

Communes membres :

Art-sur-Meurthe, Dommartemont, Essey-lès-Nancy, Fléville-devant-Nancy, Heillecourt, Houdemont, Jarville-la-Malgrange, Laneuveville-devant-Nancy, Laxou, Ludres, Malzéville, Maxéville, Nancy, Pulnoy, Saint-Max, Saulxures-lès-Nancy, Seichamps, Tomblaine, Vandœuvre-lès-Nancy, Villers-lès-Nancy



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
GRAND EST

Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

GRAND EST

SAER / Mission Foncier

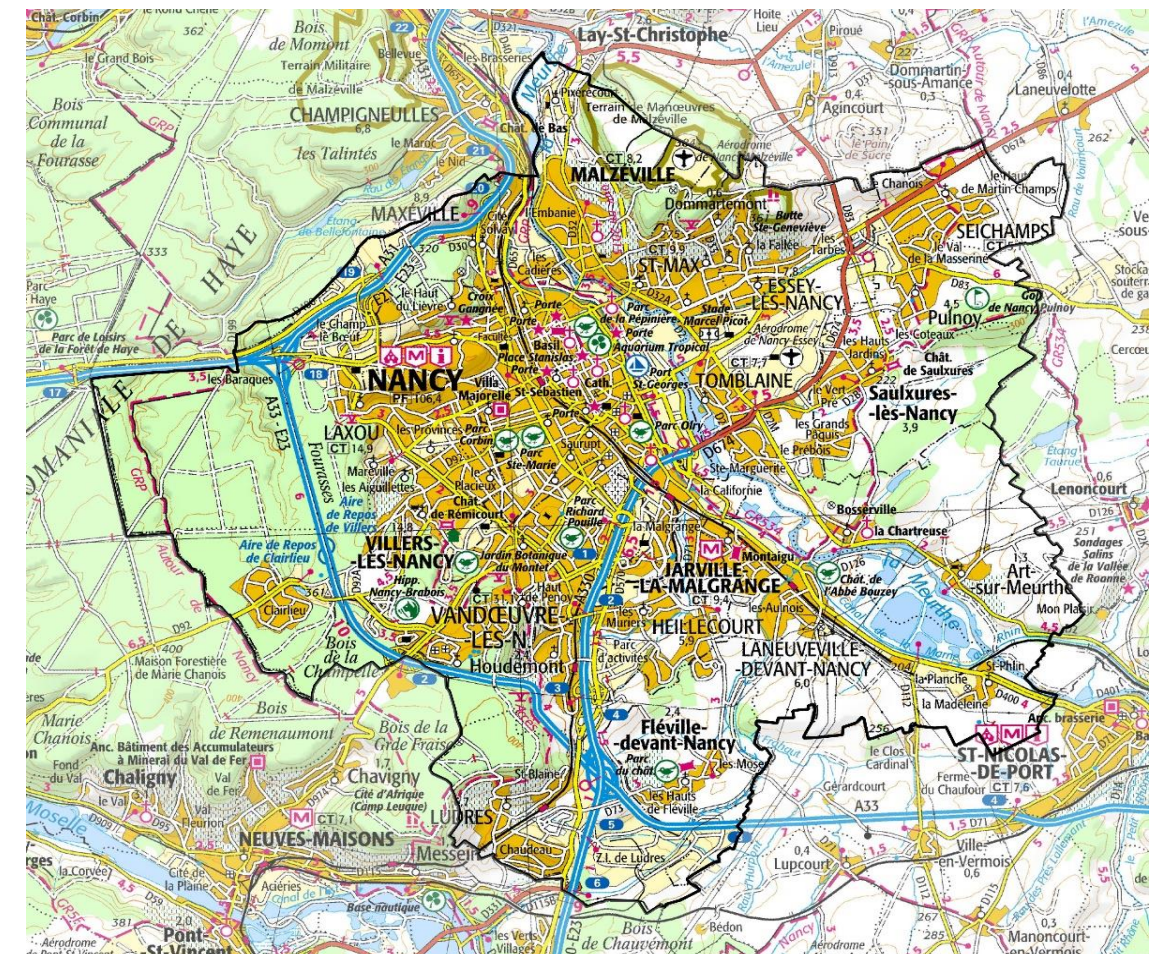
Novembre 2019

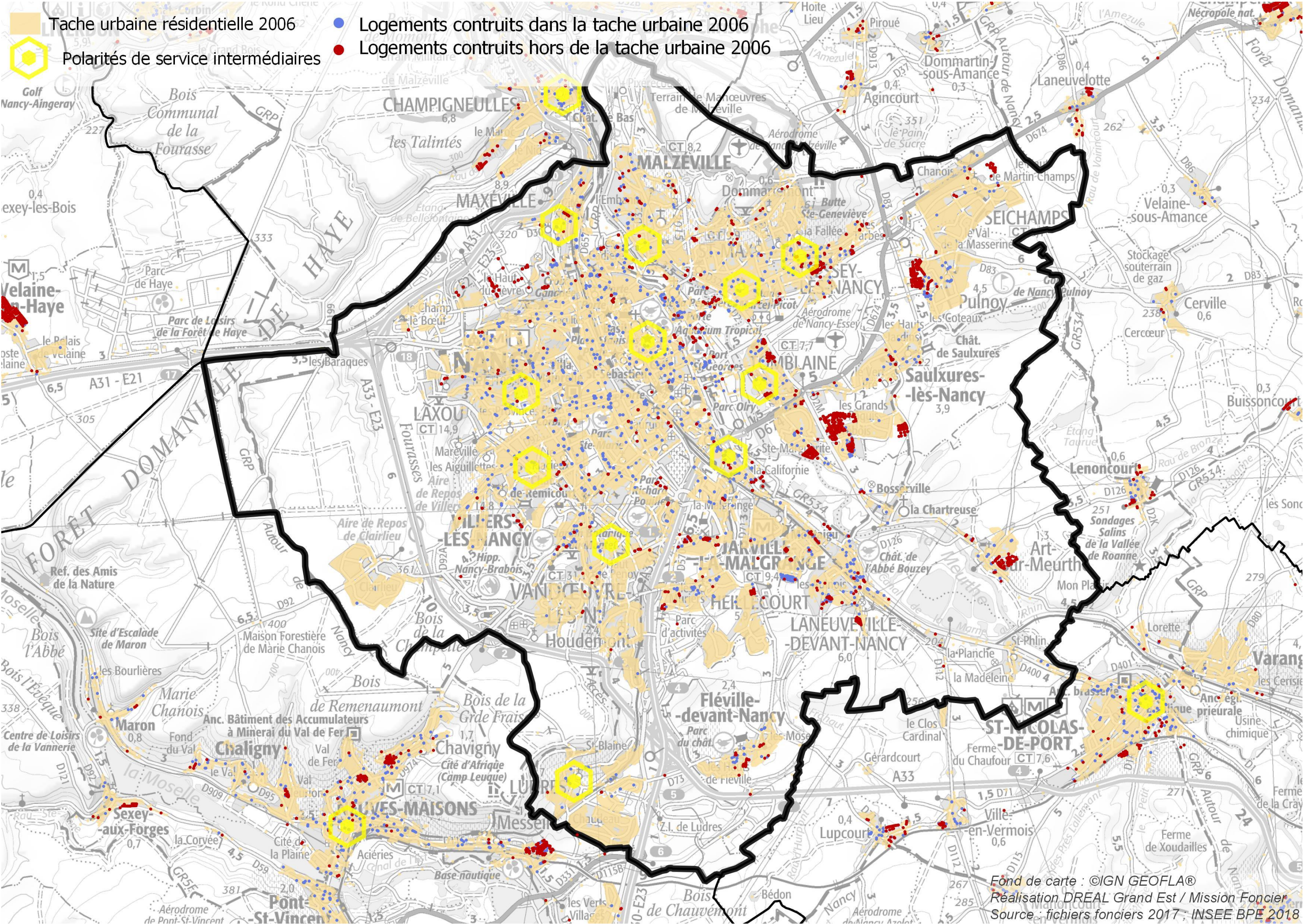
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

