

NICE

ENSEMBLE URBAIN GARIBALDI-MASSENA À NICE

Alpes Maritimes

37

Site Inscrit

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Site Inscrit

Arrêté du 30 septembre 1966

Propriété

Publique et privée

Superficie

52 ha

Autres mesures de protection concernant le site

- SC Colline du château (24/12/1935)

- SI Port de Nice et abords (02/01/1942)

- SI Façades, élévations et toitures des immeubles situés quartier des Ponchettes (15/05/1944)

- Secteur Sauvegardé du Vieux Nice (11/09/1969)

Les Monuments Historiques sont en liste annexe à la page 3

Autres protections au titre des sites sur la commune

- SC Mont Alban, Mont Boron et DPM (28/10/1993)

- SI Ensemble inscrit au quartier Cimiez (12/01/1942)

- SI Terrasse de l'avenue Bieckert et abords (08/08/1945)

- SI Littoral de Nice à Menton (20/03/1973)



COMPOSANTES DU SITE

Motivation de la protection

Le site du Vieux Nice englobe le cœur historique de la ville, la colline du château où s'élevait jadis la citadelle, ainsi que les deux places monumentales (Garibaldi et Masséna) conçues au XVIII^e siècle. «La municipalité actuelle tient à conserver le caractère de la Vieille Ville car, indépendamment du côté purement historique et culturel, elle est un attrait pour les touristes.» (...) Dans ce quartier, âme de l'identité niçoise, palais d'inspiration italienne et églises au baroque flamboyant côtoient de bien plus modestes immeubles habités par le petit peuple. «C'est ce grouillement de populations, auquel s'ajoute l'entrain des activités commerciales, qui crée un contraste saisissant entre la vétusté des bâtiments et la vitalité de la rue. Ce caractère méditerranéen par certains côtés un peu napolitain, est aujourd'hui un des éléments de base de l'ambiance du Vieux Nice et assure son prestige auprès de tous les visiteurs au même titre que les vestiges de demeures patriciennes ou les églises baroques.» Extraits du rapport d'inscription du 13/09/1963.

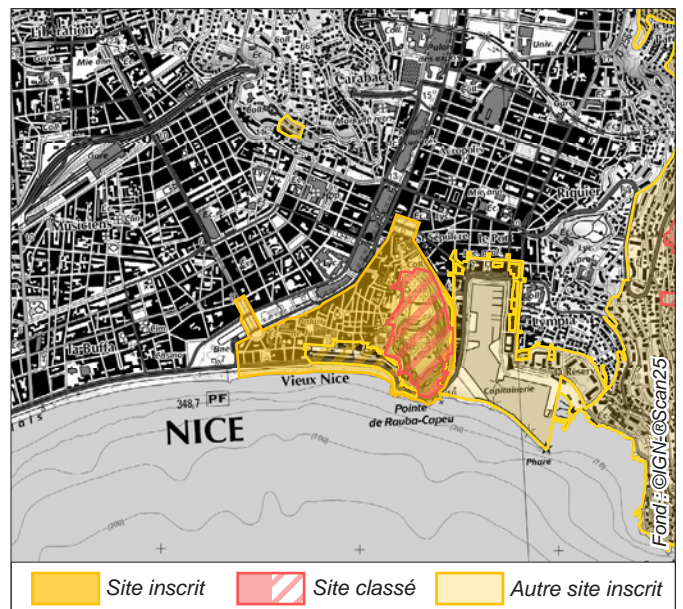
L'entrelacs des ruelles contraste également avec leurs débouchés sur de grands espaces ouverts, la mer et la Baie des Anges au sud, ou de grandes places et de grandes perspectives vers le nord et l'ouest. Le caractère un peu strict et solennel de l'urbanisme classique des places Masséna et Garibaldi est contrebalancé par la fantaisie que l'on rencontre à chaque détour des ruelles étroites. Les jardins du château, et en particulier le belvédère de la cascade, offrent un point de vue sublime sur cet ensemble urbain, le quartier du port, et les collines enserrant Nice.

Etat actuel / Observations

L'ensemble du Vieux Nice a fait l'objet d'un Secteur Sauvegardé en 1969. Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (17/12/1993, modifié le 22/10/1997) se substitue dans son emprise aux effets du site inscrit.

Le Vieux Nice reste un pôle d'attraction touristique et attire de nombreux visiteurs. La multiplication des boutiques destinées aux touristes ainsi que des terrasses de restaurant entretient une effervescence permanente. Les façades des immeubles et des monuments restaurés, les aménagements de qualité des espaces publics, à l'intérieur ou en périphérie du site, la restitution aux piétons de vastes espaces autrefois confisqués par l'automobile, participent à l'attractivité du Vieux Nice.

