

Communes membres :

Achenheim, Bischheim, Blaesheim, Breuschwickersheim, Eckbolsheim, Eckwersheim, Entzheim, Eschau, Fegersheim, Geispolsheim, Hangenbieten, Hœnheim, Holtzheim, Illkirch-Graffenstaden, Kolbsheim, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaefolsheim, Osthoffen, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, La Wantzenau, Wolfisheim



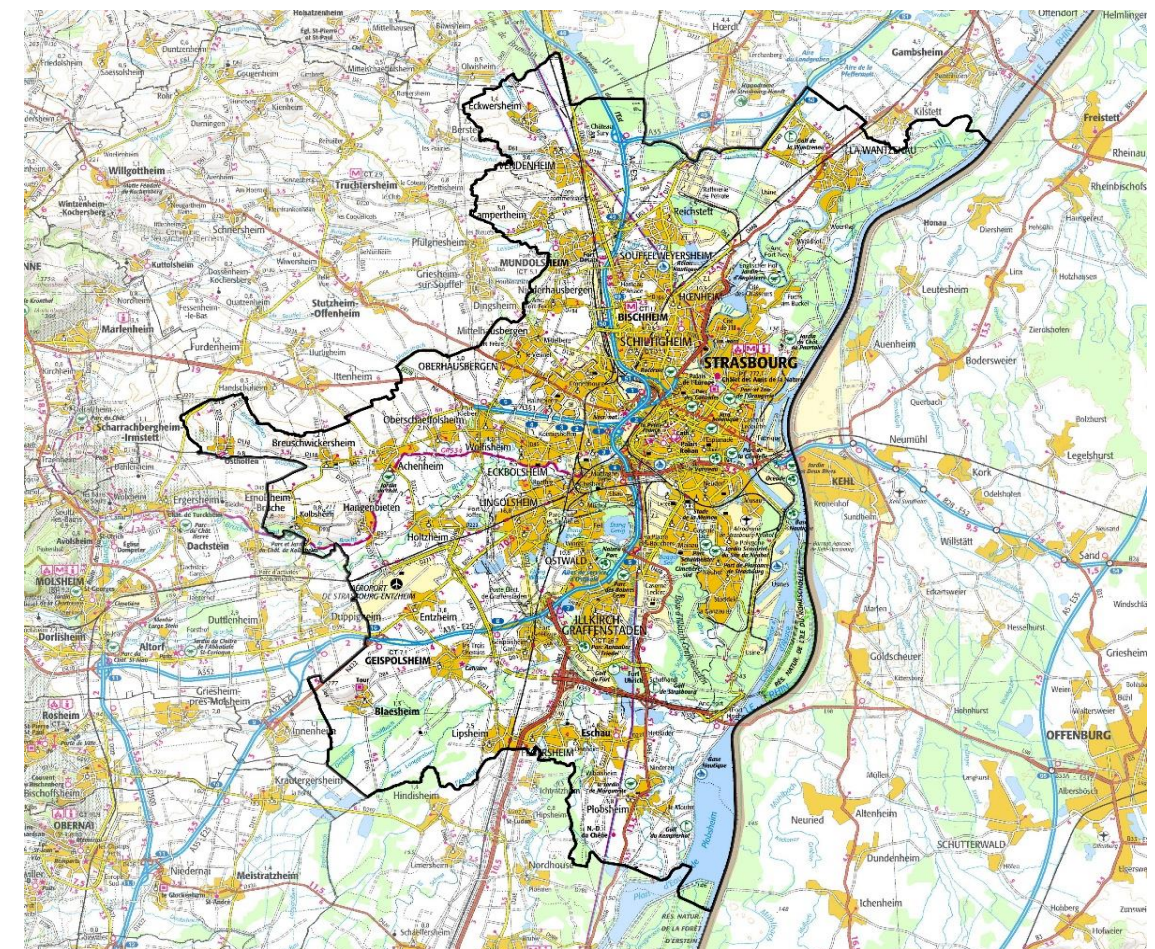
DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
GRAND EST

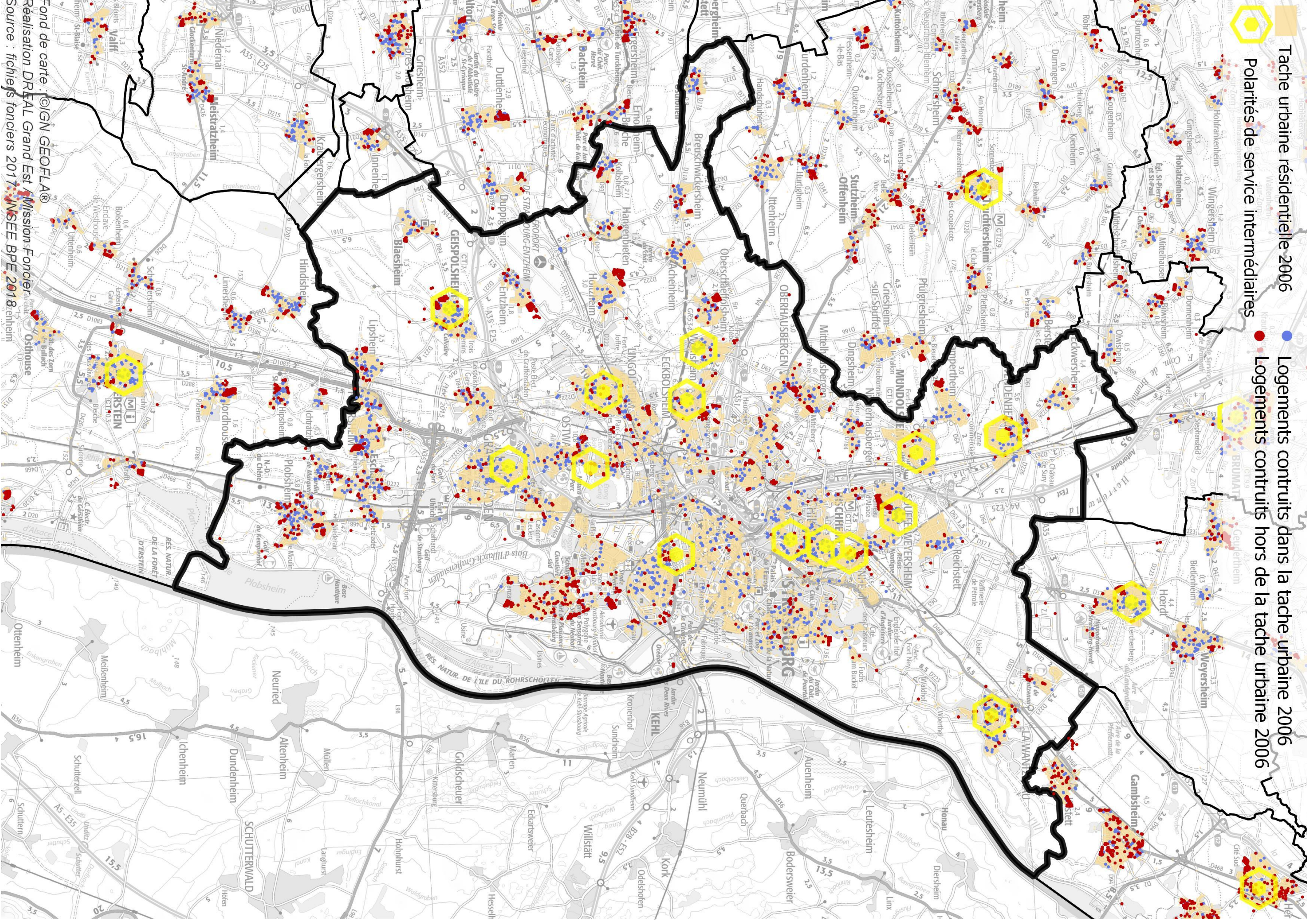
Direction Régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
GRAND EST
SAER / Mission Foncier
Novembre 2019
<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/>