Métropole du Grand Nancy





Métropole du Grand Nancy

Périmètre

Communes membres 01/2019 20 (Meurthe-et-Moselle : 20)

Surface de l'EPCI (km²)

142,75

Dépt

Meurthe-et-Moselle

Poids dans la ZE

Nancy*(100%)

Pop EPCI dans la ZE

Nancy(49,7%)

* ZE de comparaison dans le portrait

Densité (hab/km²) en 2016

EPCI 1798

ZE 149

Grand Est 96

Population

2011	256 246
2016	256 610
Évolution 2006 - 2011	-456 hab/an
Évolution 2011 - 2016	73 hab/an

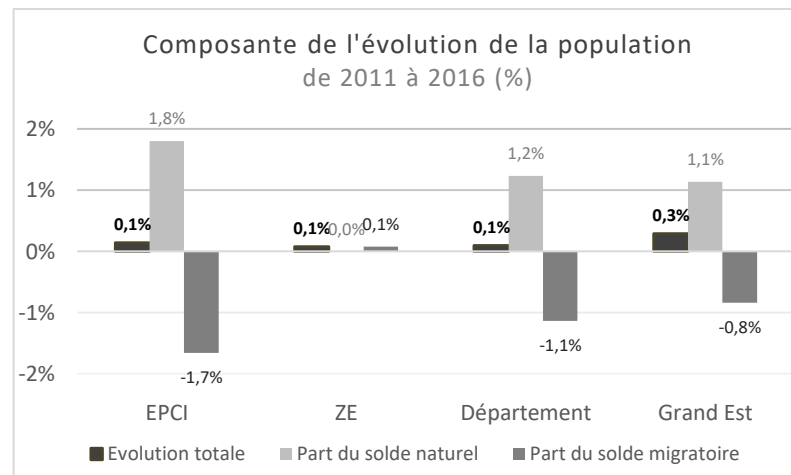
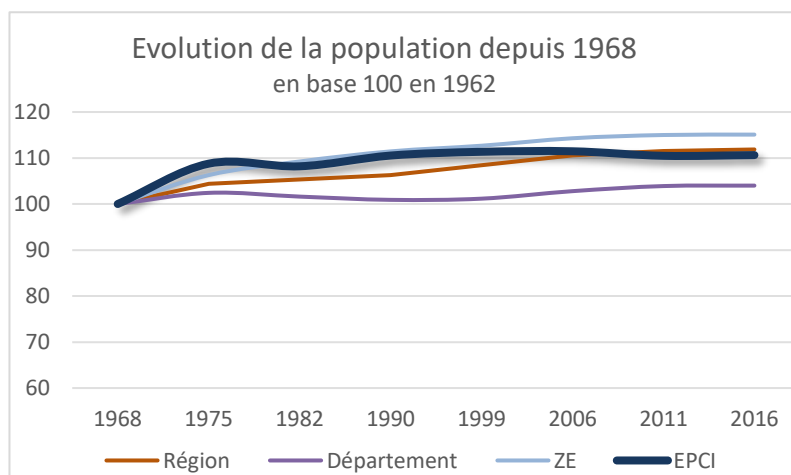
10 communes les plus peuplées (2016)

Nancy	104 592	40,8%
Vandœuvre-lès-Nancy	30 182	11,8%
Villers-lès-Nancy	14 455	5,6%
Laxou	14 321	5,6%
Maxéville	9 889	3,9%
Saint-Max	9 872	3,8%
Jarville-la-Malgrange	9 233	3,6%
Tomblaine	8 898	3,5%
Essey-lès-Nancy	8 704	3,4%
Malzéville	7 969	3,1%

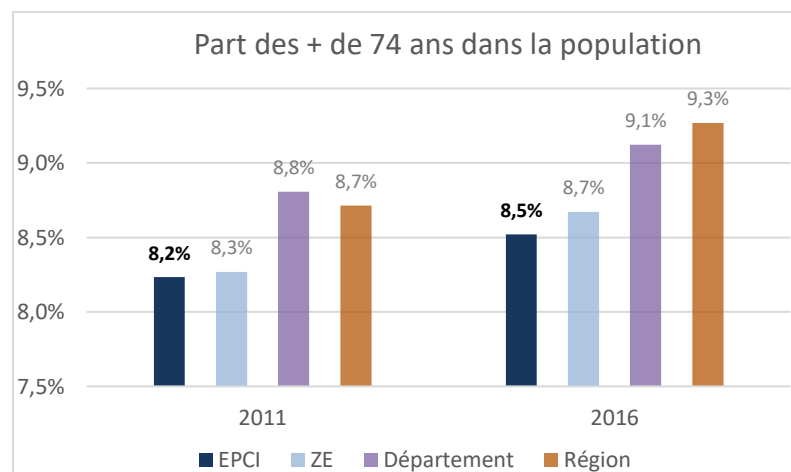
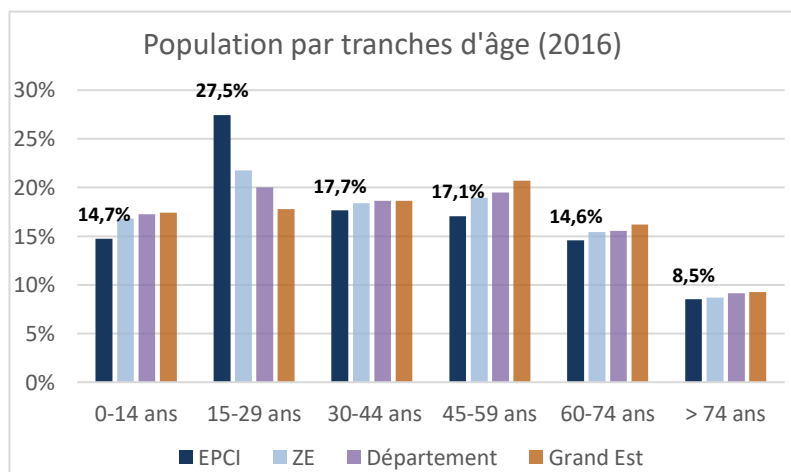