LOCALISATION ET PÉRIMÈTRE

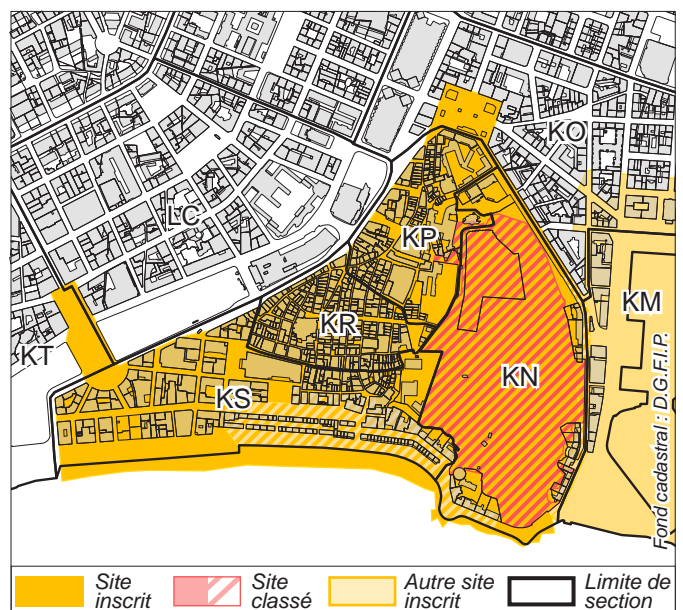


Arrêté du 30 septembre 1966

Est inscrit sur l'inventaire des sites pittoresques du département des Alpes-Maritimes, l'ensemble urbain formé sur le territoire de la ville de Nice et délimité comme suit :

- Place Garibaldi (en totalité)
- Rue Catherine Ségurane
- Rue de Foresta
- Place Guynemer (côté nord-ouest)
- Rivage de la mer
- Rue des Phocéens
- Place Masséna (en totalité)
- et boulevard Jean Jaurès jusqu'à la place Garibaldi.

La délimitation de ce site correspond sur le **cadastre actuel** aux références suivantes : Section KN en totalité. Sections KP, KR, KS en totalité dans la limite des façades bordant l'avenue des Phocéens et le boulevard J. Jaurès. Section KO parcelles n°340 à 346. Les places Masséna et Garibaldi sont incluses en totalité.



Report du périmètre sur le cadastre actuel

AUTRES PROTECTIONS

- MH classé Cathédrale Sainte Réparate (09/08/1906)
- MH classé Chapelle de la Miséricorde (30/05/1912)
- MH classé Chapelle St Jaume ou Ste Rita (03/02/1942)
- MH classé Palais Lascaris (15/02/1946)
- MH classé Eglise St Martin - St Augustin (24/02/1946)
- MH classé Eglise Saint Jacques le Majeur dite du Gésu (25/10/1971)
- MH classé Chapelle Sainte Croix dite chapelle des Pénitents Blancs (22/09/1987)
- MH classé - inscrit Palais de la Préfecture, ancien palais des rois de Sardaigne (03/09/1996 - 29/06/1994)
- MH classé Chapelle de la confrérie du Saint Sépulcre ou des Pénitents Bleus (19/05/2000)
- MH classé L'Opéra (31/03/1992)
- MH classé Monument aux morts de la guerre de 1914 - 18 (25/05/2011)
- MH classé Porte Pairolière (13/03/2012)
- MH inscrit Façade et toiture 14 rue droite (18/09/1943)
- MH inscrit Bourse du Travail - Palais communal (10/12/1949)
- MH inscrit Façade et toiture 5 rue de la Préfecture (16/12/1949)
- MH inscrit Porte et escalier 15 rue A. Mari (19/12/1949)
- MH inscrit Couvent Saint François - Ancienne caserne Rusca (27/04/1976)
- MH inscrit Ancien couvent de la Visitation Sainte Claire (16/11/1989)
- MH inscrit Monument à Garibaldi (23/07/2009)
- MH inscrit Ancien couvent St François (23/06/1993)
- MH inscrit Palais Hongran (02/12/2010)

Rayon de protection de 500 mètres des Monuments Historiques :

- MH classé Fontaine des Phocéens dite des Tritons (25/08/1920)
- MH classé Palais de la Méditerranée (18/08/1989)
- MH classé Fortifications de la Porte Pairolière (13/03/2012)
- MH inscrit Ancienne caserne Lympia (16/09/1943)
- MH inscrit Eglise orthodoxe russe St Nicolas et Ste Alexandra (03/04/1990)
- MH inscrit Palais Barety (16/06/1994)
- MH inscrit Port Lympia - Eglise ND du port, façades quai Cassini et escalier monumental (11/02/1991)
- MH inscrit Immeuble Garracci-Bensa (05/05/1995)
- MH inscrit Synagogue (17/04/2007)
- MH inscrit Monument au Maréchal Masséna (23/07/2009)
- MH inscrit Monument du centenaire de la réunion à la France (23/07/2009)