

## Communes membres :

Bionville, Pierre-Percée, Raon-lès-Leau, Allarmont, Anould, Arrentès-de-Corcieux, Ban-de-Laveline, Ban-de-Sapt, Barbey-Seroux, Belval, Bertrimoutier, Le Beulay, Biffontaine, Bois-de-Champ, La Bourgonce, Celles-sur-Plaine, La Chapelle-devant-Bruyères, Châtas, Ban-sur-Meurthe-Clefcy, Coinches, Combrimont, Corcieux, La Croix-aux-Mines, Denipaire, Entre-deux-Eaux, Étival-Clairefontaine, Fraize, Frapelle, Gemaingoutte, Gerbépal, La Grande-Fosse, Grandrupt, La Houssière, Hurbache, Lesseux, Lubine, Lusse, Luvigny, Mandray, Ménil-de-Senones, Le Mont, Mortagne, Moussey, Moyenmoutier, Nayemont-les-Fosses, Neuvillers-sur-Fave, Nompatelize, Pair-et-Grandrupt, La Petite-Fosse, La Petite-Raon, Plainfaing, Les Poulières, Provenchères-et-Colroy, Le Puid, Raon-l'Étape, Raon-sur-Plaine, Raves, Remomeix, Les Rouges-Eaux, Saint-Dié-des-Vosges, Saint-Jean-d'Ormont, Saint-Léonard, Sainte-Marguerite, Saint-Michel-sur-Meurthe, Saint-Remy, Saint-Stail, La Salle, Le Saulcy, Saulcy-sur-Meurthe, Senones, Taintrux, Le Vermont, Vexaincourt, Vienville, Vieux-Moulin, La Voivre, Wisembach



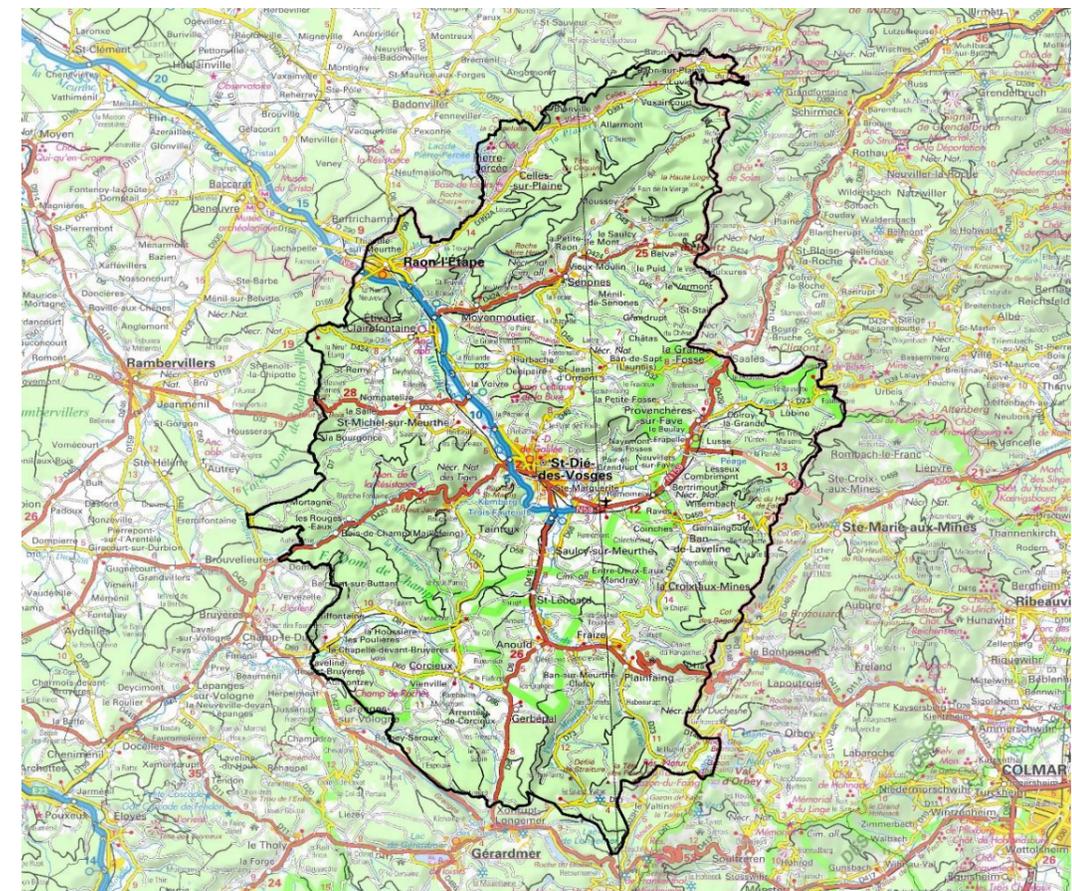
DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
GRAND EST  
SAER / Mission Foncier  
Novembre 2019  
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