Données de cadrage

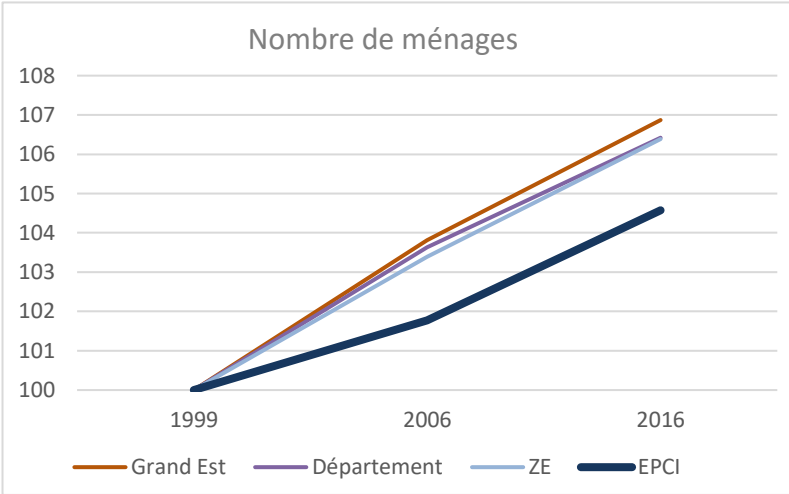
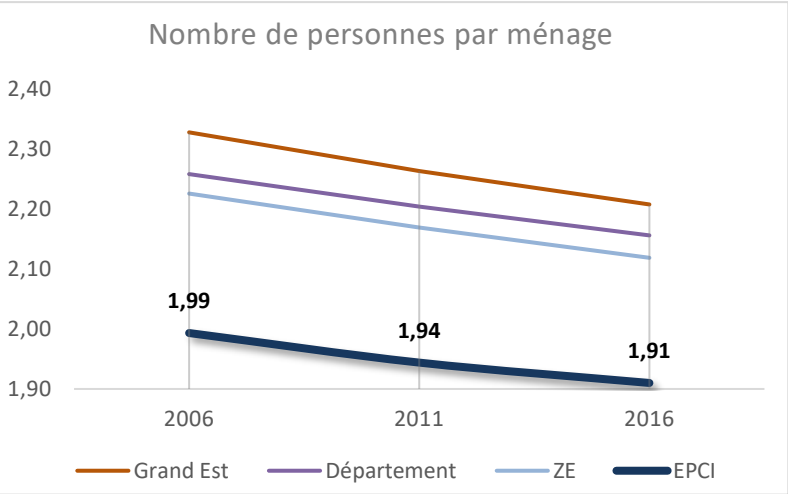
Évolution de la population



Age de la population



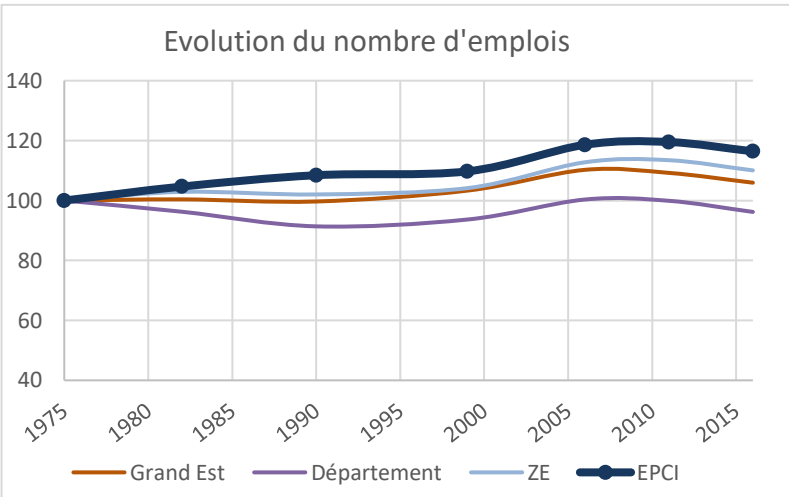
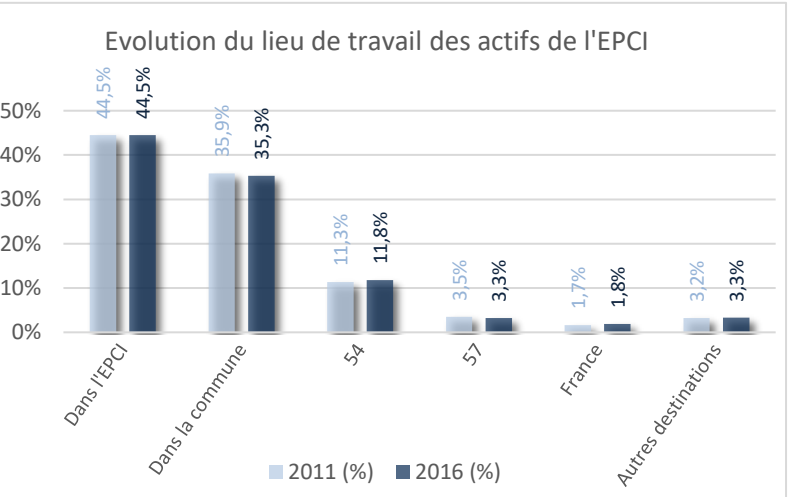
Les ménages