Portrait Foncier

Eurométropole de Strasbourg





Eurométropole de Strasbourg



Périmètre

Communes membres 01/2019	33 (Bas-Rhin : 33)
Dépt	Bas-Rhin
Poids dans la ZE	Strasbourg*(99,6%) Molsheim - Obernai(0,4%)
Pop EPCI dans la ZE	Strasbourg(83%) Molsheim - Obernai(1,3%)

* ZE de comparaison dans le portrait

Surface de l'EPCI (km ²)	339,87
Densité (hab/km ²) en 2016	
EPCI	1446
ZE	683
Grand Est	96

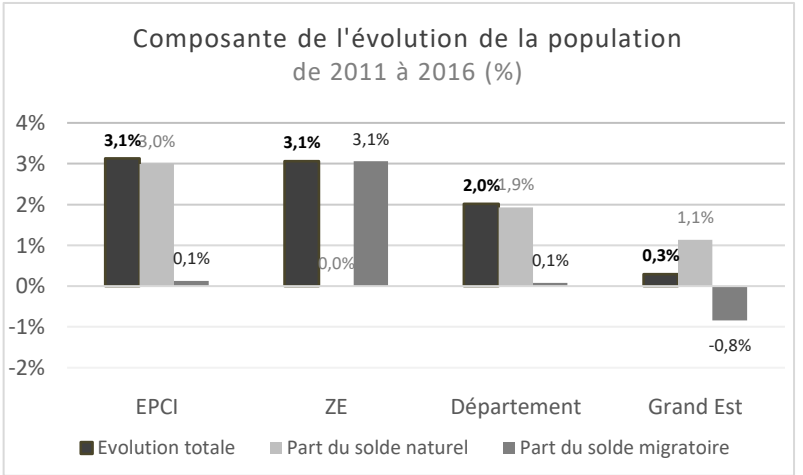
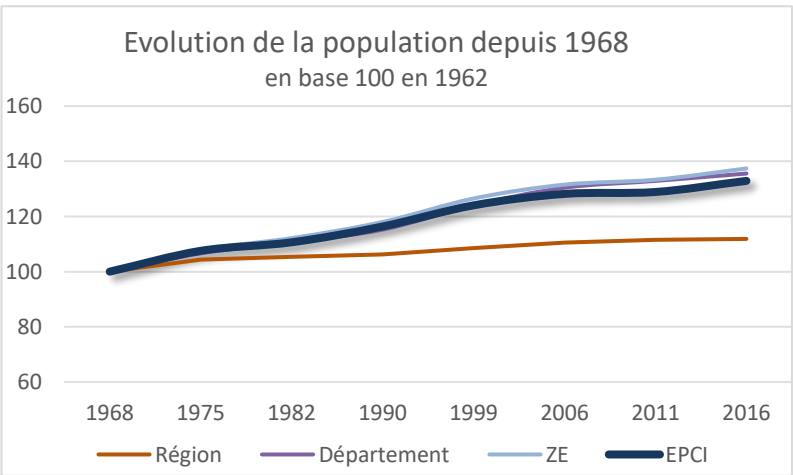
Population	
2011	476 503
2016	491 409
Évolution 2006 - 2011	518 hab/an
Évolution 2011 - 2016	2981 hab/an

10 communes les plus peuplées (2016)		
Strasbourg	279 284	56,8%
Schiltigheim	31 811	6,5%
Illkirch-Graffenstaden	26 837	5,5%
Lingolsheim	18 569	3,8%
Bischheim	17 180	3,5%
Ostwald	12 714	2,6%
Hoenheim	11 191	2,3%
Souffelweyersheim	7 860	1,6%
Geispolsheim	7 476	1,5%
Eckbolsheim	6 729	1,4%

