

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

PROPRIÉTÉ KAHN

Alpes Maritimes

40

Site Inscrit

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Site Inscrit

Arrêté du 18 novembre 1937

Propriété

Privée

Superficie

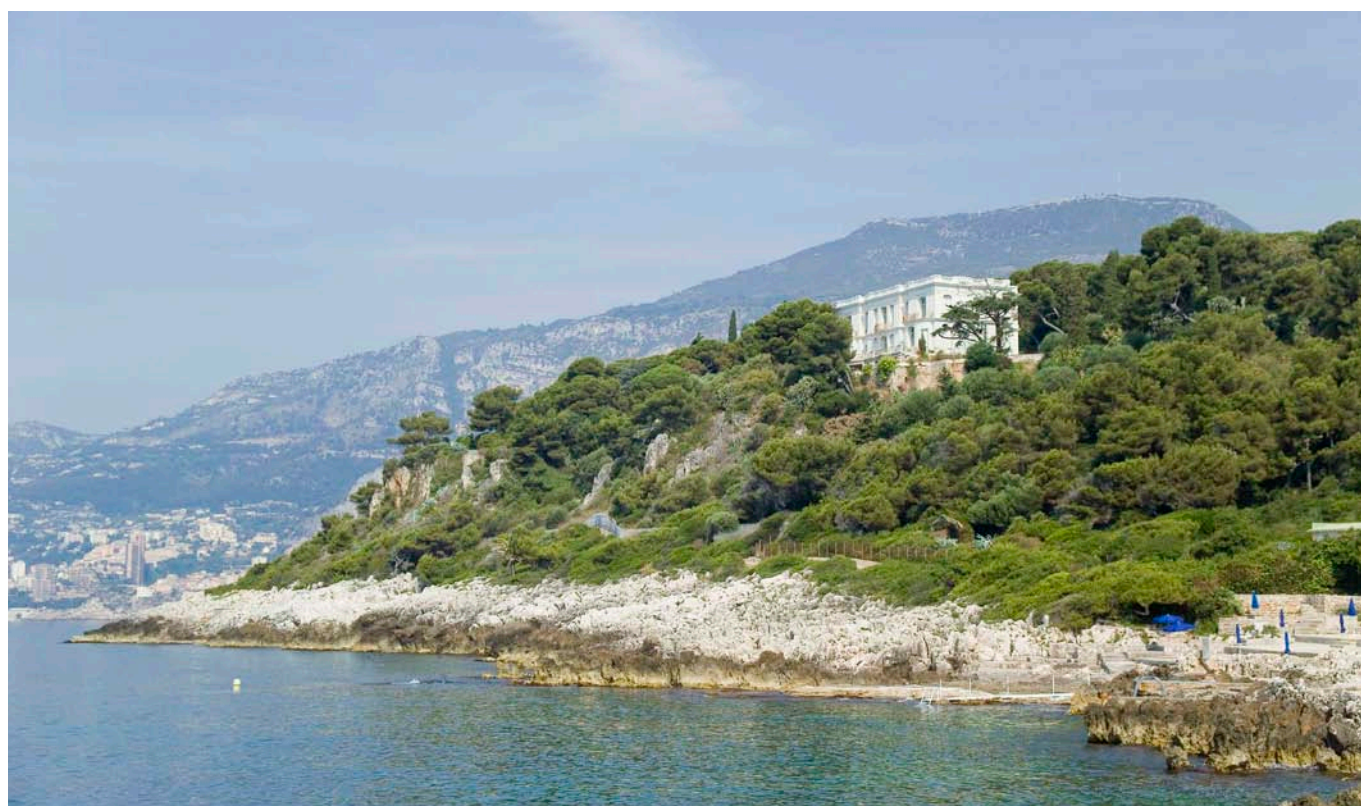
3,34 ha

Autres mesures de protection concernant le site

- SI Littoral de Nice à Menton (20/03/1973)
- SC Cap Martin (26/12/1974)
- Rayon de protection de 500 mètres :
- MH inscrit ruines du monastère St Martin (04/08/1970)
- MH inscrit Villa Cypris (19/09/1990)

Autres protections au titre des sites sur la commune

- SC Domaine Public Maritime du Cap Martin (30/06/1972)
- SI Vieux village de Roquebrune et abords (10/01/1964)
- SI Terrains du Cap Martin situés entre la mer, le sentier du bord de mer et l'avenue de la Mer (19/12/1966)
- SI Terrains situés en contrebas de la Grande Comiche (01/04/1971)



COMPOSANTES DU SITE

Motivation de la protection

La Villa Zamir et son parc furent construits en 1902 pour le célèbre banquier, philanthrope et mécène Albert Kahn. La villa somptueuse de style néo classique s'élève sur une plate-forme dominant la baie de Roquebrune en direction de Monte-Carlo et de Saint Jean Cap Ferrat. Par la suite M. Kahn y adjoint les villas Dunure et Miramar, non perchées du littoral, destinées à l'accueil de ses invités de marque. La propriété atteindra 13ha au moment de son démembrement en 1938 suite à la faillite du banquier.