# Portrait Foncier

## CA de Saint-Dié-des-Vosges



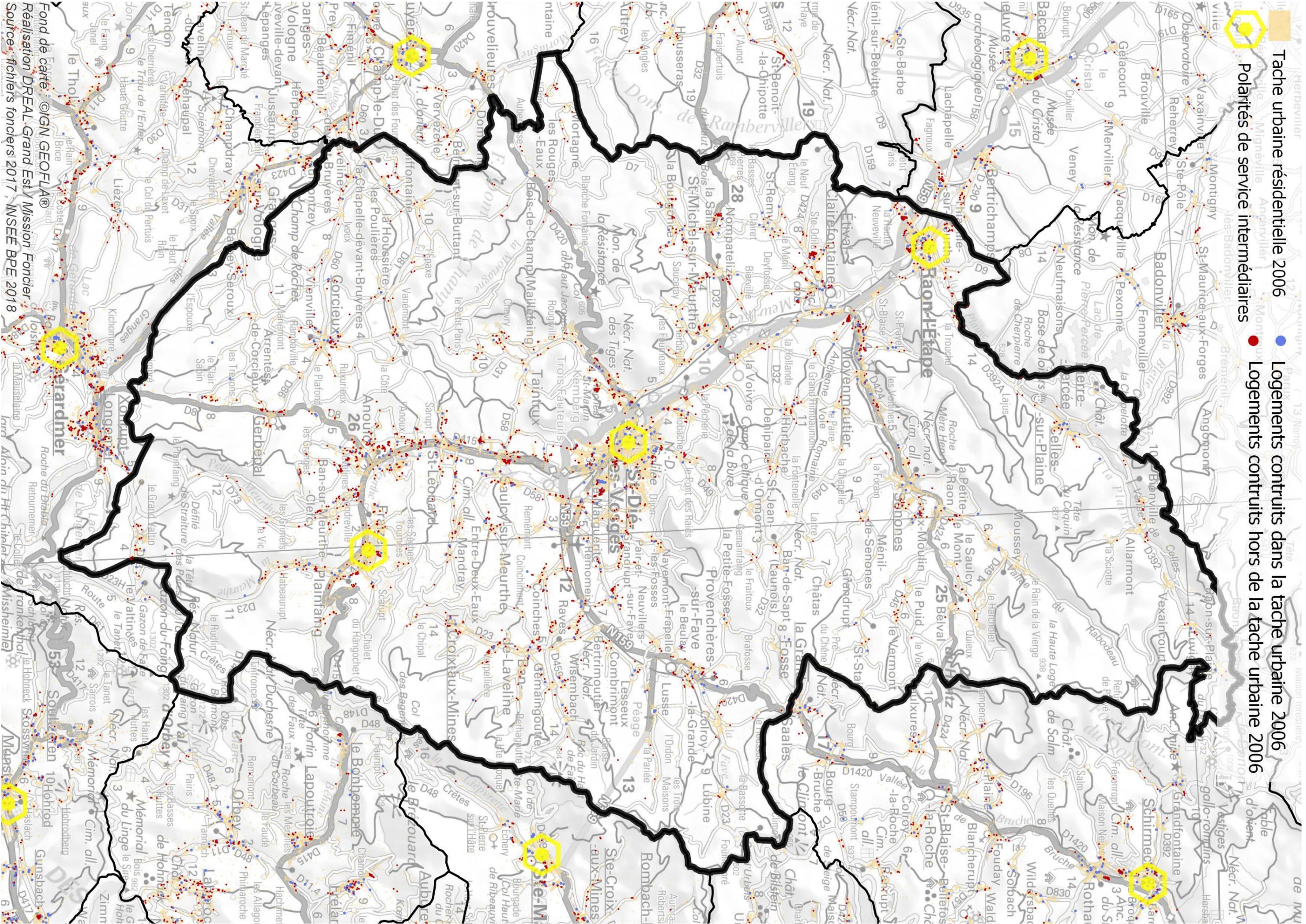


Tache urbaine résidentielle 2006

Logements construits dans la tache urbaine 2006

Polarités de service intermédiaires

Logements construits hors de la tache urbaine 2006



# CA de Saint-Dié-des-Vosges



## Périmètre

Communes membres 01/2019 : 77 ( Meurthe-et-Moselle : 3 Vosges : 74 )

Surface de l'EPCI (km<sup>2</sup>) : 980,09

Dépt : Meurthe-et-Moselle Vosges

Poids dans la ZE : Saint-Dié-des-Vosges\*(97,7%) Épinal(2,3%)  
 Pop EPCI dans la ZE : Saint-Dié-des-Vosges(87,3%) Épinal(1,1%)

Densité (hab/km <sup>2</sup> ) en 2016	
EPCI	77
ZE	73
Grand Est	96

\* ZE de comparaison dans le portrait

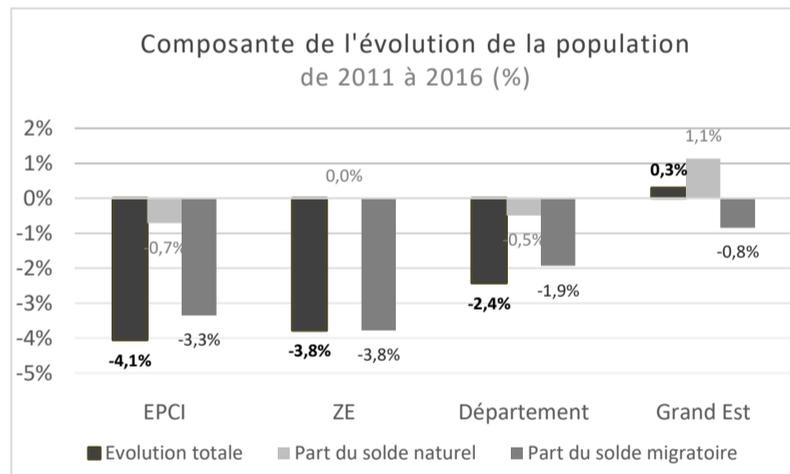
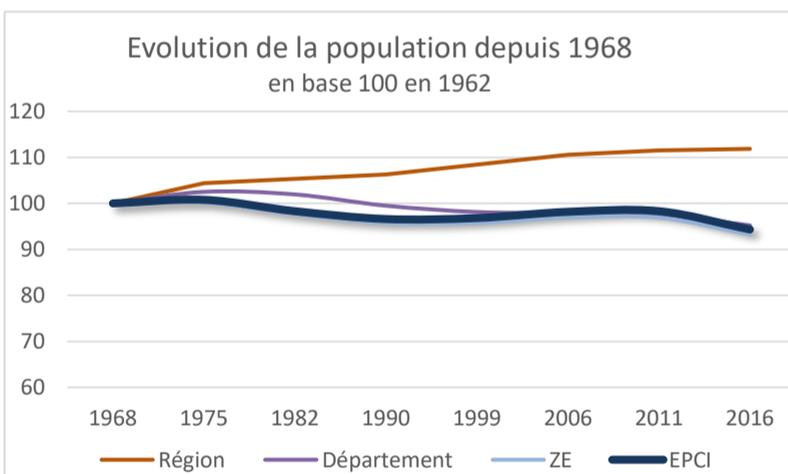
Population	
2011	78 868
2016	75 669
Évolution 2006 - 2011	23 hab/an
Évolution 2011 - 2016	-640 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Saint-Dié-des-Vosges	19 748	26,1%
Raon-l'Étape	6 426	8,5%
Anould	3 340	4,4%
Moyenmoutier	3 237	4,3%
Fraize	2 902	3,8%
Étival-Clairefontaine	2 601	3,4%
Senones	2 466	3,3%
Saulcy-sur-Meurthe	2 335	3,1%
Sainte-Marguerite	2 322	3,1%
Saint-Michel-sur-Meurthe	1 875	2,5%

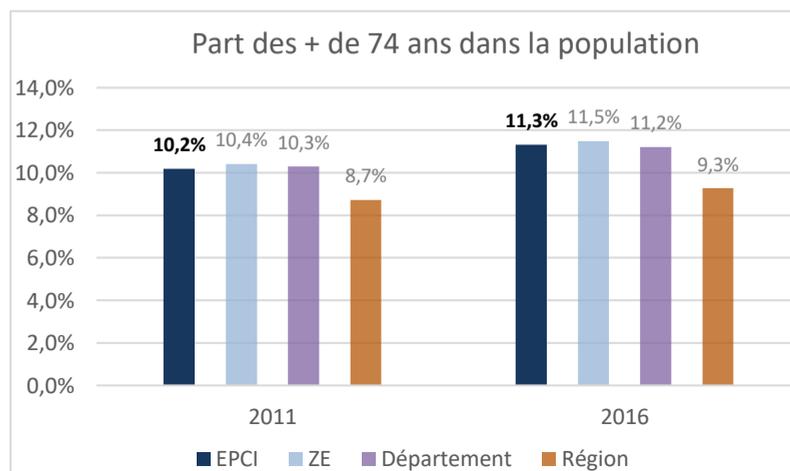
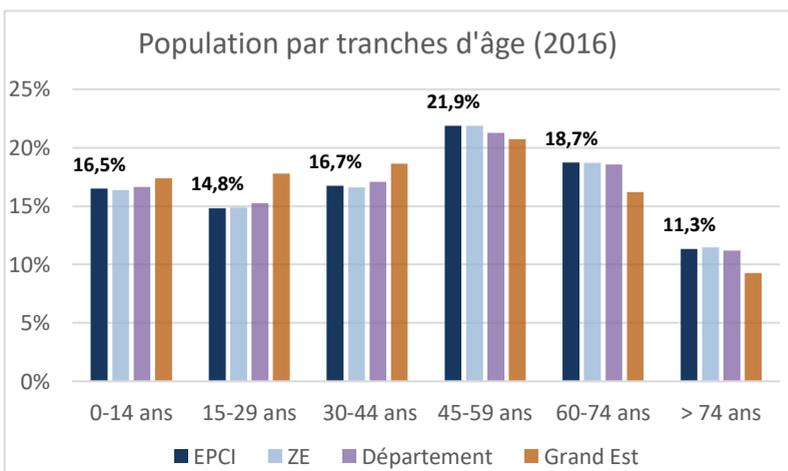