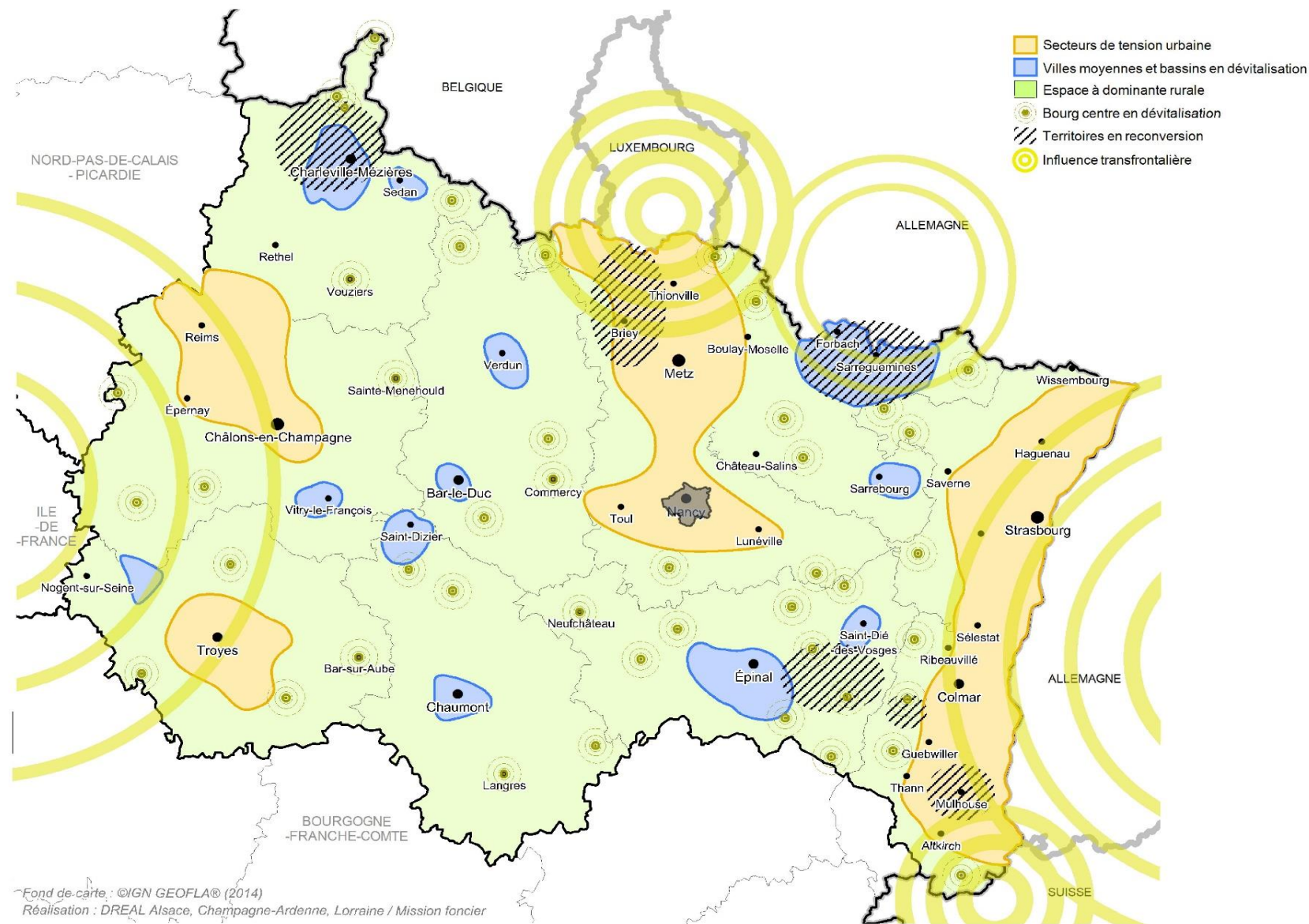
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	101 886
Nombre de déplacements 2013 :	97 058

Nombre d'emploi 2016	135 047
Part des emplois du Dep 2011	51,58%
Part des emplois du Dep 2016	52,18%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



Quelle dynamique foncière sur l'EPCI ?

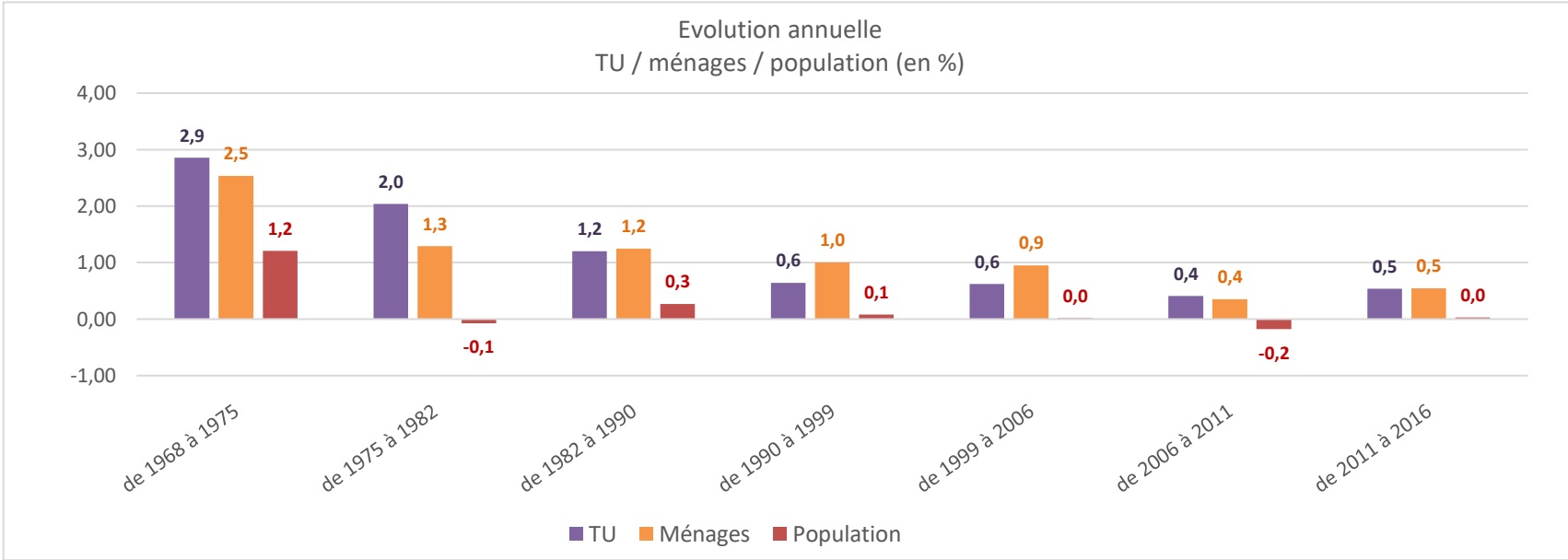
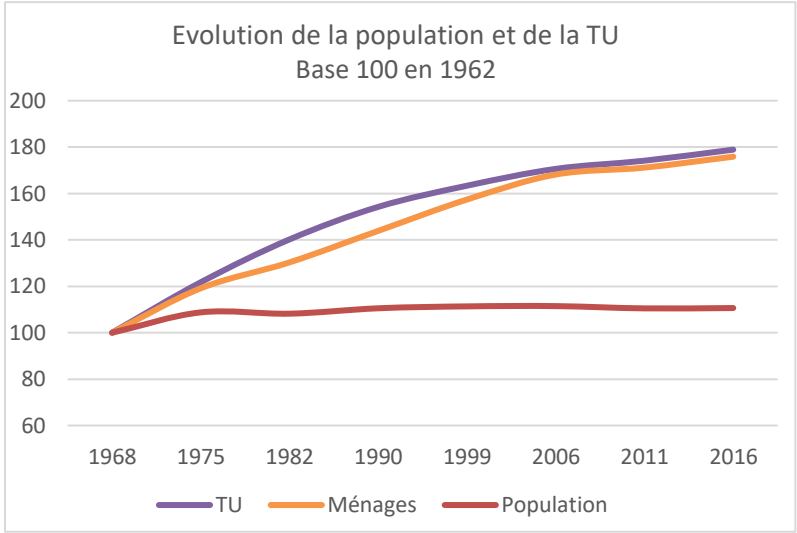
Etalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	4,9%	8,3%
Evolution de la population (06-16)	-0,7%	1,2%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	4,6%	6,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	17,1%	34,9%
1990	17,2%	36,0%
2006	17,0%	35,6%
2016	16,5%	35,0%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	70%