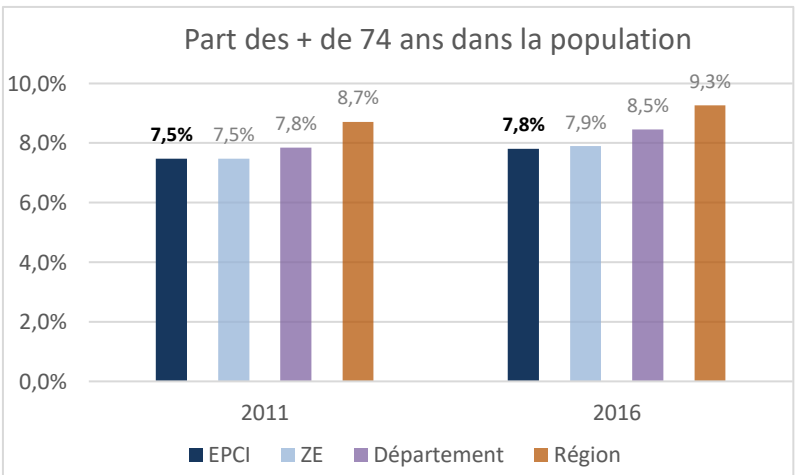
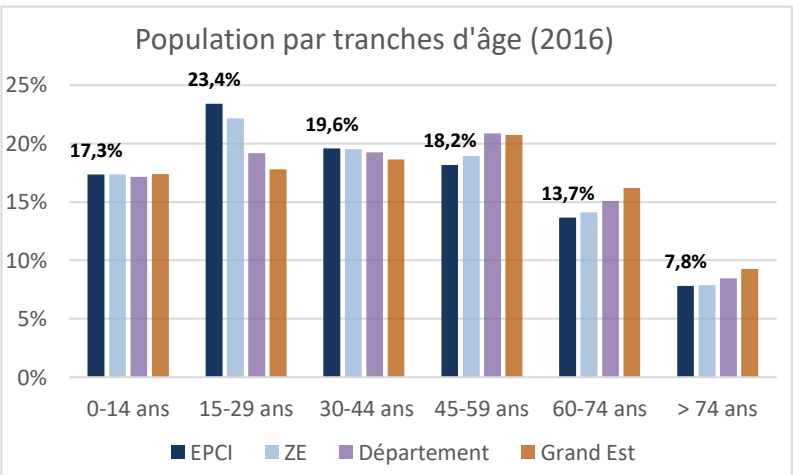


Données de cadrage

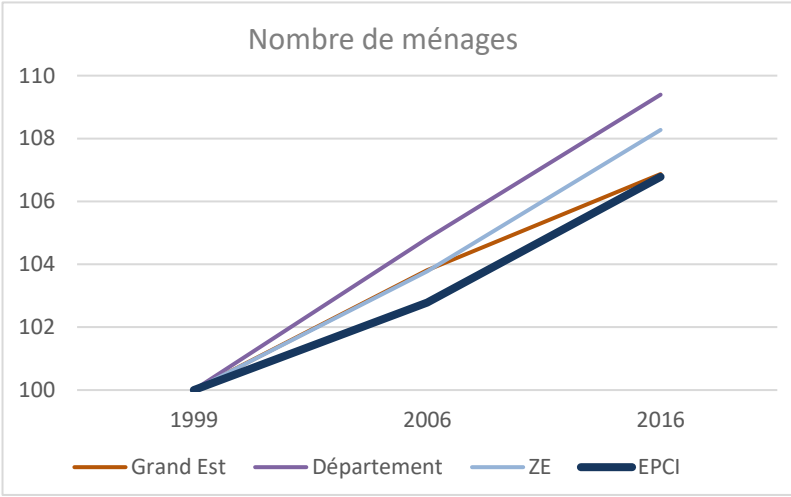
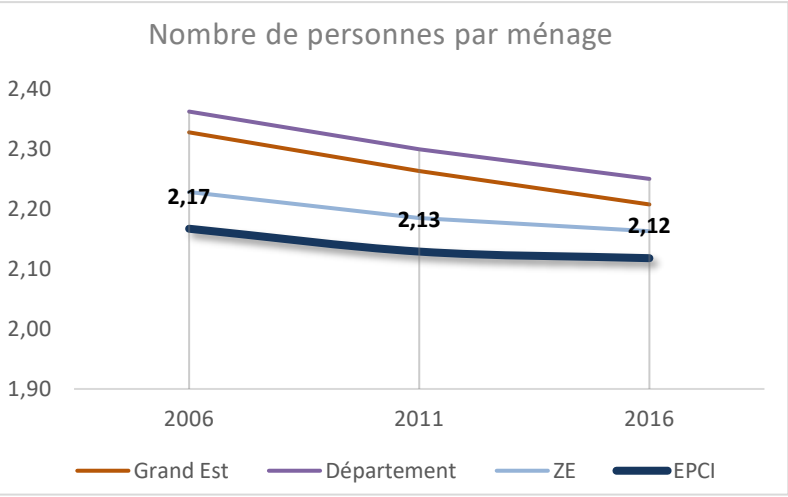
Évolution de la population



Age de la population



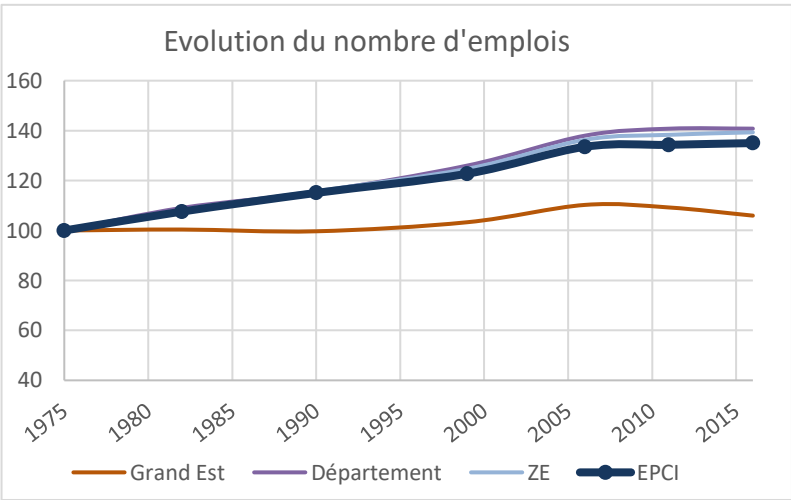
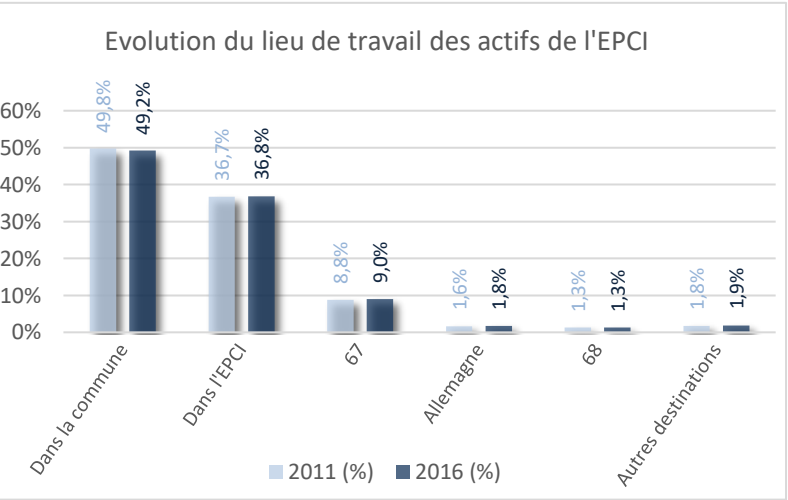
Les ménages