## Données de cadrage

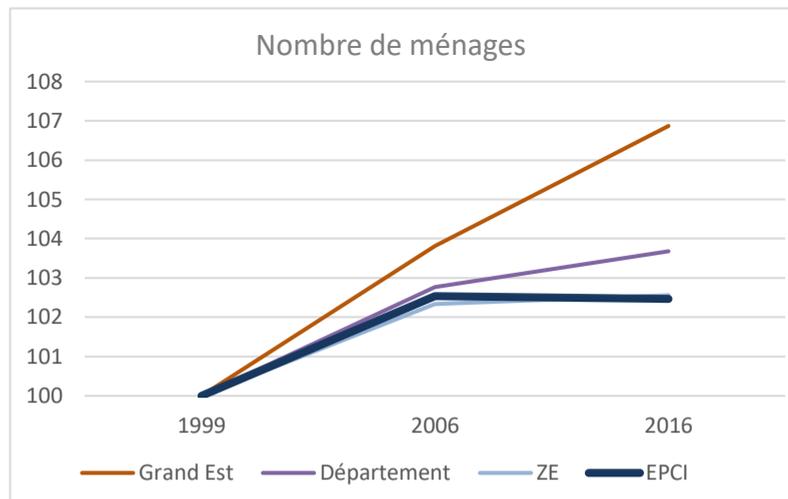
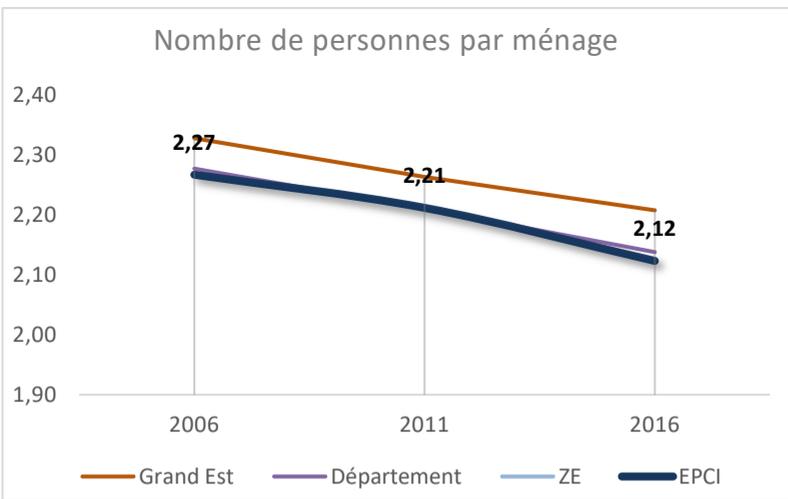
### Évolution de la population



### Age de la population



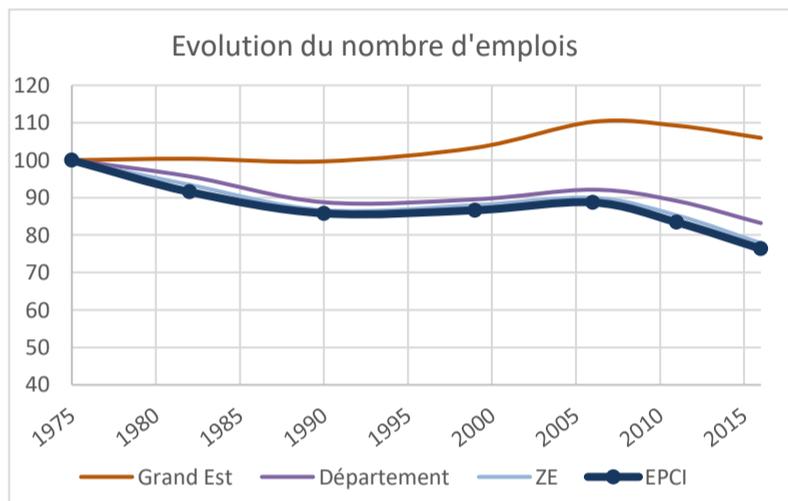
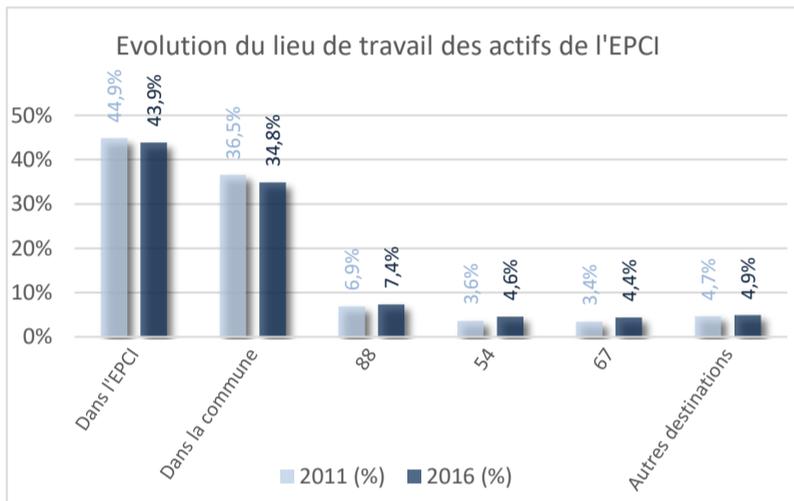
## Les ménages



