel, Lavau, Lirey, Longeville-sur-Mogne, Lusigny-sur-Barse, Macey, Machy, Maupas, Mergéy, Mesnil-Saint-Père, Messon, Montaulin, Montceaux-lès-Vaudes, Montgueux, Montiéramey, Montreuil-sur-Barse, Montsuzain, Moussey, Les Noës-près-Troyes, Le Pavillon-Sainte-Julie, Payns, Pont-Sainte-Marie, Prugny, La Rivière-de-Corps, Roncenay, Rosières-près-Troyes, Rouilly-Saint-Loup, Ruvigny, Saint-André-les-Vergers, Saint-Benoît-sur-Seine, Saint-Germain, Saint-Jean-de-Bonneval, Saint-Julien-les-Villas, Saint-Léger-près-Troyes, Saint-Lyé, Sainte-Maure, Saint-Parres-aux-Tertres, Saint-Pouange, Sainte-Savine, Saint-Thibault, Sommeval, Souigny, Thennelières, Torvilliers, Troyes, Vailly, Vauchassis, La Vendue-Mignot, Verrières, Villacerf, Villechétif, Villeloup, Villemereuil, Villery, Villy-le-Bois, Villy-le-Maréchal



DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

GRAND EST

SAER / Mission Foncier

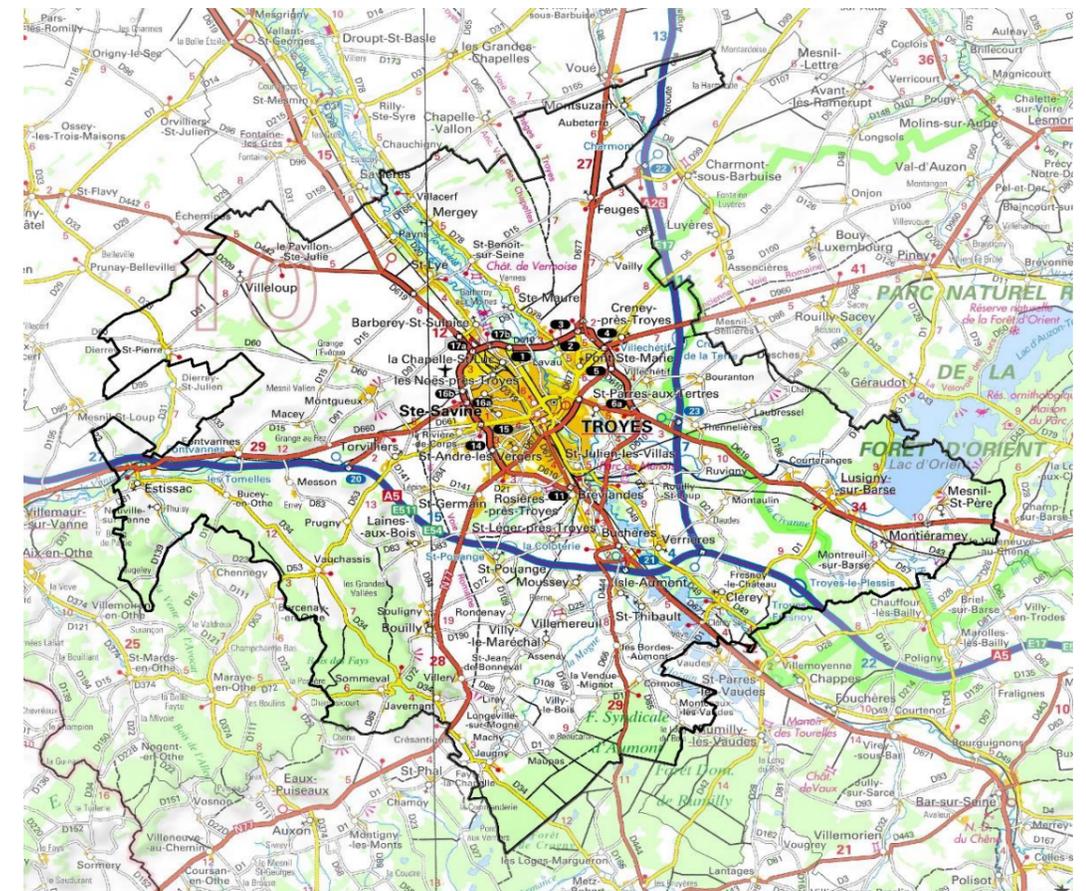
Novembre 2019

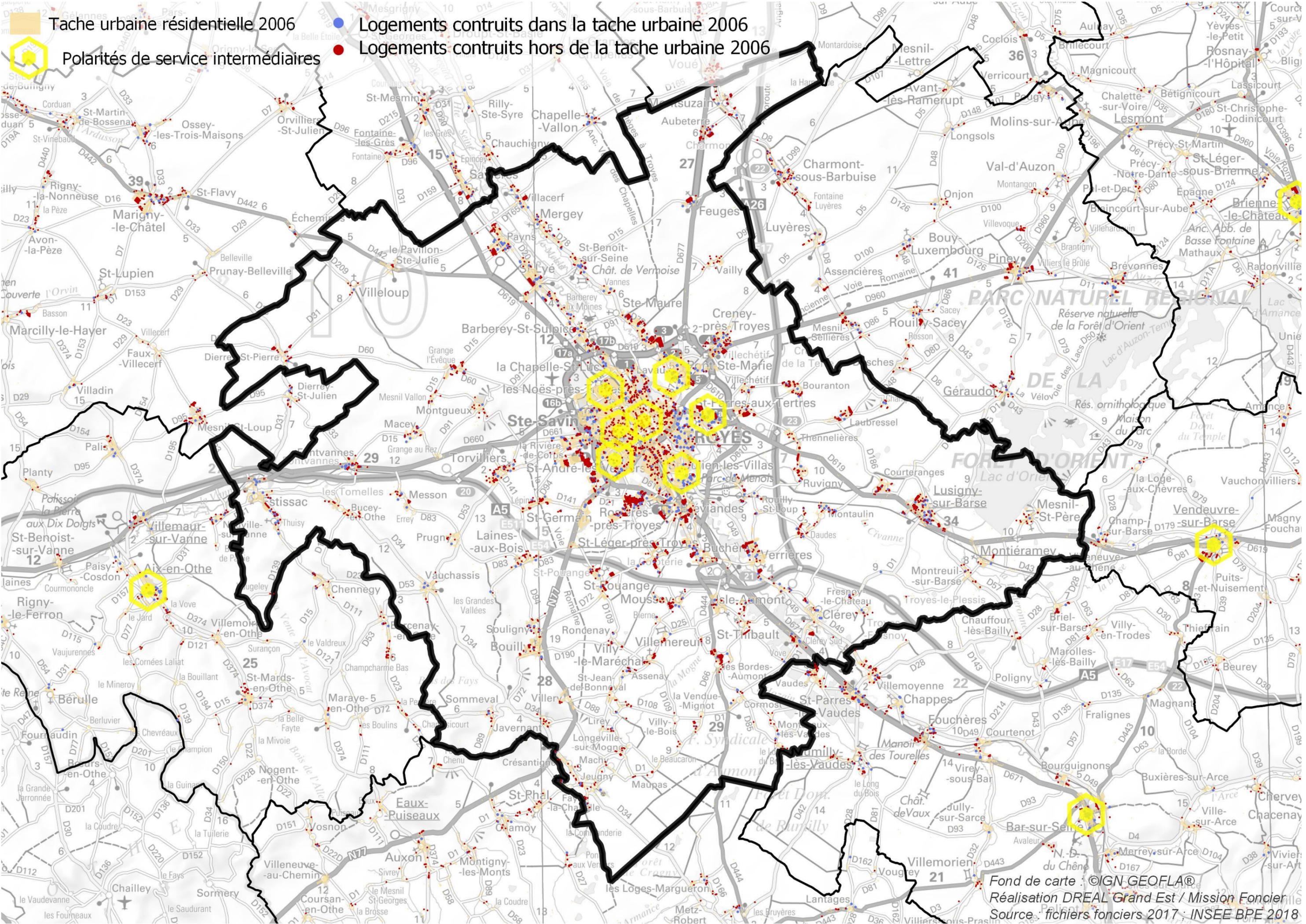
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