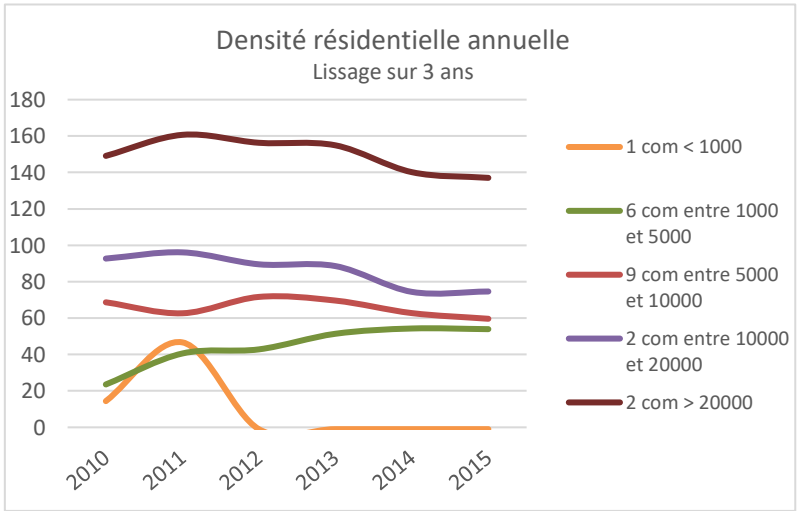
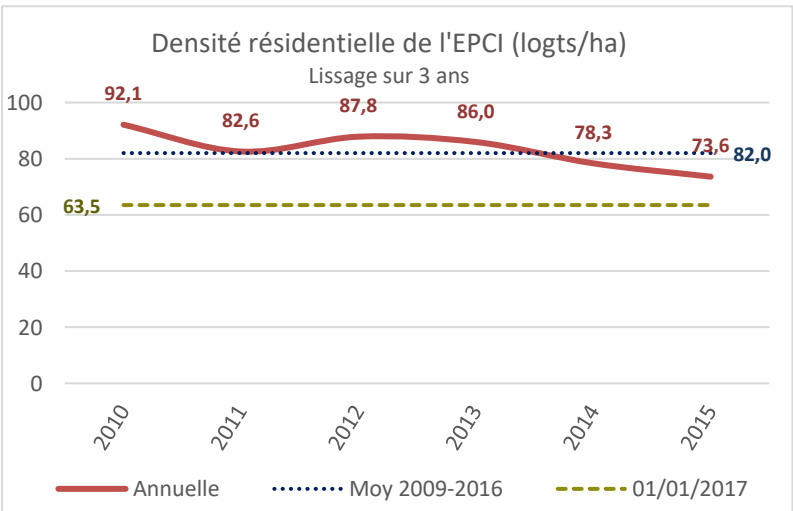
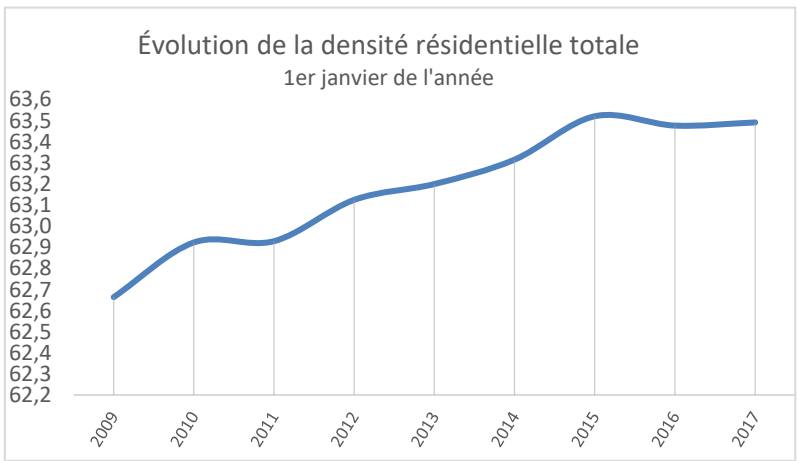


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	63,5
	Dep	28,1

	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	105182 (74,6%)	35845 (25,4%)
Dept	175668 (48,1%)	189884 (51,9%)

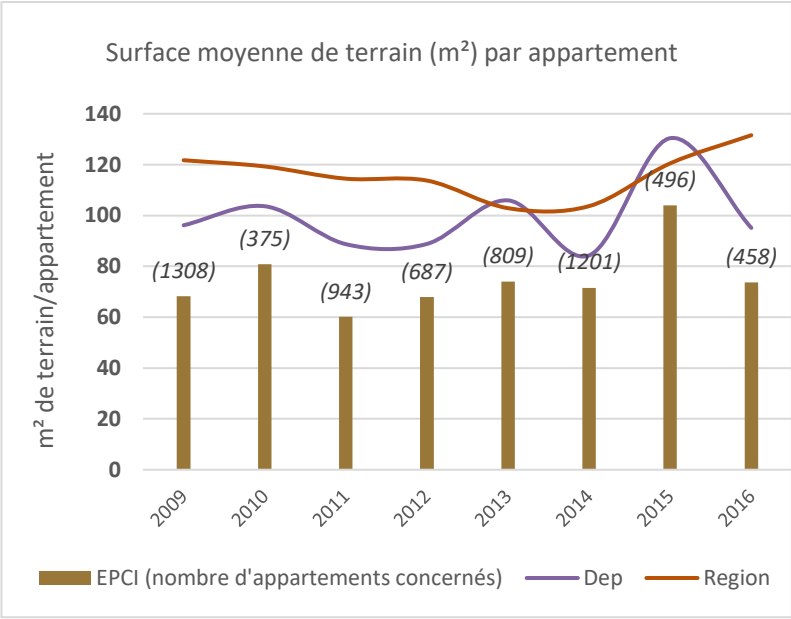
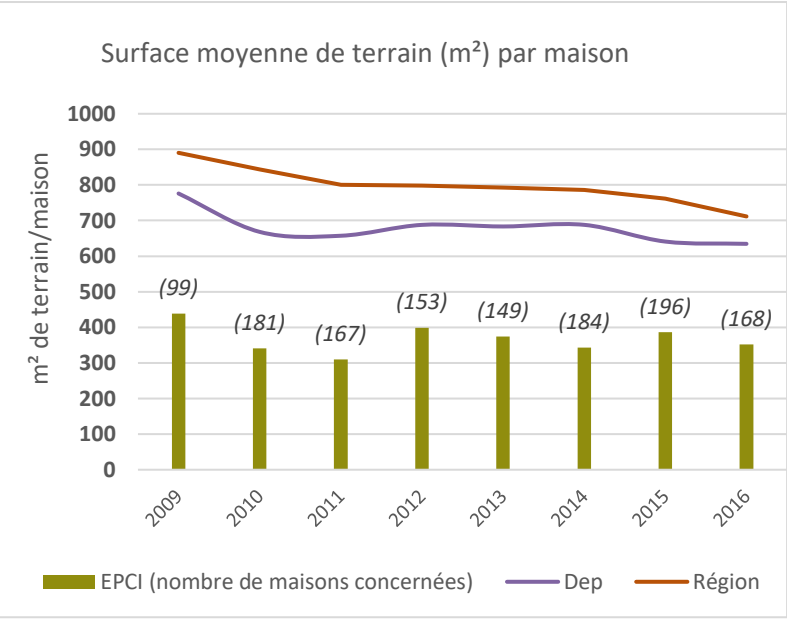
	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	785 (82,9%)	162 (17,1%)
Dept	1320 (51%)	1266 (49%)