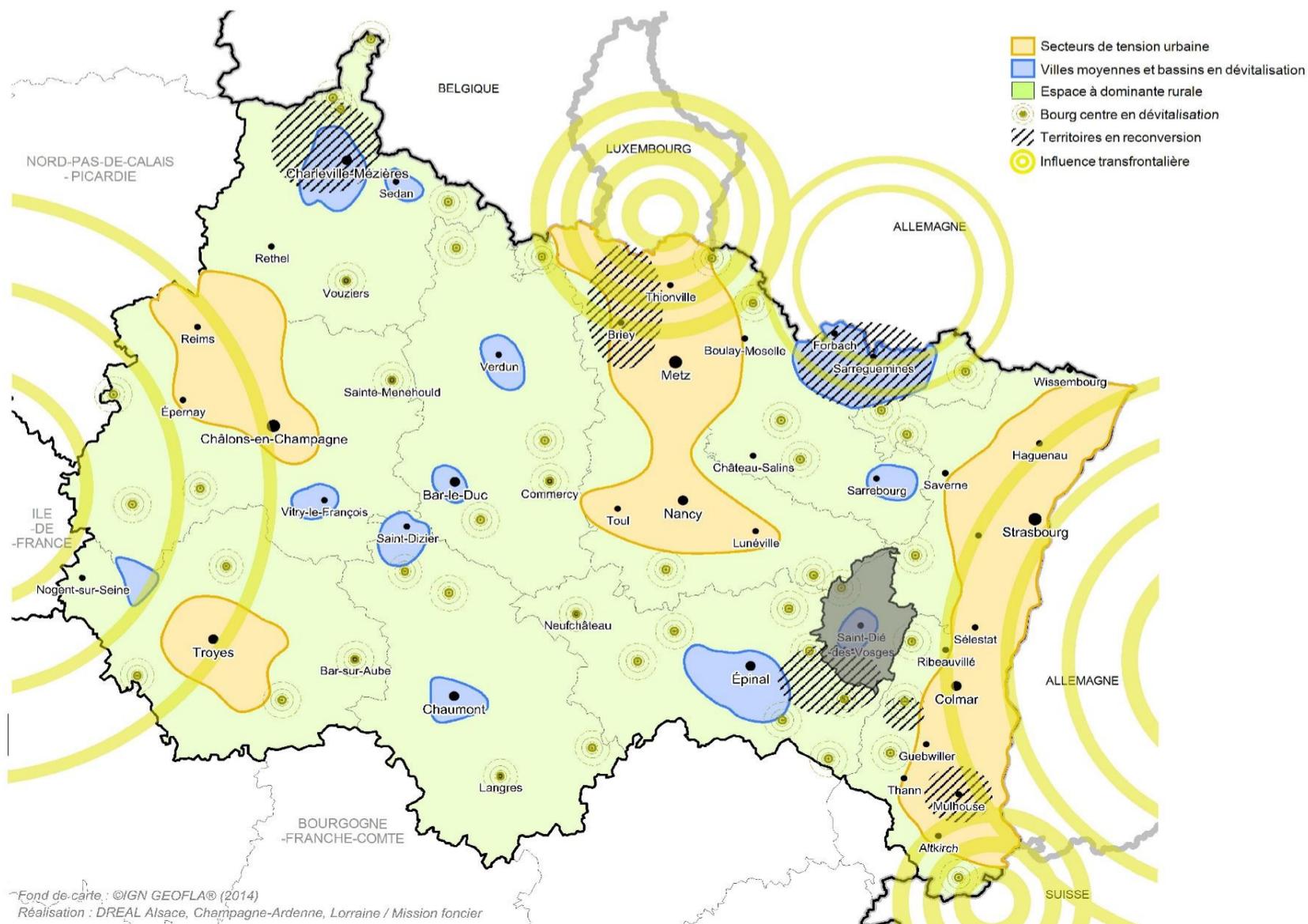
## Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	29 206
Nombre de déplacements 2013 :	27 467

Nombre d'emploi 2016	24 876
Part des emplois du Dep 2011	18,74%
Part des emplois du Dep 2016	18,37%



## Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



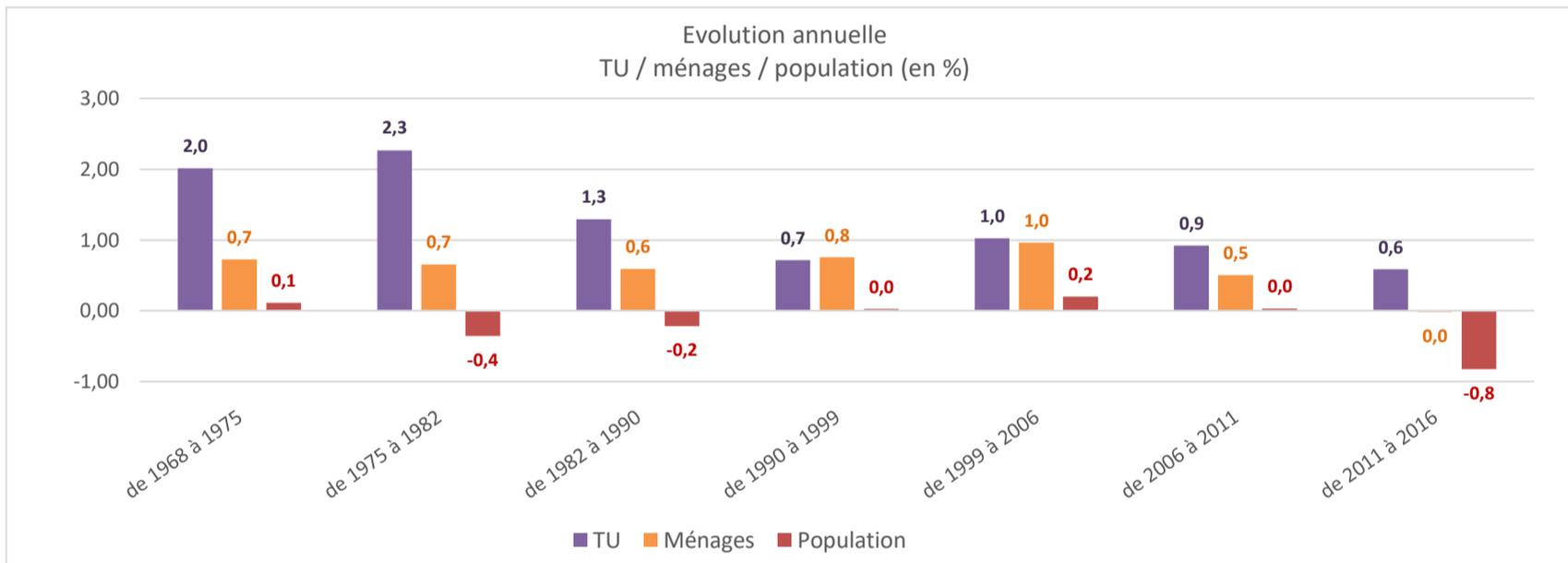
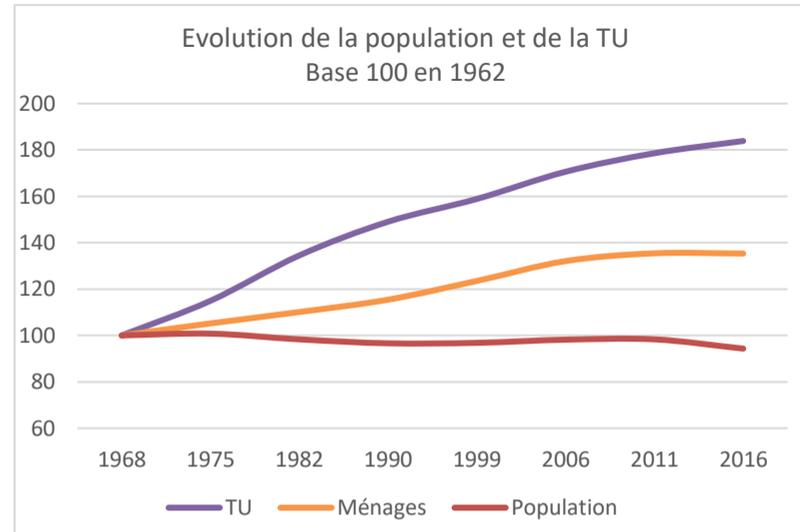
Etalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	7,8%	8,5%
Evolution de la population (06-16)	-3,9%	-2,7%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	2,5%	3,7%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	22,0%	20,3%
1990	21,9%	20,1%
2006	22,1%	20,7%
2016	22,0%	20,5%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	85%