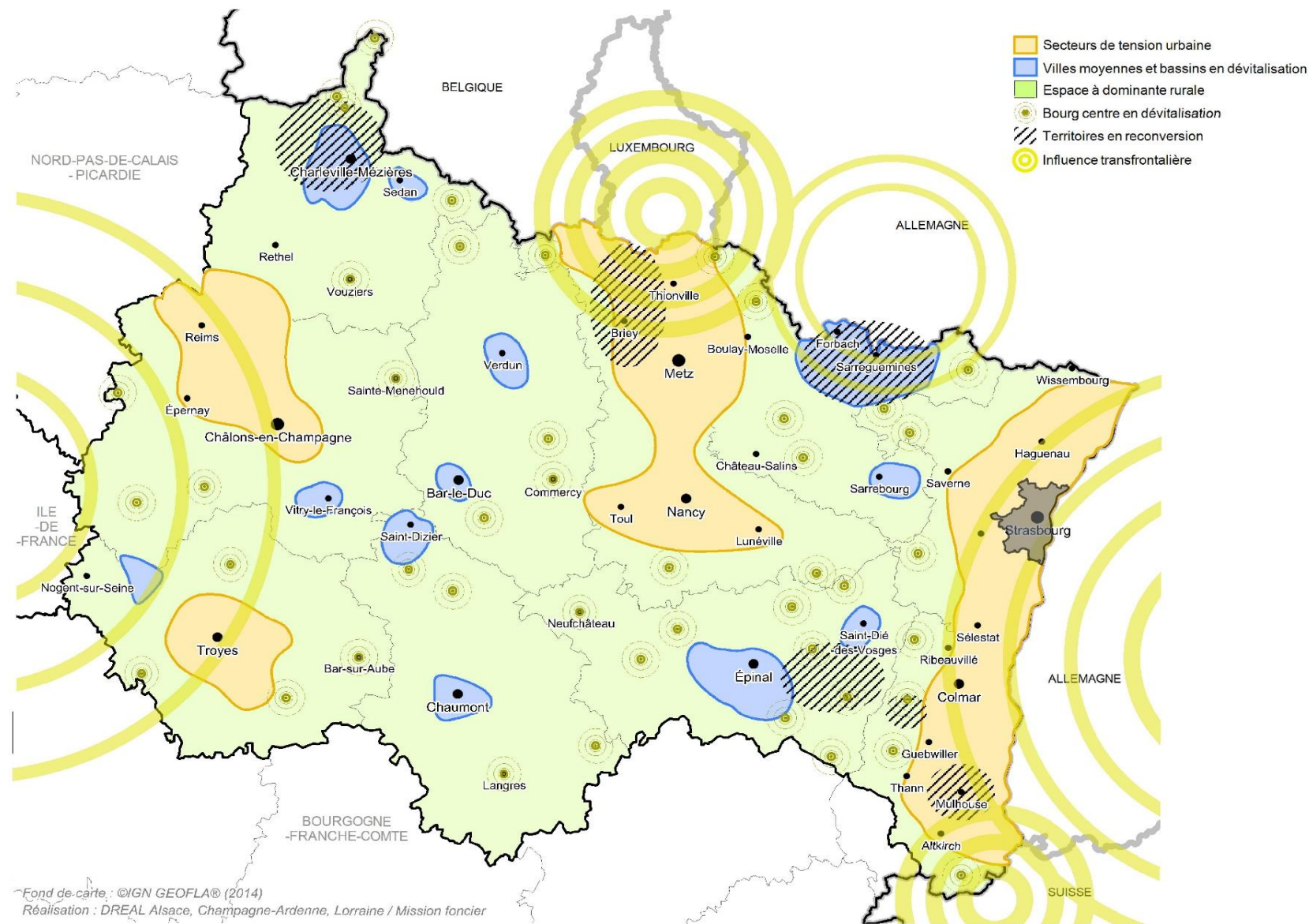
Déplacements domicile/travail - Emploi

Nombre de déplacements 2008 :	197 915
Nombre de déplacements 2013 :	197 502

Nombre d'emploi 2016	248 385
Part des emplois du Dep 2011	53,04%
Part des emplois du Dep 2016	53,30%



Quelle place de l'EPCI dans les dynamiques du Grand Est ?



Fond de carte : ©IGN GEOFLA® (2014)
Réalisation : DREAL Alsace, Champagne-Ardenne, Lorraine / Mission foncier

Quelle dynamique foncière sur l'EPCI ?