# Portrait Foncier

## CA Troyes Champagne Métropole





# CA Troyes Champagne Métropole



## Périmètre

Communes membres 01/2019	81 ( Aube : 81)	Surface de l'EPCI (km <sup>2</sup> )	892,82
Dépt	Aube	Densité (hab/km <sup>2</sup> ) en 2016	
Poids dans la ZE	Troyes*(100%)	EPCI	191
Pop EPCI dans la ZE	Troyes(53,9%)	ZE	50
		Grand Est	96

\* ZE de comparaison dans le portrait

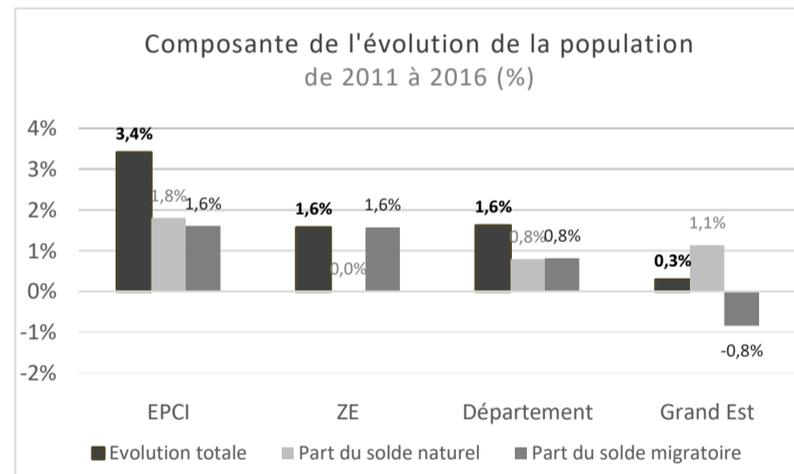
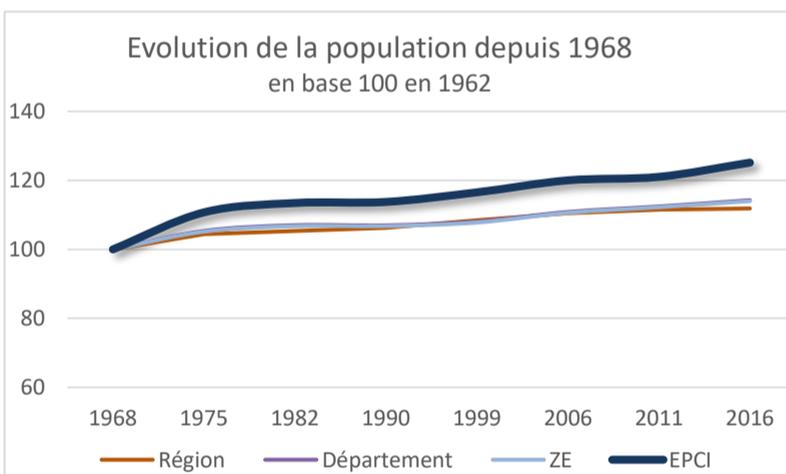
Population	
2011	164 535
2016	170 145
Évolution 2006 - 2011	274 hab/an
Évolution 2011 - 2016	1122 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Troyes	60 640	35,6%
La Chapelle-Saint-Luc	12 796	7,5%
Saint-André-les-Vergers	12 116	7,1%
Sainte-Savine	10 301	6,1%
Saint-Julien-les-Villas	6 820	4,0%
Pont-Sainte-Marie	5 070	3,0%
Rosières-près-Troyes	4 066	2,4%
Les Noës-près-Troyes	3 257	1,9%
La Rivière-de-Corps	3 253	1,9%
Saint-Parres-aux-Tertres	3 116	1,8%

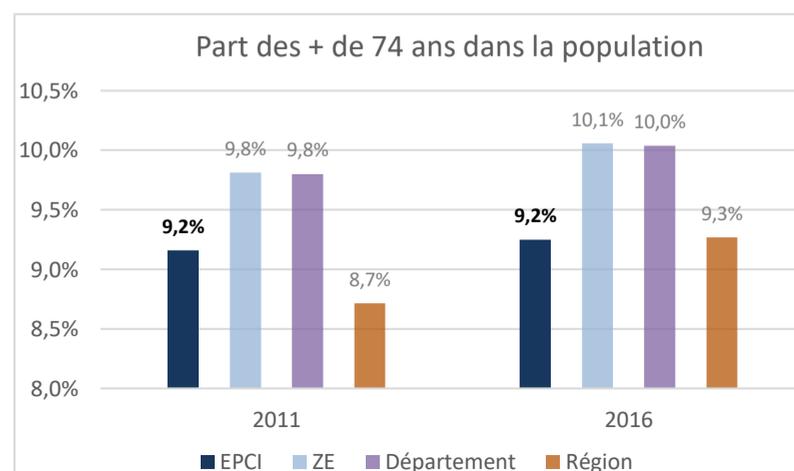
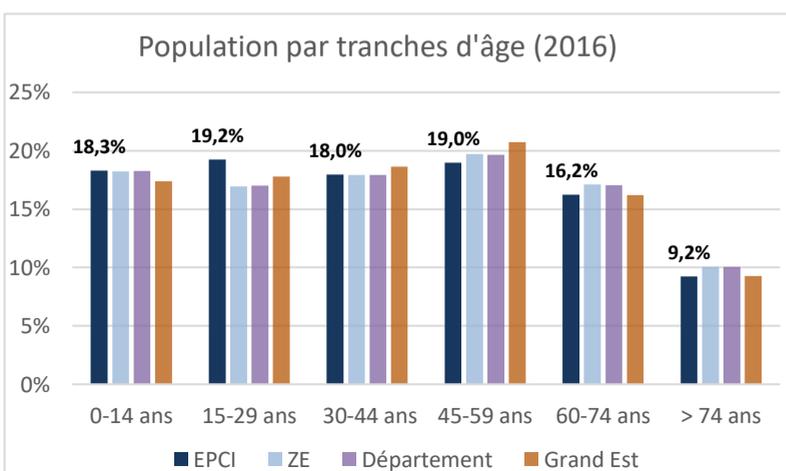