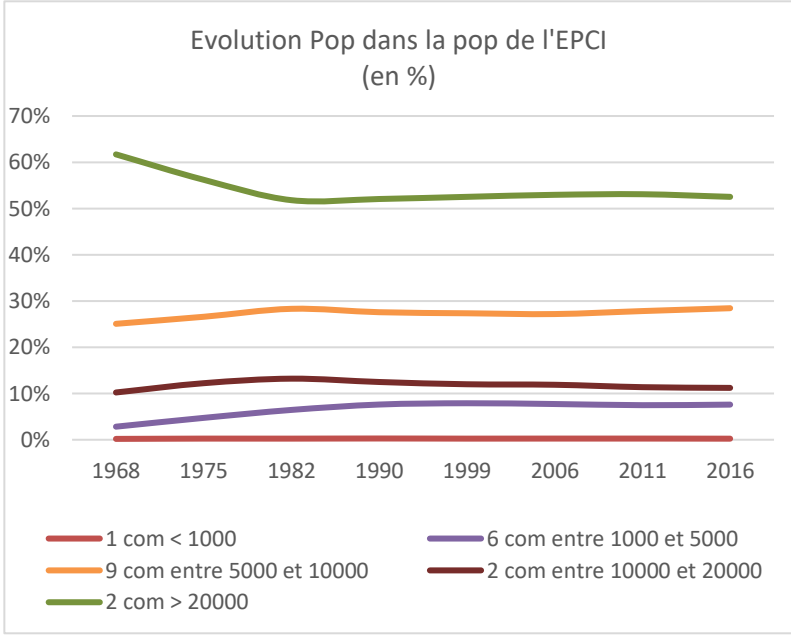
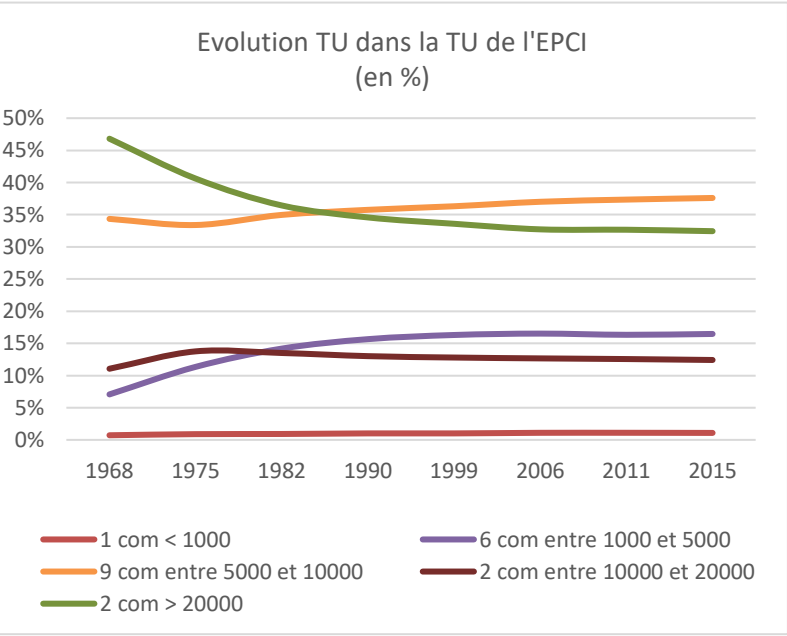
¹ Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - ² Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

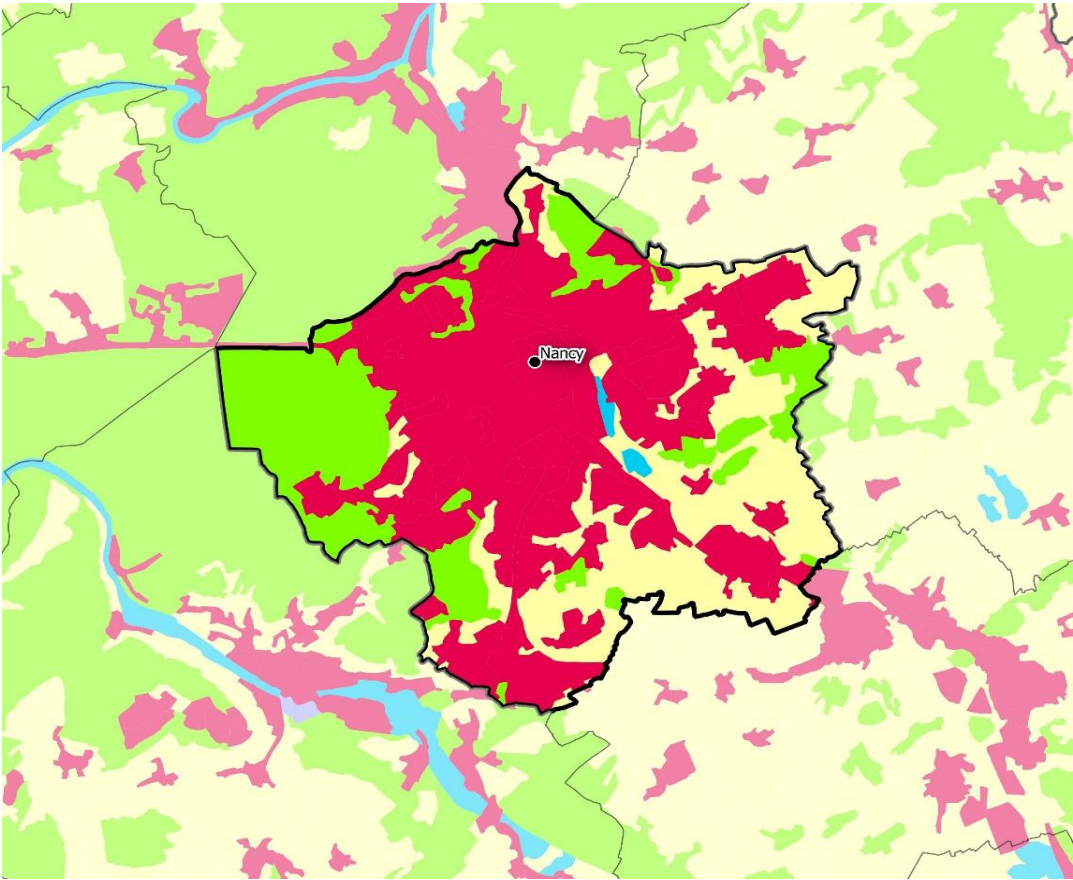
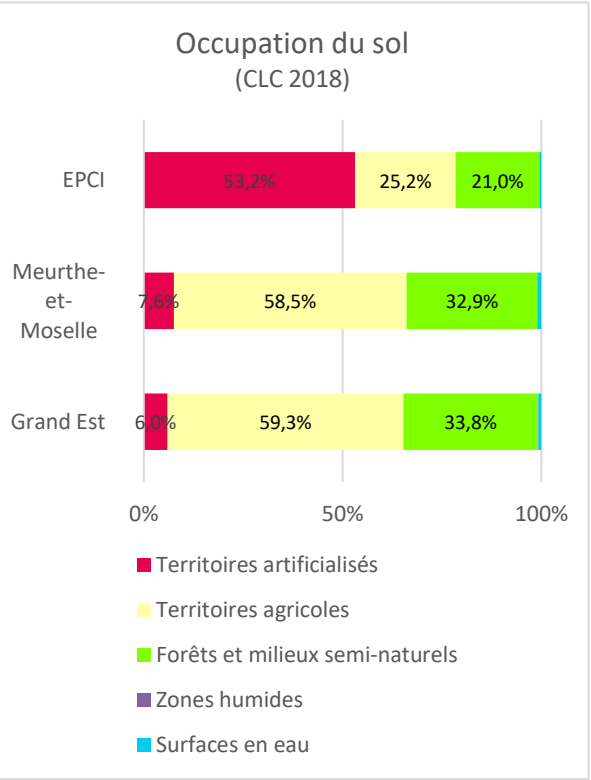
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 364 m² / maison
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 72 m² / appartement