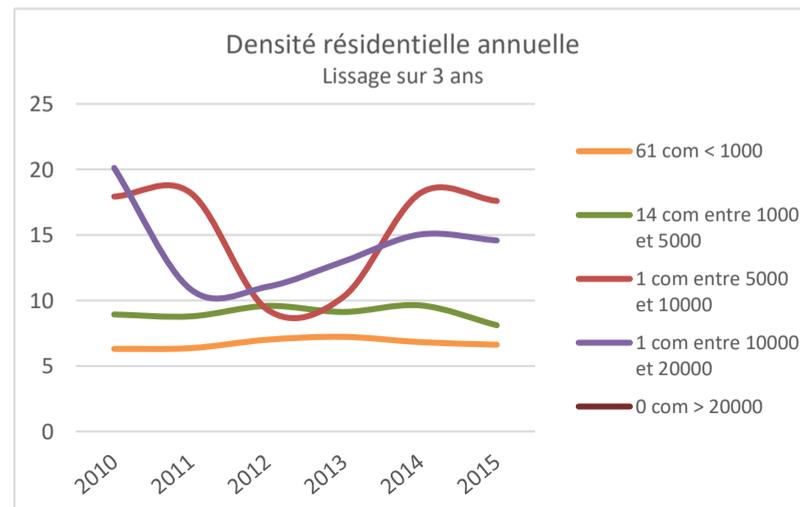
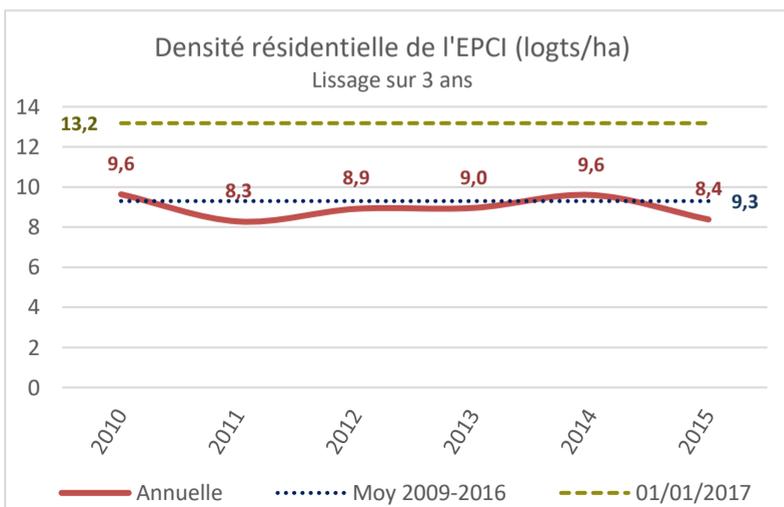
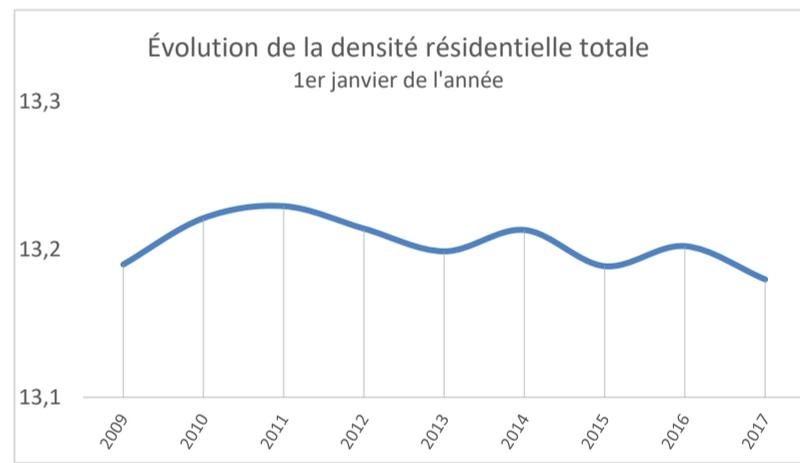


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	13,2
	Dep	14,1

	Logements collectifs <sup>1</sup> au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels <sup>2</sup> au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	17624 (39,8%)	26695 (60,2%)
Dept	81594 (39%)	127706 (61%)

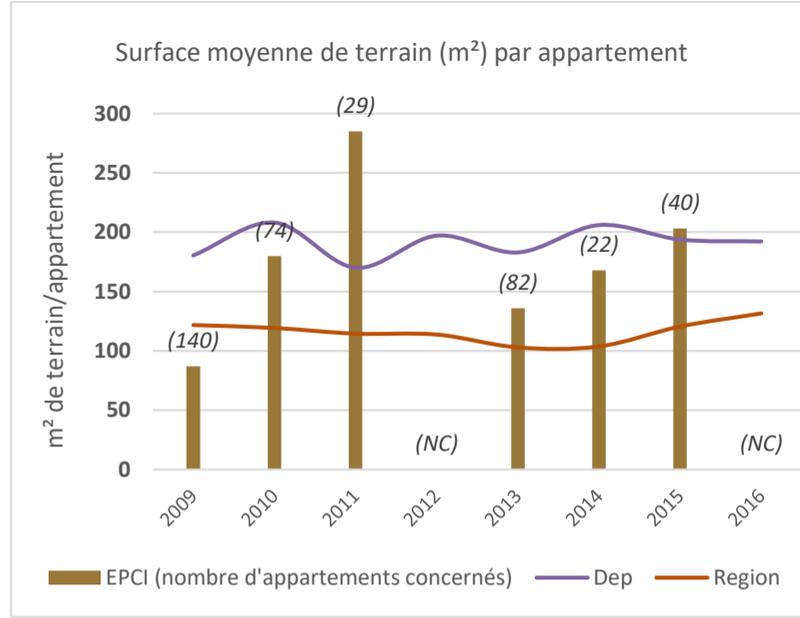
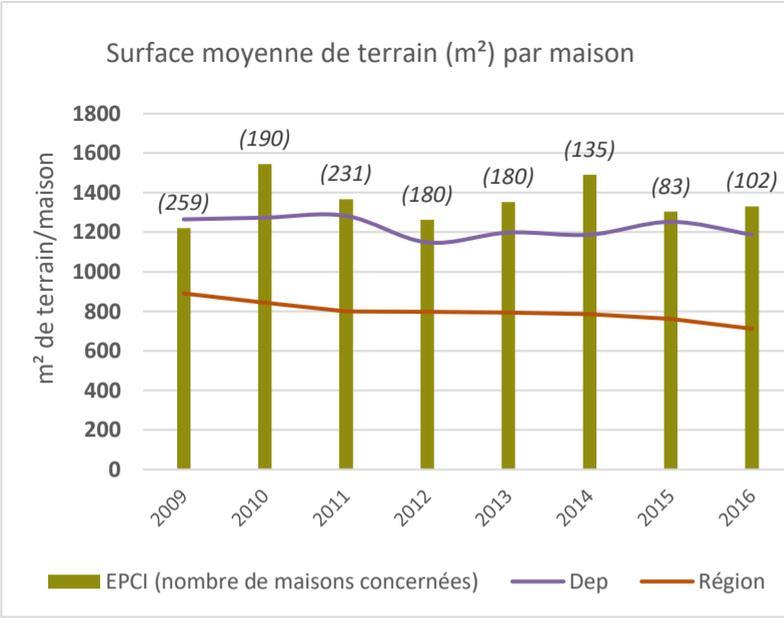
	Logements collectifs annuels <sup>1</sup> (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels <sup>2</sup> (moy 2009-2016)
EPCI	50 (22,6%)	170 (77,4%)
Dept	325 (27%)	879 (73%)