## Données de cadrage

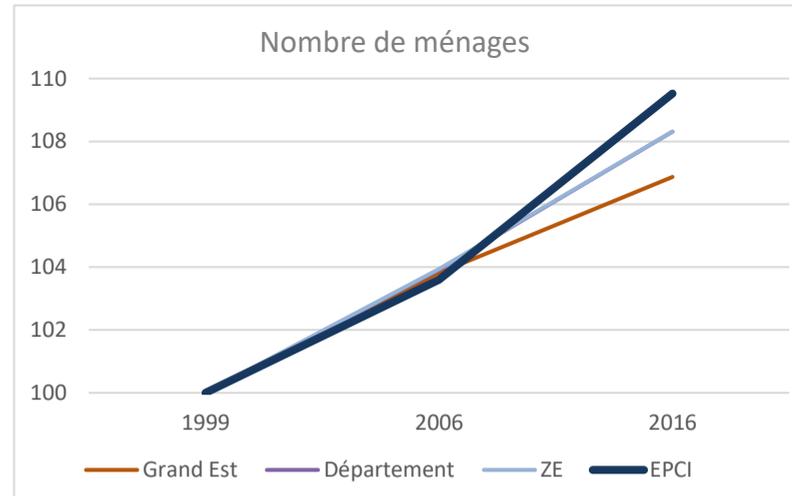
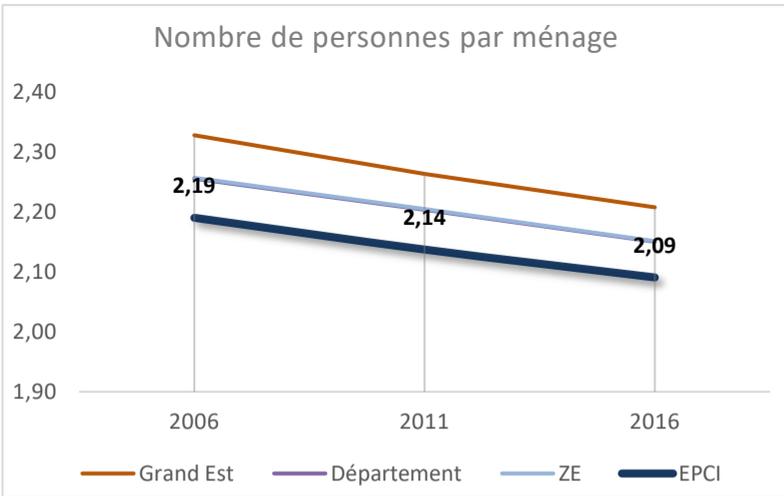
### Évolution de la population



### Age de la population



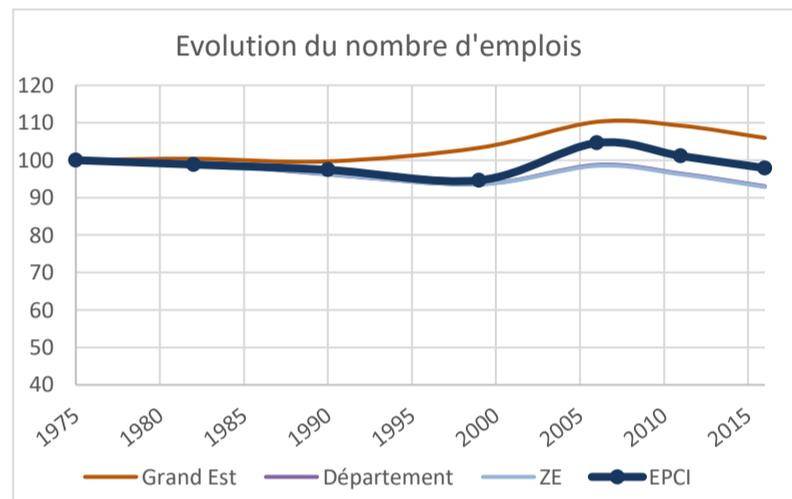
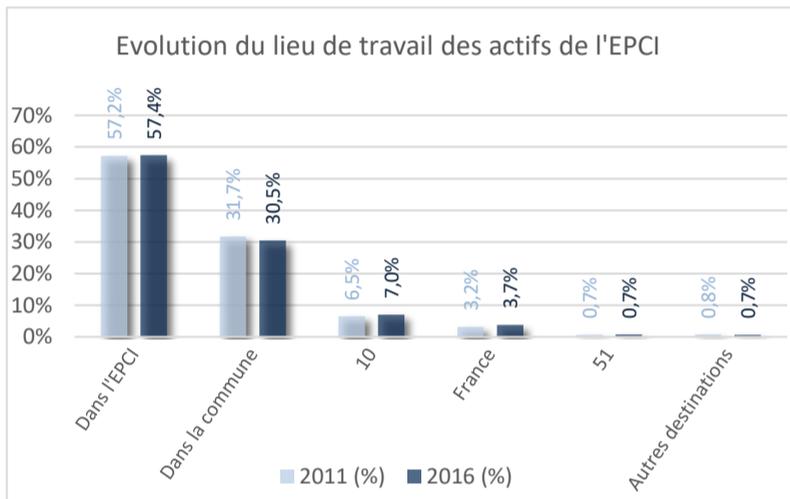
## Les ménages