Evolution de l'armature urbaine



Occupation du sol

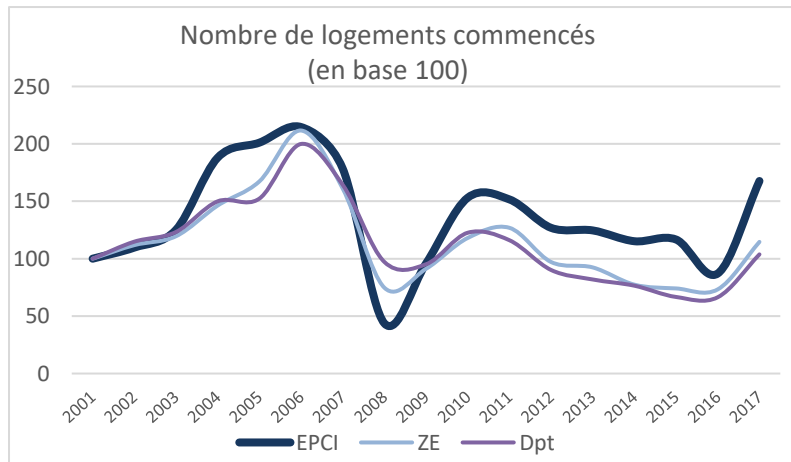
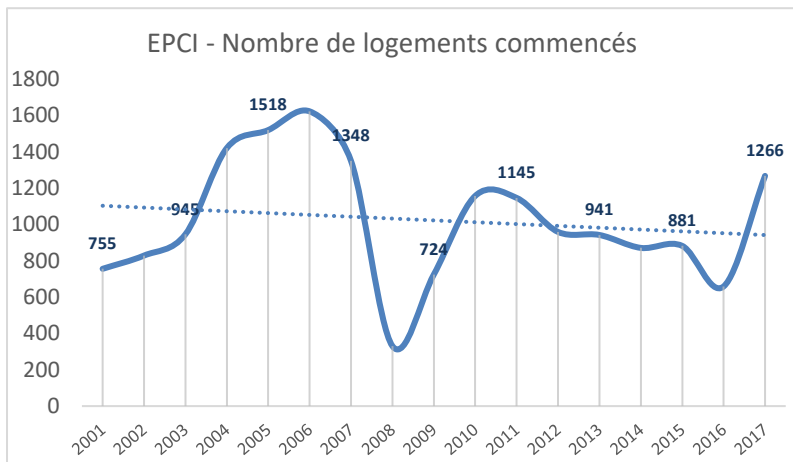
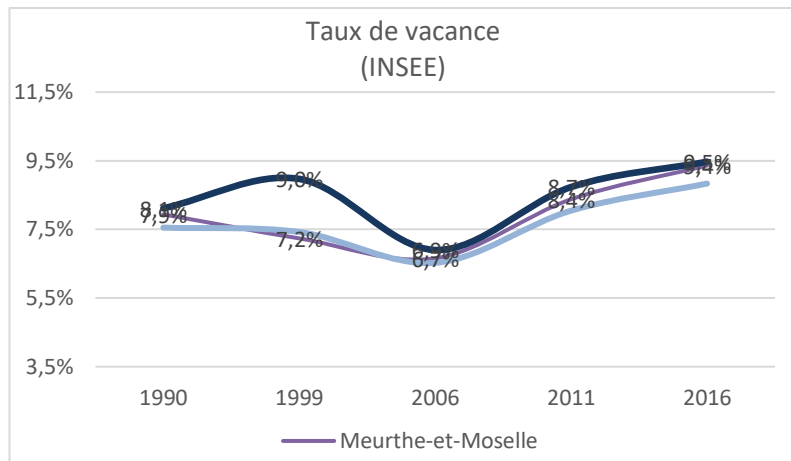


Mobilisation du foncier et de l'immobilier existants

Construction neuve et vacance

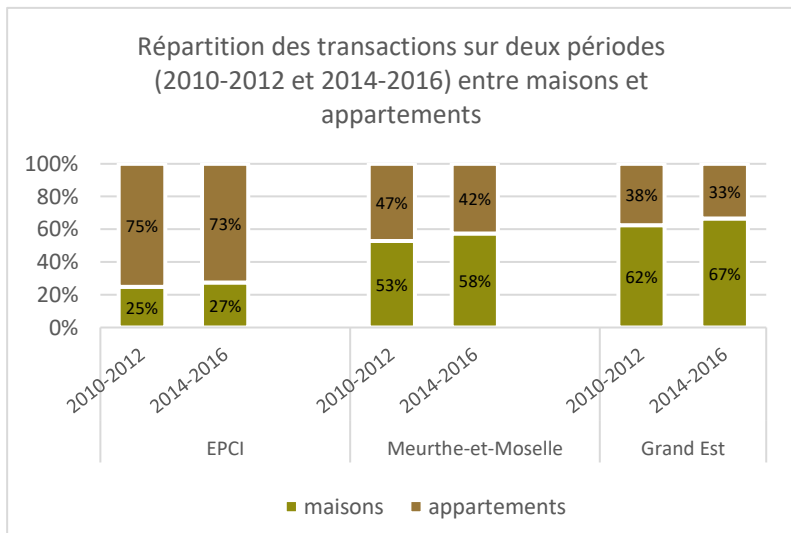
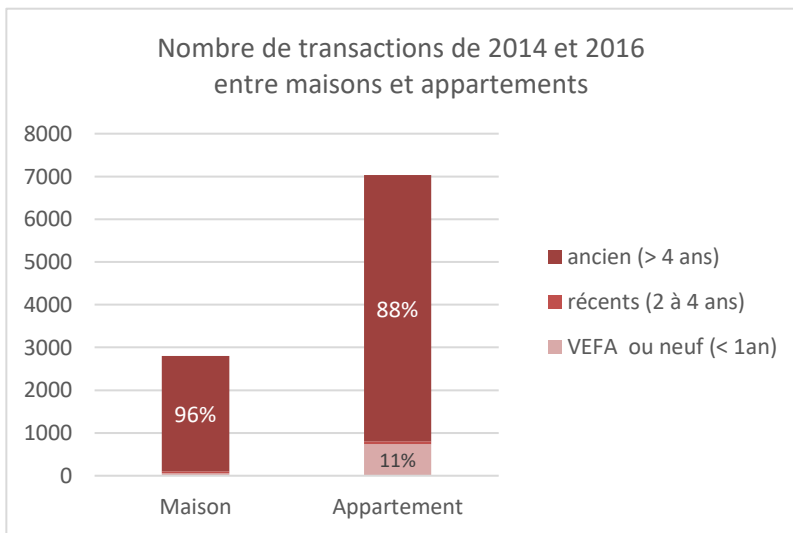
	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	9,5%	2,6%
Dep	9,4%	2,7%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	1266	8,9%
Dep	2507	9,1%