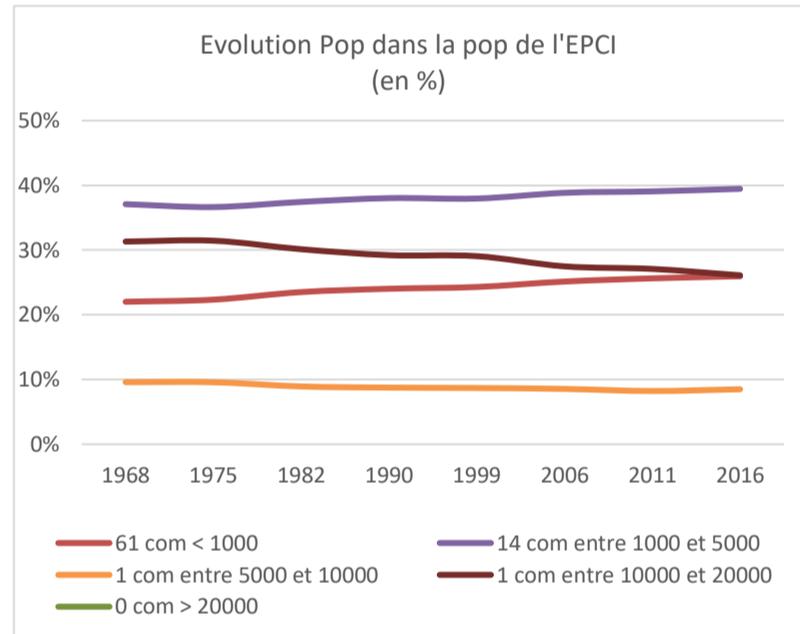
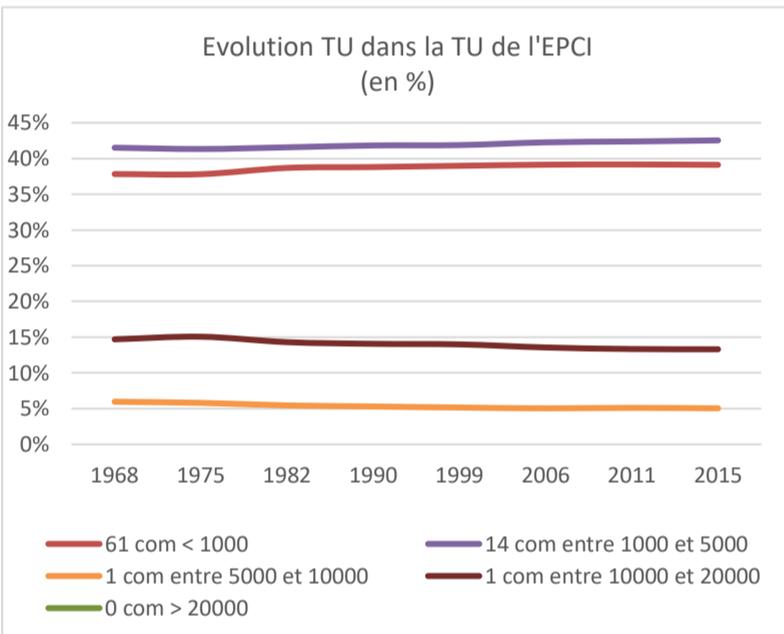
<sup>1</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - <sup>2</sup> Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

### Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

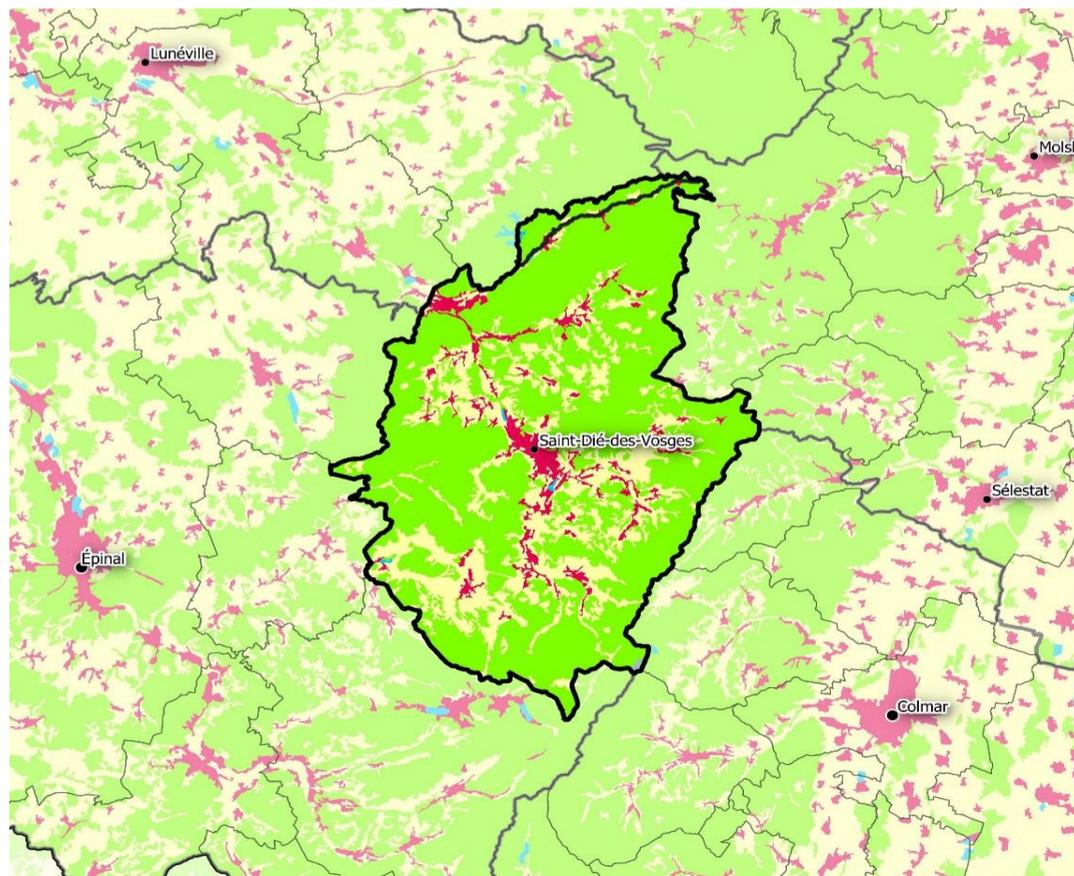
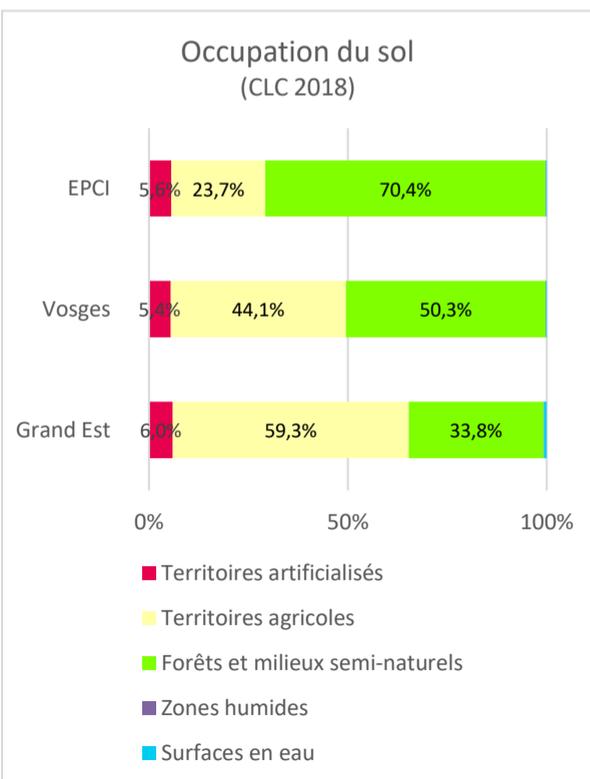
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **1354 m<sup>2</sup> / maison**  
 Surface moyenne de terrain (2009-2016) : **153 m<sup>2</sup> / appartement**