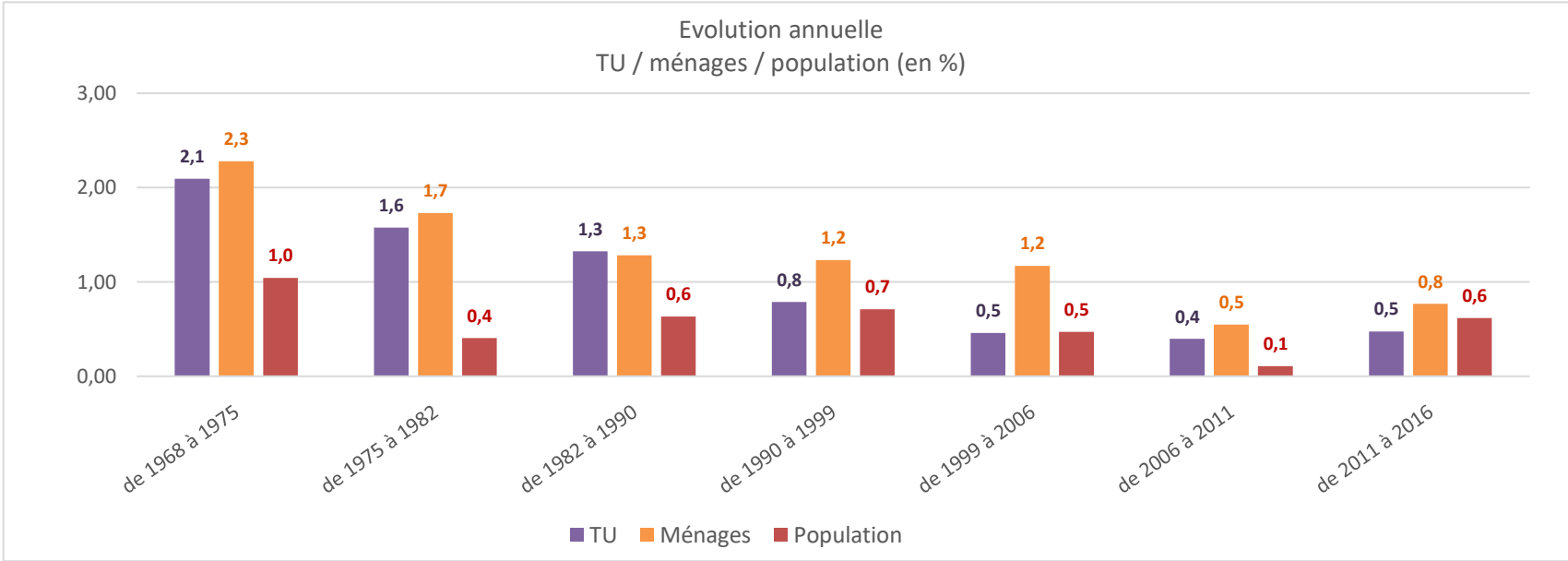
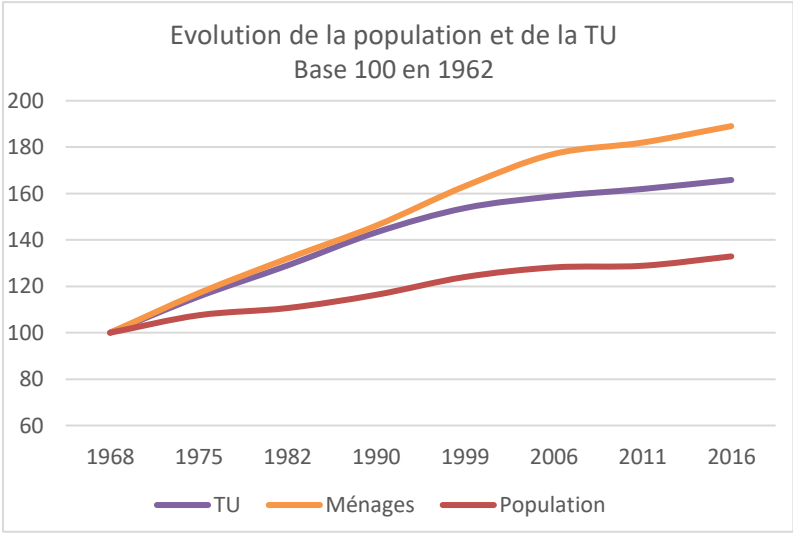
Etalement ou densification

Évolution de la tache urbaine et de la population

	EPCI	Dep
Evolution de la tache urbaine (06-16)	4,4%	7,4%
Evolution de la population (06-16)	3,7%	3,9%
Evolution du nombre de ménages (06-16)	6,8%	9,4%

Année	Part de la TU de l'EPCI / département (%)	Part de la pop de l'EPCI / département (%)
1975	19,9%	45,1%
1990	19,2%	45,1%
2006	18,3%	43,9%
2016	17,8%	43,8%

% de constructions hors TU	
Entre 2006 et 2016	76%

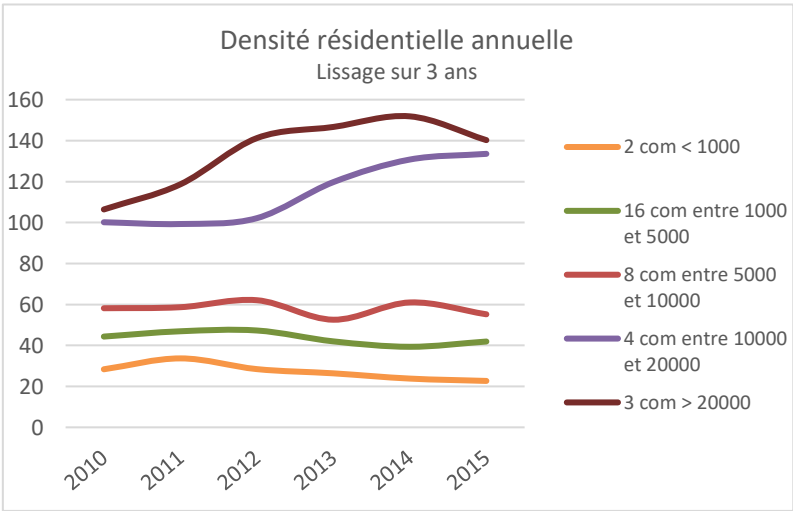
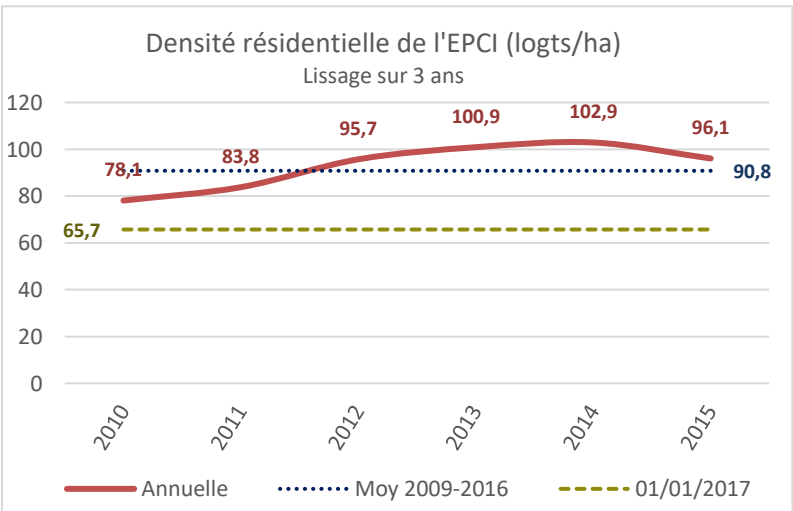
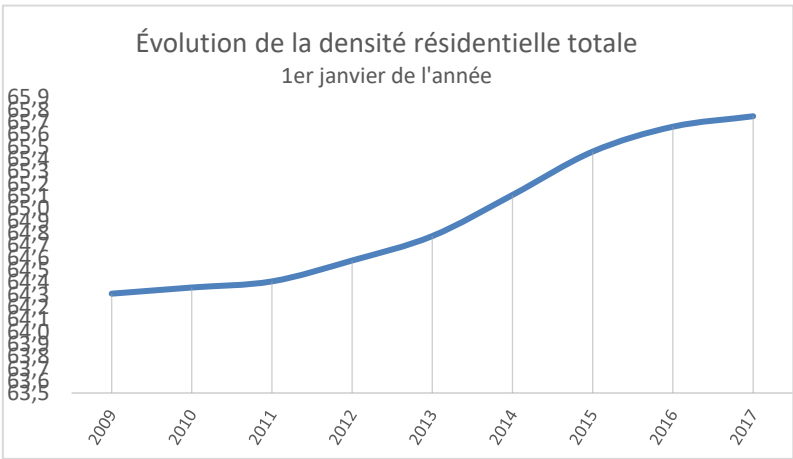