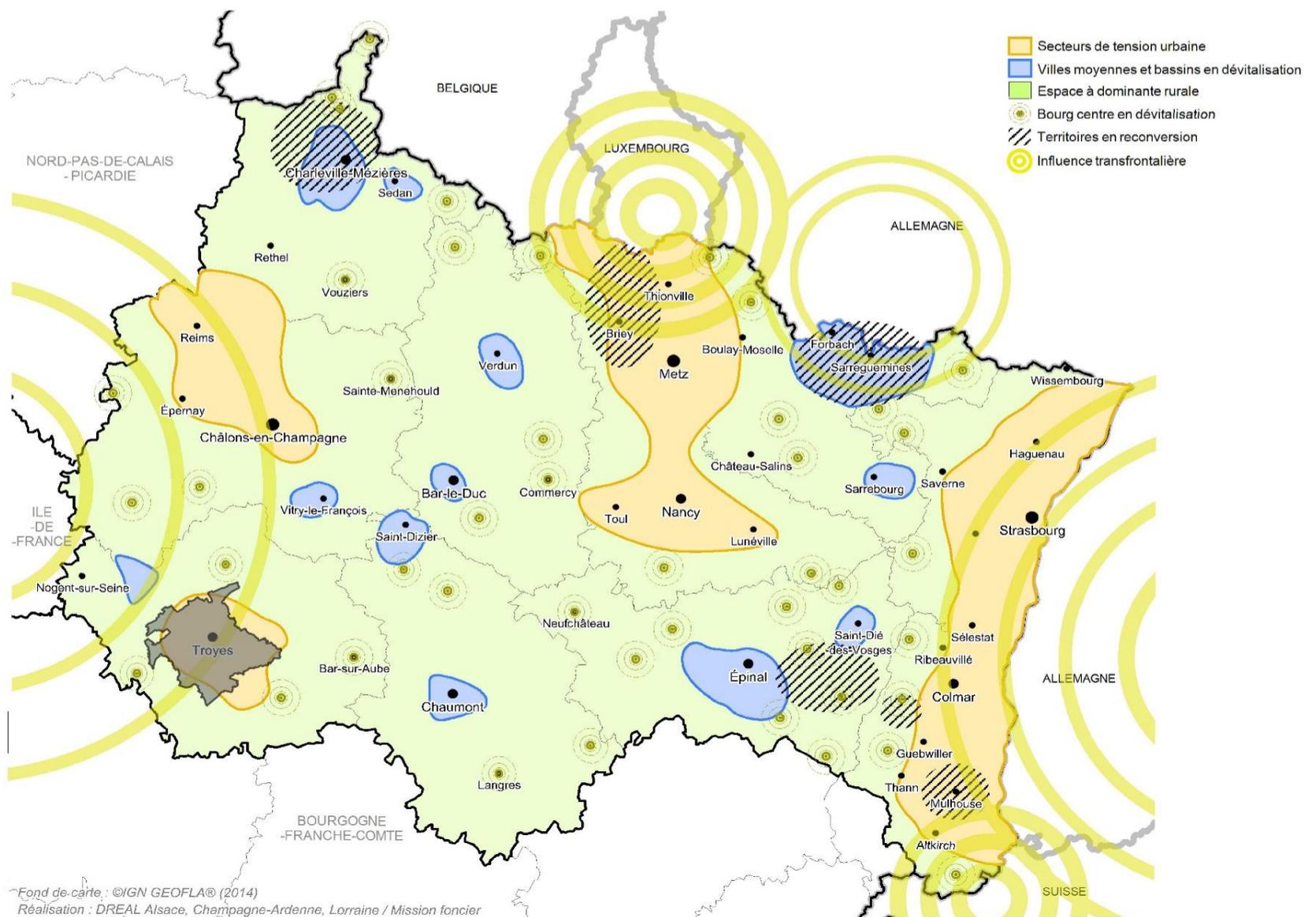
## Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	64 547
Nombre de déplacements 2013 :	62 288

Nombre d'emploi 2016	68 096
Part des emplois du Dep 2011	60,14%
Part des emplois du Dep 2016	60,33%



## Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



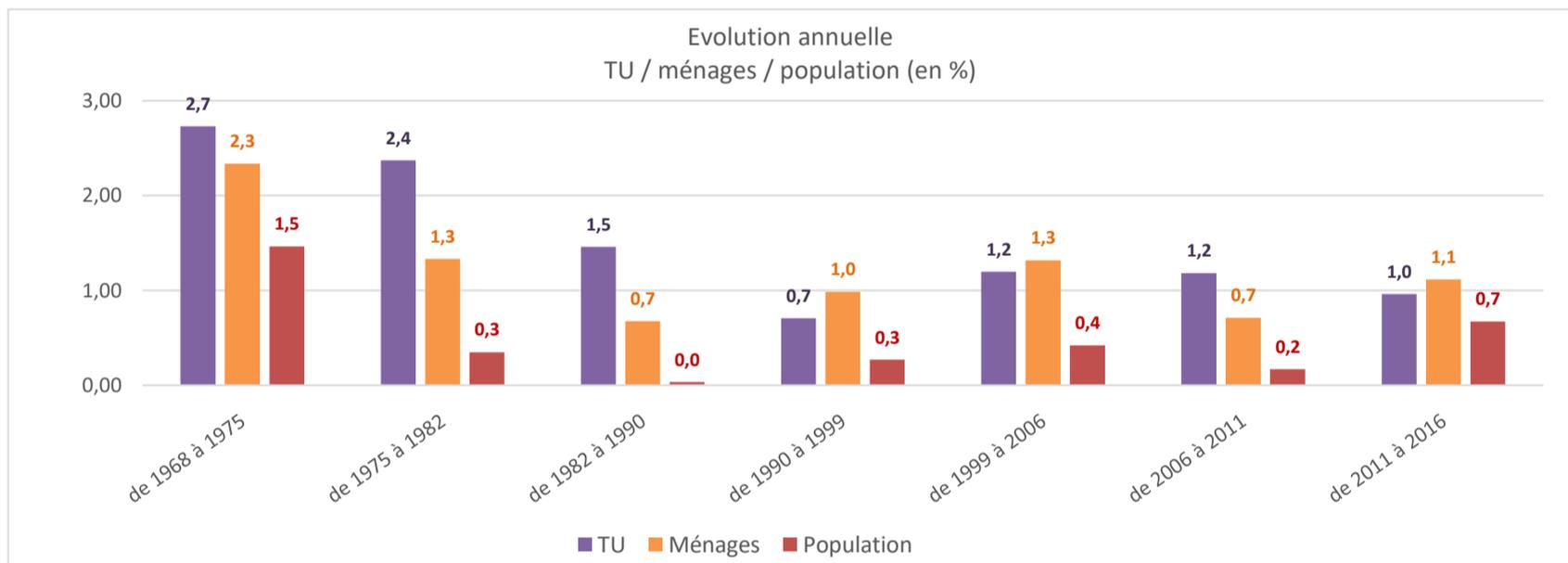
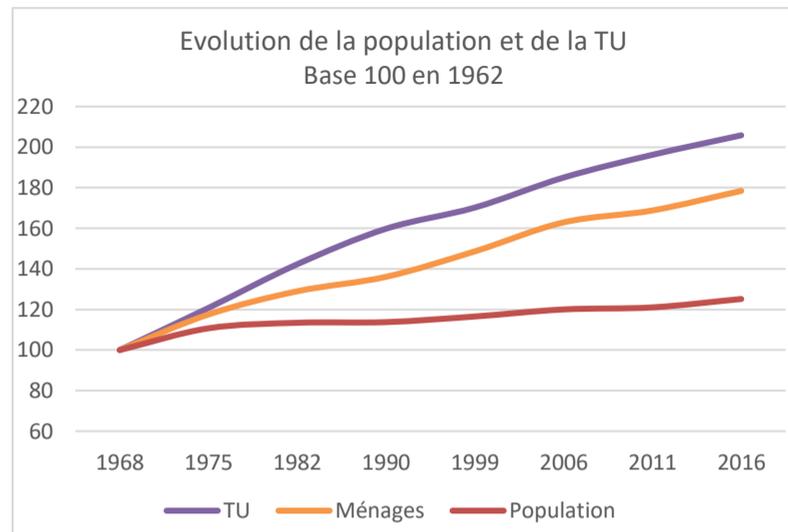
## Étalement ou densification

## Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	11,3%	9,7%
Evolution de la population (06-16)	4,3%	3,1%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	9,5%	8,3%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	33,4%	52,8%
1990	35,5%	53,5%
2006	37,0%	54,4%
2016	37,5%	55,1%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	<b>87%</b>

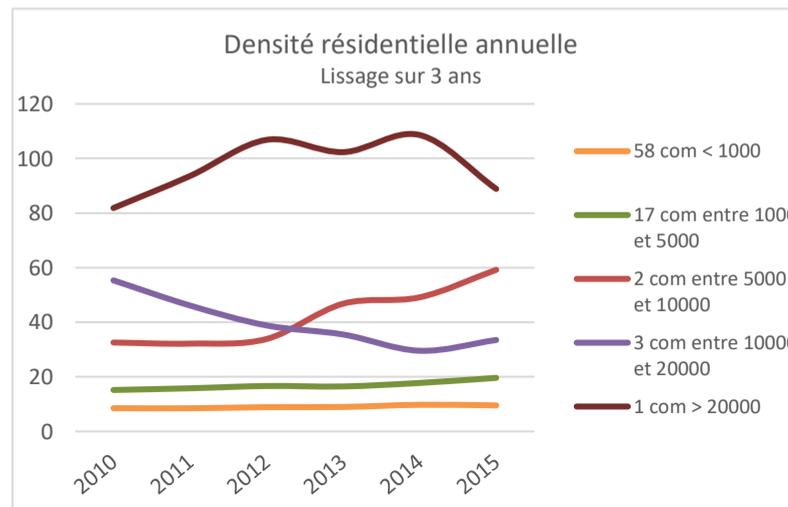
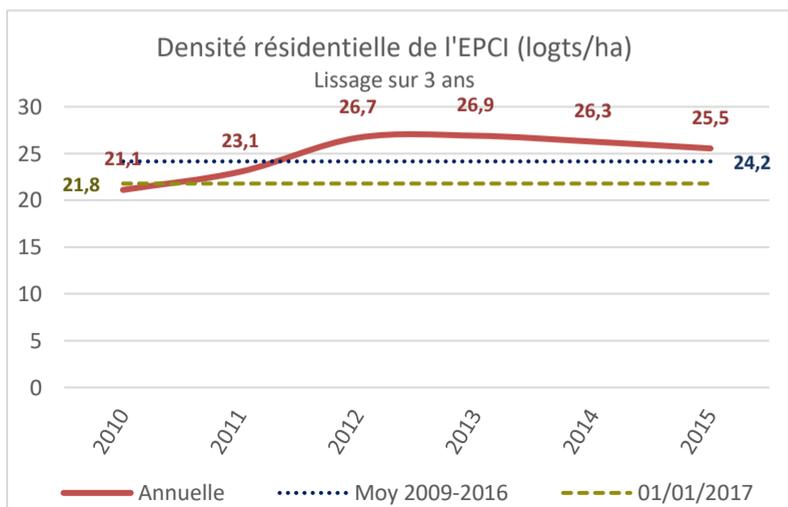
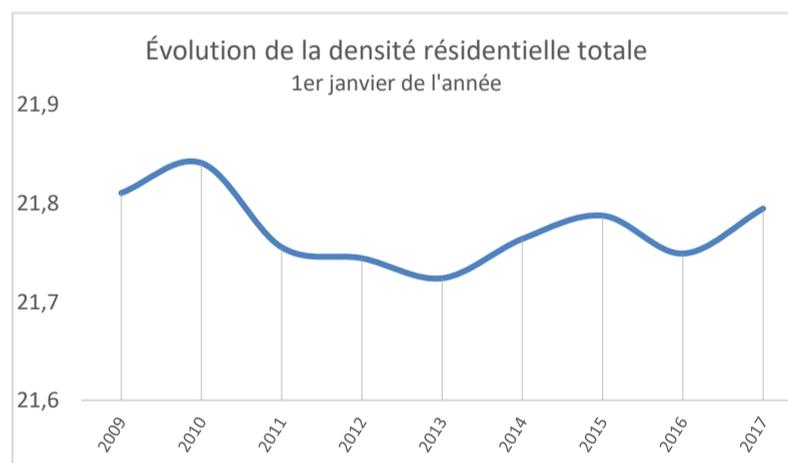


## Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	21,8
	Dep	15,4

	Logements collectifs <sup>1</sup> au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels <sup>2</sup> au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	42601 (50,8%)	41234 (49,2%)
Dept	53485 (33,8%)	104704 (66,2%)