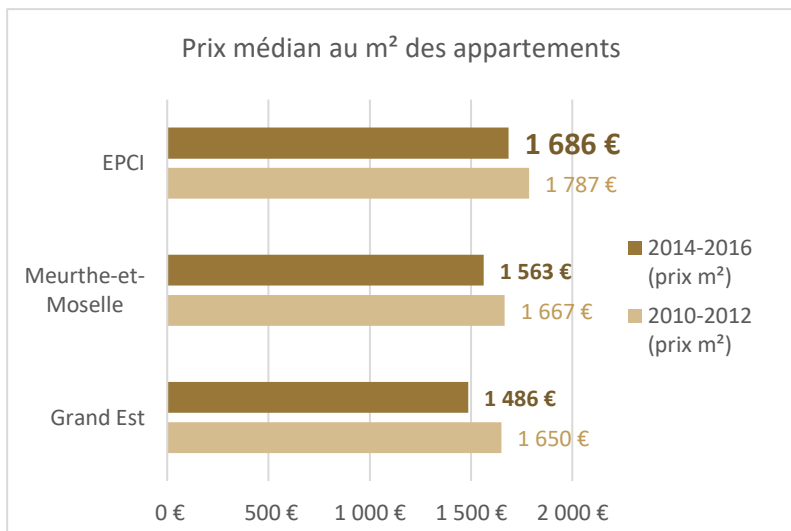
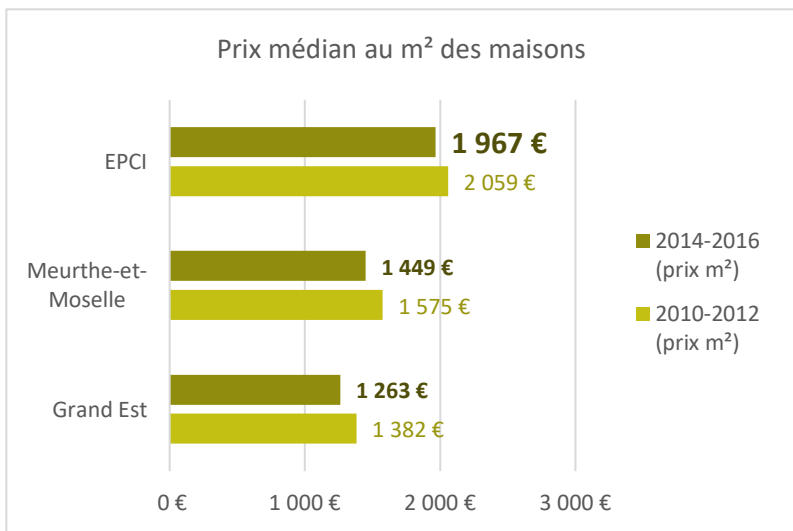


Le coût du foncier

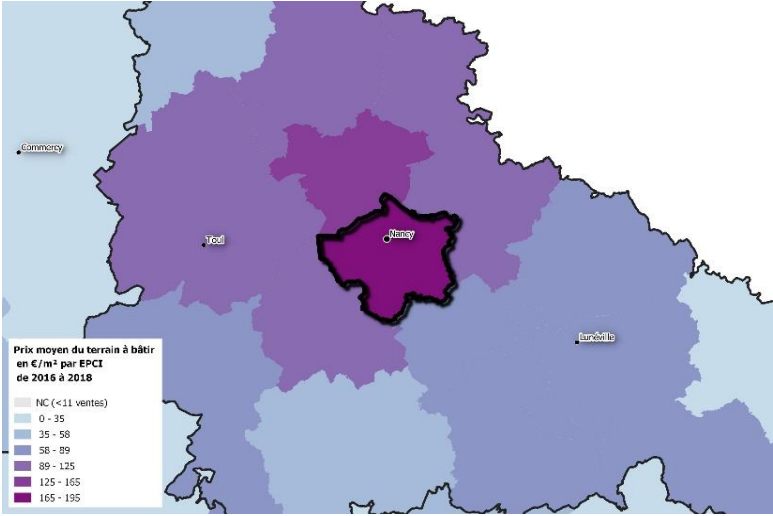
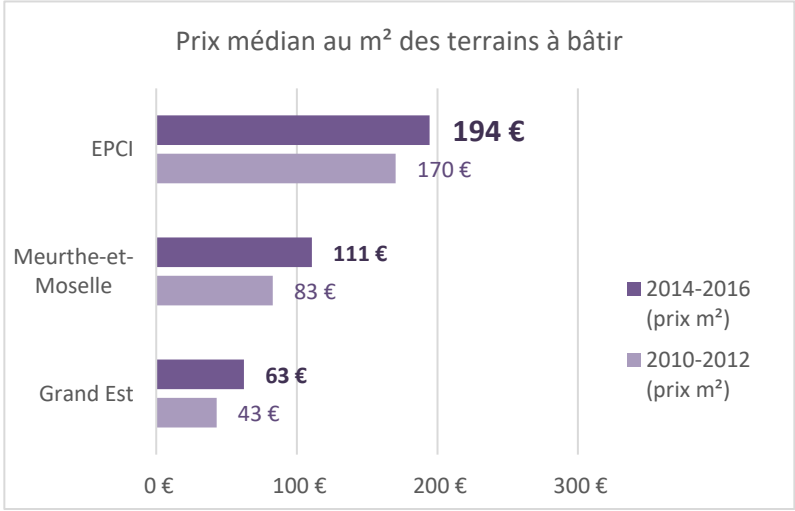
Demandes de Valeurs Foncières



Prix médian des maisons et appartements



Prix médian des terrains à bâtir



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve), Demande de Valeurs Foncières (DVF).
Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)