Évolution de la densité résidentielle

Densité résidentielle au 1er janvier 2017 (logts/ha)	EPCI	65,7
	Dep	25,9

	Logements collectifs ¹ au 1er janvier 2017 (total)	Logements individuels ² au 1er janvier 2017 (total)
EPCI	206151 (83,9%)	39670 (16,1%)
Dept	307820 (57,6%)	226446 (42,4%)

	Logements collectifs annuels ¹ (moy 2009-2016)	Logements individuels annuels ² (moy 2009-2016)
EPCI	2043 (91%)	203 (9%)
Dept	3350 (65,6%)	1755 (34,4%)

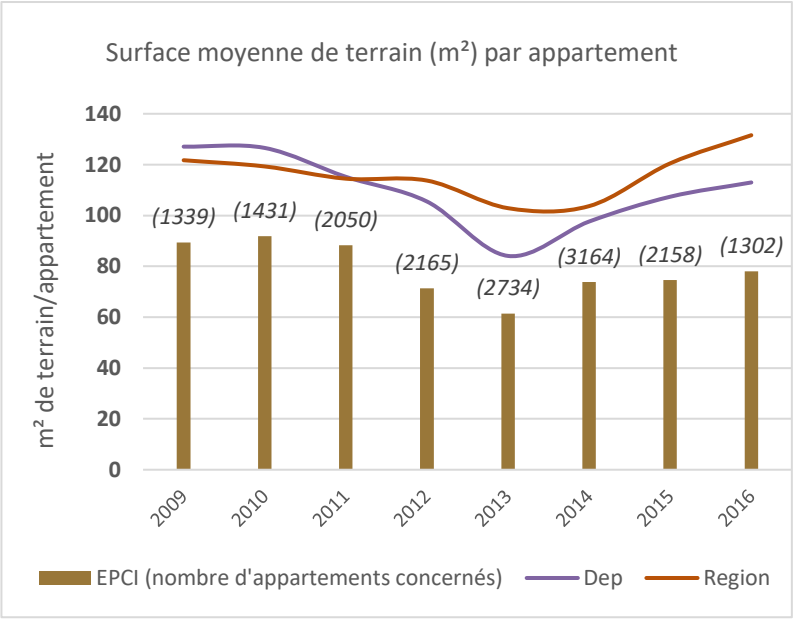
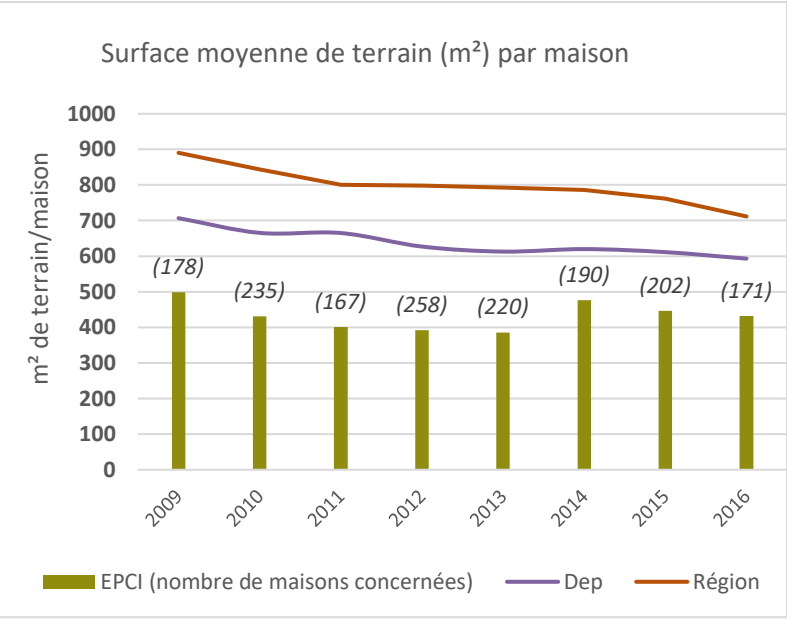


¹ Nombre de logements des parcelles d'habitat collectif - ² Nombre de logements des parcelles d'habitat individuel (voir clés de lecture sur le site internet de la DREAL)