### Evolution de l'armature urbaine



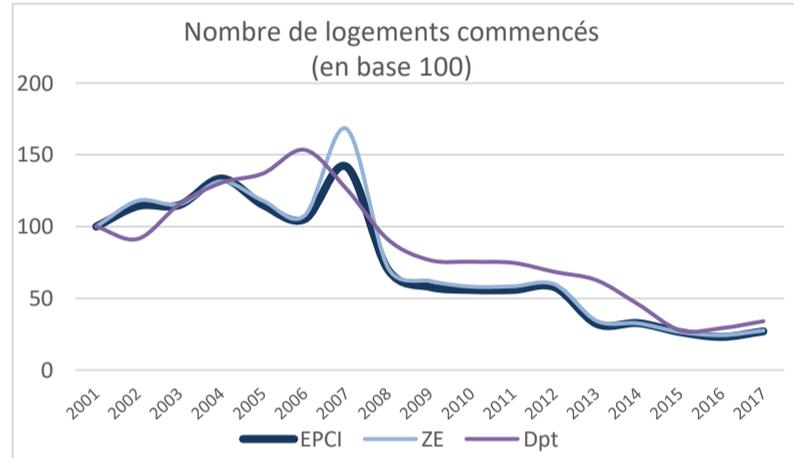
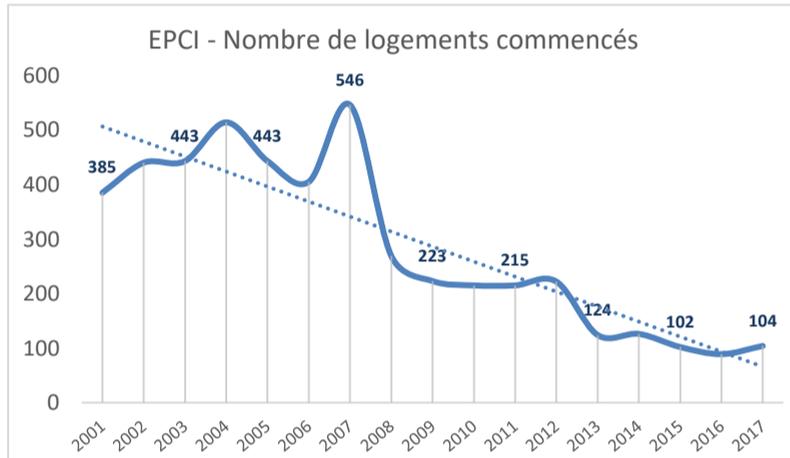
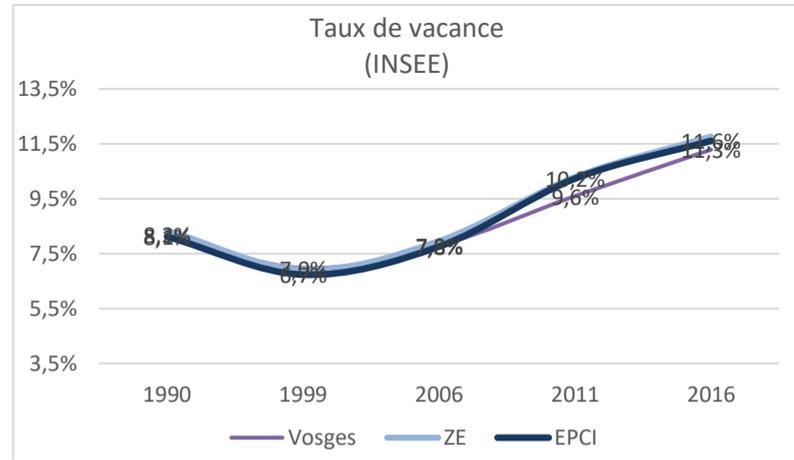
### Occupation du sol