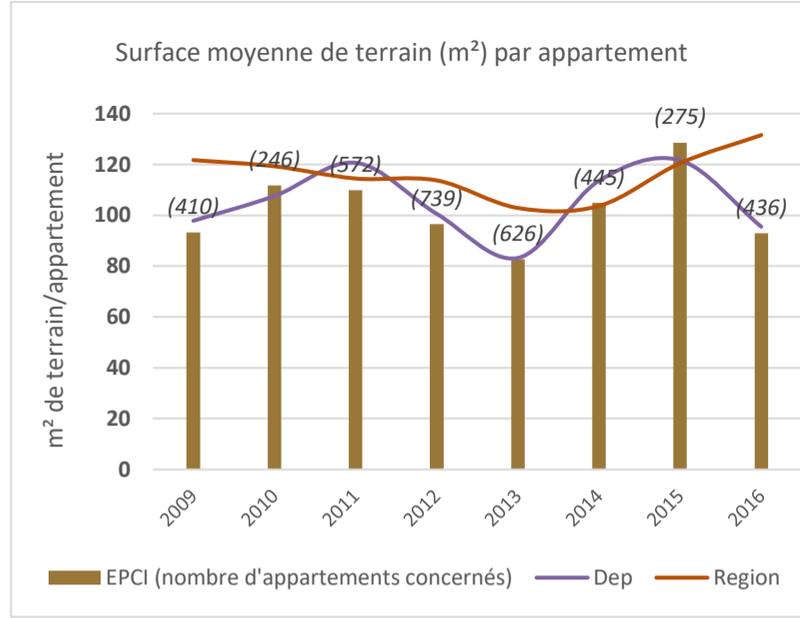
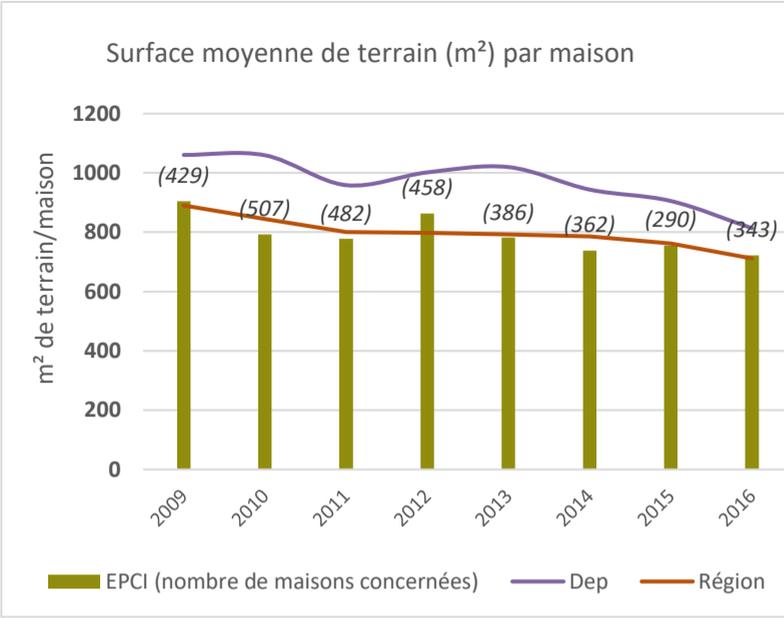
	Logements collectifs annuels <sup>1</sup> (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels <sup>2</sup> (moy 2009-2016)
EPCI	469 (53,5%)	407 (46,5%)
Dept	537 (38,7%)	849 (61,3%)



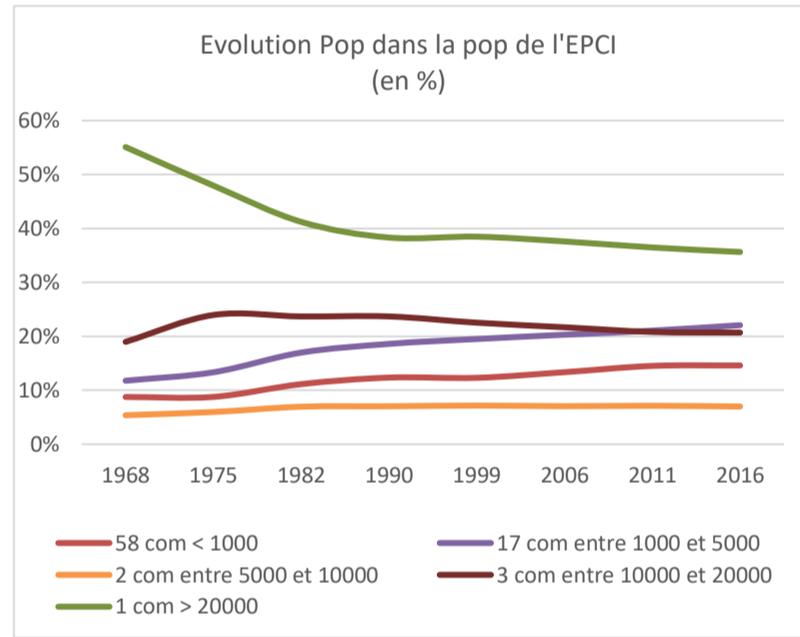
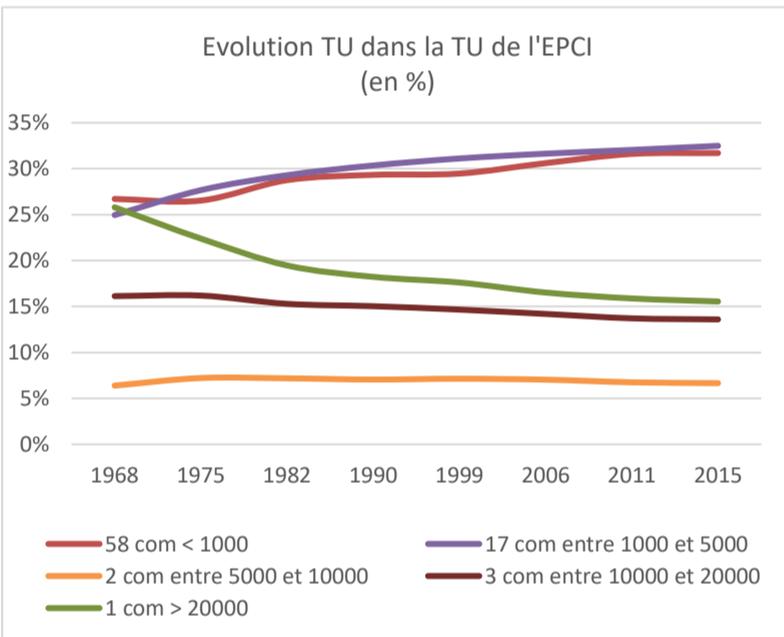
<sup>1</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - <sup>2</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

### Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

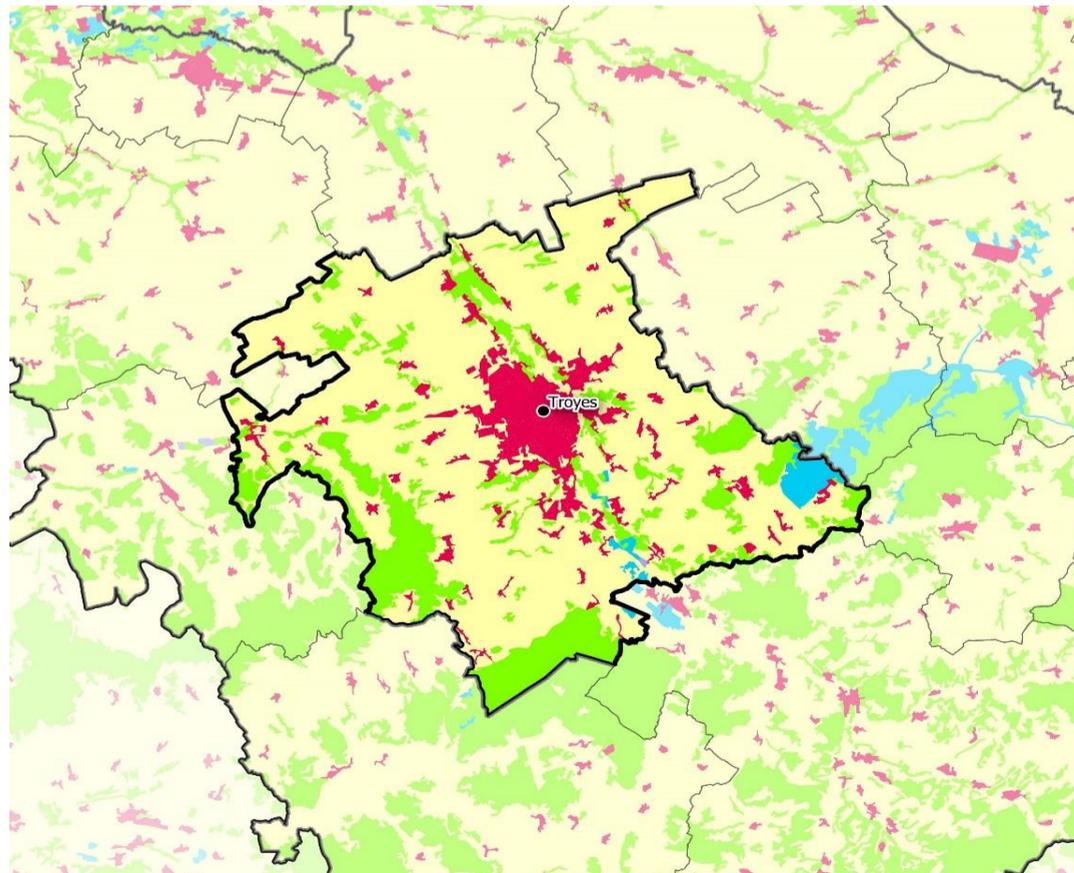
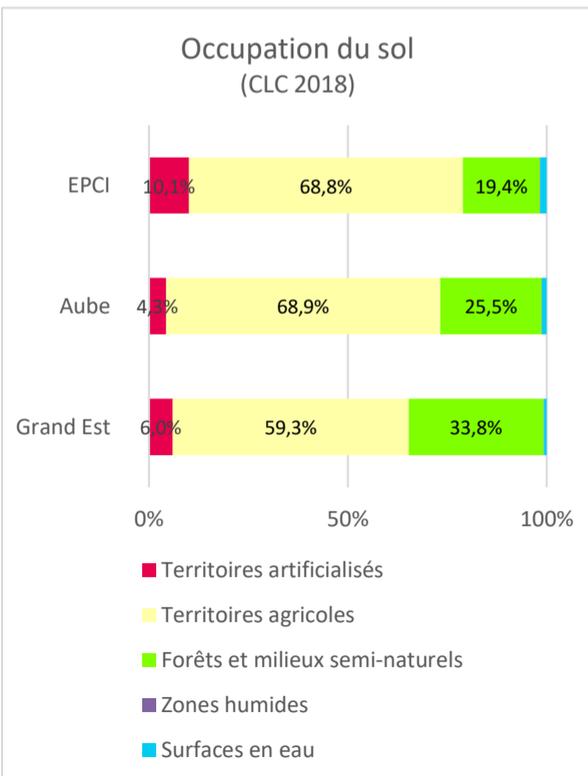
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **797 m<sup>2</sup> / maison**  
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **100 m<sup>2</sup> / appartement**



### Evolution de l'armature urbaine

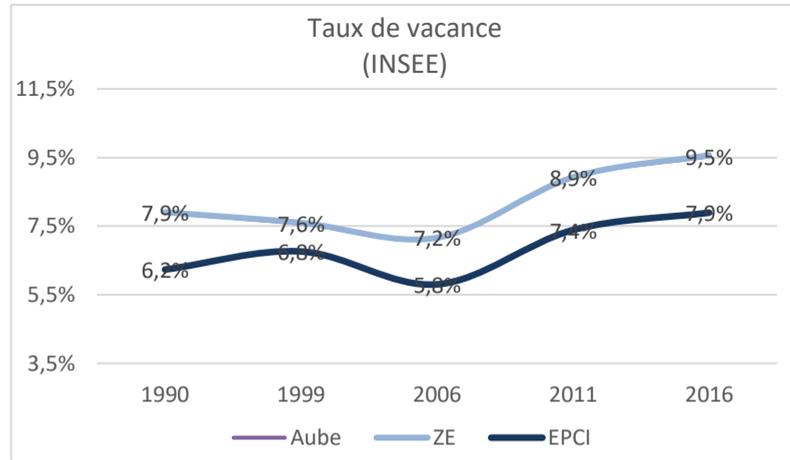


### Occupation du sol

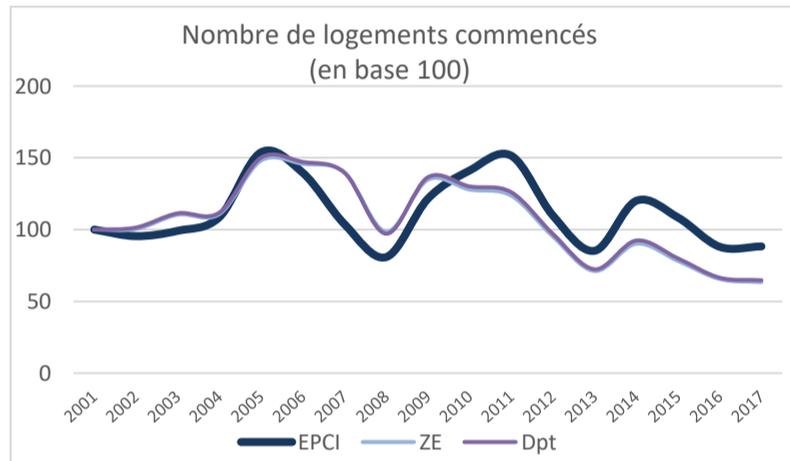
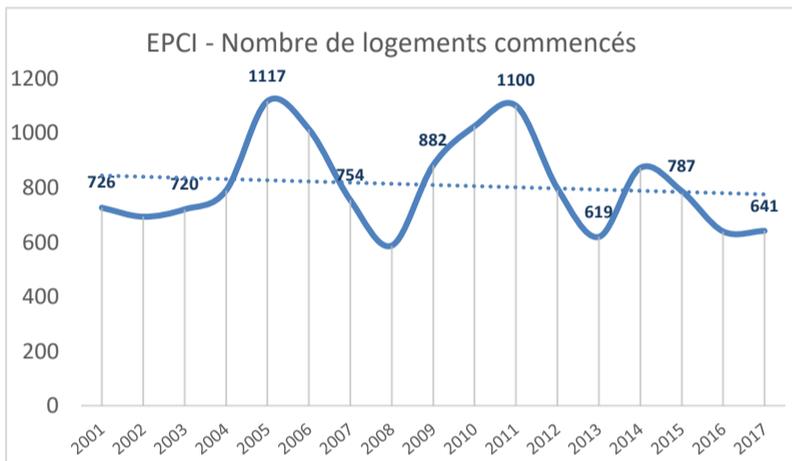