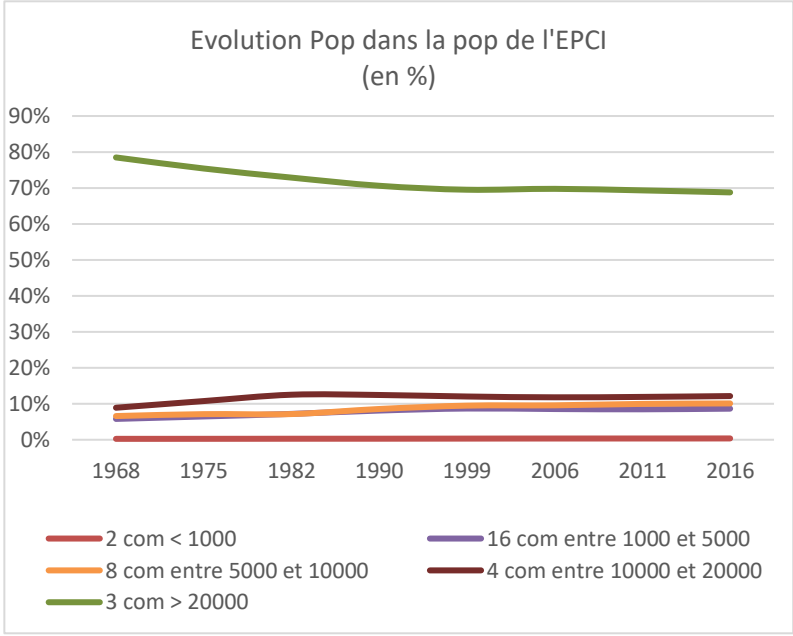
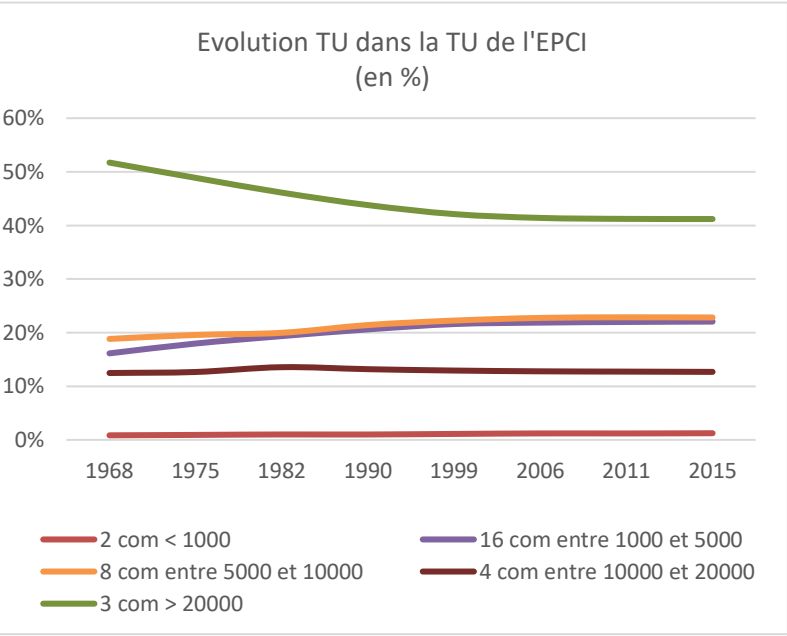
Évolution de la surface moyenne de terrain pour l'habitat

Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 430 m² / maison

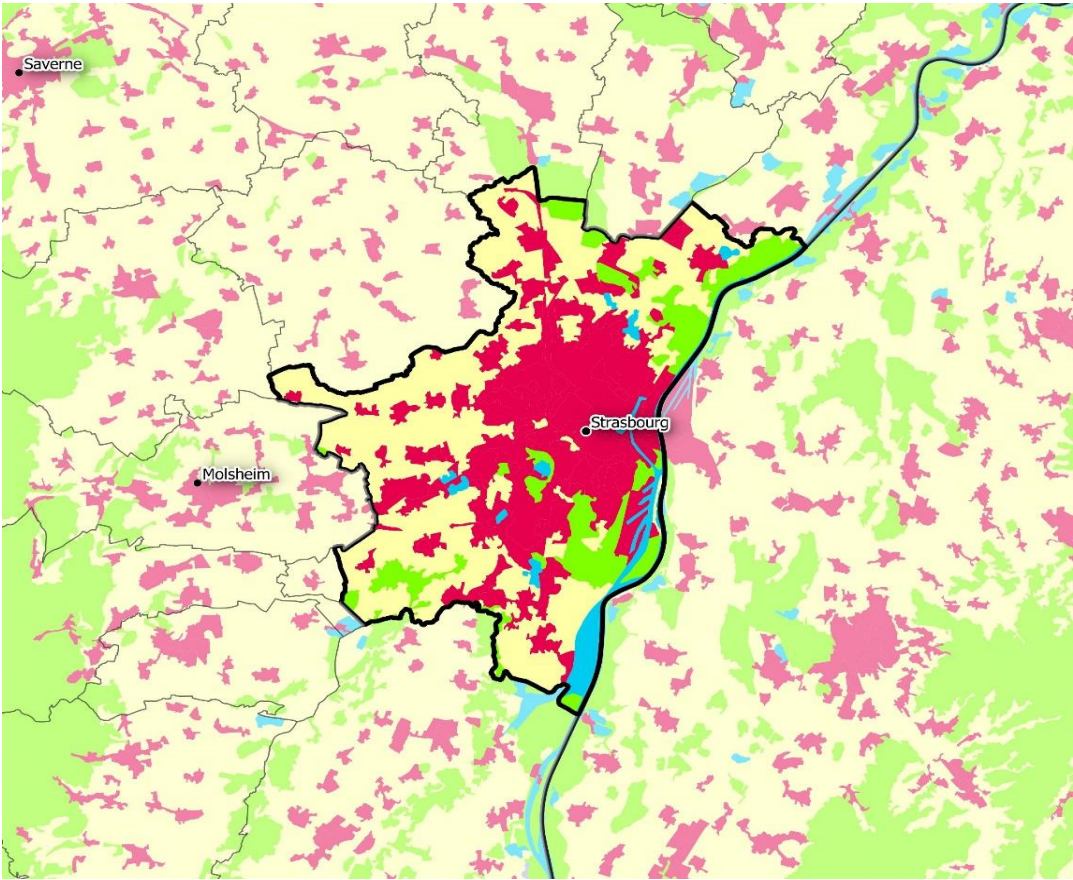
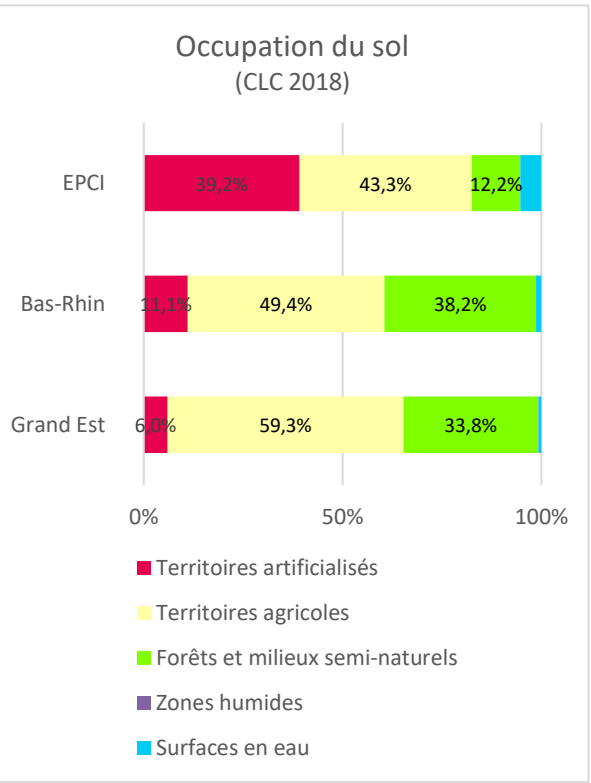
Surface moyenne de terrain (2009-2016) : 77 m² / appartement