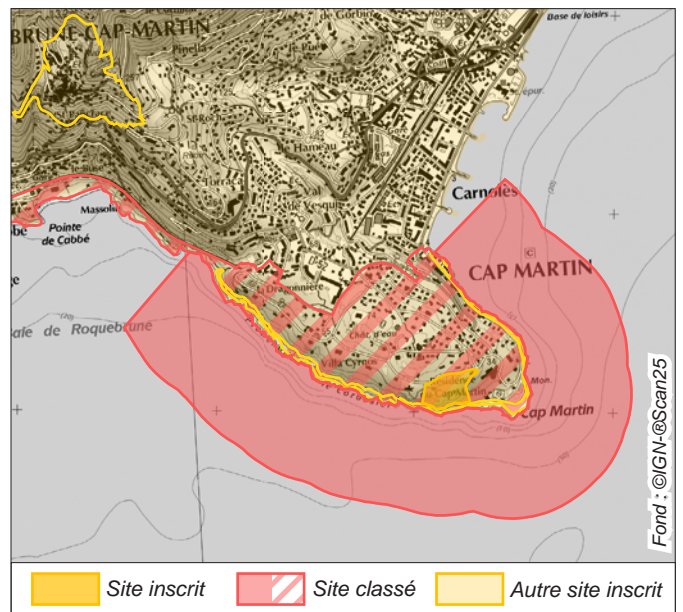
Le parc est à l'image de l'œuvre d'Albert Kahn, un hommage vibrant à la variété infinie de la beauté universelle, un pont lancé entre les quatre coins cardinaux de l'humanité. Sont alors réunies et acclimatées sur le Cap Martin des essences végétales provenant de toute la planète : bamboueraie, plantes grasses et succulentes, variétés de palmiers, plantes nordiques.

De 1897 à 1930 seront réalisées 1650 plaques autochromes (clichés en couleurs sur verre) témoignant de la splendeur de ce jardin mêlant luxuriance tropicale et végétation autochtone. Les originaux sont conservés aux Archives de la Planète (siège du Musée A. Kahn) à Boulogne Billancourt, de même que des films retraçant les rencontres de célébrités au Cap Martin.

Etat actuel / Observations

L'ensemble de la propriété est intégré au sein du site classé du Cap Martin. La propriété est passée de main en main depuis les années 1930 et a été progressivement morcelée. La propriété reste privée et fermée au public. La ligne élégante de la villa Zamir souligne le relief côtier, témoignage d'un passé marqué par la villégiature des élites. Jalon sur le sentier du littoral en direction de l'ouest, sa silhouette blanche, bien visible depuis la mer, signale l'extrémité méridionale du Cap Martin.

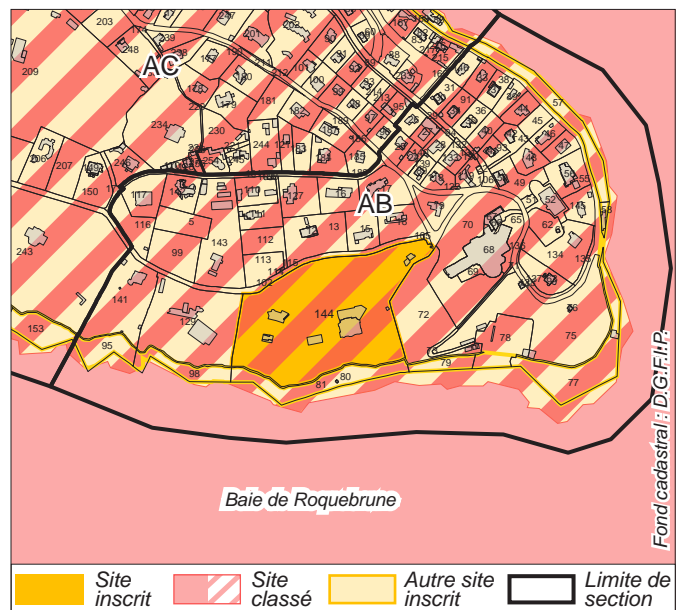
LOCALISATION ET PÉRIMÈTRE



Arrêté du 18 novembre 1937

La propriété Kahn, à Roquebrune Cap Martin (Alpes Maritimes) comprenant la parcelle cadastrale n°10p section C, d'une surface de 5ha 30a 69ca, est inscrite à l'inventaire des sites dont la conservation présente un intérêt général, par application de l'article 4 de la loi du 2 mai 1930.

La délimitation de ce site correspond sur le **cadastre actuel** à la référence suivante :
Section AB parcelles n°144.



Report du périmètre sur le cadastre actuel