Construction neuve et vacance

	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	7,9%	2,1%
Dep	9,5%	2,4%

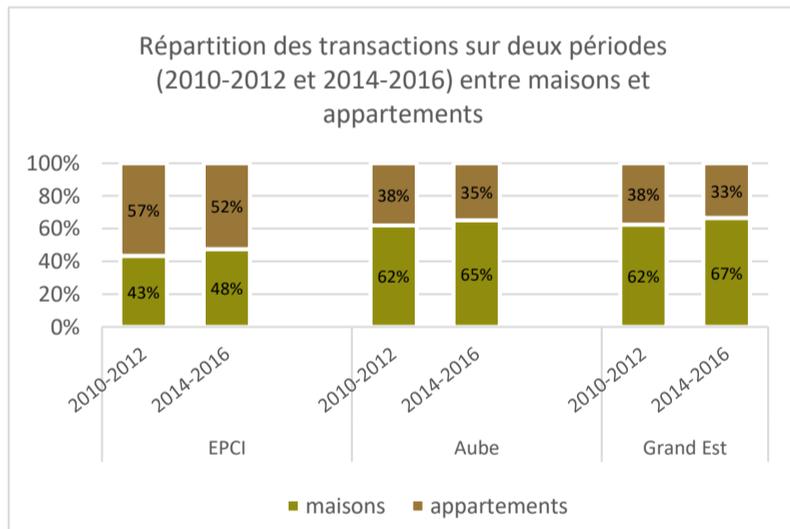
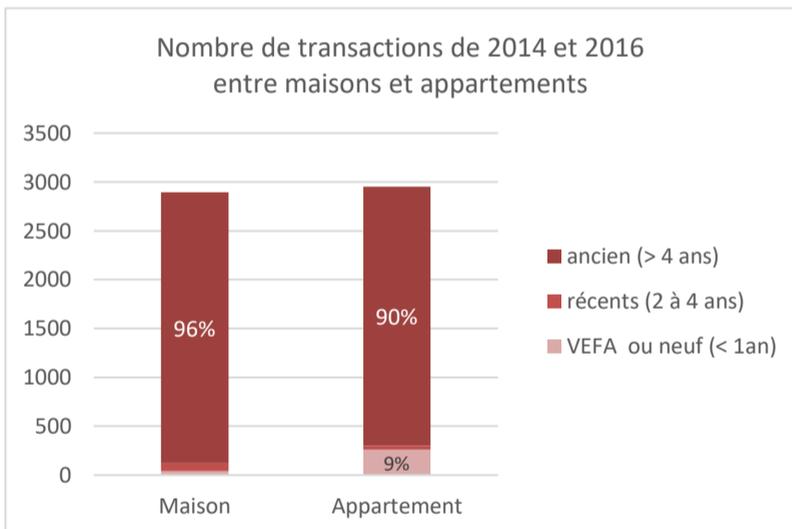


	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	641	12,4%
Dep	815	10,7%

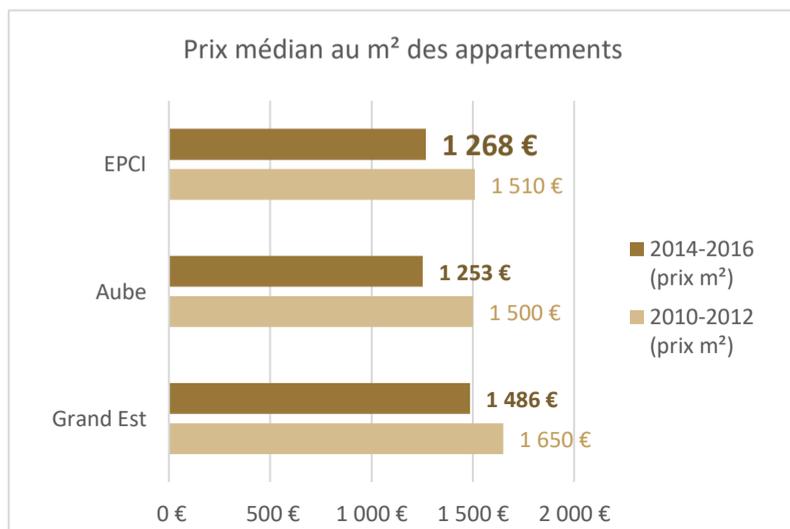
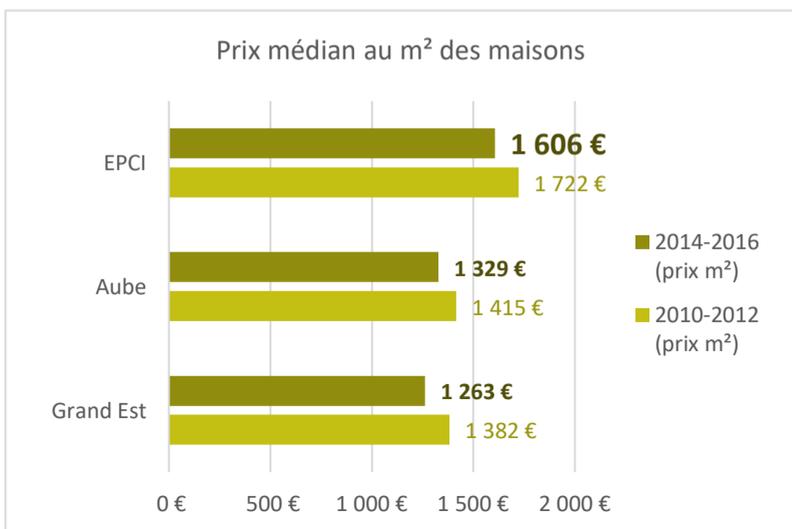


Le coût du foncier

Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



## Prix médian des terrains à bâtir