Evolution de l'armature urbaine



Occupation du sol

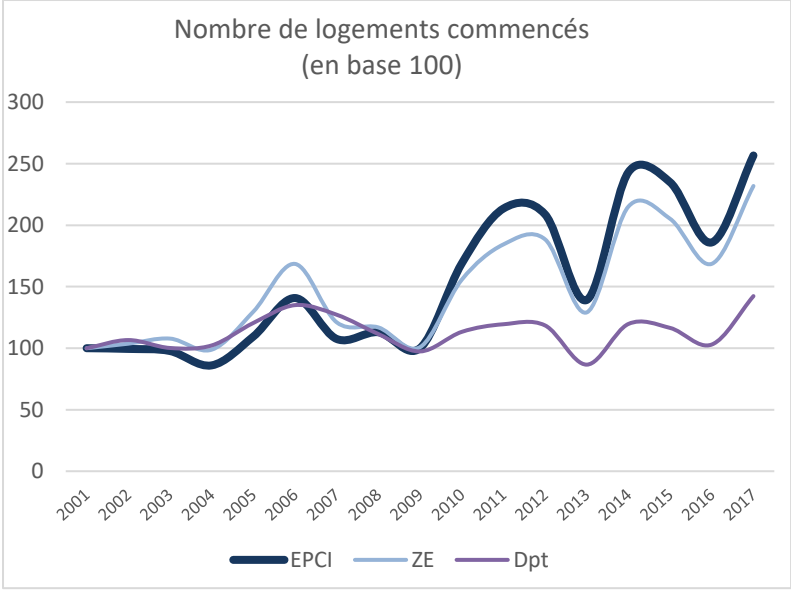
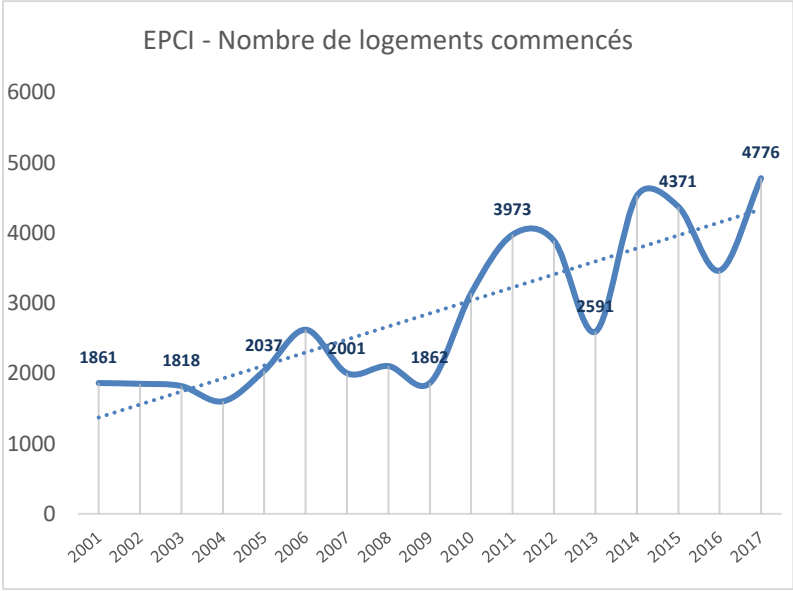
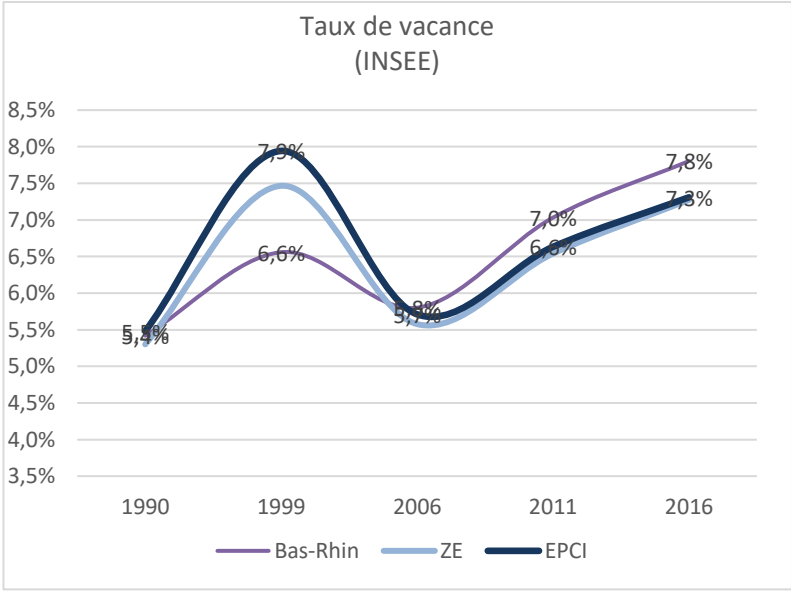


Mobilisation du foncier et de l'immobilier existants

Construction neuve et vacance

	Taux de vacance 2016	Evolution 2006-2016
EPCI	7,3%	1,6%
Dep	7,8%	2,0%

	Nombre de constructions neuves 2017	Taux de constructions neuves 2006-2017
EPCI	4776	17,3%
Dep	8152	16,4%



Sources du portrait : INSEE recensement, INSEE Base des flux domicile-travail, Fichiers Fonciers 2017, Service des données et études statistiques (SDES), Corine Land Cover (CLC) 2018, SITADEL (construction neuve).
 Pour plus de précision, voir les clés de lecture sur le site internet de la DREAL (Aménagement et villes durables / Foncier)