Construction neuve et vacance

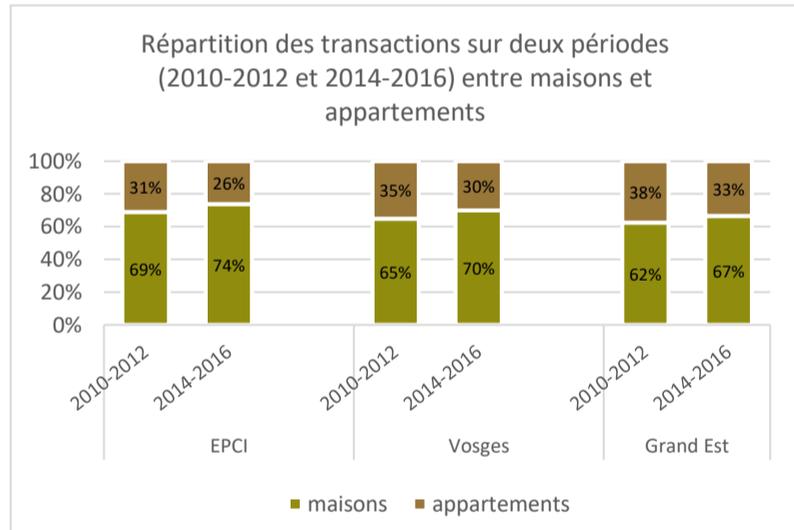
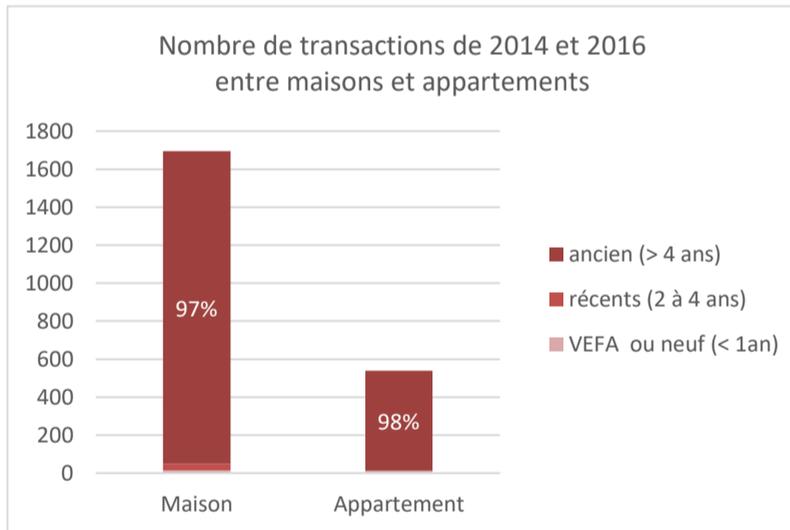
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	11,6%	3,9%
Dep	11,3%	3,5%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	104	6,4%
Dep	659	8,6%

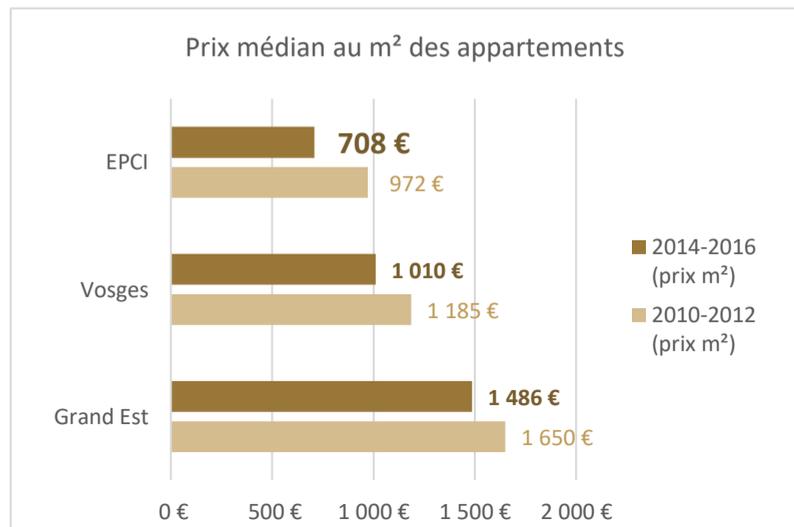
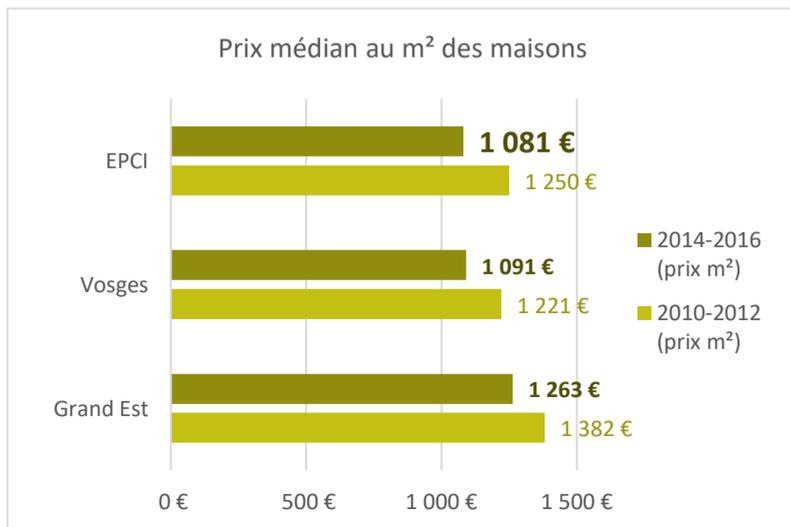


Le coût du foncier

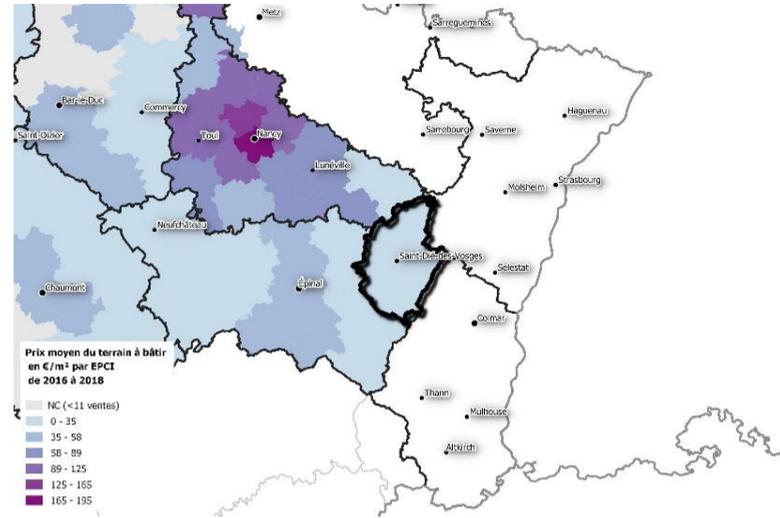
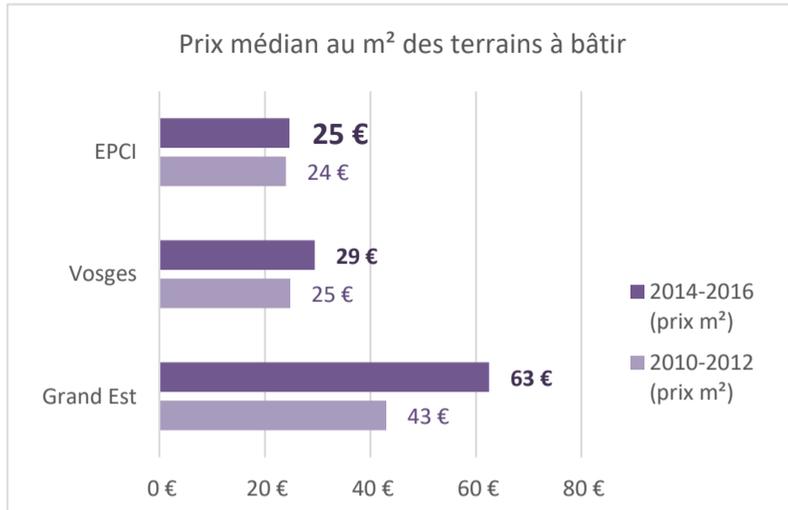
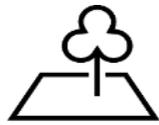
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



## Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).

Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)